

**Käpyläntie 5:n asemakaavan muutos  
OAS ja luonnos  
Asukastilaisuus****Paikka:** Karjala-talo (Käpyläнкуja 1)  
**Aika:** 6.5.2014 18.00 – 20:00**Paikalla  
Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**Marjaana Yläjääski, arkkitehti  
Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puheenjohtaja  
Aki Antinkaapo, vuorovaikutussuunnittelija/viestintä (työharjoittelija)**Lisäksi paikalla:**Sanna Meriläinen, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy  
Selina Anttinen, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy  
Timo Ruuskanen, Lemminkäinen  
Mirja Hautamäki, Lemminkäinen**Osallistujia:** 21 henkilöä**Tilaisuuden kulku**

Puheenjohtaja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi ja kertoi tilaisuuden kulun. Yläjääski esitteli asemakaavaluonnoksen kaavoittajan näkökulmasta, ja kertoi kaavaprosessin osallistumismahdollisuuksista. Anttinen kävi lävitse muutosalueen nykytilan, taustoitti rakennuksen suunnitteluideologiaa ja kertoi kuinka valittuun ehdotukseen päädyttiin. Yläjääski esitteli tämän jälkeen asemakaavamääräykset ja muistutti, että asemakaava ei sido rakennuttajaa täysin rakennuksen luonnossuunnitelman mukaiseen lopputulokseen.

Mielipiteet tulee jättää **16.5.** mennessä.

*Esitysten jälkeen keskusteltiin yleisesti. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon. Vilkkainta keskustelu oli liikennejärjestelyistä ja rakennuksen suhteesta ympäristöön.*

**Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:**

Mikä sisäpihan leveys on ensimmäisestä parvekkeesta kauimmaiseen parvekkeeseen?  
Onko kaavassa näkyvän Peltolantien kohdalla tällä hetkellä katua?  
Miten liikehuoneistojen huolto ja trafiikki, lastaukset ja semmoiset, tuleeko kellarin vai kadun kautta?  
Miten autot menevät Kullervonkadun puolelta kellariin?



Käpylänkujan puoli suhteessa seuraavaan taloon näyttää korkeammalta nyt piirustuksissa kuin mitä netissä. Onko tarkoituksella niin?

Onko vastaavanlaista räystäslinjan projektiota olemassa Käpylänkuja 3:n suuntaan?

Löytyykö siitä (materiaaleista) referenssiksi Käpylänkuja 3:n räystäslinja, jotta voi vertailla?

Etelän suunta on kaikkein korkein ja estää auringon tulon talon vastapuolelle, eikä paista ikinä alas.

Kullervonpuiston puoli ei merkitty meluisaksi, vaikka siitä menee brankkarit.

Onko liiketila sen kokoinen, että siihen voi tulla esimerkiksi 7-23 auki oleva Alepa, josta kuuluu kolinaa ja räminää pitkälle iltaan?

On hieno asia, että saadaan keskelle Käpylää vähän elämää.

Rakennus on aika iso ympäristöön. Kuvan perusteella tornimainen Pohjolanaukion suuntaan.

Saa väärän käsityksen, jos sanotaan että räystäät ovat yhtä korkeat muiden rakennusten kanssa. Ei ole mitään mikä rikkoo päädyn, niin näyttää vähän tunkkaiselta. Kaikista ympäristön rakennuksista korkein huippu. Nousee irrallisena.

Koska aukio on niin valtavan kokoinen ja tyhjä tila, niin sopii ympäristöön. Suojaa myös meluvaliina Käpylänkuja 3:a.

Voisko ajatella väreillä leikkimistä, että väreillä madaltaisi rakennusta.

Käpylänaukiota päästään miettimään tontti kerrallaan. Tuskin on ainoa rakennus, joka on tulossa 30 vuoden sisällä. Tästä rakennuksesta tulee standardi seuraaviin rakennuksiin.

Komealta näyttää. Valkoinen näyttää hyvältä, värejä voitaisiin vaihdella vaikka vuosittain. Massiivinenhan se on, ja vaikka Käpylä on matala, niin tarvitaan jotain komeaakin. Onko liiketilat mitoitettu niin, että sekä asiakkaiden että asukkaiden autot mahtuvat rakennuksen alle?

Ottaako kaava kantaa siihen, mihin asiakkaat tulevat autojen kanssa? Aikamoinen haaste, kun nyt on jo ahdasta.

Miten jätehuolto on hoidettu? Poistaako Molok-mahdollisuuden?

Myöskin liikehuoneistojen jätehuolto on osoitetussa paikassa?

Ihmetyttää auton ajo halliin vilkasliikenteisen joukkoliikennekadun puolelta, varsinkin jos pääsee kääntymään vasemmalle halliin, etenkin jos kevyt liikennekin vielä välissä. Liikenteellisesti huono järjestely.

Montako autopaiikkaa sinne tulee?

Onko oletettavissa että järjestely tehdään niin, että ulosajettaessa vasemmalle kääntyminen Kullervonkadulle on kielletty?

Teettekö kiinteää yhteistyötä liikennesuunnittelun kanssa? Ehdotan, että Käpylänkuja muutetaan yksisuuntaiseksi.

Kuviot aukion ja liikenneympyrän suhteen auki, eiköhän liikenne kuitenkin tule sujumaan.

Onko tontti kaupungin vuokratontti vai oma?

Kuinka paljon sinne tulee asukkaita?

Mikä aikataulu tässä on, koska aletaan myymään ja kuka niitä myy?

Käpylänkuja 3 on aika lähellä, yhteistä perustustakin voi löytyä. Remonttia on tulossa, ja kun Postitalo puretaan ja jos vaikka rappaukset lähtevät siinä rytinässä, niin kuka korvaa?

Minkälainen maaperä siinä on? Joudutaanko räjäyttämään?

Kuvasta välittyy fiilis, että rakennuksien väliin tulee kulkureitti. Tuleeko?

Minkälaiset parvekkeet sisäpihalle tulee, näyttää että on kokonaan lasia.

Kuinka umpikorttelimainen sisäpihasta tulee, kaikuuko siitä äänet ympäristöön jos siinä esimerkiksi pelataan?

Sata kertaa parempi kuin nykyinen Postin talo!



HELSINGIN KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

Asemakaavaosasto

AA

ASUKASTILAISUUS  
MUISTIO

6.5.2014

---

Itellan kanssa voisi tehdä sopimuksen että Posti tulisi siihen alakertaan paikalle.  
Miten voimme jatkossa seurata miten tämä etenee?

---

**Postiosoite**

PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

**Käyntiosoite**

Kansakoulukatu 3  
HELSINKI 10  
<http://www.hel.fi/ksv>

**Puhelin**

+358 9 310 1673

**Faksi**

+358 9 310 37409

**Tilinumero**

800012-62637

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv. nro  
FI02012566