



## PIKKU HUOPALAHDEN POHJOISOSA Kaavaluonnos nähtävillä

**Asukasilta Pikku Huopalahden asukastalolla, Tilkantori 12  
4.6.2015 klo 16.30 - 19.30**

Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta

Anu Kuutti, projektipäällikkö  
Leena Paavilainen, arkkitehti  
Inga Valjakka, liikennesuunnittelija  
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija

Lisäksi maanomistajan (Helsingin yliopistokiinteistöt sekä Senaattikiinteistöt) edustajina Serum Arkkitehdit Oy:stä Sami Heikkinen ja Saraco Oy:stä Juha Sarakorpi.

Näyttelytyyppisessä asukasillassa kävi n. 40-50 henkilöä.

### Tilaisuuden kulku

Kaavan valmistelijat ja maanomistajan edustajat olivat paikalla Pikku Huopalahden asukastalossa suunnitelmien äärellä keskustelemassa ja vastaamassa asukkaiden ja muiden asiasta kiinnostuneiden kysymyksiin kolmen tunnin ajan. Yleisöllä oli ollut mahdollista tutustua suunnitelmamateriaaliin 19.5.2015 alkaen mm. asukastalolla sekä verkossa. Lisäksi verkossa oli 19.5. - 11.6. käynnissä keskustelu kaavaluonnoksesta, osoitteessa: [kerrokantasi.hel.fi/pikkuhuopalahti](http://kerrokantasi.hel.fi/pikkuhuopalahti).

### Keskusteluissa karttojen äärellä esiin nousseita asioita

Keskustelun yleinen sävy oli suunnittelun suhteen myönteinen. Pysäköinnin ja liikenneasioiden lisäksi keskustelua herätti omien ikkunanäkymien muuttuminen ja rakentamisaikainen melu, mutta suhtautuminen suunnitelmiin oli kuitenkin keskustelevalta ja uteliaalta.

#### *Uusi asuinrakentaminen*

Mannerheimintien ja Vihdintien varret olivat yleisesti hyväksytyjä paikkoja korkealle rakentamiselle. Korkean rakentamisen katsottiin suojaavan vanhaakin aluetta melulta. Joitain puheenvuoroja matalampien, pitkät näkymät säilyttävien rakennusmassojen puolesta kuitenkin kuultiin myös. Ylipäätään toiveissa oli, että nykyisten asuinrakennusten näkymät säilyisivät mahdollisimman vehreinä ja viihtyisinä. Uusiin rakennuksiin toivottiin esimerkiksi paljon viherkattoja. Olemassa olevien rakennusten puolelle toivottiin vanhaan rakenteeseen istuvia matalampia rakennuksia. Terassitalon säilyttäminen alueen maamerkinä tuli esille muutamassa puheenvuorossa.



Toiveissa oli, että uusien asuntojen koko- ja omistusjakauma olisi monipuolinen ja tarjolle tulisi niin vuokra- kuin omistuskohteitakin. Myös Helsingin kaupungin vuokra-asuntoja toivottiin. Asukkailla oli hyviä omakohtaisia kokemuksia omistus- ja vuokrataloista samalla tontilla: yhteispihalla mahtuvat leikkimään kaikki pihapiiriin lapset, olipa asumismuoto mikä tahansa.

#### *Luonto*

Alueen puistot ja viheralueet ovat asukkaille tärkeitä. Terassitalon edustan kallioalue jakoi mielipiteitä: toisten mielestä alue on tärkeä virkistyspaikka, johon voi mennä kuuntelemaan satakielten laulua, toisten mielestä levoton ja pusikoitunut ryteikkö. Joka tapauksessa toivottiin, että puistoja olisi alueella jatkossakin ja reitit lähialueiden puistoihin ja esim. Keskuspuistoon säilyisivät tai jopa paranisivat. Kytösuontien pysäköintialuetta reunustava lehmuskuja oli monen mielestä säilyttämisen arvoinen. Osa asukkaista oli huolissaan myös Haaganpuron tulvimisesta ja siitä, että tulvakorkeudet tullaan varmasti huomioimaan jatkosuunnittelussa.

#### *Palvelut*

Uusi ruokakauppa toivotettiin tervetulleeksi alueelle. Runsaita kivijalkaliiketilaja pidettiin hyvänä asiana myös tulevien taloyhtiöiden talouden kannalta.

#### *Liikennesuunnittelu ja pysäköinti*

Pysäköinnistä keskusteltiin illan mittaan useaan otteeseen. Erityisesti KYPYSin (Kytösuon pysäköinti) autohallin vajaakäyttö tuotiin toistuvasti esiin ja esitettiin toivomuksia, että lukuisat tyhjät paikat tulisivat käyttöön. Tällä hetkellä kaikki KYPYSiin kuuluvien taloyhtiöiden asukkaat joutuvat maksamaan hallin ylläpitomaksuja - myös autottomat. Asukkaita harmitti myös se, että alueen maksuttomia kiekkoapaikkoja väärinkäytetään eli käydään kiertämässä kiekkoa parin tunnin välein eteenpäin ja näin ollen pysäköidään ilmaiseksi. Näihin asioihin toivottiin muutosta. Pysäköintilaitosten ulkoasuun pyydettiin kiinnittämään huomiota, viherseinästä pidettiin.

Monet painottivat, ettei uusi rakentaminen saa aiheuttaa lisäkuormitusta alueen nykyiseen sisäiseen liikenteeseen eikä myöskään aiheuttaa läpiajoa. Kyseltiin myös, muuttuuko ratikkalinja 10:n linjaus ja tuleeko Mannerheimintielle tulevaisuudessa pikaratikkaa. Asukkaat pitivät tärkeänä sitä, että alueen hyvät joukkoliikenneyhteydet säilyvät hyvinä jatkossakin.

Yksityiskohtaisempi keskustelu liikenteestä keskittyi kaava-alueen eteläosaan. Kytösuontien porttimaista sisäänajokohtaa pidettiin ahtaana ja liikenneturvallisuusriskinä nykyisten toimitilojen aiheuttaman vilkkaan liikenteen vuoksi. Kytösuontie 1:ssä asuvat kokivat talon edustalla tapahtuvan autoliikenteen aiheuttavan turvattomuutta jalankulkijoille. Nykyisen päiväkodin saattoliikenne ja huoltoajo käyttävät laittomasti vain jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettuja reittejä. Nykyisen kääntöpaikan mitoitus on huoltoajolle riittämätön Punamäenpolun päädyssä, mikä lisää läpiajon riskiä. Toivottiin myös huomioitavan kaavaa laatiessa, että läpiajomahdollisuus Kytösuontieltä uuden päiväkodin kohdalta Askaistenpolulle estettäisiin.

Pyöräilyreiteistä suosituimmaksi koettiin Vihdintien ylittävä jalankulun ja pyöräilyn silta.



*Rakentamisen aika*

Monet olivat kiinnostuneita hankkeen aikatauluista: kyseltiin muun muassa milloin purettavien yliopistorakennusten käyttäjät siirtyvät uusiin toimitiloihin ja milloin rakennusten purkaminen alkaa. Rakennusaikainen melu ja siltä suojautuminen mietitytti myös monia - kuten myös meteliä aiheuttavien toimenpiteiden (paalutus, maanalaisten tilojen rakentaminen) kesto.

*Läheiset alueet*

Asukkaita kiinnosti myös lähialueen tulevaisuus: kyseltiin, onko lähialueiden kaavahankkeista ja tulevasta rakentamisesta tietoa, esim. Vihdintien pohjoispuolella Haagassa.

---

**Postiosoite**

PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

**Käyntiosoite**

Kansakoulukatu 3  
HELSINKI 10  
<http://www.hel.fi/ksv>

**Puhelin**

+358 9 310 1673

**Faksi**

+358 9 310 37409

**Tilinumero**

800012-62637

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv. nro  
FI02012566