



KAAVARUNGON VALMISTELUN AIKATAULU

Syyskuu

20.8.2015 Malmi info

1.9.2015 ja 3.9.2015 Malmin työpajat

21.9.-12.10.2015 Kaavarunko nähtävillä

30.9.2015 Kaavarungon esittelytilaisuus

Lokakuu

Mielipiteet 12.10.2015 mennessä

Joulukuu

Kaavarunko

kaupunkisuunnittelulautakunnassa



OHJELMA 30.9.2015

KAAVARUNGON ESITTELY KLO 17-18 /Auditorio

- Crista Toivola, arkkitehti, kaupunkirakenne ja viheralueet
- Helena Färkkilä-Korjus, DI maaperä
- Tuukka Linnas, arkkitehti, kaupunkirakenne ja mitoitus
- Topi Vuorio, liikennesuunnittelu

Keskustelu ja kysymykset esitysten jälkeen

KESKUSTELU JATKUU KARTTOJEN ÄÄRELLÄ KLO 18- /Opiskelijaravintola

- Kaavaluonnos ja kaupunkirakenne (Tuukka Linnas, Crista Toivola ja Pia Kilpinen)
- Liikenne (Topi Vuorio, Anna Pätynen ja Juuso Helander)
- Maaperä (Helena Färkkilä-Korjus)





Malmin työhuone –suunnittelupajat 1.9.2015 ja 3.9.2015

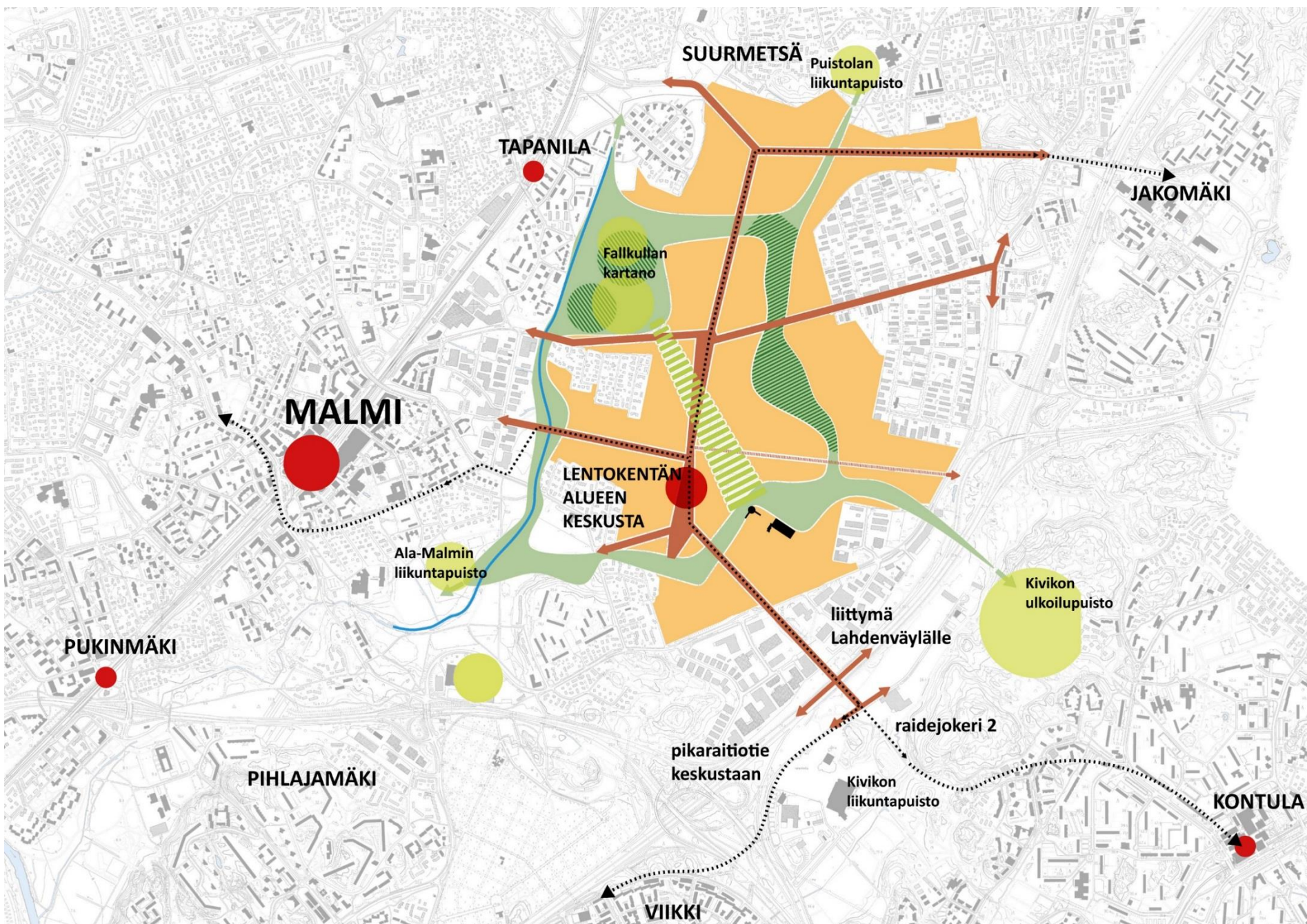


KAUPUNKIRAKENNE JA VIHERALUEET



LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

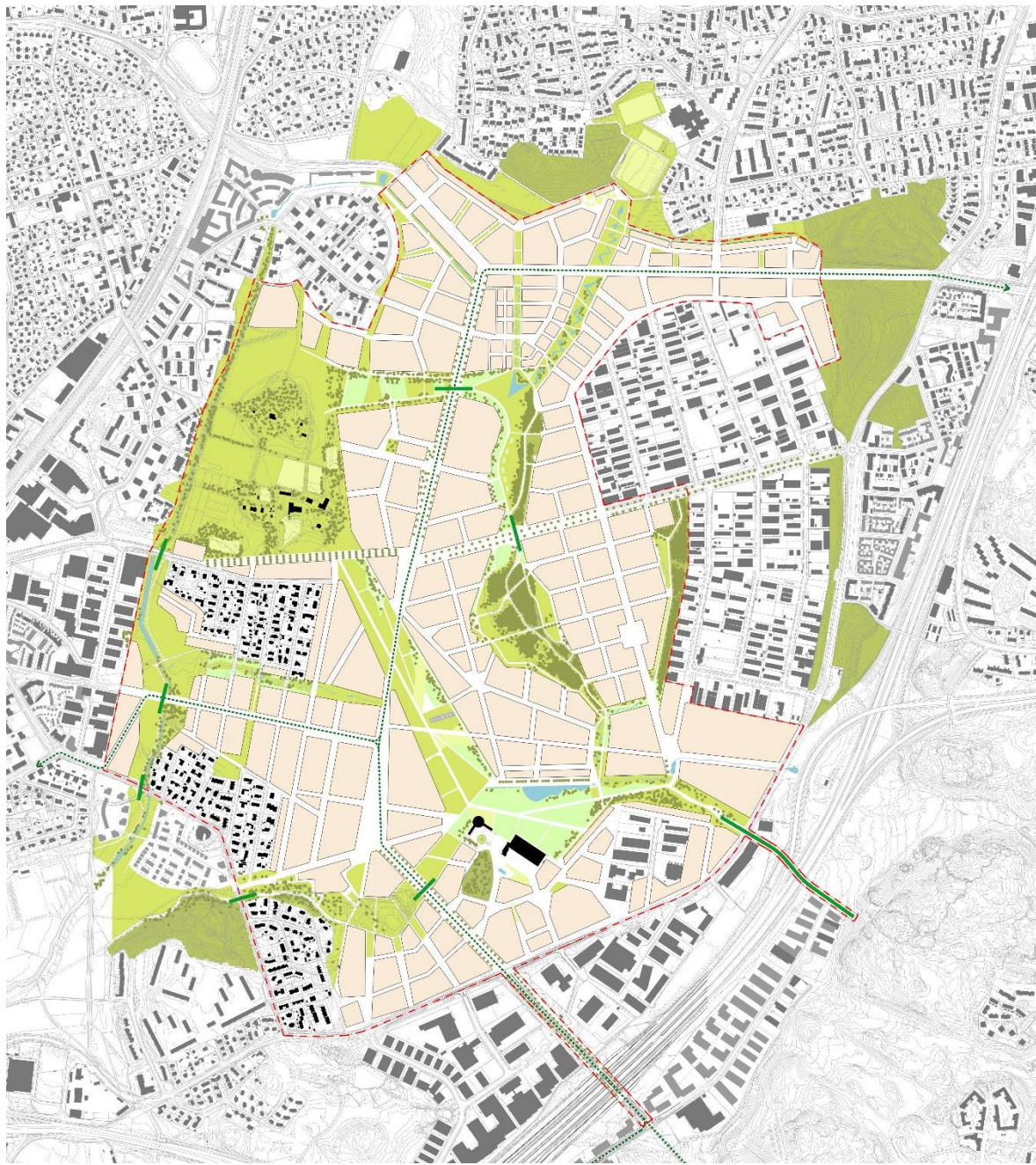




- Kuroo yhteen ja vahvistaa
- Tiivis liittyminen ympäröivien alueisiin, viherverkosto, kaupunkirakenne ja liikenneverkosto
- Tasapaino koillisen ja muun Helsingin välillä
- Tasapaino Malmin keskustan ja kentän alueen välillä

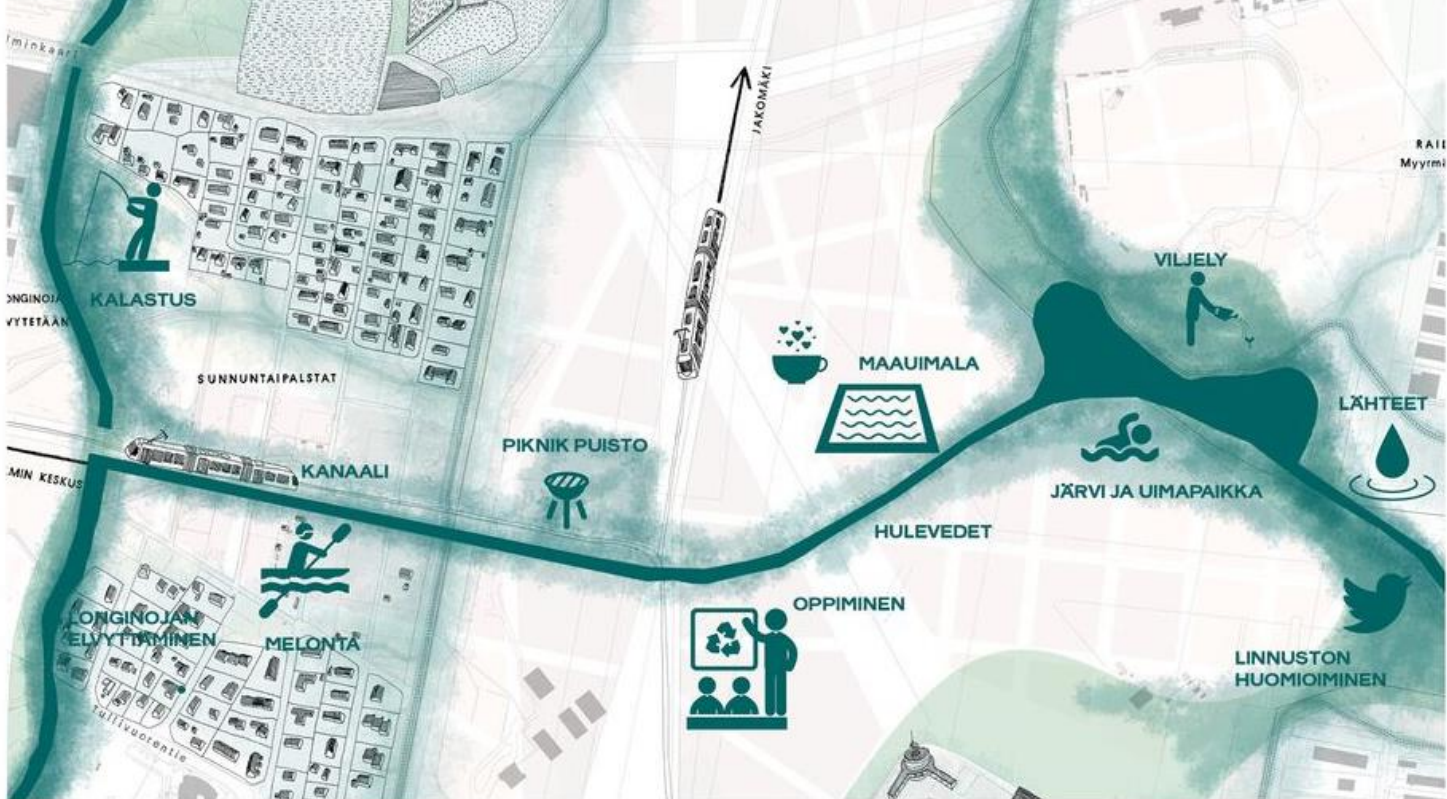
Malmin lentokenttäalueen kaavarunko, yleisötilaisuus 30.9.2015





- Suunnitteluun lähdettiin puistoverkosto edellä
- Alueen kokonaisrakenne perustuu ekologisesti ja toiminnallisesti kytkeytyvään puistoverkkoon
- Vahvuustekijöitä – muistumia kiitoradoista, laajat tilat ja pitkät näkymät, hule- ja pohjavesien hyödyntäminen
- Puistoverkoston osana rakennettuja ja luonnonkaltaisessa tilassa olevia osia – laadukasta virkistysympäristöä sekä uutta monimuotoista kaupunkiluontoa
- Katuverkosta erotettu turvallinen jalankulku- ja pyöräilyverkosto mahdollistuu
- Yhdistyminen Kivikon ulkoilupuistoon sillalla





KOLME STUDIO PUISTON ESIIN NOSTAMAA IDEAA:

1. VESISTÖN ELVYTYYS

Longinojan lisäksi lentokentän ali menevä oja elvytetään. Alueella lähde, joka on huomioitava suunnittelussa. Veden varrelle sijoitetaan erilaisia virkistysaktiviteettejä.

Työpajan aikana nousi esille vesiaiheidien lisäksi koko alueen vihreys, puistot, lähimetsät ja teiden istutukset. Erityisesti monimuotoista lähimetsää kaivattiin sunnuntaipalstojen ympärille.

2. VIRKISTYSREITTI

Ulkoilureitin varrelle omaehtoisesti syntyneet virkistysaktiviteetit säilytetään monimuotoisina.

3. KIITOTIESTÄ ELÄVÄKSI KADUKSI

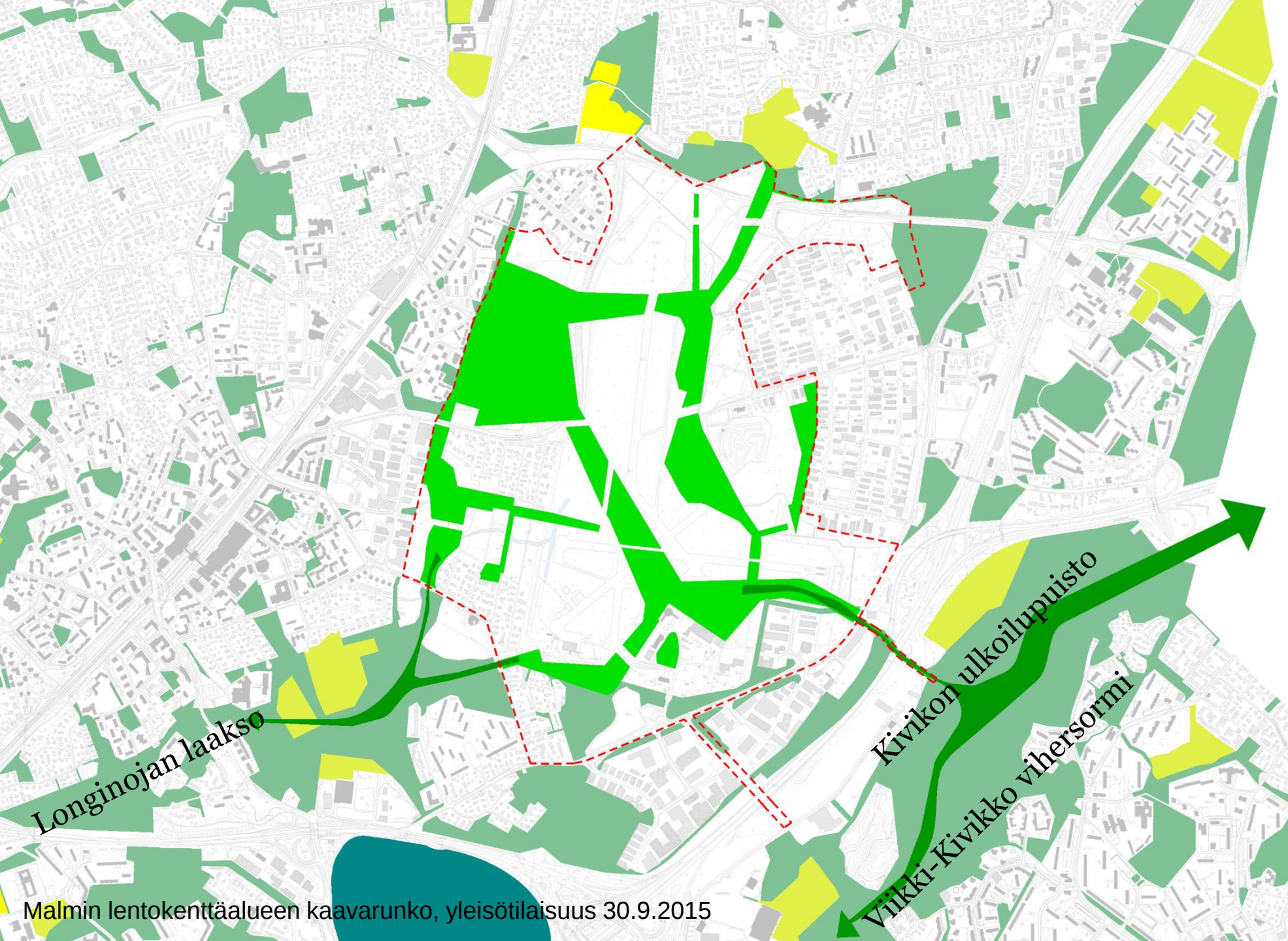
”Kiitotien pitäisi näkyä kaavassa uutena malmin Baanana.”



ALUEEN HENKI:

“VÄLJYYS
VIHERALUEET
VESIAIHEET
INHIILLISYYSS”



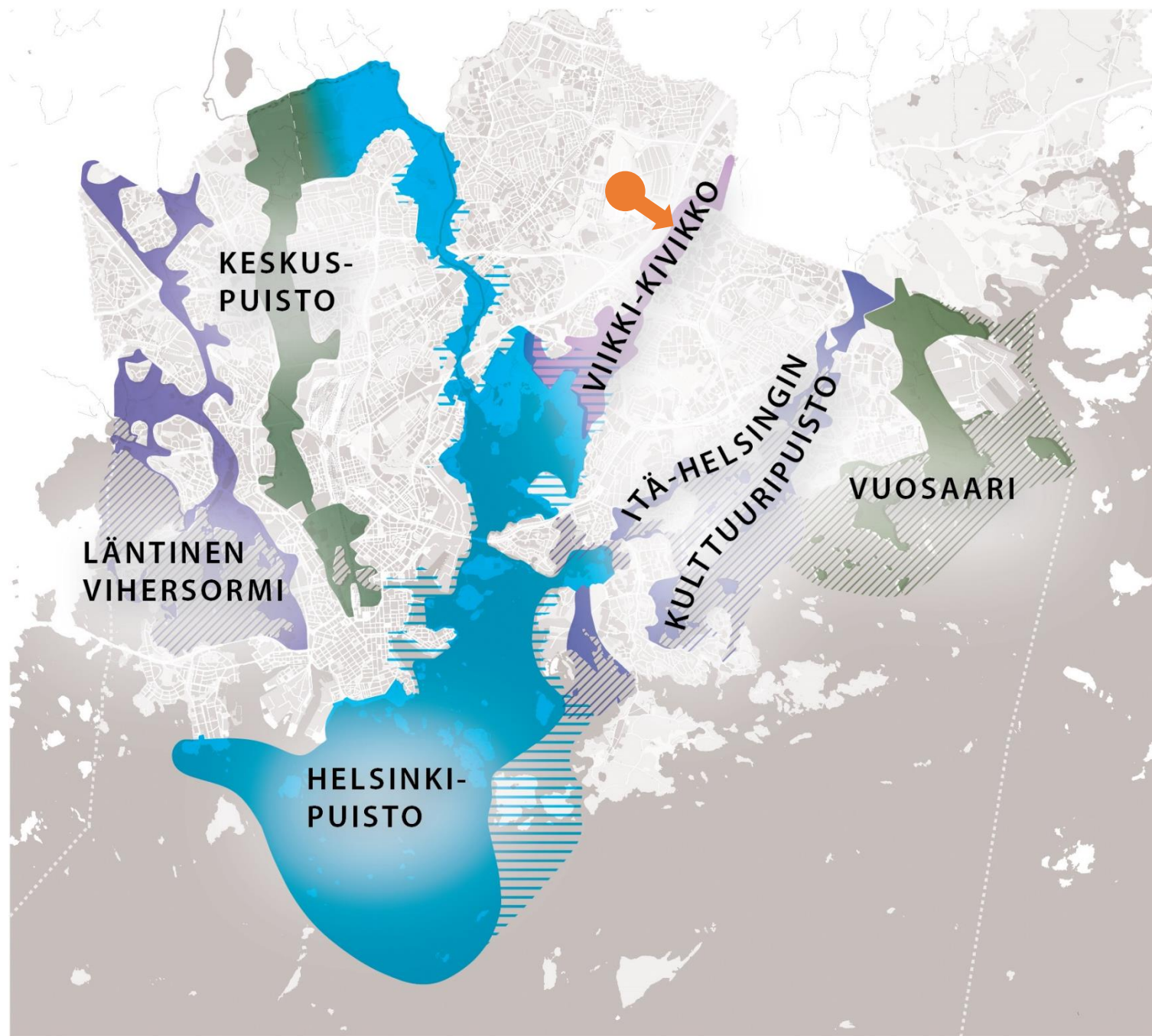


Uudet puistot
ja muut virkistysalueet

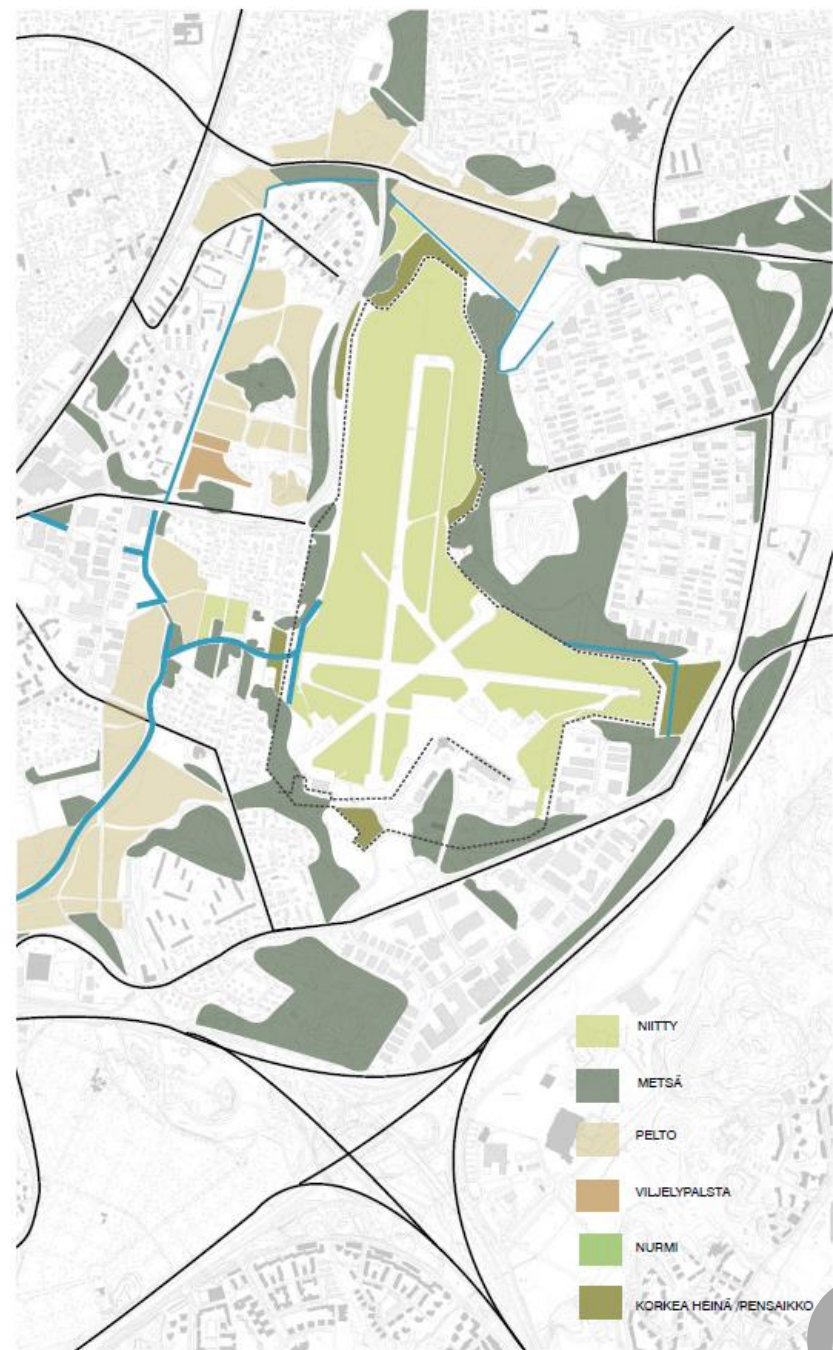
Liittyminen ympäristön
asemakaavoitettuihin
viheralueisiin

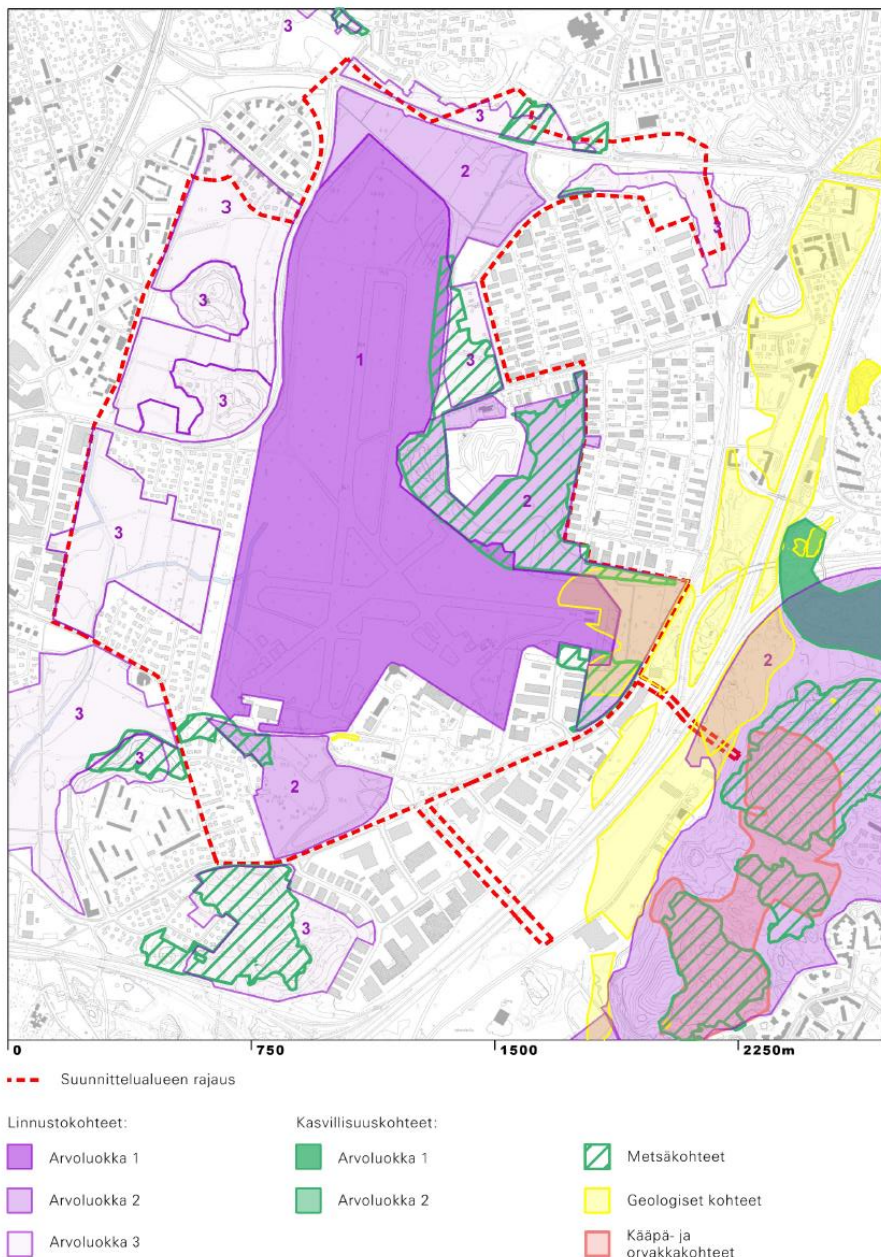
- Paljon puistoaluetta
- Monikäyttöisyys,
monipuolisuus – reitistö,
hulevesien käsittely ja
näyttävät vesiaiheet
- Vihersilta Kivikkoon





Malmin lentokenttäalueen kaavarunko, yleisötilaisuus 30.9.2015





Luontoarvokohteet

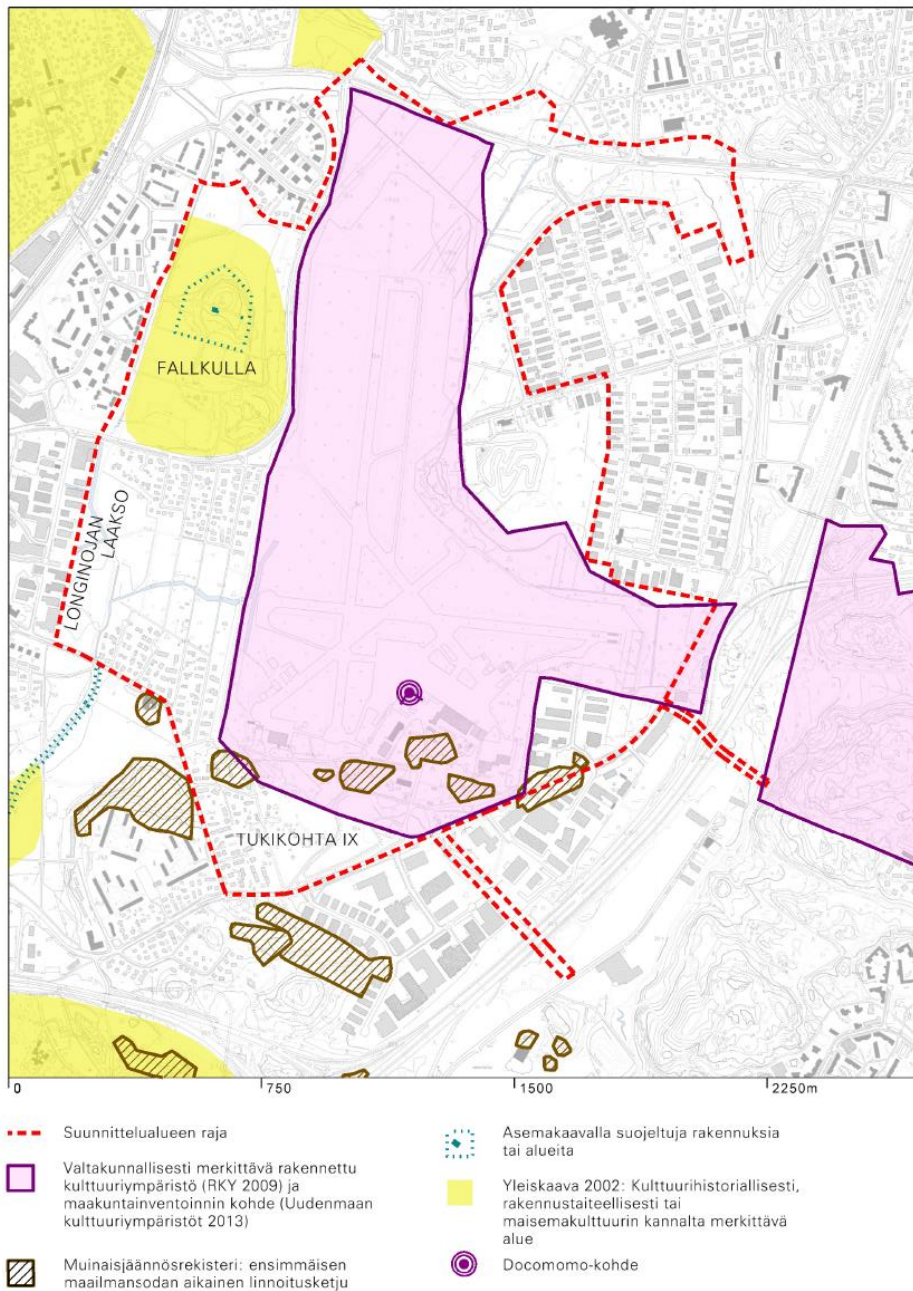
- Pesimälinnustoa selvitetty keväällä ja kesällä 2015
- Ei löytynyt erityisesti suojeltavia lajeja
- Linnustoltaan monipuolinen
- Kasvilajisto rikasta
- Kasvillisuuden kannalta arvokkaita luontokohteita ei alueelta ole rajattu kaupungin luontotietojärjestelmään
- Erityinen merkitys rakentamattomana, avoimena ja matalana pidettävänä biotooppina
- Tattarisuon ja Sepänmäen metsäalueet arvokkaiksi määritellyt
- Alueella ei ole esitetyn metsäisen suojeluverkoston osia

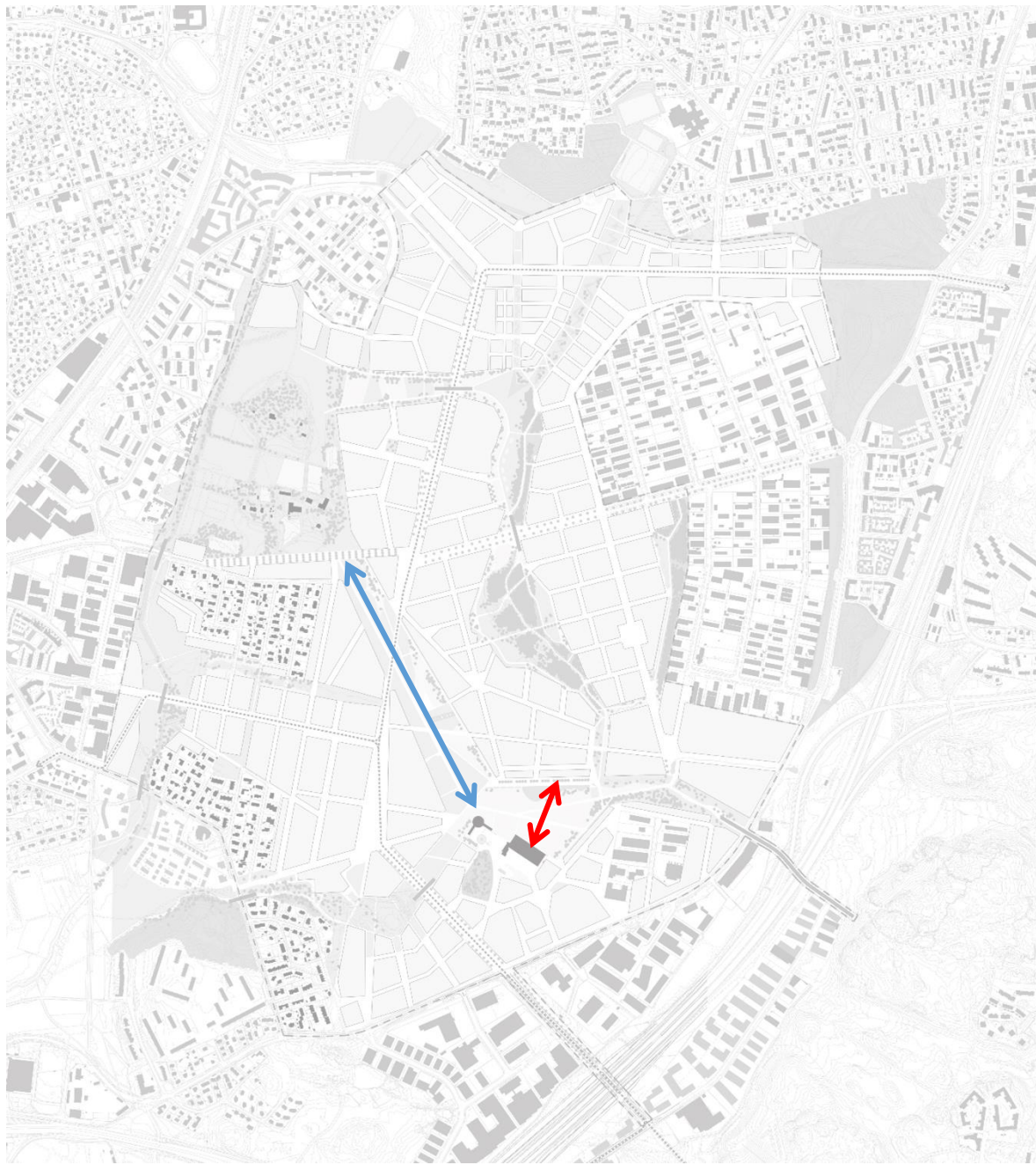
Rakentamisen sijoittaminen siten, että luontoarvoille aiheutettu haitta minimoidaan. Avoimen alueen luontoarvot tulevat taantumaan, mutta metsäisiä ja reunavyöhykkeiden alueita voi säilyttää osana virkistysympäristöä.



KULTTUURIHISTORIALLISET ARVOKOhteet

- Maakuntakaava: ”...alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen, sen kokonaisuus ja identiteetti ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on myös arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriarvot.”
- RKY-alueen arvoytimenä terminaalirakennus, lisäksi kenttäkokonaisuuteen ja rajaukseen kuuluu lentokonehalli ja kiitoradat ympäröivine avoimine alueineen
- Kiitoratoja ei ole tarkoituksenmukaista säilyttää, mutta syntyvälle asuinalueelle on suunniteltu pitkät näkymät takaava avara keskusakseli, jonka päätteenä terminaalirakennus ja lentokonehalli ovat
- Erilaisten tarpeiden ja tavoitteiden yhteensovittaminen





200 m



800 m

- Lentoaseman rakennuksiin liittyviä pitkiä näkymiä säilytetään osana uutta kaupunkirakennetta
- Lentoasemarakennus ja lentokone sekä niiden välitön ympäristö suojellaan





670 m ●

30 m





n. 580 m



Näkymä lentokenttäpuistosta



Malmin lentokenttäalueen kaavarunko, yleisötilaisuus 30.9.2015

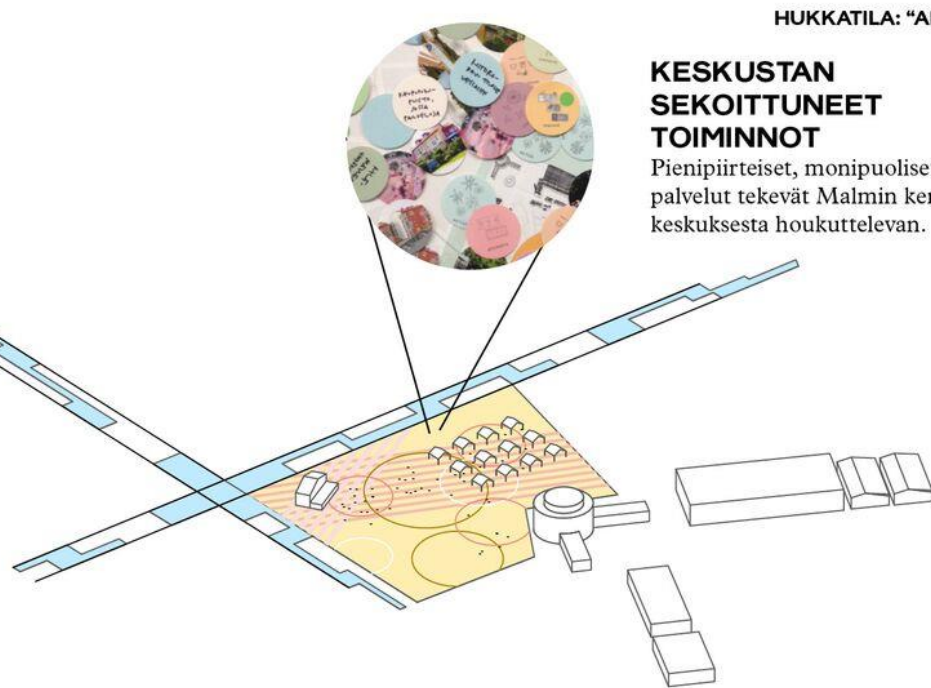
Lähde: Diplomityö 2015, Aalto-yliopisto, maisema-arkkitehtuuri
MAISEMAN UUSI PERSPEKTIIVI - Viheraluesuunnitelma pohjana
Malmin lentokentän uudelle aluerakenteelle





KIITORATOJEN LINJAUKSET SÄILYVÄT VESIAIHEISSA

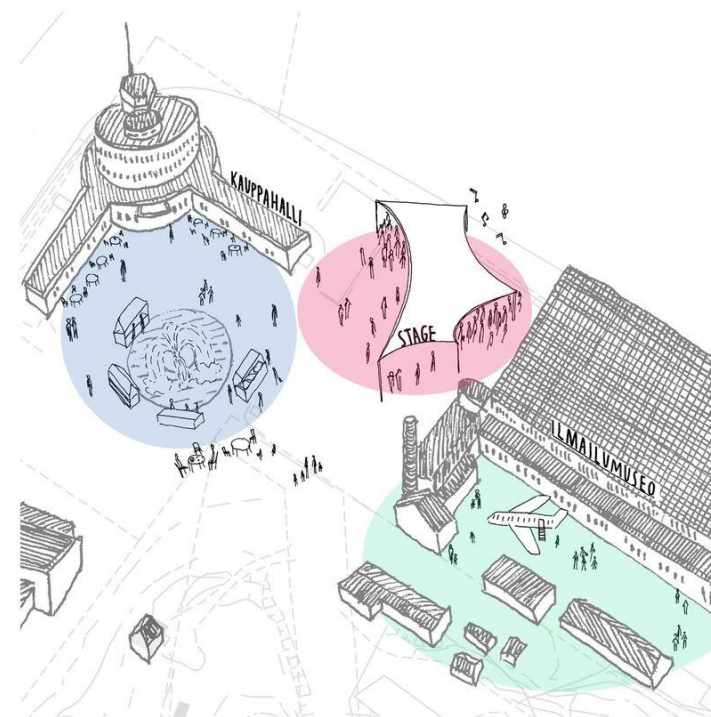
Kiitoratojen linjaukset säilytetään ja ne merkitään pitkittäisin vesiaiheihin.



HUKKATILA: "AMFI"

KESKUSTAN SEKOITTUNEET TOIMINNOT

Pienipiirteiset, monipuoliset palvelut tekevät Malmin kentän keskuksesta houkuttelevan.



ELÄVÄ KENTTÄTORI JA MAAMERKKIRAKENNUKSET

Ryhmä korosti alueen historiaa ja kulttuuriympäristön säilyttämistä esimerkiksi suunnittelemalla kenttärakennusten eteen elävän toriaukion. Rakennuksiin sijoittuu esimerkiksi kaupallisia palveluita, jotka luovat kenttärakennuksista alueen aktiivisen keskuksen. Meininki alueella on reipas ja rohkea: työpajaosallistujat valitsivat toistuvasti referenssiksi Kööpenhaminan värikkään Superkilen-puiston.



"LENTOKENTTÄ ON AVARA MAISEMA - KUIN ASUISI MEREN ÄÄRELLÄ"

1. PITKÄT NÄKYMÄT

"KIITORATOJEN PITKÄT NÄKYMÄT TULISI SÄILYTTÄÄ..."

FUTUDESIGN: "ILMAVA"



MAAPERÄ JA HULEVESIEN HALLINTA



Malmi, maaperäselvitykset

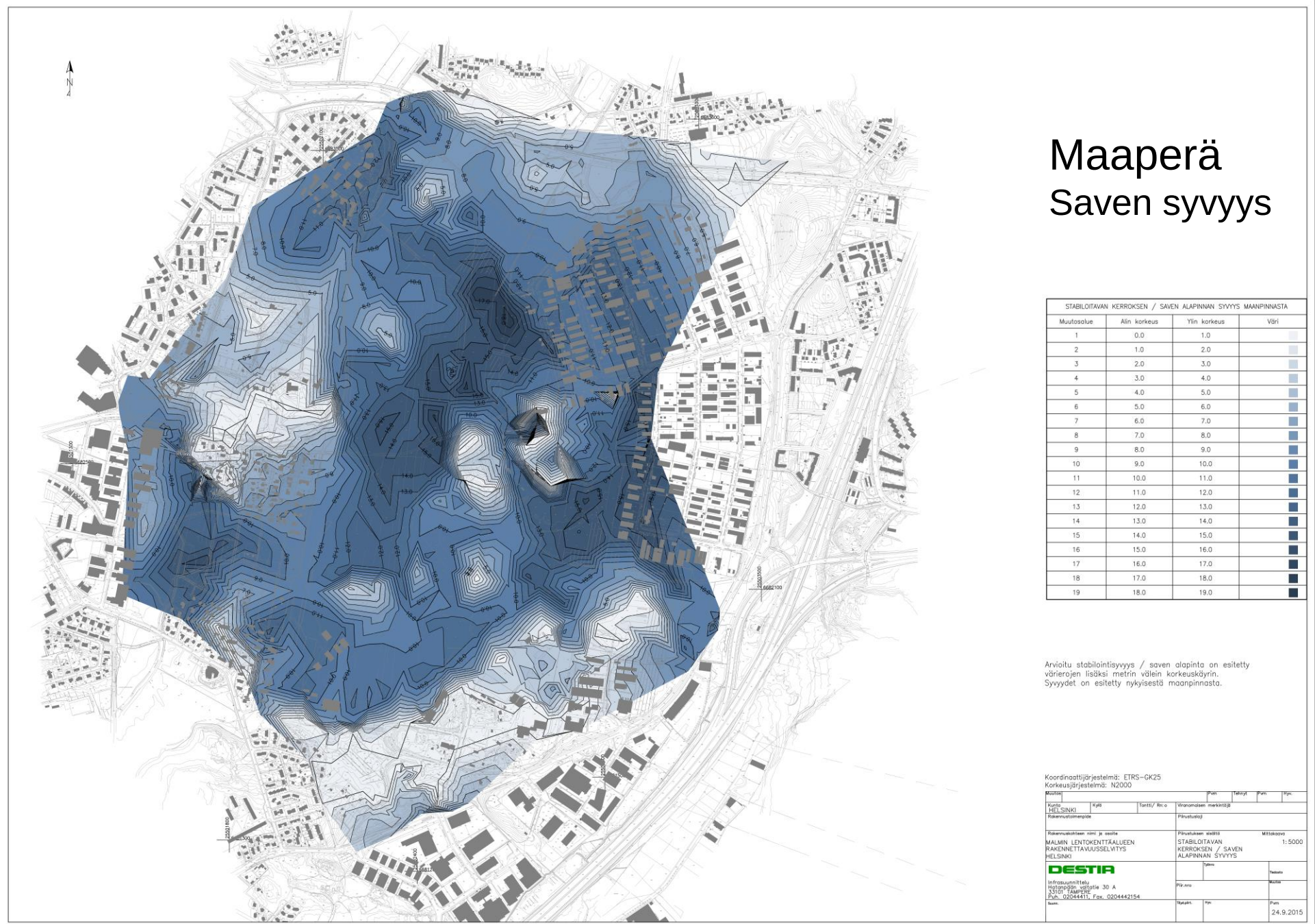
2015

- Pohjatutkimuksia, kairauksia ja maanäytteitä
- Uusia pohja- ja orsivedenhavaintoputkia
- Rakennettavuusselvitys (konsulttityö, Destia Oy, valmistuu 11/2015)
- Hule- ja pohjavesien hallintasuunnitelma (konsulttityö, Sito Oy, luonnos kommentailla)
- Pilaantuneisuustutkimuksia (11-12/2015)

2016

- Lisäpohjatutkimukset
- Maanäytteet ja näytteiden laboratorioanalyysit
- Pohja- ja orsivesiseuranta
- Instrumentointi (inklinometrien asennus)
- Pilaantuneisuustutkimukset





A 3D visualization of a topographic map showing a city area. The map is rendered in orange and brown tones, with contour lines indicating elevation. The city layout, including buildings and roads, is visible in the background, overlaid on the topographic data.

Paalujen arvioitu tunkeutumistaso on esitetty värierojen lisäksi metrin välein korkeuskäyrin.
Syvyydet on esitetty nykyisestä maanpinnasta.

Mallit:		Pvm	Tarkoit.	Pvm	Pvm
Kunta HELSINKI	Kylä	Sovell./ luo.	Viranomaisen merkintä		
Rakennuslompe			(Puhutus)		
Rakennusluvan nro ja esite			Puhutusnro 40810		Mittakaava
MÄÄLÄIN LENTOKENTTÄALUEEN RAKENNETTAVALUUSKELTYS HELSINKI			ARJUTU PAULLUEN TUNKEUTUMISSYYS		1:5000
DESTIA					
Infossuunnitelma Käytännön selvitys 30 A "UUTI" TAMPERE Sov. 02044411, Fox. 0204442154					
Muut:		Tarkoit.	Pvm	Pvm	Pvm
					24.9.2015

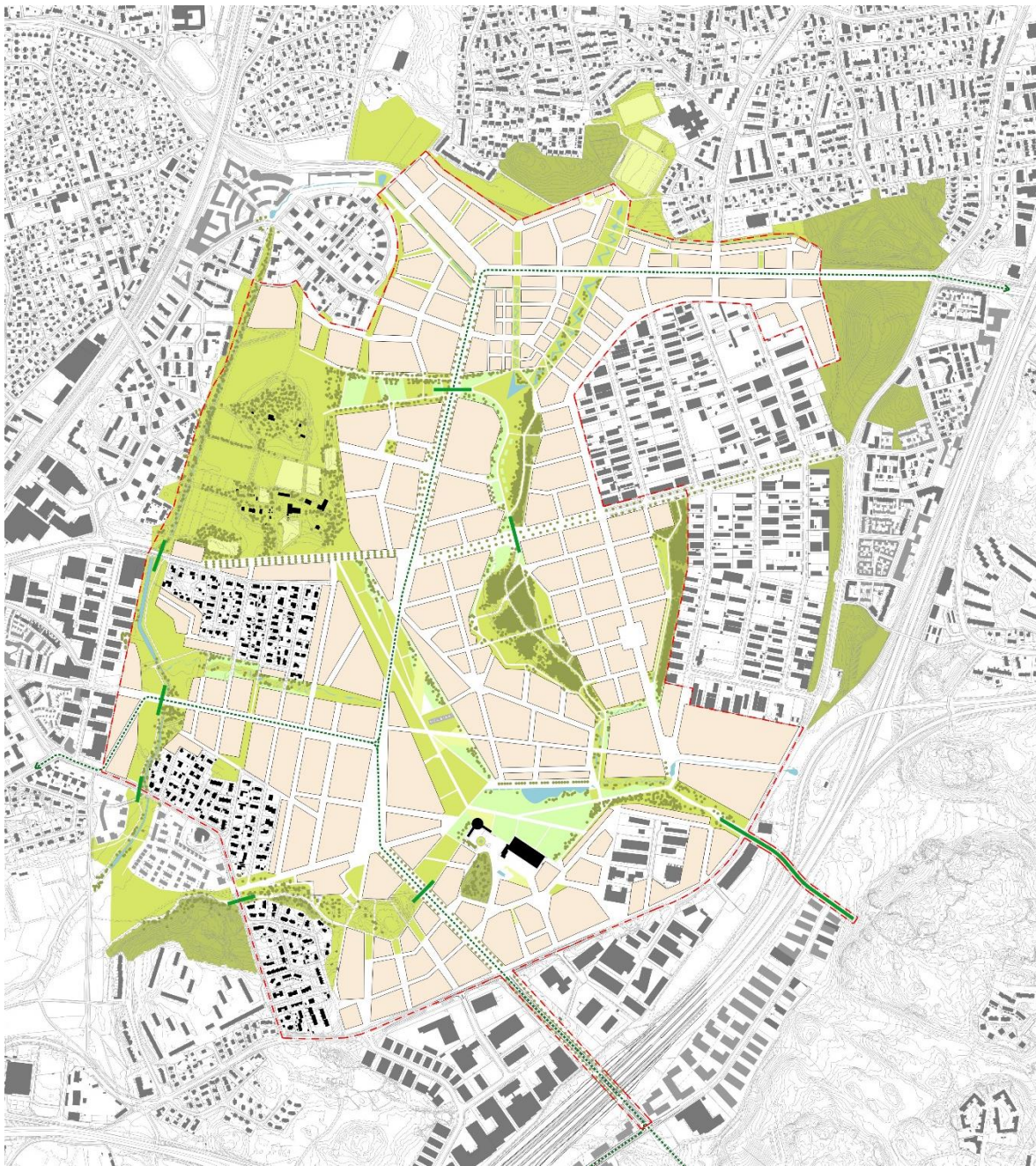
Hulevesiselvitys

- Kaavoitusta ja jatkosuunnittelua varten on tekeillä selvitys lentokenttäalueen hule- ja pohjavesien hallinnasta (Sito)
- Työssä selvitetään, miten rakentaminen muuttaa alueen hydrologiaa ja esitetään jatkosuunnittelua varten toimenpide-ehdotukset ja tilavaraukset hulevesien hallintaan.
- Tunnistettuja lähtökohtia suunnitteluun:
 - Longinojaa on kunnostettu vuosien varrella useaan otteeseen ja tulokset ovat olleet positiivisia. Longinoja on nykyään mm. merkittävä taimenen lisääntymisalue.
 - Longinojan vedenlaatua parantaa kaava-alueelta purkautuva ja alueen läpi virtaava pohjavesivalunta.
 - Rakentamisvaihe kestää useita vuosia ja on merkittävä tekijä kuormituksen kannalta.
 - Suunnittelualueen läpi purkautuu pinta-alaltaan merkittävän valuma-alueen hulevedet.
- Selvitys jakautuu kolmeen vaiheeseen:
 - 1) Nykytilaselvitys, jossa kootaan yhteen alueelle aiemmat tehdyt selvitykset ja laaditaan kartat suunnittelualueen osavaluma-alueista ja päävirtausreiteistä.
 - 2) Vaikutusarviointi, jossa arvioidaan tulevan maankäytön vaikutukset hulevesien sekä pohja- ja orsivesien muodostumiseen, sekä arvioidaan tarve hulevesien hallinnan ratkaisuille.
 - 3) Nykyisen ja tulevan maankäytön perusteella arvioitujen hulevesi- ja pohjavesivaikutusten perusteella määritetään hulevesien hallinnan tarve osavaluma-aluekohtaisesti.



KAUPUNKIRAKENNE JA MITOITUS



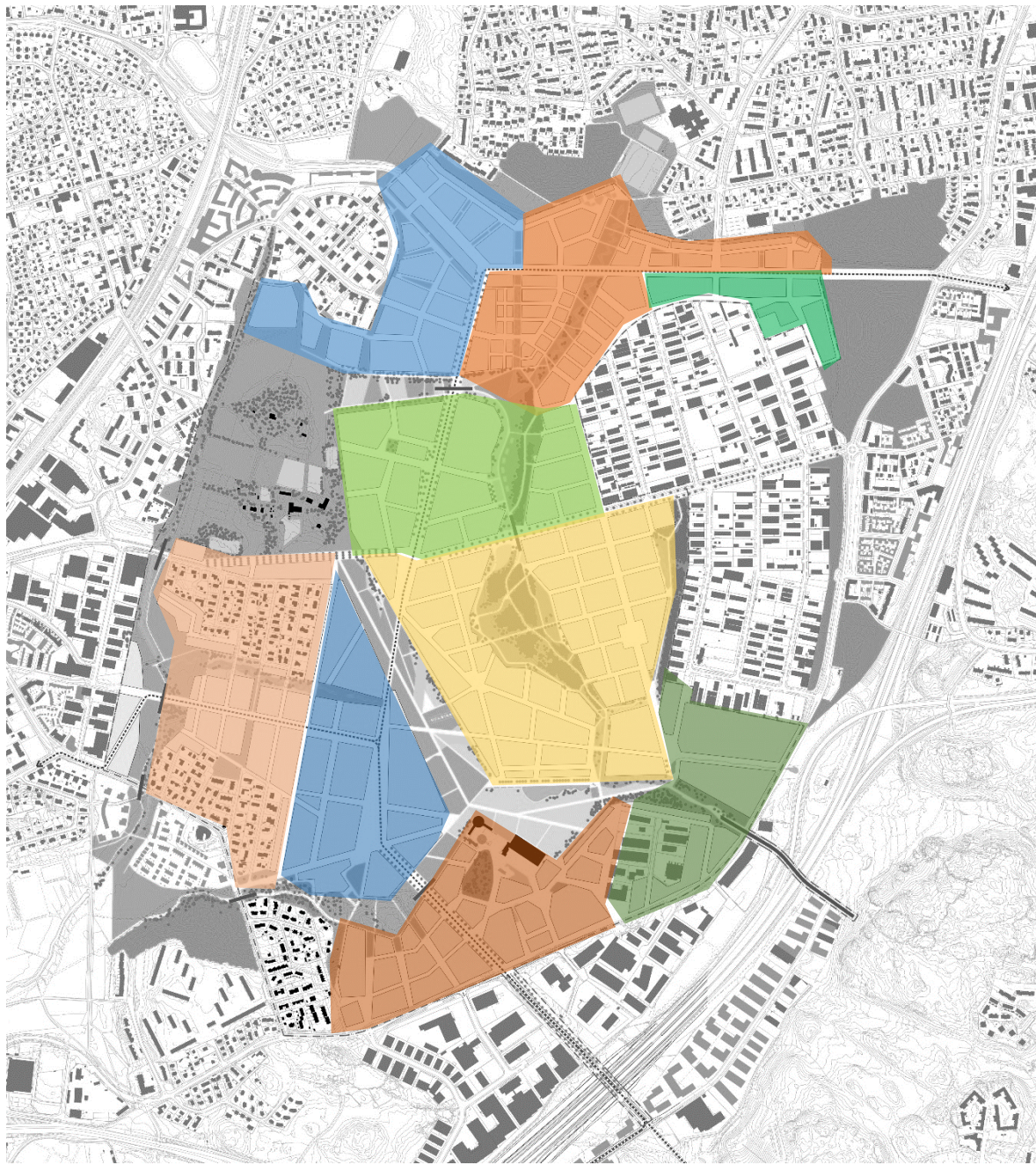


- Aluetta suunnitellaan arviolta 25 000 asukkaalle
- Noudatetaan kaupunginvaltuuston päätöstä eri tuotantomuotojen jaosta.

Tämän hetkinen jako:

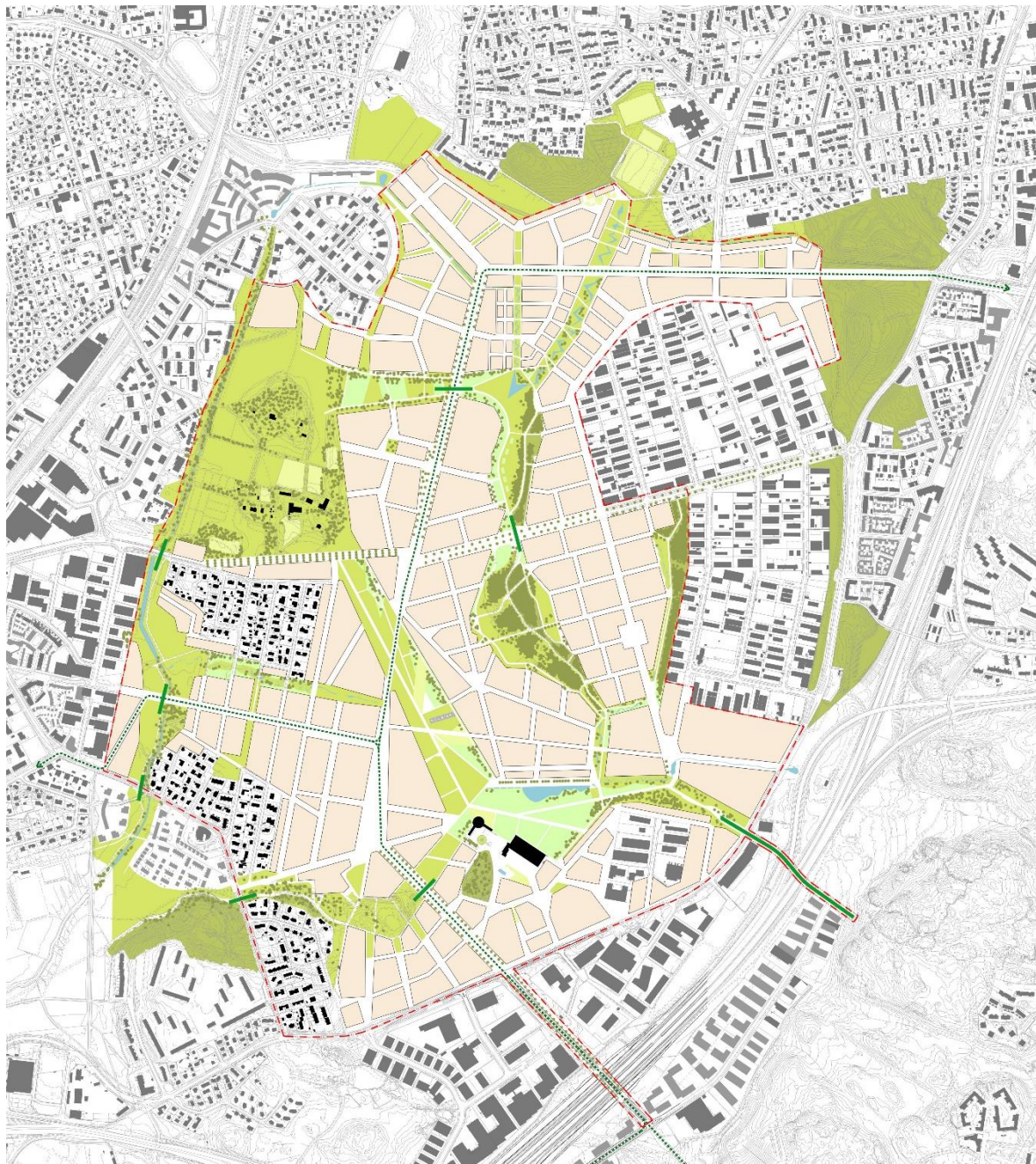
- 20% säädeltyä vuokra-asumista
 - 40% välimallin tuotantomuodot (esim. hitas, asumisoikeusasunnot)
 - 40% vapaarahoitteista tuotantoa
- Monimuotoinen ja korkeatasoinen





- Kokonaisuus muodostuu osa-alueista, joista jokaisella on oma kaupunkirakenteellinen teemansa
- Luonteeltaan nykyistä ympäristöä täydentävä kaupunkirakenteen nivel





- Suunnittelualue n. 300 ha
 - Korttelialuetta yhteensä n. 120 ha
- josta:
- Asumista n. 118,5 ha
 - Työpaikkakortteleita n. 1,2 ha
 - Julkisia palveluita n. 0,3 ha
- Keskimääräinen asuinkorttelien korttelitehokkuus $e_k =$ n. 0,93
 - Yleiskaavaehdotuksessa alueen korttelitehokkuus pääasiassa $e_k = 1,00 - 2,00$



Tonttitehokkuuksia



Lehtovuoren alue, Konala, $e = 0,5$
kuva: a-konsultit.fi



Arabianranta, rantatontit, $e = 1,4$



Malchover weg, Berlin, $e = 1,2$
kuva: kollhoff.de



Viikki, Agronominkatu, $e = 1,6$





Helsingin kaupunki
Tietokeskus

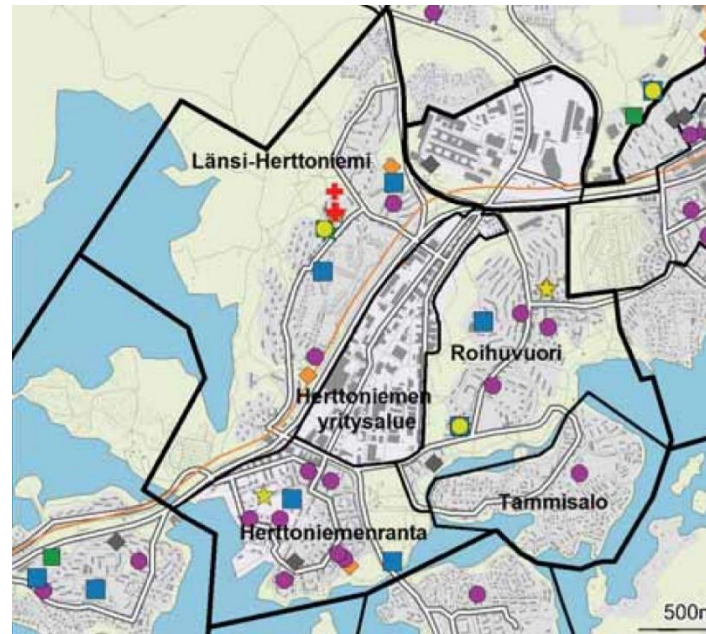
Helsingfors stads faktacentral
City of Helsinki Urban Facts



HELSINKI ALUEITTAIN

Helsingfors områdesvis
Helsinki by District

2013

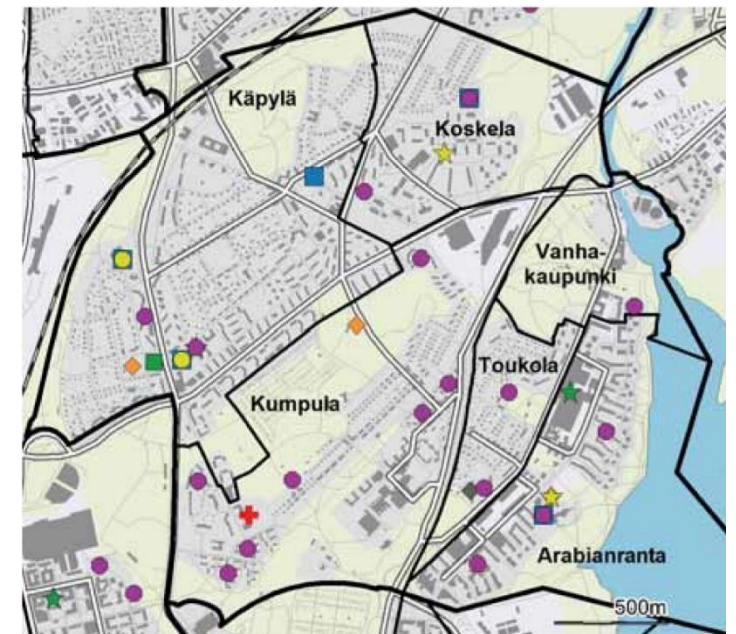


602 Herttoniemen peruspiiri

ALUEET Väestö 1.1.2013 Työpaikat 31.12.2011

Områden District

Alue		Maapinta-ala km2	Asukkaat	Työpaikat
431	Länsi-Herttoniemi	2,86	8 436	1 439
432	Roihuvuori	1,53	7 765	1 003
433	Herttoniemen yritysalue	0,88	47	5 006
434	Herttoniemenranta	0,99	8 846	2 608
440	Tammisalo	0,74	2 223	131
Yhteensä		7	27 317	10 187



305 Vanhankaupungin peruspiiri

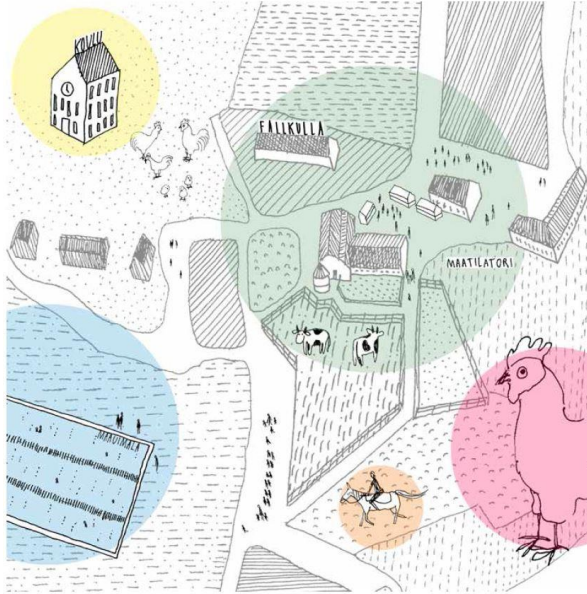
ALUEET Väestö 1.1.2013 Työpaikat 31.12.2011

Områden District

Alue		Maapinta-ala km2	Asukkaat	Työpaikat
231	Toukola	0,31	1 440	127
232	Arabianranta	0,67	6 086	3 013
240	Kumpula	1,50	3 924	3 005
250	Käpylä	1,77	7 765	2 658
260	Koskela	0,78	3 312	1 092
270	Vanhakaupunki	0,35	794	568
Yhteensä		5,38	23 321	10 463

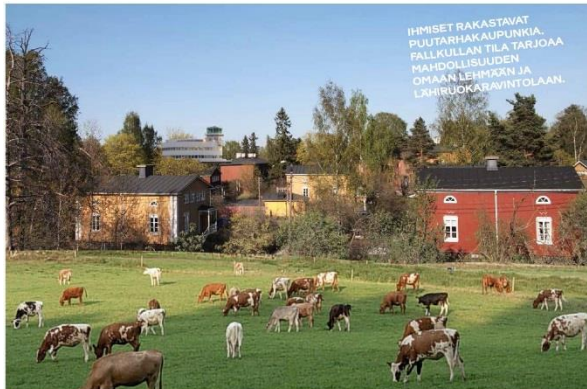


Falkullan alue

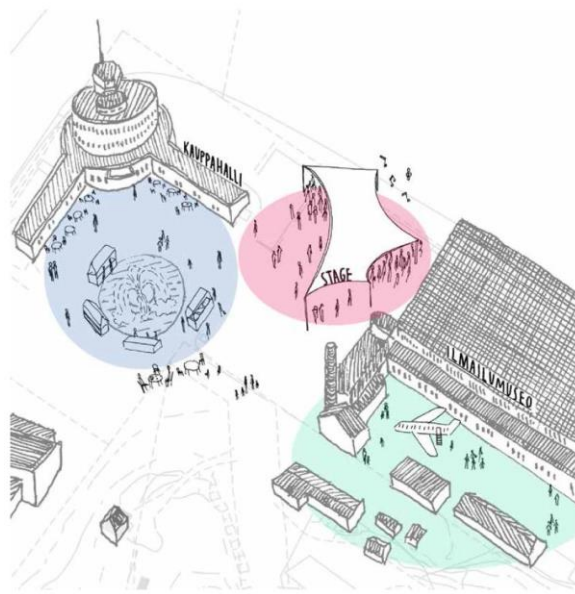


MALMIN TYÖHUONE, TISITAI 1.9.2015, RYHMÄ 3

JADA OY: "YHTEISÖLLISET PUUKYLYT"



Terminaalirakennuksen ympäristö

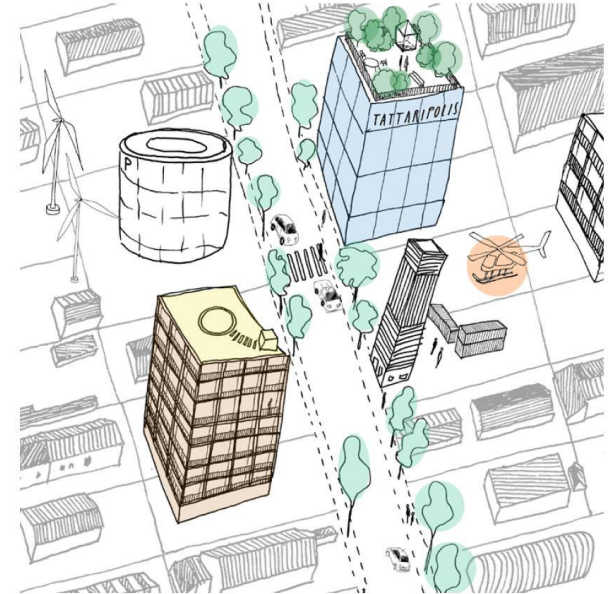


MALMIN TYÖHUONE, TISITAI 3.9.2015, RYHMÄ 4

AVARRUS: "KOKO MALMI KÄIKILLE"



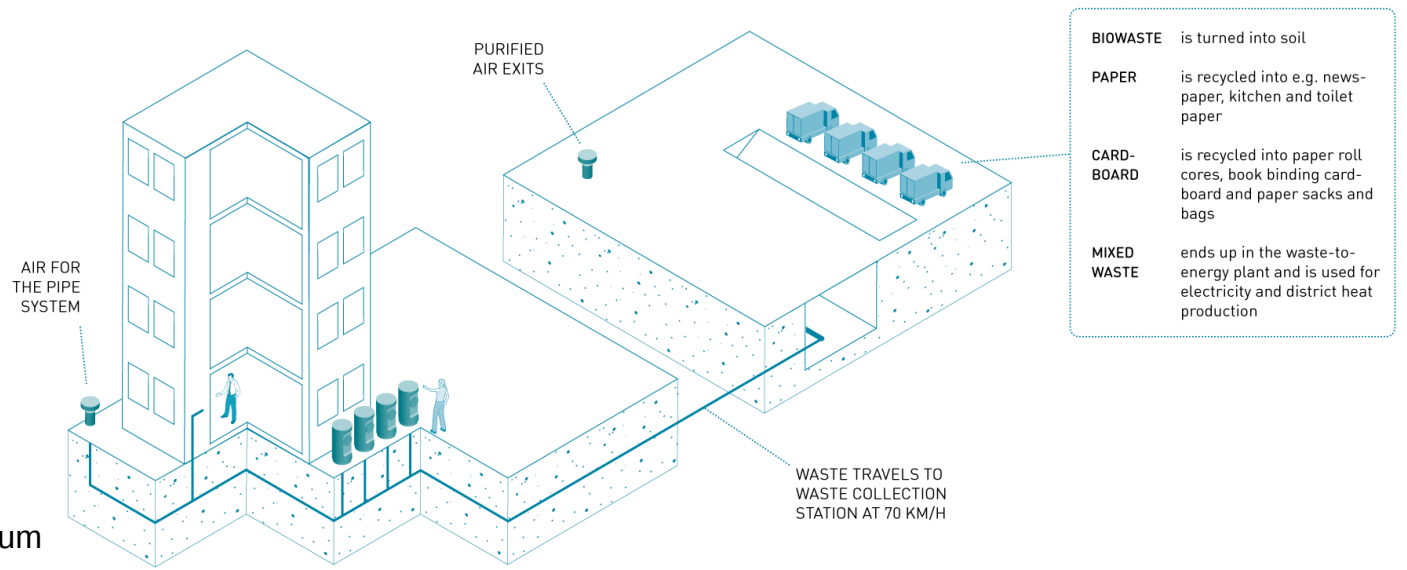
Tattarisuon ja Tattariharjun ympäristö



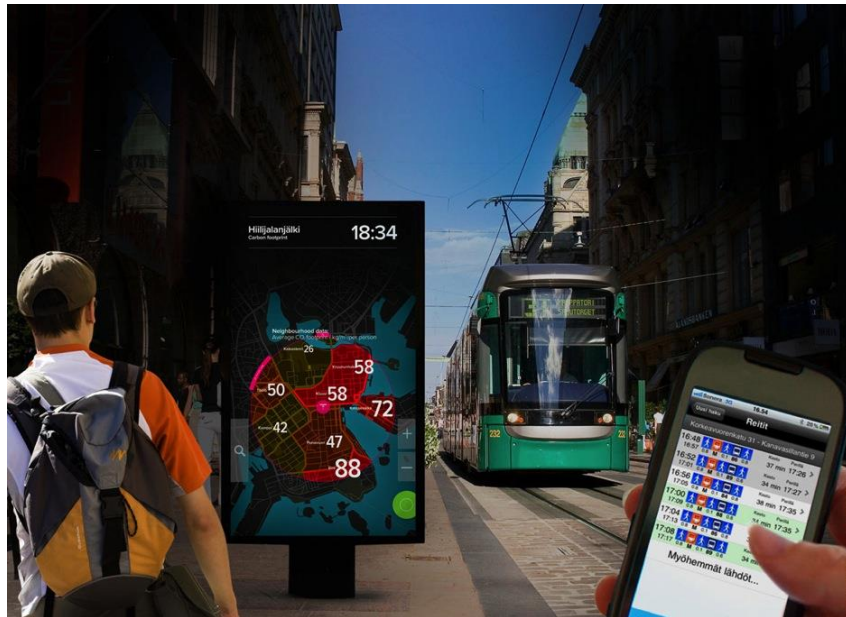
MALMIN TYÖHUONE, TISITAI 1.9.2015, RYHMÄ 5

ARKKITEHDIT R&K: "FALKULLAN KENTÄ" - YRITTÄJÄN PUHEENVUORO





Kuva: Forum Virium



Kuva: Forum Virium



Kuva: Forum Virium





LIIKENNE

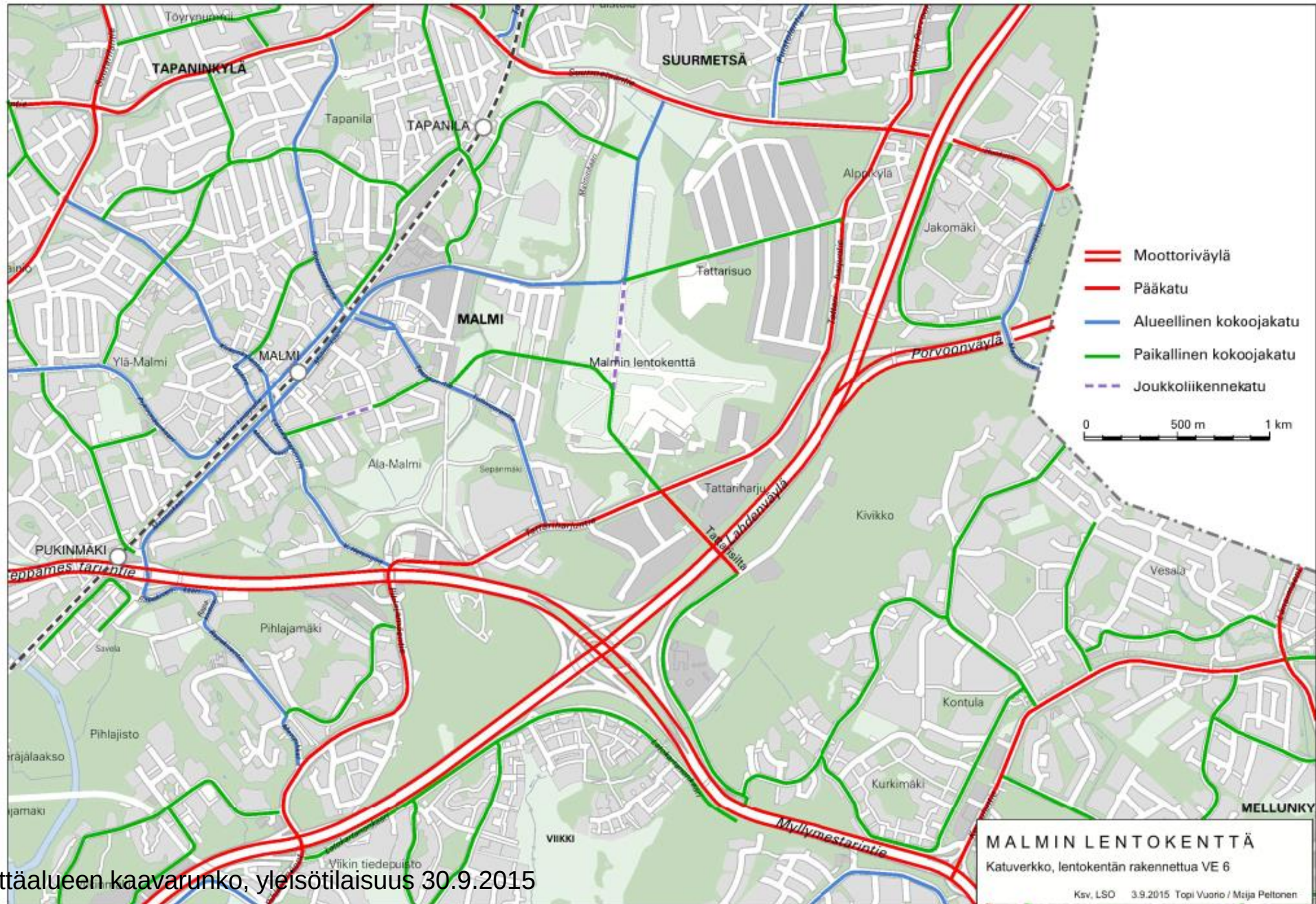


Liikennejärjestelmän tavoitteet

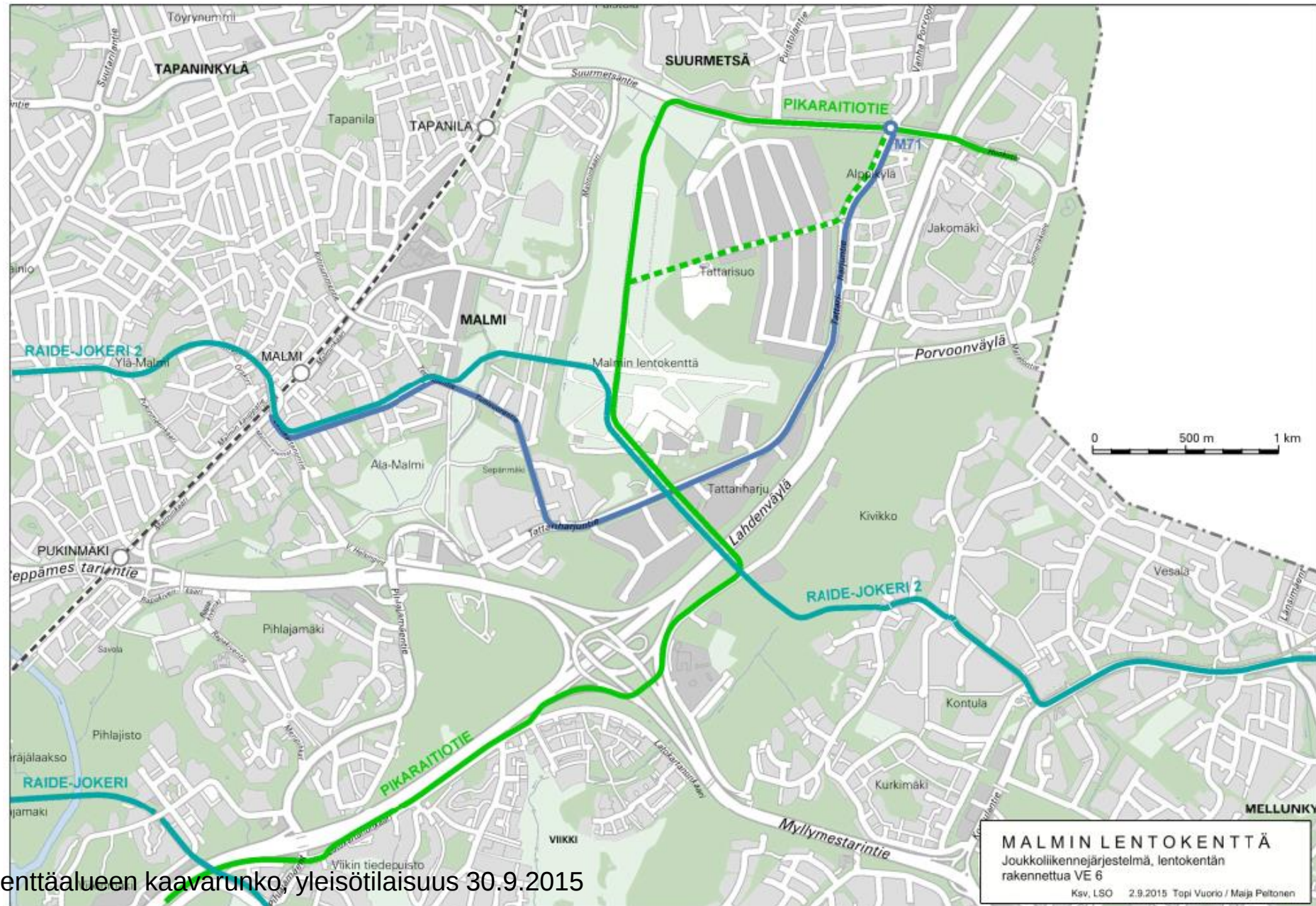
- **Koillisen Helsingin yhdistäminen**
- Liikkuminen tukeutuu ensisijaisesti kestäviin kulkumuotoihin ja toissijaisesti auton käyttöön
 - Taataan hyvät ja turvalliset jalankulku- ja pyöräyhteydet
- Joukkoliikenne perustuu kahteen raideyhteyteen
 - Raide-Jokeri 2 ja keskustan suuntainen linja
- Alueelle muodostetaan selkeä katuverkko joka jakautuu rauhallisiin asuntokatuihin ja liikennettä välittäviin katuihin
- Alueen virkistysreitit monipuolistuvat ja reittejä lisätään
- Pysäköinnin lähtökohtana on keskitetyt pysäköintiratkaisut ja nimeämättömät paikat



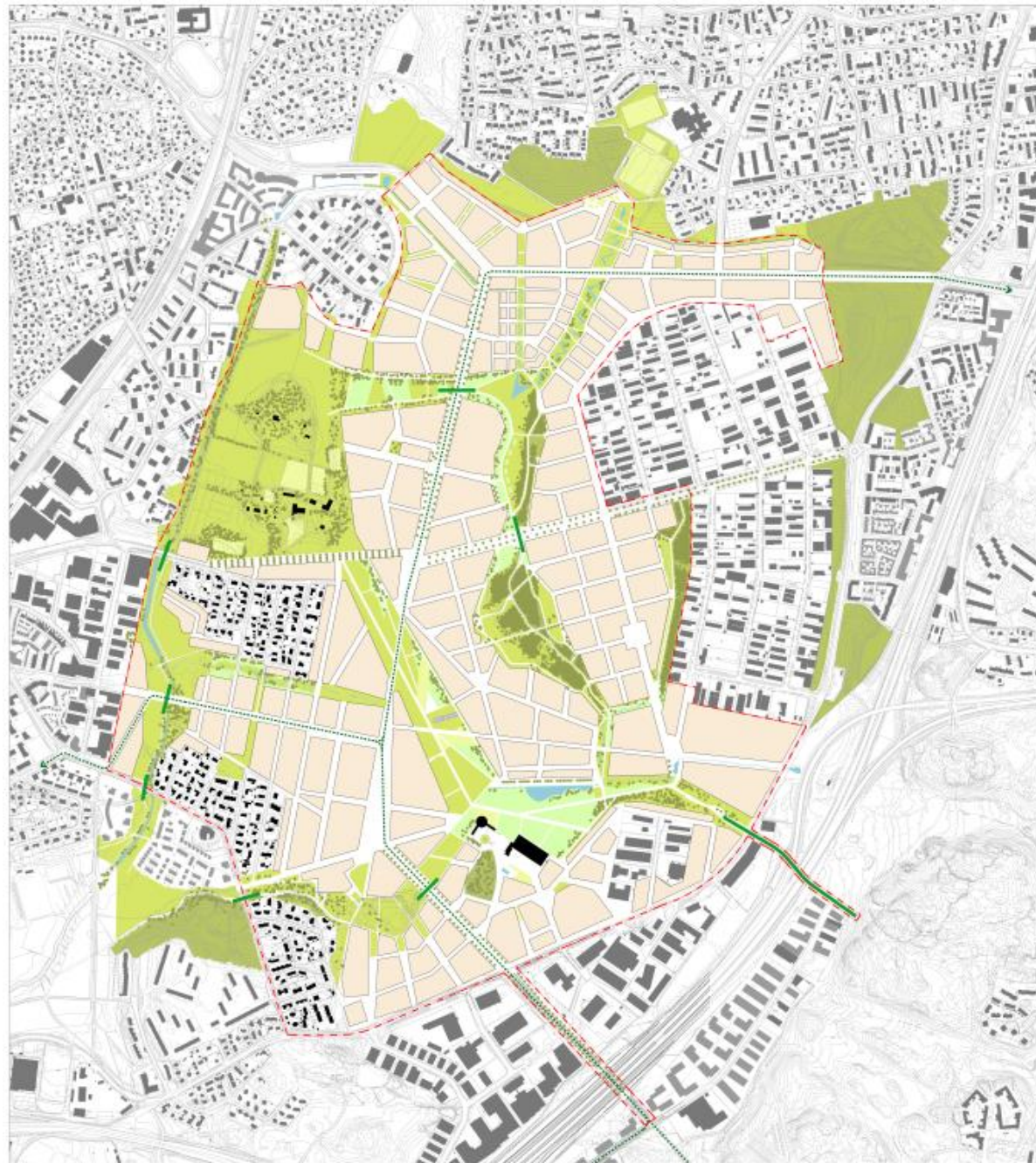
Katuverkko



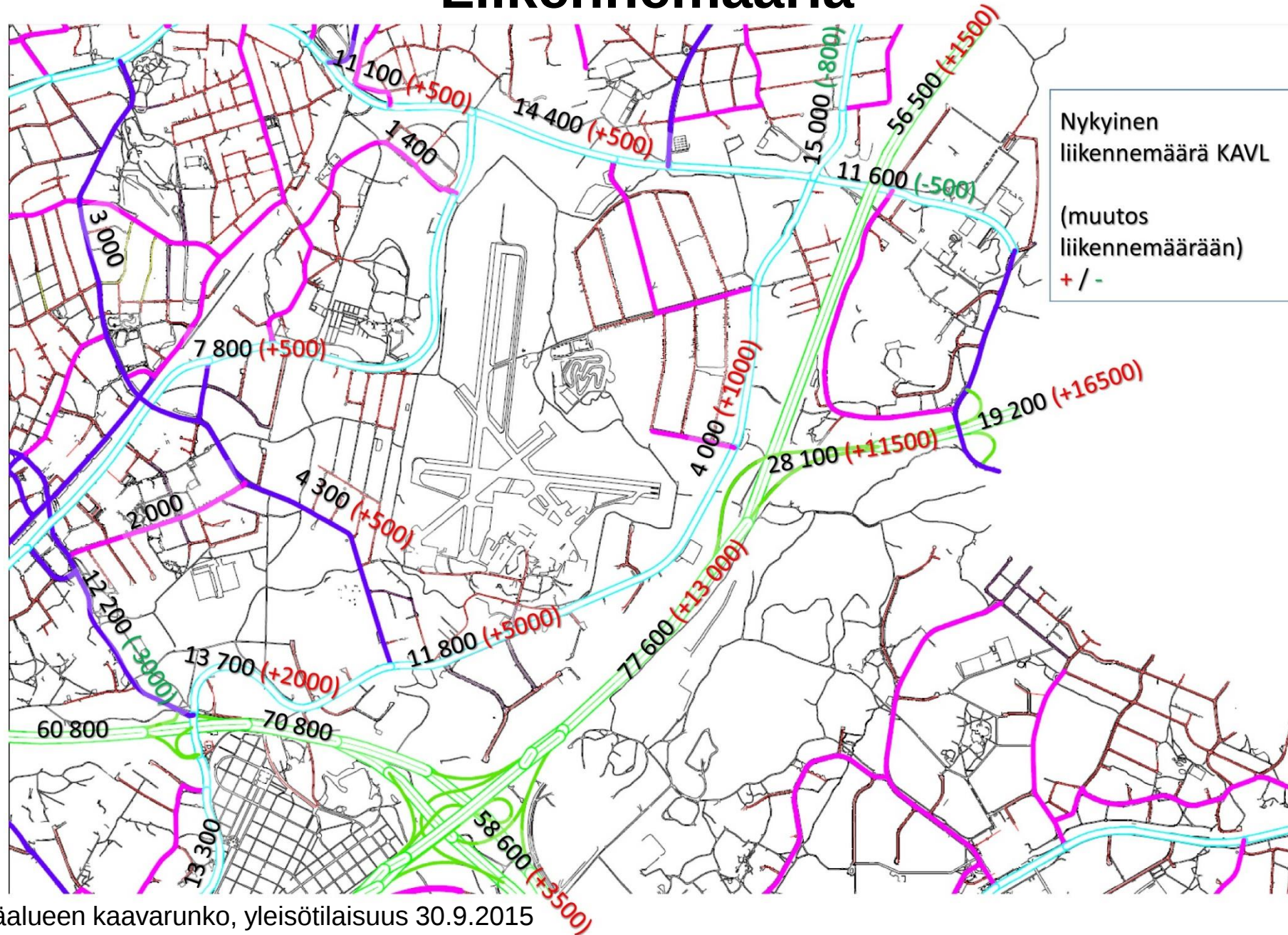
Joukkoliikenneverkko



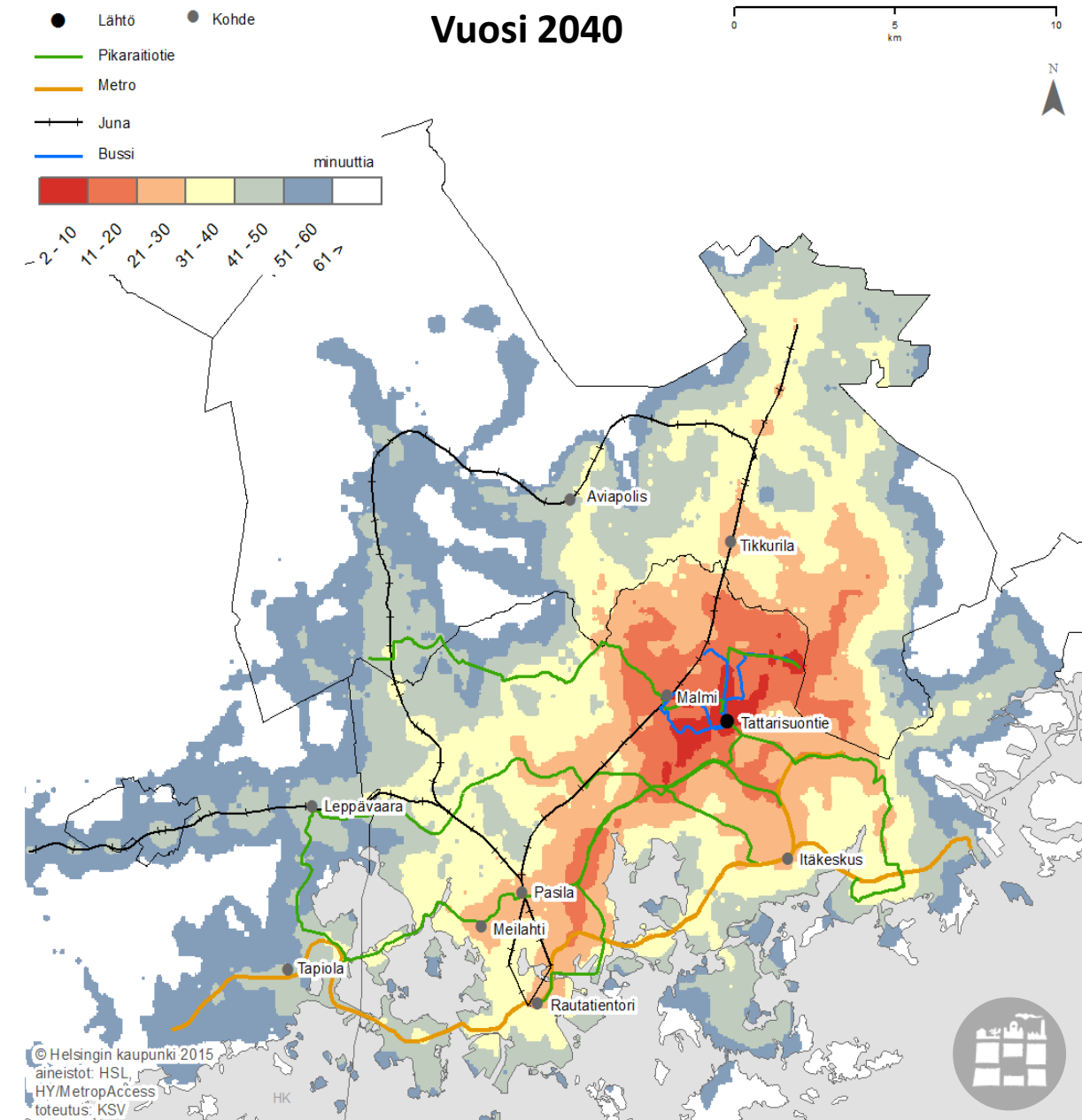
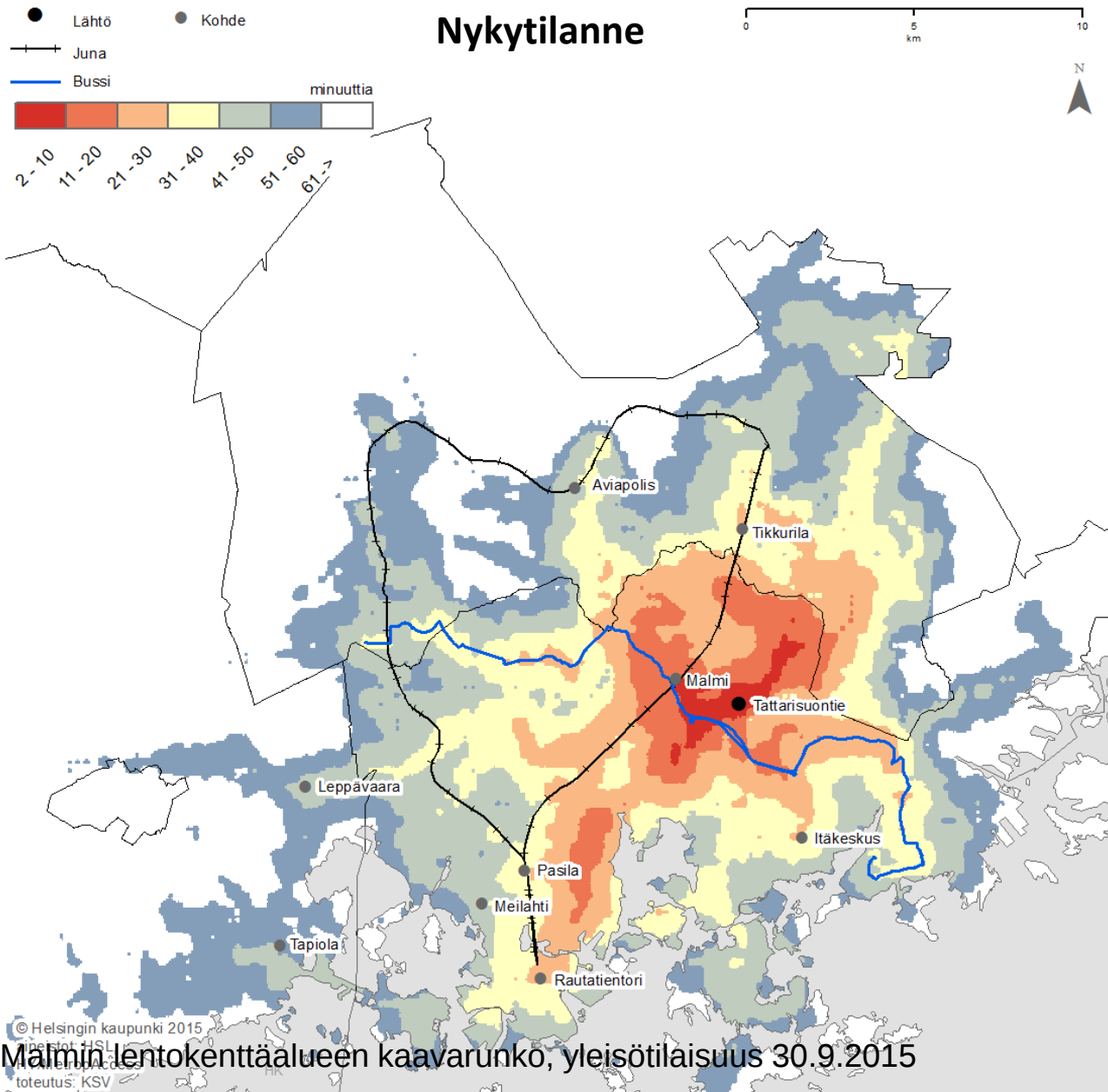
Jalankulku ja pyöräily



Liikennemääriä



Saavutettavuus joukkoliikenteellä



MIELIPITEET KAAVARUNGOSTA VIIMEISTÄÄN 12.10.2015

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sähköposti: helsinki.kirjaamo@hel.fi

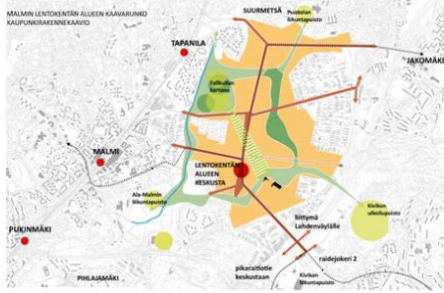
Malmin lentokenttäalueen kaavarunko, yleisötilaisuus 30.9.2015

KAUPUNKI JA HALLINTO SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUT LIIKENNE JA KARTAT PÄIVÄHOITO JA KOULUTUS KULTTUURI JA VAPAA-AIKA ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ

HELSINGIN KAUPUNKI > KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO > MALMIN LENTOKENTÄN ALUEEN KAAVARUNKO RAKENTUU PUISTOJEN YMPÄRILLE

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Palvelut A–Ö
Viraston esittely
Päättöksenteko
Julkaisut ja aineistot
Yhteystiedot ja palaute



Malmin lentokentän alueen kaavarunko rakentuu puistojen ympärille
21.09.2015 11:35

Kaavarunkoluonnoksessa kaupunkirakenteen perustana on puistoverkosto. Tavoitteena on, että pikaraitiotiet ja Lahdenväylän ylittävät sillat liittävät alueen ympäröivään kaupunkiin. Kaavarunko on nähtävillä mielipiteitä varten 12. lokakuuta saakka.

Kaavarunon joukkoliikennematkaisu perustuu kahteen runkolinjaan. Lahdenväylän suuntainen pikaraitiotie kulkee kantakaupungista Viikin ja lentokentän alueen kautta Jakomäkeen. Poikittainen Raide-Jokeri 2 -linja vie Malmin juna-asemalle ja Kontulan metroasemalle.

– Malmin lentokentän alueen halutaan yhdistävän ja vahvistavan koko koillista Helsinkiä. Joukkoliikenteellä on tavoitteen

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON UUTISET >

UUTISSYÖTE
Tilaa RSS

Helsinki suunnittelee

f t You Tube

Pysy ajan tasalla kaupunkisuunnittelusta – tilaa SUUNNITELMAVAHTI!



**Lue lisää ja tilaa
uutiskirje:**
www.hel.fi/malmi

Kaikki aineisto löytyy:
<http://kartta.hel.fi>



MITEN SUUNNITTELU JATKUU?

Joulukuu 2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta (Kaavarunko ja mielipiteet)

Tammikuu 2016

Viranomaisten lausunnot

2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta (Kaavarunko ja lausunnot)

Lisää selvityksiä tarvittavilta osin

Alueelle tehdään asemakaavoja osa-alueittain.
Koko alueen rakentaminen kestää 25-30 vuotta.

