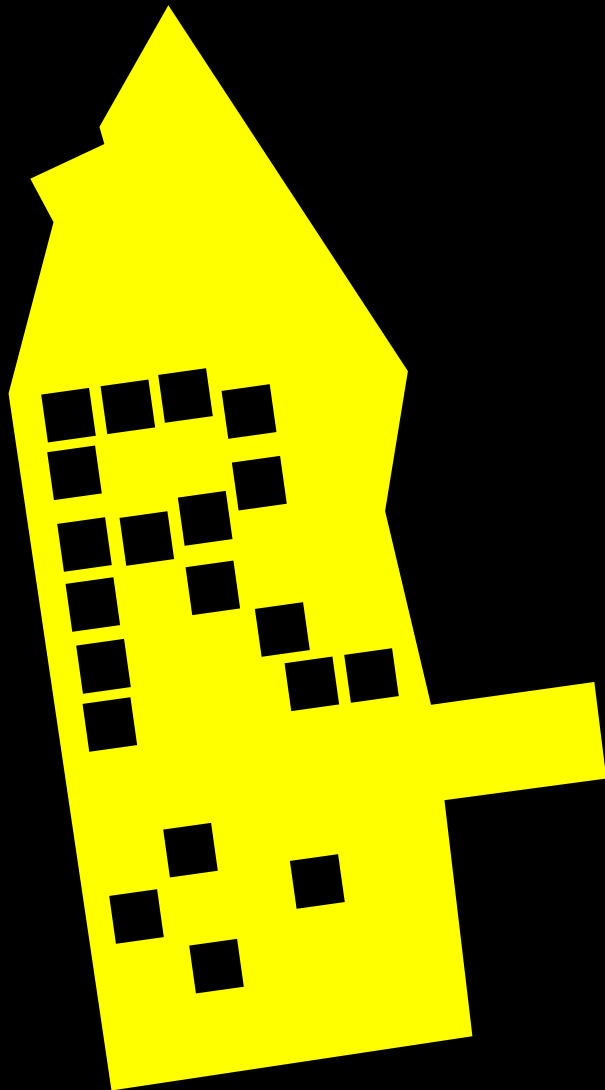




RATAPIHAKORTTELIT

OAS- vaihe toukokuu 2012

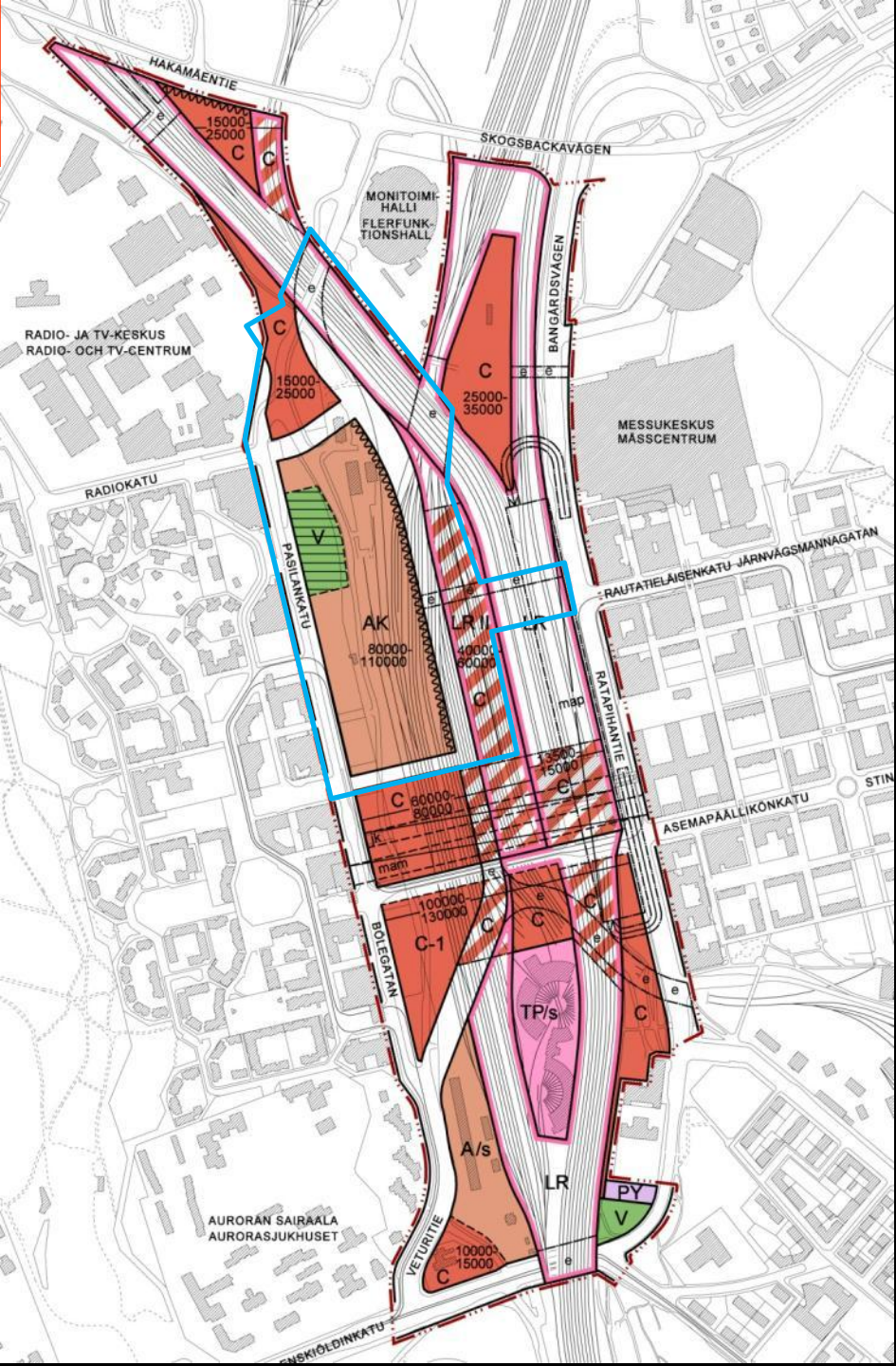
Asukastilaisuus Pasilan kirjastossa 30.5.2012

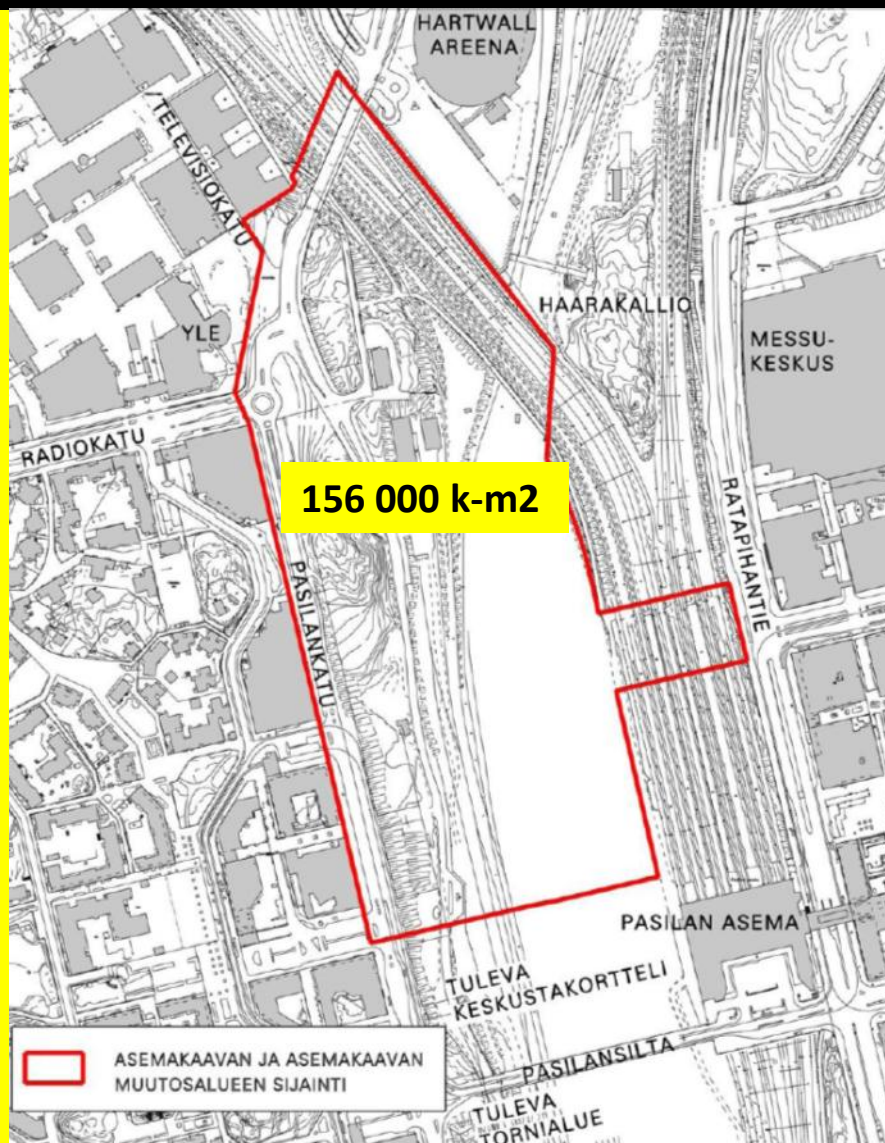
Asukastilaisuus Laiturilla 3.9.2013

Suunnitteluperiaatteet Kslk lokakuu 2013



Keski-Pasilan
osayleiskaava 2006





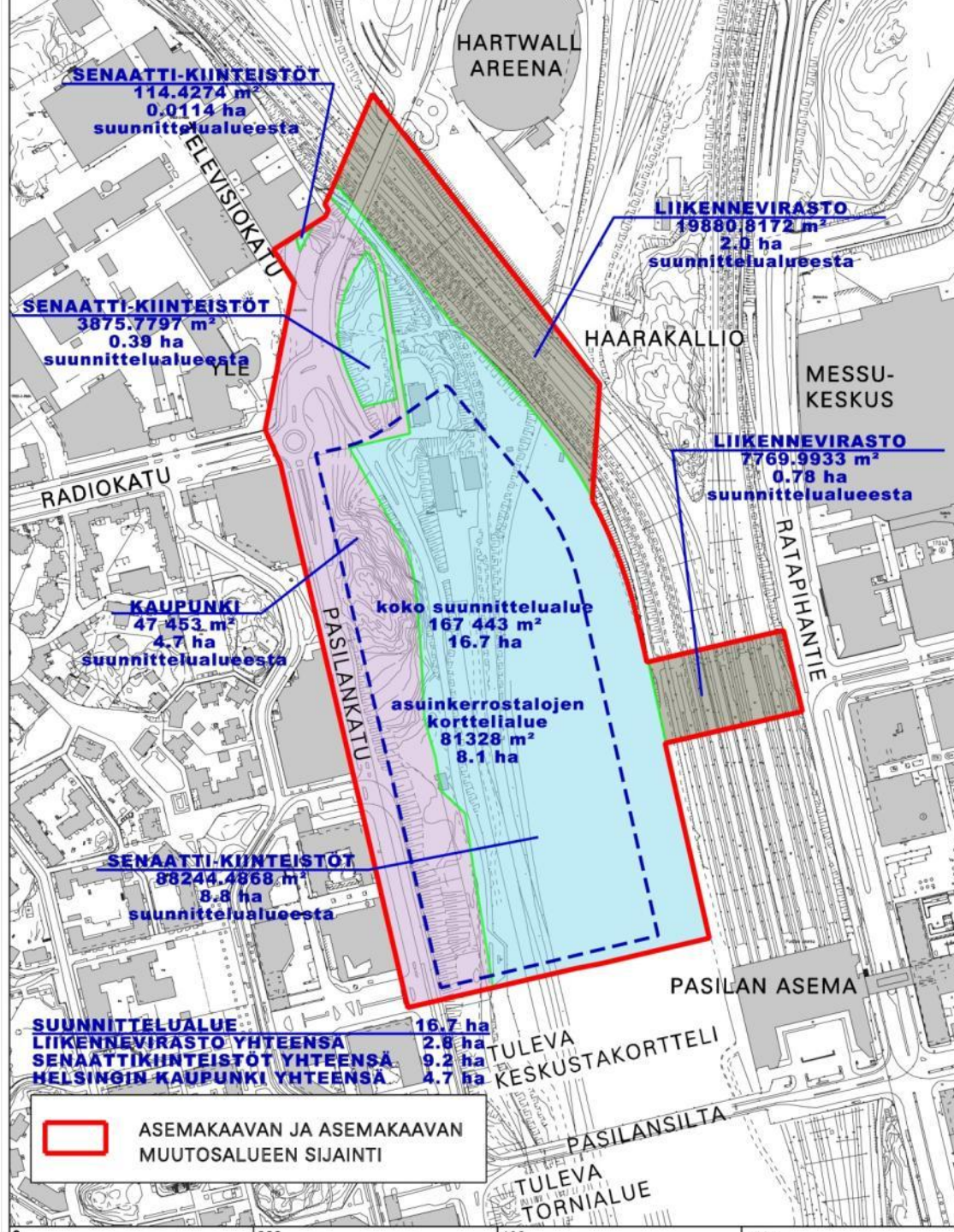
Asukkaita 3000
Työpaikkoja 1000

RATAPIHAKORTTELIT





Asukkaita 3000
Työpaikkoja 1000





AIKAISEMMAT PÄÄTÖKSET

Osayleiskaavavaihe (2006), jatkosuunnittelun pohjaksi

KAUPUNGINVALTUUSTO

- ei tingitä korkeiden rakennusten ja koko alueen **arkkitehtuurin tasosta**

KAUPUNGINHALLITUS

- **julkisen tilan** kaupunkikuvallisen **laatutason** tulee olla korkea sekä pääväylillä että jalankulkuympäristössä
- tulee selvittää mahdollisuudet lisätä **asuntojen määrää** Keski-Pasilassa
- tulee etsiä ennakoluulottomasti uusia asumisen sekä **toimisto- ja asuinkäytön yhteensovittamisen muotoja**

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

- on tutkittava kaikki **asumisen mahdollisuudet**, jotta asukasmäärää voidaan lisätä alueella



ASUNTOJAKAUMA

Ratapihakorttelit

Tähdätään kohti tasapainoista kaupunkirakennetta...

AM-ohjelman mukaisesti (Asumisen ja maankäytön toteutusohjelma)

- 40% asuntotuotannosta sääntelemätöntä vuokra- ja omistusasumista
- 40% ns. välimuodontuotantoa: Hitas-, osaomistus- ja asumisoikeusasuntoa
- 20% valtion tukemaa ARA-vuokratuotantoa





TEHDYT SELVITYKSET

(Keski-Pasilan OYK-vaiheessa)

mm.

- Ilmanlaadun arviointi
- Meluselvitys
- Tärinä- ja runkomeluselvitys
- Hulevesiselvitys
- Tuulisuusselvitys
- Katuverkon yleissuunnitelma
- Maaperätutkimus



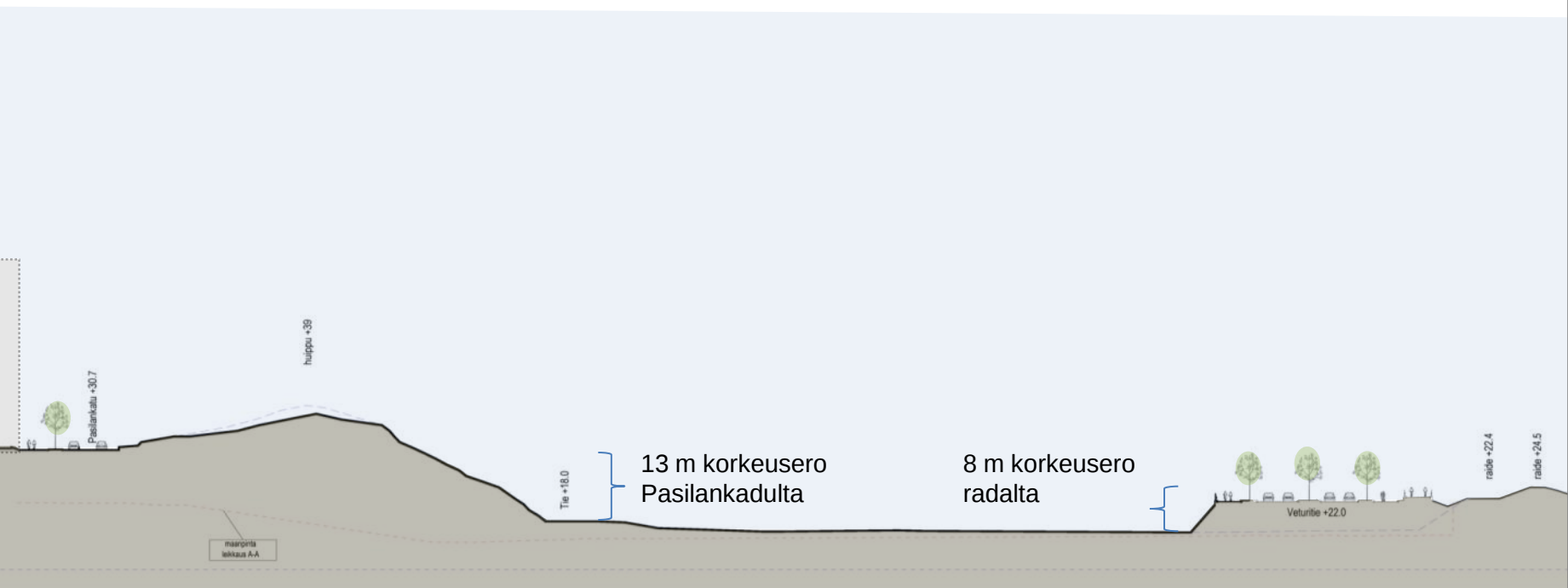


TÄRKEIMMÄT TULEVAT SELVITYKSET

Tarkennetaan selvityksiä:

- ilmanlaadun arviointi
- meluselvitys
- värinä- ja runkomeluselvitys
- hulevesiselvitys
- maaperätutkimus
- pitkän aikavälin elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutusten arviointi
- arvioidaan kaavan taloutta ja toteuttamiskelpoisuutta.

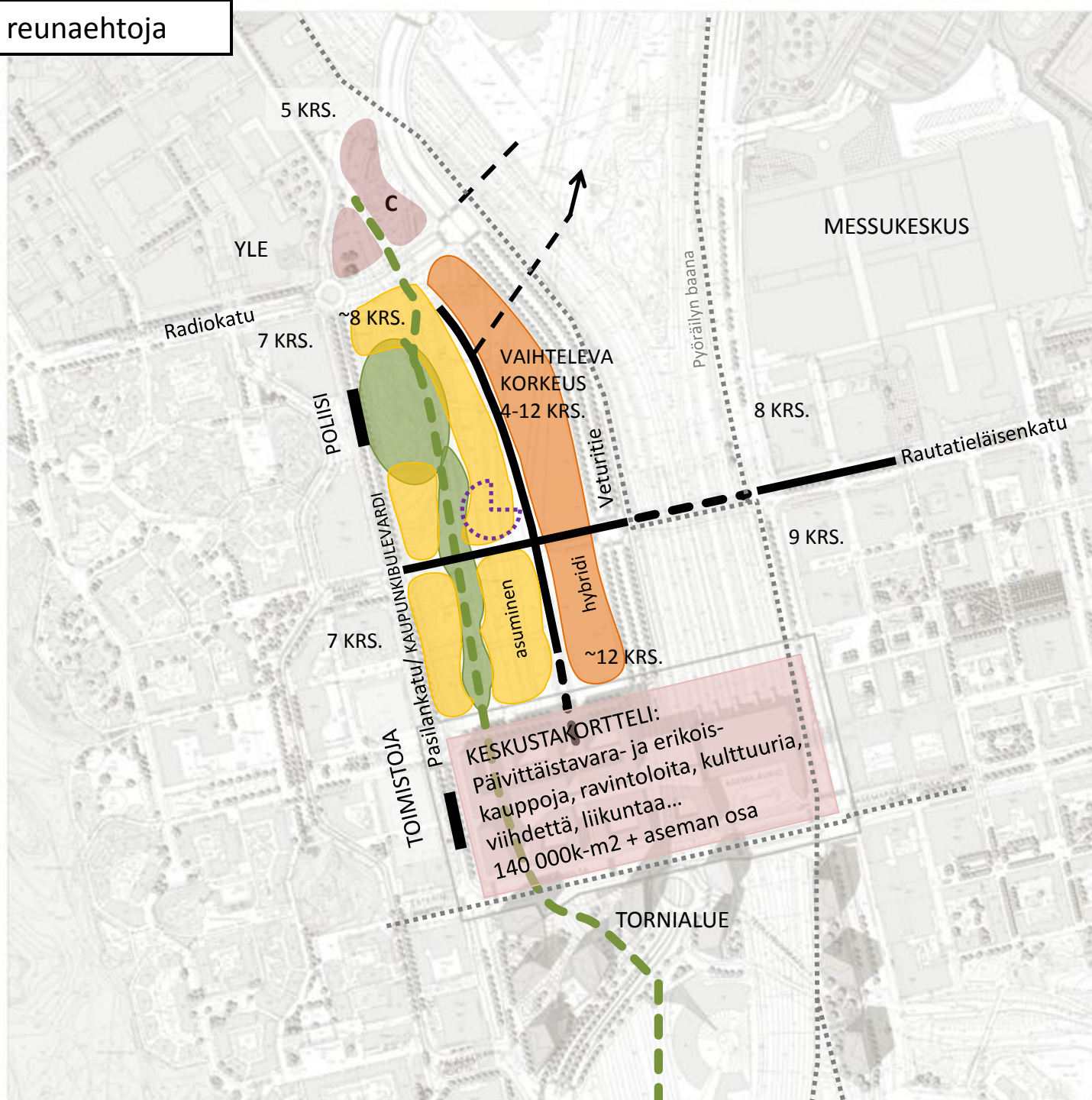


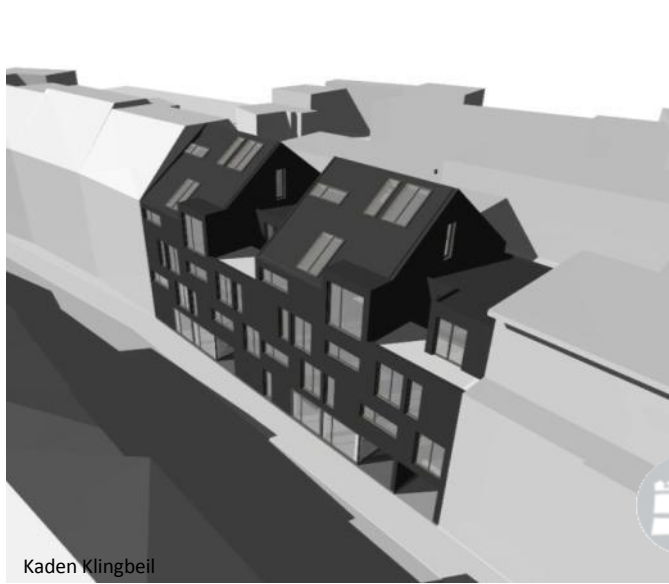
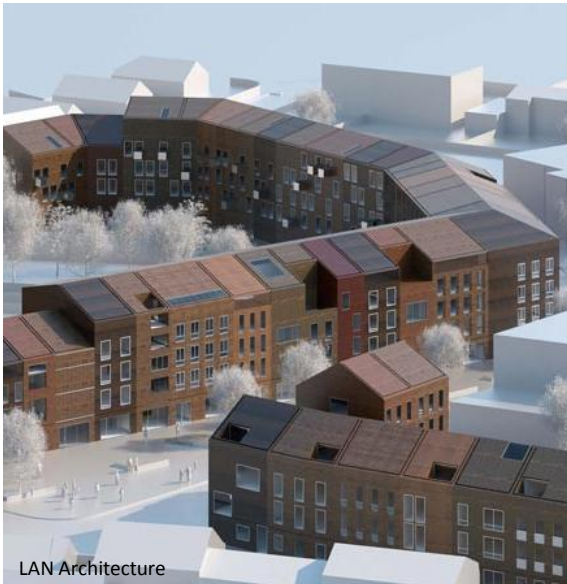




JOHDATUS

SUUNNITTELUPERIAATTEISIIN







Kadut ja pysäköinti

Ap-normit:

As: 1 ap/ 145 k-m²

Tsto: 1 ap/ 280-220 k-m²

Pk: 1 ap/ 380-320 k-m²

Autopaikkojen tarve:

~ 900 ap

- Vuorottaiskäyttö
- Autopaikkojen toteuttaminen vaiheittain
- Autopaikkojen keskittäminen alueen reunoille

Mahd. Radiokadun
jatkeen alainen
pysäköintilaitos

220 ap
2 krs

Mahd. Veturitien
alainen pysäköintilaitos
450 ap, 2-tasoa (osa C-
alueen pys. paikkoja?)

450 ap
2 krs

Ratikka 9

170 ap
2 krs

340 ap
2 krs

50 ap
1 krs

75 ap
1 krs

bussit





Keski-Pasila, Ratapihakorttelit
Rakennettavuuskartta, 1:1000
Kaupunkisuunnitteluvirasto / Yleissuunnitteluosasto / Teknialoudellinen toimisto
LSI / 25.1.2013





RAKENNEMALLIT





Suunnitteluperiaatteet
(alustava)



Yleisilme

- Omaleimainen, monipuolinen ja kantakaupunkimainen asuinalue erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien vierellä.
- Alue sisältää useita korttelityyppejä
- Ympäristöstä avautuvat näkymät "alas" Ratapihakortteleihin → Kattoarkkitehtuuri, viides julkisivu
- Veturitien varren imago → Elävää asumisen, liiketilan ja toimistojen hybridiä (keskustatoimintojen laajenemisvaraa)
- Eteläreunan liittyminen keskustakortteliin (sovitetaan voittaneeseen suunnitelmaan)
- Pasilankadun reunan rakenne tukee elävää katutilaa
- Rakennusten korkeus vaihtelee 4-12 kerroksen välillä
- Alueelle kehitetään taideprosenttiperiaate. Taidetta sijoitetaan pääosin julkiseen ulkotilaan

Palvelut

- Kaupallisten palveluiden pisteitä (keskustakorttelin kattavat palvelut lähellä)
- Tutkitaan koulun sijoittamista Ratapihakortteleihin tai lähiympäristöön
- Keskitetyt asukkaiden kerho- ja monikäyttötilat
- Pohjoinen C-alue, tilaa vaativan vapaa-ajan toiminnan, asumisen ja toimistojen hybridi





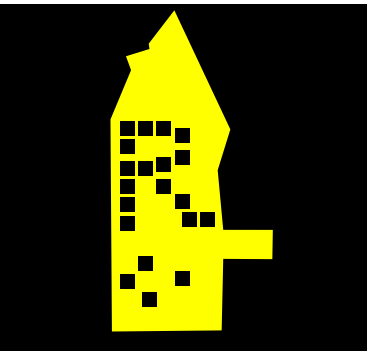
Liikenne

- Alueen sisäinen uusi poikittaisyhteys Itä- ja Länsi-Pasilan välillä
- Pohjois-eteläsuuntainen katu
- Yhteys autojunaterminaaliin
- Ratikkapysäkki Pasilankadulla poliisitalojen kohdalla
- Bussipysäkki Veturitiellä
- Luontevat jalankulkuyhteydet puistoakselin, palveluiden ja joukkoliikenteen välillä
- Asuntojen ja toimistojen autopaikkojen vuorottaiskäyttö
- Pysäköintipaikkojen toteuttaminen vaiheittain
- Pysäköintipaikkojen keskittäminen kustannustehokkaasti alueen reunoille
- Hyödynnetään Veturitien pohjoisosan siltarakenteen alustila pysäköinnin käyttöön.

Virkistys

- Avokallion yhdistäminen puistoakseliin ja osaksi Veturitalleilta tulevaa kävelyraittia.
- Viherkatot





OAS (nähtävilläolo 14.5- 4.6.2012) **14.5.2012**

SUUNNITTELUPERIAATTEET **10/2013**

LUONNOS **10/2014**

EHDOTUS **10/2015**

