



Esittelyssä Meri-Rastilan kaupunki uudistus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma täydennysrakentamisesta,
kaupunkisuunnitteluvirasto

Julkisten kaupunkitilojen kehittämishanke, Lähiöprojekti

Meri-Rastilan ala-aste 27.4. klo 17.30–19.30

Tervetuloa!

Tilaisuuden puheenjohtaja:
vuorovaikutussuunnittelija Tiina Antila-Lehtonen

Suunnittelun taustat, tavoitteet, eteneminen ja saatu palaute

Arkkitehti Linda Wiksten

Liikennesuunnittelija Inga Valjakka

Suunnittelun seuraaminen

Kysymykset ja kommentointia

Keskustelua ja kommentointia ryhmissä karttojen ääressä

Paikalla myös:

Täydennysrakentamisprojektin projektipäällikkö Pia Sjöroos

Lähiöprojektin projektipäällikkö Tero Santaoja

maisema-arkkitehti Maija Lounamaa

opiskelija Jenni Aalto – rantareitti



Lähiöprojekti
Helsinki

Helsinki haluaa tuhansille asuntoja Meri-Rastilaan

Meri-Rastilassa rakennussuunnitelmia pelästettiin: "Hurjalta kuulostaa"

KAUPUNKI 12.4.2015 8:29

Joonas Laitinen HELSINGIN SANOMAT



Helsinki suunnittelee asuntojen rakentamista tuhansille uusille asukkaalle Meri-Rastilaan.

Kaupunkisuunnitteluviraston suunnitelmien mukaan Rastilan metroaseman eteläpuolelle nousisi 10-15 vuoden kuluessa uusia asuntoja noin 3 300-4 600 asukkaalle.

Meri-Rastilaan suunnitteilla hurja täydennysrakentaminen

Meri-Rastilassa suunnitellaan asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on olemassa olevan kaupunkirakenteen huomattava tiivistäminen. Hankkeesta käytetään nimeä Meri-Rastilan kaupunkitiedustus. Alueella on tällä hetkellä noin 5 300 asukasta ja täydennysrakentamisen jälkeen noin 3 300-4 600. Uutta kerrosalaa tulisi 170 000 - 250 000 km², eli vähintään saman verran kuin alaa on nyt. Näihin lukuihin ei sisälly rakentamispäätöksen jo saanut Meri-Rastilan länsirastian alue eikä metroaseman ja Vuosaaren sillan välinen tuleva uuri asuinalue.

Aseman suunnittelusta järjestetään esittely- ja keskustelutilaisuus maanantaina 27.4.2015 klo 17.30 - 19.30. Mitä tahansa voi jättää 4.5. mennessä joko sähköpostilla helsinki.kirjamo@helsinki.fi tai suuhetkinä kaupungin valmiiksi jättäen, tai kirjallisesti osoitteeseen PL 10, 00099 Helsingin kaupunki.



Meri-Rastilassa asuu nyt noin 5 300 asukasta. Toteutuessaan täydennysrakentaminen voisi tuoda alueelle peräti 3 300 - 4 600 uutta asukasta. Tämän lisäksi Meri-Rastilan länsirastian rakennettavalle alueelle on tulossa noin 2 000 asukasta.

10, 00099 Helsingin kaupunki
Hurjalta kuulostavaa täydennysrakentamissuunnitelmaa tässä sivulla 9.

Vuosaari
keskiviikko 8.4.2015 Nro 13
50. vuosikerta

Meri-Rastilaa tiivistetään rankalla kädellä?

Meri-Rastilassa käynnistyy asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta huomattavasti. Hankkekokonaisuudesta käytetään nimeä Meri-Rastilan kaupunkitiedustus ja täydennysrakentamisen ohessa on tarkoitus parantaa alueen puistoja, katu- ja metroaseman ympäristöä. Asemakaavan muutosalue on merkitty ohjeen karttaan.

Asemakaava-alueella on tällä hetkellä noin 173 000 km² rakennettua rakennusmaata. Meri-Rastilan asemakaavan muutoksella pyritään saamaan alueelle vielä 170 000 - 250 000 km² lisää rakentamista, mikä tarkoittaa noin 3 300 - 4 600 uutta asukasta. Täydennysrakentamista tutkitaan olemassa oleville tontille sekä viheralueille.

Kaupunkisuunnitteluviraston strategian toteuttamissuunnitelmassa on todettu, että täydennysrakentamista edistetään kaikkialla kaupungin alueella, erityisesti raideliikenteen asemien ympäristössä, pysäköintialueiden kehittämisessä ja pöytä-alueiden toimivuutta pyrittäen edistämään täydennysrakentamisen suunnittelun yhteydessä.

Kaupunkisuunnitteluviraston strategian toteuttamissuunnitelmassa on määritelty, että esikaupunkien keskustoista suunnitellaan kaupunkikeskustoja, joissa on sekoittunut kaupunkirakennetta, kaupunkimainen ympäristö ja arjen palvelut.

"Asemakaavan muutoksella pyritään tiivistämään kaupunkirakennetta erityisesti metroaseman välittömässä läheisyydessä. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan koulun laajentumista, uusia päiväkotia sekä kaupungin palvelujen ja pienyritysten tilojen lisäämistä. Tämän mahdollistava asukasäärin kasvua alueella. Meri-Rastilan asemakaavahankkeessa korostetaan vuorovaikutuksen ja osallistamisen merkitystä. Kaavahankkeessa pyritään kehittämään uusia toimintatapoja, joilla asukkaiden ja muiden osallisten osallistuminen on entistä toimivampaa ja vuoropuhelu viranomaisten kanssa on sujuvaa ja merkityksellistä", todetaan kaupunkisuunnitteluviraston tiedotteessa.

Prosessin eteneminen

Asemakaavaluonnos on tarkoitettu nähtävälle vuodenvaihteessa 2015 - 2016. Asemakaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2016 aikana ja että asemakaavaehdotus on kaupunginvaltuuston ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä.

Asemakaavaluonnos on tarkoitettu nähtävälle vuodenvaihteessa 2015 - 2016. Asemakaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2016 aikana ja että asemakaavaehdotus on kaupunginvaltuuston ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuodenvaihteessa 2016 - 2017.

Esittely- ja keskustelutilaisuus 27.4.

Alueen suunnittelusta järjestetään esittely- ja keskustelutilaisuus maanantaina 27.4.2015 klo 17.30 - 19.30 Meri-Rastilan ala-asteen ruokasalissa, Juhospolku 3. Tilaisuudessa esitellään tähän mennessä eri yhteyksissä alueen asukkailla saatua palautetta ja keskustellaan suunnittelun tavoitteista ja toteuttamisesta.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 15.4. - 4.5.2015 seuraavissa paikoissa: Vuotalan aula, Mosaiikkiteatteri 2, info- ja näyttelytila Laiturilla, Narikka 2, kaupungin ilmoituslautalla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11 - 13, www.hel.fi/kev kohdassa Nähtävänä nyt. Miellipiteitä astasta voi jättää 4.5. mennessä (katso sivu 3).



Asemakaavan muutosta koskeva alue on rajattu punaisella viivalla.

Miten kaavoitus etenee?

Aloitusvaihe

Nuorten osallistuminen (syksy 2014)
Rastilan Rieha (2 / 2015)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (4 / 2015)
Meri-Rastilan kyläjuhla Haruspuistossa 21.5.
Vuosaaren esikaupunkimessut 26.5.
Vaihtoehtoisia paikkoja keskusteluun (syksy 2015)

Tietoa, selvityksiä, näkemyksiä, ideoita,
tavoitteita, visioita, mielipiteitä



Asemakaavaluonnos keskustelussa
(vuodenvaihde 2015/2016)
Kaupunkisuunnittelulautakunta x/2016

Nähtävänä: keskustelua ja mielipiteitä



Kaavaehdotus
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Nähtävillä: kirjalliset muistutukset



Kaavan hyväksyminen
(kaupunginvaltuusto)



Meri-Rastilan kaupunkiudistus



Helsinki kasvaa

Uusia asukkaita saapuu kaupunkiin n. 9000 joka vuosi. Asumisväljyys on kasvanut vuosi vuodelta, 50 vuodessa se on kaksinkertaistunut. **Kasvu koskettaa kaikkia kaupunginosia.**

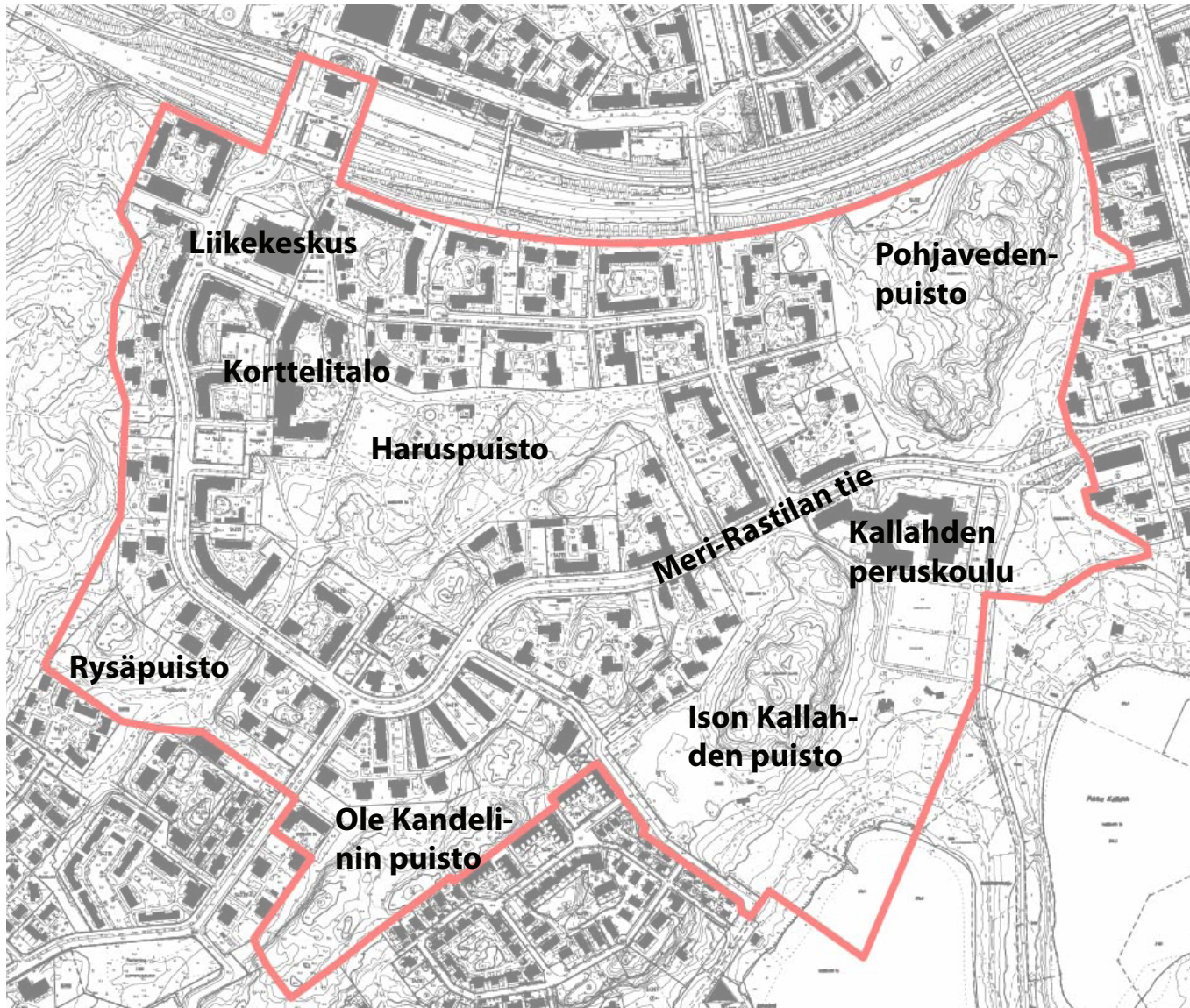
Monipuolinen täydennysrakentaminen :

- on ekologista ja energiatehokasta
- tukee joukkoliikennettä
- vähentää eriarvoisuutta
- tukeutuu olemassa olevaan kaupungin infraan, kustannustehokkuus
- mahdollistaa palveluiden säilymisen / lisääntymisen alueella

Meri-Rastilan sijainti on keskeinen metroaseman ja runkolinja 560:n johdosta. Meri-Rastila rakennettu alunperin ennen päätöstä tuoda metro Vuosaareen, korttelitehokkuus on n. 1/3 esim. Kallahden tehokkuudesta.



Meri-Rastilan kaupunkiudistus Asemakaava-alueen raja



Meri-Rastilaan suunnitteilla:

Uutta asumista **3300-4600** asukkaalle, mikä tarkoittaa **170 000 - 250 000 k-m²** lisää rakentamista. Täydennysrakentaminen toteutuu yleensä hitaammin kuin uudet alueet, joten rakentuminen kestäisi todennäköisesti ainakin 10-15 vuotta.



Meri-Rastilan kaupunki uudistus

Alueen täydennysrakentaminen

- asemakaavahanke Meri-Rastilan rakennetun alueen tiivistämiseksi
 - lisää erilaisia asuntoja
 - hallintamuotojakauman monipuolistaminen
 - tonttikohtainen lisärakentaminen
 - > tuetaan peruskorjauksia
 - metroaseman seudun ja ostarin kehittäminen
- tavoitteena Meri-Rastilan profiilin reilu kohottaminen



Meri-Rastilan kaupunkiudistus

Julkisten kaupunkeijilojen kehittämishanke

- julkisten ulkotilojen kartoitus ja kehityssuunnitelma
 - viheralueet
 - aukiot
 - reitit
 - kadut
 - yleisten alueiden pihat, mm. korttelitalon piha
 - liikuntamahdollisuudet
- julkisten palveluiden kartoitus ja kehityssuunnitelma
- tavoitteena Meri-Rastilan profiilin reilu kohottaminen



Meri-Rastilan kaupunkiudistus

kaupunkiudistus = positiivinen kierre - Myllypurossa on jo onnistuttu!



Uusi ostari, joka yhdistää asumisen ja liiketoiminnan sekä muodostaa elävää kävely-ympäristöä



Uusi päiväkotiki



Taidetta lähiympäristöön



Uutta monipuolista asumista - monen kokoisia ja tyyppisiä asuntoja



Paremmat liikuntamahdollisuudet



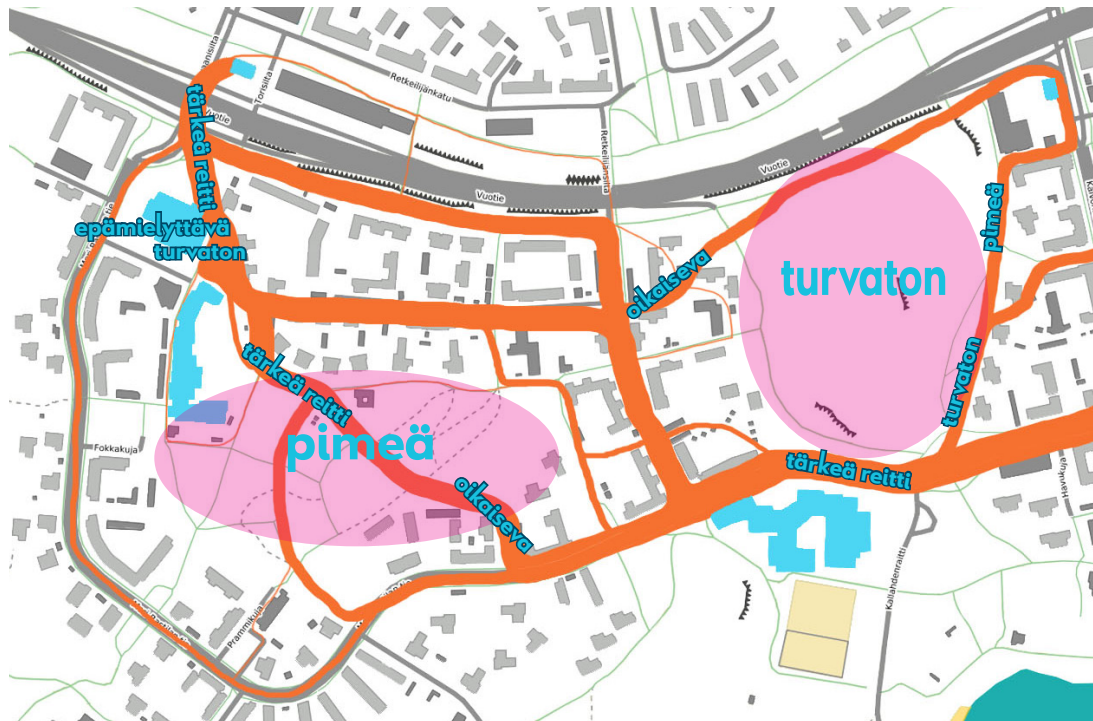
Vuorovaikutus Meri-Rastilan kaupunki uudistus ja nuorisoyhteistyö



- RuutiExpo 30.10.2014 kaupungintalolla: nuorten näkemyksiä kerättiin muovailuvahatyöpajassa ja minecraft -tietokonepelein avulla
- Haastatteluja ja karttatyöpaja nuorisotalo Merirastilla
- Molemmista tapahtumista kertyi paljon hyödyllistä tietoa Meri-Rastilan nykytilasta ja nuorten kehitystoiveista



Vuorovaikutus Meri-Rastilan kaupunki uudistus ja nuorisoyhteistyö



PUISTOT



OSTARI



KOULUJEN PIHAT



Lähiöprojekti
Helsinki

Vuorovaikutus Rastilan rieha - Meri-Rastilassa la 28.2.



Rastilan rieha

Puistojen parantamista ja uutta asumista Meri-Rastilaan

Tule ja osallistu

La 28.2. klo 11–14, ostari ja nuorisotalo, Jaluspolku 3
Ideaseinä, Minecraft –peli, toritaiteilija, kahvila
Järjestäjänä Helsingin kaupunki
Mukana paikalliset yhteisöt



“Rastilan rieha” event – improving parks and new living in Meri-Rastila.

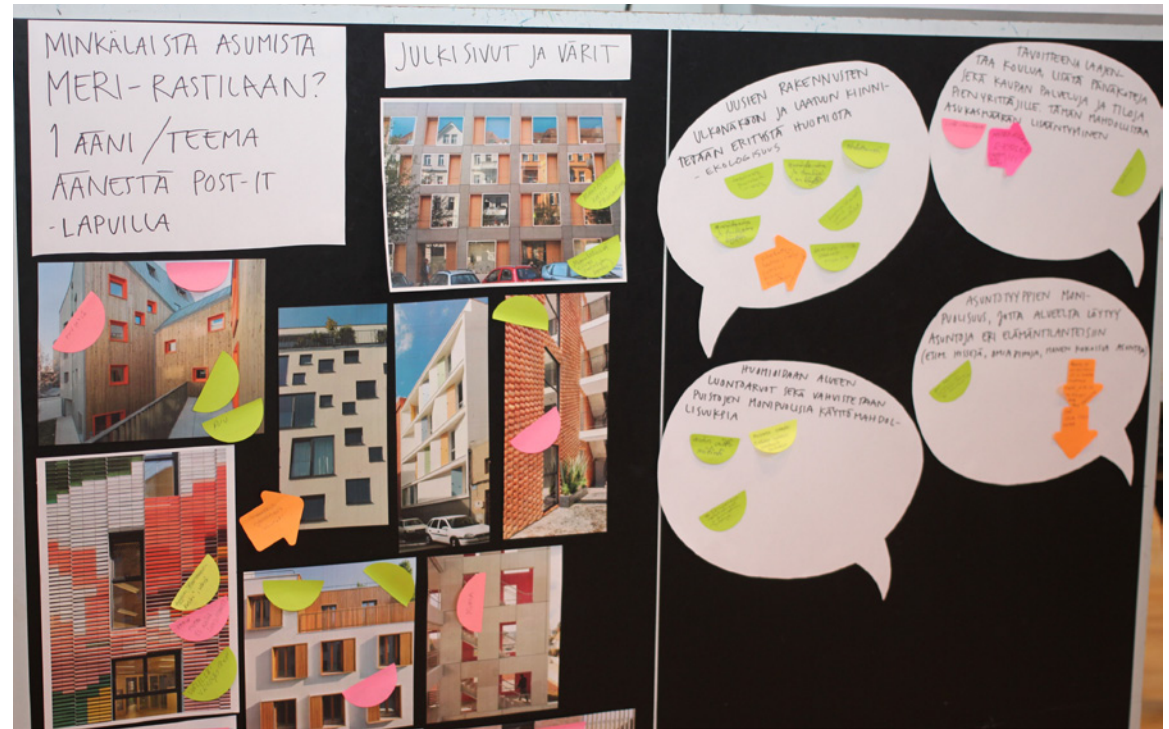
Come and take part on 28 February from 11 a.m. to 2 p.m. at the shopping centre and the youth centre, Jaluspolku 3. Idea wall, Minecraft, market square artist, café. Organised by the City of Helsinki. Participating are local communities.

Rastilan rieha – обновление парков и строительство нового жилья в Мери-Растила.

Приглашаем принять участие в мероприятии, которое пройдет 28.02.2015 с 11 до 14 часов, в местном торговом центре и доме молодежи по адресу: Jaluspolku 3. В программе: стена идей, игра Minecraft, художница-дизайнер, кафе. Организатор – городская администрация Хельсинки. В мероприятии примут участие местные организации.

Xafladda “Rastilan rieha” –ha-gaajinta jardiinooyinka iyo no-losha cusub ee Meri-Rastila.

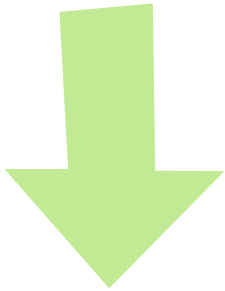
Kaaslay oo kaqaybgal 28 Febraayo laga bilaabo 11 a.m. illaa 2 p.m. ee xarunta dukaamaysiga iyo xarunta dhaliyarta ee Jaluspolku 3. Gidaarka fikradaha, ciyaarta Minecraft, farsaxan fagaaraha suuqat, maqaayad. Waxa soo abaabulay Magaalada Helsinki. Jaaliyadaha jiidda ayaa ka soo qaybgalaya.



Asemakaava-alueen puistot

Keskustelua asukkaiden kanssa:

Mitkä ovat tärkeitä paikkoja?
Miten puistoja voisi kehittää?



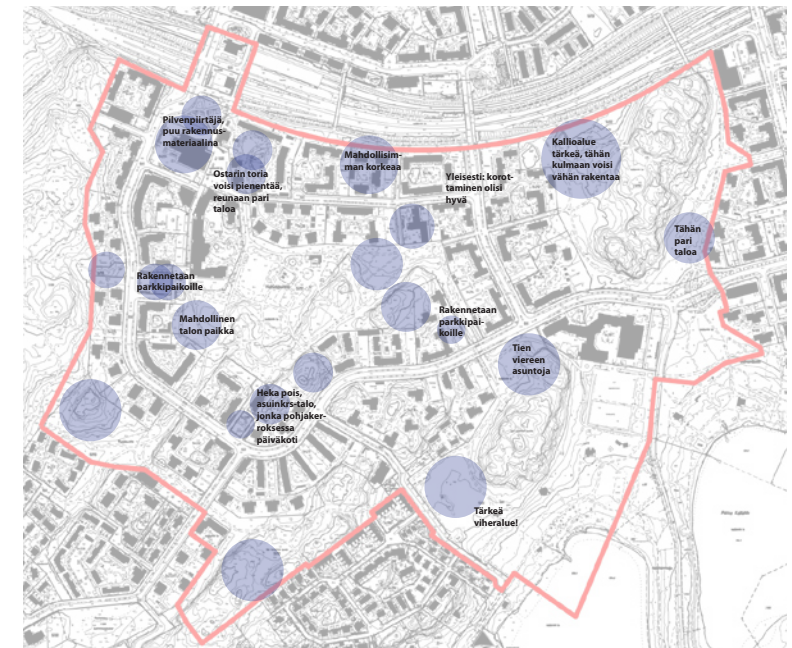
Säästetään puistojen tärkeät paikat
ja kehitetään niitä.
Etsitään rakentamisen paikkoja puisto-
tojen vähemmän tärkeiltä alueilta.

Keskustelu
jatkuu tänään
työpajoissa.

Meri-Rastilan
yhteisten tilojen parantaminen

Pro Meri-Rastila -työryhmä
2014

Asukkaiden kehitysajatuksia
julkisille ulkotiloille



Asukkaiden näkemyksiä mahdollisista rakentamisen paikoista



Lähiöprojekti
Helsinki

Meri-Rastilan kaupunkiudistus

Tonttikohtainen täydennysrakentaminen -mahdollisuus rahoittaa remontteja ja saada hissillisiä asuntoja

Esimerkki: Asunto Oy Tilkanmäki Ruskeasuolla
Uudella rakennuksella katettiin 40 % vanhojen rakennusten putkiremontin hinnasta. Uusi rakennus antoi monille alkuperäisille asukkaille mahdollisuuden muuttaa hissilliseen asuntoon. Uusi rakennus istuu hyvin alueelle.

Lisätietoja täydennysrakentamisen mahdollisuuksista:
www.uuttahelsinki.fi/fi/taydennysrakentaminen



Lähiöprojekti
Helsinki

Seuraa suunnittelua

Verkkosivut

www.hel.fi/ksv

Tiedä miten Meri-Rastilan suunnittelu etenee, tilaa uutiskirje sähköpostiisi:

www.hel.fi/ksv/uutiskirjeet

The screenshot shows the Helsinki City Planning website. At the top, there is a navigation menu with categories: KAUPUNKI JA HALLINTO, SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUT, LIIKENNE JA KARTAT, PÄIVÄHOITO JA KOULUTUS, KULTTUURI JA VAPAA-AIKA, and ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ. The main content area features a news article titled "Terveiset Suunnitelma-vahtilta" (Greetings from the Planning Watch) dated 11.03.2015. The article discusses the new "Suunnitelma-vahti" (Planning Watch) service, which sends email newsletters about planning updates. Below the article, there are social media icons for Facebook, Twitter, and YouTube. On the right side of the page, there is a sidebar with sections: SUUNNITELMAT (Planning), SUUNNITTELUUAT (Planning Updates), TILAISUUDET (Events), and SEURAA MEITÄ (Follow Us). The "SUUNNITELMAT" section includes links for "Ajankohtaiset kaavat / Nähtävänä nyt", "Liikennesuunnitelmat", and "Suunnitelmat kartalla". The "SUUNNITTELUUAT" section has a dropdown arrow. The "TILAISUUDET" section lists events like "Ma 16.3.2015 Laajasalon suunnitelmat keskustelussa" and "Ke 18.3.2015 Länsi-Pasilan Pöllölaakson kaavakävely". The "SEURAA MEITÄ" section includes social media icons for Facebook, Twitter, and YouTube. At the bottom of the page, there is a banner for "Kaupunkisuunnittelu MESSUT 2015" (City Planning Messes 2015) held from 13.-18.4.2015.

Seuraa kaupunkisuunnittelua - tilaa suunnitelma-vahti: hel.fi/suunnitelma-vahti

Helsinki suunnittelee



Kartta.hel.fi > Suunnitelmat

Klikkaa välilehti Suunnitelmat

Helsingin kaupunki Karttapalvelu

Kaikki kartat ja aineistot Luontotiedot Suunnitelmat

Hae

Aineistot

- Taustakartat
- Aineistot
 - Aluejaot
 - Kaavoitus ja liikennesuunnittelu
 - Valmistuilla olevat
 - Asemakaavat
 - Osayleiskaavat
 - Muut suunnitelmat
 - Voimassa olevat
 - Asemakaavat
 - Rakennuskiellot
 - Osayleiskaavat
 - Yleiskaavat
 - Liikennesuunnitelmat
 - Liikennesuunnitelmat
 - Rakennusmaavaranto
 - Kiinteistöt ja rakennukset
 - Kadut ja puistot
 - Investointikohteet
 - Ympäristö, luonto ja asuminen

Vuosaaren Meri-Rastilan täydennysrakentaminen

Asemakaava 2015-002625

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta huomattavasti ja kehittää metroaseman ympäristöä. Asemakaavanhakue yhteydessä on tarkoitettu parantaa alueen julkisia kaupunkeja yhteistyössä Helsingin kaupungin lähiöprojektin kanssa.

Hankkeesta vastaa: Arkkitehti Linda Wiksten, puhelin 310 37029

Suunnitelman käsittelyvaihe:

Aloitus Kaava-luonnos Kaava-ehdotus Hyväksyminen Voimaantulo

Nähtävänä nyt:

- Saatekirje 27.3.2015
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.3.2015

Tulevat tilaisuudet

Esittely- ja keskustelutilaisuus 27.4.2015 klo 17.30-19.30, Meri-Rastilan ala-asteen ruokasali, Jäluspolku 3

Suunnitelmat ja asiakirjat:

- Saatekirje 27.3.2015
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.3.2015
- Rastilan Rieha 28.2.2015 Muistio

Linkit:

- Tilaa suunnittelun uutiskirje sähköpostiisi
- Tulosta hankkeen tiedot
- Käyttöohje

Vuosaari

Kartalla nyt

- Liikennesuunnitelmat
- Osayleiskaavat
- Asemakaavat
- Opaskartta (harmaa)

Lähestymiskartta

HELSINKI HELSINGFORS

Mielipiteet viimeistään **4.5.**

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi

tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti suunnittelijalle täällä tänään



Tilaisuuden pelisäännöt



- Puheenjohtaja jakaa puheenvuorot
 - niin, että mahdollisimman moni pääsee ääneen
- Esittele itsesi, asia tiiviisti ja lyhyesti
- Pysytään asiassa
- Kohteliaisuus, ei henkilökohtaisuuksia, vain asiat riitelevät

Kysymyksiä ryhmässä pohdittavaksi



1. Kirjatkaa fläppipaperille ajatuksia uuden asuinrakentamisen hyvistä puolista ja toisaalta haasteista.
2. Aiempia ideoita lisärakentamispaikoista on merkitty karttaan violetilla. Sopiiko näihin kohtiin asuinrakentamista? Miksi/miksei? Mitä muita kohtia pitäisi tutkia? Kirjatkaa karttaan.
3. Millaista rakentamista/asumista alueelle tarvittaisiin? Entä palveluita? Kirjatkaa toiselle fläppipaperille.

