



Lapinmäentie 1, ns. POHJOLA-TALO, Munkkivuori  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**Paikka:** Munkkivuoren seurakuntasali, Raumantie 3

**Aika:** 12.2.2014 klo 18–20

**Paikalla**

**Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Anu Kuutti, arkkitehti, projektipäällikkö

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puheenjohtaja

Olga Bernitz, liikennesuunnittelu

Marja Lintula, viestintä

Ami Hillberg, sihteeri

**Lisäksi paikalla:**

Tuomas Rantsi, Rakennusliike SRV yhtiöt Oyj

Miia Ajo, Rakennusliike SRV yhtiöt Oyj

Jouko Pöyhönen, Rakennusliike SRV yhtiöt Oyj

Aalto-yliopiston opiskelijoita, 7 henkilöä, kommunikatiivisen suunnittelun ja suunnitteluargumentoinnin kurssi

**Osallistujia:** 17 henkilöä edellä mainittujen lisäksi

Puheenjohtaja avasi tilaisuuden toivottamalla läsnäolijat tervetulleiksi. Tilaisuuden tavoitteena on saada osallisten näkemyksiä mitä suunnittelussa pitäisi ottaa huomioon, millaisia palveluja alueelle kaivataan tai mitä ei haluta.

Projektipäällikkö kertoi Munkkivuorella sijaitsevan Pohjolan entisen pääkonttorin ja tontin historiaa ja taustaa sekä kaavoitustilanteesta ympäristössä.

Tällä hetkellä rakennukselle etsitään uutta käyttö arkkitehtuurikutsukilpailulla. Kilpailulla tutkitaan mahdollisuuksia purkaa osia talosta ja korvata purettuja osia paremmin asumiseen soveltuvalla uudisrakentamisella. Osa rakennuksesta tulee säilymään ja säilyville osille etsitään uusia käyttötarkoituksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennushistoriaselvitys ja arkkitehtuurianalyysi ovat nähtävillä 10.2.–7.3.2014, mielipiteet viimeistään 7.3.2014.

[ksv.hel.fi/pohjolatalo](http://ksv.hel.fi/pohjolatalo)

*Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.*

**Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:****MITÄ SUUNNITTELUSSA PITÄISI OTTAA HUOMIOON, TOIVEITA, AJATUKSIA, IDEOITA, EHDOTUKSIA MITÄ HALUTAAN**

- Toivon, että alue säilyy puistomaisena ja rakentaminen olisi matalaa. Lapinmäentien muutenkin kasvava liikenne on huomioitava.
- Keski-Pasilan tuoreissa suunnitelmakuvissa oli erikoisesti yhdistetty asuminen ja julkinen tila. Voidaanko tässäkin toteuttaa samanlainen ratkaisu, yhteistilojen päälle asumista. Pohjola-talossa on erilaisia toimintoja: mm. liikuntahalli, uima-allas, auditorioita ja ampu-marata. Sääli jos ne puretaan, ovat hyviä olemassa olevia tiloja.
- Voitaisiinko tänne tehdä uudenlaista kokeilua, tulevaisuuden kaupunginosa, ekologinen, uutta asukaskantaa, perhekeskeistä, luonnonläheistä, yhteisöllisyyttä, valtava pieni kylä. Munkkivuoressa ei ole kaupunginosayhdistystä. Mitä muita ihmisten olohuoneita on kuin kapakka?
- Pohjola-taloon voisi tulla kirjasto, Munkkiniemen kirjasto on liian pieni.
- Pohjola-talossa on noin 680 autopaikkaa, toivomus on, että paikat säilyvät, muuten pysäköidään muualle ympäristöön. Todennäköisesti ihmisillä olisi kiinnostusta vuokrata tai ostaa autopaikkoja, varsinkin jos ovat kohtuuhintaisia.
- Urheilun näkökulmasta haluan tuoda esille, että alueella on huutava pula liikuntatiloista nuorille, salipula on valtava. Nuoret ovat määrätietoisia ja kunnianhimoisia treenaamaan, talossa on paljon tyhjää tilaa. Käymme paljon treeni- ja kilpailumatkoilla Baltiassa, siellä on edullista majoittua liikuntatilojen läheisyyteen. Olisi hienoa, jos täälläkin olisi vastaavanlaiset mahdollisuudet, kun kutsutaan urheilijoita tänne - heille olisi tarjolla majoitustiloja, ei heitä voi majoittaa kalliiseen Kalastajatorpan hotelliin. Puiston puolella voisi olla juoksumahdollisuudet ja sieltä suoraan pääsy liikuntatiloihin. Palloiluhallissa mielellään parketti.
- Yhteisiä tiloja kaikille, esim. elokuvateatteri.
- Liikuntapäiväkoti.
- Senioriasumista, palvelukeskus, palvelutalo.
- Työväenopisto.
- Talvipuutarha.
- Palveluasumista.



- Joustavaa rakennettua asumista ja asuinympäristöä elinkaaren mukaan, pysyvää ja pitkäikäistä. Yhteisasumista, kimppa-asumista. Pitäisi löytää uudenlaisia asumismuotoja, joissa otetaan huomioon eri elämänvaiheet.
- Isompi ruokakauppa.
- Jos tulee kaupallisia palveluja, jalankulkuliikenne mietittävä.
- Pieniä liikkeitä.
- Selvitettävä, onko nykyisillä yrittäjillä ja kauppiaille lisätarpeita.

### HUOLIA, EPÄRÖINTIÄ, MITÄ EI HALUTA ym.

- Lasten päiväkotipula lisääntyy entisestään uusien asukkaiden myötä, päiväkodeista puuttava jo nyt.
- Kauhuskenaario on, että tilalle rakennetaan 4 kappaletta 11-kerroksisia tornirakennuksia, muuttaisi maiseman.
- Miten liikennejärjestelyt ympäristössä on huomioitu? Tunnelivaraus?
- Olen asunut 30 vuotta alueella (Kultareuna) ja eniten minua häiritsee Lapinmäentien liikenne.
- Tulevan asumisen myötä liikennevirrat lisääntyvät. Tunneli toteutunee vasta joskus 30 vuoden päästä, emme me ole sitä näkemässä...
- Pohjola-talossa on valtavat ulkoseinät, mutta sisällä tyhjää tilaa, luonteeltaan avokonttori-tilaa, miten onnistuu muuttaa asuinkäyttöön, viemärointi yms.
- Munkkivuoren ostaria käyttävät myös monet munkkiniemeläiset, riittääkö sen kapasiteetti lisärakentamisen myötä?

### MUUTA MIELEEN TULEVAA

- Minkälainen toiminta sinne erityisesti sopii?
- Onko rakennuksesta tehty tekninen tutkimus?

12.2.2014

---

- Rakennushistoriallisesti arvokas kokonaisuus, pitäisikö rakennus säilyttää tai mitä osia on katsottu säilytettäväksi?
- Kultareunan alueella on oleva päiväkotikoti, joka puretaan, tilalle tulee uudet asuinrakennukset, liittyvätkö mitenkään tähän hankkeeseen?
- Tuleeko tilalle uudisrakennuksia?
- Mitä toimintoja tähän halutaan, ilmeisesti pääsääntöisesti asumista?
- Täällä toimii Munkinseutu ry asukasyhdistys, jonne toivotaan lisää uusia ihmisiä, siellä kyllä ajatellaan asukkaiden asioita. Nämä tilaisuudet ovat näennäisiä, meiltä kysytään mielipiteitä mutta niillä ei ole vaikutusta suunnitelmiin. Esim. liikenneasioissa ei ole tapahtunut mitään.
- Talon alla kulkee metrovaraus, paljonko siinä on välimatkaa, voisiko mennä alikulkutunneli Munkkivuoren ostarilta Pohjola-taloon?

Puheenjohtaja kertoi mitä sosiaalisessa mediassa (Facebook) on ehdotettu sen jälkeen, kun Pohjola-talon nähtävilläolo netissä alkoi:

1. Kaupalliset palvelut
2. Julkiset palvelut
3. Hyvinvointi ja kulttuuri
4. Asunot
5. Muuta