



PIKKU HUOPALAHDEN POHJOISOSA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Paikka: Pikku Huopalahden asukastalo, Tilkantori 12

Aika: 27.11.2013 klo 17.30–19

Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puh.joht.

Anu Kuutti, proj. pääll., arkkitehti

Mika Kaalikoski, liikennesuunnittelija

Juha Sarakorpi, maanomistajan edustaja

Marja Leino, sihteeri

Osallistujia noin 40 henkilöä

Tilaisuuden kulku:

Pikku Huopalahden pohjoisosassa, Mannerheimintien ja Vihdintien kulmauksessa on Suomen valtion omistama tontti, josta valtio omistaa 1/3 ja Yliopistokiinteistöt 2/3. Tontti on vajaasti rakennettu. Tontilla sijaitsevat tällä hetkellä hammaslääketieteen- ja oikeuslääketieteen laitokset. Laitokset muuttavat Ruskeasuolta pois. Tontti halutaan pääasiassa asumiskäyttöön, Museoviraston mukaan on selvittävää onko rakennusten muuttaminen asumiskäyttöön mahdollista vai onko ne purettava.

Tontin tulevaa käyttöä on suunnittelemassa kolme eri arkkitehtitoimistoa, joka tekevät asemakaavoituksen pohjaksi rinnakkaiset suunnitelmat. Lisäksi "Lisää kaupunkia Helsinkiin" - kansalaisille avoin kaupunkisuunnittelusta kiinnostunut ryhmä tekee alueesta oman ehdotuksensa. Ehdotusten pohjalta kaupunkisuunnitteluviraston on tarkoitus tehdä alueelle suunnitteluperiaatteet.

Tiina Antila-Lehtonen avasi tilaisuuden ja kertoi tilaisuuden tarkoituksesta.

Anu Kuutti esitteli suunnitteluun liittyvät tavoitteet.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100	Kansakoulukatu 3	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	HELSINKI 10				Alv. nro
kaupunkisuunnittelu@hel.fi	http://www.hel.fi/ksv				FI02012566



Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:

Liikenne ja pysäköinti

- Suunnittelualueen on rajattu luoteislaidalla jotakuinkin tontin mukaisesti. Mikäli otettaisiin mukaan viereinen puistoalue, olisi mahdollista suunnitella alueelle tuleva liikenne sitä kautta.
- Uusi liittymä Mannerheimintieltä tarpeen, Askaistenpolun kautta ei voi järjestää lisäliikennettä.
- Korppaanmäentien kautta paljon läpiajoliikennettä, sitä on rajoitettava.
- Liikenne Vihdintieltä Pikku Huopalahden kautta on kovavauhtista. Korokkeita ei voi raitiotieliikenteen vuoksi laittaa.
- Korppaanmäentien uudelta asvaltilta puuttuvat viivamerkinnyt, mm. suojatiet, keltaiset viivat.
- Mihin autot parkkeerataan uudella alueella? Järjestääkö pysäköinnin kaupunki vai yksityinen?
- Onko ajateltu raitiolinjan jatkamista alueelle?
- Olisiko aiheellista tässä kaavassa varautua raitieliikenteen lisäykseen.

Päivittäistavarakaupan palveluita ja muita palveluita toivotaan alueelle lisää

- Alueen palvelut ovat tällä hetkellä huonot.
- Tilkantori on saatava parempaan kuntoon, liiketilojen käyttötarkoituksen muuttamisella ei saa heikentää palveluja. Alueelta puuttuu posti.
- Alueelta puuttuu päiväkotipaikkoja. Uusien talojen myötä on arvioitava päiväkotipaikkojen- ja koulupaikkojen määrät.
- Päivittäistavaraliikkeitä tarvitaan. Kirjasto tai vastaava, joka palvelisi asukkaita illalla, olisi toivottava.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100	Kansakoulukatu 3	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	HELSINKI 10				Alv. nro
kaupunkisuunnittelu@hel.fi	http://www.hel.fi/ksv				FI02012566



- Kaupan koko rajattiin aiemmin kaavamääräyksellä, sen johdosta alueelle ei tule kunnan kauppoja. Rajoituksia ei saa tehdä.
- Onko tietoa mahdollisesti tulevan päivittäistavarakaupan kokoluokasta?
- Kaupan tuloon uskottiin varmasti, jos sitä varten varataan tilat. Tiivis asuminen koettiin hyväksi, mutta talojen lähelle toivottiin pieniä vapaa-alueita pieniä lapsia varten.
- Asukas toivoo kauppaa, lisäasukkaat merkitsisivät lisääasiakkaita. Kivijalkaan toivotaan liiketiloja.

Alueen rakentamistehokkuudesta ja kantakaupunkimaisuudesta keskusteltiin

- Pidän suunnitteluhankkeesta. Kantakaupunkimaisen asutuksen laajentaminen on kannatettavaa. Asukasmäärällä ja palveluilla on korrelaatio. Virkistysalueiden toivotaan säilyvän.
- Paciuksenkaarella on liian tiivistä, tunne johtuu korkeista taloista. Sellaista tyyliä toivotaan vältettävän uudella alueella.
- Kantakaupunkimaista rakentamista toivotaan. Mannerheimintien varsi on rakennettava tiiviiksi.
- Liikenne on hoidettava kantakaupunkimaisuuden ehdoilla. Melu- ja hiukkaspäästöihin on kiinnitettävä huomiota. Vihdintien varsi on kaavoitettava kantakaupunkimaisesti.

Alueen tuleva tonttien ja rakennusten omistusjakauma kiinnosti

- Tontin omistajan edustaja Juha Sarakorpi totesi, että yliopisto suunnittelee poistuvansa alueelta v. 2017. Tarkoitus on, että kaava olisi silloin valmis ja rakentamisen suunnittelu voisi alkaa. Kaavaa on tarkoitus tehdä yhdessä tontin omistajan kanssa. Tontin omistajan tarkoitus on myydä kaavoitetut tontit.
- Tiedusteltiin ostaako kaupunki tontit vai myydäänkö ne yksityisille.
- Tuleeko paikalle hitas-asuntoja vai kovan rahan asuntoja.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100	Kansakoulukatu 3	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	HELSINKI 10				Alv. nro
kaupunkisuunnittelu@hel.fi	http://www.hel.fi/ksv				FI02012566



- Sarakorpi: Alue on niin suuri että alueella voi tulla eri rahoitusmuotojen asuntoja. Tontin omistaja on kaavailut, että alueelle voisi tulla 2000-2500 asukasta.

Viheralueet

- Haaganpuron ja Pikku Huopalahden ruoppaus tulisi tehdä, rannat kaipaavat siistimistä.
- Asukas on ehdottanut tulvalukkoa Paciuksenkadun siltaan. Voisiko tässä vaiheessa miettiä Etelä-Haagan ja suunnittelualueen yhdistämistä Vihdintien ylittävällä kannella.
- Ehdotusta kannatetaan. Kansi voisi hiljentää Vihdintien liikennemelua.

Muita esiin nousseita asioita

- Tiedusteltiin onko mahdollista hyödyntää jo olemassa olevia kerhotiloja, jotka ovat vajaakäytössä.
- Onko Vanhalla Turuntiellä mitään historiallista arvoa. Jotain miljööstä säilytettävä toivotaan, sitä arvostetaan.
- Tiedusteltiin onko alueella tehty luontoselvityksiä. Asukas epäili, että alueella saattaisi olla liito-oravia ja lepakoita.
- Onko muita uusia kaavoitettavia alueita tulossa Pikku Huopalahteen?
- Mitä kautta kunnallistekniikka vedetään alueelle?
- Terassitornitalon viereen kalliolle rakentamista vastustettiin pon-
tevasti.

Tiina Antila-Lehtonen kertoi lopuksi miten suunnittelun etenemistä voi seurata viraston verkkosivujen kautta. Osoite on www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla. Hankkeen uutiskirjeen voi tilata omaan sähköpostiosoitteeseensa osoitteesta: www.hel.fi/ksv/uutiskirjeet.

Asukkaita kannustettiin liittymään työtä kommentoivaan ryhmään.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100	Kansakoulukatu 3	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	HELSINKI 10				Alv. nro
kaupunkisuunnittelu@hel.fi	http://www.hel.fi/ksv				FI02012566