

NYKYINEN TONTTI 43057/5

- käyttötarkoitus ja rakennusoikeus nykyisen kaavan mukaisesti (TKT, e=2,0)
- nykyinen liike- ja varistorakennus mahdollista säilyttää tai purkaa tehokkaamman toimitila- tai liikerakentamisen tieltä (kuten tässä kuvassa)
- yleisen raitin rakentaminen edellyttää nykyisen pienen toimitotalon purkamista

UUSI JALANKULKUN JA PYÖRÄILYN RAITTI HALKAISEE NYKYISET KORTTELIT 43057 JA 43061

KIRVESMIEHENKADUN VARTEEN UUSIA PARKKIPAikkoJA JA PUUISTUTUKSIA

NYKYINEN TONTTI 43057/9

- uusia asuntoja ja kivijalkaliiketiloihin
- rakennusoikeutta yhteensä n. 13 500 k-m² (e=2,0)

HUOM!

Suunnitelman havainneaineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä:

- Herttoniemen kirjastossa, Kettutie 8 C
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11-13
- esittelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- www.hel.fi/ksv (kohdassa Nähtävänä nyt).

NYKYINEN TONTTI 43057/4

- uusia asuntoja ja kivijalkaliiketiloihin
- rakennusoikeutta yhteensä n. 11 300 k-m² (e=2,1)

NYKYISET TONTIT 43057/7-8

- uusia asuntoja ja kivijalkaliiketiloihin
- rakennusoikeutta yhteensä n. 21 000 k-m² (e=1,8)
- entisen juuresvaraston itäinen pääty ja kadun varressa oleva puhelinasema puretaan
- juuresvaraston säilytettävään osaan rakennetaan loft-asuntoja ja mm. ravintolatiloja, puhelinaseman toiminnot siirretään naapuritontille 43057/9

Kaikilla asuintonteilla rakennusosat ovat vaihtelevan korkuisia, pääosin 5-8 kerrosta, kaupunkikuvallisissa aksenttikohdeissa 12 kerrosta.

UUSILLA ASUINTONTEILLA RAKENNUSOIKEUTTA YHTEENSÄ n. 46 000 k-m²