

# Patterimäki, asemakaavan muutos

Asukastilaisuus Strömbergin ala-asteella 12.5.2015 klo 18



# Patterimäki, asemakaavan muutos

Asukastilaisuus Strömbergin ala-asteella 12.5.2015 klo 18

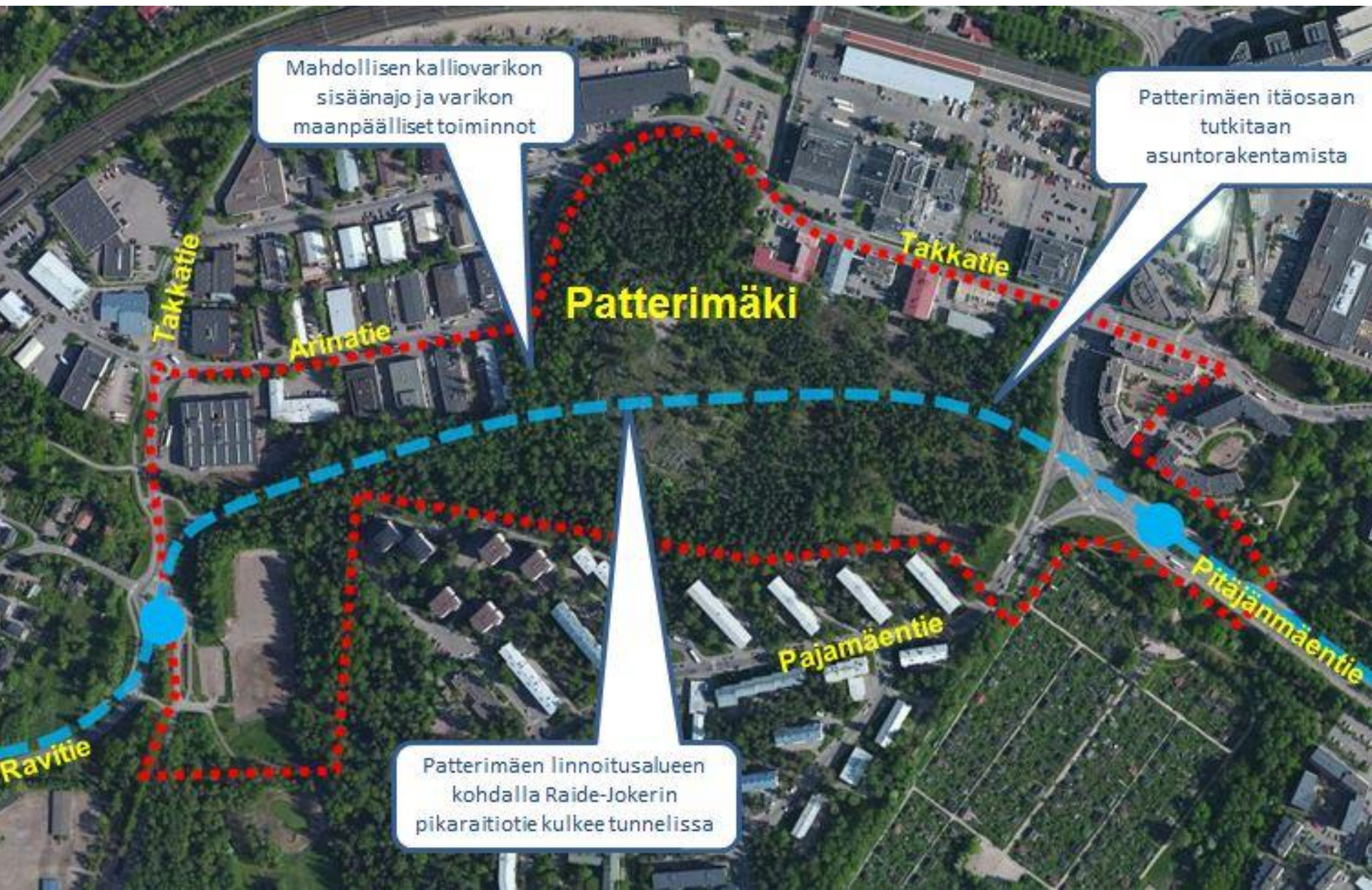
Patterimäen kaavoitustilanne

Arkkitehti Siv Nordström, kaupunkisuunnitteluvirasto

Keskustelua

Keskustelun luotsina vuorovaikutussuunnittelija

Tiina Antila-Lehtonen, kaupunkisuunnitteluvirasto



Mahdollisen kalliovarikon sisäänajo ja varikon maanpäälliset toiminnot

Patterimäen itäosaan tutkitaan asuntorakentamista

Patterimäen linnoitusalueen kohdalla Raide-Jokerin pikaraitiotie kulkee tunnelissa

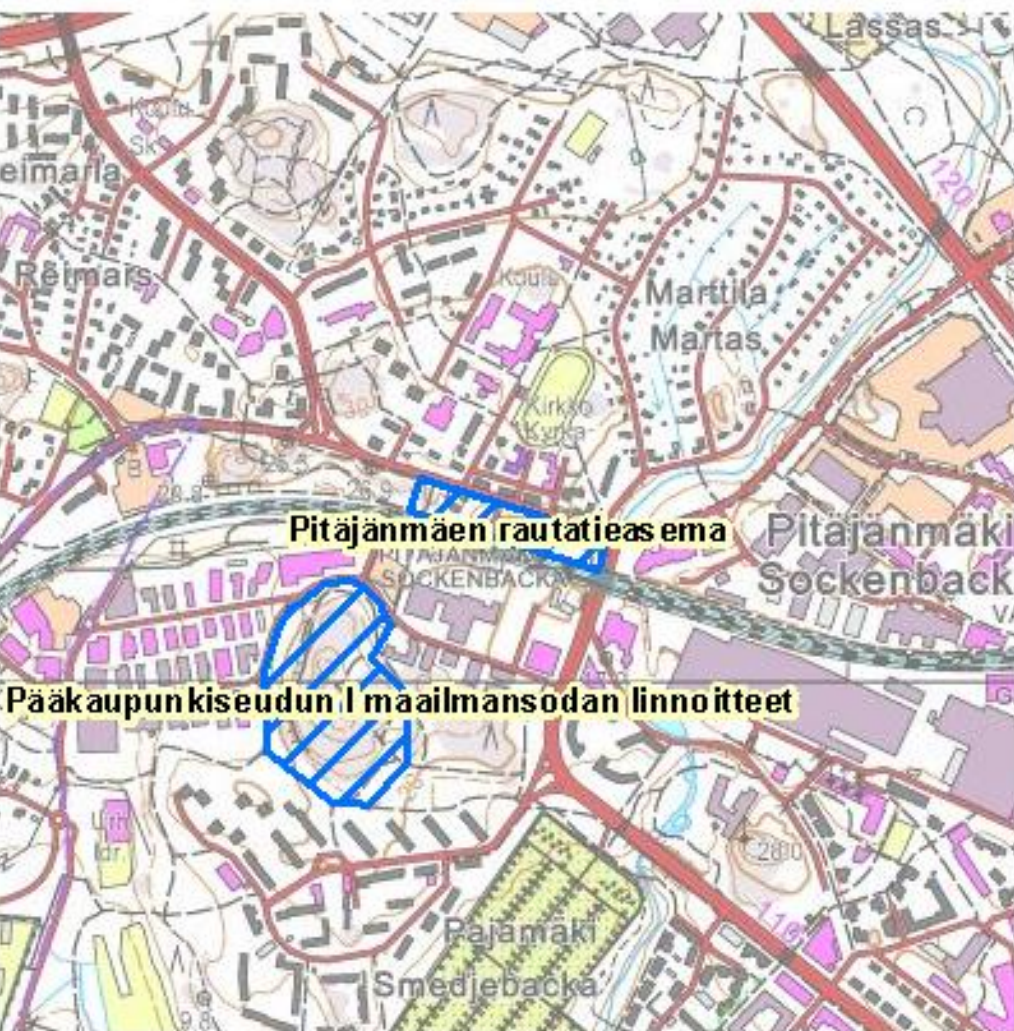


## Patterimäki

Raidejokerin tunneli,  
täydennysrakentaminen  
sekä HKR:n kalliovarikko

Asemakaavan muutos  
Oas 2015  
Kslk 2016

# Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY



Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt RKY

■ piste

— viiva

▨ alue

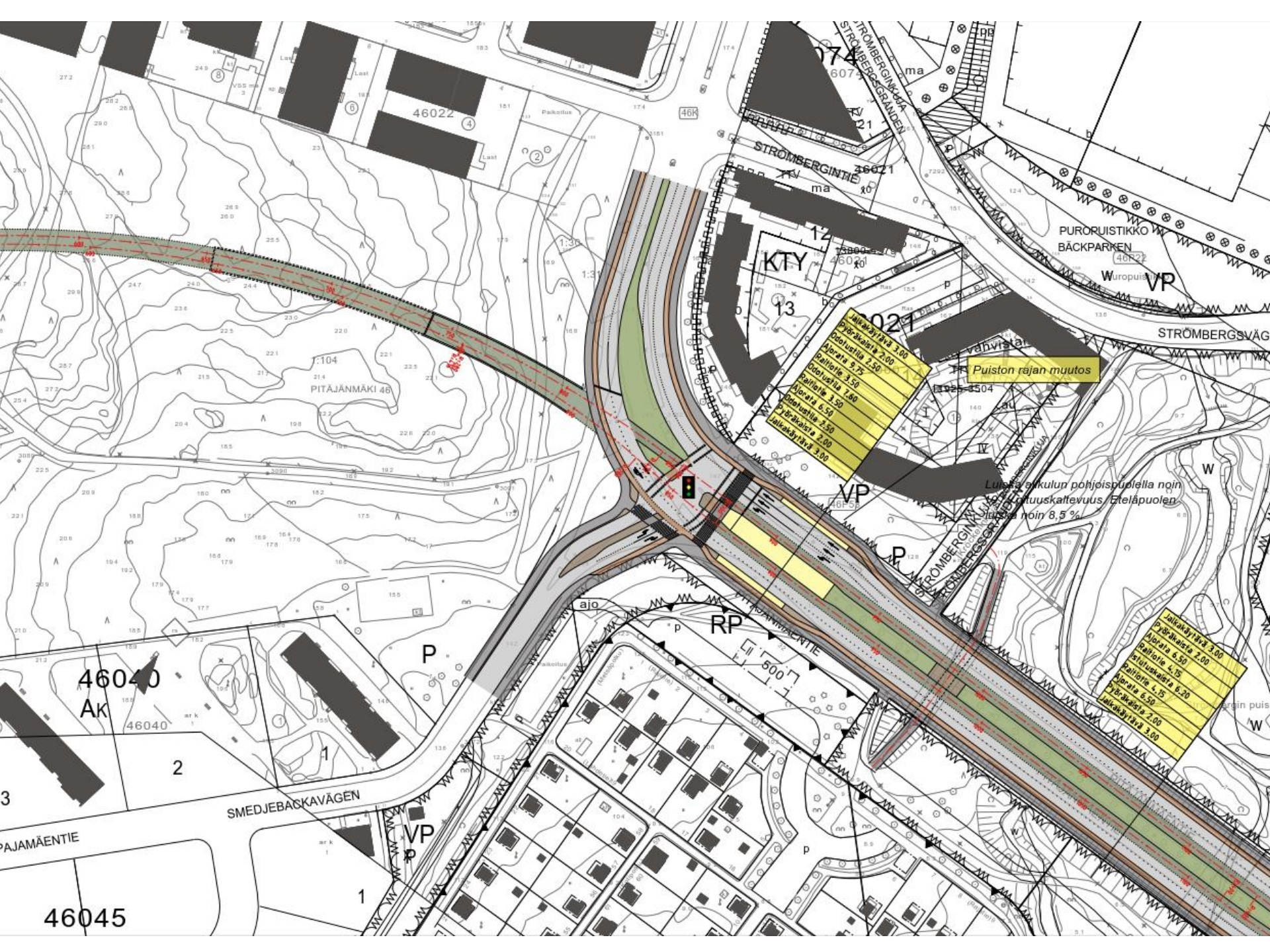
**Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet**

0 500 m

pohjakartta © Maanmittauslaitos  
luparno MML/VIR/MYY/258/08

**Kunta:** Helsinki  
**Nimi:** Pitäjänmäen rautatieasema





46022

STROMBERGINTIE

KTY

13

46021  
 Jalkakäytävä 3,00  
 Pöytäkaistla 2,00  
 Ajorata 9,75  
 Pöytäkaistla 3,50  
 Ajorata 1,50  
 Pöytäkaistla 3,50  
 Ajorata 6,50  
 Pöytäkaistla 2,50  
 Jalkakäytävä 2,00  
 Jalkakäytävä 3,00

**Puuston rajan muutos**

Lisää aukiolon pohjoispuolella noin  
 10% autuskattavuus Eteläpuolen  
 Jämsä noin 8,5%

46040  
 AK

P

VP

RP

SMEDJEBACKAVÄGEN

VP

46040  
 Jalkakäytävä 3,00  
 Pöytäkaistla 2,00  
 Ajorata 4,75  
 Pöytäkaistla 4,75  
 Ajorata 6,20  
 Pöytäkaistla 1,75  
 Ajorata 6,50  
 Pöytäkaistla 2,00  
 Jalkakäytävä 3,00

46045

RAJAMÄENTIE

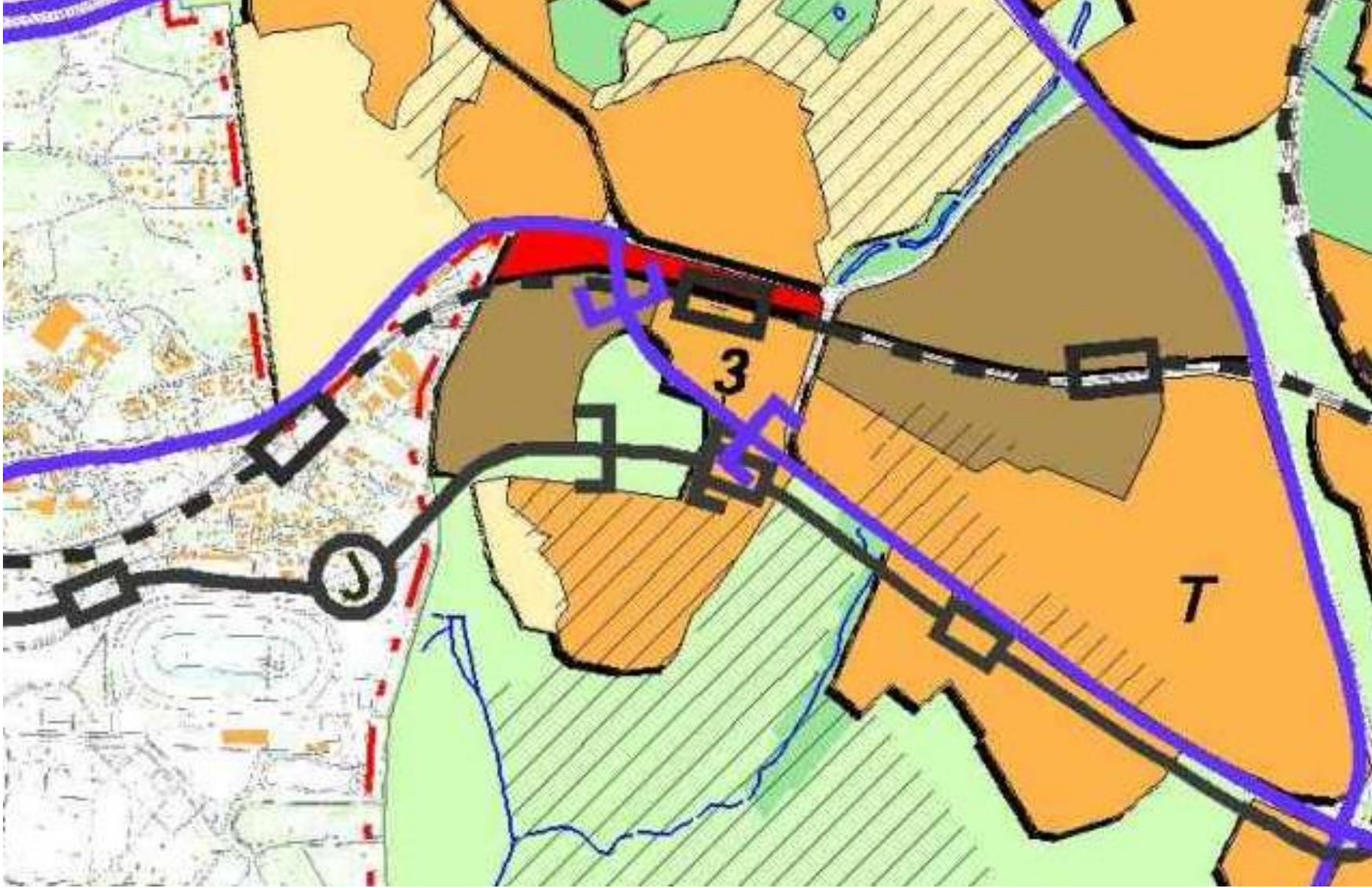






**Bryssel**





**HELSINGIN YLEISKAAVA 2002**





RKY-alue

PITAJÄNMAKI 46

Takkatie

tykkitie

Alustava ajatus rakennusten sijoittelusta

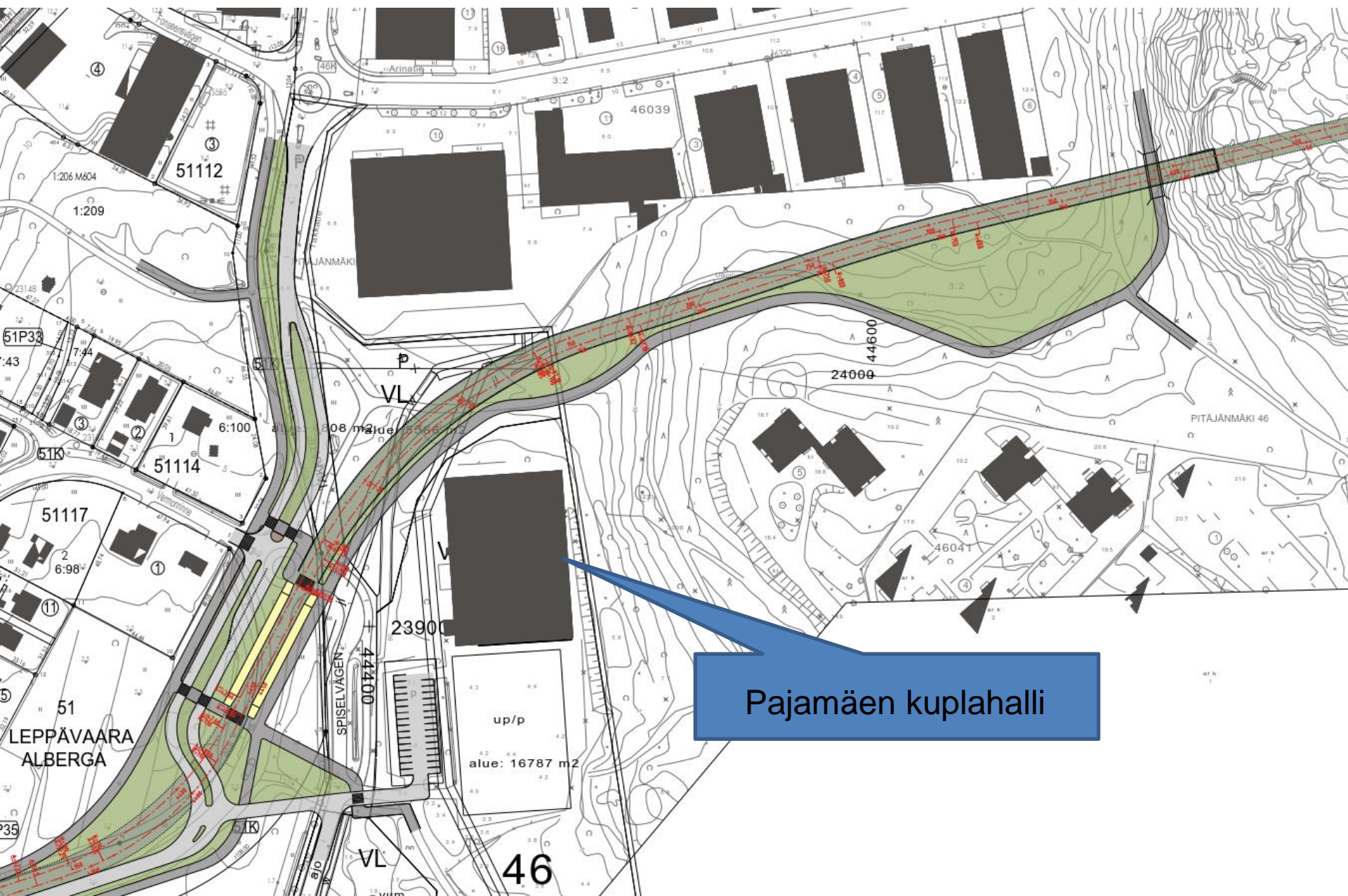




## Patterimäki

Raidejokerin tunneli,  
täydennysrakentaminen  
sekä HKR:n kalliovarikko

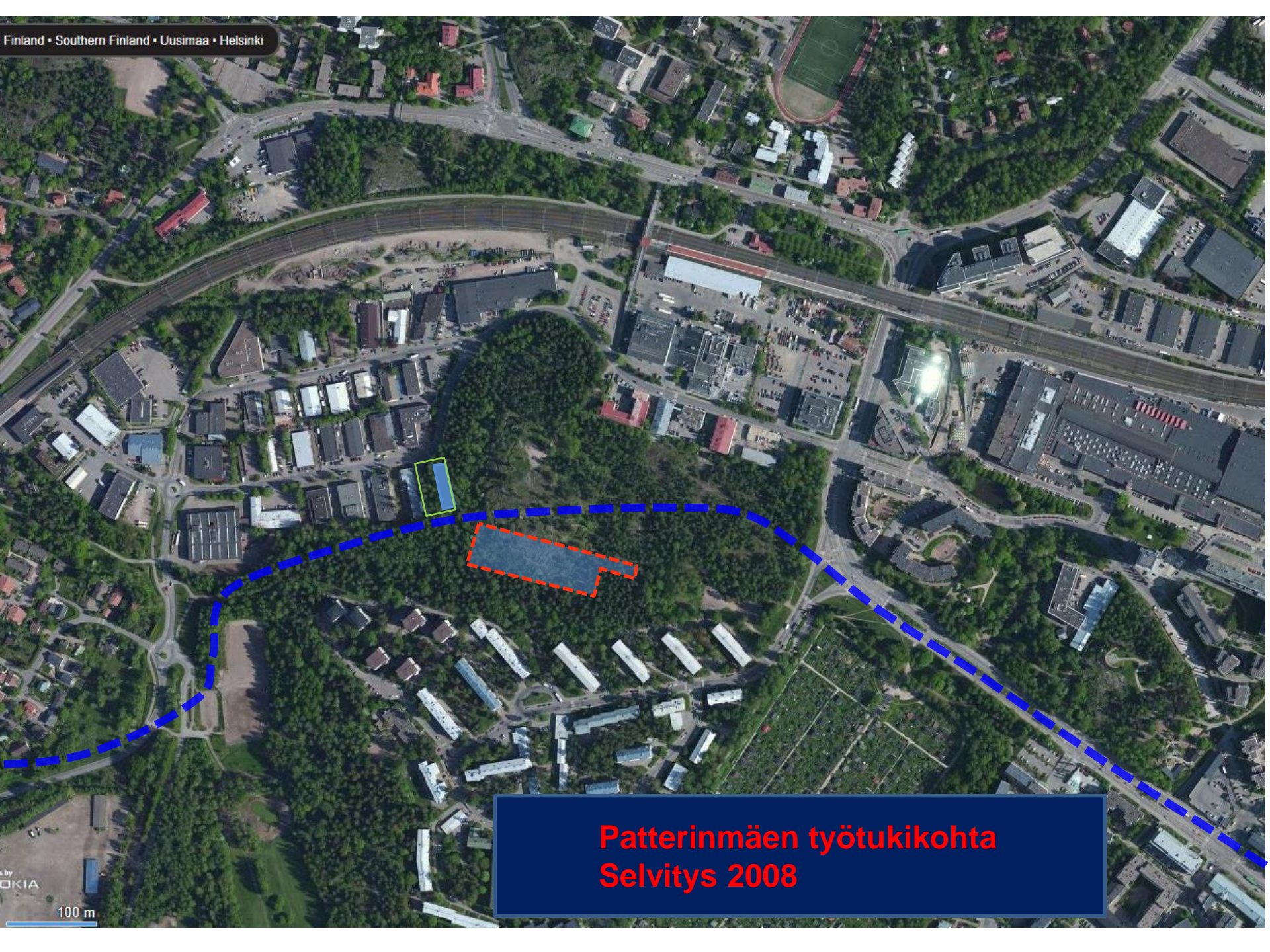
Asemakaavan muutos  
Oas 2015  
Kslk 2016



Pajamäen kuplahalli



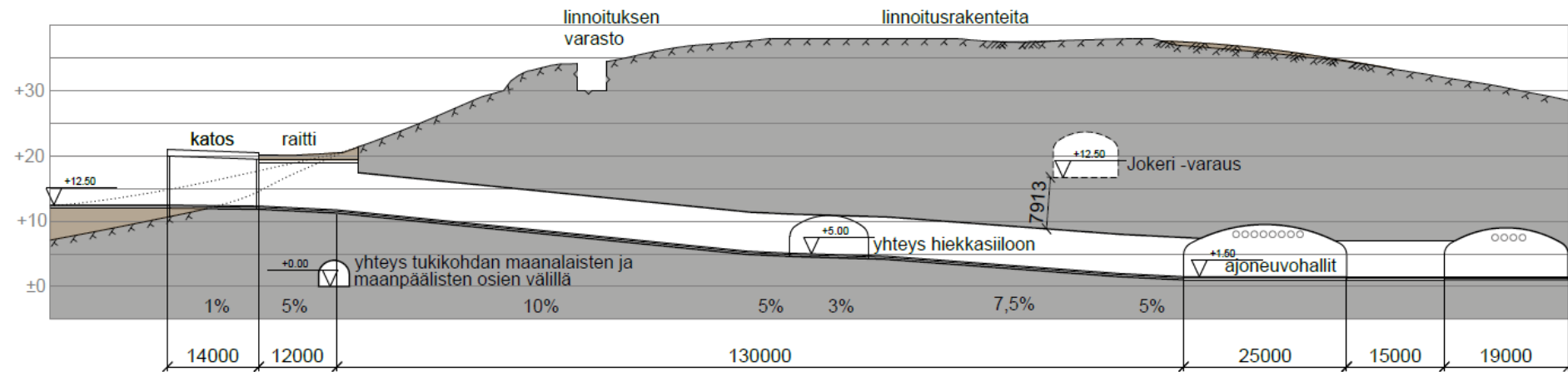
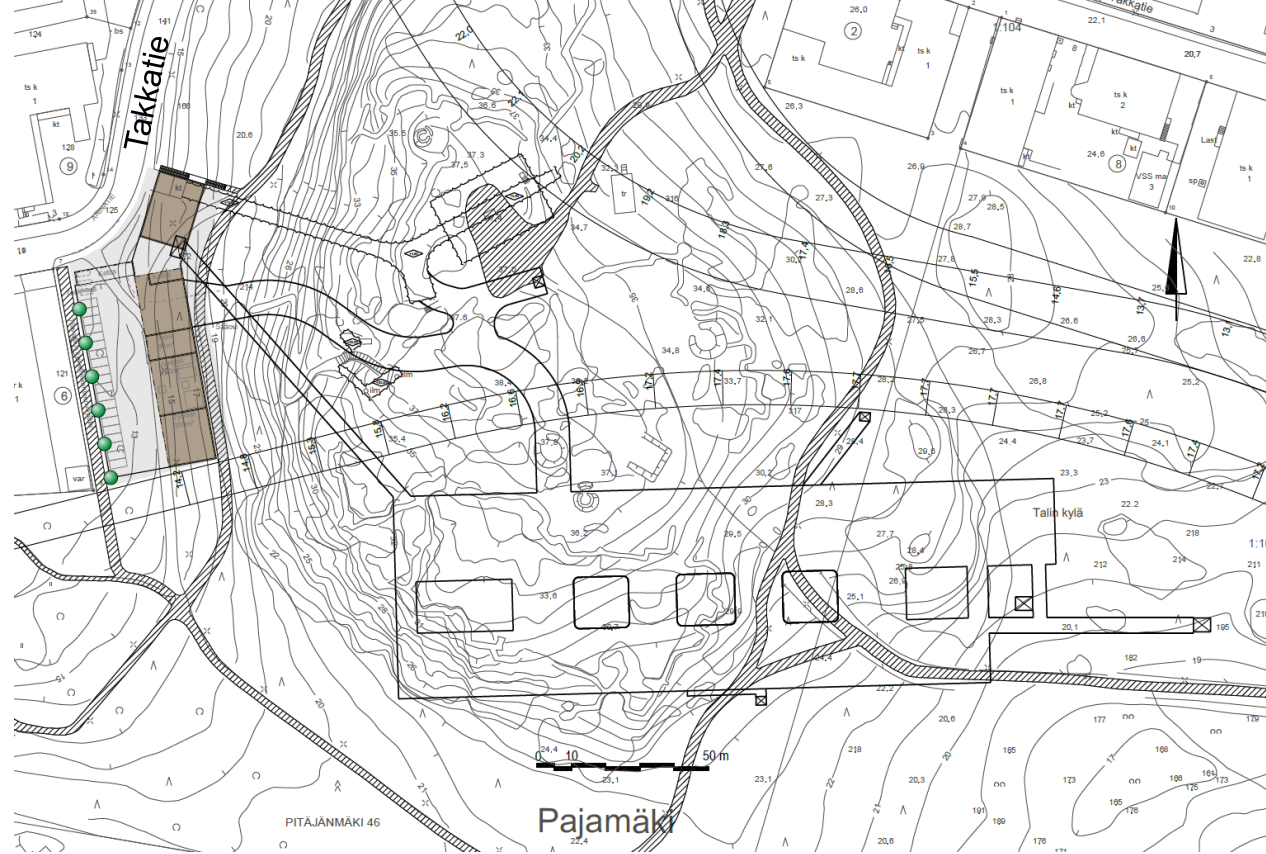




**Patterinmäen työtukikohta  
Selvitys 2008**

# HKR Patterimäen työtukikohta

Suunnittelu ja selvitys 2008



# LUONNOS



## Liike- ja palvelukeskusta

Palvelu-, liike- ja toimiläpän painotteinen keskusta-alue, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimiläpän, hallinnon, asumisen, puistoläpän, virkistys- ja liikuntapalveluläpän sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketiläksi. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja monipuolisempana. Muutoksia toimiläpän asumiseen ei pääsääntöisesti sallita.



## Kantakaupunki

Keskusta-alue, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluläpän, toimiläpän, hallinnon, puistoläpän, virkistys- ja liikuntapalveluläpän sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimiläpän. Aluetta kehitetään kestävien kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla.



## Lähikeskusta

Keskusta-alue, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palveluläpän, toimiläpän, hallinnon, asumisen, puistoläpän, virkistys- ja liikuntapalveluläpän sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on keskeisillä paikoilla osoitettava pääsääntöisesti liiketiläksi. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja monipuolisempana.

## Kaikkialla keskusta-alueilla:

Keskustoja tiivistetään ja kehitetään urbaanina kaupunkirakenteena. Keskustoja suunnitellaan on kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulkijan mittakaavaan sekä jalankulku-, pyöräily-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen. Pysäköinti tulee ensisijaisesti sijoittaa laitoksiin ja kadunvarsiin. Kulttuurihistorialliset, rakennusteelliset ja maisemakulttuurin arvot tulee ottaa huomioon alueiden kehittämisessä.

Vähittäiskaupan suuryksiköt on integroitava muihin toimintoihin ja rakennusten tulee avautua katutilaan. Suuryksikköjen tulee tukeutua joukkoliikenteeseen. Päivittäistavarakaupan suuryksikköjen mitoituksen lähtökohdaksi tulee olla pääosin paikallinen kysyntä. Pysäköintipaikkojen määrää rajoitetaan.

Käyttötarkoituksen muutoksissa toimiläpän asumiseen tulee varmistaa lähialueen monipuolinen toiminnallinen rakenne.



## Asuntovaltainen alue A1

Aluetta kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palveluläpän, toimiläpän, puistoläpän, virkistys- ja liikuntapalveluläpän käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa yli 1,8. Alueen keskeisten katujen varsilla rakennusten maantasokerroksiin tulee varata liike- ja muuta toimiläpän. Alueen pinta-alasta vähintään 60 % on korttelimaata.



## Asuntovaltainen alue A2

Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistoläpän, virkistys- ja liikuntapalveluläpän sekä lähipalveluläpän käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa yli 1,0. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimiläpän. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.



## Asuntovaltainen alue A3

Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistoläpän, virkistys- ja liikuntapalveluläpän sekä lähipalveluläpän käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa yli 0,4. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.



## Asuntovaltainen alue A4

Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistoläpän, virkistys- ja liikuntapalveluläpän sekä lähipalveluläpän käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % on korttelimaata.



## Toimitila-alue

Aluetta kehitetään ensisijaisesti toimiläpän, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palveluläpän ja opetustoiminnan sekä virkistyskäyttöön. Merkinnän osoittamalla alueella voidaan Roihupelto-Herttoniemessä, Konalassa ja Suutarilassa osoittaa asemakaavassa sellaisia merkityksellään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoitua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Päivittäistavarakauppaa ei sallita. Alueella sallitaan liikenteen ja teknisen huollon tilat. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoitamalla riittävästi toimiläpän tiloja toimiläpän-alueille.

# Kaavaprosessi

Vireille tulosta  
ilmoitetaan



Osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma



Kaavaluonnos  
kevät 2016



Kaavaehdotus  
syksy 2016



Kaavan hyväksyminen  
kevät 2017

Nyt  
olla  
tässä

- Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja tavoitteista

- Mielipiteet luonnoksen sisällöstä
- Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeitse

- Mielipiteet (muistutukset)
- Kaupunkisuunnittelulautakunta

- Kaupunginhallitus ja -valtuusto

# *Aloitusvaihe*

**Mielipiteet** suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää kaupungin kirjaamoon

viimeistään 5.6.2015.

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 4.5.-5.6**

- Pitäjänmäen kirjastossa, Jousipolku 1
- Esittelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11-13
- [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

•Kaavaa valmistelee arkk. Siv Nordström, puh. 310 37322