

# MERI-RASTILA KAUPUNKIUUDISTUS

*Keskustelu Kerro kantasi  
-nettisivulla avoinna kaikille  
1.10.-30.10.2015!  
kerrokantasi.hel.fi/meri-rastila*







Meri-Rastilan nykyiselle asuinalueelle suunnitellaan uutta asuinrakentamista osana kaupunkiuudistusta. Alueelle voisi valmistua 10–15 vuoden kuluessa asuntoja noin 3 300–4 600 uudelle asukkaalle. Tämä mahdollistaisi myös alueen puistojen, aukioiden, katujen ja metroaseman ympäristön parantamistoimet. Lisärakentamisella pyritään turvaamaan lisäksi palveluiden edellytyksiä alueella. Lisärakentamisella pyritään tukemaan lisäksi palveluiden säilymistä alueella.

Meri-Rastilan kehittämisestä on tehty alustava suunnitelma, joka sisältää vaihtoehtoisia ideoita täydennysrakentamisesta. Lähiöprojekti on teettänyt myös kaupunkitilojen ideasuunnitelman. Suunnitelmista toivotaan nyt asukkaiden ja alueen toimijoiden näkemyksiä. **Suunnitelmista voi keskustella 1.–30. lokakuuta osoitteessa kerrokantasi.hel.fi/meri-rastila.** Aineisto on esillä myös Vuotalossa.

**Suunnittelusta järjestetään kaksi kaavakävelyä.** Pohjanvedenpuiston ja Ison Kallahdenpuiston ympäristössä kierretään maanantaina 5. lokakuuta. Lähtö on kello 17 Meri-Rastilan tien ja Halkaisijantien risteyksestä Kallahden peruskoulun kupeesta. Ole Kandelinin puiston, Rysäpuiston ja Haruspuiston tienoilla kävellään keskiviikkona 7. lokakuuta. Kierros alkaa kello 17 Meri-Rastilan ala-asteen pihalta, Jaluspolku 3.

Alustavan suunnitelman ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaava- luonnos, joka on tarkoitus laittaa nähtäville vuodenvaihteessa 2015–2016 ja viedä tämän jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn. Saman- aikaisesti jatketaan puistojen ja muiden julkisten ulkotilojen suunnittelua jatketaan.



- |  |                             |   |                      |   |  |
|--|-----------------------------|---|----------------------|---|--|
|  | Olemassa olevat rakennukset |  | Puisto               |  | Olemassa oleva katu                        |
|  | Tonttien lisärakentaminen   |  | Toimintoja puistossa |  | Alueella liikumisen kannalta tärkeä paikka |

# Virkistysalue- ja puistosuunnitelmat

Helsingin lähiöprojektin teettämä Meri-Rastilan kaupunkitilojen ideasuunnitelma tähtää alueen puistojen, aukoiden, katujen ja raittien parantamiseen. Lähtökohtana on kehittää Meri-Rastilan keskeisiä vetovoimatekijöitä: vehreitä kävelyreittejä, arvokkaita luontoarvoja sekä yhteisöllistä puistoa Haruspuistossa.

Liikunta- ja leikkitoiminnot sijoittuvat Ison Kallahden liikuntapuistoon ja Haruspuistoon. Ison Kallahden puistossa liikuntatoiminnot sijoitetaan niin, että ne kunnioittavat arvokasta ranta-alueetta ja rantahuviloiden aluetta. Suunnitelmassa on esitetty kaksi eri versiota liikuntapuiston toteutukselle. Toisessa on runsaammin erilaisia liikuntakenttiä ja toisessa tilaa on jätetty monitoimimurmellem.

Haruspuiston asemaa alueen tärkeänä monikulttuurisena asukaspuistona vahvistetaan. Leikkipuiston toimintoja kehitetään ja nuorille luodaan uusia toiminnallisia oleskelupaikkoja. Haruspuiston avointa maisemaa lisätään nurmialuein.

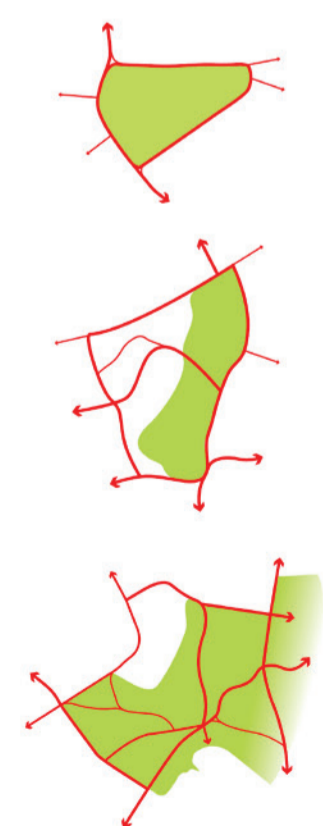
Pohjanveden puisto ja Ole Kandelinin puisto säilyvät luontoarvoiltaan ja ilmeiltään rikkaina lähimetsinä. Puistojen reittejä ja valaistusta parannetaan. Pohjanvedenpuistossa nostetaan esiin muutamia merkittäviä kohtia, kuten näköalapaikkoja tai reittien varrella olevia uusia leikki- tai liikuntapaikkoja.

Rysäpuisto on tärkeä kävelyn ja pyöräilyn reittien risteämiskohta, jota voidaan korostaa penkein ja pienimuotoisen toiminnallisen aktiviteetin avulla.

Katuymäristöä kehitetään täydennysrakentamisen yhteydessä. Etenkin katualueella risteäviä jalankulku- ja pyörävyliä tulee korostaa katuymäristöstä, niin että suunnistaminen ja tunnistaminen alueella helpottuvat, ja että kadun ylitys sujuu mahdollisimman luontevasti.

Lähiöprojekti jatkaa Meri-Rastilan kaupunkitilojen kehittämistyötä tarkentamalla puistojen ja muiden julkisten ulkotilojen suunnittelua asemakaavahankkeen edetessä. Tavoitteena on käynnistää kaupunkitilojen seuraava suunnitteluvaihe syksyllä 2016.

Ideasuunnitelma löytyy Kerro Kantasi -nettisivun kautta.



# Lisärakentaminen nykyisillä tonteilla, metroaseman lähistöllä sekä Rysäpuiston ja Ole Kandelinin puiston laidoilla

Lisärakentamista on mahdollista saada myös nykyisille asuintonteille. Keskeinen osa Meri-Rastilan kaupunki uudistusta onkin selvittää taloyhtiöiden tarpeet ja toiveet tonttinsa mahdollisesta lisärakentamisesta. Lisäksi kaupunki tutkii Meri-Rastilan liikekeskuksen kehittämisen mahdollisuuksia ja julkisia palveluja.

Tonttikohtainen lisärakentaminen voi tarkoittaa esimerkiksi nykyisen rakennuksen korottamista tai jatkamista – tai uuden rakennuksen lisäämistä tontille. Kaupunki maksaa taloyhtiöille lisärakentamisesta korvausta, joilla taloyhtiö voi rahoittaa mm. remontteja. Tontille rakennetaan lisää vain, jos taloyhtiö niin haluaa.

Kuvassa on esimerkkejä siitä, miten Meri-Rastilassa on mahdollista sijoittaa uutta rakentamista olemassa oleville tonteille, vierekkäisille tonteille tai tonttien laajentuessa puistoihin tai muille yleisille alueille.

Kuvassa esitetty lisärakentaminen on n. 80 000 k-m<sup>2</sup>, mikä tarkoittaa n. 1400 uutta asukasta.

Lisätietoja tonttikohtaisesta lisärakentamisesta (<http://www.uuttahelsinki.fi/fi/taydennysrakentaminen>)



	Olemissa olevat rakennukset		Puisto		Olemissa oleva katu		Kävelyn ja/tai pyöräilyn reitti
	Uudet rakennukset		Toimintoja puistossa		Alueella liikkumisen kannalta tärkeä paikka		

# Haruspuiston alue

Kuvissa esitetty täydennysrakentaminen on n. 25 000 k-m<sup>2</sup>, mikä tarkoittaa n. 500:aa uutta asukasta.



## Versio A:

Uusi asuinrakentaminen muodostaa kallioiden reunaan täydentävän pienimittakaavaisen (2-4 kerrosta) rakenteen Haruspuiston eteläosaan, joka kasvaa puiston länsi- ja itäosaa kohti (4-6 kerrosta). Osa rakentamisesta sijoittuu Prammikujan päähän puiston lounaisosaan. Korkeaa rakentamista (10 kerrosta) sijoitetaan rantaan johtavan reitin varrelle korostamaan Meri-Rastilan merellisyyttä. Matala rakentaminen sijoitetaan niin, että Haruspuistoon saadaan mahdollisimman paljon valoa.



## Versio B:

Haruspuiston länsiosa säilyy avoimena puistoalueena. Eteläosaan kallioiden päälle sijoitetaan poikittain keskikorkeita kerrostaloja (6 kerrosta). Pohjoisosaan nykyisen päiväkodin ja leikkipuistotalon väliin tulee pistemäisiä asuinkerrostaloja (5 kerrosta), jotka yhdessä eteläosan rakennusten kanssa muodostavat kiinnostavan, mutkittelevan puistotilan. Rakennukset on suunnattu siten, että näkymät pihoilta ja asunnoista ovat pitkiä ja valo pääsee Haruspuistoon mahdollisimman hyvin.

 Olemassa olevat rakennukset	 Puisto	 Olemassa oleva katu	 Aukio
 Uudet rakennukset	 Toimintoja puistossa	 Uusi katu	 Kävelyn ja/tai pyöräilyn reitti

# Pohjavedenpuiston alue

Kuvissa esitetty täydennysrakentaminen on n. 50 000 k-m<sup>2</sup>, mikä tarkoittaa n. 1 000:ta uutta asukasta.



## Versio A:

Kallioalueen koillisosa, kaakkoisosa ja luoteisrinne säilyvät virkistysalueena. Etelä- ja pohjoisosassa säilyvät hienot näköalapaikat. Laaksoalueet rakennetaan pienimittakaavaisesti (2–4 kerrosta), katujen varsilla rakentaminen on hieman korkeampaa (n. 6 kerrosta) ja kalliolla on pistemäisiä korkeita kerrostaloja merinäköaloin (n. 8–10 kerrosta). Meri-Rastilan tien varrella on toiminnallinen puiston osa, josta pääsee suoraan luonnonmukaiseen kalliopuistoon.



## Versio B:

Vuotien varteen sijoittuu tiivis korttelirakenne suojaamaan aluetta melulta (3–8 kerrosta). Alueen uudet katuyhteydet ovat etelä-pohjoissuuntaisia ja kytkeytyvät Meri-Rastilan tiehen. Länsisemmän kadun varrella puiston puoleinen rakentaminen on pienimittakaavaista ja pistemäistä (2–3 kerrosta), jolloin rakennusten väleistä saadaan näkymiä puistoon. Puiston itäosan laaksoalueelle sijoittuu keskikorkeaa (6 kerrosta) kerrostaloasumista. Eteläosa kalliolla säästetään virkistysalueena. Meri-Rastilan tie rajautuu asuintaloihin, jolloin se muuttuu ulkoasultaan katumaisemmaksi.

	Olemissa olevat rakennukset		Olemissa oleva katu
	Uudet rakennukset		Uusi katu
	Puisto		Aukio
	Toimintoja puistossa		Kävelyn ja/tai pyöräilyn reitti

# Ison Kallahden puiston alue

Kuvissa esitetty täydennysrakentaminen on n. 30 000 k-m<sup>2</sup>, mikä tarkoittaa n. 600:aa uutta asukasta.












## Versio A:

Kallion laella on keskikorkeaa (4–8 kerrosta) kerrostalorakentamista, joka madaltuu ja porrastuu (2–3 kerrosta) rinnettä alaspäin mentäessä. Kallioalueen eteläosa säilytetään virkistysalueena, jolloin sen laki toimii näköalapaikkana. Harbonkadun varteen tulee pienimittakaavaista (2–3 kerrosta) rivitalorakentamista, joka täydentää olemassa olevan kaupunkirakenteen.



## Versio B:

Harbonkadun varren tasainen niittyalue jätetään rakentamatta, jolloin siihen on mahdollista sijoittaa esimerkiksi tilaa vieviä liikuntatoimintoja kuten pelikenttiä. Kallioalueen päälle sijoittuu korkeaa maamerkinmäistä rakentamista merinäköaloin (8–12 kerrosta).

	Olemassa olevat rakennukset		Puisto		Olemassa oleva katu
	Uudet rakennukset		Toimintoja puistossa		Uusi katu
	Aukio				Kävelyn ja/tai pyöräilyn reitti

