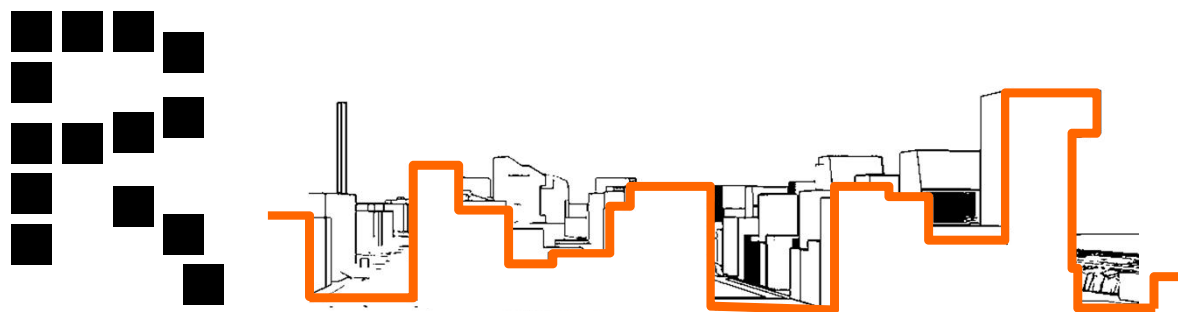




Keski-Pasila Ratapihakorttelit

Kaavaluonnos havainnekuvat



Ratapihakorttelit kaavaluonnos, havainnekuvat

Yleiskuva alueesta

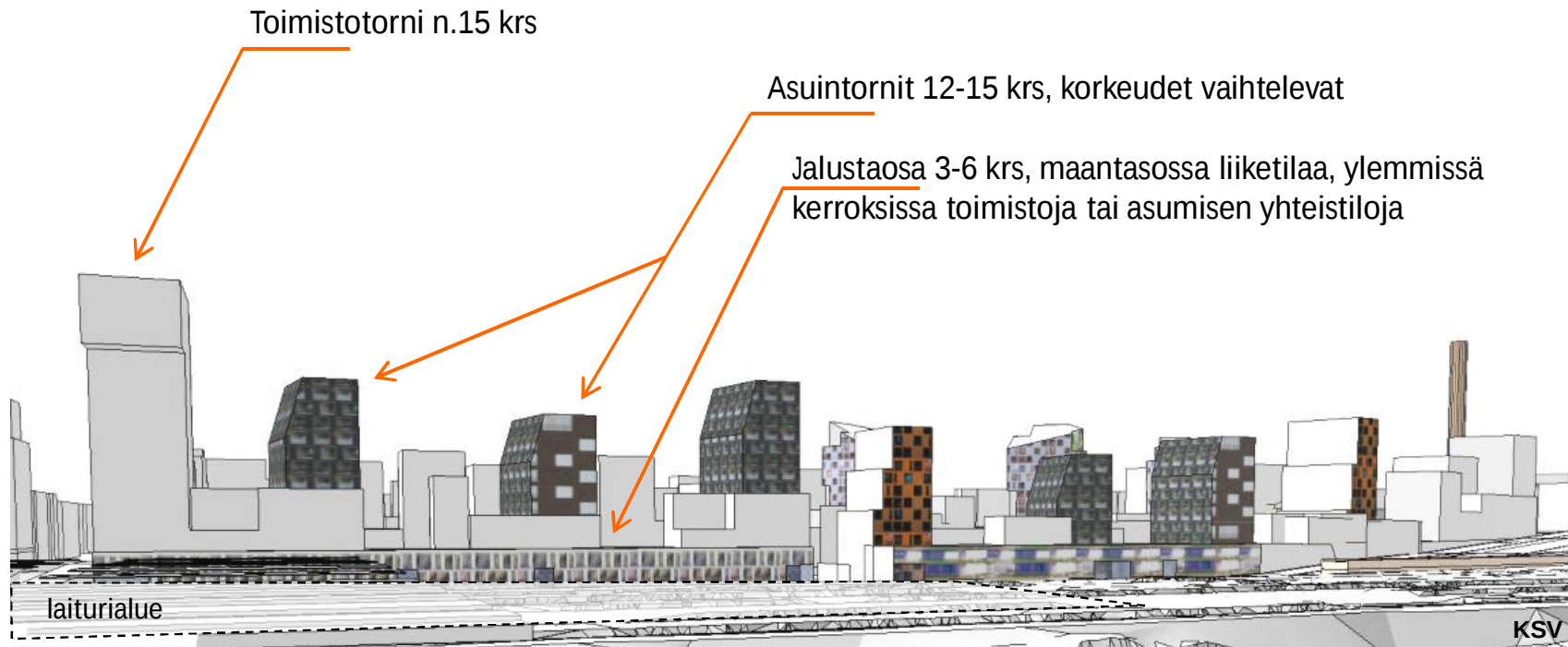


- Puretun alaratapihan tilalle tulevan Pasilan keskuksen pohjoispuolelle on suunnitteilla tiivis ja kantakaupunkimainen asuinalue noin 3 000 asukkaalle ja toimitiloja noin 1 000 työntekijälle.
- Alueelle sijoitetaan myös koulu ja päiväkoti.
- Alueen kokonaiskerrosala on noin 160 000 k-m².



Ratapihakorttelit kaavaluonnos, havainnekuvat

Ratapihakortteleiden Veturitien reunan rakentamista



- Veturitien reunan kortteleissa eri toiminnot kuten toimistot, liike- ja palvelutilat sekä asuminen sekoittuvat hybridiksi.
- Kortteleihin on tavoitteena sijoittaa asumista noin 60% - 80% kortteleiden kerrosalasta.
- Veturitien varren imagosta muodostuu vahva, elävä ja houkutteleva



Ratapihakorttelit kaavaluonnos, havainnekuvat

Näkymiä Veturitien varrelta



Erlaisia visioita Veturitien varren rakentamisesta.

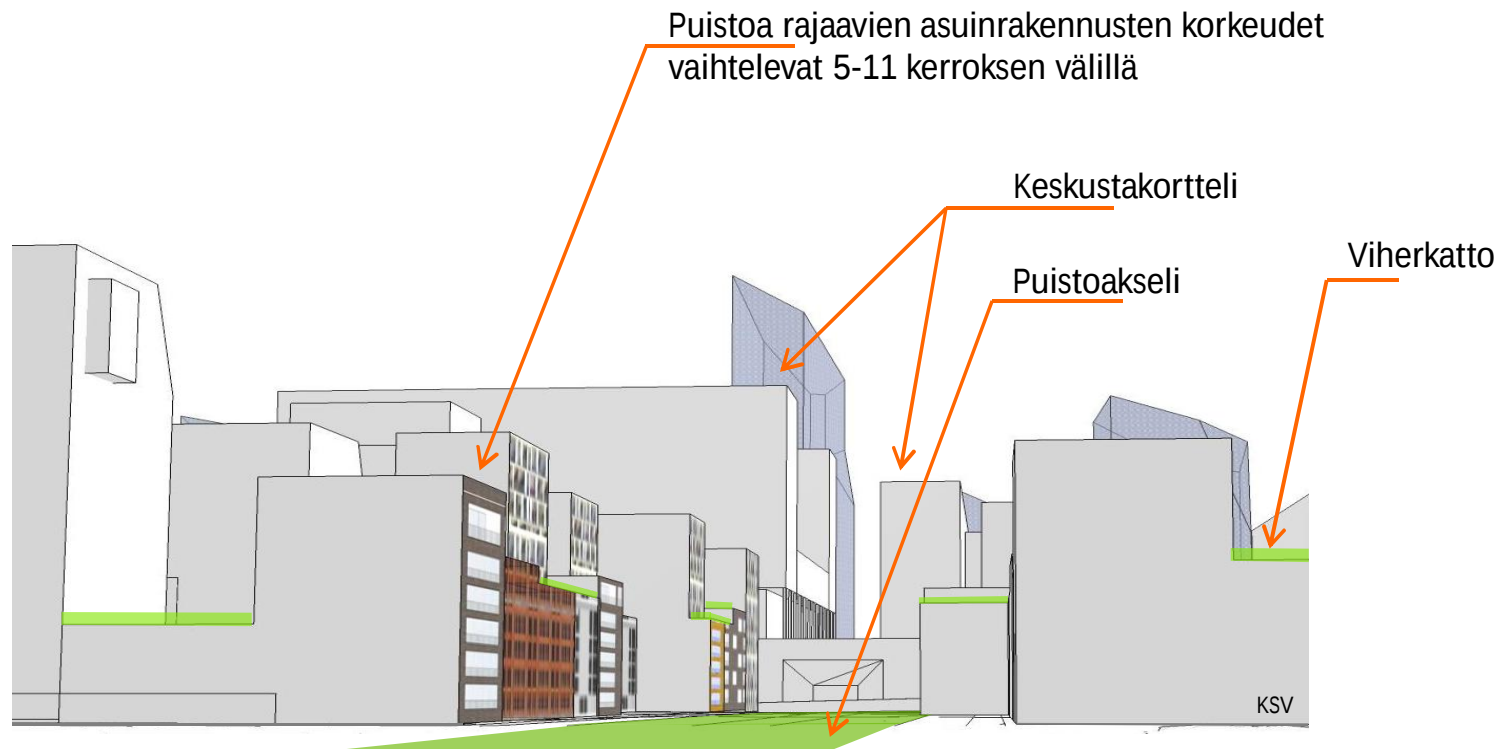


- Veturitien reunan kortteleissa eri toiminnot kuten toimistot, liike- ja palvelutilat sekä asuminen sekoittuvat hybridiksi.
- Kortteleihin on tavoitteena sijoittaa asumista noin 60% - 80% kortteleiden kerrosalasta.
- Veturitien varren imagosta muodostuu vahva, elävä ja houkutteleva



Ratapihakorttelit kaavaluonnos, havainnekuvat

Alueen keskiosan puistoakseli

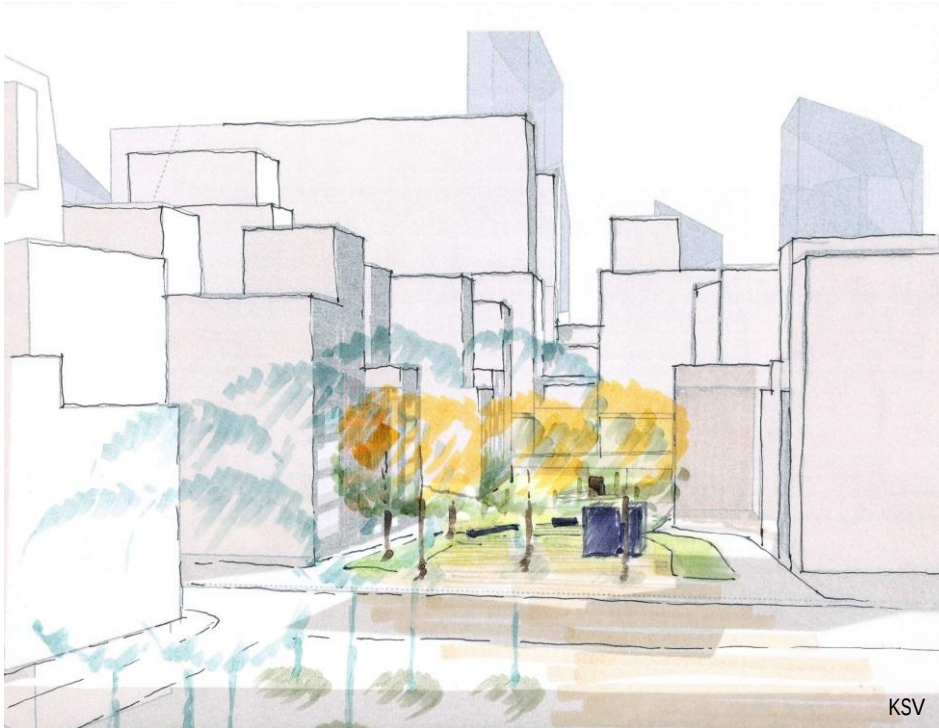


- Alueen lähivirkistysmahdollisuudet sijoittuvat pohjois-eteläsuuntaiselle puistoakselille.
- Pasilankadun reunassa sijaitseva avokallio yhdistetään osaksi alueen puistoakselia.
- Puistosta suunnitellaan vihreä ja urbaani keidas asukkaiden oleskelulle.
- Jalankulkureitti Pasilankadun tulevalta raitiovaunu 9:n pysäkiltä (avokallion kohdalla) kohti keskustakorttelia kulkee puistoakselin läpi.

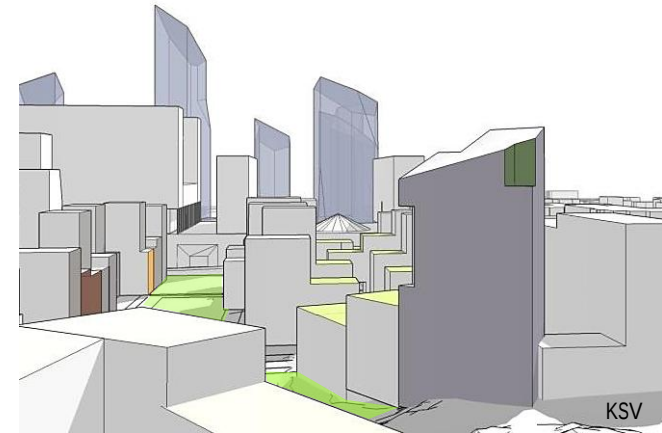


Ratapihakorttelit kaavaluonnos, havainnekuvat

Näkymiä puistoakselin varrelta



Näkymä vehreältä puistoakselilta kohti etelää.



Näkymä kukkulakorttelin asuintornista. Puretun alaratapihan maantaso on matalalla, jolloin rakennusten kattoarkkitehtuuri nousee näkyvään osaan. Viherkattoja rakennetaan koko alueella.

- Alueen lähivirkistysmahdollisuudet sijoittuvat pohjois-eteläsuuntaiselle puistoakselille.
- Pasilankadun reunassa sijaitseva kallioselänne yhdistetään osaksi alueen puistoakselia.
- Puistosta suunnitellaan vihreä ja urbaani keidas asukkaiden oleskelulle.
- Jalankulkureitti Pasilankadun tulevalta raitiovaunu 9:n pysäkiltä (avokallion kohdalla) kohti keskustakorttelia kulkee puistoakselin läpi.

