



HELSINGIN YLEISKAAVA

Yritysalueet Helsingissä

Liite 1 raportille:
Lähtökohdat ja periaatteet yritysalueille



Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston
yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2013:19

HELSINGIN YLEISKAAVA

Yritysalueet Helsingissä

© Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 2013

Teksti: Anne Karlsson ja Susa Tulikoura

Graafinen suunnittelu: Tsto

Taitto: Sari Yli-Tolppa

Pohjakartta: © Kaupunkimittausosasto, Helsinki 021/2013

Sisältö

<u>1. Johdanto</u>	5
<u>2. Pääkaupunkiseudun yritysalueet ja elinkeinorakenne</u>	
2.1 Pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymät	6
2.2 Helsingin työpaikkakeskittymät	7
<u>3. Helsingin Yleiskaava 2002: n työpaikka-alueet</u>	
3.1. Työpaikka-alueiden kehitys	10
3.2. Työpaikka-alueiden erikoistuminen	15
<u>4. Alueiden rakennuskanta</u>	19
<u>5. Alueiden saavutettavuus</u>	21
<u>6. Pendelöinti</u>	24
<u>7. Työpaikka-alueiden profiilit</u>	
7.1 Alueiden vertailua	25
7.2 Työpaikka-alueiden klusterointi	26
<u>8. Toimialojen tulevaisuuden kehitys pääkaupunkiseudun näkökulmasta</u>	28
<u>9. Yleis- ja asemakaavojen toimitilavarannot ja toimitilatarpeet</u>	30
<u>10. Kaupunkisuunnittelun tavoitteita elinkeinoalueiden osalta</u>	35
<u>Lähteet:</u>	40
<u>Liite 1. Pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymien erikoistuminen</u>	41
Kuvaluettelo:	43
<u>Liite 2. Helsingin yleiskaava 2002 työpaikka-alueiden profiilit</u>	

1. Johdanto

Helsingin Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueet poikkeavat toisistaan hyvin paljon työpaikkatiheydensä ja myös toimintojensa osalta. Alueet ovat muuntuneet paikoin perinteisistä teollisuusalueista monipuolisiksi yritystoiminnan alueiksi, osassa sijaitsee myös merkittävä määrä erilaisia kaupan palveluita sekä korjauspalveluita. Toimialojen muutosten sekä yritysten tilatarpeiden muuttuessa alueet ovat vähitellen muuntuneet ja niihin on kohdistunut myös paineita asumisen lisäämiseen. Viime vuosien aikana pääkaupunkiseudulla on ollut runsaasti tyhjää toimistotilaa tarjolla ja samanaikaisesti asuntojen kysyntä on lisääntynyt. Myös vanhoihin teollisuusalueisiin on kohdistunut erilaisia muutospaineita kaupunkirakenteen tiivistyessä ja yritystoiminnan muuttuessa.

Tässä selvityksessä on tarkasteltu Helsingin Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueita sekä toimitilavaltaisena kehitettäviä alueita, niiden kehitystä 2000 -luvun aikana sekä alueisiin kohdistuvia muutospaineita. Perustiedot alueiden työpaikoista ja toimipaikoista toimialoineen suhteessa muuhun seutuun ja työpaikkatihentymiin on selvitetty Seutu-cd aineiston avulla. Ensin alueita on tarkasteltu kokonaisuutena ja on pyritty selvittämään niiden profiilia ja sijaintia suhteessa muihin työpaikkatihentymiin. Toisena kokonaisuutena ovat tarkemmat alueittaiset kuvaukset. Alueita on tarkasteltu myös niiden saavutettavuuden ja muiden ominaisuuksien suhteen ja pyritty eri tietoja yhdistelemällä löytämään alueiden profiilit ja merkitys yritystoiminnan kannalta suhteessa muihin alueisiin.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa on tehty vuonna 1996 Teollisuusalueiden kehittämisohjelma, jossa alueita on viimeksi tarkasteltu koko kaupungin osalta. Lisäksi esimerkiksi HSY on tarkastellut pääkaupunkiseudun yritystoimintaa laajasti eri raporteissa. Tässä selvityksessä on keskitytty työpaikka-alueisiin kaupunkisuunnittelun näkökulmasta sekä toisaalta pyritty hahmottamaan alueiden tulevaisuuden merkitystä niin elinkeinojen kuin kaupunkirakenteen kehittymisenkin kannalta.

2. Pääkaupunkiseudun yritysalueet ja elinkeinorakenne

2.1 Pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymät

Pääkaupunkiseudun yritysten ja julkisen sektorin toimipaikoissa oli henkilöstöä yhteensä 556 810 vuonna 2008. Työpaikoista suurimman ryhmän muodostavat terveys- ja sosiaalipalvelut sekä tukku- ja vähittäiskauppa (TOL08) (kuvio 1). Koko Suomeen verrattuna pääkaupunkiseutu on erikoistunut selkeästi mm. ilmaliikenteeseen, kansainvälisiin järjestöihin, tietojenkäsittelypalveluihin sekä tutkimukseen ja kehittämiseen. Vahvasti edustettuina ovat myös agenttuuritoiminta ja tukkukauppa, rahoitustoiminta ja mm. virkistys-, kulttuuri- ja urheilutoiminta suhteessa muuhun maahan.

Suurimmat työpaikkakeskittymät pääkaupunkiseudulla sijaitsevat Helsingin keskustan lisäksi mm. Meilahdessa, Pitäjänmäellä, Leppävaarassa, Keilaniemessä, Tikkurilassa ja Lentokentän alueella (kartta 1). Pääkaupunkiseudun suurimmat työpaikkakeskittymät ovat erikoistuneet toimipaikkojen henkilöstömäärän mukaan erityisesti vakuutustoimintaan, ilmaliikenteeseen (Helsinki-Vantaan lentokenttäalue), radio- ja televisiotoiminta (Ilmala ja Pasila) ja muutamaaan teollisuudenalaan (liite 1). Kansainvälisten organisaatioiden ja toimielinten toiminta on myös erityisesti edustettuna keskittymissä. Toimipaikkojen määrän perusteella pääkaupunkiseudun suurimpiin työpaikkatihentymiin on keskittynyt keskimääräistä enemmän edellä mainittujen toimialojen lisäksi järjestöjen toimintaa, julkishallintoa ja maanpuolustusta, kustannustoimintaa, televiestintää, sähkö-, kaasu- ja lämpöhuollonalojen toimintaa ja maaperän ja vesistöjen kunnostusta suhteessa pääkaupunkiseutuun. Vuosituhannen alussa pääkaupunkiseudun suurimmat työpaikkakeskittymät olivat selkeämmin erikoistuneita, mutta vuonna 2008 erikoistuminen oli tasaantunut ja toimialarakenne monipuolistunut.

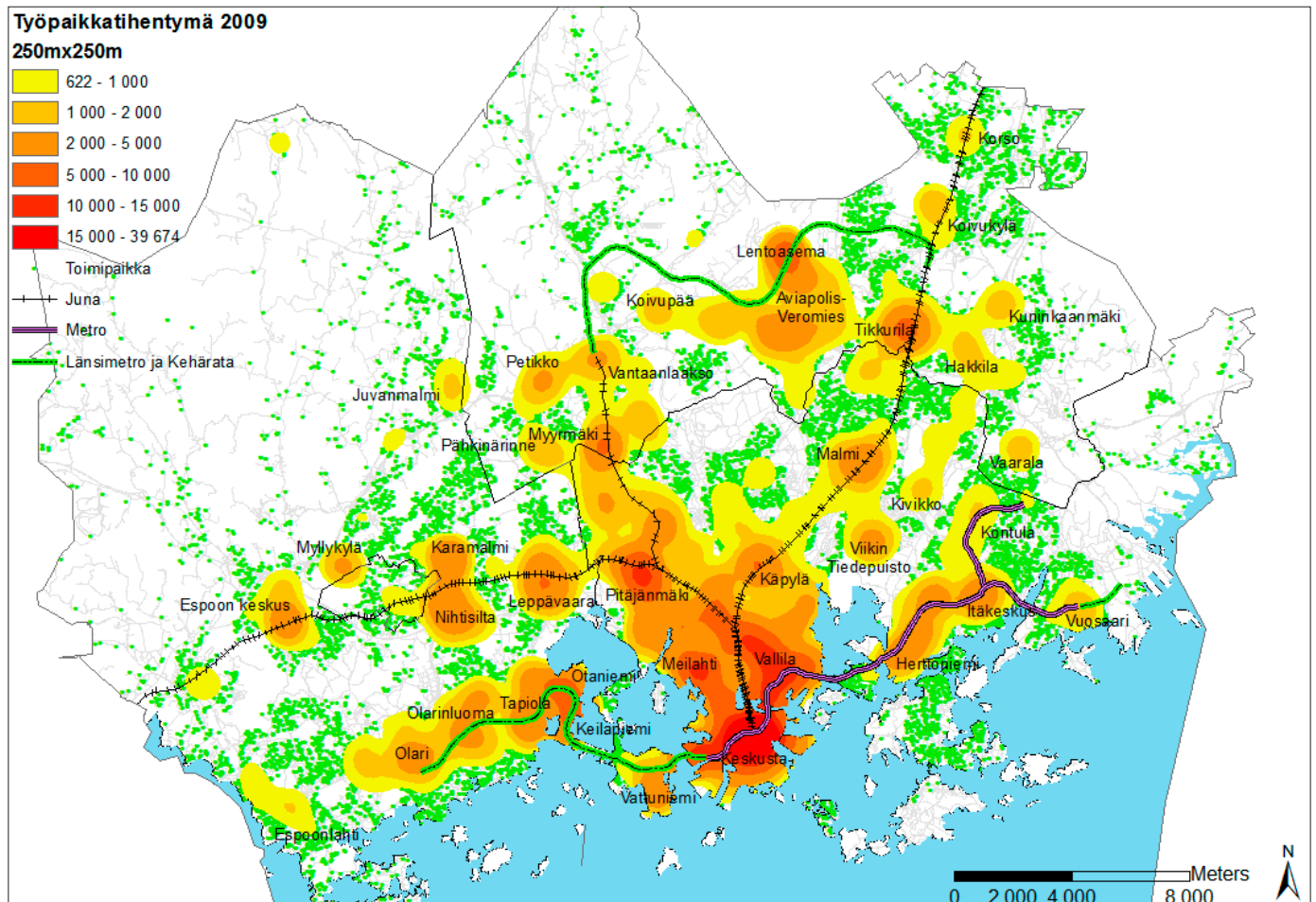
Rakennusalan ja logistiikan alat ovat sijoittuneet hieman poikkeavasti edellä mainittuihin suurimpiin työpaikkakeskittymiin verrattuna (kartat 2 ja 3). Logistiikkakeskittymiä on sijoittunut erityisesti Lentokentän kupeeseen, Ilmalaan ja Hakunilaan. Rakennusalan keskittymät sijaitsevat erityisesti Helsingin kantakaupungin ulkopuolella. Tämän alan suurimmat keskittymät löytyvät Munkkiniemestä, Pasilasta ja Käpylästä. Rakennusalan keskittymät ovat seudullisesti hajaantuneet ja konsentroituneet useampaan eri keskittymään.

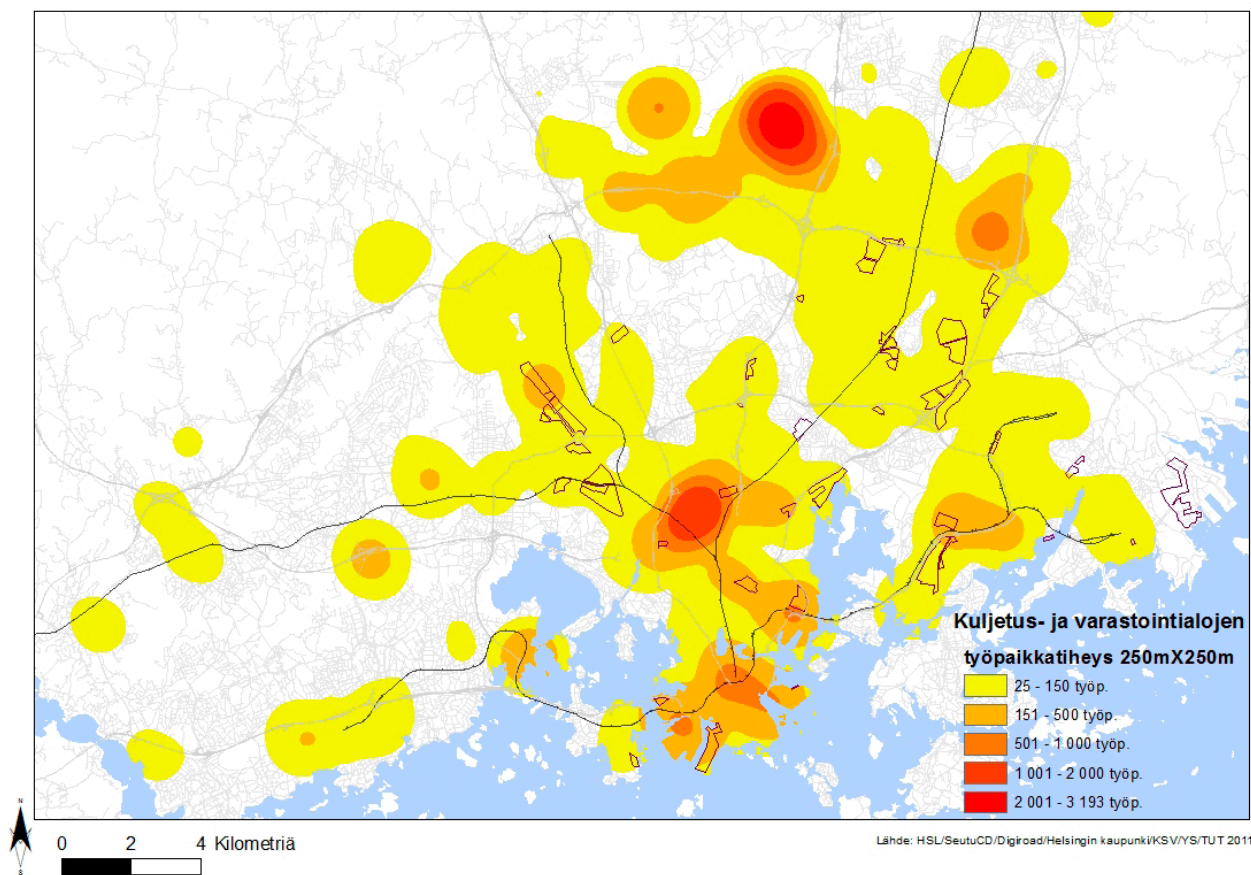
2.2 Helsingin työpaikkakeskittymät

Helsingissä oli vuonna 2008 yhteensä 353 300 työpaikkaa, mikä on 63 % pääkaupunkiseudun kaikista työpaikoista. Helsingissä, kuten koko pääkaupunkiseudulla, suurimman toimialan muodostavat terveys- ja sosiaalipalvelut sekä tukku- ja vähittäiskauppa (kuvio 2). Helsingin suurimmat toimitila-alueet ovat ydinkeskustassa ja sen reuna-alueilla (mm. Vallilassa ja Sörnäisissä) sekä Pasilassa. Keskustan ulkopuolella merkittävimpiä toimitila-alueita on Pitäjänmäki-Konala sekä Herttoniemi. Pitäjänmäessä, Vallilassa ja Herttoniemessä korostuvat teollisuus- ja varastorakennusten suuri osuus toimitilakannasta.

Tulevaisuudessa merkittäviä toimitila-alueita tulee rakentumaan Helsingissä mm. Kalasatamaan, Jätkäsaareen, Pasilaan ja Vuosaareen. Toimitilojen asemakaavavarantoja on merkittävä määrä näiden alueiden lisäksi mm. Pitäjänmäessä ja Herttoniemen teollisuusalueella. Muulla pääkaupunkiseudulla Keilaniemi, Leppävaara ja lentokentän alue Vantaalla (Aviapolis) ovat kasvavia työpaikka-alueita. Vantaalla on myös huomattava määrä toimitilavarantoa Kehä III:n ja lentokentän alueen tuntumassa, mikä selittyy pitkälti niiden tilaa vievän toiminnan luonteella (logistiikka, varastointi).

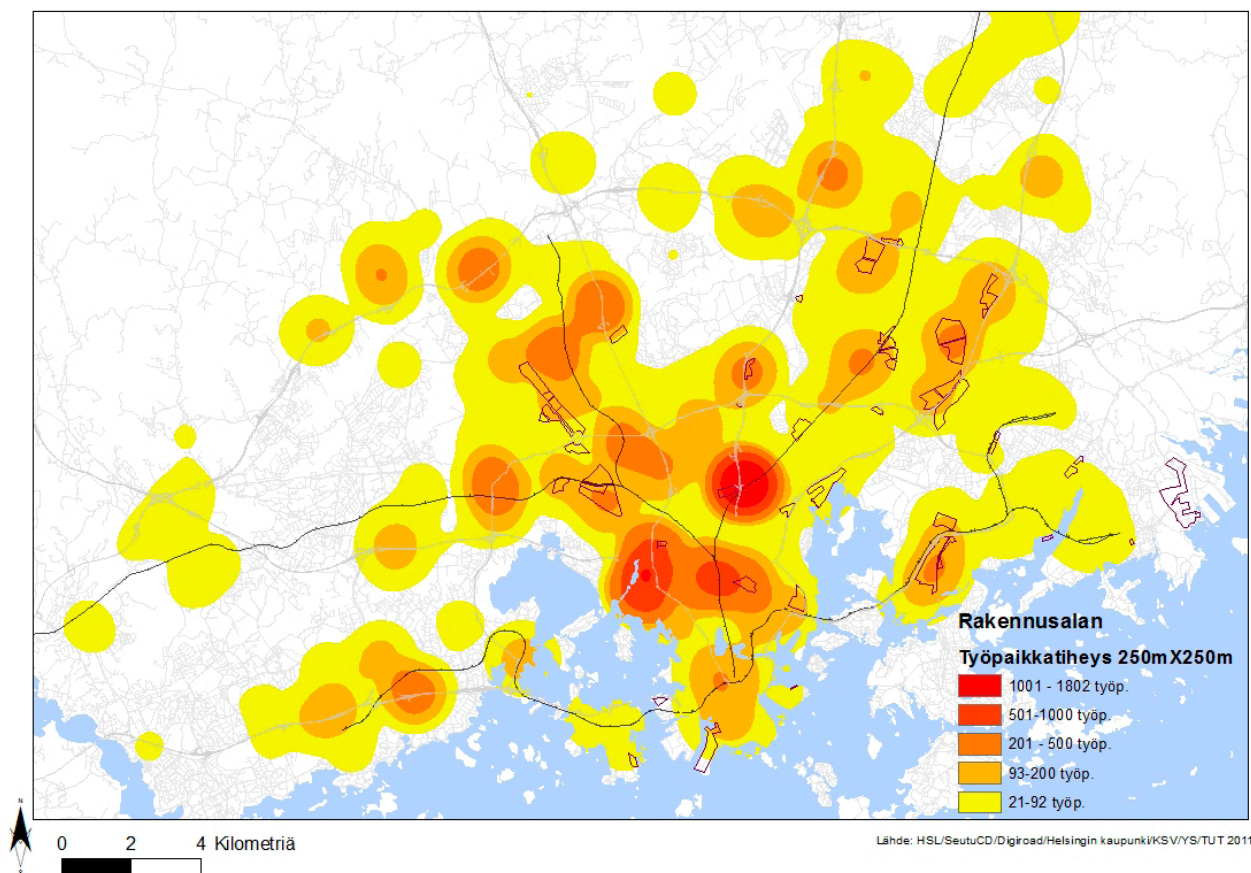
Kartta 1: Pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymät.



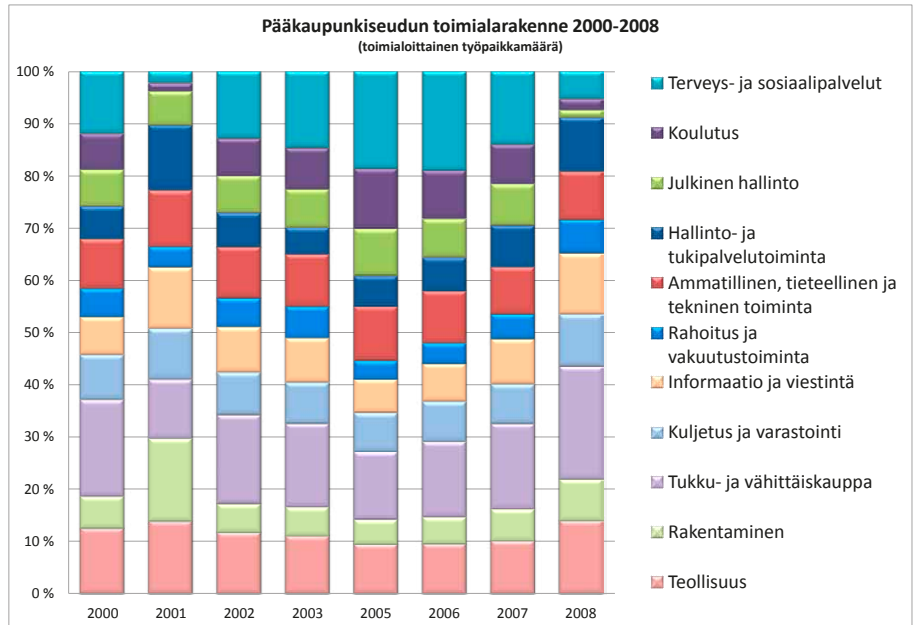


Kartta 2: Kuljetus- ja varastointialojen keskittymät pääkaupunkiseudulla.

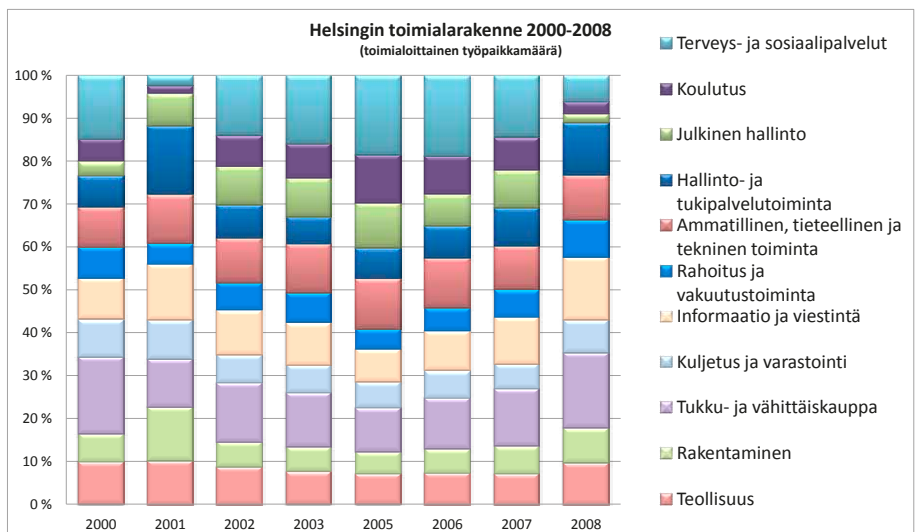
Kartta 3: Rakennusalan työpaikkakeskittymät pääkaupunkiseudulla.



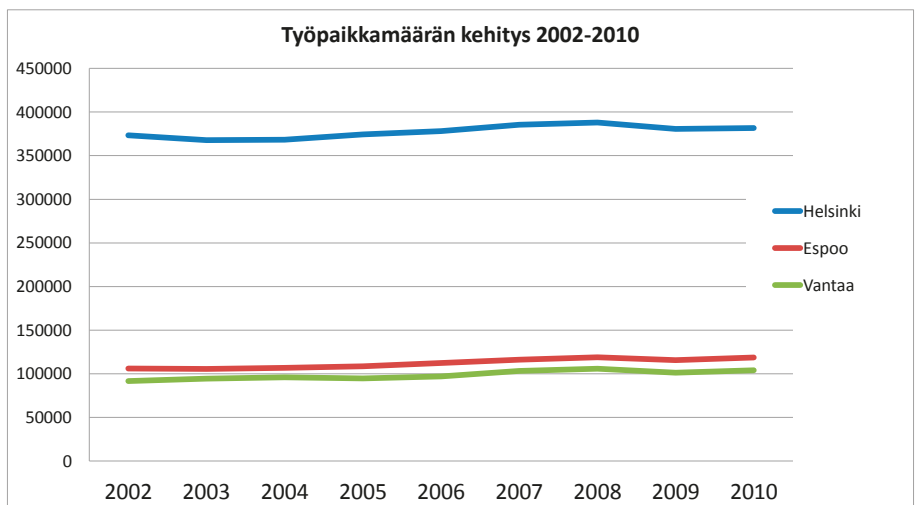
Kuvio 1: Pääkaupunkiseudun toimialarakenne.



Kuvio 2: Helsingin toimialarakenne.



Kuvio 3. Työpaikkamäärän kehitys Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla 2002–2008. Tilastokeskus, Työssäkäyntitilasto 2002–2008.



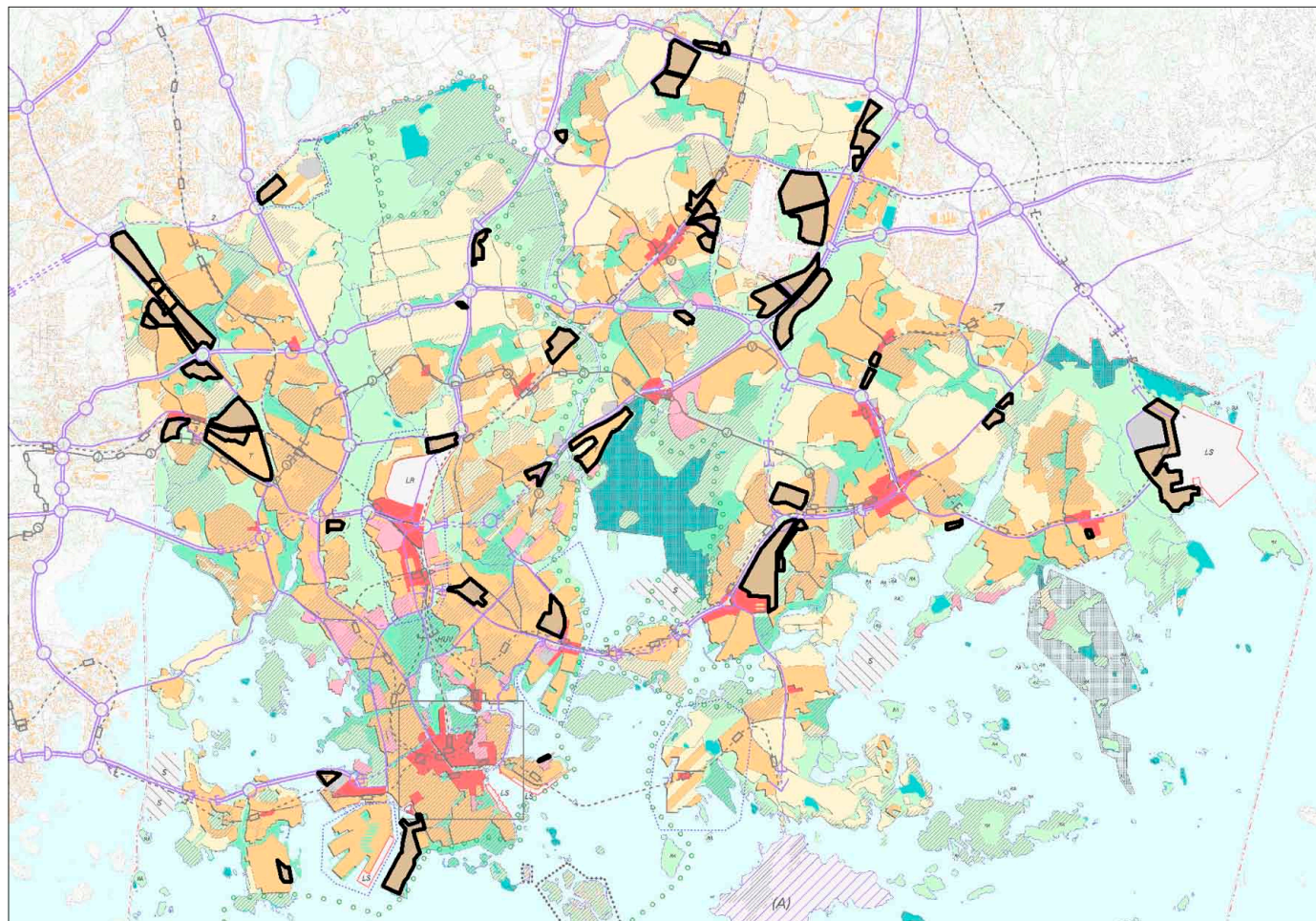
3. Helsingin Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueet

3.1. Työpaikka-alueiden kehitys

Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueita (T-alueita) on 33, joista osa on jakautunut useampaan pienempään alueeseen. Helsingin yleiskaavan Työpaikka-alueilla toimipaikkoja on yhteensä 3 730 ja henkilöstöä niissä 52 180. Koko Helsingin työpaikoista se on noin 15 % ja toimipaikoista noin 8 %.

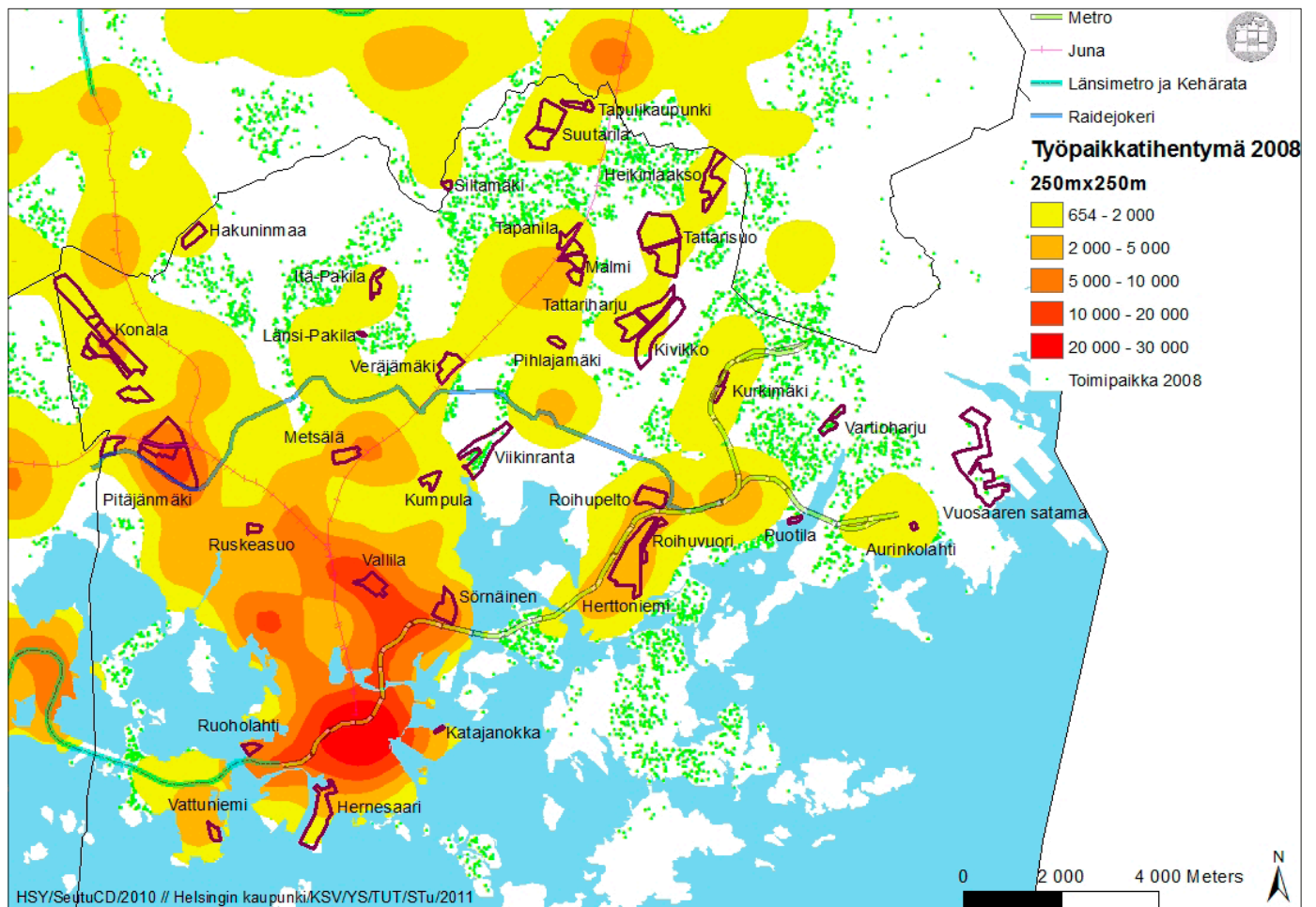
Yleiskaavan työpaikka-alueet ovat keskenänsä erilaisia ja ne ovat myös elinkaarensa eri vaiheissa. Osa alueista on muuntumassa jo toiseen käyttöön (esim. Hernesaari), osa on vasta rakentunut uusine toimistotaloineen (esim. Salmisaari Ruoholahdessa) ja

Kartta 4. Yleiskaava 2002, työpaikka-alueet (mustalla rajatut alueet). Työpaikka-alue, teollisuus/toimisto/satama: Aluetta kehitetään tuotannon ja varastoinnin, palvelu- ja toimisto sekä satamatoimintojen käyttöön. Lisäksi alueelle saa rakentaa tiloja julkisten palvelujen yhdyskuntateknisten huollon, virkistys- ja liikenteen käyttöön.



osassa toiminnot ovat monipuolistuneet tai aikaisemmat toiminnot ovat muuntuneet toisiksi. Alueet ovat tyypillisesti työpaikkatiheydeltänsä matalia lukuun ottamatta Pitäjänmäkeä, Vallilaa ja Salmisaarta. Kartassa 5 näkyvät Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueet suhteessa työpaikkatihentymiin. On kuitenkin huomattava, että Yleiskaava 2002 on tulkittu strategisena yleiskaavana eikä tarkkana aluevarauskaavana. Tarkat aluerajaukset eivät siten ole käytännössä ehdottomia, vaan toimintojen suhteen asemakaavoituksessa on huomioitu alueen kehittämistavoitteet kokonaisuutena ja toimintojen linkittyminen muuhun alueeseen.

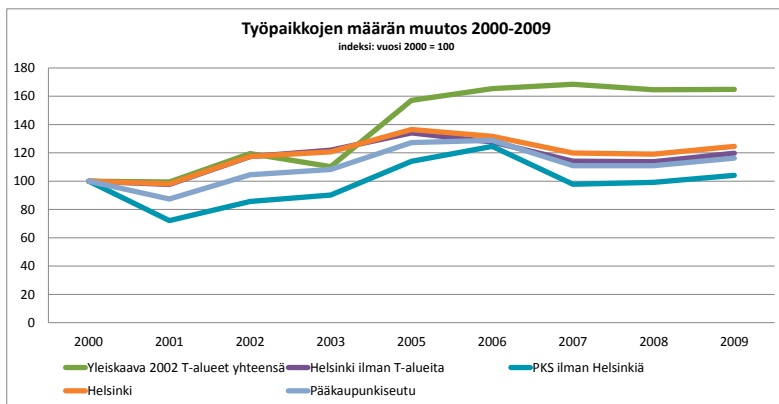
Kartta 5. Pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymät ja Yleiskaava 2002 työpaikka-alueet.



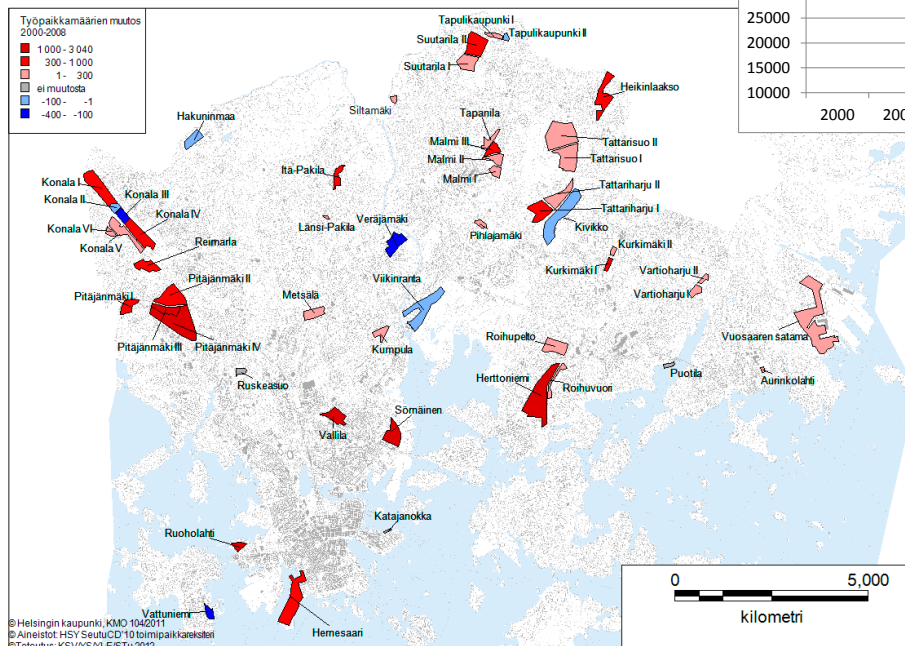
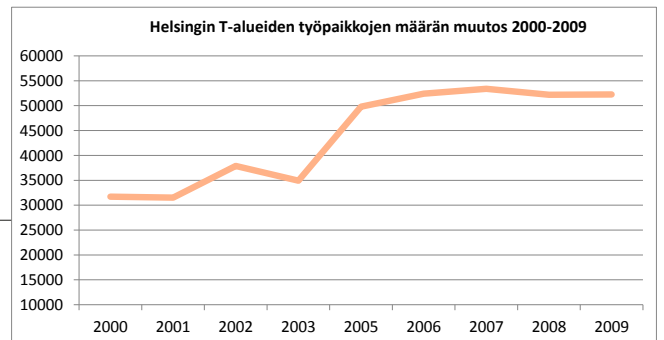
Työpaikkamäärien kehitys

Vuosituhanen alusta yleiskaava 2002 T-alueiden työpaikkamäärä on kasvanut tasaisesti, lukuun ottamatta vuotta 2003, jolloin työpaikkamäärät laskivat myös seudullisesti (kuvio 4). Yleiskaavan työpaikka-alueiden työpaikkamäärien suhteellinen kasvu on ollut vuoden 2003 jälkeen huomattavan suurta verrattuna koko Helsingin ja pääkaupunkiseudun työpaikkamäärien suhteellisiin muutoksiin. Vuoden 2005 jälkeen työpaikkamäärät ovat toimipaikkarekisterin mukaan Helsingissä laskeneet. (Työssäkäyntitilaston mukaan työpaikkojen lukumäärä on kokonaisuutena kaupungissa kasvanut, kuvio 3. Tätä selittää se, että toimipaikkarekisterissä henkilöstömäärät on laskettu kokopäivätyöllisinä, kun taas työssäkäyntitilasto todellisten työpaikkojen mukaan.) Muualla pääkaupunkiseudulla samansuuntainen muutos on tapahtunut vuoden 2006 jälkeen. Kuitenkin yleiskaava 2002 työpaikka-alueiden työpaikkamäärät ovat kasvaneet n. 60 % vuodesta 2000 (kuvio 5).

Kuvio 4. Työpaikkojen määrän suhteellinen muutos 2000-2008, indeksivuosi 2000=100.



Kuvio 5. Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden työpaikkojen määrän muutos 2000-2008.

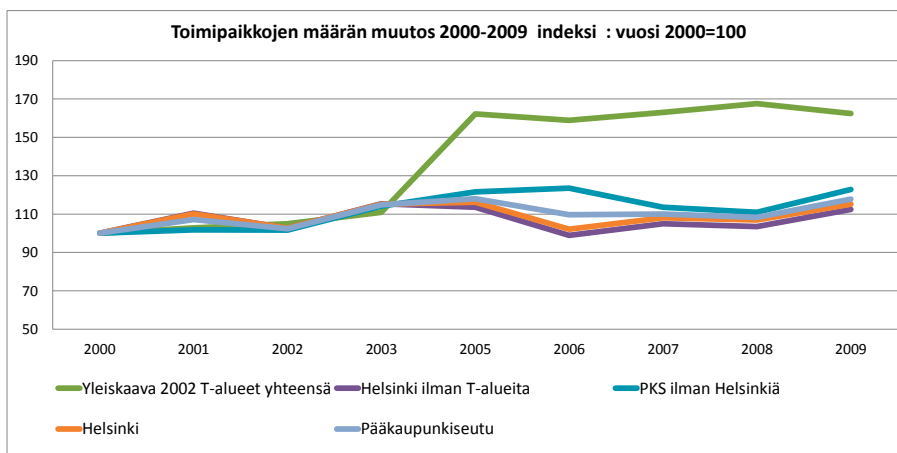


Kartta 6. Helsingin yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden työpaikkamäärien muutos 2000-2008.

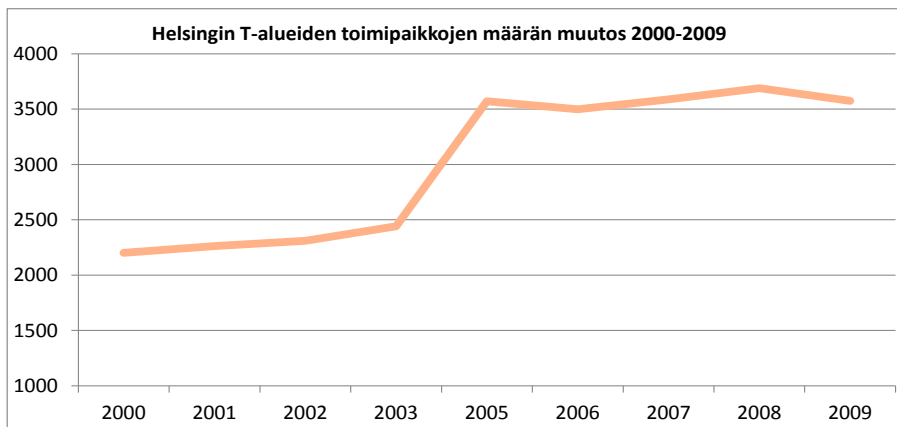
Toimipaikkamäärien kehitys

Pääkaupunkiseudun toimipaikkamäärien muutos vuosituhanen alusta vuoteen 2008 on ollut samansuuntaista kuin edellä kuvattu työpaikkamäärien kehitys. Myös koko Helsingin toimipaikkojen määrän muutos vuosien 2000 ja 2008 välillä on ollut maltillisempaa kuin työpaikkamäärien muutos. Helsinkiin on tullut tarkastelujaksolla suhteellisesti vähemmän toimipaikkoja kuin työpaikkoja, josta voisi olettaa, että Helsinkiin on sijoittunut lähinnä keskisuuria yrityksiä tai suuryrityksiä.

Yleiskaava 2002 -työpaikka-alueilla toimipaikkojen määrä on kasvanut suhteellisesti enemmän kuin työpaikat. 2000-luvun aikana yleiskaavan osoittamille työpaikka-alueille on sijoittunut suhteellisesti enemmän toimipaikkoja kuin muualle Helsinkiin tai pääkaupunkiseudulle.



Kuvio 6. Toimipaikkojen määrän muutos 2000-2008, indeksivuosi 2000=100.



Kuvio 7. Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden toimipaikkojen määrän muutos 2000-2008.

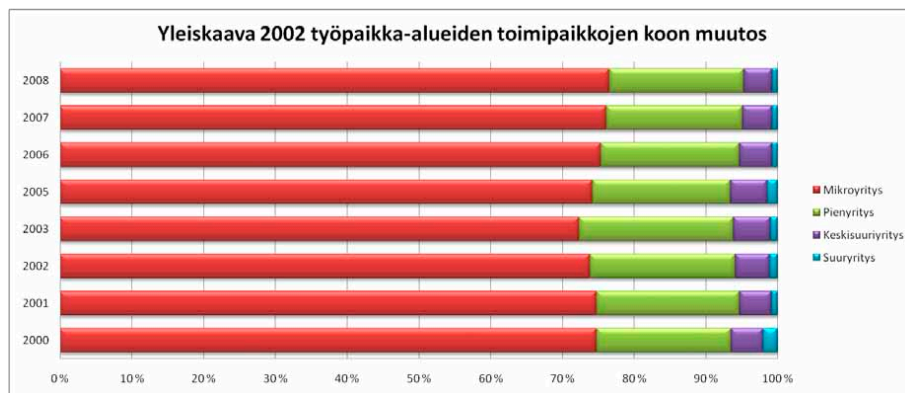
Toimipaikkojen koko

Helsingin toimipaikoista suurin osa on alle yhdeksän hengen mikroyrityksiä. Myös Helsingin yleiskaavan osoittamilla työpaikka-alueilla tämän kokoluokan toimipaikkoja on enemmistö, mutta niitä on kuitenkin suhteellisesti vähemmän kuin muualla Helsingissä. Näillä alueilla on sen sijaan enemmän suurempia yrityksiä (pienyrityksiä, keskisuuria ja suuryrityksiä).

Vuodesta 2003 lähtien mikroyritysten (1-9 henkilöä työllistävä) määrä on kasvanut Helsingissä ja yleiskaava 2002 työpaikka-alueilla. Keskisuurten yritysten (50-249 henkilöä työllistävä) ja suuryritysten (yli 250 henkilöä työllistävä) määrä on Helsingissä ja Yleiskaava 2002 työpaikka-alueilla pysynyt suunnilleen samassa. On kuitenkin huomattava, että Helsingin työpaikka-alueiden toimipaikkoja on sen verran vähän, että pienetkin muutokset toimipaikkojen koossa vaikuttavat yritysalueiden toimipaikkojen kokorakenteeseen.



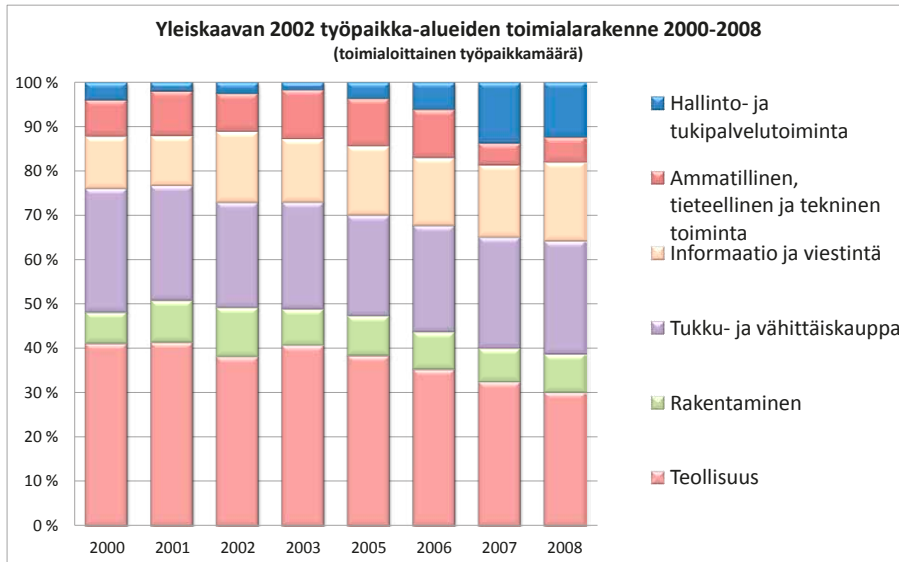
Kuvio 8. Helsingin toimipaikkojen koon muutos 2000-2008.



Kuvio 9. Helsingin yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden toimipaikkojen koon muutos 2000-2008.

3.2. Työpaikka-alueiden erikoistuminen

Toisin kuin muualla pääkaupunkiseudulla, Helsingin yleiskaava 2002:n työpaikka-alueilla on teollisuuden aloilla edelleen merkittävä asema, vaikka niiden osuus onkin laskenut 2000-luvulla. Hallinto- ja tukipalvelutoiminnan työpaikkojen osuus on sen sijaan kasvanut näillä alueilla. Tukkukauppa ja rakentaminen ovat säilyttäneet asemansa ja työpaikka-alueiden merkittävin toimiala onkin tukkukauppa niin toimipaikkojen määrän kuin henkilöstönkin osalta. (Seutu-CD 2010).



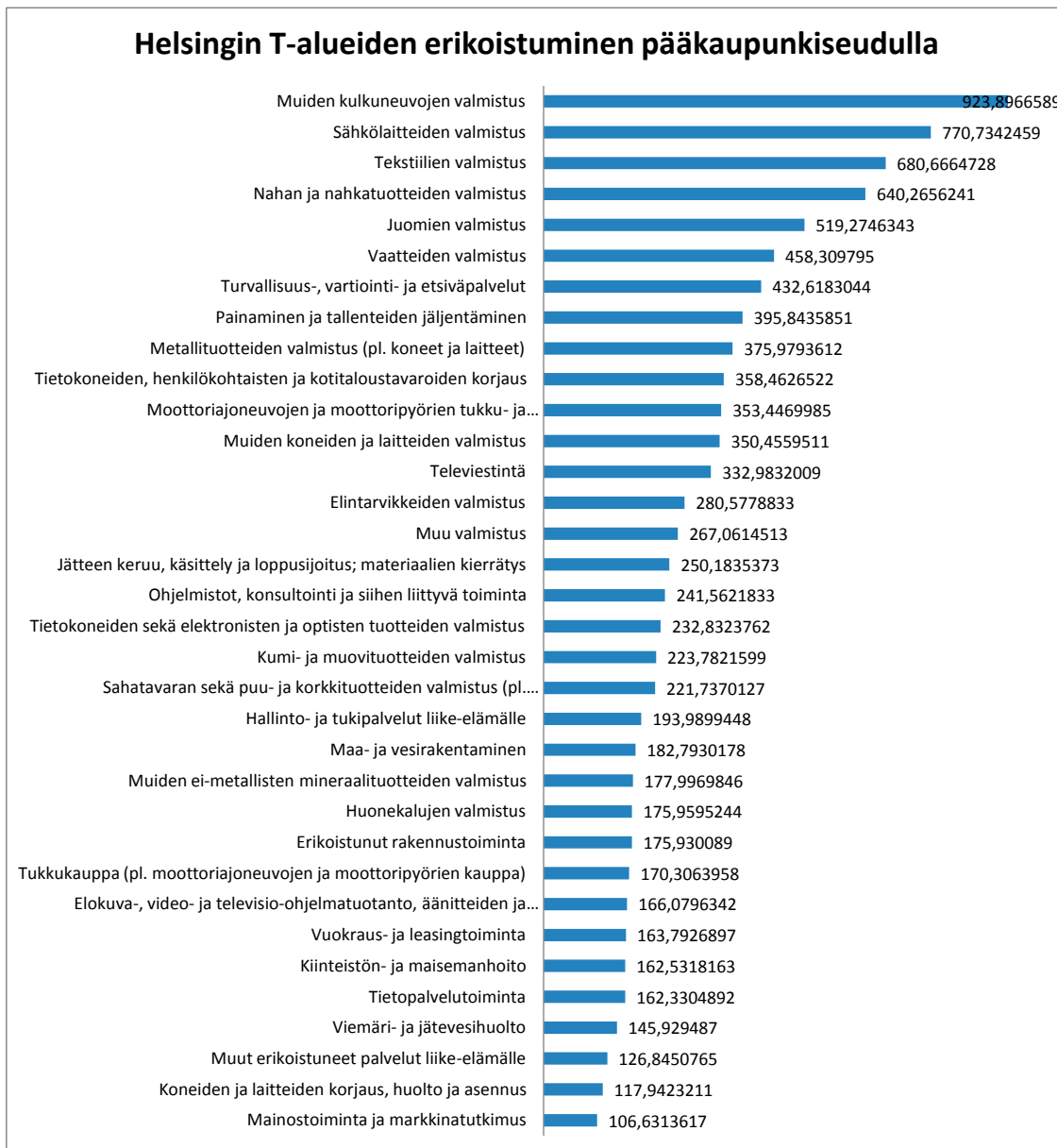
Kuvio 10. Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden toimialarakenne 2000-2008 työpaikkojen määrän mukaan.



Kuvio 11. Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden työllistävimmät alat (TOL08, 2-nro).

Suhteessa muuhun pääkaupunkiseutuun Helsingin yleiskaava 2002:n työpaikka-alueet ovat selvästi erikoistuneet erilaisin valmistuksen toimialoihin. Myös turvallisuus- ja vartiointipalvelut, korjaus sekä tukkukauppa ovat alueilla selvästi enemmän edustettuina kuin pääkaupunkiseudulla keskimäärin. (Kuvio 12.)

Kuvio 12. Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden erikoistuminen suhteessa pääkaupunkiseutuun. Erikoistumisindeksi kuvaa toimialan työpaikkaosuutta alueella (Helsingin Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueet) suhteutettuna saman toimialan työpaikkaosuuteen vertailualueella (koko PKS). Laskettu suhdeluku muunnetaan indeksiksi. Jos indeksin arvo on suurempi kuin 100, alue on erikoistunut kyseiseen toimialaan. Näin saadaan selvillä, mille toimialoille alueella on suhteellisesti keskitytty. Seutu-CD2010.



Seudun tasolla tarkasteltuna työpaikka-alueilla on merkittävä rooli etenkin "muiden kulkuneuvojen" sekä "sähkölaitteiden, tekstiilien, nahan ja nahkatuotteiden valmistuksessa", joihin alueet ovat erikoistuneet. Näiden alojen työpaikoista reilusti yli puolet sijaitsee Helsingin työpaikka-alueilla. Muiden kulkuneuvojen valmistuksessa osuus on jopa 87 %, sähkölaitteiden valmistuksesta 72 %, tekstiilien valmistuksesta 64 % ja nahkatuotteiden valmistuksesta 60 % pääkaupunkiseudun työpaikoista näillä aloilla. (Kuvio 13.)

Vaikka yleiskaavan työpaikka-alueet ovat paikoin erikoistuneet aloihin, jotka ovat pääkaupunkiseudulla muuten harvinaisia, saattaa näitä edustaa vain muutama yritys. Esimerkiksi "muiden kulkuneuvojen valmistus", johon työpaikka-alueet ovat selvästi erikoistuneet, työllistää noin 530 henkilöä työpaikka-alueilla. Alan toimipaikkoja on kuitenkin vain kolme, joten alan merkittävyys on hyvin riippuvainen yksittäisistä toimipaikoista. Sähkölaitteiden valmistus sen sijaan työllistää lähes 3000 henkilöä ja alan toimipaikkoja on 23. Näistä työpaikoista suurin osa keskittyy Pitäjänmäen teollisuusalueelle (jossa niitä on n. 2500 työpaikkaa ja 7 toimipaikkaa), loput alan toimipaikoista sijaitsevat hyvin eri puolilla kaupunkia. Sen sijaan nahkatuotteiden valmistuksessa henkilöstöä ja toimipaikkoja on hyvin vähän. Vaikka ala keskittyykin työpaikka-alueille, on se hyvin pieni ala ja sen merkitys on riippuvainen yksittäisistä yrityksistä. (Taulukko 1.)

Kuvio 13. Toimipaikkojen henkilöstömäärän osuus työpaikka-alueilla koko pääkaupunkiseudun henkilöstöstä toimialoitain 2008. TOL2008, 2-nro.



TOL08	TOL08 nimike	toimipaikkojen henkilöstö pääkaupunkiseudulla (lkm)	toimipaikkojen henkilöstö Helsingin työpaikka-alueilla (lkm)	%-osuus seudun henkilöstöstä Helsingin työpaikka-alueilla	toimipaikkojen lkm Helsingin työpaikka-alueilla
30	Muiden kulkuneuvojen valmistus	611	529	87	3
27	Sähkölaitteiden valmistus	4029	2910	72	23
13	Tekstiilien valmistus	486	310	64	15
15	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	15	9	60	3
11	Juomien valmistus	411	200	49	2
14	Vaatteiden valmistus	156	67	43	10
80	Turvallisuus-, vartiointi- ja etsiväpalvelut	4509	1828	41	10
18	Painaminen ja tallenteiden jäljentäminen	3518	1305	37	115
25	Metallituotteiden valmistus (pl. koneet ja laitteet)	1842	649	35	66
95	Tietokoneiden, henkilökohtaisten ja kotitaloustavaroiden korjaus	1289	433	34	20
45	Moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien tukku- ja vähittäiskauppa sekä korjaus	9302	3081	33	331
28	Muiden koneiden ja laitteiden valmistus	3864	1269	33	29

Taulukko 1. Alat pääkaupunkiseudulla, joiden työpaikoista vähintään kolmannes sijaitsee Helsingin työpaikka-alueilla.

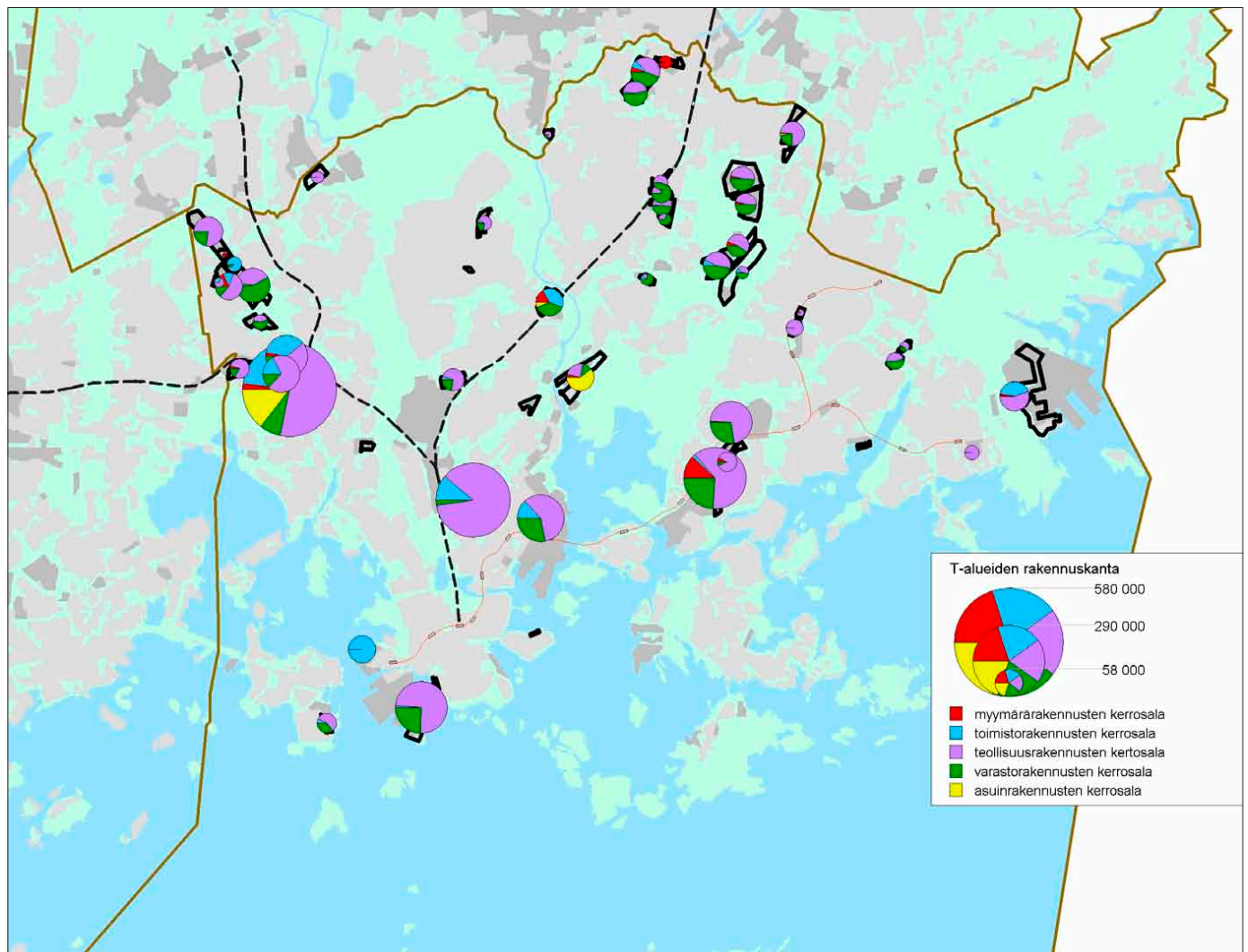
4. Alueiden rakennuskanta

Yleiskaavan työpaikka-alueiden rakennuskannasta on 51 % pääkäyttötarkoitukseltaan teollisuusrakennuksia rakennetusta kerrosalasta. Varastorakennuksia on 19 % ja toimistorakennuksia 13 % rakennetusta kerrosalasta. Myymälä- ja asuinrakennuksia on vain 3 %.

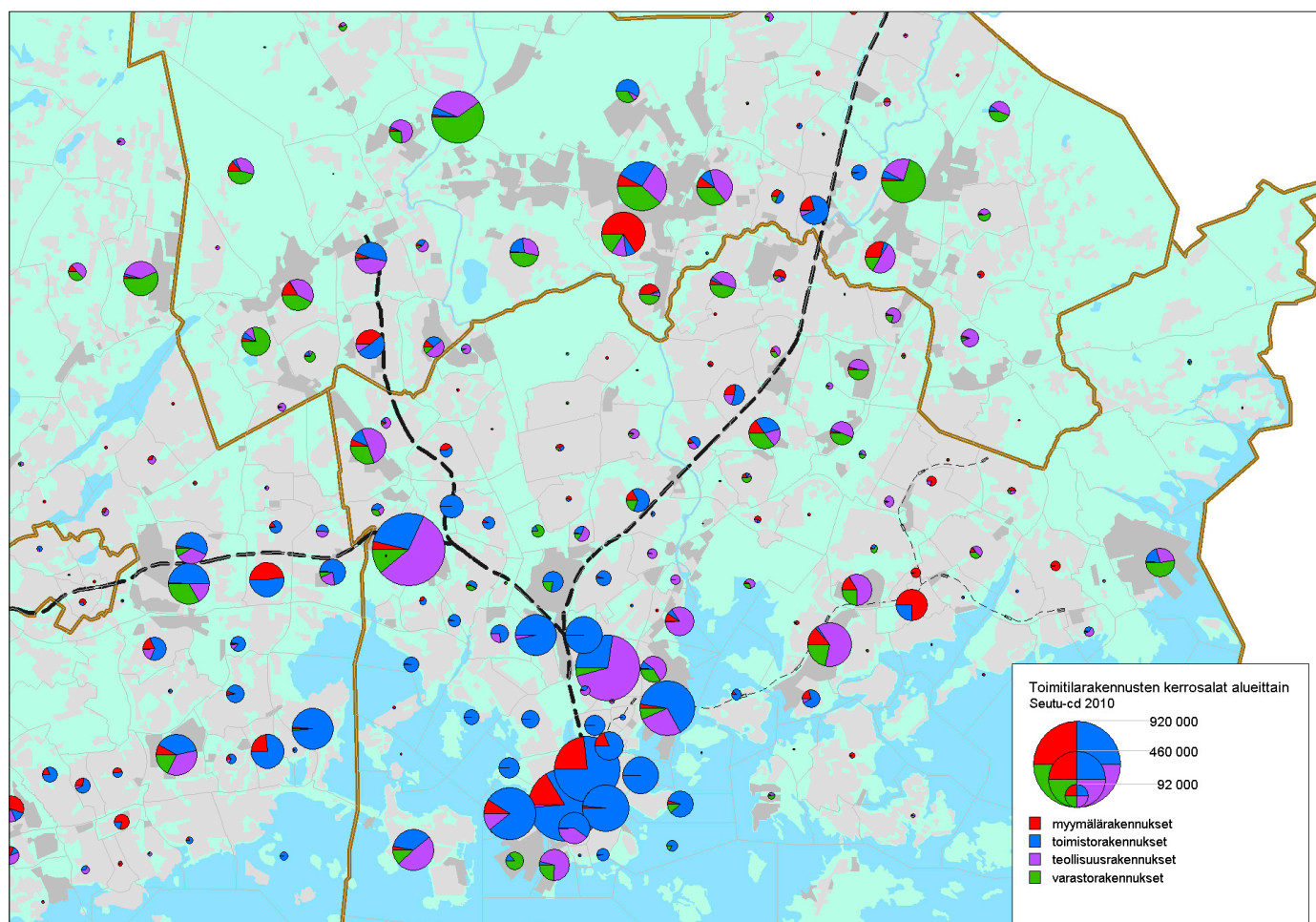
Koko Helsingin teollisuusrakennusten kerrosalasta noin 65 % ja varastorakennusten kerrosalasta 61 % on keskittynyt työpaikka-alueille. Toimistorakennusten kerrosalasta vain noin 9 % ja myymälärakennusten kerrosalasta noin 10 % on näillä alueilla.

Salmisaari poikkeaa muista alueista toimistorakennuksillaan, Herttoniemessä on puolestaan teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi huomattava määrä liiketilaa. Pitäjänmäki on toiminnoiltaan sekoittunein myös tästä näkökulmasta.

Kartta 7: Yleiskaava 2002:n rakennuskanta pääkäyttötarkoituksen mukaan (2010).



Kartta 8: Toimitilarakennukset pienalueittain
pääkaupunkiseudulla 210.



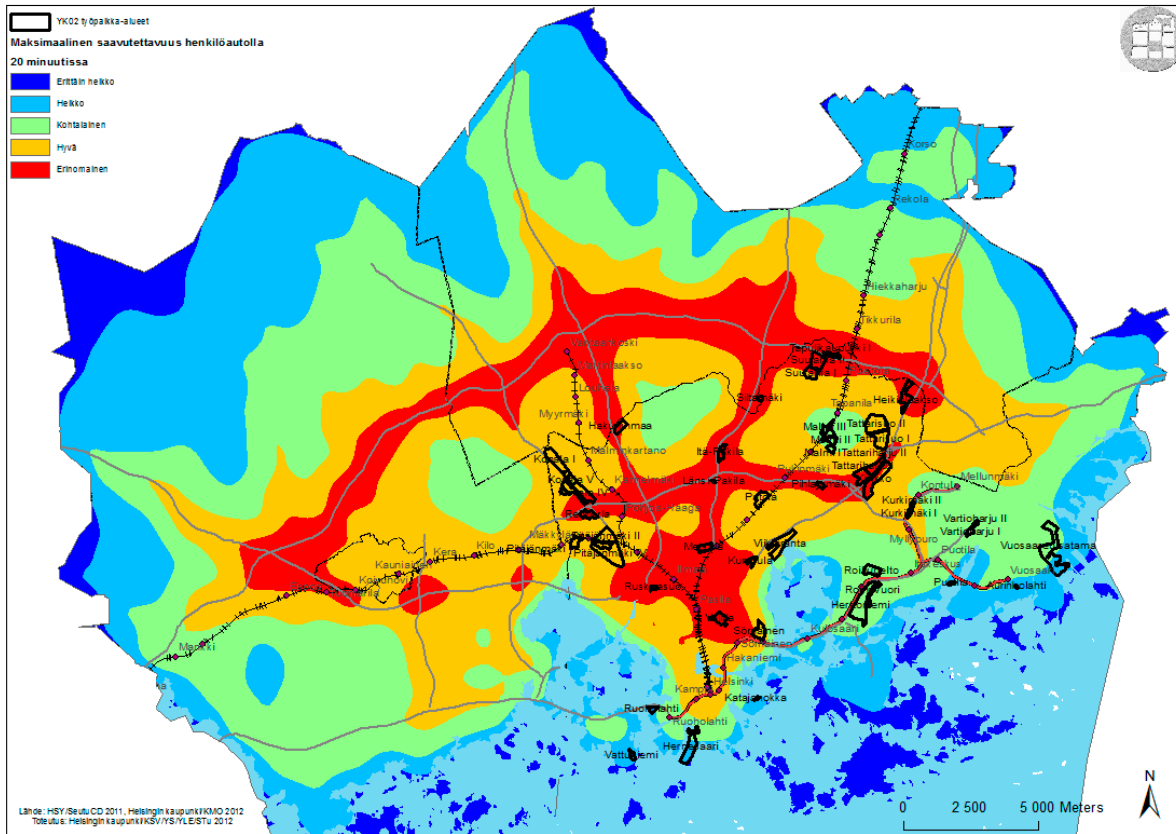
5. Alueiden saavutettavuus

Alueiden saavutettavuus on keskeinen tekijä alueen houkuttelevuuden näkökulmasta. Hyvin saavutettavilla alueilla on kilpailuetu suhteessa heikosti saavutettaviin alueisiin niin yritysten kuin kotitalouksienkin sijoittumisvalinnoissa. Muutokset saavutettavuudessa, esimerkiksi uudet yhteydet, muuttavat alueen saavutettavuutta ja vaikuttavat alueen houkuttelevuuteen. Yksi merkittävä tekijä alueen menestykseen yritystoiminnan näkökulmasta perustuu saavutettavuuteen.

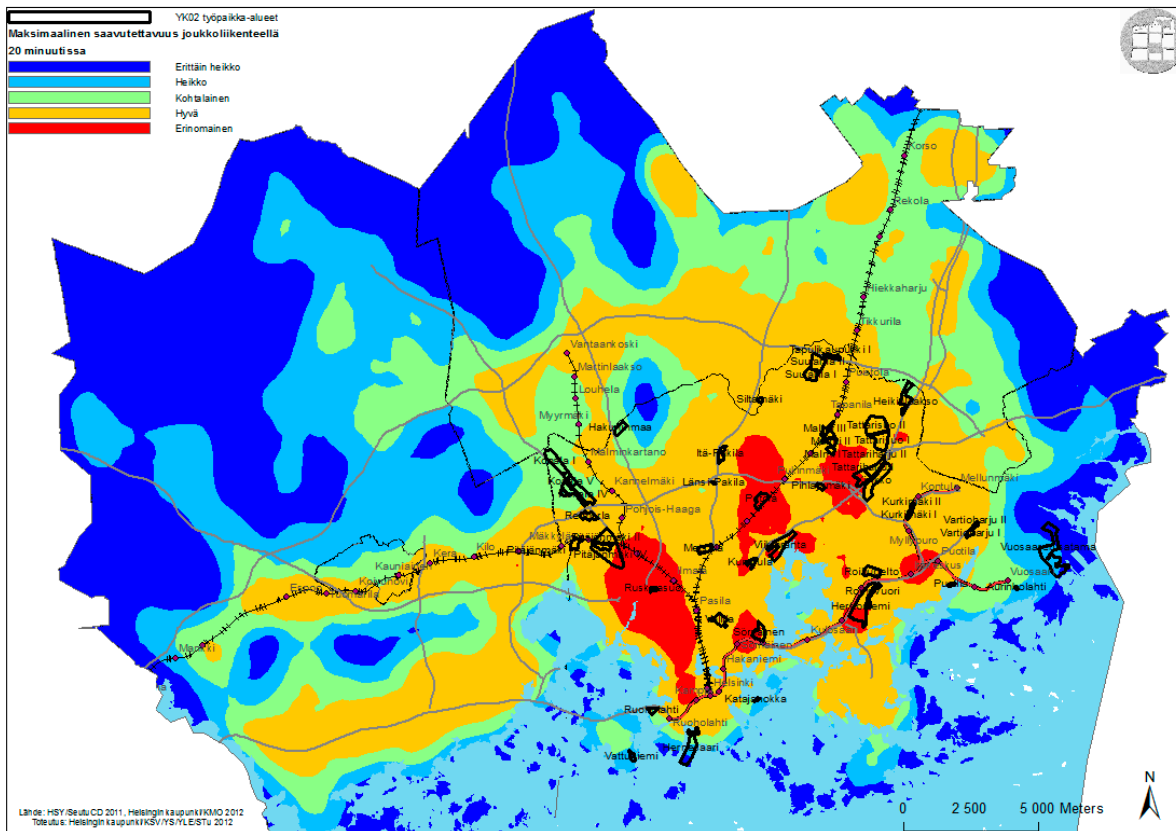
Helsingin yleiskaava 2002 T-alueet ovat suurimmilta osiltaan saavutettavissa pääkaupunkiseudulla henkilöautolla erinomaisesti, kun tarkastellaan saavutettavuutta 20 minuutin verkostossa maksimimatka-ajan rajoissa (kartta 8). Erityisen hyvin ovat luonnollisesti saavutettavissa kaikki työpaikka-alueet, jotka sijaitsevat suurten väylien varsilla kuten Pakilan, Metsälän, Hakuninmaan, Heikinlaakson ja Tapulikaupungin työpaikka-alueet. Heikoiten saavutettavissa henkilöautolla ovat työpaikka-alueet, jotka sijaitsevat Itä-Helsingissä kuten Vuosaaren satama sekä Vattuniemen, Hernesaaren, Katajanokan ja Ruoholahden työpaikka-alueet eteläisessä Helsingissä. Lisäksi Malmin työpaikka-alue on saavutettavuudeltaan heikompi kuin muut Helsingin keskeisemmällä sijainnilla sijaitsevat työpaikka-alueet.

Joukkoliikenteellä saavutettavuus verkostossa 20 minuutin maksimimatka-ajan rajoissa on heikompi monesta työpaikka-alueesta (kartta 9). Erinomaisesti saavutettava-alue pääkaupunkiseudulla on kapeampi ja sijaitsee erialueilla kuin erinomaisesti saavutettavat alueet henkilöautolla. Saavutettavimmat työpaikka-alueet ovat Ruskeasuo, Sörnäinen, Veräjämäki, Kumpula, eteläinen osa Herttoniemen, Tattariharjun ja Viikinrannan työpaikka-alueista. Heikoiten saavutettavimmat alueet joukkoliikenteellä ovat Vuosaaren satama, Vattuniemi, Hernesaari, Ruoholahti, Hakuninmaa ja Konala.

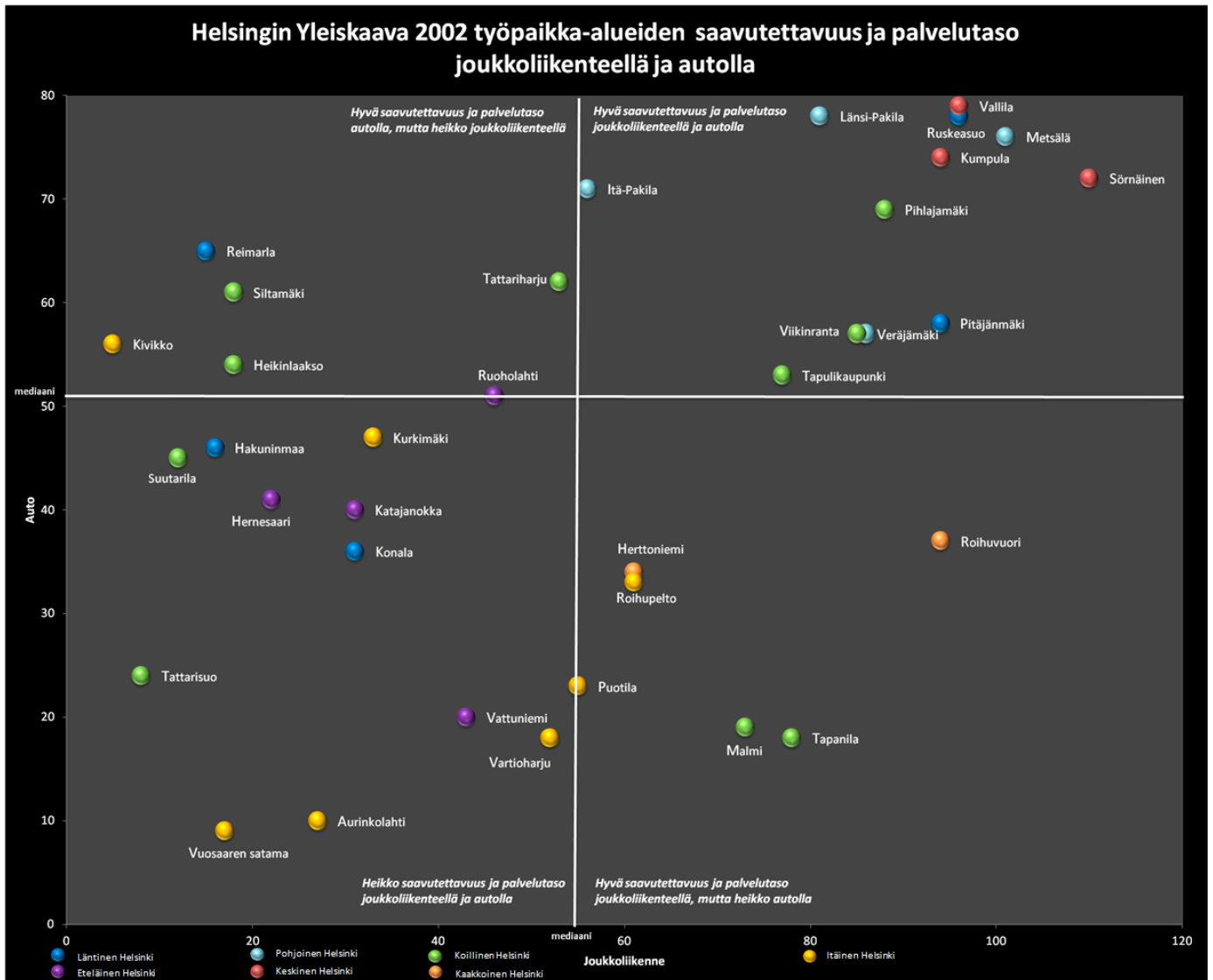
Tarkasteltaessa joukkoliikenne- ja henkilöautosaavutettavuuden lisäksi palvelutasoa Helsingin yleiskaava 2002 työpaikka-alueiden saavutettavuus on hieman erilainen. Heikoiten saavutettavat alueet joukkoliikenteellä ja henkilöautolla eivät ole heikoiten saavutettavia, kun tarkastellaan myös palvelutasoa, lukuun ottamatta Vuosaaren satamaa ja Aurinkolahtea. Seudullisesti hyvin saavutettavat alueet sekä joukkoliikenteellä että autolla ovat myös suurimpia työpaikkamääriltään, kuten Vallila, Sörnäinen, Ruskeasuo, Pitäjänmäki ja Metsälä (kuvio 14). Muut työpaikkamääriltään pienemmät mutta hyvin autolla ja joukkoliikenteellä saavutettavissa olevat alueet ovat Länsi-Pakila, Pihlajamäki, Kumpula, Veräjämäki, Viikinranta, Tapulikaupunki ja Itä-Pakila. Tulokseen vaikuttaa myös alueen sijainti kaupunkirakenteessa. Kivikko, Hakuninmaa, Siltämäki ja Tattarisuo sijaitsevat kaupunkirakenteen reunamilla ja pelto- tai metsäalueiden laitamilla. Viikinranta on poikkeuksellinen, sillä se sijaitsee myös peltoalueiden laitamilla, mutta sen lähetyvillä on Viikin-tiedepuiston ja Käpylän aseman lähetyvillä sijaitseva työpaikkakeskittymä. Kokonaisuudessaan Itäisen Helsingin työpaikka-alueet ovat heikosti saavutettavissa joukkoliikenteellä ja henkilöautolla, sekä niiden palvelutaso on myös heikko. Keskisen ja Pohjoisen Helsingin työpaikka-alueet ovat parhaiten saavutettavissa joukkoliikenteellä ja henkilöautolla sekä niiden palvelutaso on myös hyvä.



Kartta 9: Helsingin yleiskaava 2002 T-alueiden saavutettavuus henkilöautolla verkostossa.



Kartta 10: Helsingin yleiskaava 2002 T-alueiden saavutettavuus joukkoliikenteellä verkostossa.



Kuvio 14: Helsingin yritysalueiden saavutettavuus suhteessa toisiinsa. "Kriteeristö": Joukkoliikenteellä saavutettavuus sisältää palvelutasomittariston (alueen keskipisteestä 10 minuutin säteellä liikennöivien seutubussien, Helsingin sisäisten bussien, metro- ja juna-asemien määrä) ja asukkaiden ja toimipaikkojen määrän saavutettavuuden 20 minuutin sisällä. Autolla saavutettavuus sisältää asukkaiden ja toimipaikkojen määrän saavutettavuuden 20 minuutin sisällä ja palvelutasomittariston (eri painotus aluetta palveleville katuluokille).

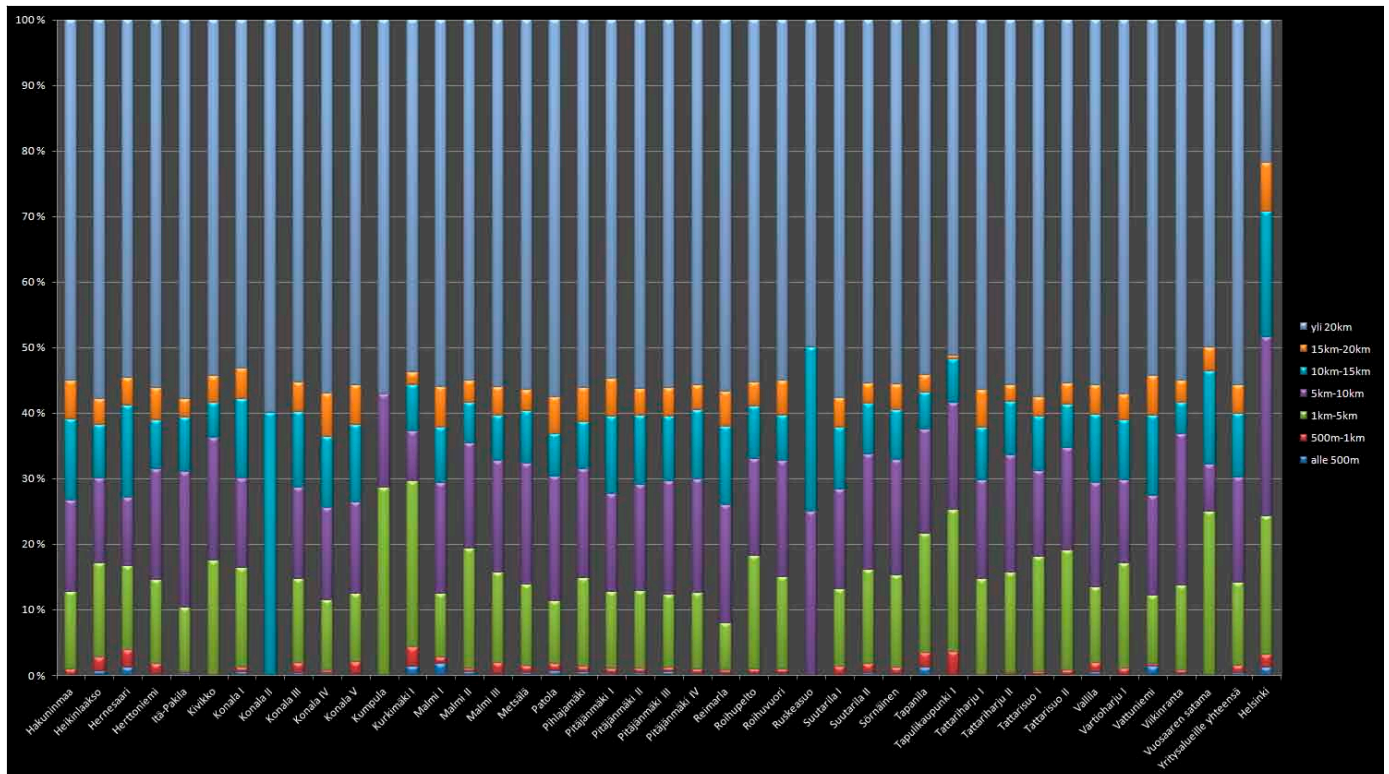
6. Pendelöinti

Työmatkaliikenteellä, pendelöinnillä, on erilainen merkitys alueelle riippuen siitä, onko alue työvoimaa luovuttava vai vastaanottava alue. Pendelöinnin vaikutus on tilapäistä ja sillä on positiivisia vaikutuksia molemmille alueille. Alueille pendelöivän työvoiman merkitys vastaanottavalle alueelle on mm. työvoiman saatavuus. Vastaavasti negatiivinen vaikutus alueelle on verotulojen menetys. Työvoiman asuinalueille pendelöinti tuottaa luonnollisesti verotuloja, luo mm. edellytyksiä palveluiden kehitykselle ja vaikuttaa työttömyysasteeseen.

Pääkaupunkiseudulle pendelöidään paljon ympäryskunnista. Työpaikkaomavaraisuus Helsingissä on 133 %, Vantaalla 103 %, Espoossa 95 % ja Kauniaisissa 60 %. Helsingin suuresta työpaikkaomavaraisuudesta johtuen suurin osa työmatkaliikenteestä kohdistuu Helsinkiin.

Keskimääräinen työmatka pääkaupunkiseudulle pendelöivillä on 13,8 kilometriä, Helsinkiin pendelöivillä 15,7 kilometriä ja yleiskaava 2002:n työpaikka-alueille 16,6 kilometriä. Helsinkiin pendelöidään kauempaa kuin muualle pääkaupunkiseudulle. Helsinkiin pendelöivistä yli puolet matkaa töihin alle 10 kilometriä. Helsingin yleiskaava 2002:n työpaikka-alueille tullaan taas kauempaa, sillä yli puolet työmatkalaisista pendelöi yli 20 kilometriä töihin. Alle viiden kilometrin matkoja tehdään Helsinkiin 24 % ja Helsingin yleiskaava 2002:n työpaikka-alueille 14 %. Alle kilometrin päässä työpaikastaan asuu Helsingissä 3 % työllisistä ja 1,5 % Helsingin yleiskaava 2002:n työpaikka-alueilla työskentelevistä työllisistä.

Kuvio 15. Työmatkojen etäisyydet yleiskaava 2002:n työpaikka-alueittain.



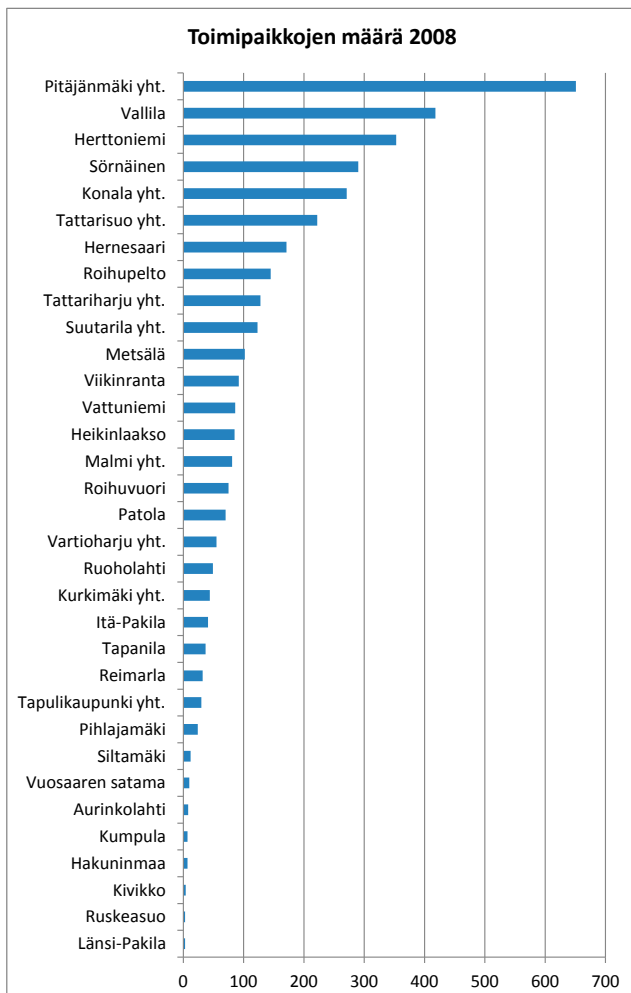
7. Työpaikka-alueiden profiilit

7.1 Alueiden vertailua

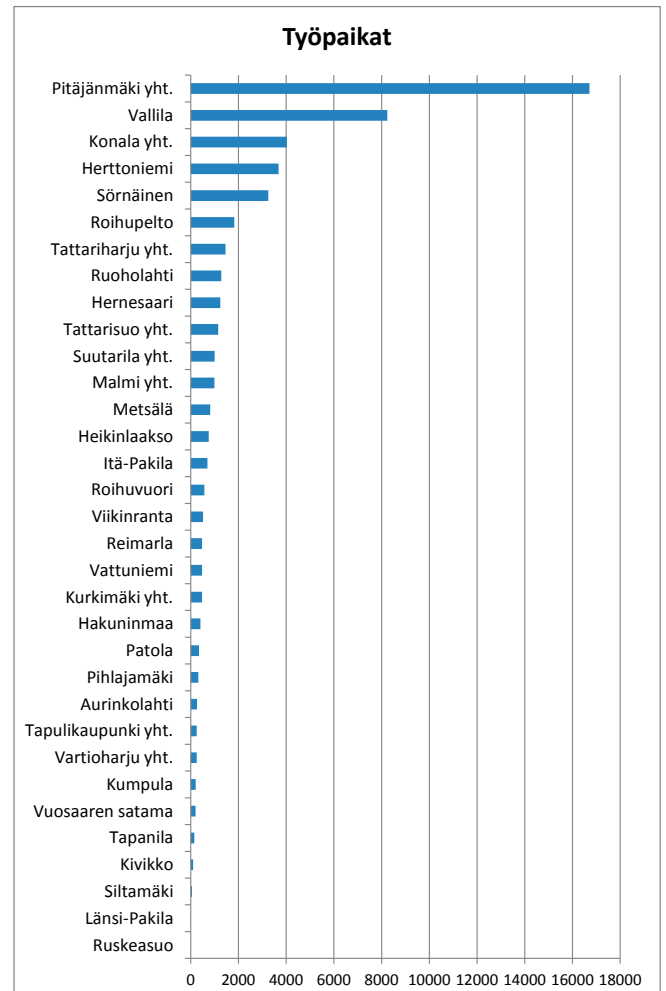
Toimipaikkojen määrällä laskettuna suurin Helsingin yleiskaava 2002:n työpaikka-alueista on Pitäjänmäen kaikki yleiskaava 2002:n työpaikka-alueet yhteensä. Pitäjänmäen työpaikka-alueilla on yhteensä 651 toimipaikkaa sen eri osa-alueilla. Seuraavina tulevat Vallila, Herttoniemi, Sörnäinen ja Konalan yleiskaava 2002:n työpaikka-alue yhteensä (kuviot 18).

Työpaikkamäärältään merkittävin on Pitäjänmäen yleiskaava 2002:n työpaikka-alue yhteensä. Pitäjänmäessä on työpaikkoja yhteensä (toimipaikkojen henkilöstömäärä) noin 16 700. Suurin Pitäjänmäen alueista työpaikkamäärältään on Pitäjänmäki IV (Piimäen alue). Toiseksi suurin yleiskaava 2002:n työpaikka-alue on työpaikkamäärältään Vallila, jossa on laskennallisesti yli 8200 työpaikkaa. Tarkemmat kuvaukset kustakin alueesta on liitemateriaalissa.

Kuvio 16. Toimipaikkojen määrät yleiskaava 2002:n työpaikka-alueilla vuonna 2008.



Kuvio 17. Työpaikkojen määrät yleiskaava 2002:n työpaikka-alueilla vuonna 2008.

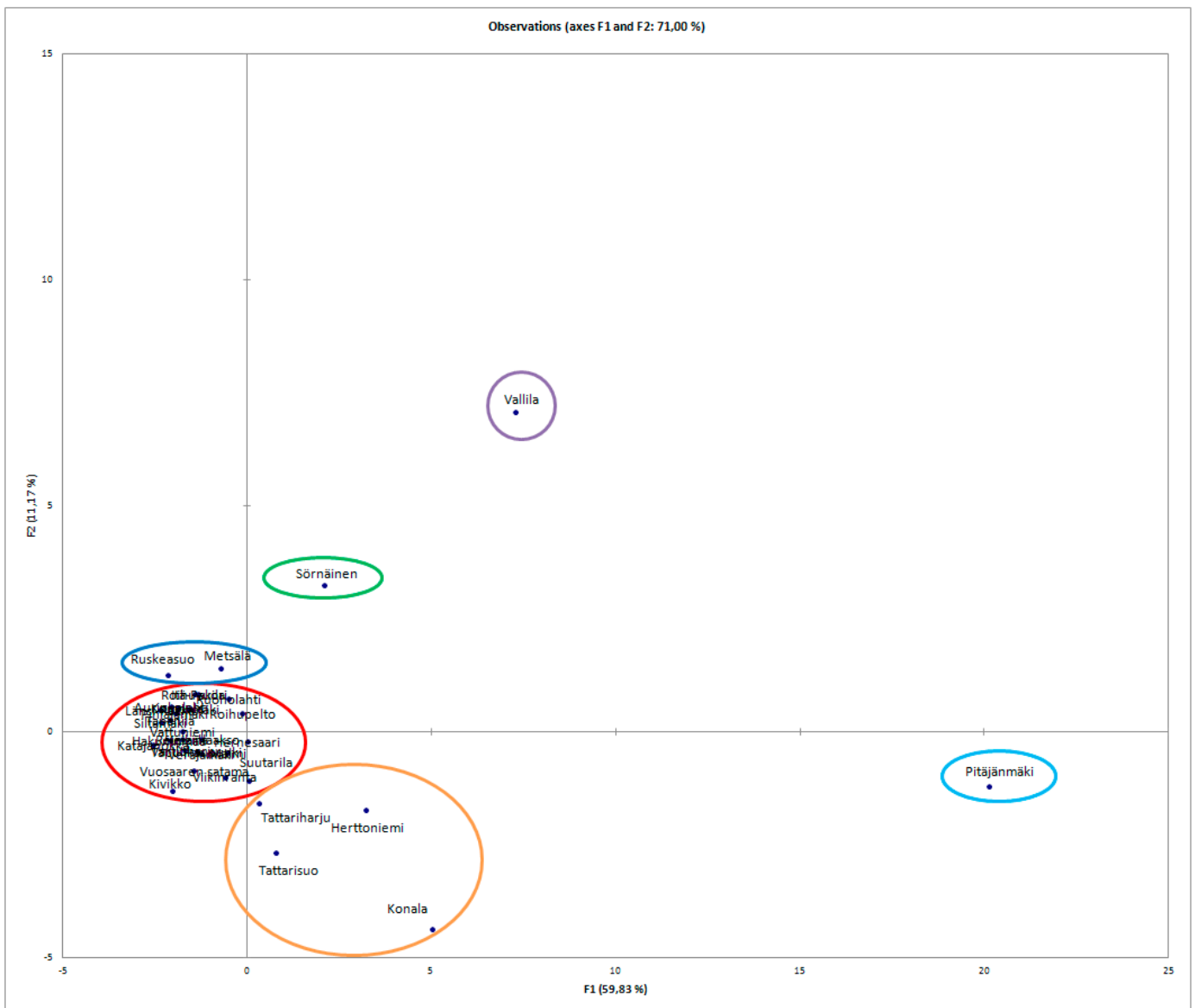


7.2 Työpaikka-alueiden klusterointi

Yleiskaavan työpaikka-alueet ryhmiteltiin Principal Component Analysis (PCA) metodin perusteella, jossa selvitetään korrelaatiot eri muuttujien välillä. PCA havainnollistaa alueet, jotka ovat erilaisia suhteessa toisiinsa ja alueet, jotka ovat samantyyppisiä (kuvio 20).

Kuvio 18. Helsingin Yleiskaava 2002 työpaikka-alueiden ryhmittely.

F1 ja F2 muuttujat edustavat 71 % kaikista muuttujista, joka on riittävä ja mahdollistaa työpaikka-alueiden profiloinnin. F1 akseli edustaa ensisijaisesti työpaikkamääriä v. 2008, rakennusten kerrosalaa yhteensä ja keskiurtenyritysten määrää. F2 akseli edustaa ensisijaisesti alueen saavutettavuutta joukkoliikenteellä.



Muuttujina PCA:ssa käytettiin yritysten kokoa, työpaikka- ja toimipaikkamääriä, alueilla yli 10 % työllistäviä toimialoja (TOL08 nro-2), rakennusten kerrosalaa yhteensä, saavutettavuutta joukkoliikenteellä ja autolla, alueen pinta-alaa ja rakennusten kerrosalaa yhteensä niiden pääasiallisen toiminnan mukaan.

Suurin osa työpaikka-alueista on profiileiltaan samankaltaisia. Kaikista poikkeavimmat ovat Vallilla, Pitäjänmäki ja Sörnäinen. Ruskeasuo ja Metsälä muodostavat myös oman ryhmänsä kuten Tattariharju, Herttoniemi, Tattarisuo ja Konala.

Pitäjänmäen tekee erilaiseksi kaikista muista yleiskaava 2002:n työpaikka-alueista sen muuttujien suuret kvantitatiiviset määrät erityisesti työpaikkojen määrän, rakennetun kerrosalan ja keskisuurten yritysten määrän suhteessa. Lisäksi Pitäjänmäen työpaikka-alueella on ylivoimaisesti eniten suuryrityksiä, informaation ja viestinnän toimialoja ja toimipaikkoja suhteessa muihin yleiskaava 2002:n työpaikka-alueisiin.

Vallilla poikkeaa Sörnäisten kanssa erityisesti muista työpaikka-alueista erinomaisella saavutettavuudella joukkoliikenteen näkökulmasta. Vallilassa on myös paljon suuryrityksiä ja informaatio ja viestinnän toimialoja, jotka hilaavat Vallilaa profiililtaan Pitäjänmäen suuntaan, kaavion oikealle.

Ruskeasuo ja Metsälä voidaan profiloida samaan ryhmään ominaisuuksiensa perusteella. Näiden alueiden saavutettavuus joukkoliikenteellä on hyvä. Nämä työpaikka-alueet olisivat voineet profiloitua Sörnäisten työpaikka-alueen kanssa samaan ryhmään, jos työpaikkamäärät, rakennustenkerrosalamäärä ja keskisuurten yritystenmäärä olisivat suuremmat.

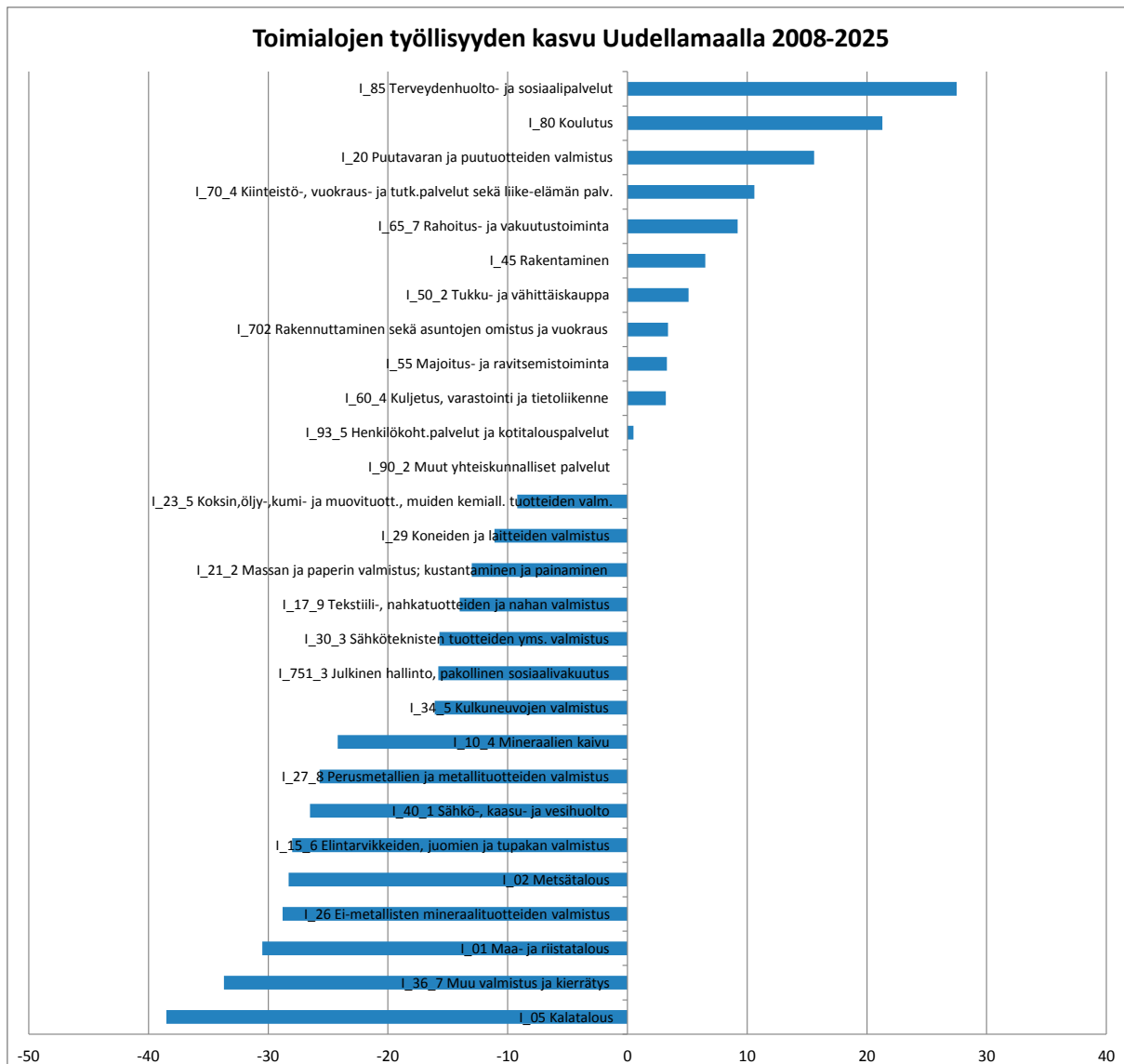
Tattariharju ja Tattarisuo profiloituvat samanlaisiksi keskenään, sillä näillä alueilla on yhteisenä tekijänä erityisesti vesihuollon, viemäri- ja jätevesihuollon, jätehuollon ja muun ympäristön puhtaanapidon toimialan suuri määrä suhteessa muihin yleiskaava 2002:n työpaikka-alueisiin. Herttoniemi ja Konala puolestaan profiloituvat samaan ryhmään, koska näillä alueilla on paljon työpaikkoja, keskisuuria yrityksiä, myymälä- ja liikerakennuksia ja varastorakennuksia suhteessa suurimpaan osaan yleiskaava 2002:n työpaikka-alueista.

Muut yleiskaava 2002 työpaikka-alueet ovat profiileiltaan hyvin samankaltaisia keskenään. Näiden toimialarakenne, työ- ja toimipaikkojenmäärä, rakennusten kerrosala pääasiallisen toiminnan mukaan, jne. ovat suhteessa toisiinsa samankaltaisia.

8. Toimialojen tulevaisuuden kehitys pääkaupunkiseudun näkökulmasta

Valtion taloudellisen tutkimuskeskuksen ennusteen mukaan (2011) Uudenmaan toimialarakenne muuttuu yhä palveluvaltaisemmaksi vuoteen 2025 mennessä. Kokonaistyöllisyyden ennustetaan kasvavan Uudellamaalla hieman yli 40 000 henkilöllä vuosien 2008 ja 2025 välillä. Eniten työvoiman tarve kasvaa terveydenhuolto- ja sosiaalipalveluissa sekä koulutuksessa. Palvelutoimialoilla erityisesti liike-elämän palveluiden oletetaan kasvavan tulevaisuudessa. Vastaavasti työvoiman tarpeen ennustetaan vähenevän huomattavasti alkutuotannossa sekä valmistuksen toimialoilla. (Vatt 2011.)

Kuvio 19. Vatt:n ennuste työllisyyden muutoksesta Uudellamaalla vuosien 2008 ja 2025 välillä. (Vatt 2011.)



Aloittaiset ennusteet Uudenmaan suurimmilta aloilta:

Tukku- ja vähittäiskauppa

Tukkukauppa on tärkeä välituotekysyjä monelle muulle toimialalle, mutta myös muut toimialat kysyvät sen palveluja. Tukkukaupan merkitys varsinkin teollisuuden toimialoille on suuri. Myös vienti synnyttää tukkukaupan palveluiden kysyntää. Vähittäiskaupan kysyntä syntyy puolestaan paikallisesti. Kaupan toimialaryhmän kehitys on riippuvaista kotimaisen kysynnän kehityksestä ja kulutuskysynnästä. (Vatt 2010.)

Majoitus- ja ravitsemisala

Kotitalouksien kysyntä on muodostanut toimialan kokonaiskysynnästä yli kaksi kolmasosaa. Kysyntärakenne ja kehitys verrattuna kaupan toimialojen kehitykseen on hyvin samankaltainen. Kuten kaupan alat, myös majoitus- ja ravitsemistoiminta kehittyy yleisen taloudellisen kehityksen mukaan. Jos kotitalouksien kulutus pysyy korkealla, myös toimialan tuotannon kasvu on nopeaa. (Vatt 2010.)

Liike-elämänpalvelut

Kiinteistöpalveluiden ja tietojenkäsittelypalveluiden kehityksen arvioidaan jatkuvan tasaisena. Sen sijaan tutkimuksen ja kehittämisen toimialan kasvun arvioidaan hiipuvan selvästi aikaisempien vuosien kasvusta. Tätä selittää sähköteknisen toimialan kehitys, jonka välituotekysyntä on muodostanut suurimman osan tutkimuksen ja kehittämisen toimialan kysynnästä. Myös muiden liike-elämänpalveluiden arvioidaan kääntyvän hiljalleen laskuun talouden kasvun ja toimialojen kasvun hiipuessa. Pidemmällä aikavälillä teollisuuden toimialojen hiipuminen sekä vastaavasti terveydenhuolto- ja sosiaalipalveluiden työllisten määrän kasvu vaikuttavat negatiivisesti toimialaryhmän kehitykseen. (Vatt 2010.)

Uudenmaan alueellisia osaamiskeskuksia vuosina 2007-2013 ovat asuminen, digitaaliset sisällöt, HealthBio, hyvinvointi, jokapaikan tietotekniikka, matkailu ja elämystuotanto, nanoteknologia, elintarvikekehitys ja ympäristöteknologia. Helsingin elinkeinopolitiikan kehittämisvalinnat (2011) painottaa näiden alojen lisäksi luovien alojen sekä hyvinvointialan yrityspotentiaalia ja matkailuelinkeinojen vahvistamista.

9. Yleis- ja asemakaavojen toimitilavarannot ja toimitilatarpeet

Yksi nykyisistä muutoksista, joka näkyy Helsingin yritysalueillakin, on paikoin tyhjenevä toimitilakanta. Toimitilojen vajaakäyttöaste Helsingissä vaihtelee alueittain ja toimitilatyypeittäin. Pääkaupunkiseudulla on rakentunut uutta toimistotilaa viime vuosina runsaasti ja vanhaa toimistotilaa on ollut tyhjillään viime vuosina ennätysmäärä. Vanhasta sokkeloisesta toimistotilasta muutetaan mielellään uusiin ja tehokkaammin käytettyihin toimitiloihin ja kysyntää uusiin tiloihin on riittänyt. Pääkaupunkiseudulla suurimmat ongelmat kohdistuvatkin vanhoille toimitila-alueille Pitäjänmäessä, Herttoniemessä, Itäisessä kantakaupungissa (Vallilassa, Sörnäisissä ja Hakaniemessä) sekä Espoossa.

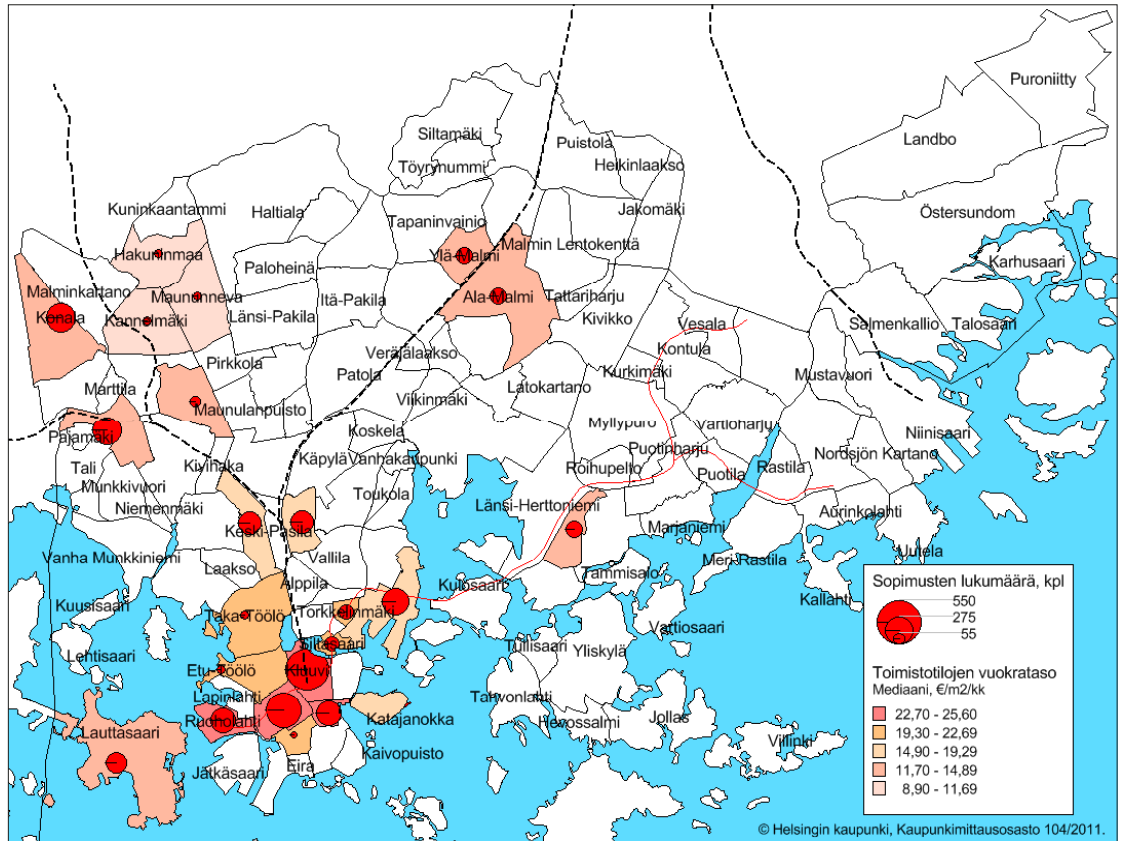
KTI Kiinteistötieto Oy:n katsauksen (Helsingin seudun suunnat 2/2011) sekä Catellan markkinakatsauksen (kevät 2012) mukaan toimistotilojen ylitarjonta vaivaa edelleen monia pääkaupunkiseudun osamarkkinoita. Tyhjää tilaa on runsaasti Pitäjänmäessä, Herttoniemessä, Pasilassa ja Vallilassa. Myös Espoossa tyhjää toimistotilaa on monilla alueilla tarjolla runsaasti. Vantaan lentokentän alueella käyttöasteet ovat sen sijaan olleet kohtuullisen vakaita. Vetovoimaisin alue tällä hetkellä toimistorakentamiselle on Leppävaara. Alueelle onkin muodostumassa isojen suunnittelutoimistojen keskittymä.

Pääkaupunkiseudun tyhjien toimistotilojen kokonaismäärän kasvu näyttäisi pysähtyneen. Kuitenkin tyhjän toimistotilan kokonaismäärä on edelleen noin miljoona neliometriä ja uutta toimistotilaa on valmistumassa noin 100 000 neliötä. Vaikka tilatarpeen odotetaan hieman kasvavan, ei tämä kuitenkaan riitä ratkaisemaan tyhjien tilojen ongelmaa. Osa tyhjästä toimistotiloista muutettaneen asunnoiksi, hotelleiksi tai muuhun käyttöön. Osa odottaa väistämättä purkamisen. (Helsingin seudun suunnat 2/2011.)

Liiketilojen sekä pienteollisuus-, varasto- ja logistiikkatilojen vajaakäyttöasteet ovat huomattavasti matalampia eivätkä tyhjän tilan ongelmat ole viimeaikoina niitä juuri koskeneet. Korkeatasoisia varasto- ja logistiikkatiloja löytyy etenkin Vantaalta. Catellan markkinakatsauksen (kevät 2011) mukaan suuri rakenteellinen muutos on kuitenkin tulossa, kun pääkaupunkiseudulta siirtyy merkittäviä logistiikkakäyttäjiä Vantaalta Sipooseen ja Keravalle.

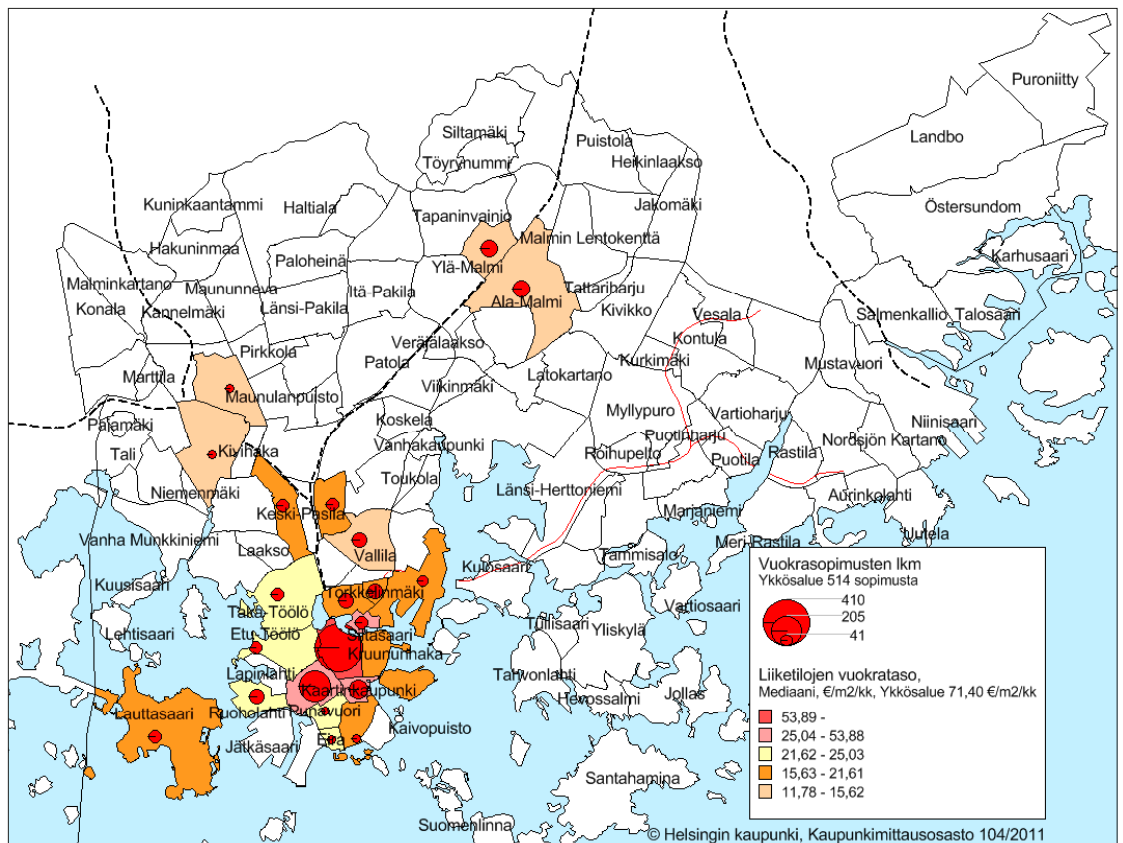
Pääkaupunkiseudulla on tyhjenevän toimitilan ohella runsaasti olemassa olevia tai valmistuvia toimitilakaavoja tulevaisuuden tarpeisiin. Pääkaupunkiseudulla on toimitilojen asemakaavavarantoa lähes 13 miljoonaa k-m², josta Helsingissä noin 5 miljoonaa k-m² (Seutu-cd, Ramava). Helsingin toimitilavarannoista liike- ja toimistorakennusten varantoa on noin 2 milj. k-m², teollisuus- ja varastorakennusten varantoa lähes 3 miljoonaa k-m².

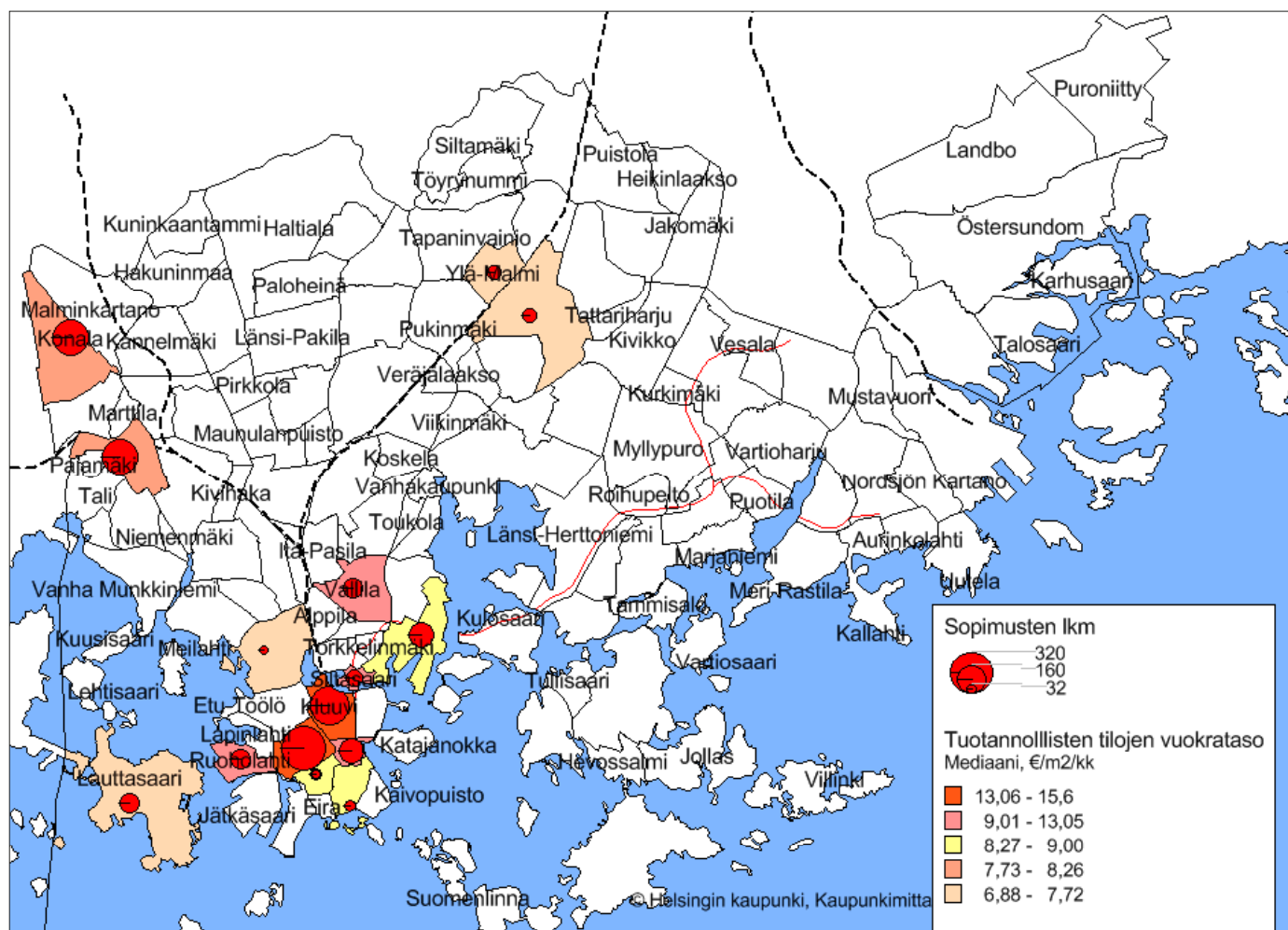
Helsingissä keskeiset uudet toimitila-alueet ovat keskustan laajenemisalueilla, mutta myös vanhoilla työpaikka-alueilla on runsaasti toteutumaton asemakaavavarantoa. Vantaan puolella on merkittävä määrä toimitilavarantoa Aviapoliksen, Hakkilan sekä tulevan Kehäradan varrella. Osin Vantaan toimitilavaranto selittyy suurella logistiikka- ja varastotilojen kerrosalan osuudella, jotka ovat tyypillisesti paljon tilaa vaativia toimintoja. (Kartta 13.)



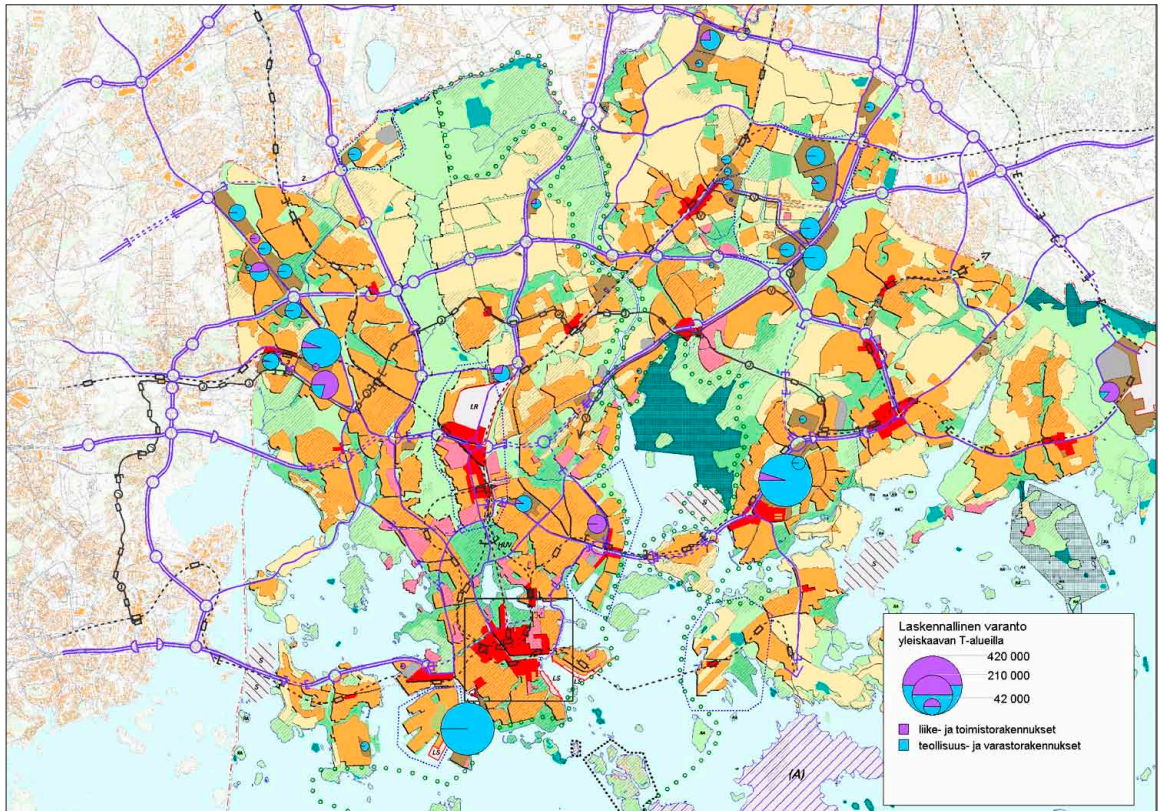
Kartta 11. Toimistotilojen vuokratasot Helsingissä 2012. (Tietokeskus/KTI 2013.)

Kartta 12. Liiketilojen vuokrataso Helsingissä 2012 (Tietokeskus/KTI 2013)



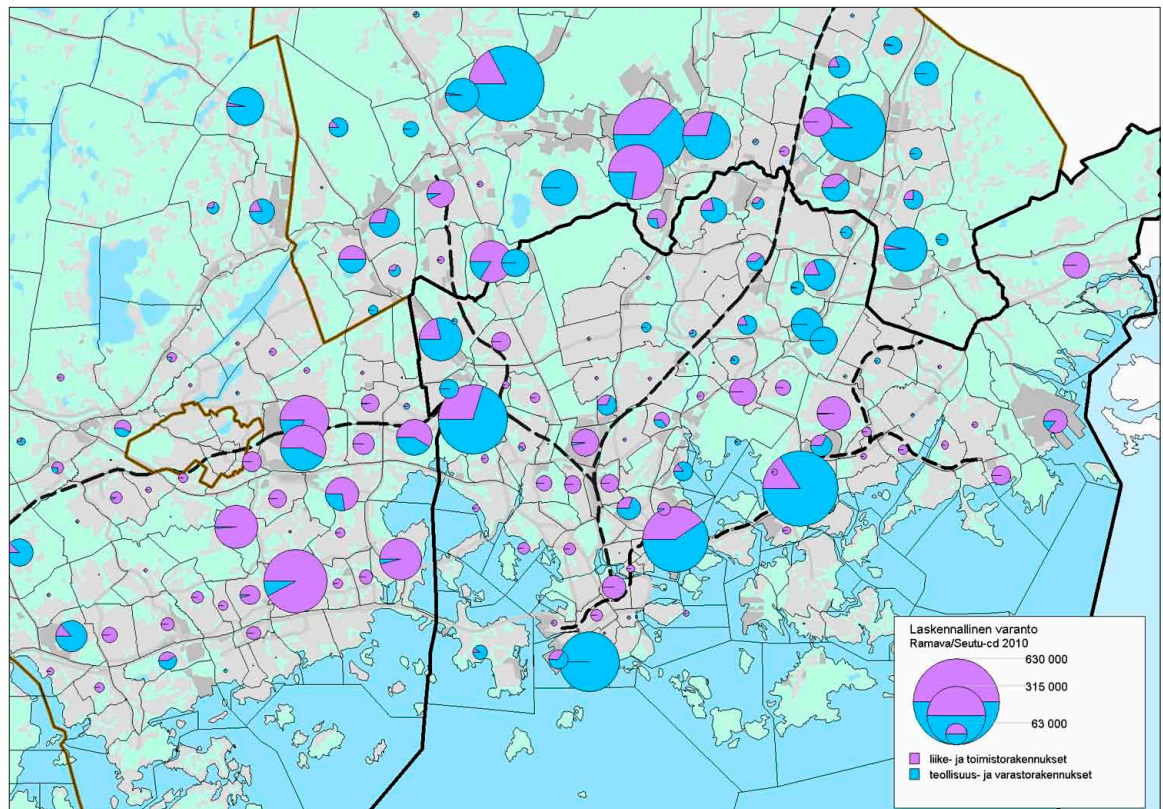


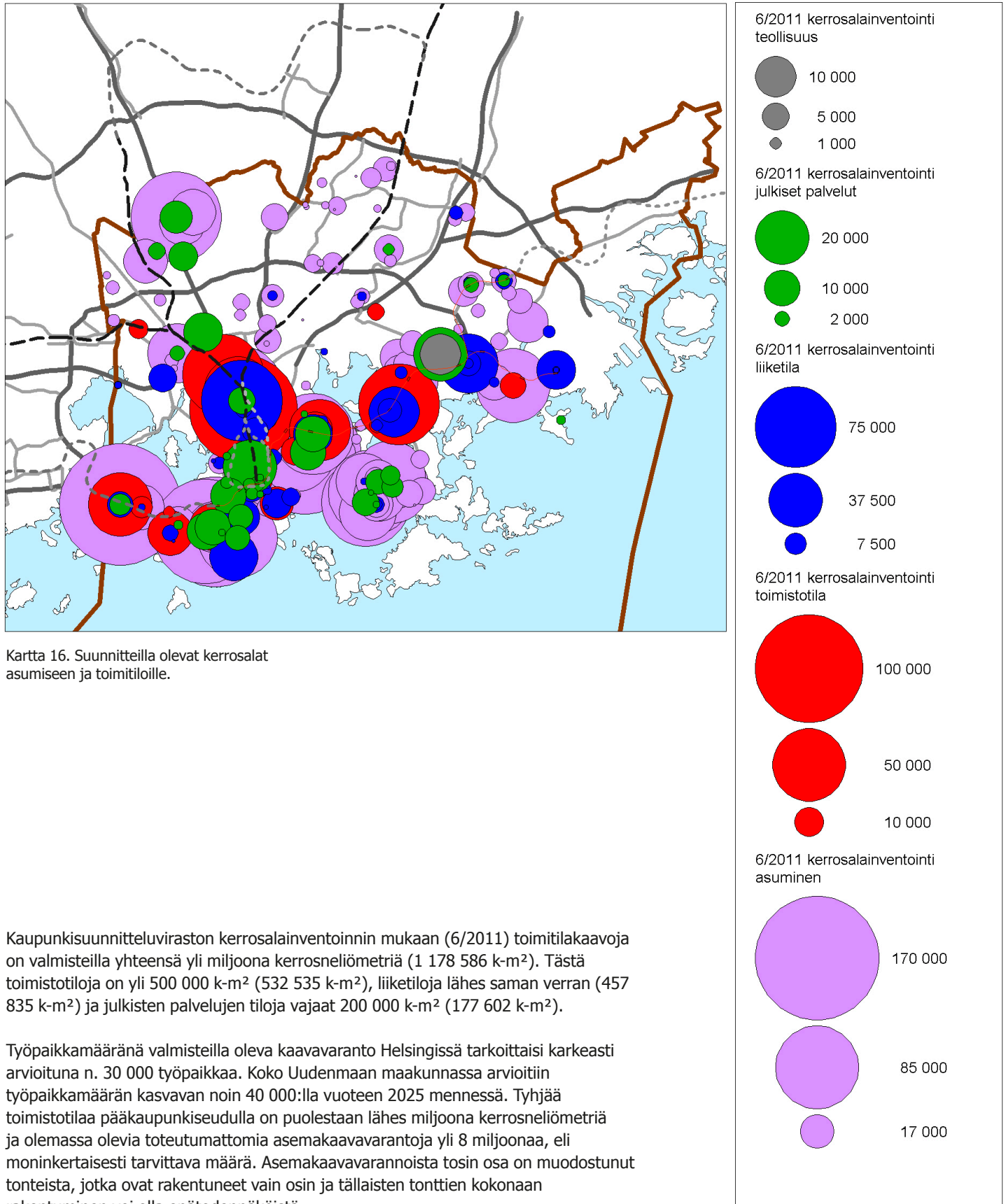
Kartta 13. Tuotannollisten tilojen vuokrataso Helsingissä 2012. (Tietokeskus/KTI 2013.)



Kartta 14. Toimitilavarannot Työpaikka-alueilla (yhteensä 2,6 milj. k-m²).

Kartta 15. Toimitilavaranto pääkaupunkiseudulla. Pääkaupunkiseudulla on toimitilavarantoja lähes 13 milj. k-m², josta Helsingissä n. 5 milj. k-m². Tästä liike- ja toimistorakennusten varantoa n. 2 milj. k-m²; teollisuus- ja varastorakennusten varantoa lähes 3 milj. k-m² (Seutu-cd 2010).





Kartta 16. Suunnitteilla olevat kerrosalat asumiseen ja toimitiloille.

Kaupunkisuunnitteluviraston kerrosalainvoinnin mukaan (6/2011) toimitilakaavoja on valmisteilla yhteensä yli miljoona kerrosneliometriä (1 178 586 k-m²). Tästä toimistotiloja on yli 500 000 k-m² (532 535 k-m²), liiketiloja lähes saman verran (457 835 k-m²) ja julkisten palvelujen tiloja vajaat 200 000 k-m² (177 602 k-m²).

Työpaikkamääränä valmisteilla oleva kaavavaranto Helsingissä tarkoittaisi karkeasti arvioituna n. 30 000 työpaikkaa. Koko Uudenmaan maakunnassa arvioitiin työpaikkamäärän kasvavan noin 40 000:lla vuoteen 2025 mennessä. Tyhjää toimistotilaa pääkaupunkiseudulla on puolestaan lähes miljoona kerrosneliometriä ja olemassa olevia toteutumattomia asemakaavavarantoja yli 8 miljoonaa, eli moninkertaisesti tarvittava määrä. Asemakaavavarannoista tosin osa on muodostunut tonteista, jotka ovat rakentuneet vain osin ja tällaisten tonttien kokonaan rakentuminen voi olla epätodennäköistä.

10. Kaupunkisuunnittelun tavoitteita elinkeinoalueiden osalta

Kaupunkisuunnittelulla on useita tavoitteita liittyen yritysalueisiin. Toisaalta uusille alueille kaavoitetaan toimitilaa, toisaalta olemassa olevia yritysalueita pyritään kehittämään. Lisäksi asemanseutuja tavoitellaan kehitettäväksi tiiviimmiksi asuin- ja työpaikka-alueiksi ja esikaupunkialueita elävemmiksi sekoittuneiden toimintojen alueiksi, joissa on asuntojen lisäksi palveluja ja työpaikkoja. Samanaikaisesti myös Espoo ja Vantaa kehittää uusia ja olemassa olevia alueitaan.

Helsingin ydinkeskusta on yritystihedyn, tuottavuuden ja arvonlisäyksen näkökulmasta yritysalueena omaa luokkaansa. Ydinkeskustan toimintaedellytysten turvaamisen ja keskusta-alueen laajeneminen on ollut maankäytön suunnittelussa tärkeimpiä tavoitteita. Seudun kasvuun liittyy tarve laajentaa keskusta-alueita. Merkittävä määrä toimitiloja ja asuinkerrosalaa rakentuu seuraavien 25 vuoden aikana ydinkeskustan laajentumisalueille Kalasatamaan, Länsisatamaan ja Keski-Pasilaan. Uusien alueiden rakenne on tiivistä kaupunkimaista keskusta-aluetta, joihin suunnitellaan monipuolisia työpaikka- ja asuinalueita sekä kaupallisia ja vapaa-ajan palveluja.

Kalasatama on kiinteä osa Vanhankaupunginlahden ympärille sijoittuvaa huippuosaamisen keskittymää. Se yhdistyy Arabianrannan, Kumpulan, Viikin ja Vallilan tiede-taide-teollisuusakselille. Kalasatamaan tulee asuntoja noin 18 000 asukkaalle ja työpaikkoja noin 12 000. Kalasataman metroasema on alueen liikenteen ydin, joka yhdessä uusien raitio- ja bussilinjojen kanssa yhdistää Kalasataman ydinkeskustaan, Arabianrannan ja Pasilan suuntaan sekä itäiseen ja koilliseen Helsinkiin ja tulevaisuudessa myös Espooseen. Metroasemaa ympäröiviin kortteleihin Itäväylän molemmin puolin kaavaillaan noin 100 000 kerrosneliön toimisto- ja liikekeskusta.

Jätkäsaaren (Länsisataman) alue rakennetaan osaksi kantakaupunkia. Sinne rakentuu vuoteen 2020 mennessä asuntoja noin 16 000 asukkaalle ja toimitiloja noin 6 000 työpaikalle. Mahdollisuuksia alueella tulee olemaan monenkokoisille yrityksille. Alueelle tulee sekä toimisto- että liiketilaa. Jätkäsaarella on varauduttu myös pienten yritysten sijoittumiseen asuinrakennusten kivijalkoihin.

Pasilan seitsemälle osa-alueelle rakennetaan lähivuosisikymmeninä yli miljoona kerrosneliömetriä uusia toimisto- ja liiketiloja. Se on Helsingin toimitilarakentamisen avainalue. Tulevaisuuden Pasilassa työpaikkoja on yli 50 000 ihmiselle. Ilmalan uudisrakentaminen on jo käynnistynyt. Uudisrakentamisen myötä Ilmalan toimitilojen määrä yli kaksinkertaistuu, ja toimitilojen kokonaismäärä 348 000 k-m² on lähes yhtä suuri kuin Keski-Pasilassa. Työpaikkoja uudessa Ilmalassa on yli 11 000. Vuoteen 2015 mennessä Ilmalan alueelle suunnitelluista toimistoista noin puolet on arviolta jo valmistunut tai rakenteilla. Keski-Pasilan toteutus jatkuu puolestaan useita vuosikymmeniä. Alueen valmistuttua siellä työskentelee noin 10 000–15 000 ihmistä. Pohjois-Pasilassa on tällä hetkellä työpaikkoja noin 2 000, mutta määrä tulee uusien toimistojen rakentamisen myötä nousemaan 7 000:een. Pasilan suunnitelmat vahvistavat alueella jo olevaa yritys keskittymää ja sen merkitystä seudullisen joukkoliikenteen solmukohtana entisestään.

Vuosaaren satama ei toistaiseksi ole näkynyt vielä toimipaikkatilastoissa, mutta alueella on vielä toteutumattomia toimitilatontteja. Pitkällä aikavälillä Östersundomin alueelle tavoitellaan myös yritystoimintoja.

Kaupunkiseudun kasvun seurauksena keskustan ohella pyritään lisäämään esikaupunkialueiden houkuttelevuutta niin asumisen kuin työpaikkojenkin sijoittumisen kannalta erityisesti ratojen varsiin. Uudet raideyhteydet tuovat esikaupunkialueille mahdollisesti lisää vetovoimaa yritysten sijoittumisen näkökulmasta. Täydennysrakentamisella pyritään kehittämään Helsingin nykyistä esikaupunkialuetta ja nostamaan esikaupunkialueiden statusta. Yhtenä painopisteenä on yritysten sijoittumisedellytysten parantaminen etenkin raideliikenteen risteyskohdissa ja paikoissa, joissa eri liikennemuodot kohtaavat. Keskeisimpiä asemanseutuja pyritään kehittämään työpaikkojen ja palvelujen keskittymänä. Osa asemanseuduista voisi kehittyä alueidensa lähipalvelujen keskittymänä. Lähikauppojen ja muiden palvelujen elinvoimaisen toiminnan kannalta oleellista ovat riittävät asiakasvirrat. Tätä tukevat sekoittuneet toiminnot eli asuntojen, työpaikkojen, palvelujen ja kauppojen sijoittuminen samalle alueelle.

Yleisperiaatteita kaupunkisuunnittelulle yritysalueiden osalta

Viime kädessä lähes kaikkien kaupunkiseutujen kasvu ja sijainti ovat riippuvaisia yksittäisten yritysten sijainti- ja tuotantopäätöksistä. Samoin ne ovat riippuvaisia yksittäisten ihmisten asuin- ja työpaikan valinnoista. Perinteisesti yritysten sijoittumiskriteerien taustalla ovat olleet kuljetus- ja tuotantokustannukset. Tuotanto- ja kuljetuskustannusten painotukset ovat eri toimialoilla erilaisia, mikä selittää eri alojen alueellista sijoittumista.

Helsingin kaupunkiseudulla liike-elämän palvelut, terveydenhuolto ja sosiaalipalvelut sekä vähittäis- ja tukkukauppa ovat suurimmat työllistävät toimialat. Näiden alojen sijoittuminen lähelle markkinoita ja asukkaita näkyy sekä seudun tasolla että tarkemmalla tasolla alueittain. Liike-elämänpalvelujen sijoittumista ohjaavat mm. asiakasyritysten sijainti, saavutettavuus sekä maanhinnan kautta muodostuvat toimitilojen vuokratasot, toimitilojen tarjonta sekä muut yritys- ja alakohtaiset sijoittumispreferenssit.

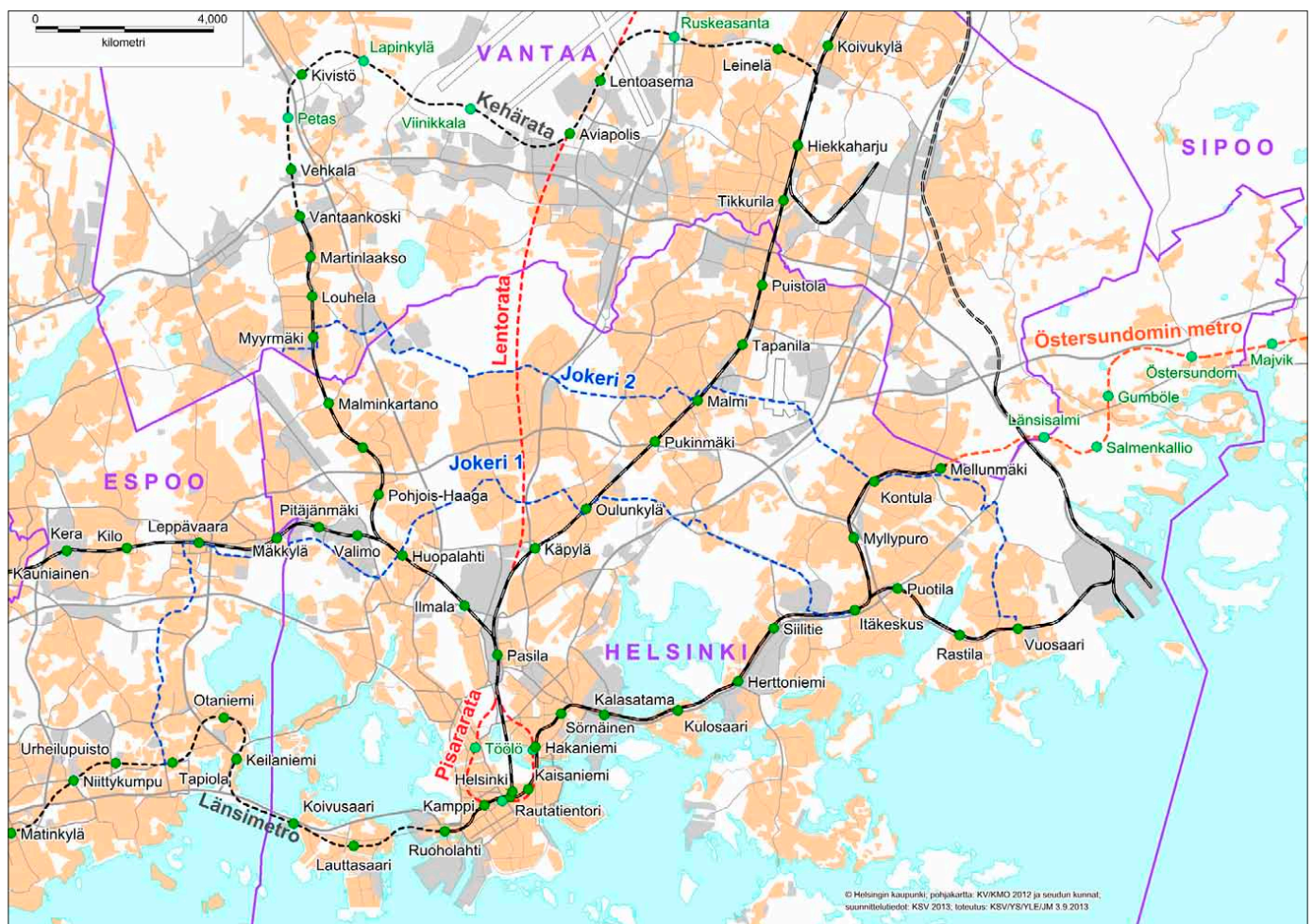
Monilla aloilla perinteisten sijoittumiskriteerien merkitysten muuttuessa mm. teknologian kehityksen ja kansainvälistymisen myötä yritysten sijoittumispäätöksissä korostuvat toimintaympäristön laatutekijät ja osaavan työvoiman saatavuus. Perinteisistä sijaintipreferensseistä yritykset kokevat tärkeiksi edelleen hyvän saavutettavuuden, mutta erilaiset ympäristö- ja palvelutekijät kuten ympäristön laatu, ilmasto, palvelut, asumiseen liittyvät tekijät, kulttuuri tai turvallisuus, vaikuttavat yhä enemmän. Näillä tekijöillä on merkitystä työvoiman saatavuuden osalta, ei niinkään yritysten tuotantoprosessien kannalta. Jos yritys on riippumaton perinteisistä sijaintitekijöistä, käydään yritysten sijoittumiskilpailua laadullisilla toimintaympäristöön liittyvillä tekijöillä.

Perinteisistä sijoittumistekijöistä saavutettavuus on yritysten sijoittumisen kannalta edelleen merkittävin. Kun seutu laajenee, saavutettavuuden merkitys korostuu entisestään. Seudullisen kaupunkirakenteen suunnittelussa tämä tarkoittaa maankäytön suunnittelun painopisteen siirtämistä ennen kaikkea raideliikenteen saavutettavuusalueelle. Tämä on olennaista työvoiman liikkuvuuden, mutta myös alueellisen segregaaation estämisen kannalta. Kaupunkisuunnittelussa tavoite merkitsee pyrkimystä kohti verkostomaista kaupunkirakennetta, jossa panostetaan pääkeskusta tukevien säteittäisten raideyhteyksien tehokkuuden parantamisen lisäksi poikittaisten raideyhteyksien suunnittelua ja maankäytön tiivistämistä näillä alueilla.

Uusista raideyhteyksistä toteuttamiskäytössä ovat Kehärata ja Länsimetro. Kehärata yhdistää pääradan Vantaankoskeen lentokentän kautta. Se parantaa yhteyksiä lentoasemalle ja muuttaa samalla Kehäradan asemanseutujen merkitystä saavutettavuuden ja yhteyksien parannuttua. Metron laajeneminen Ruoholahdesta länteen tiivistää itäisen ja läntisen kaupunkiseudun yhteyksiä ja luo mahdollisuuksia Itä-Helsingin elinkeinoalueiden kehittämiseksi seudullisen saavutettavuuden parannuttua.

Uusia suunnitteilla olevia tärkeitä raideyhteyksiä ovat Raide-Jokeri(-t) ja Pesararata. Raide-Jokeri ja aluksi bussina liikennöivä Jokeri II parantavat poikittaisyhteyksiä ja mahdollistavat tiiviimmän vuorovaikutuksen läntisten ja itäisten alueiden välillä esikaupunkivyöhykkeellä. Myös uudet merkittävät kehittämisalueet kuten Östersundom kytketään tehokkaan joukkoliikenteen piiriin.

Kartta 17. Uudet raideyhteydet.



Valtakunnallisesti ja kansainvälisen kilpailukyvyn kannalta merkittävien yritysalueiden sekä Helsingin ydinkeskustan kehittämisen ohella kaupunkisuunnittelussa on huomioitava myös pienten yritysten toimintaedellytykset ja sijoittumismahdollisuudet. Pienimuotoinen paikallinen yritystoiminta ja mikroyritykset voivat olla alueellisesti hyvinkin tärkeässä asemassa. Myös yrityksen elinkaaren ja kehittymisen kannalta on tärkeää, että toimitiloja on tarjolla sekä aloittavien yritysten että kasvavien yritysten muuntuviin tarpeisiin.

Kaupunkisuunnittelun näkökulmasta on huomioitava yritystoiminnan luonne ja sen vaatimukset sijainnille ja rakennuksille. Ainakin seuraavista näkökohdista voidaan karkeasti luokitella eri toimintoja kaavoituksen kannalta:

Toimitilatyyppe	Tyypilliset toimialat ja toimijat	Sijoittumispreferenssejä
Toimistorakennukset	Liike-elämänpalvelut, rahoitusala, suunnittelualat, keskiuuret ja suuret yritykset	Saavutettavuus (henkilöauto ja joukkoliikenne), keskustat, toiset yritykset ja yritysasiakkaat, imago, "A- ja B-luokan toimistotalot/alueet"
Teollisuus ja pienteollisuustalot	Teollisuuden, tuotannon ja valmistuksen eri alat (kone-, metalli-, tekstiili-, elintarvike-, jne.) -huoltotoiminnot	Halpa tila, kuljetus- ja varastointitarpeet, ei asumisen lomaan, (toisaalta teollisuuden palveluvaltaistuminen johtaa yhä enemmän liike-elämänpalvelut –tyyppiseen toimintaan ja tilatarpeisiin, korkea teknologia vs. korjaus- ja pienteollisuus, toisaalta halpa, rosainen ja varastoinnin mahdollistava tila houkuttelee erilaisia luovia aloja)
Varastot ja logistiikkatilat	Eri alojen varastointi ja logistiikkakeskukset, tukkukauppa, agentuuri, huolinta	Maantiekuljetukset, liikenteellinen saavutettavuus, halpa hinta, asiakasyritysten läheisyys/saavutettavuus, halpa tilaa (esim. teollisuuden tukkukauppa lähelle teollisuutta)
Kauppa ja palvelut (kauppakeskukset, ostoskeskukset, myymälät, kaupalliset ja julkiset palvelutilat, kadunvarsiliiketilat)	Vähittäiskauppa, julkiset ja yksit. palvelut asukkaille	Saavutettavuus, lähiasutus ja ohikulkuvirrat, keskukset, alakeskukset, tiva-kauppa myös autoliikenteen perusteella
Kadunvarsiliiketilat	Pienliikkeet (jalankulkuvirroista riippuvaiset) ja pientoimistot (ei edellytä ohikulkevia asiakasvirtoja),	Keskukset, alakeskukset, lähipalvelukeskukset, (asuinaueet)
Asumisen/liiketilat/teoll. yhteydessä olevat verstaat, työpajat, ateljeet	Taide-, korjaus-, suunnittelu (usein yhden hengen pienyritykset tai mikroyritykset 1-4 hlö)	Asuntojen/liiketiltojen yhteyteen, Imagoiltaan sopiviin ympäristöihin. Toisaalta halvan varasto- ja työpajatilan tarve

Päätavoite, alatavoitteet ja yleisperiaatteita



Yleisperiaatteita:

- kasvun ohjaaminen keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille
- optimisijainnit saavutettavuuden suhteen eri toiminnoille
- tavoitteena kilpailukykyinen seudullinen yritysaluekokonaisuus
- työpaikka-alueita riittävästi hyviltä sijainneilta sekä laadultaan erilaisiin tarpeisiin soveltuvia

Suunnittelussa huomioitava

- Elinkeinorakenteen monipuolisuus varmistettava erilaisille toiminnoille sopivilla yritysalueilla
- Suurin kysyntä kohdistuu toimisto- ja liiketilaan
- Teollisuuden toimitilavarannot arvioitava riittävälle tasolle
- Toimistotilan ylitarjonta tulee sopeuttaa pitkän aikavälin kysyntään
- Kaupan erityiskysymykset ja ohjaustarve

Elinkeinovyöhykkeinä tai alueina huomioitavia erityyppisiä työpaikka-alueita

- keskukset (keskusta ja kantakaupunki, alue-, paikallis- ja lähikeskukset)
 - keskustat monipuolisia työpaikkojen, kaupan ja palvelujen sekoittuneita alueita
 - paikallis- ja lähikeskukset lähiasukkaita palvelevia kaupan ja palvelujen alueita
 - tilatarve ensisijaisesti liike- ja toimistotilat, asuminen, kadunvarsiliiketilat, pienet toimitilat
- asemanseudut ja raidevyöhykkeet
 - lähipalvelut asemanseuduilla palveluverkon kokonaisuus huomioiden
 - toimistotilaa eri liikennemuotojen ja raiteiden solmukohdissa
 - tilatarve ensisijaisesti liiketilat, toimistotilat, asuminen, kadunvarsiliiketilat, pienet toimitilat, myös muut toimitilat
- ajoväylien/liikenteen vyöhykkeet
 - tilatarve ensisijaisesti tuotanto, varastointi, tukkukauppa, tilaa vievä kauppa, toimistot
- muita työpaikka- ja toimitila-alueita
 - toimistokeskittymät
 - tiede, taide, kulttuuri
 - satamat, matkailu
 - huolto, korjaus, rakennus
 - teollisuus, pienteollisuus, valmistus
 - muuntuvat alueet ja sekoittuneiden toimintojen alueet
 - kadunvarsiliiketilat ja pienet toimitilat asuinalueilla ja keskeisillä sijainneilla

Lähteet:

Catella. Markkinakatsaus, kevät 2011 ja kevät 2012. www.catella.fi

Helsingin seudun suunnat 2/2011. "Toimitilamarkkinat piristymässä parin hiljaisen vuoden jälkeen?" KTI Kiinteistötieto Oy.

Toimitilamarkkinat Helsingissä syksyllä 2010. Tilastoja 4/2011. Helsingin kaupunki, Tietokeskus.

Toimitilamarkkinat Helsingissä syksyllä 2012. Tilastoja 2/2013. Helsingin kaupunki, Tietokeskus.

VATT Tutkimukset 154 helmikuu 2010. Työvoiman tarve Suomen taloudessa vuosina 2010-2025. Juha Honkatukia, Jussi Ahokas, Kimmo Marttila. http://www.vatt.fi/file/vatt_publication_pdf/t154.pdf

VATT Tutkimukset 166. Työvoiman tarve Suomen maakunnissa 2008-2025. Jussi Ahokas, Juha Honkatukia. Elokuu 2011. http://www.vatt.fi/file/vatt_publication_pdf/t166.pdf

Seutu-cd:t 2002–2010.

Liite 1. Pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymien erikoistuminen

TOL08 nimike	toimipaikkojen henkilöstö työpaikkakeskittymissä	LQ pääkaupunkiseudun henkilöstöstä
Vakuutus- jälleenvakuutus- ja eläkevakuutustoiminta	5361	1,4
Ilmaliikenne	4188	1,4
Radio- ja televisiotoiminta	3858	1,4
Matkatoimistojen ja matkanjärjestäjien toiminta	2288	1,4
Paperin, paperi- ja kartonkituotteiden valmistus	1856	1,4
Muu kaivostoiminta ja louhinta	497	1,4
Kansainvälisten organisaatioiden ja toimielinten toiminta	196	1,4
Metallimalmien louhinta	37	1,4
Kotitalouksien toiminta kotitaloustyöntekijöiden työnantajina	5	1,4

Taulukko 2. Pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymien erikoistuminen (LQ) suhteessa pääkaupunkiseudun toimialarakenteeseen työpaikkojenmäärän perusteella

TOL08 nimike	toimipaikkojen määrä työpaikkakeskittymissä	LQ pääkaupunkiseudun toimipaikoista
Metallimalmien louhinta	6	2,1
Kansainvälisten organisaatioiden ja toimielinten toiminta	4	2,1
Kotitalouksien toiminta kotitaloustyöntekijöiden työnantajina	1	2,1
Vakuutus-, jälleenvakuutus- ja eläkevakuutustoiminta	116	1,9
Radio- ja televisiotoiminta	30	1,8
Järjestöjen toiminta	1109	1,6
Julkinen hallinto ja maanpuolustus	446	1,5
Kustannustoiminta	409	1,5
Televiestintä	150	1,5
Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytinliiketoiminta	44	1,5
Maaperän ja vesistöjen kunnostus ja muut ympäristöhuoltopalvelut	7	1,5

Taulukko 3. Pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymien erikoistuminen (LQ) suhteessa pääkaupunkiseudun toimialarakenteeseen toimipaikkojenmäärän perusteella

TOL08	toimipaikkojen henkilöstö työpaikkakeskitymissä (lkm)	LQ pääkaupunkiseudun henkilöstöstä
Moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien tukku- ja vähittäiskauppa sekä korjaus	2777	0,4
Metallituotteiden valmistus	566	0,4
Rahapeli- ja vedonlyöntipalvelut	370	0,4
Jätteen keruu, käsittely ja loppusijoitus; materiaalien kierrätys	319	0,4
Viemäri- ja jätevesihuolto	34	0,4
Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	11	0,4
Kasvinviljely ja kotieläintalous, riistatalous ja niihin liittyvät palvelut	21	0,1
Moottoriajoneuvojen, perävaunujen ja puoliperävaunujen valmistus	5	0,1

Taulukko 4: Toimialojen vähäinen esiintyminen pääkaupunkiseudun työpaikkakeskitymissä työpaikkamäärien perusteella

Toimialat, jotka ovat taulukossa listattuna, ovat erityisesti sijoittuneet pääkaupunkiseudulla muualle kuin työpaikkakeskitymiin joko Helsingin yleiskaava 2002 työpaikka-alueille, pääkaupunkiseudun yritys- ja pienteollisuusalueille tai muualle kaupunkirakenteeseen.

TOL08 nimike	toimipaikkojen määrä työpaikkakeskitymissä	LQ pääkaupunkiseudun toimipaikoista
Talonrakentaminen	849	0,5
Erikoistunut rakennustoiminta	608	0,5
Kasvinviljely ja kotieläintalous, riistatalous ja niihin liittyvät palvelut	69	0,5
Metallituotteiden valmistus	62	0,5
Viemäri- ja jätevesihuolto	4	0,5
Koksin ja jalostettujen öljytuotteiden valmistus	1	0,5
Maaliikenne ja putkijohtokuljetus	488	0,3
Moottoriajoneuvojen, perävaunujen ja puoliperävaunujen valmistus	2	0,2

Taulukko 5: Toimialojen vähäinen esiintyminen pääkaupunkiseudun työpaikkakeskitymissä toimipaikkamäärien perusteella.

Toimialat, jotka ovat taulukossa listattuna, ovat erityisesti sijoittuneet pääkaupunkiseudulla muualle kuin työpaikkakeskitymiin joko Helsingin yleiskaava 2002 työpaikka-alueille, pääkaupunkiseudun yritys- ja pienteollisuusalueille tai muualle kaupunkirakenteeseen.

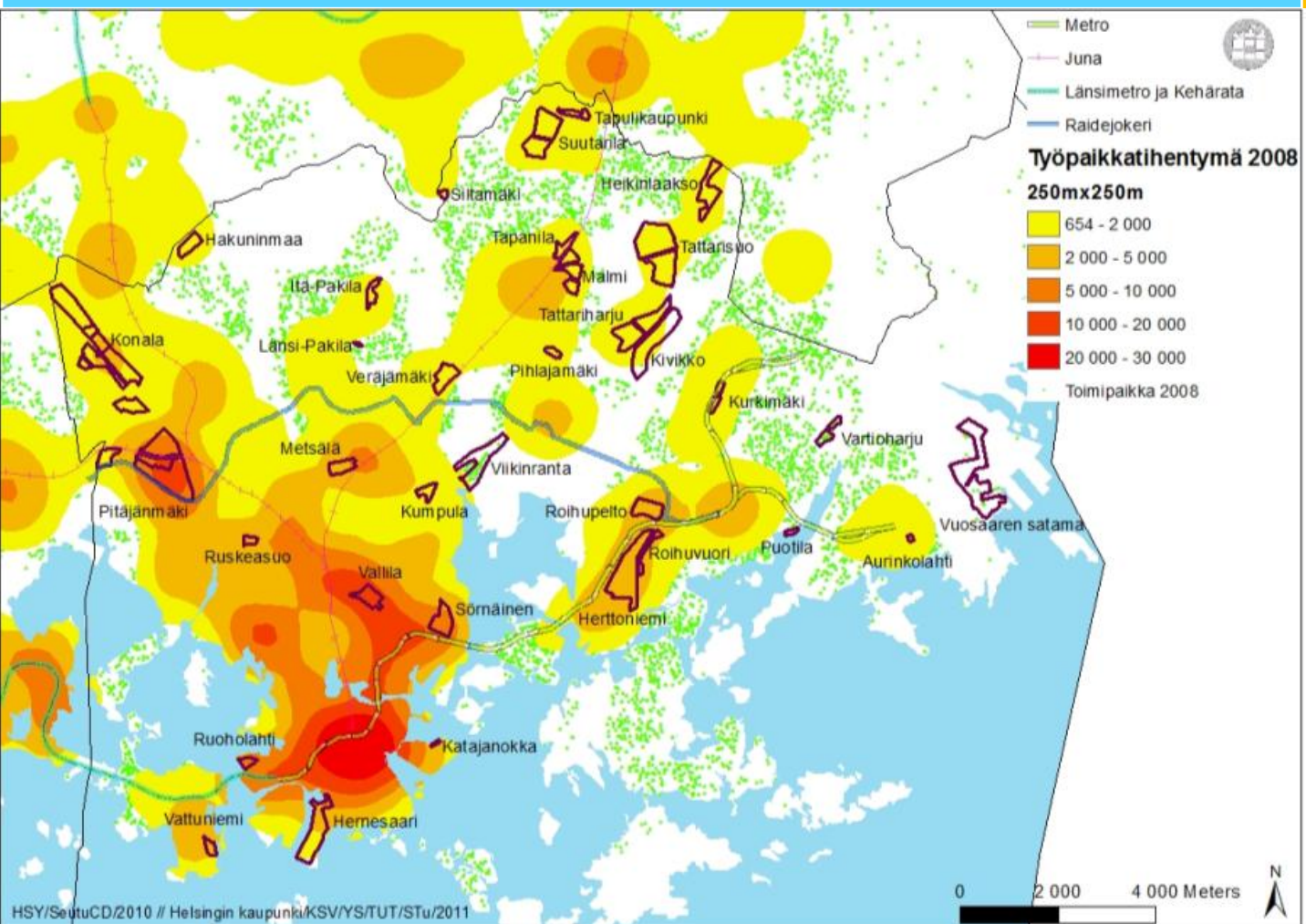
Kuvaluettelo:

	Sivu
Kartta 1: Pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymät.	7
Kartta 2: Kuljetus- ja varastointialojen keskittymät pääkaupunkiseudulla.	8
Kartta 3: Rakennusalan työpaikkakeskittymät pääkaupunkiseudulla.	8
Kartta 5. Pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymät ja Yleiskaava 2002 työpaikka-alueet.	11
Kartta 6. Helsingin yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden työpaikkamäärien muutos 2000-2008.	12
Kartta 7: Yleiskaava 2002:n rakennuskanta pääkäyttötarkoituksen mukaan (2010).	19
Kartta 8: Toimitilarakennukset pienalueittain pääkaupunkiseudulla 2010.	20
Kartta 9: Helsingin yleiskaava 2002 T-alueiden saavutettavuus henkilöautolla verkostossa.	22
Kartta 10: Helsingin yleiskaava 2002 T-alueiden saavutettavuus joukkoliikenteellä verkostossa.	22
Kartta 11. Toimistotilojen vuokratason keskiarvot Helsingissä 2010. (Tietokeskus/KTI 2011.)	31
Kartta 12. Tuotannollisten tilojen vuokratason keskiarvot Helsingissä 2010. (Tietokeskus/KTI 2011.)	31
Kartta 13. Toimitilavarannot Työpaikka-alueilla (yhteensä 2,6 milj. k-m ²).	32
Kartta 14. Toimitilavaranto pääkaupunkiseudulla.	33
Kartta 15. Suunnitteilla olevat kerrosalat asumiseen ja toimitiloille.	33
Kartta 16. Uudet raideyhteydet.	34
Kartta 17. Uudet raideyhteydeet	37
Kuvio 1: Pääkaupunkiseudun toimialarakenne.	9
Kuvio 2: Helsingin toimialarakenne.	9
Kuvio 3. Työpaikkamäärän kehitys Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla 2002–2008. Tilastokeskus, Työssäkäyntitilasto 2002–2008.	9
Kuvio 4. Työpaikkojen määrän suhteellinen muutos 2000-2008, indeksivuosi 2000=100.	12
Kuvio 5. Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden työpaikkojen määrän muutos 2000-2008.	12

Kuvio 6. Toimipaikkojen määrän muutos 2000-2008, indeksivuosi 2000=100.	13
Kuvio 7. Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden toimipaikkojen määrän muutos 2000-2008.	13
Kuvio 8. Helsingin toimipaikkojen koon muutos 2000-2008.	14
Kuvio 9. Helsingin yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden toimipaikkojen koon muutos 2000-2008.	14
Kuvio 10. Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden toimialarakenne 2000-2008 työpaikkojen määrän mukaan.	15
Kuvio 11. Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden työllistävimmät alat (TOL08, 2-nro).	15
Kuvio 12. Yleiskaava 2002:n työpaikka-alueiden erikoistuminen suhteessa pääkaupunkiseutuun.	16
Kuvio 13. Toimipaikkojen henkilöstömäärän osuus työpaikka-alueilla koko pääkaupunkiseudun henkilöstöstä toimialoittain 2008. TOL2008, 2-nro.	17
Kuvio 14: Helsingin yritysalueiden saavutettavuus suhteessa toisiinsa.	23
Kuvio 15. Työmatkojen etäisyydet yleiskaava 2002:n työpaikka-alueittain.	24
Kuvio 16. Toimipaikkojen määrät yleiskaava 2002:n työpaikka-alueilla vuonna 2008.	25
Kuvio 17. Työpaikkojen määrät yleiskaava 2002:n työpaikka-alueilla vuonna 2008.	25
Kuvio 18. Helsingin Yleiskaava 2002 työpaikka-alueiden ryhmittely.	25
Kuvio 19. Vatt:n ennuste työllisyyden muutoksesta Uudellamaalla vuosien 2008 ja 2025 välillä. (Vatt 2011.)	28
Taulukko 1. Alat pääkaupunkiseudulla, joiden työpaikoista vähintään kolmannes sijaitsee Helsingin työpaikka-alueilla.	18
Taulukko 2. Pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymien toimialarakenteen erikoistuminen (LQ) suhteessa pääkaupunkiseudun toimialarakenteen työpaikkojen määrän perusteella	41
Taulukko 3. Pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymien toimialarakenteen erikoistuminen (LQ) suhteessa pääkaupunkiseudun toimialarakenteen toimipaikkojen määrän perusteella	41
Taulukko 4: Toimialojen vähäinen esiintyminen pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymissä työpaikkamäärien perusteella	42
Taulukko 5: Toimialojen vähäinen esiintyminen pääkaupunkiseudun työpaikkakeskittymissä toimipaikkamäärien perusteella.	42

Liite 2

Helsingin yleiskaava 2002 työpaikka-alueiden profiilit



Anne Karlsson ja Susa Tulikoura
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Yleiskaavatoimisto

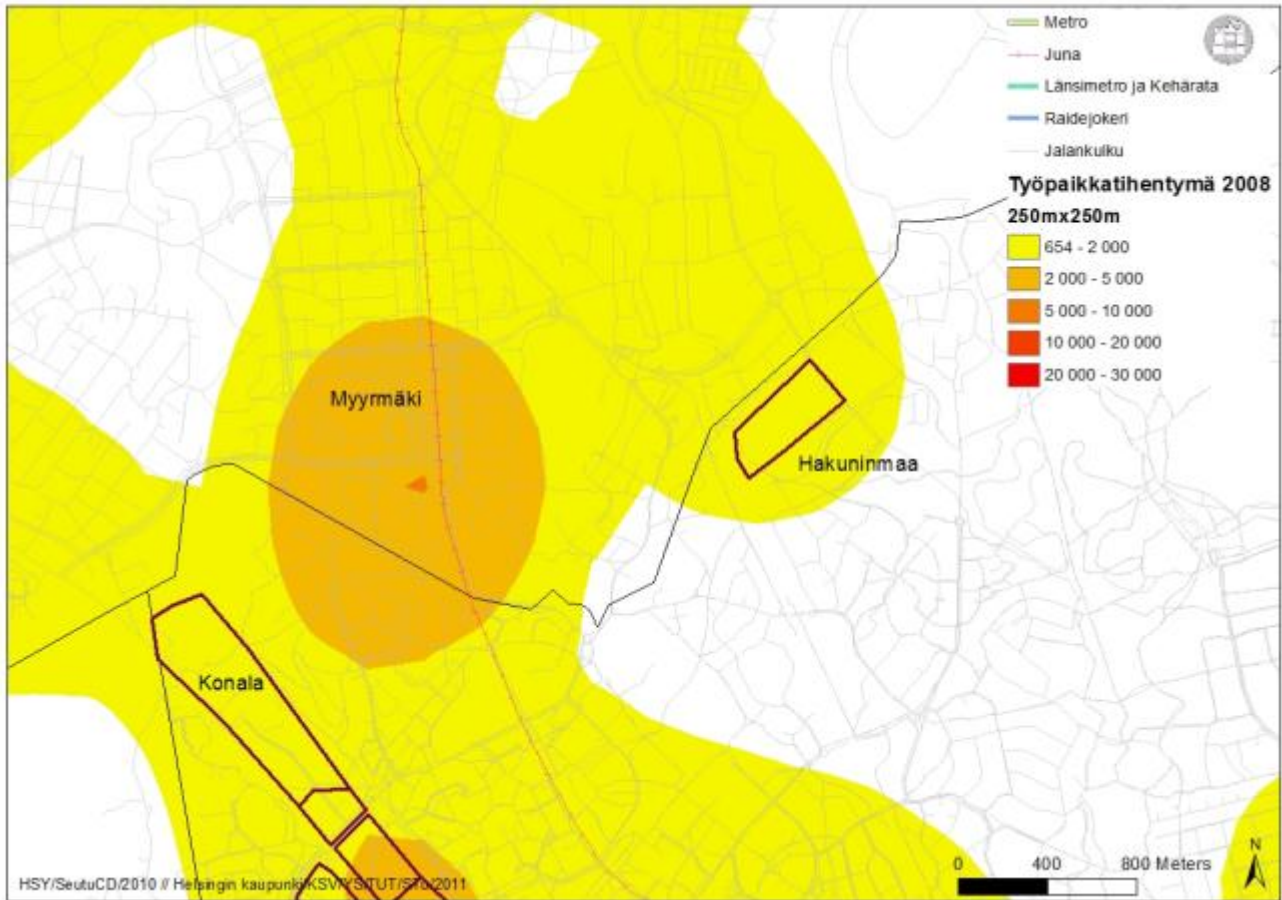
Sisältö

Hakuninmaa	5
Heikinlaakso	10
Hernesaaari.....	16
Herttoniemi.....	22
Itä-Pakila	29
Katajanokka.....	35
Kivikko	38
Konala	43
Konala I =Raappavuori	50
Konala II = Honkasuo.....	55
Konala III =Ruosilantie I.....	58
Konala IV =Ruosilantie II.....	63
Konala V =Ristipelto	68
Konala VI =Konalankuja.....	73
Kumpula = Koskelan varikko	77
Kurkimäki	81
Kurkimäki I	86
Kurkimäki II	90
Länsi-Pakila.....	94
Malmi	98
Malmi I =Teerisuo	104
Malmi II =Ormuspelto	108
Malmi III =Turvekuja	113
Metsälä	117
Pihlajamäki.....	123
Pitäjänmäki	128
Pitäjänmäki I =Takkatie	135
Pitäjänmäki II =Valion alue.....	141
Pitäjänmäki III =Strömbergin alue.....	147
Pitäjänmäki IV =Kaakkoisosa	152
Puotila	158
Reimarla =Muonamiehentie	160
Roihupelto.....	166
Roihuvuori.....	172

Ruoholahti = Salmisaari.....	178
Ruskeasuo	184
Siltämäki.....	189
Suutarila	194
Suutarila I =Lyhtytie	200
Suutarila II =Lampputie	205
Sörnäinen = Hermannin	210
Tapanila =Viertolantie.....	216
Tapulikaupunki.....	222
Tapulikaupunki I.....	228
Tapulikaupunki II.....	232
Tattariharju	236
Tattariharju I =Takoraudantie	242
Tattariharju II =Harkkoraudantie	246
Tattarisuo	250
Tattarisuo I	256
Tattarisuo II	261
Vallila.....	265
Vartioharju	271
Vartioharju I	277
Vartioharju II	282
Vattuniemi	286
Veräjämäki	291
Viikinranta	296
Vuosaaren satama	302
Muuttuneet työpaikka-alueet.....	308
Aurinkolahti.....	308
Kartat työpaikka-alueista Helsingin mittakaavassa	312
Aineistojen lähteet:.....	313

Hakuninmaa

Hakuninmaan työpaikka-alue sijaitsee Pohjois-Helsingissä, Vantaan ja Helsingin rajalla. Alue on osa väljää työpaikkakeskittymää (työpaikkatihentymä 650 - 2 000) Lähin suurin työpaikkakeskittymä on Myyrmäessä.

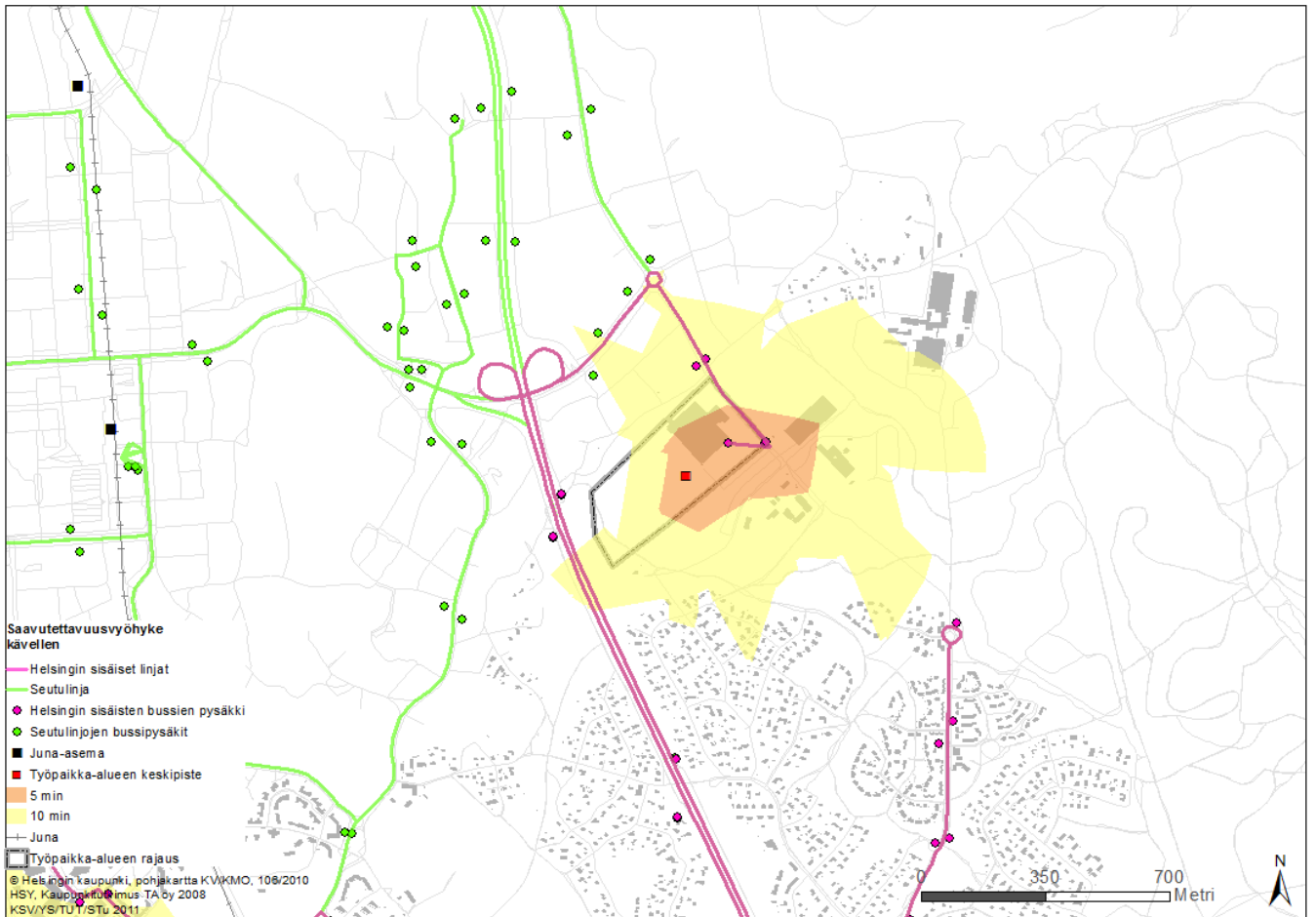


Saavutettavuus

Hakuninmaan työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja yhdellä Helsingin sisäisellä bussilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä alle 50 minuutissa ja autolla alle 25 minuutissa.

Hakuninmaan työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 77 820 asukasta (8 % *) ja työvoimasta 38 780 (8 % *). Autolla saavutettavissa on 500 640 asukasta (50 % *) ja työvoimasta 260 340 (51 %*) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 4 120 toimipaikkaa (6 % *) joukkoliikenteellä ja 41 200 toimipaikkaa (63 % *) autolla.¹

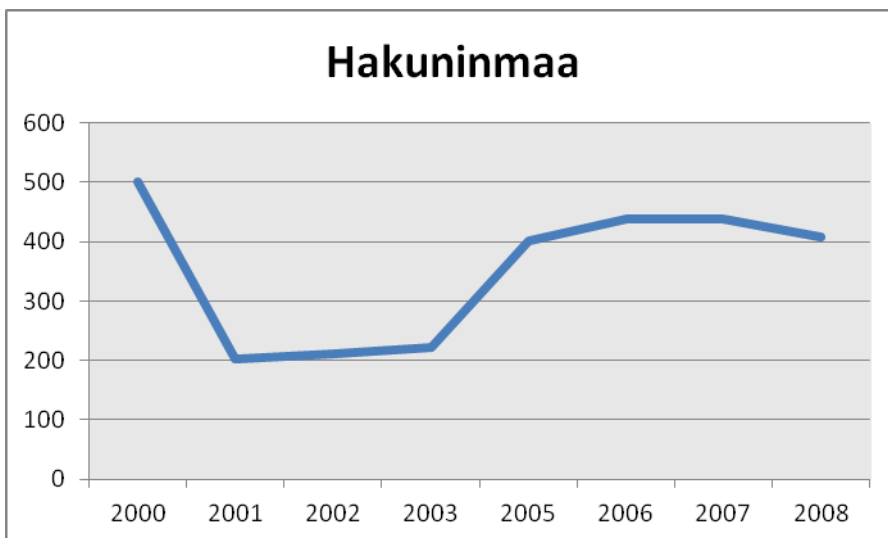
¹ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

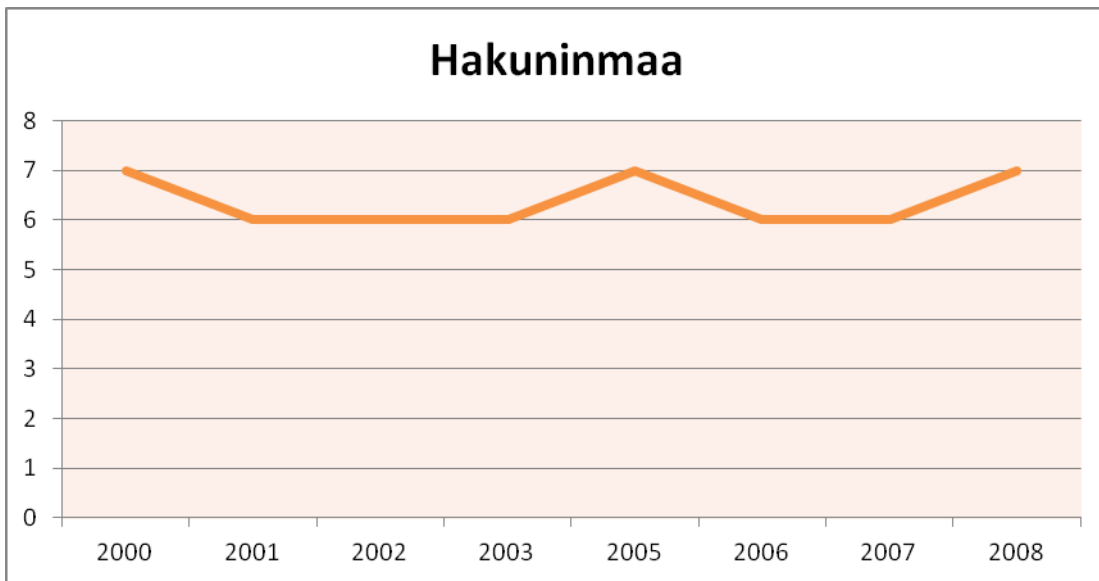
Työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt 95 työpaikalla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Erityisesti työpaikkojen määrä väheni vuosien 2000 ja 2001 välillä, 300 työpaikalla. Vuodesta 2003 vuoteen 2006 alueen työpaikkamäärä kasvoi 220 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 410 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Edita Prima Oy työllistäen 340 henkilöä.



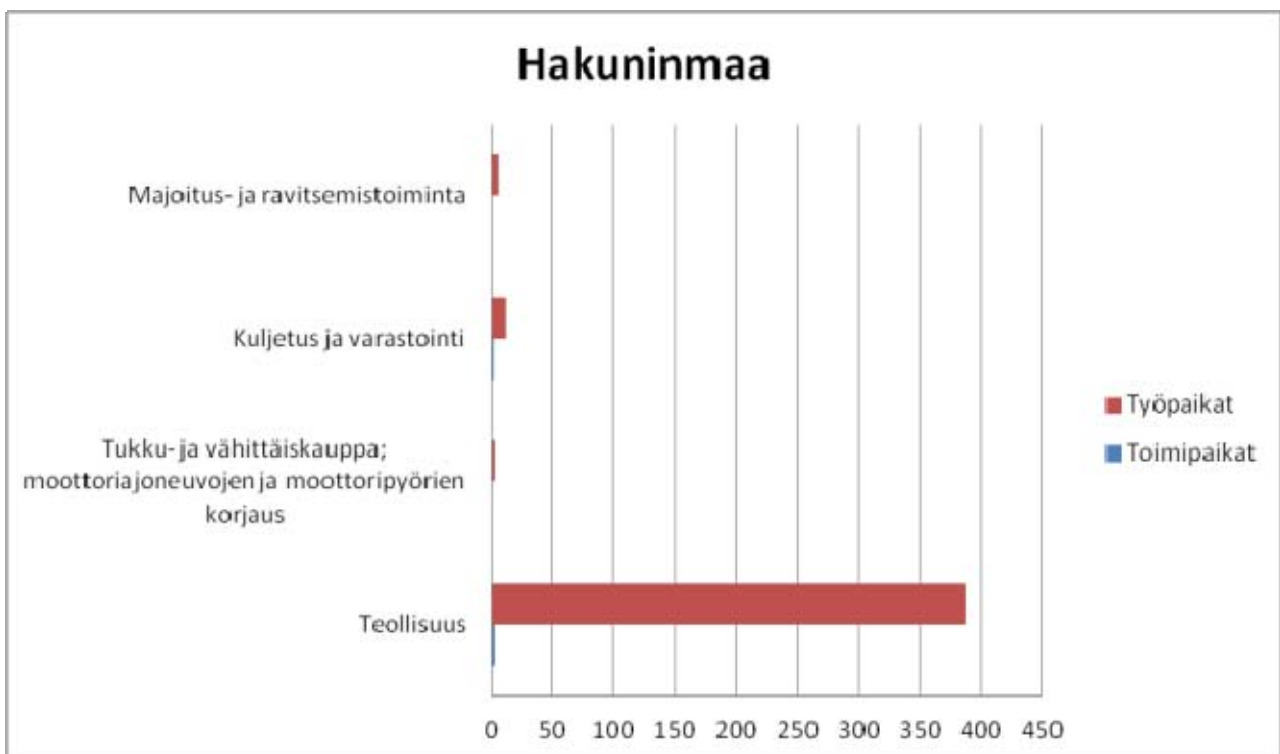
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä Hakuninmaan työpaikka-alueella on pysynyt lähes samana vuosien 2000 ja 2008 aikana. Vuonna 2008 alueella oli saman verran toimipaikkoja kuin vuonna 2000, alle kymmenen.



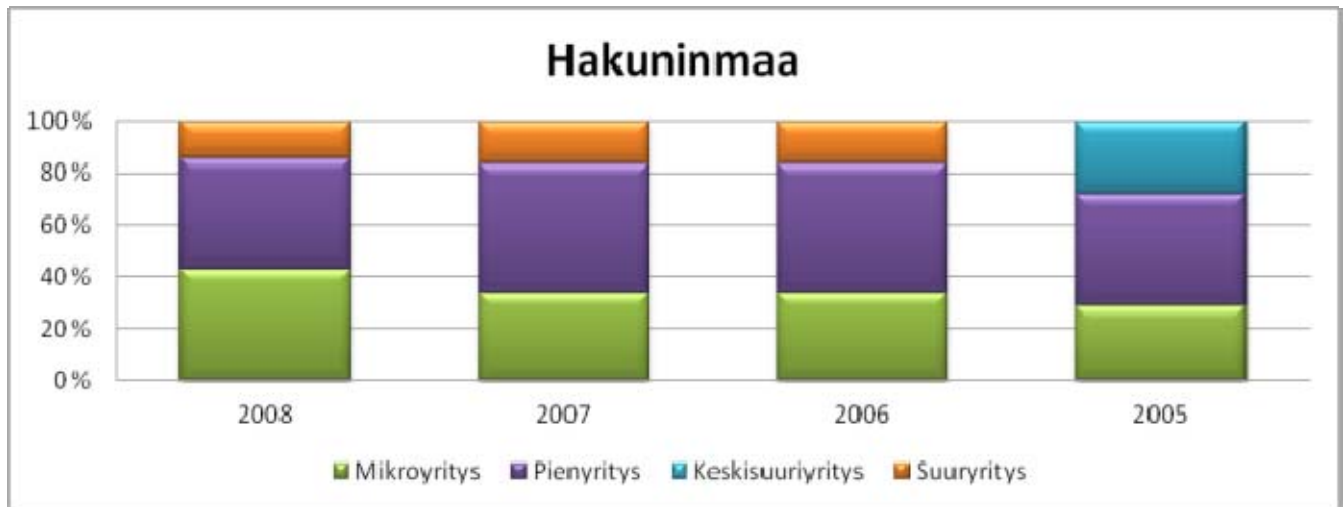
Toimialarakenne

Hakuninmaan työpaikoista 95 % on painamisen ja tallenteiden jäljentämisen toimialalla. Työllistävän toimipaikka on Edita Prima Oy, jonka osuus on 83 % alueen työpaikoista (337 työpaikkaa). Edita Prima Oy:n lisäksi alueella kaksi muuta Editan toimipaikkaa.



Toimipaikkojen koko

Hakuninmaan toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä) ja pienyrityksiä (10–49 henkilöä). Mikroyritysten määrä on kasvanut yhdellä vuodesta 2005. Alueella sijaitsee yksi suuryritys (yli 250 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Hakuninmaan työpaikka-alueella on yhteensä 19 518 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 28,1 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,2.

Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 33 120 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Rakennusten käyttötarkoitus:

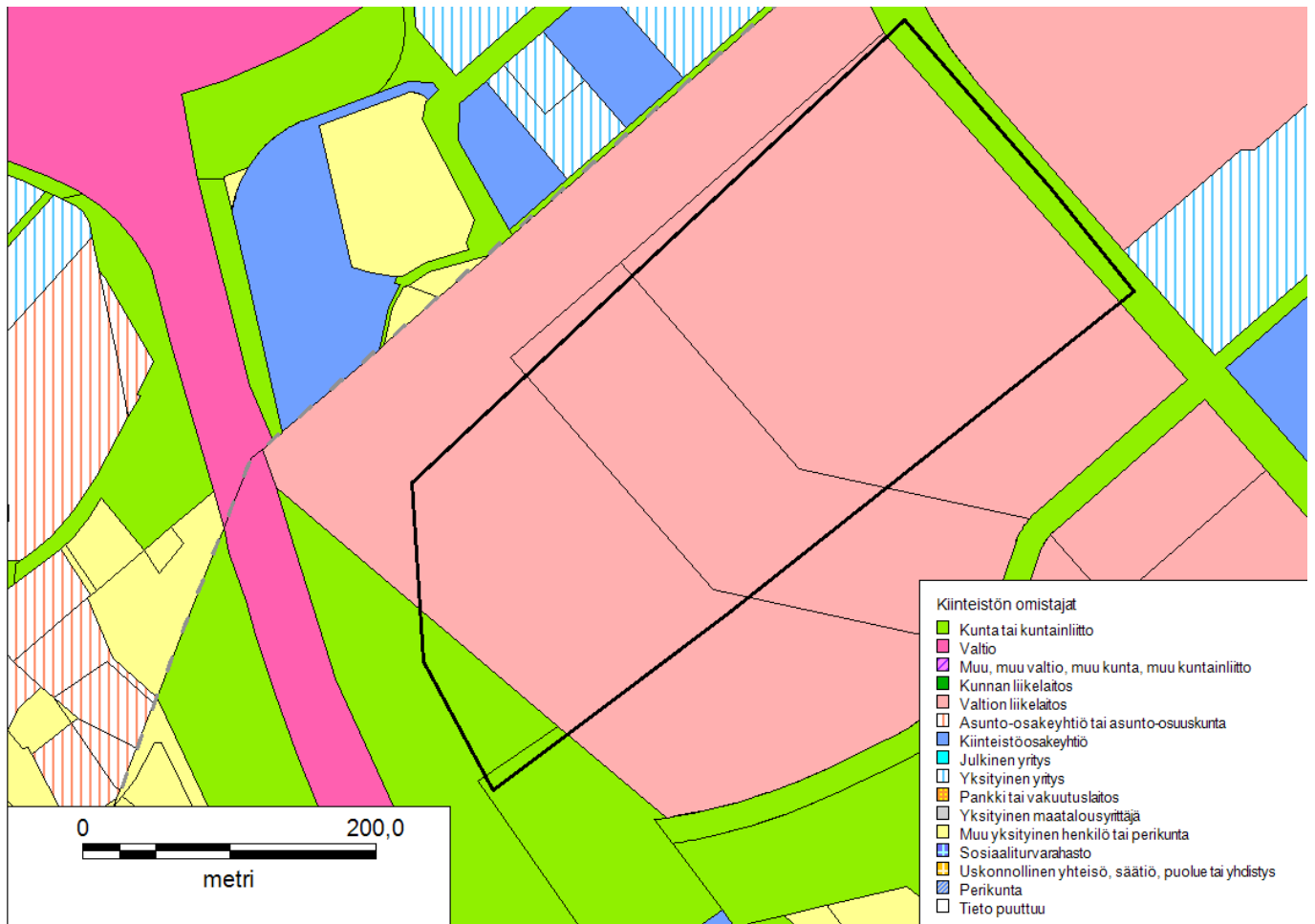
Teollisuusrakennuksia Hakuninmaan työpaikka-alueella on 19 518 k-m².

Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ainut rakennus on rakennettu 1970-luvulla.

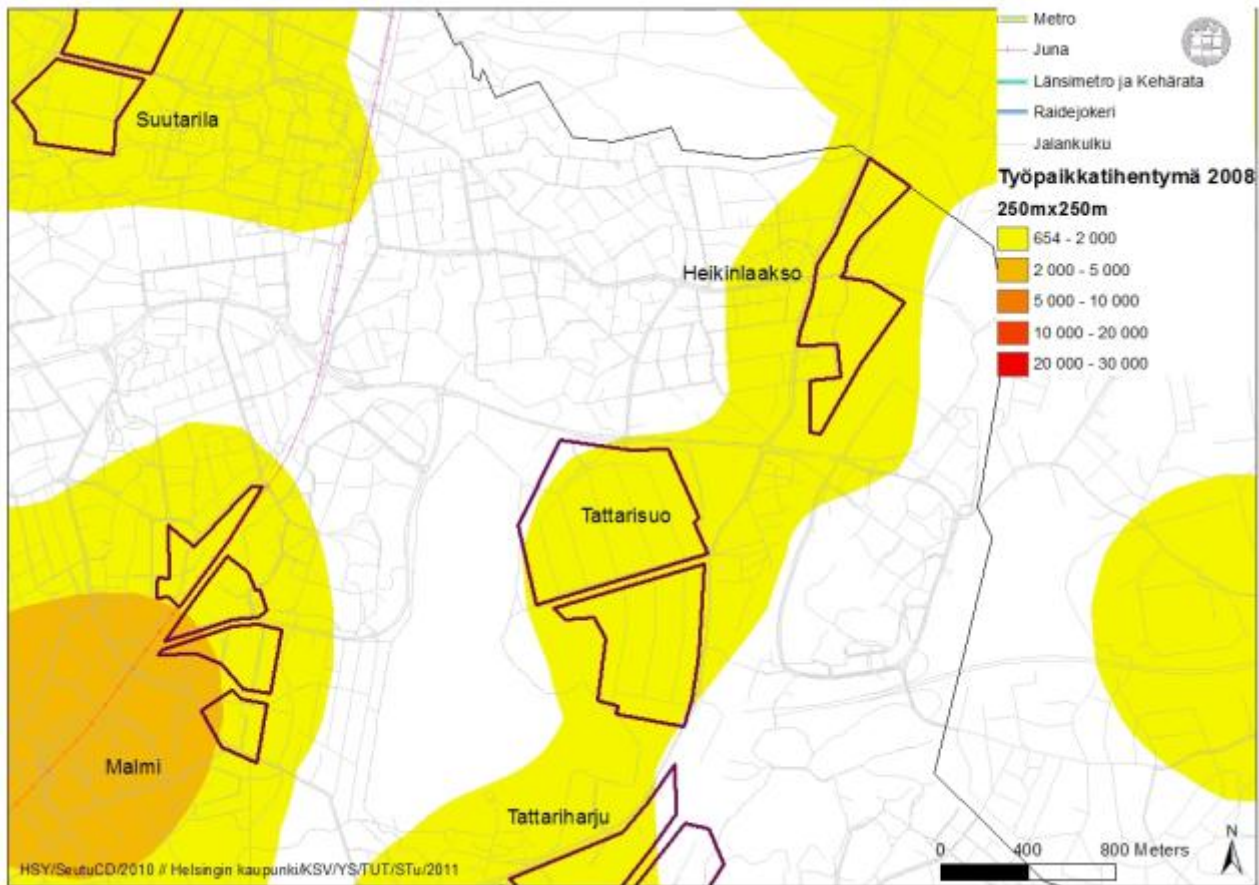
Kiinteistöjen omistus

Hakuninmaa kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki ja valtion liikelaitos.



Heikinlaakso

Heikinlaakso sijaitsee Lahdenväylän varressa, Koillis-Helsingissä. Alue sijaitsee Lahdenväylän varren väljässä työpaikkakeskittymässä (työpaikkatihentymä 650 - 2 000). Lähimmät suuremmat työpaikkakeskittymät ovat Malmi ja Vantaan porttipuisto.

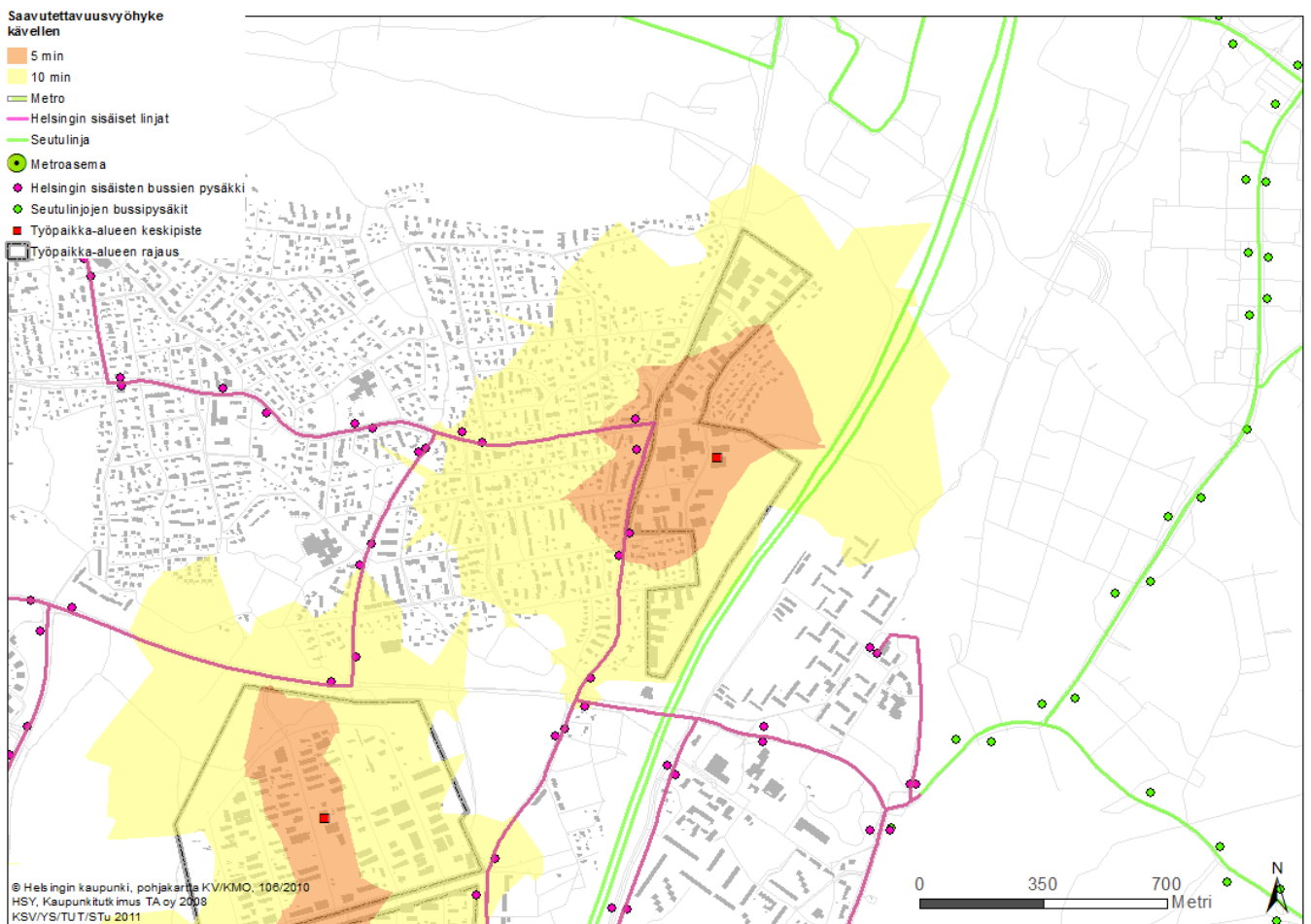


Saavutettavuus

Heikinlaakson työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 45 minuutissa ja autolla 25 minuutissa.

Heikinlaakson työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 213 820 asukasta (21 % *) ja työvoimasta 108 650 (21 % *). Autolla saavutettavissa on samalla vyöhykkeellä 576 980 asukasta (58 % *) ja työvoimasta 290 390 (57 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 13 040 toimipaikkaa (20 % *) joukkoliikenteellä ja 40 150 toimipaikkaa (61 % *) autolla.²

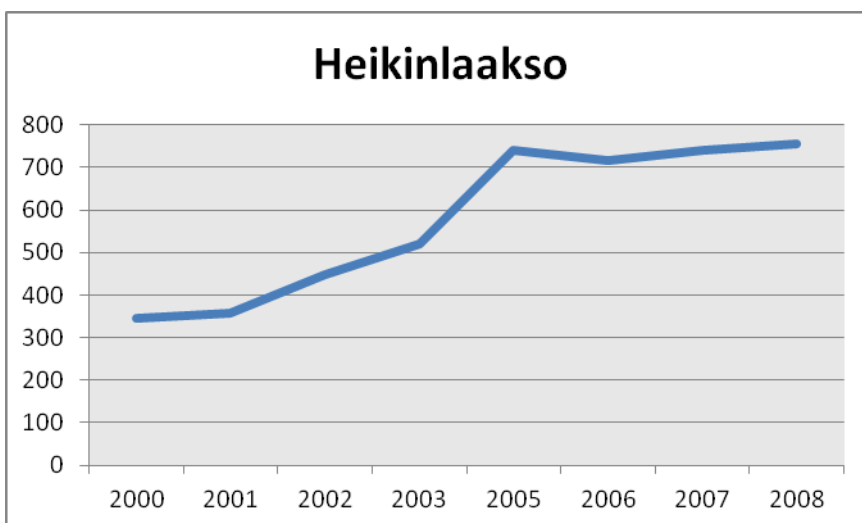
² * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 410:lla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkamäärä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 220 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 760 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Merima Oy työllistäen reilu 100 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuodesta 2000 lähtien. Toimipaikkamäärä on vähentynyt vuodesta 2005. Vuonna 2008 alueella oli 90 toimipaikkaa.



Toimialarakenne

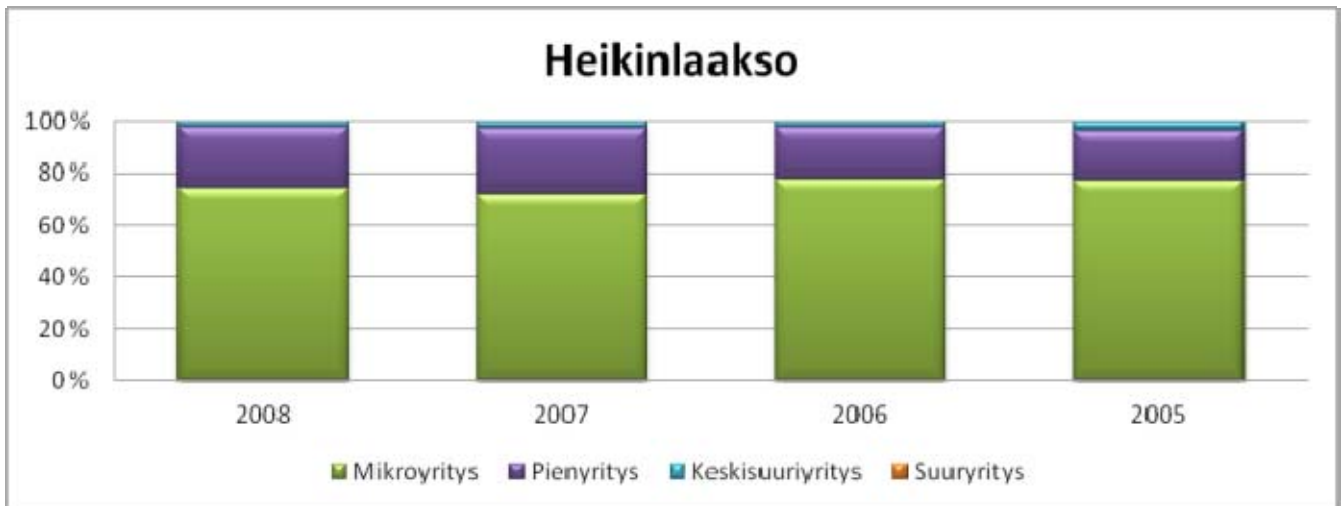
Heikinlaaksossa työpaikoista 43 % on erikoistuneessa rakennustoiminnassa. Alueella on myös runsaasti kuljetuksen ja varastoinnin työpaikkoja, tukkukauppaa sekä koneiden ja laitteiden valmistusta.



Toimipaikkojen koko

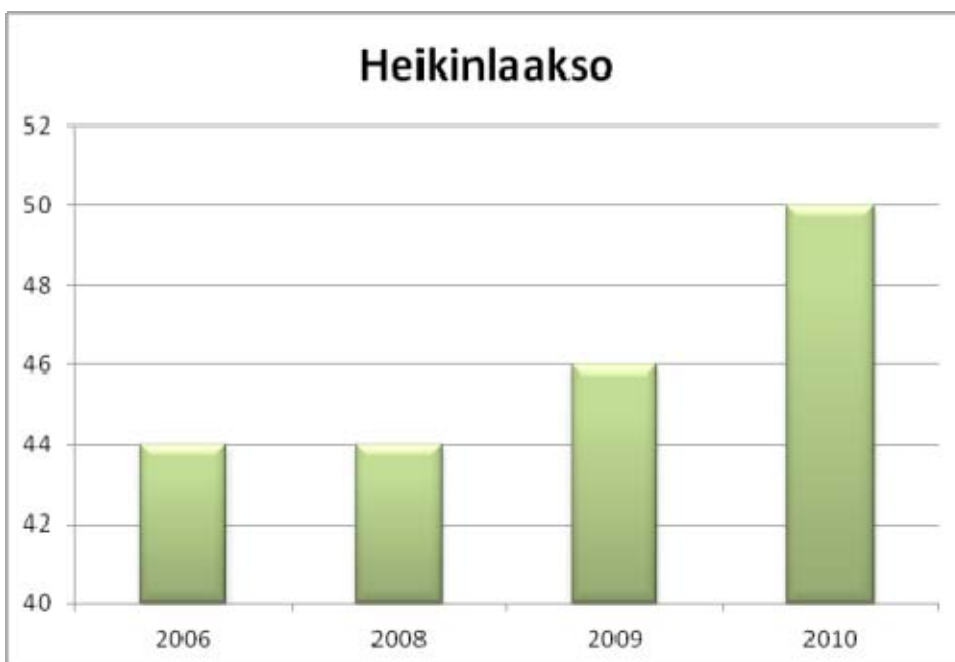
Heikinlaakson työpaikka-alueen toimipaikkojen koko on kasvanut vuodesta 2005 lähtien. Mikroyritysten (1-9 henkilöä) määrä on suhteellisesti vähentynyt ja pienyritysten määrä kasvanut. Vuonna 2008 aluella oli vain yksi keskisuuri yritys.

Heikinlaakson toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on vähentynyt viidellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on kasvanut muutamalla toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella sijaitsee kaksi keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä).



Väestö

Alueen väestömäärä on tasaisesti kasvanut vuodesta 2006 lähtien. Vuonna 2010 alueella oli 50 asukasta. Aluetta ei olla toistaiseksi suunniteltu muutettavan asumiseen.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Heikinlaakson työpaikka-alueella on yhteensä 54 744 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 64,7 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,2.

Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 21 530 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Heikinlaakson työpaikka-alueella on 39 620 k-m², liikerakennuksia 622 k-m², varastorakennuksia 12 066 k-m² ja asuinrakennuksia 1 689 k-m².



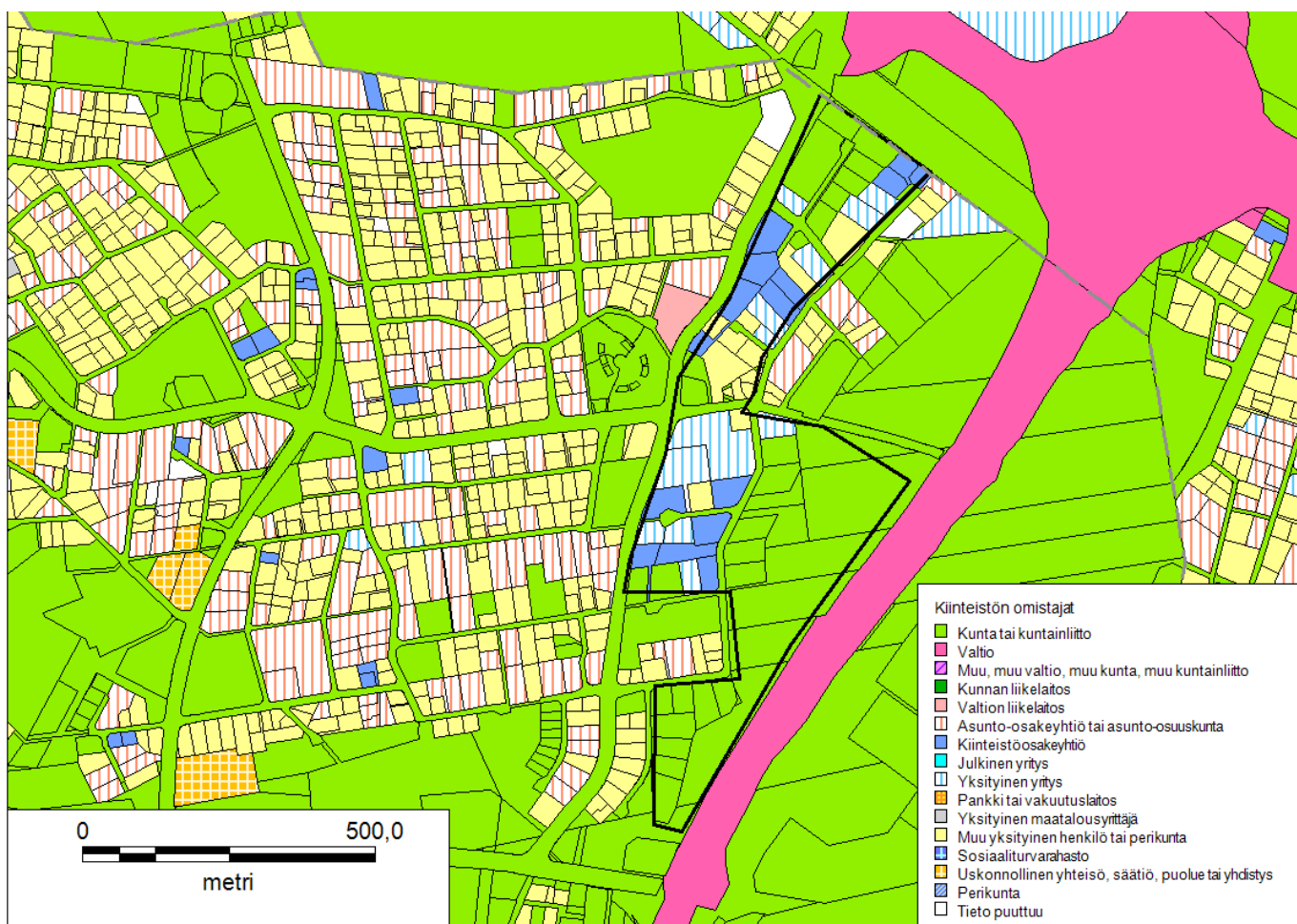
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1930-luvulla. Alueesta 44 % on rakentunut 1980-luvulla.



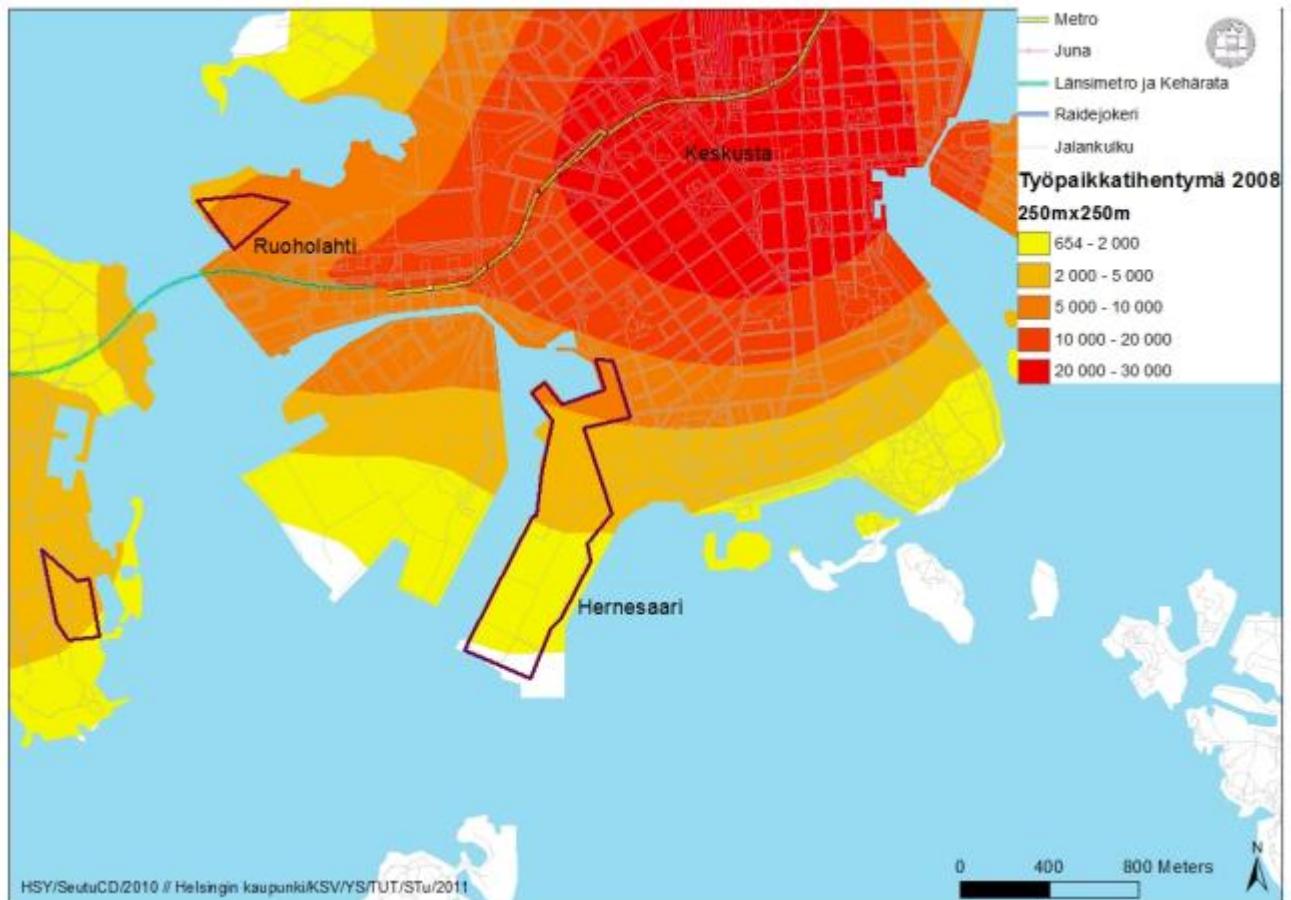
Kiinteistöjen omistus

Heikinlaakson kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt, yksityiset yritykset ja muu yksityinen henkilö tai perikunta.



Hernesaari

Hernesaari sijaitsee ydinkeskustan tuntumassa ja sijaitsee pääkaupunkiseudun suurimman työpaikkakeskittymän reunalla (työpaikkatihentymä 650 - 5 000).

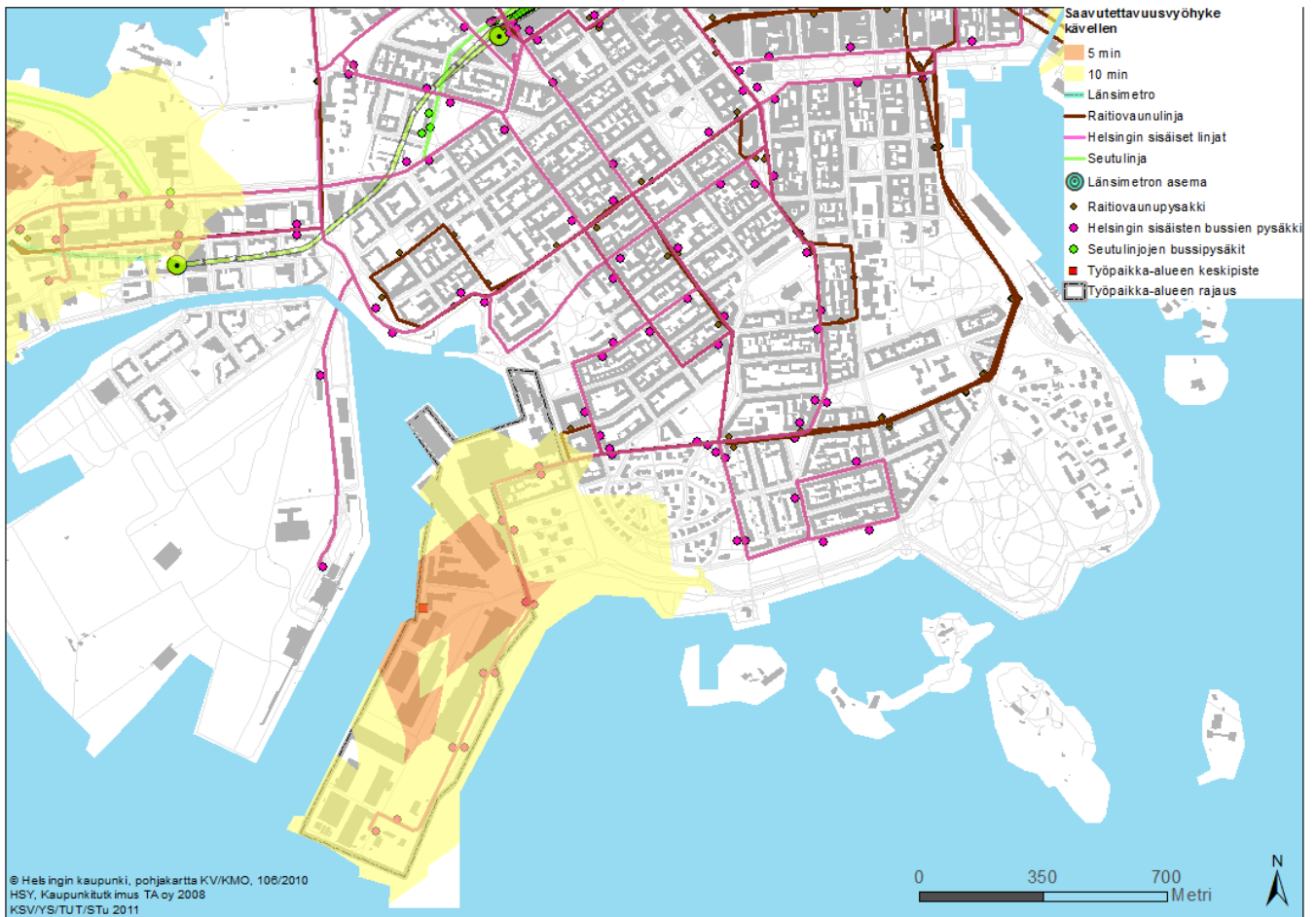


Saavutettavuus

Hernesaaren työpaikka-alue on saavutettavissa useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 20 minuutissa ja autolla alle kymmenessä minuutissa.

Hernesaaren työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 151 410 asukasta (15 % *) ja työvoimasta 85 880 (17 % *). Autolla saavutettavissa on puolestaan 490 340 asukasta (49 % *) ja työvoimasta 254 800 (50 %*) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 20 870 toimipaikkaa (32 % *) joukkoliikenteellä ja 42 670 toimipaikkaa (65 % *) autolla.³

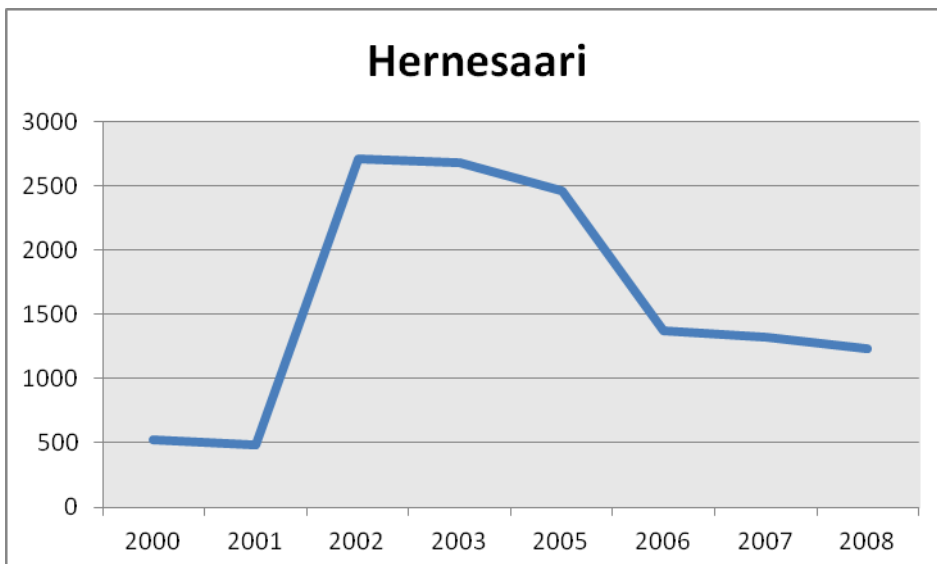
³ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 715 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2001 ja 2002 välillä, 2 230 työpaikalla. Vuodesta 2002 lähtien työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt. Vuonna 2008 alueella oli 1 470 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2002. Vuonna 2008 alueella oli 1 240 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

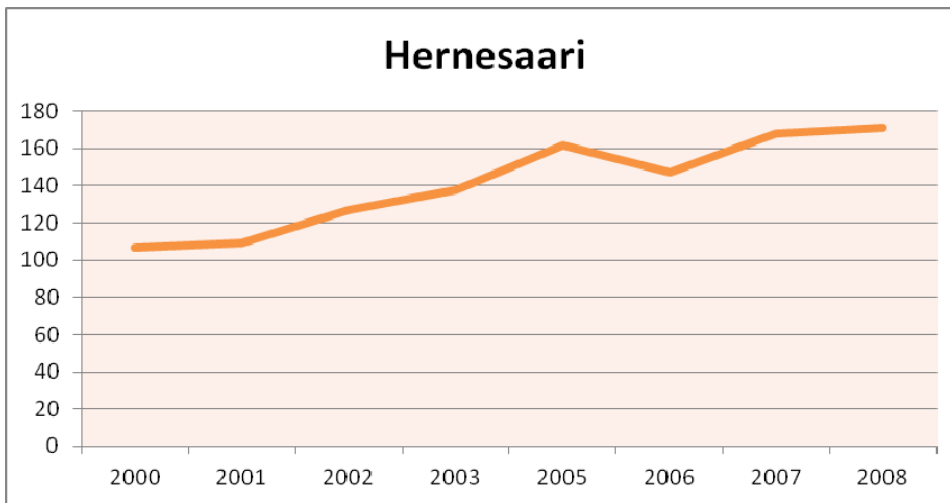
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Aker Yards Oy työllistäen reilu 500 työntekijää.



Toimipaikkamäärät

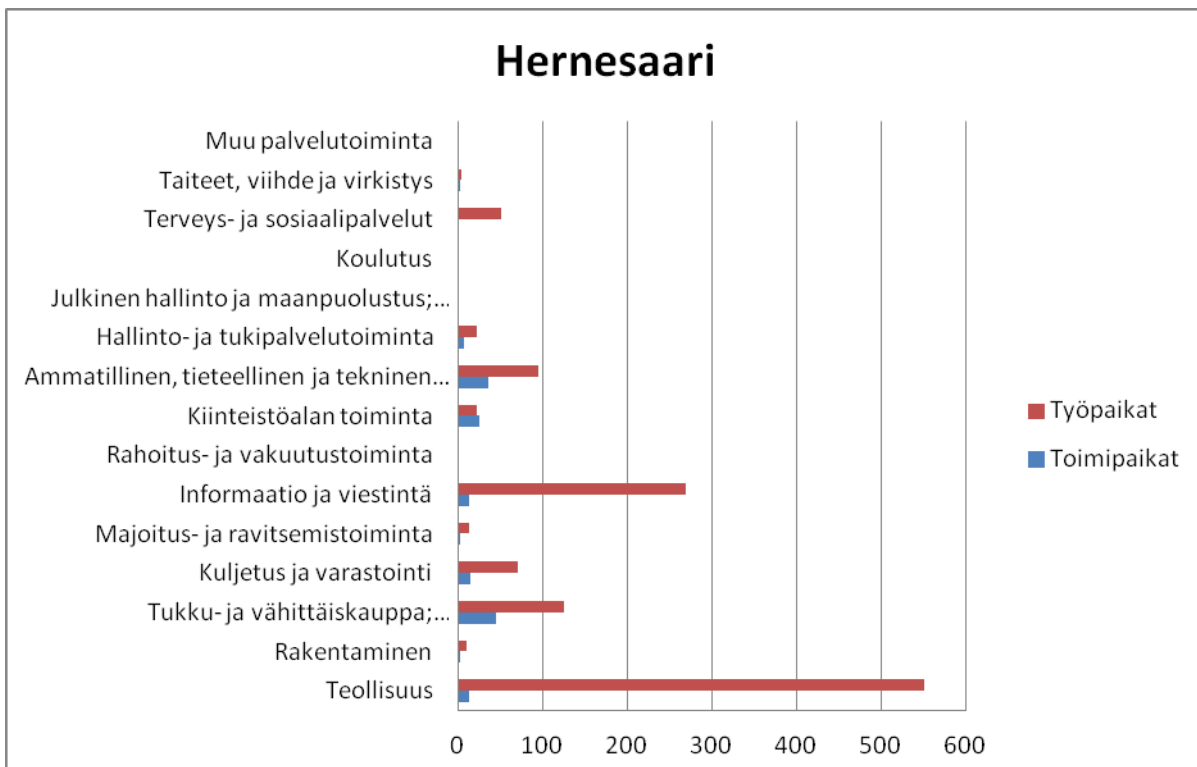
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhaten alusta 65 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 25 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 170 toimipaikkaa.

Aluetta kaavoitetaan muuhun toimintaan.



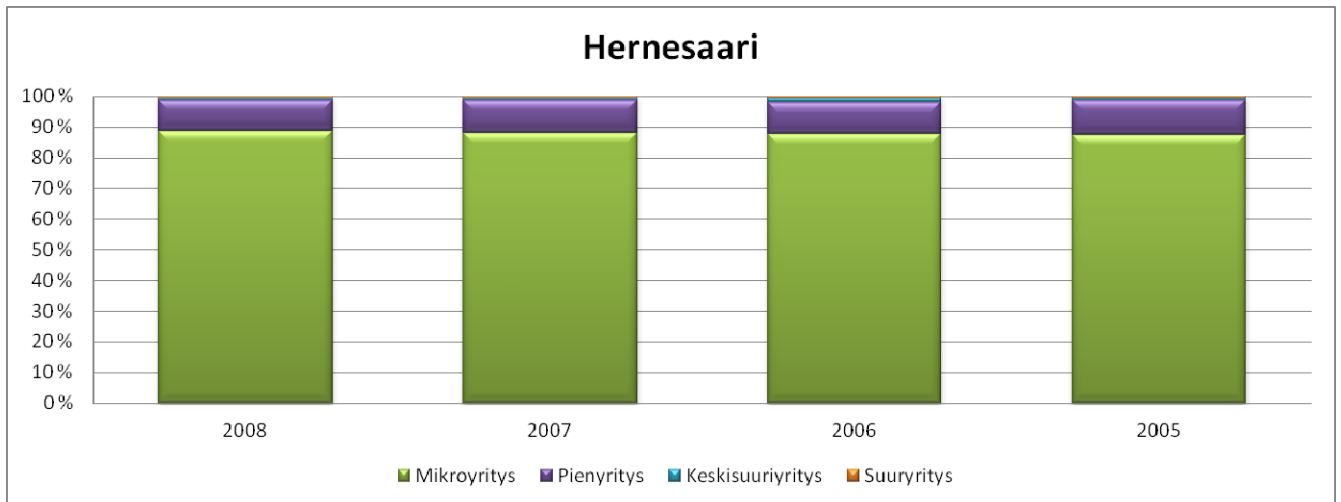
Toimialarakenne

Hernesaassa 41 % työpaikoista on yhden toimipaikan varassa: Aker Yards Oy:lla (laivojen ja kelluvien rakenteiden rakentaminen). Toiseksi suurin toimiala on ohjelmistot, konsultointi ja siihen liittyvä toiminta, joka muodostaa 17 % alueen työpaikoista. Tällä alalla suurin toimipaikka on Trainer's House. Muuten alueella toimii hyvin monipuolinen rypäs eri alojen toimipaikkoja, mm. tukkukauppaa, kiinteistöalan toimintaa, erikoistuneita palveluita liike-elämälle, mainostoimintaa ja markkinatutkimusta, sekä arkkitehti- ja insinööripalveluita.



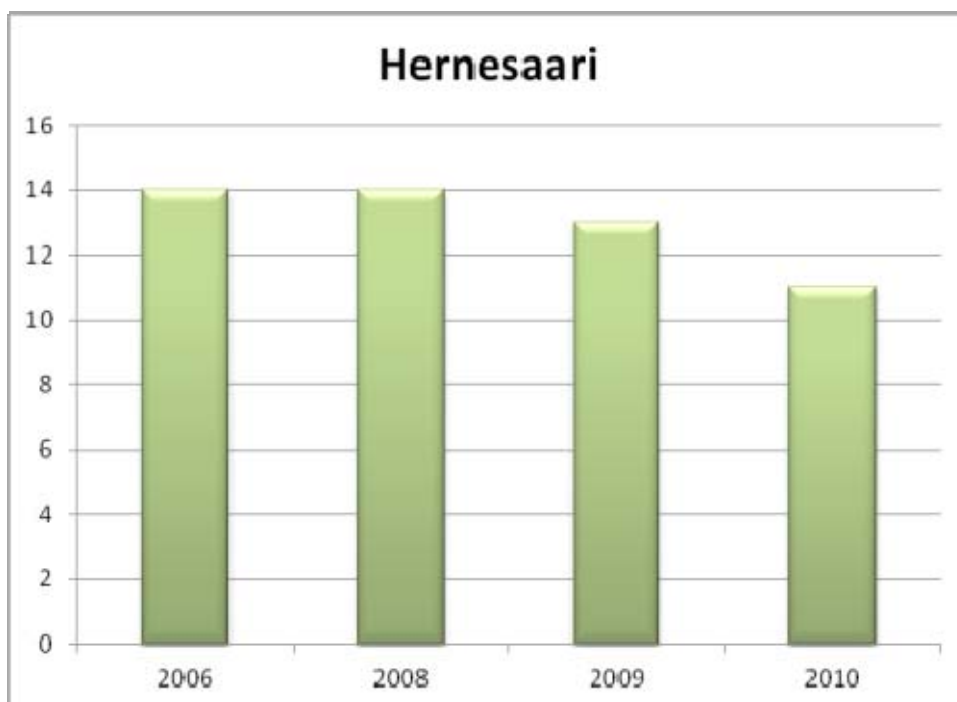
Toimipaikkojen koko

Hernesaaren toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut 20 vuodesta 2005. Keskisuurten yritysten määrä (49–250 henkilöä) on kasvanut muutamalla toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella esijaitsee yksi suuryritys (yli 250 henkilöä).



Väestö

Vuonna 2010 Hernesaaren työpaikka-alueella asui reilu 10 asukasta. Aluetta kaavoitetaan suurimmilta osiltaan asumiseen. Alue on suunniteltu kaavoitettavan 4 600 asukkaalle.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Hernesaaren työpaikka-alueella on yhteensä 225 469 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 34,5 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,6.

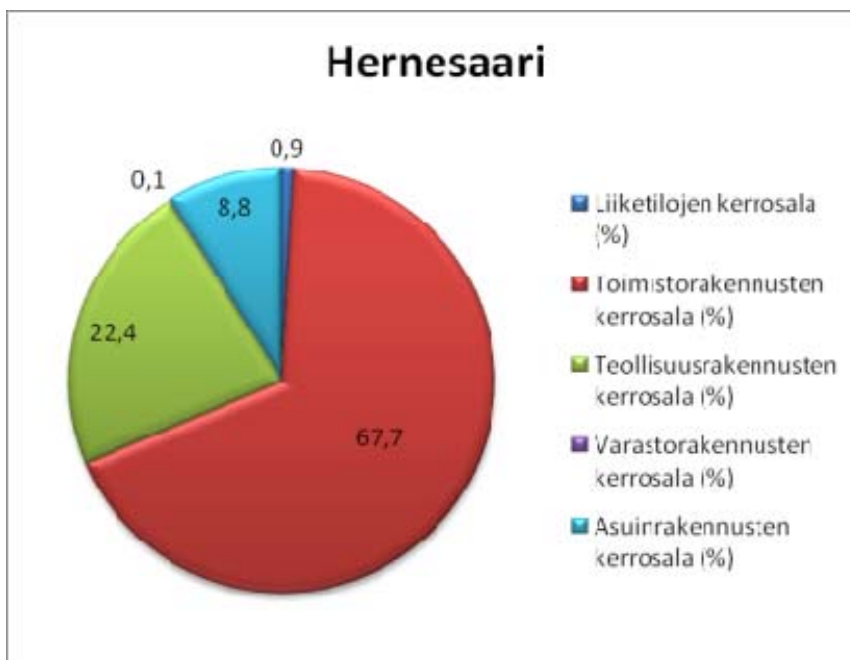
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 414 451 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

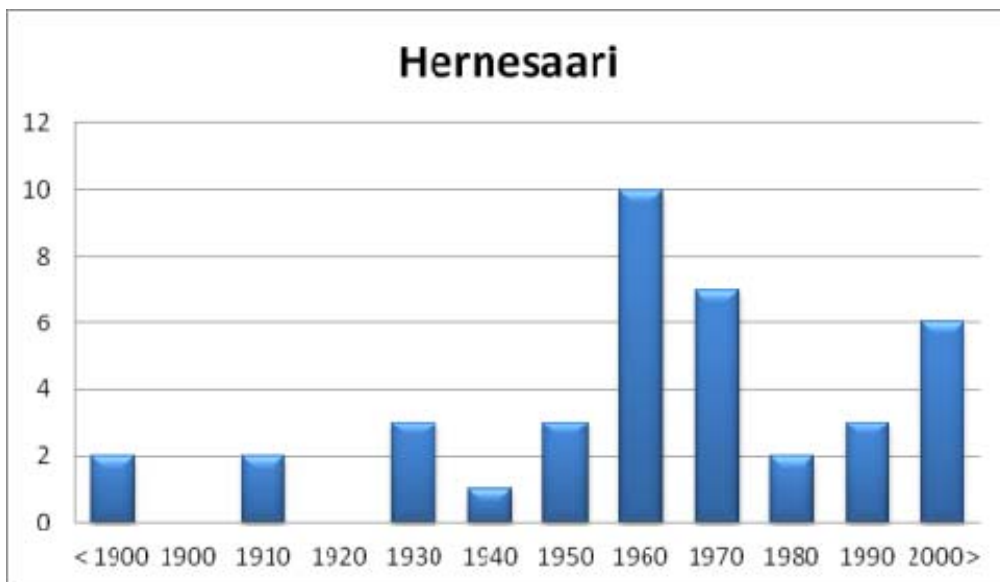
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Hernesaaren työpaikka-alueella on 152 754 k-m², varastorakennuksia 50 611 k-m², toimistorakennuksia 2 023 k-m² ja asuinrakennuksia 243 k-m².



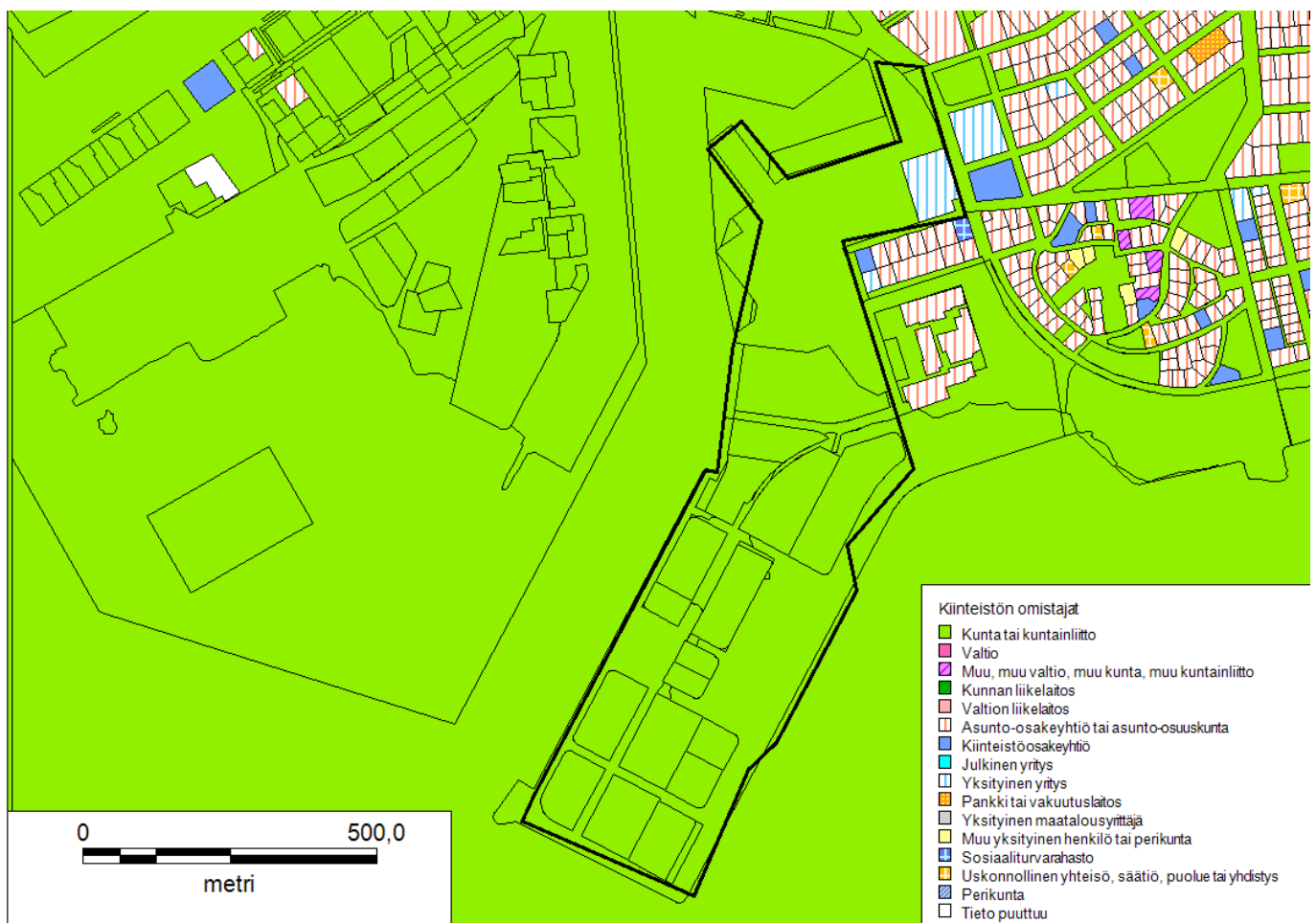
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu ennen 1900-lukua. Alueesta 26 % on rakennettu 1960-luvulla ja 28 % ennen 1960-lukua.



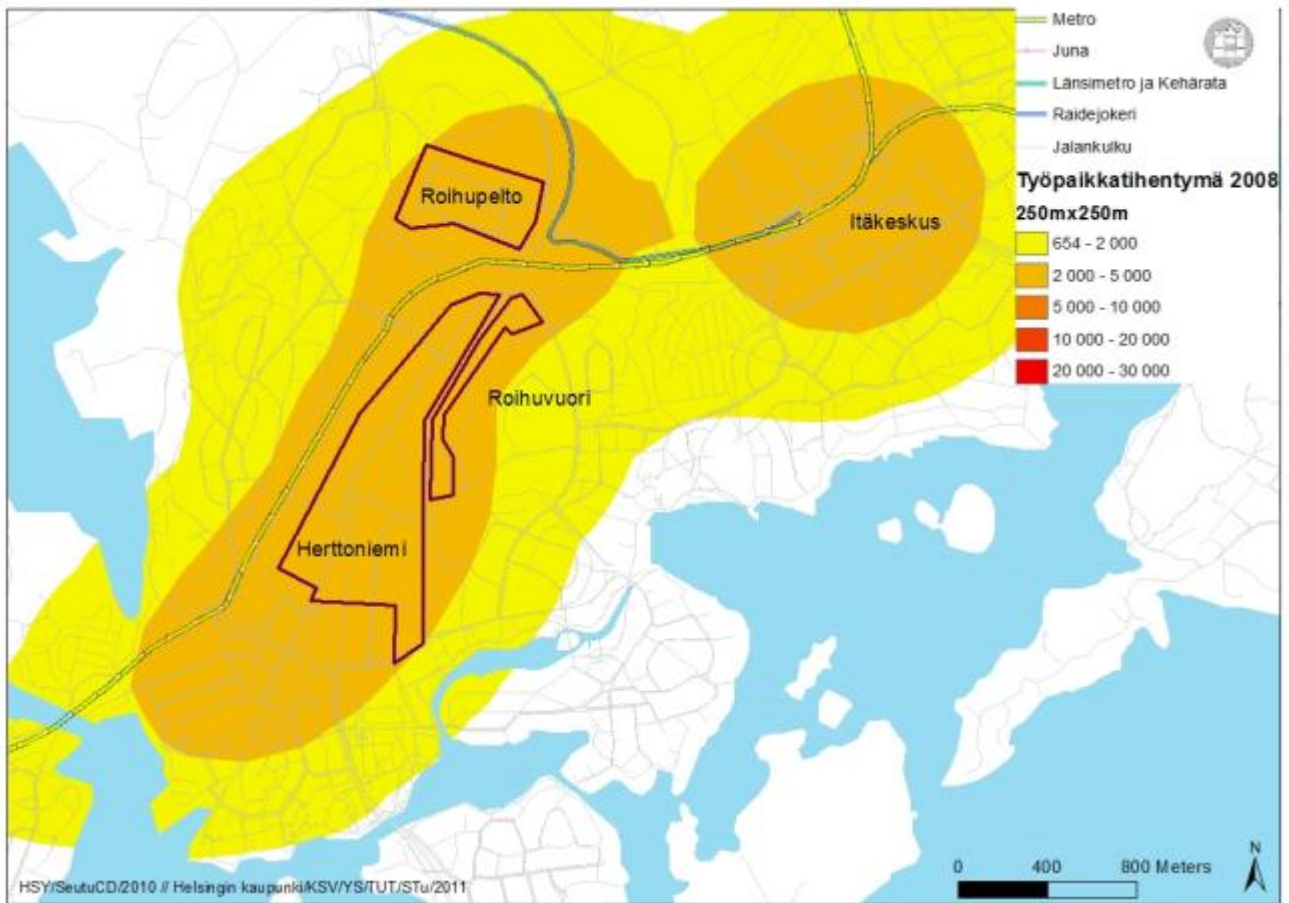
Kiinteistöjen omistus

Hernesaaren kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki ja yksityinen yritys.



Herttoniemi

Herttoniemen työpaikka-alue sijaitsee Itä-Helsingissä kahden metroaseman välissä. Alue on osa melko väljää työpaikkakeskittymää (työpaikkatihentymä 2 000 - 5 000). Lähin saman suuruinen työpaikkakeskittymä on Itäkeskus.



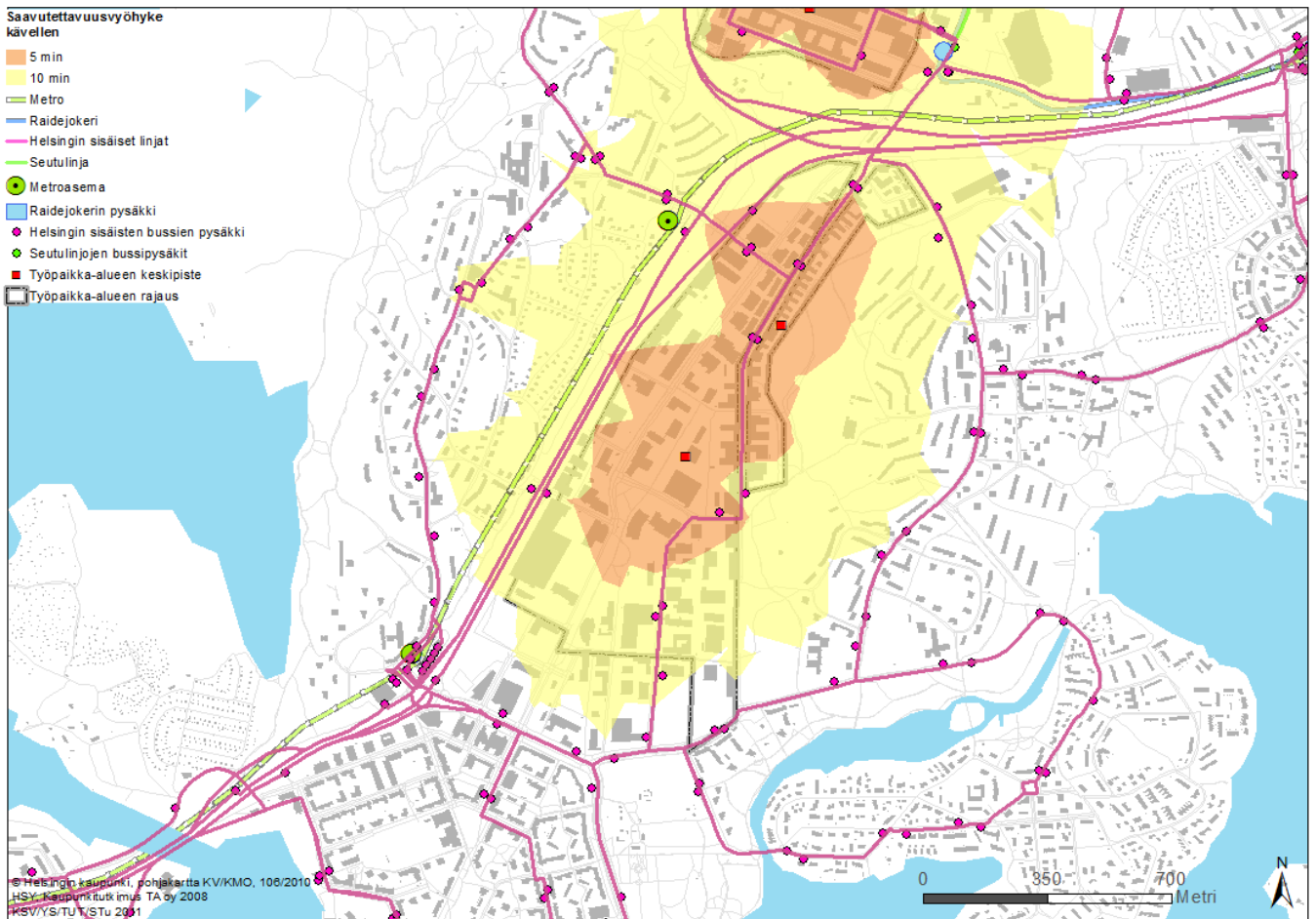
Saavutettavuus

Siilitien metroasema on saavutettavissa Herttoniemen työpaikka-alueelta alle 10 minuutissa ja Herttoniemen metroasema on saavutettavissa kävellen noin 15 minuutissa. Metron lisäksi Herttoniemen työpaikka-alue on saavutettavissa useilla Helsingin sisäisillä busseilla.

Keskusta on saavutettavissa Herttoniemen työpaikka-alueelta joukkoliikenteellä 30 minuutissa ja autolla alle 20 minuutissa.

Herttoniemen työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 323 720 asukasta (32 % *) ja työvoimasta 164 350 (32 % *). Autolla saavutettavissa samassa ajassa on 469 030 asukasta (47 % *) ja työvoimasta 236 380 (47 % *). 20 minuutissa on saavutettavissa 26 018 toimipaikkaa (40 % *) joukkoliikenteellä ja 36 510 toimipaikkaa (56 % *) autolla.⁴

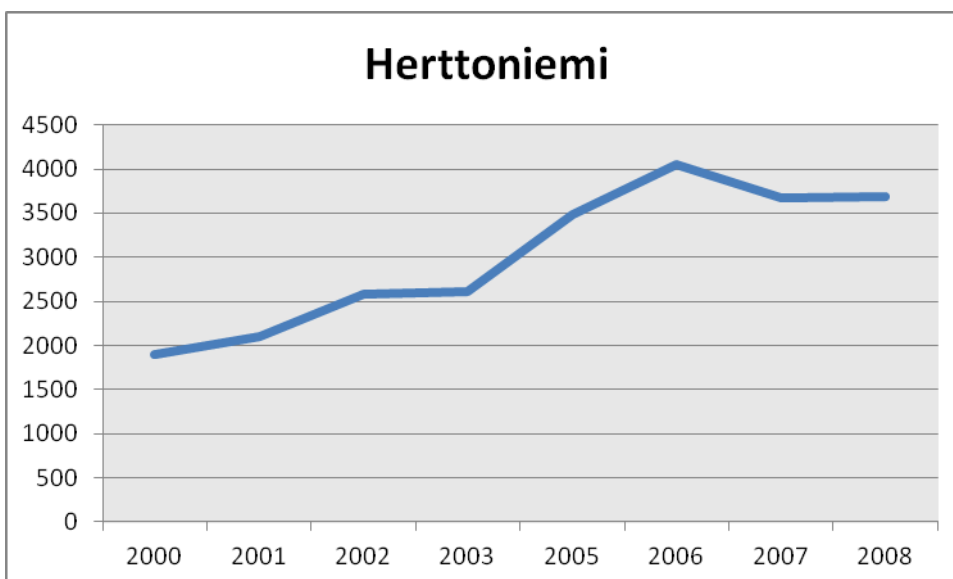
⁴ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

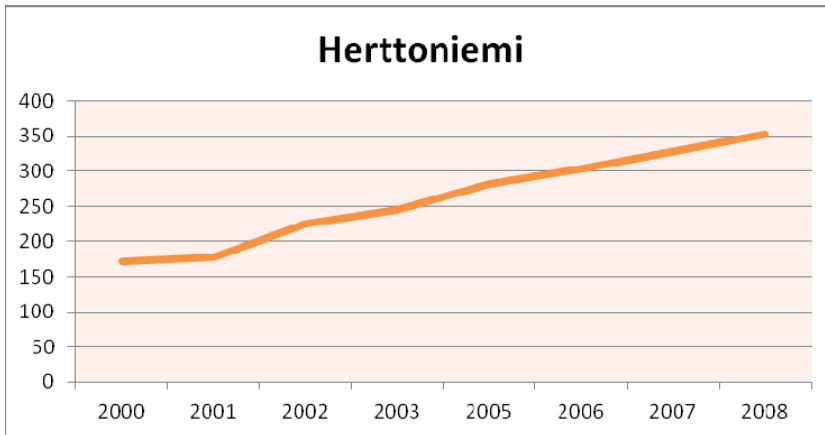
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 1 780 työpaikalla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2006 välillä, 1 430 työpaikalla. Vuodesta 2006 lähtien työpaikkamäärä on vähentynyt ja kasvu tasaantunut. Vuonna 2008 alueella oli 3 680 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Planmeca Oy työllistäen 507 henkilöä.



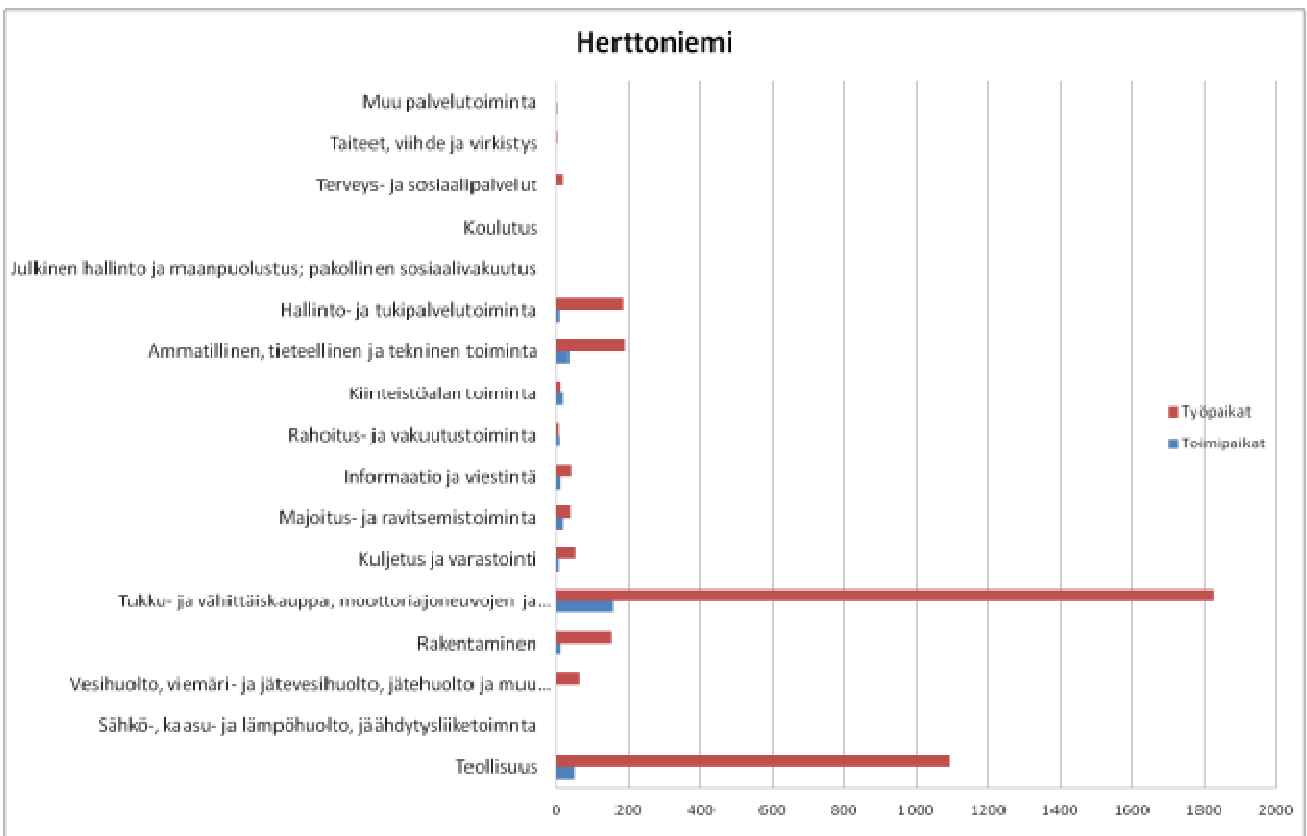
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta tasaisesti yhteensä 180 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 355 toimipaikkaa.



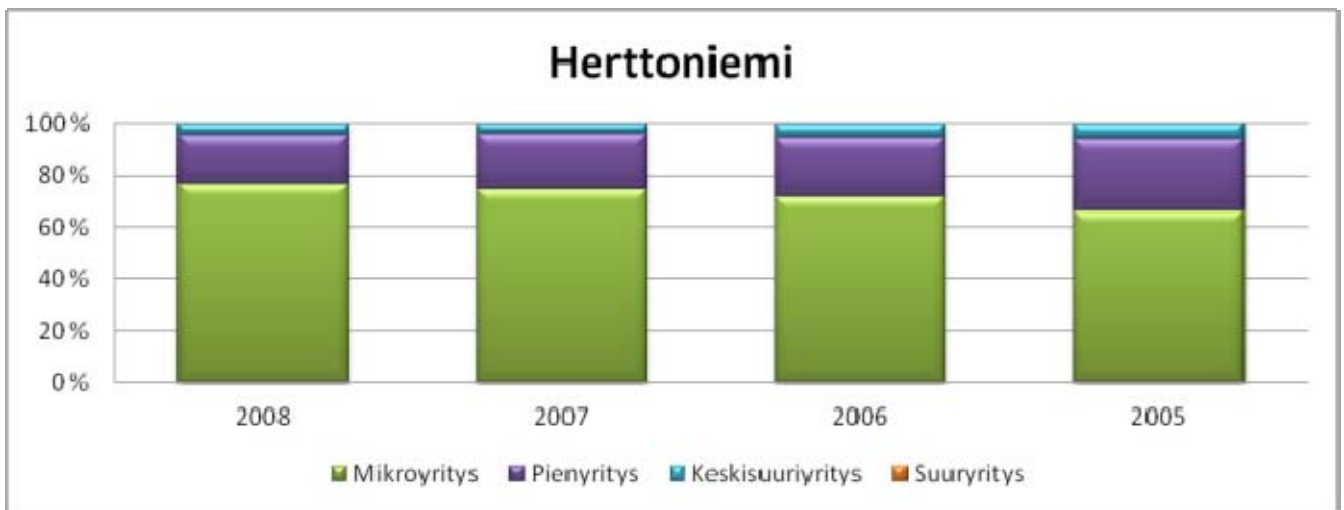
Toimialarakenne

Herttoniemessä on monipuolinen työpaikkarakenne. Työllistävimpinä yksittäisinä aloina nousevat tukkukauppa (23 % työpaikoista, suurimpina Marimekko Oy ja Plandent Oy), moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien tukku- ja vähittäiskauppa sekä korjaus (22 % työpaikoista, suurimpana VV-autotalot) ja tietokoneiden sekä elektronisten ja optisten tuotteiden valmistus (16 % työpaikoista, mm. Planmeca Oy).



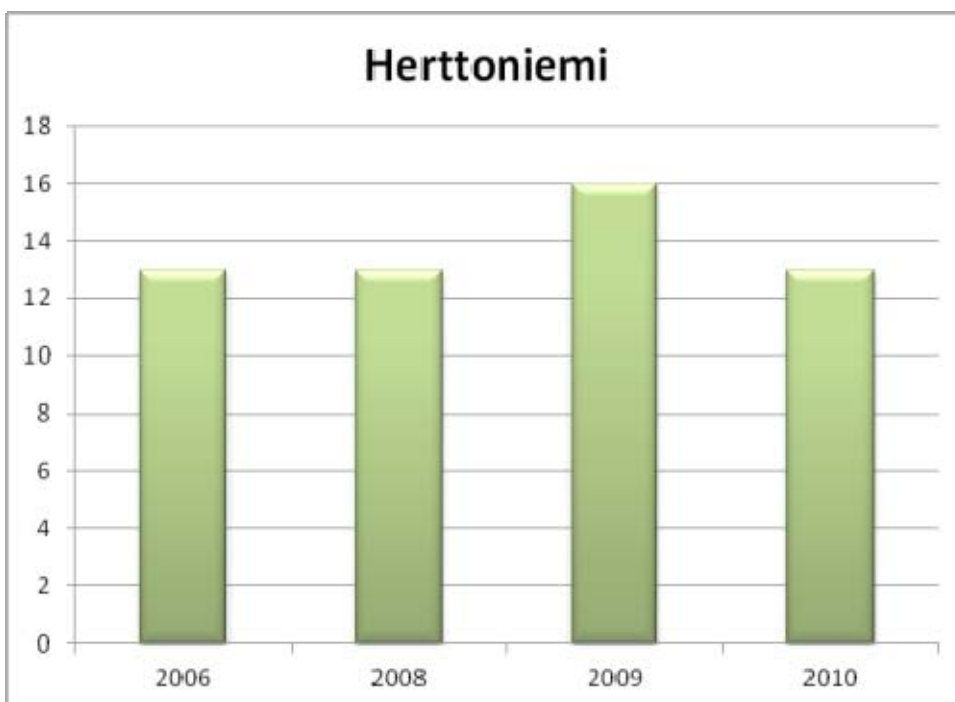
Toimipaikkojen koko

Herttoniemen toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut 100 toimipaikalla vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on vähentynyt viidellä toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella sijaitsee 15 keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä) ja yksi suuryritys (yli 250 henkilöä).



Väestö

Alueella asui alle 15 asukasta vuonna 2010.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Herttoniemen työpaikka-alueella on yhteensä 339 272 k-m².

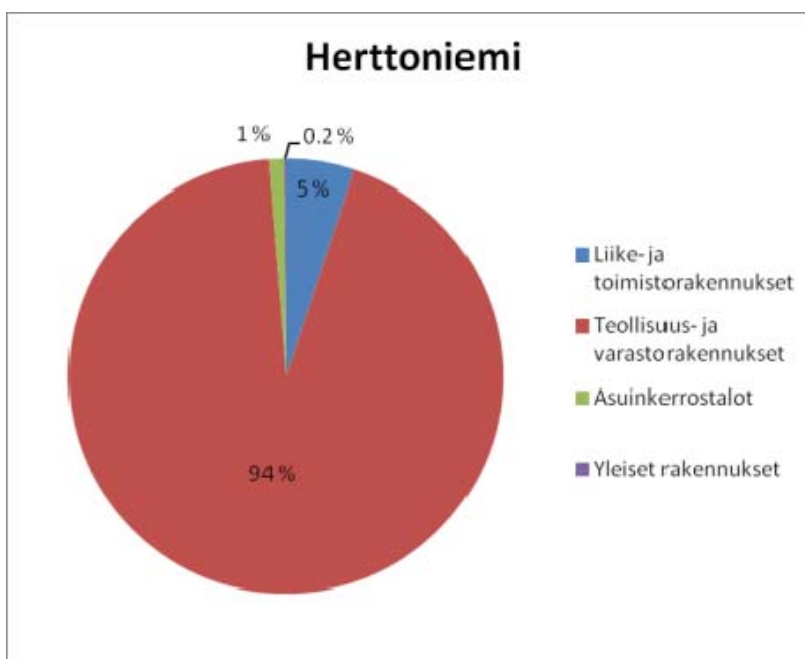
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 60,7 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,6.

Varannot

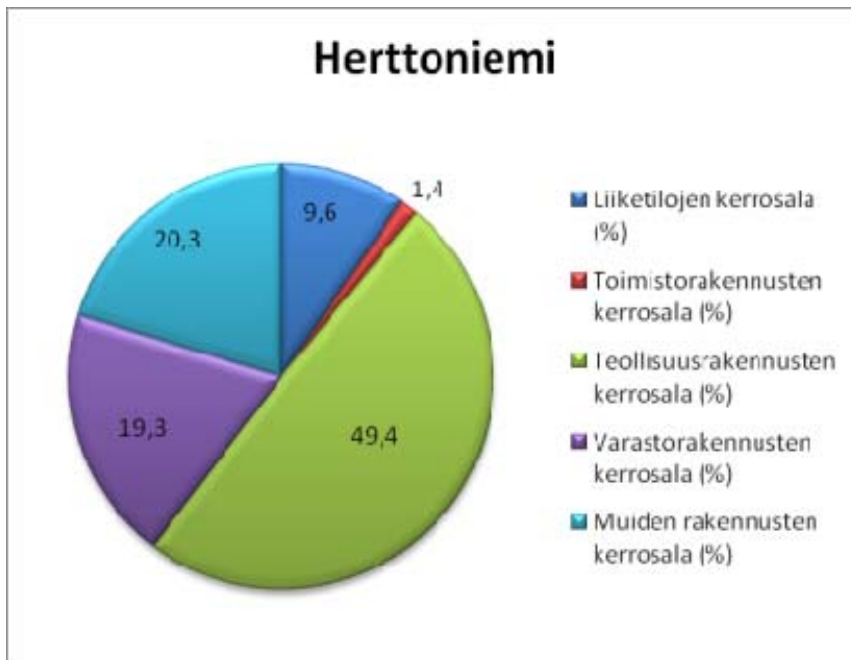
Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 21 424 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennuksille 394 172 k-m², asuinrakennuksille 4 760 k-m² ja yleisille rakennuksille 681 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



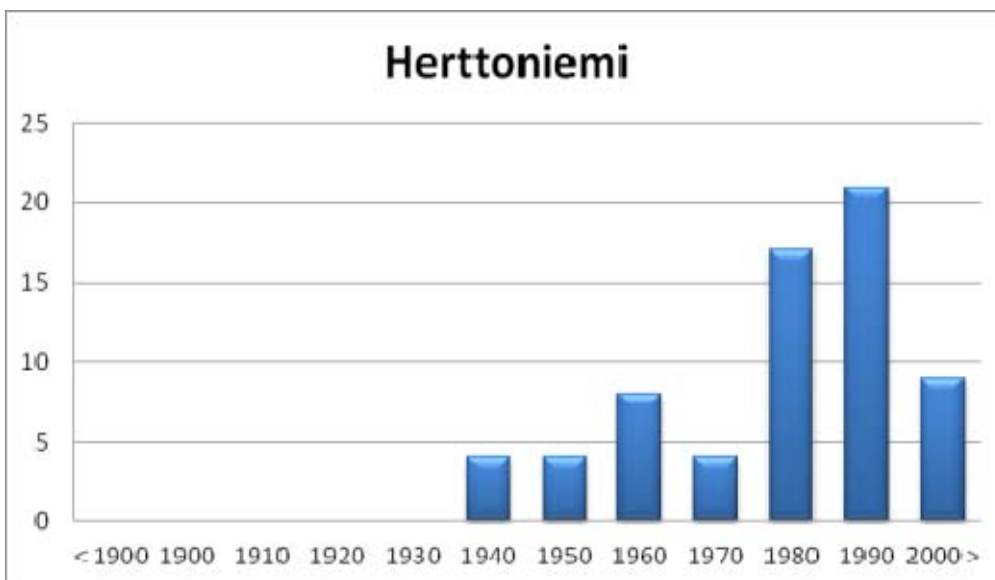
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Herttoniemen työpaikka-alueella on 167 501 k-m², liikerakennuksia 32 565 k-m², varastorakennuksia 65 630 k-m² ja toimistorakennuksia 4 721 k-m².



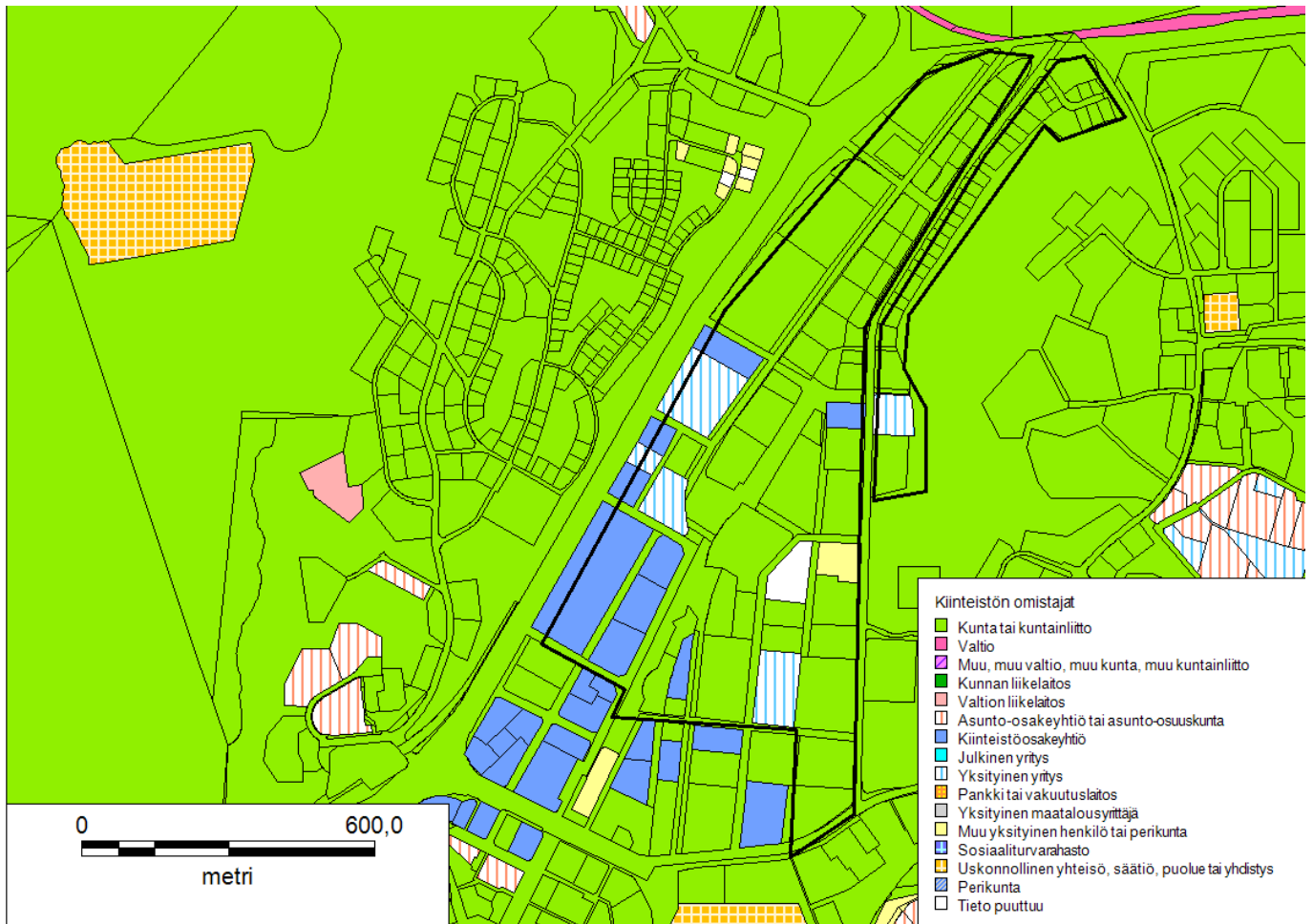
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1940-luvulla. Alue on rakentunut lähinnä 1960- ja 1990 -luvuilla.



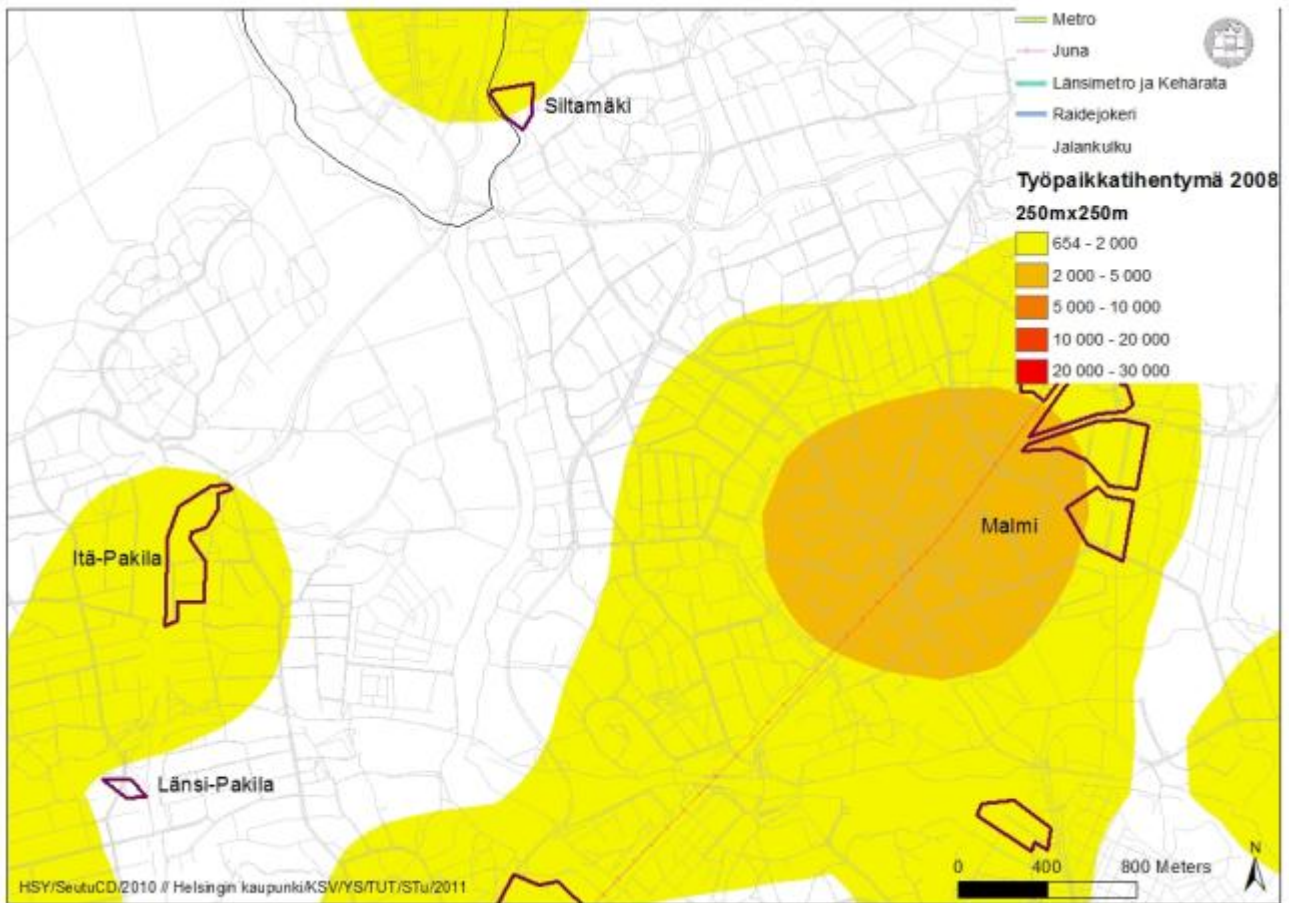
Kiinteistöjen omistus

Herttoniemen kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt ja yksityiset yritykset, muu yksityinen henkilö tai perikunta.



Itä-Pakila

Itä-Pakilan työpaikka-alue sijaitsee Tuusulan-väylän varressa, Pohjois-Helsingissä. Alue on osa väljää työpaikkakeskittymää (työpaikkatiheys 650-2 000). Lähin suurempi työpaikkakeskittymä on Malmi.

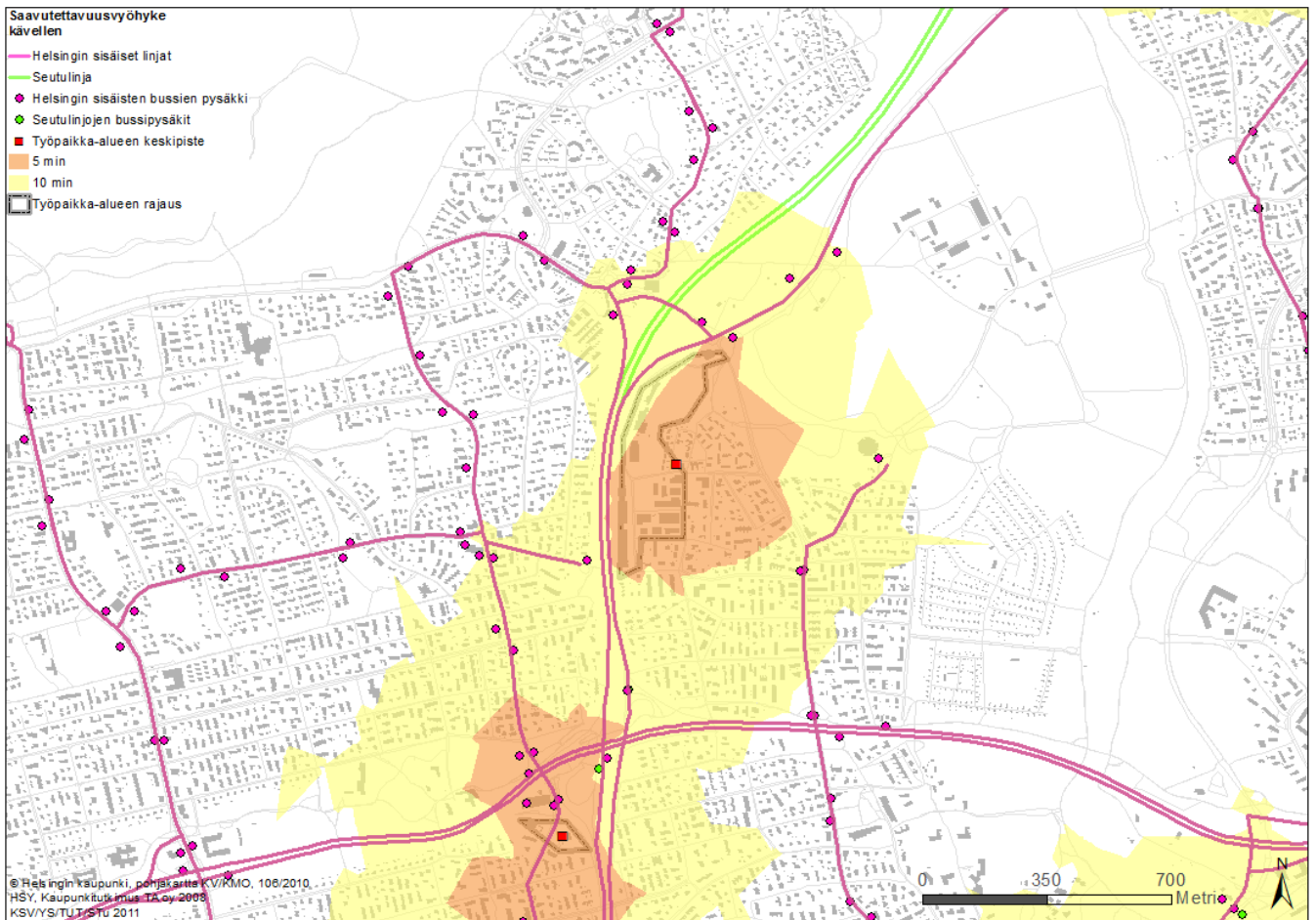


Saavutettavuus

Itä-Pakilan työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 40 minuutissa ja autolla alle 20 minuutissa.

Itä-Pakilan työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 295 930 asukasta (30 % *) ja työvoimasta 153 930 (30 % *). Autolla saavutettavissa on 695 430 asukasta (69 % *) ja työvoimasta 355 180 (70 % *) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 21 000 toimipaikkaa (32 % *) joukkoliikenteellä ja 50 050 toimipaikkaa (77 % *) autolla.⁵

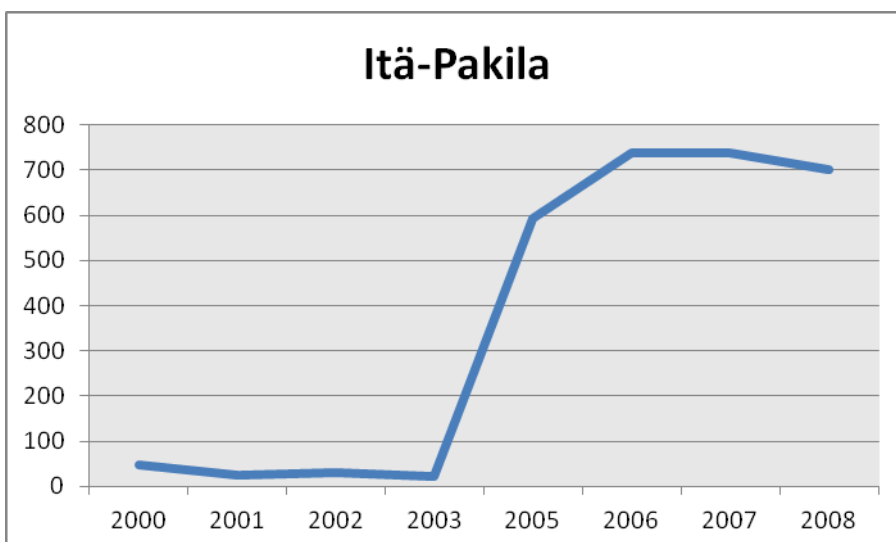
⁵ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

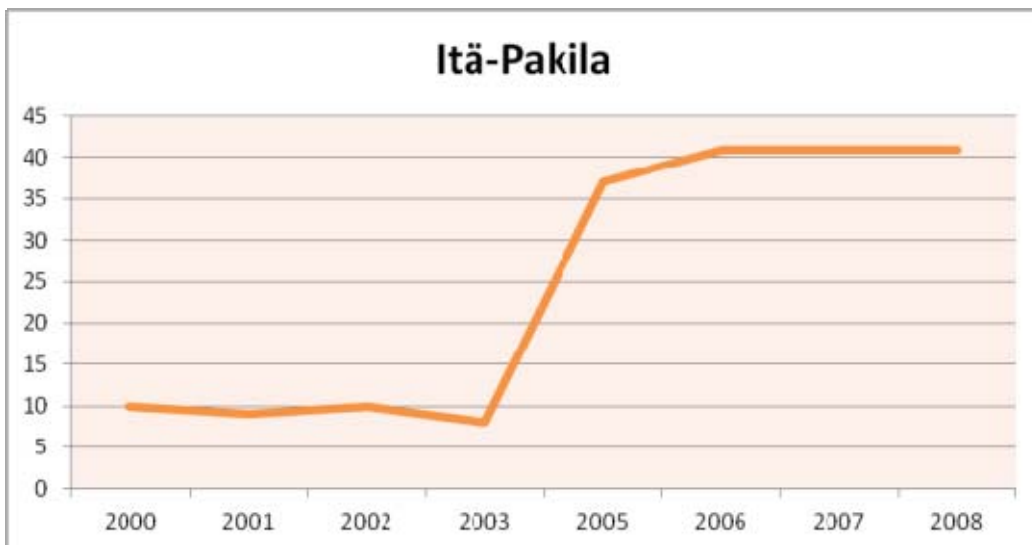
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 655 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 570 työpaikalla. Vuodesta 2007 lähtien työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt. Vuonna 2008 alueella oli 40 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2007. Vuonna 2008 alueella oli 700 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Lassila & Tikanoja Oyj työllistäen 157 henkilöä.



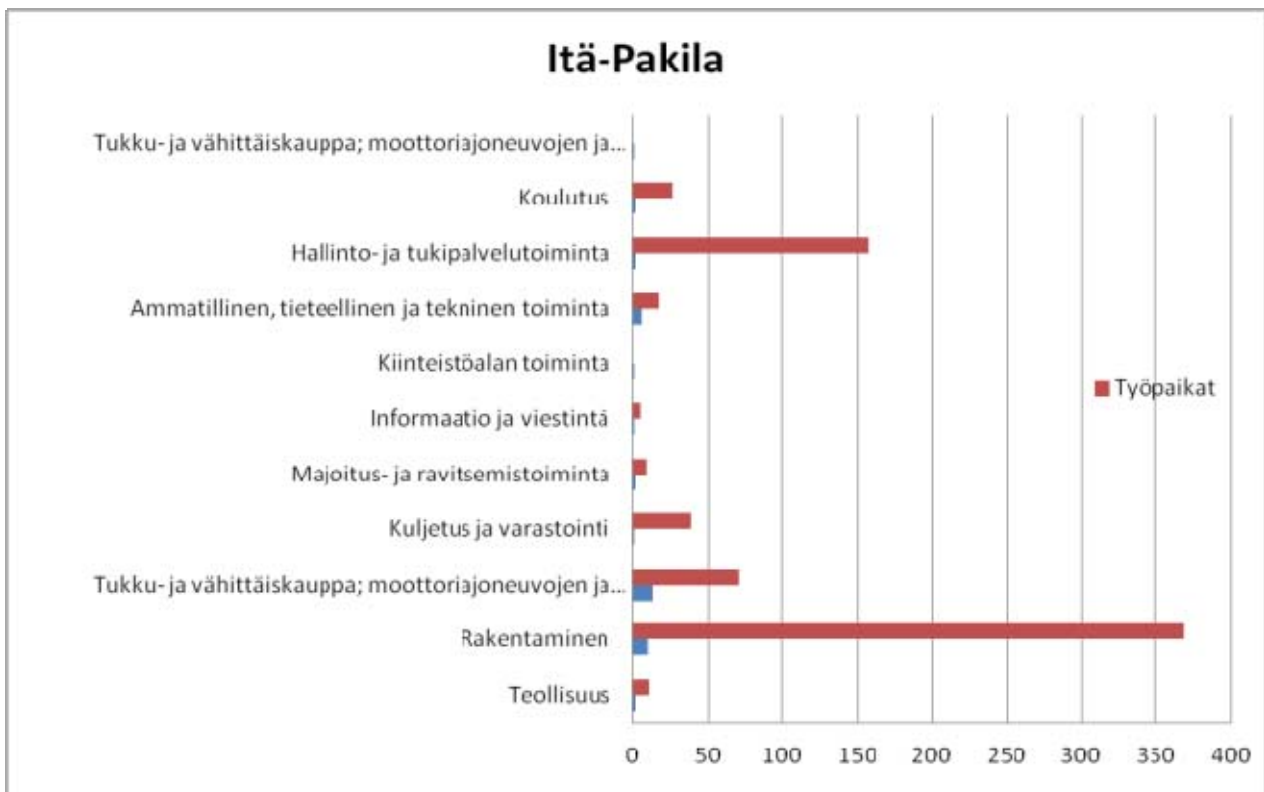
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 30 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 30 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 40 toimipaikkaa.



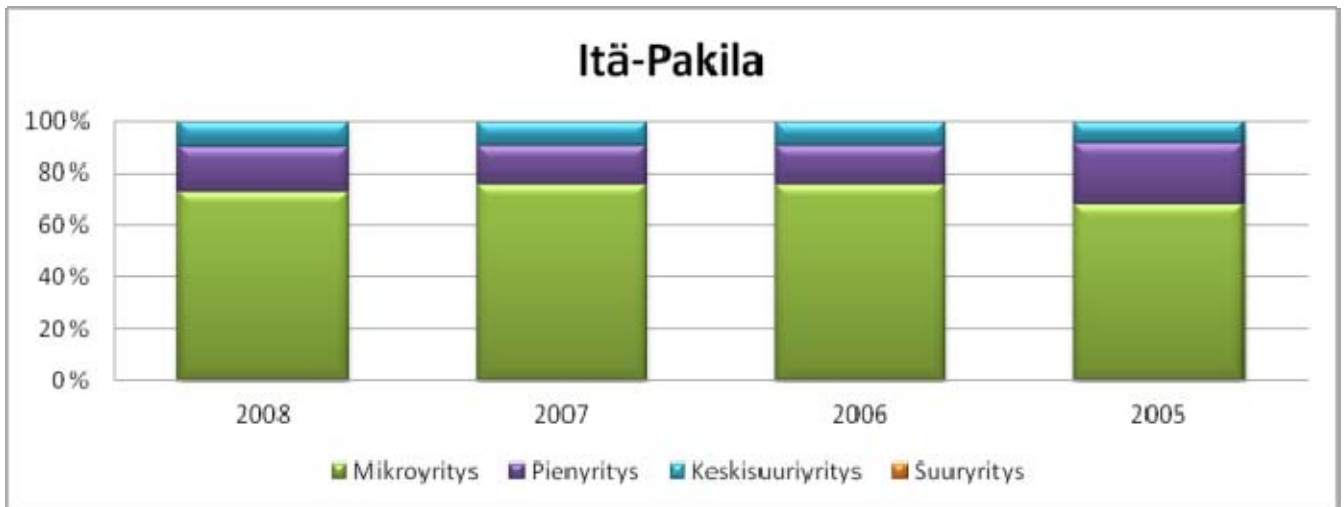
Toimialarakenne

Itä-Pakilassa lähes kolmannes työpaikoista on erikoistuneessa rakennustoiminnassa. Muita alueen työllistävimpiä aloja ovat maa- ja vesirakentaminen (22 % työpaikoista) sekä kiinteistön ja maiseman hoito (22% työpaikoista).



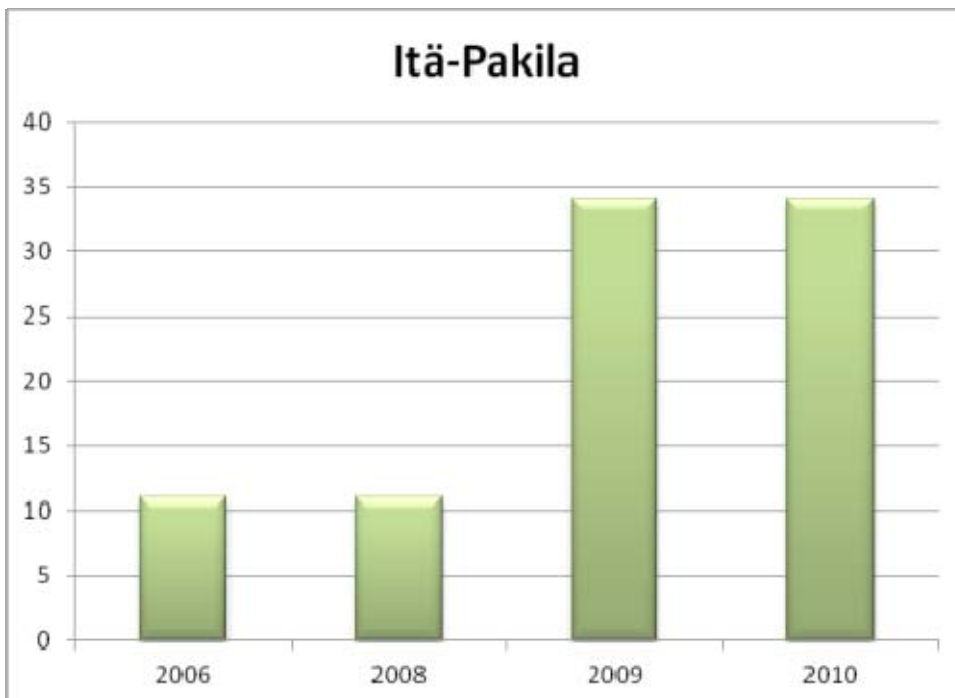
Toimipaikkojen koko

Itä-Pakilan toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut lähes kymmenellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on vähentynyt vuodesta 2005. Alueella sijaitsee neljä keskisuurta yritystä (50-249 henkilöä).



Väestö

Vuonna 2010 Itä-Pakilan työpaikka-alueella asui lähes 35 asukasta, 20 asukasta enemmän kuin vuonna 2006.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Itä-Pakilan työpaikka-alueella on yhteensä 27 945 k-m².

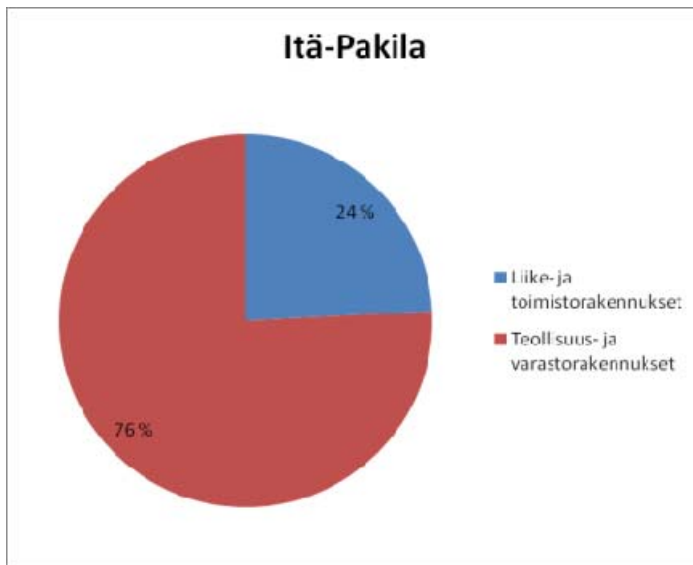
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 68,9 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3.

Varannot

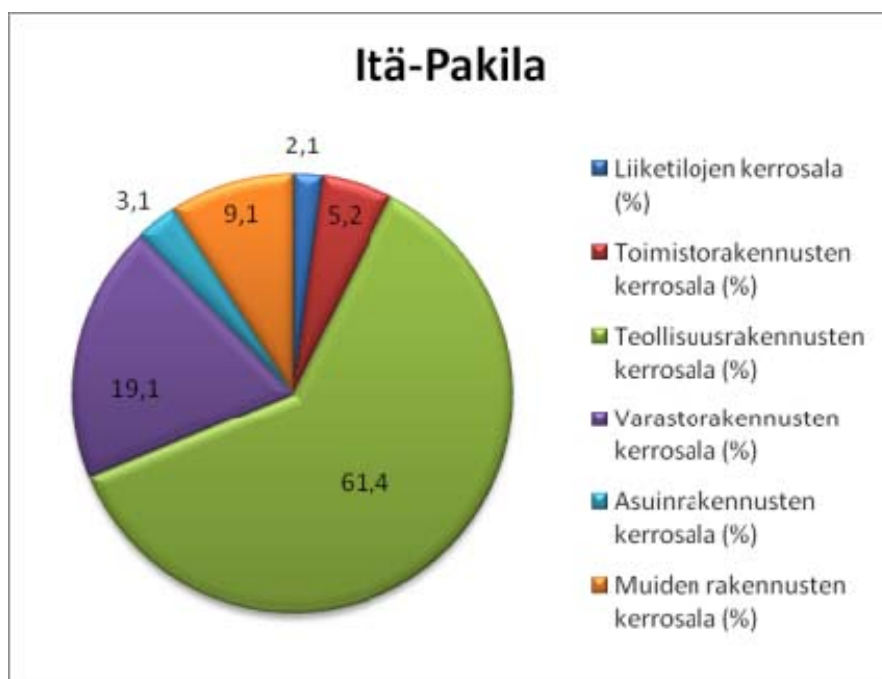
Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 4 159 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennuksille 13 041 k-m².

Alueella 1 097 k-m² vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



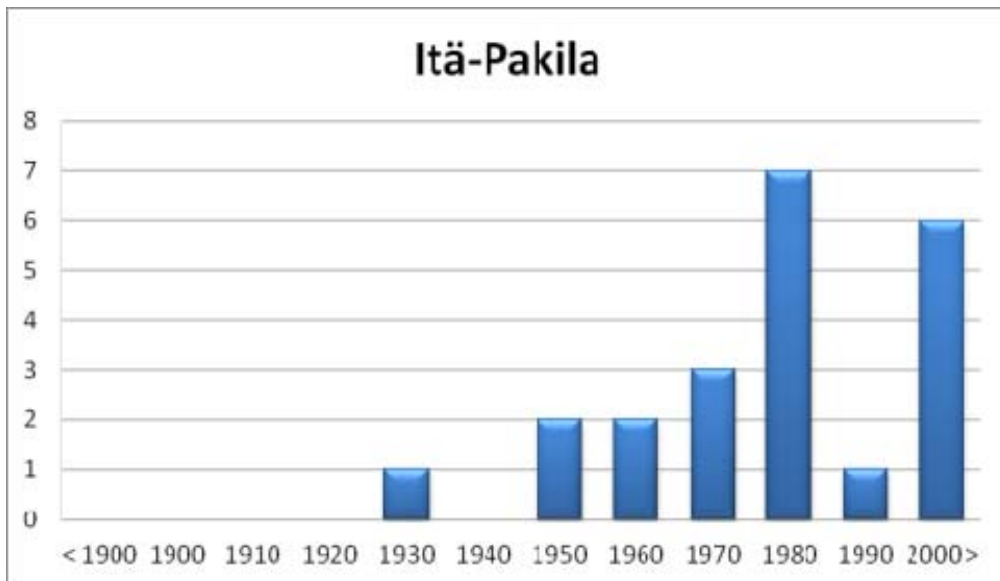
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Itä-Pakilan työpaikka-alueella on 17 146 k-m², liikerakennuksia 599 k-m², varastorakennuksia 5 347 k-m², toimistorakennuksia 1 460 k-m² ja asuinrakennuksia 854 k-m².



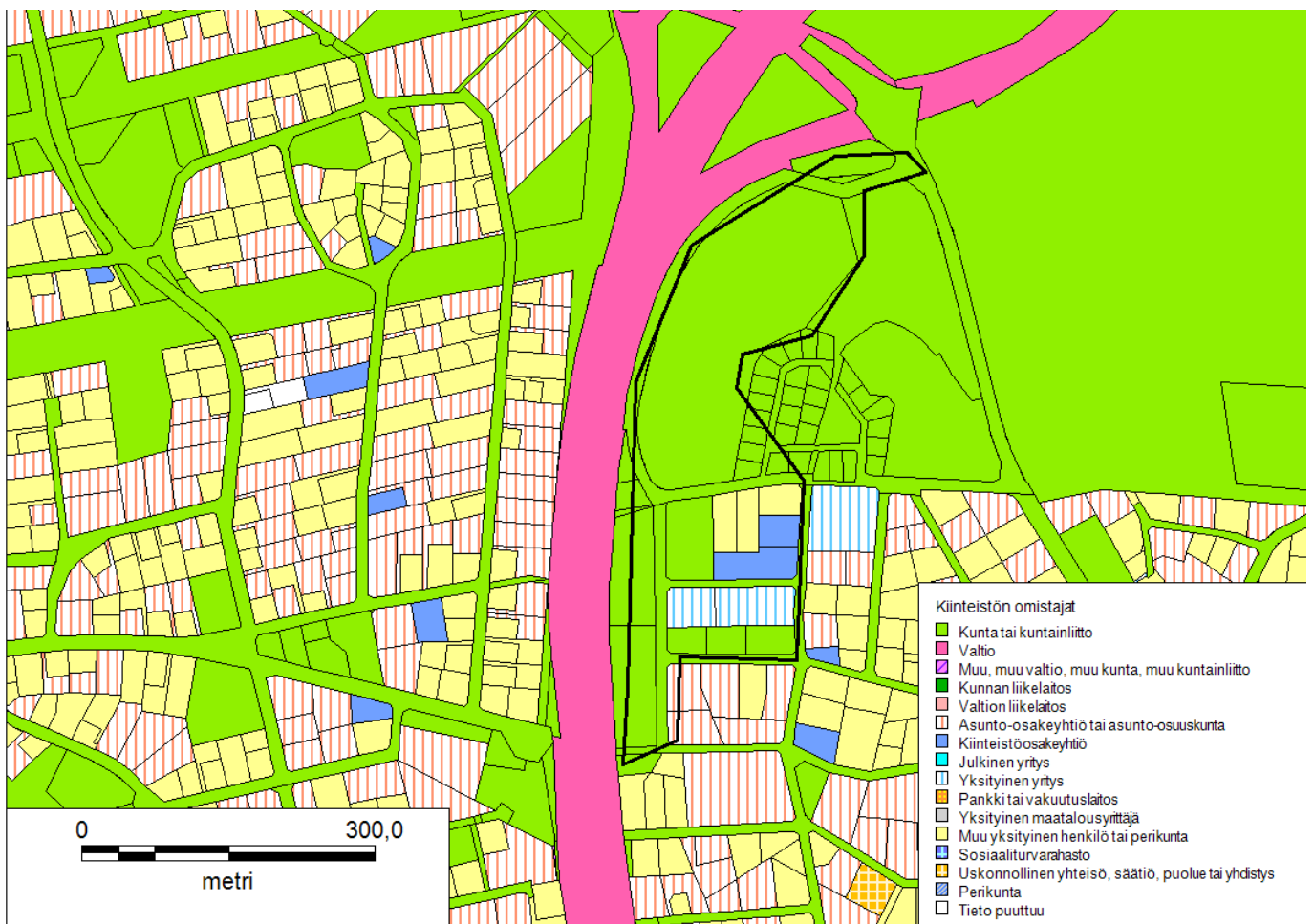
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1930-luvulla. Alueesta 32 % on rakentunut 1980-luvulla ja 27 % 2000-luvulla.



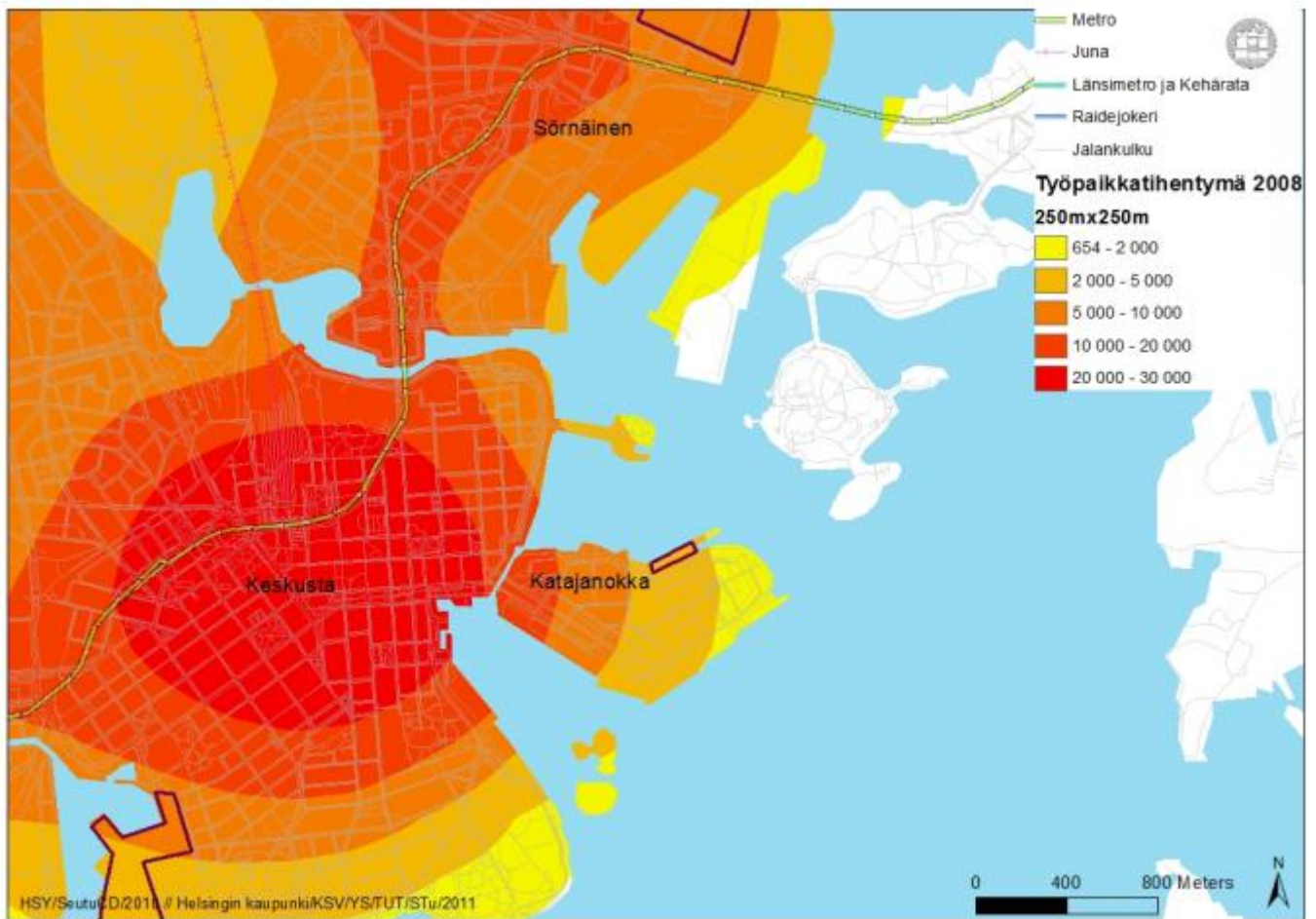
Kiinteistöjen omistus

Itä-Pakilan kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt ja yksityiset yritykset, muu yksityinen henkilö tai perikunta.



Katajanokka

Katajanokan työpaikka-alue sijaitsee ydinkeskustan tuntumassa. Alue sijaitsee pääkaupunkiseudun suurimman työpaikkakeskittymän reunalla (työpaikkatihentymä 2 000 - 5 000).



Saavutettavuus

Katajanokan työpaikka-alue on saavutettavissa raitioliikenteellä ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 15 minuutissa ja autolla kymmenessä minuutissa.

Katjanokan työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 166 290 asukasta (17 % *) ja työvoimasta 93 340 (18 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 511 930 asukasta (51 % *) ja työvoimasta 263 380 (52 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 22 470 toimipaikkaa (34 % *) joukkoliikenteellä ja 43 440 toimipaikkaa (66 % *) autolla.⁶

⁶ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikka- ja toimipaikkamäärät

Alueella sijaitsi vuoteen 2007 asti yksi toimipaikka, joka työllisti reilu 300 työntekijää: Varustamoliikelaitos, jäänmurtajat.

Toimipaikkojen koko

Alueella sijaitsee yksi suuryritys (yli 250 henkilöä).

Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Katajanokan työpaikka-alueella on yhteensä 230 k-m².

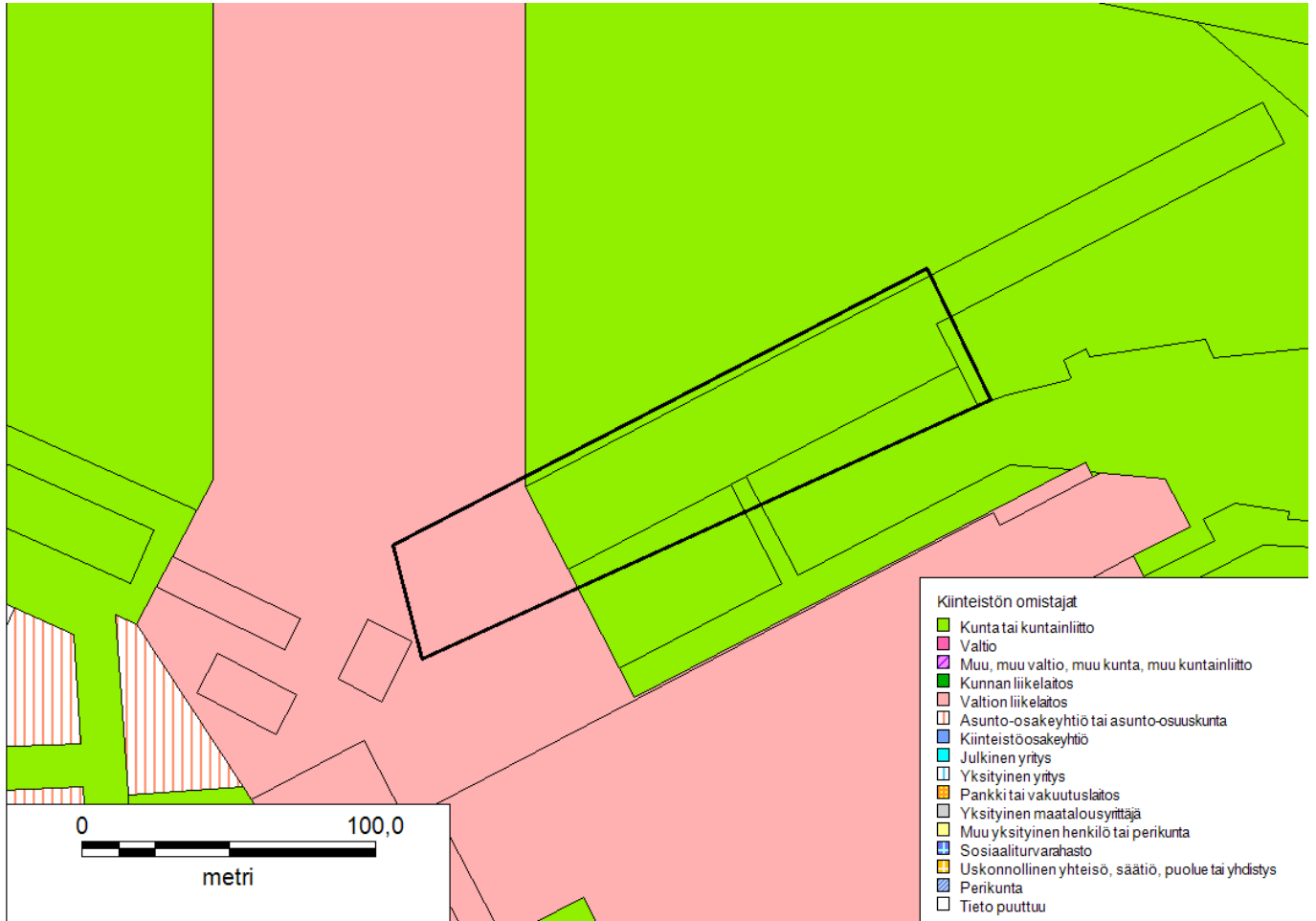
Toteutunut tonttitehokkuus on 0,02.

Varannot

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

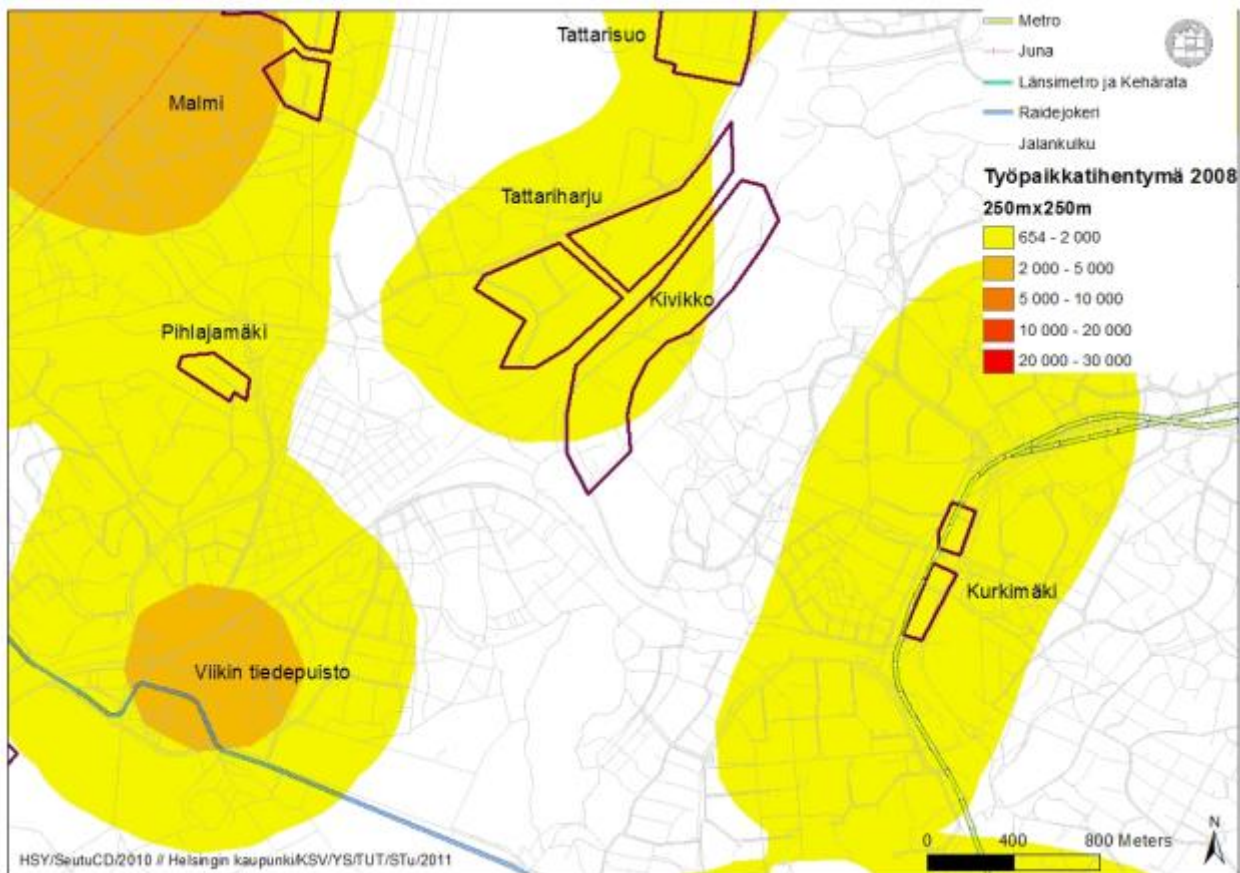
Kiinteistöjen omistus

Katajanokan kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki ja valtion liikelaitos.



Kivikko

Kivikon työpaikka-alue sijaitsee Lahdenväylän varressa. Alue sijaitsee osittain väljässä työpaikkakeskittymässä (työpaikkatihentymä 650- 2 000). Lähimmät suuremmat työpaikkakeskittymät ovat Malmi ja Viikin tiedepuisto.

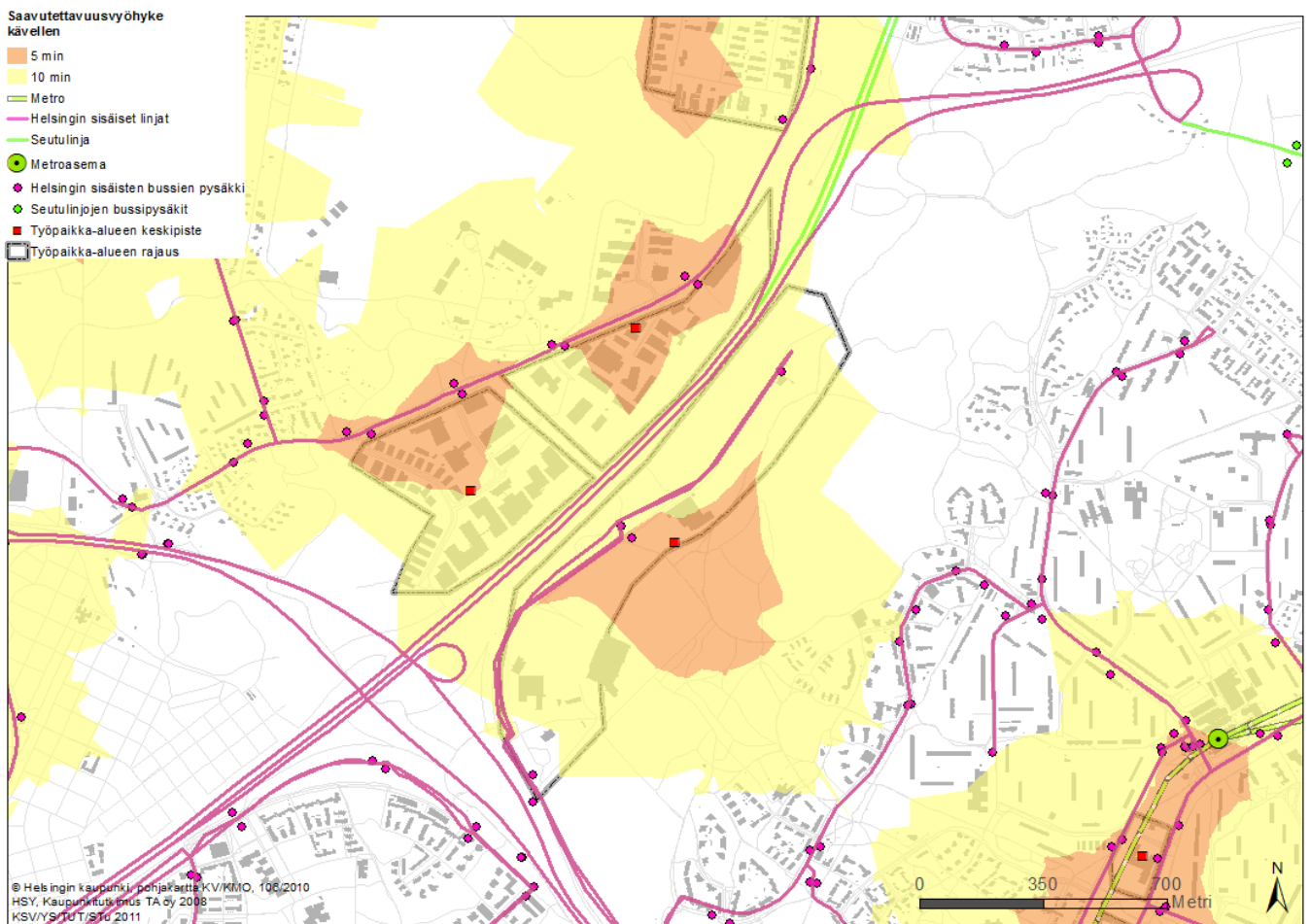


Saavutettavuus

Kivikon työpaikka-alue on saavutettavissa Helsingin sisäisillä busseilla, mutta alue on seudullisesti heikosti saavutettavissa joukkoliikenteellä. Viiden ja kymmenen minuutin kävelymatkan sisällä on saavutettavissa Helsingin sisäinen bussilinja. Yli kymmenen minuutin kävelymatkan päässä alueen keskipisteestä sijaitsee muutama pysäkki, joiden kautta liikennöi muutama seutubussi ja Helsingin sisäinen bussi. Helsingin keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 50-60 minuutissa ja autolla 25 minuutissa.

Kivikon työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 163 460 asukasta (6 % *) ja työvoimasta 28 590 (6 % *). Autolla saavutettavissa on 631 030 asukasta (63 % *) ja työvoimasta 318 950 (63 %*) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 2 390 toimipaikkaa (4 % *) joukkoliikenteellä ja 44 370 toimipaikkaa (68 % *) autolla.⁷

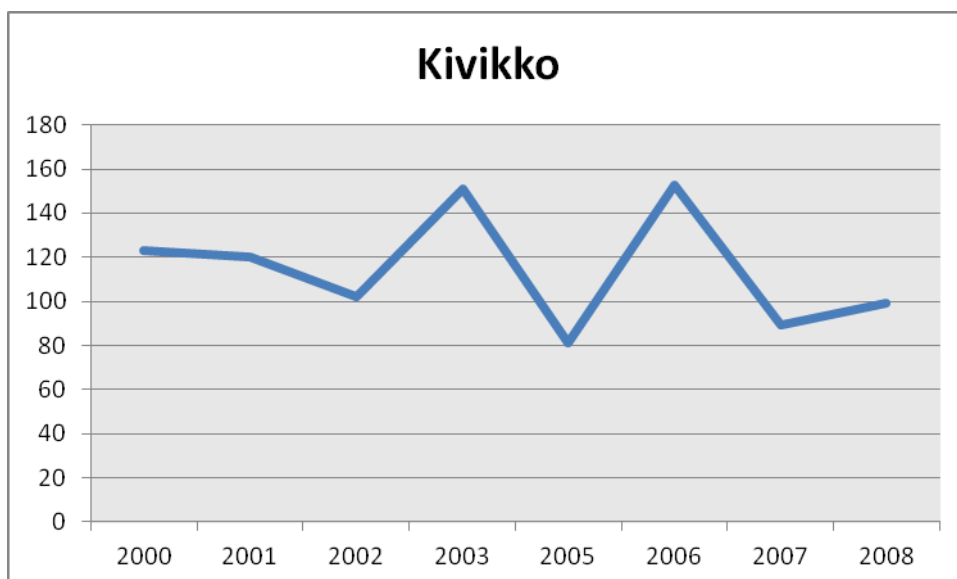
⁷ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

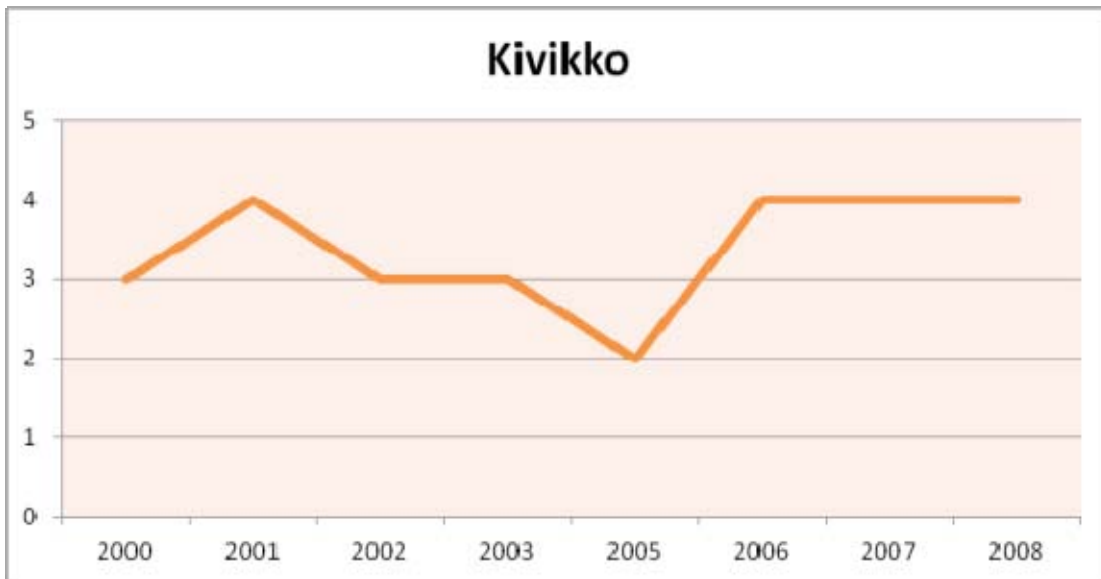
Työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt 25 työpaikalla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Erityisesti työpaikkojen määrä väheni vuosien 2003 ja 2005 sekä vuosien 2006 ja 2007 välillä, 70 ja 65 työpaikalla. Vuosien 2005 ja 2006 välillä työpaikkamäärä kasvoi 70 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 100 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli YTV:n jätehuoltolaitos työllistäen 60 henkilöä.



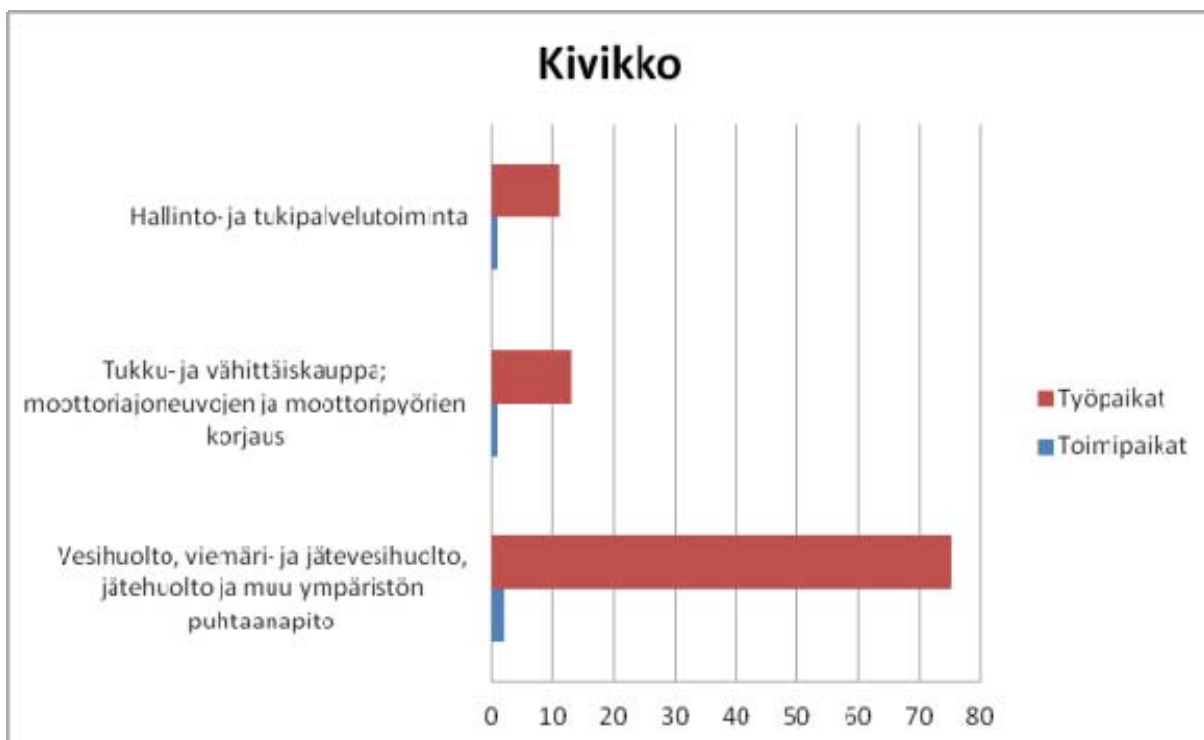
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta yhdellä toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli alle 5 toimipaikkaa.



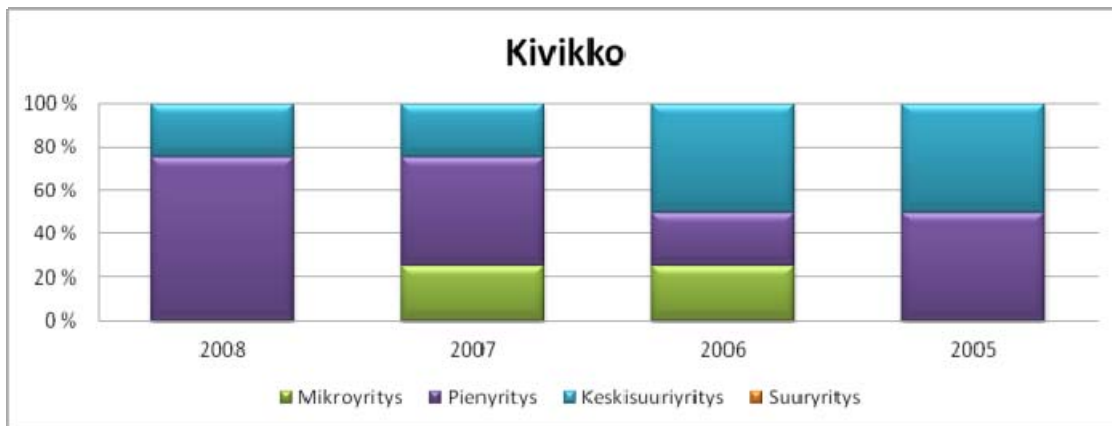
Toimialarakenne

Kivikossa 76 % työpaikoista on jätteen käsittelyssä ja materiaalien kierrätyksessä.



Toimipaikkojen koko

Kivikon toimipaikoista suuri osa on pienyrityksiä (9-49 henkilöä), joiden määrä on kasvanut kahdella vuodesta 2005. Alueella sijaitsee yksi keskisuuri yritys (50–249 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Kivikon työpaikka-alueella on yhteensä 20 061 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 7,4 %.

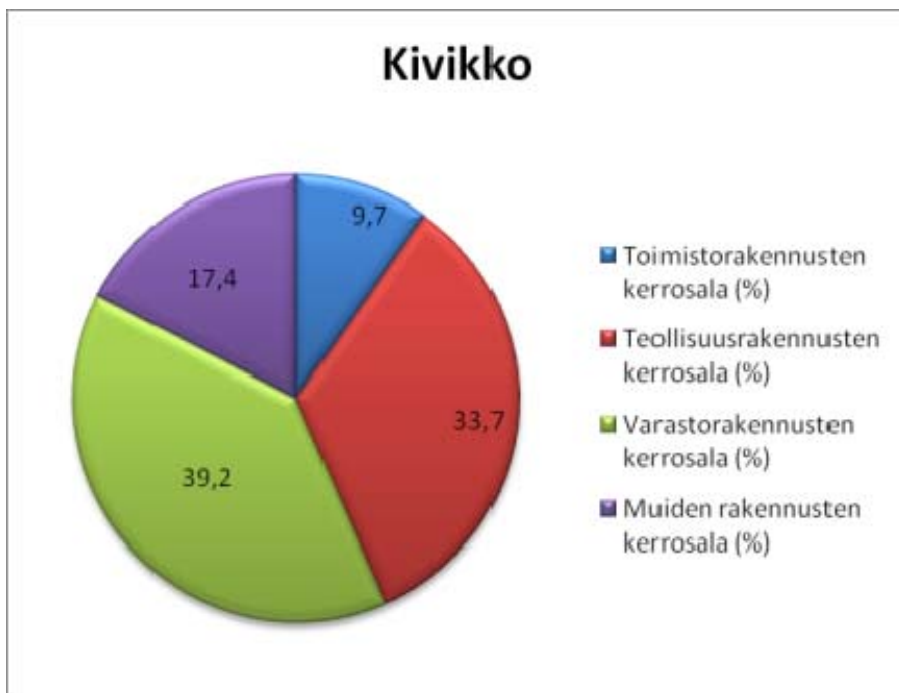
Toteutunut tonttitehokkuus on 0,05.

Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 111 923 k-m².

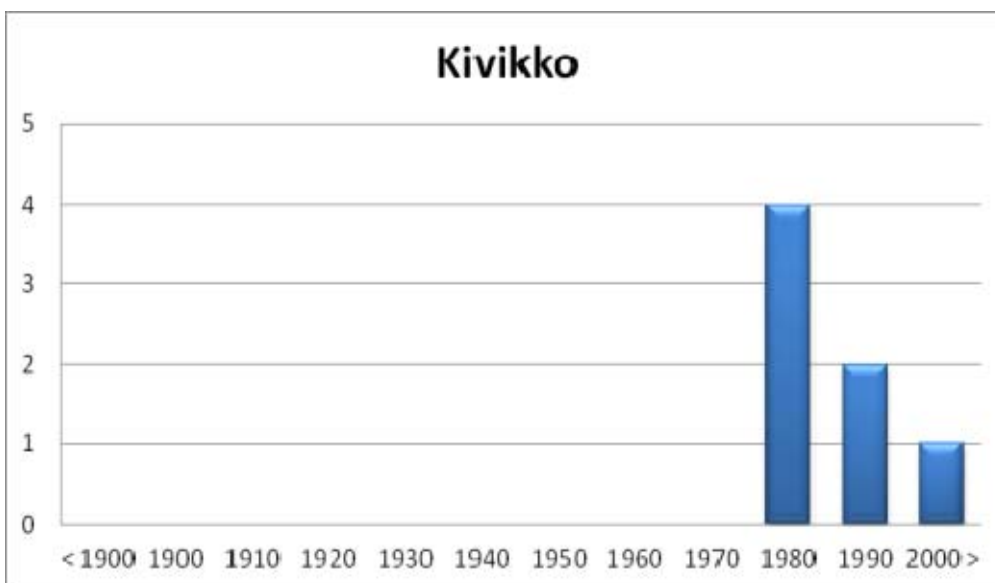
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Kivikon työpaikka-alueella on 6 760 k-m², varastorakennuksia 7 855 k-m², toimistorakennuksia 1 955 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1980-luvulla. Alueesta 60 % on rakentunut 1980-luvulla. Suurimmilta osiltaan tulee alue rakentumaan 2010-luvulla.



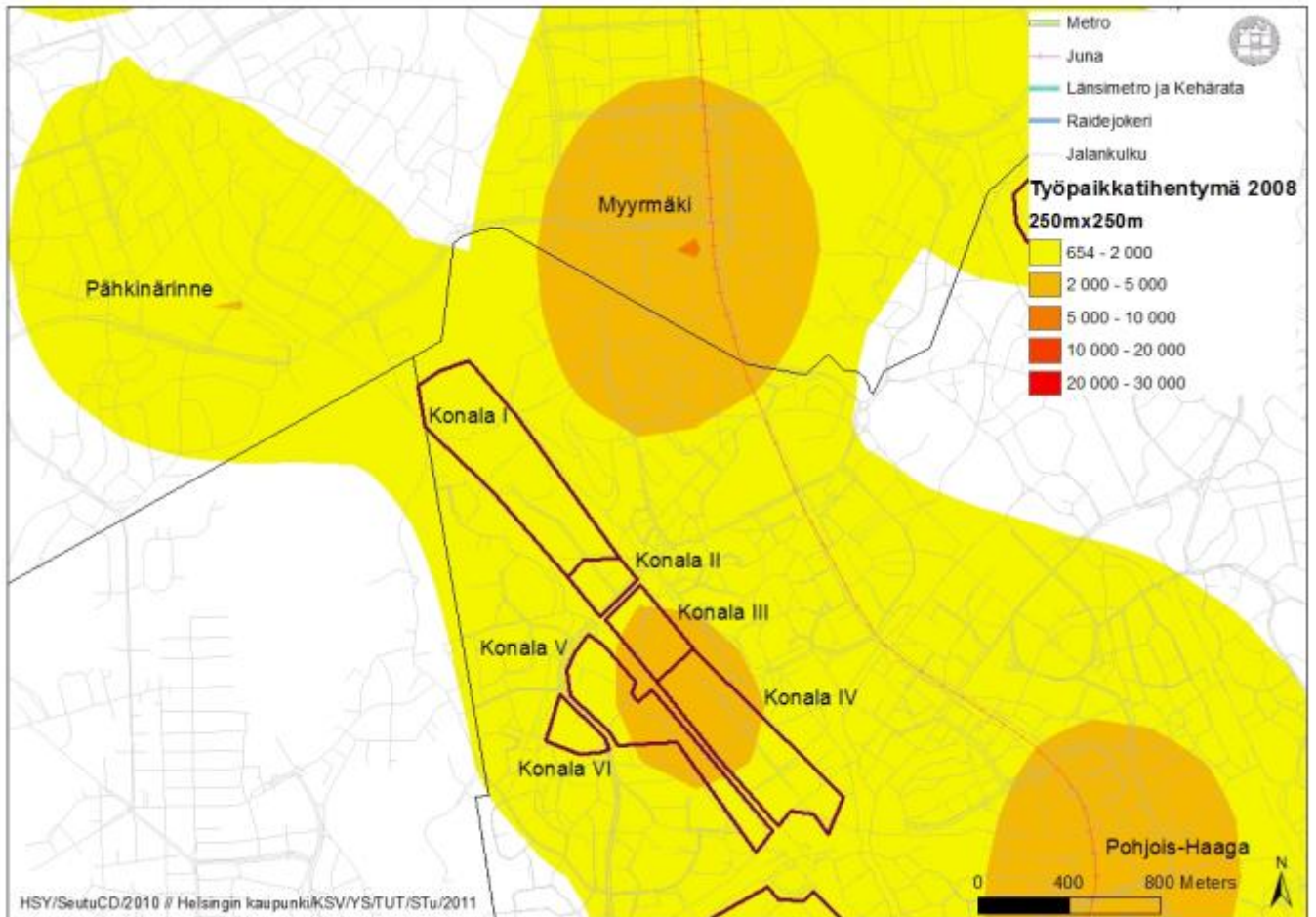
Kiinteistöjen omistus

Kivikon kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Konala

Konalan työpaikka-alue sijaitsee Vihdintien varressa, Vantaan ja Espoon rajoilla, läntisessä Helsingissä. Alue sijaitsee osittain melko väljässä ja suurimmalta osaltaan väljässä työpaikkakeskittymässä (työpaikkatihentymä 2000-5000 ja 650-2000). Muut lähetyillä sijaitsevat suuret työpaikkakeskittymät ovat Myyrmäki ja Pohjois-Haaga.

Konalan työpaikka-alue on jaettu Helsingin Yleiskaava 2002:ssa kuuteen osaan. Konalan työpaikka-alue on aluksi kuvattu yhtenä kokonaisuutena sekä seuraavaksi jokainen alue erikseen (Konala I = Raappavuori, Konala II = Honkasuo, Konala III = Ruosilantie I, Konala IV = Ruosilantie II, Konala V = Ristipelto ja Konala VI = Konalankuja).



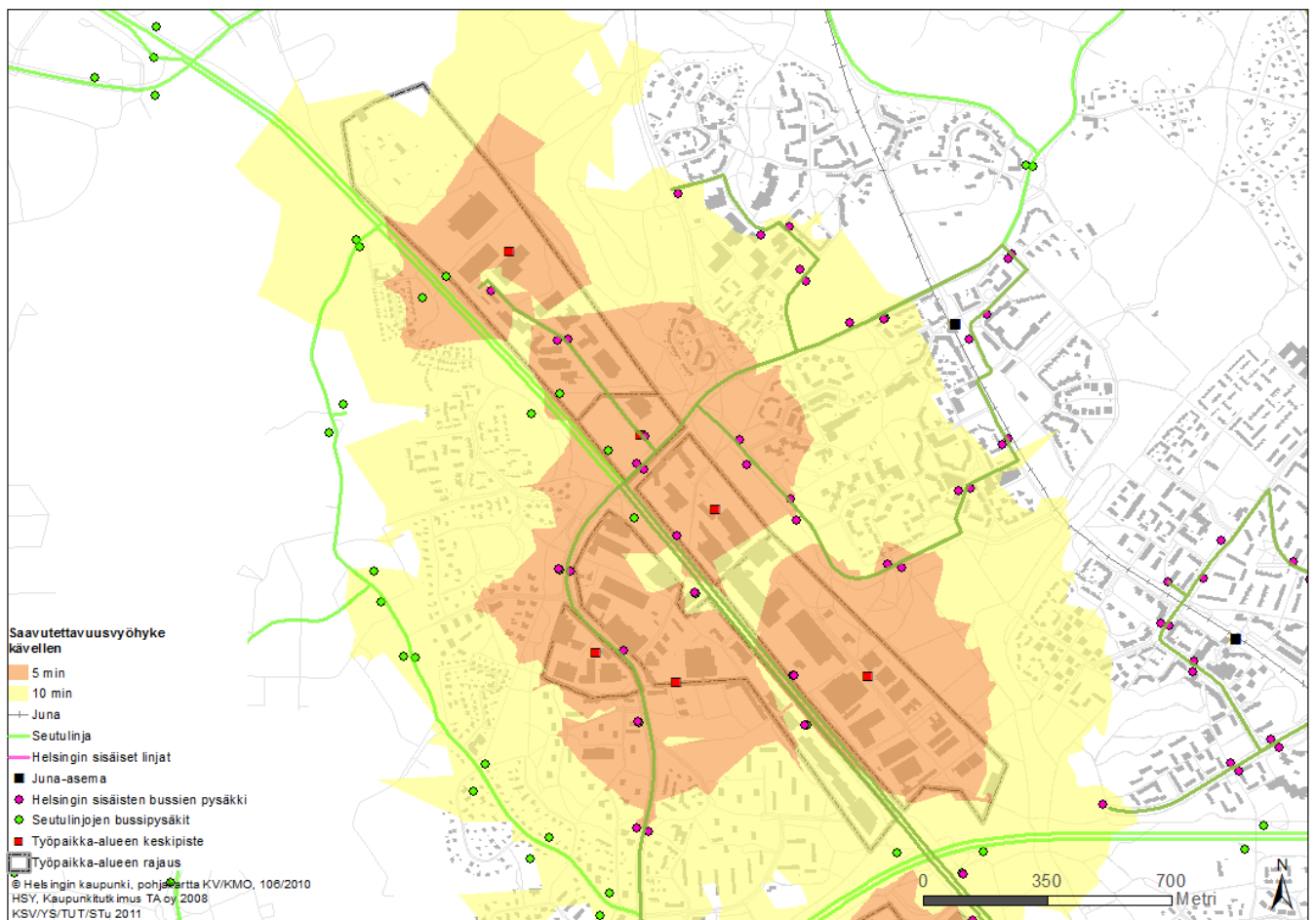
Saavutettavuus

Kannelmäen ja Malminkartanon juna-asemat ovat reilun 10 minuutin kävelymatkan päässä Konalan työpaikka-alueista.

Konalan työpaikka-alue on saavutettavissa useilla bussiyhteyksillä, jotka ovat Helsingin sisäisiä seutu- ja pitkänmatkanbusseja. Suurin osa linjoista palvelee keskustaan suuntautuvia matkoja. Konalan työpaikka-alue on saavutettavissa joukkoliikenteellä keskustasta noin 30 minuutissa ja autolla 15 minuutissa.

Konalan työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 137 430 asukasta (14 % *) ja työvoimasta 71 500 (14 % *). Autolla saavutettavissa on 241 290

asukasta (24 % *) ja työvoimasta 126 960 (25 %*) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 8 640 toimipaikkaa (13 % *) joukkoliikenteellä ja 16 272 toimipaikkaa (25 % *) autolla.⁸

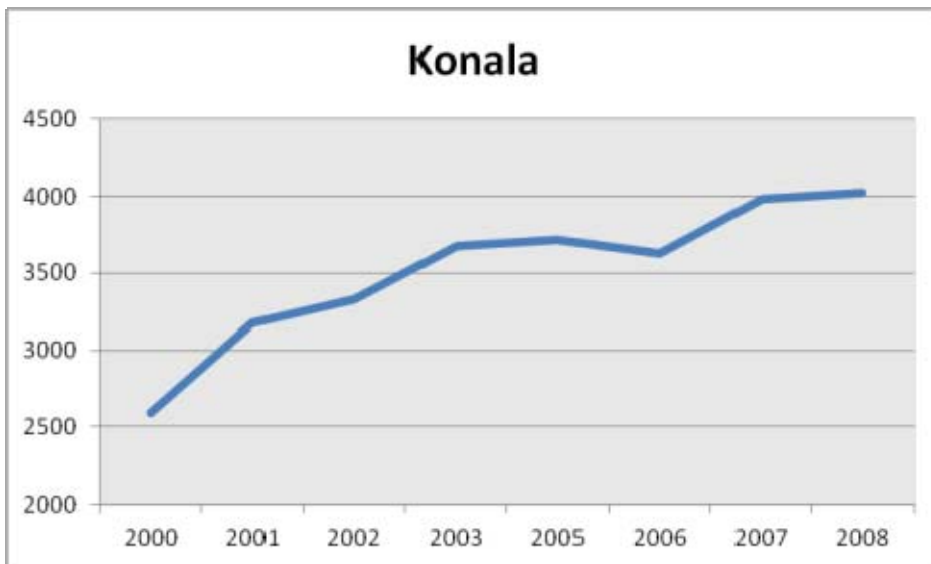


Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 1 435 työpaikalla vuosituhanen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2000 ja 2001 välillä, 585 työpaikalla. Vuosien 2005 ja 2006 välillä työpaikkamäärä hieman laski. Vuonna 2006 alueella oli 95 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2005. Vuonna 2008 alueella oli 4 030 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

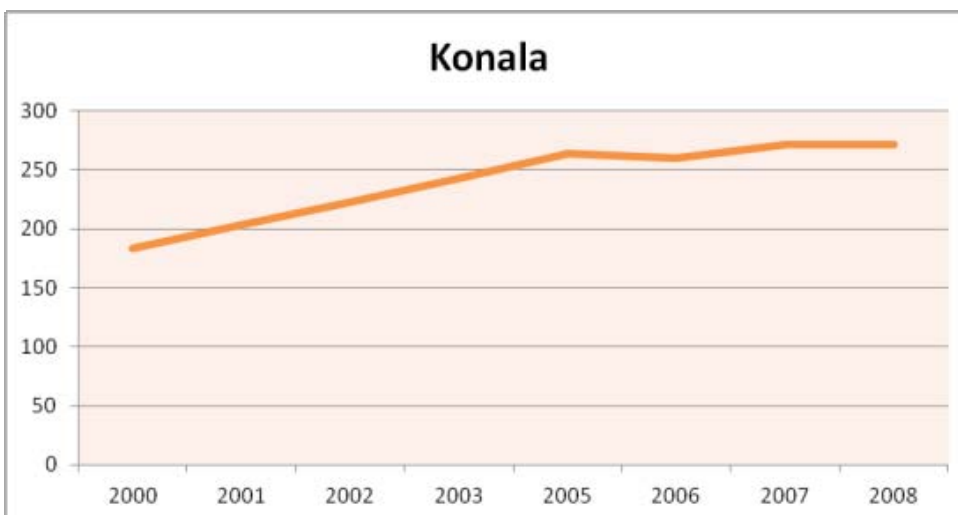
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Fujitsu services Oy työllistäen 440 henkilöä.

⁸ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Toimipaikkamäärät

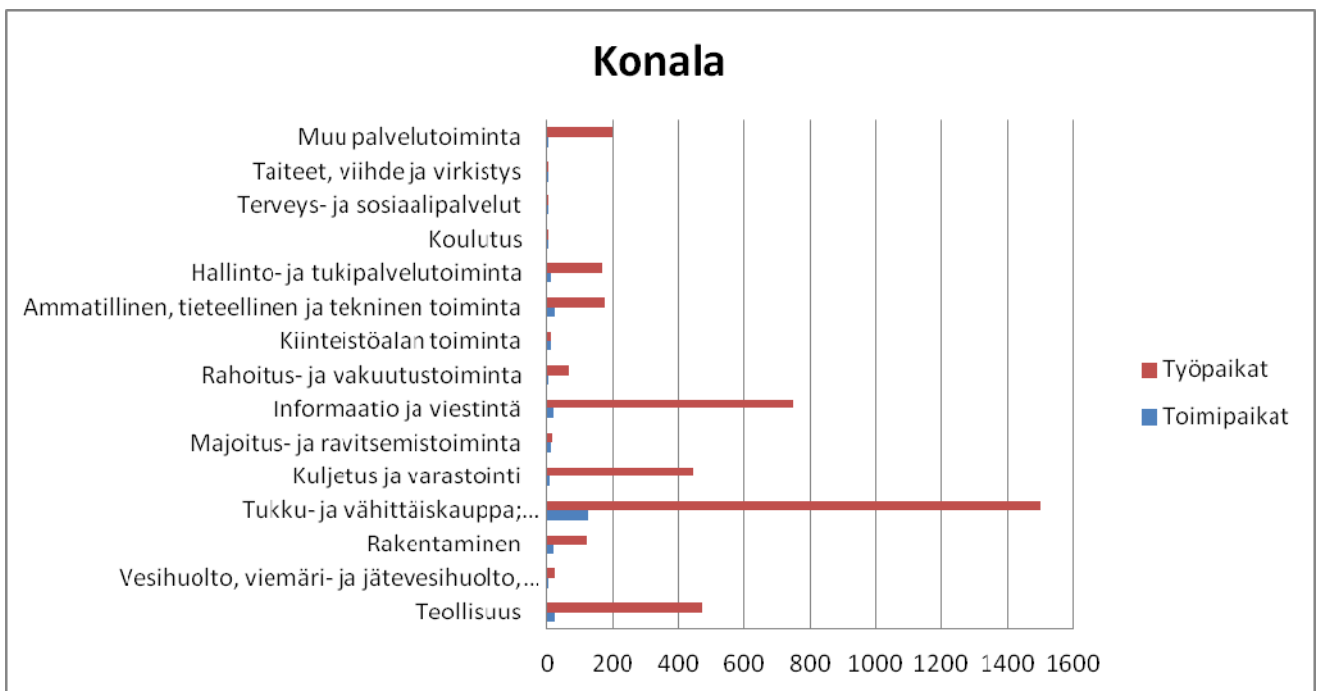
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 90 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuosien 2000 ja 2001 ja 2002 ja 2003 välillä 20 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 270 toimipaikkaa.



Toimialarakenne

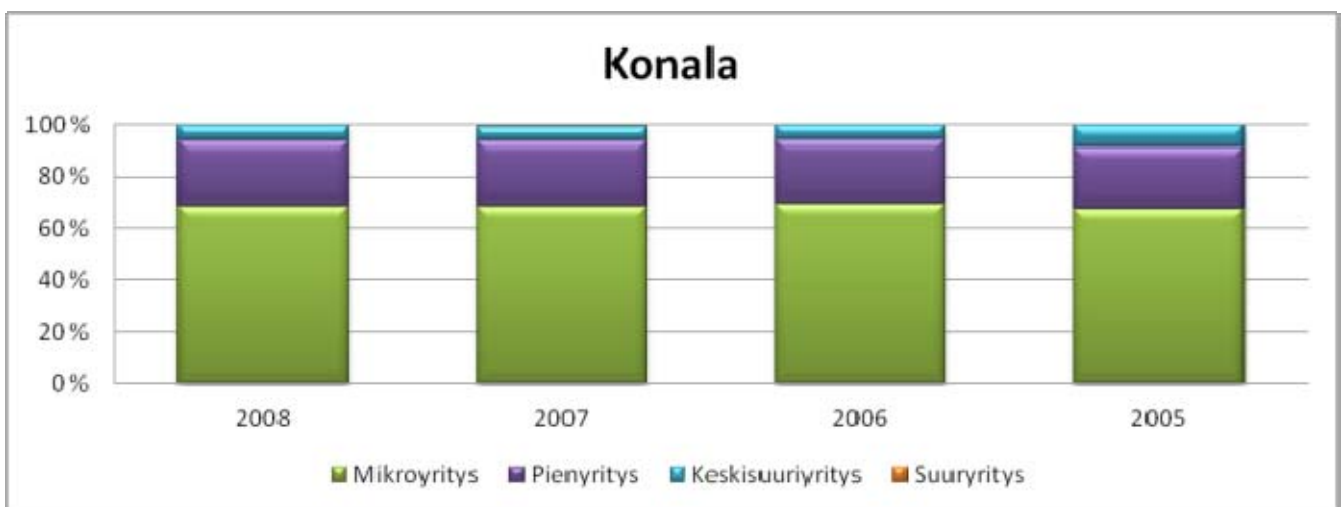
Konalan työllistävin toimiala on tukkukauppa, jolla on myös alueella suuri määrä toimipaikkoja. Muita työllistävimpiä toimialoja ovat ohjelmistot, konsultointi ja siihen liittyvät toimialat, moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien tukku- ja vähittäiskauppa sekä korjauksen ja posti- ja kuriiritoiminnan toimialat. Nämä kaikki työllistävät reilusti yli 200 työntekijää. Muut suurimmat yksittäiset työllistäjät ovat sähkölaitteiden valmistuksen ja maalikenteen ja putkijohtokuljetuksen toimialoilla toimivat toimipaikat.

Vähän työllistäviä aloja, joiden toimipaikkoja on useita alueella, ovat ravitsemistoiminnan ja kiinteistöalan toimialat.



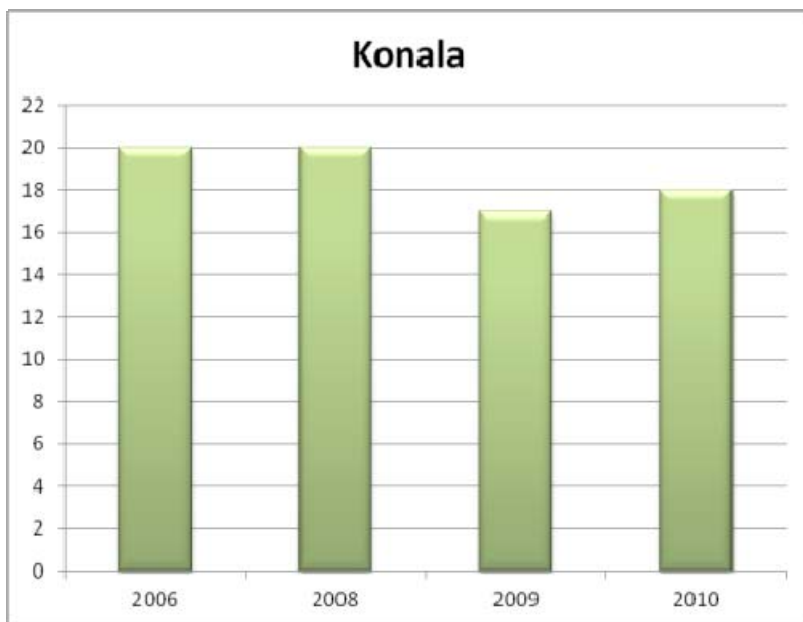
Toimipaikkojen koko

Konalan toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut 15 toimipaikalla vuodesta 2005. Pienyritysten (10–49 henkilöä) ja keskiurtenyritysten (50-249 henkilöä) määrät ovat kasvaneet kummatkin lähes kymmenellä toimipaikalla vuodesta 2005.



Väestö

Vuonna 2010 Konalan työpaikka-alueella asui lähes 20 asukasta. Puolet näistä sijaitsee Konala I:n alueella. Alueelle on kaavoitettu lisää asumista.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Konalan työpaikka-alueella on yhteensä 323 386 k-m².

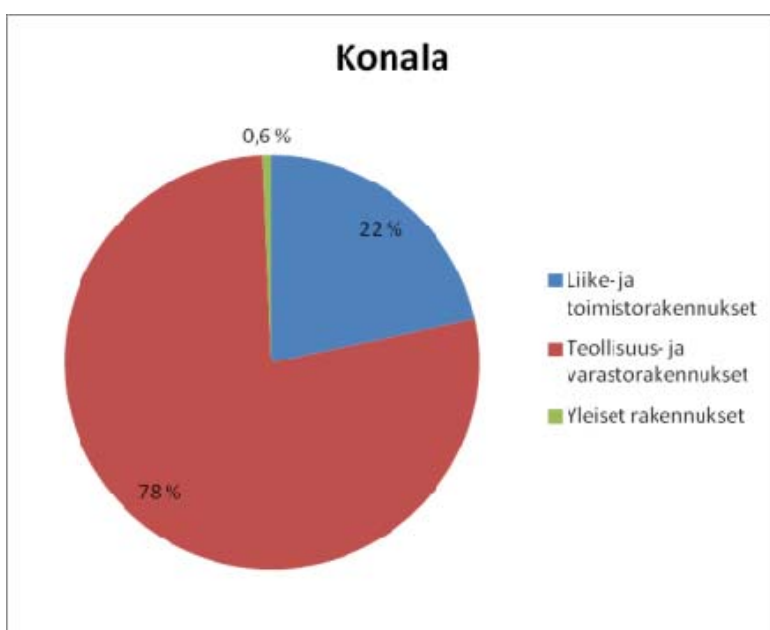
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 55,2 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,4.

Varannot

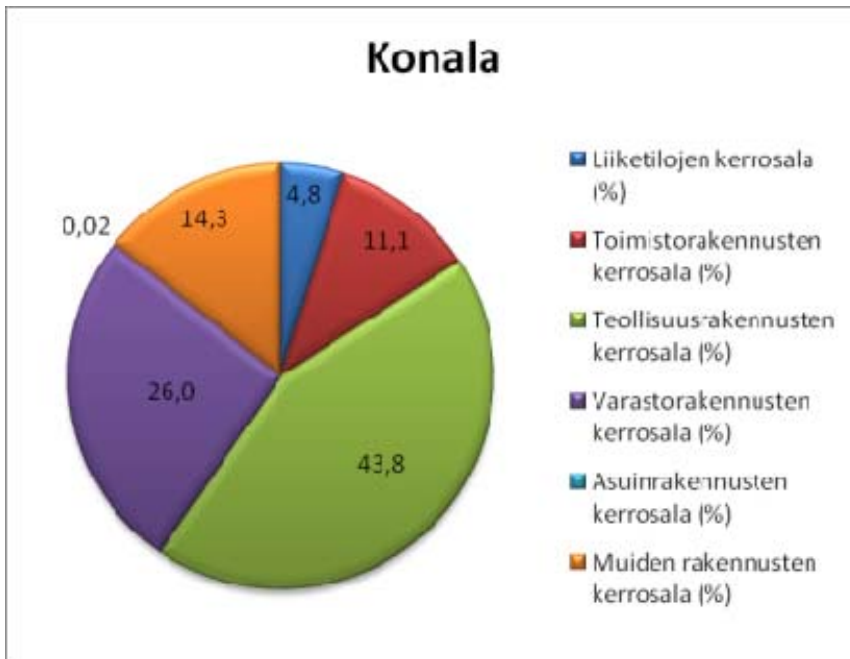
Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 50 931 k-m² ja teollisuus- ja varistorakennuksille 182 232 k-m² ja yleisille rakennuksille 1 516 k-m².

Alueella on 39 760 k-m² vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



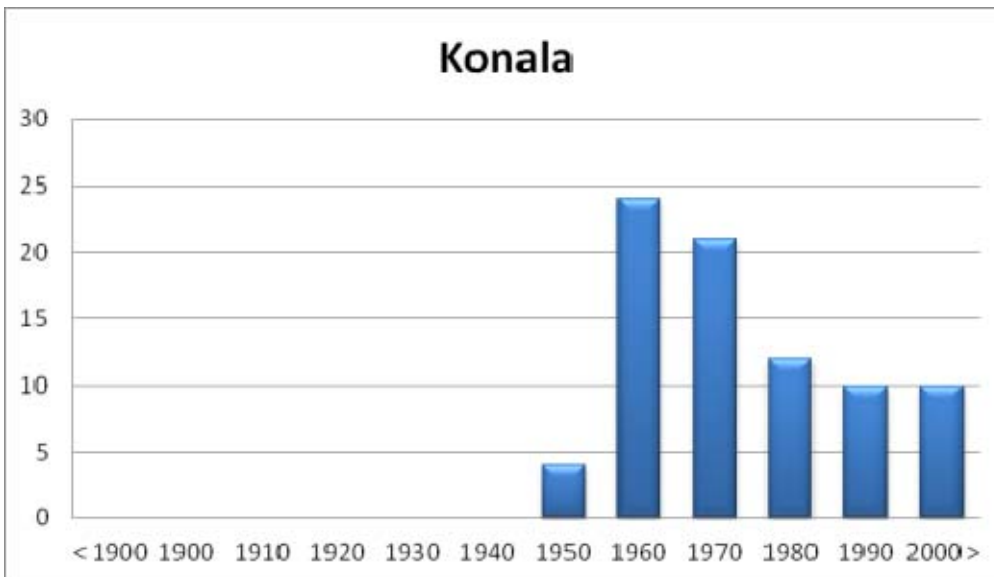
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Konalan työpaikka-alueella on 141 482 k-m², liikerakennuksia 15 601 k-m², varastorakennuksia 84 222 k-m², toimistorakennuksia 35 788 k-m² ja asuinrakennuksia 75 k-m².



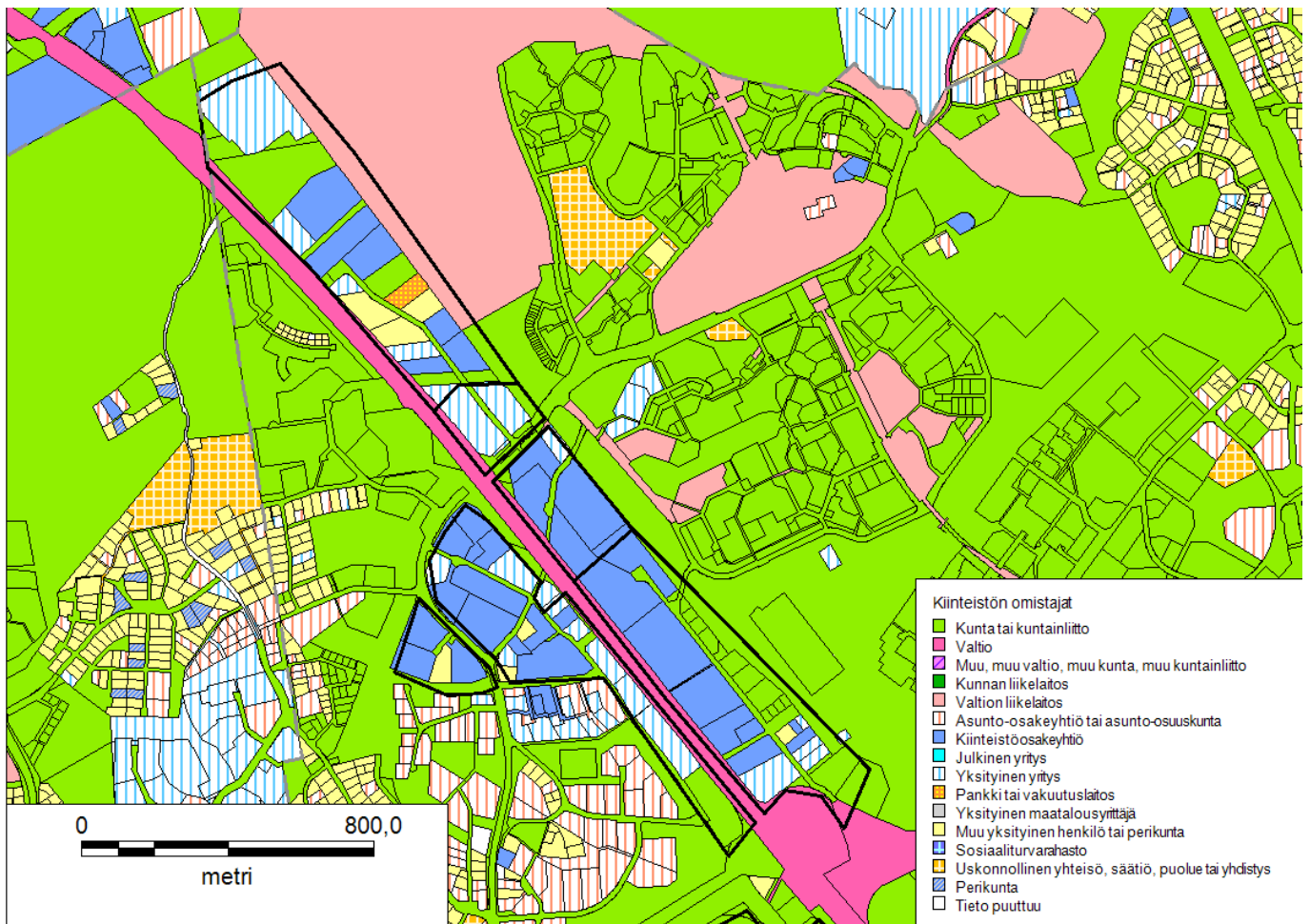
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1950-luvulla. Alueesta 30 % on rakentunut 1960-luvulla ja 26 % 1970-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Konalan kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt, yksityiset yritykset, pankki tai vakuutuslaitos ja muu yksityinen henkilö tai perikunta.



Konala I =Raappavuori

Saavutettavuus

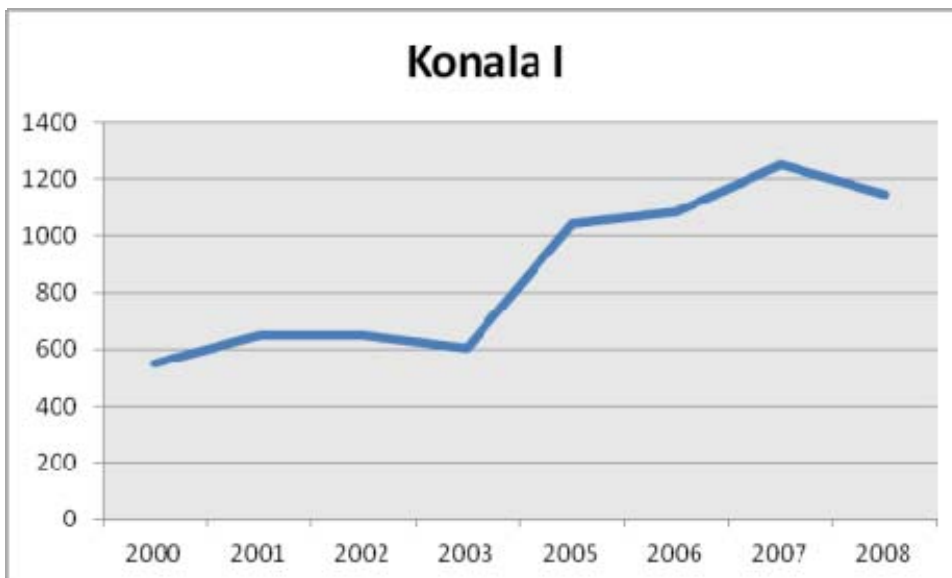
Konala I:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 45 minuutissa ja autolla reilussa 20 minuutissa.

Konala I:n työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 157 480 asukasta (16 % *) ja työvoimasta 81 150 (16 % *). Autolla saavutettavissa on 439 840 asukasta (44 % *) ja työvoimasta 227 960 (45 %*) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 8 920 toimipaikkaa (14 % *) joukkoliikenteellä ja 34 450 toimipaikkaa (53 % *) autolla.⁹

Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 600 työpaikalla vuosituhanen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 440 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 1 150 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

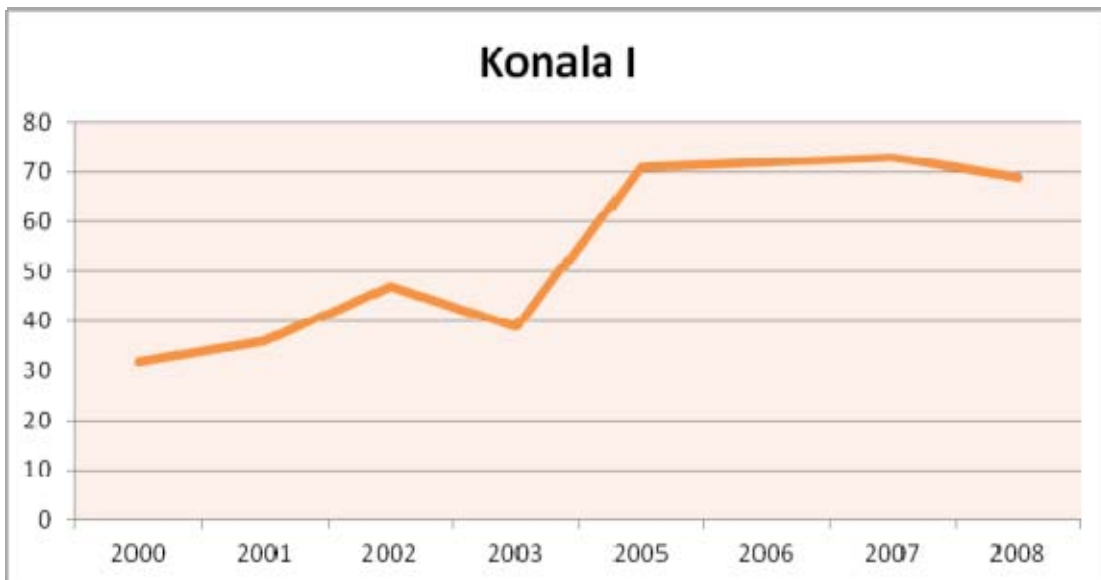
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Muuttopalvelu Niemi Oy työllistäen 200 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

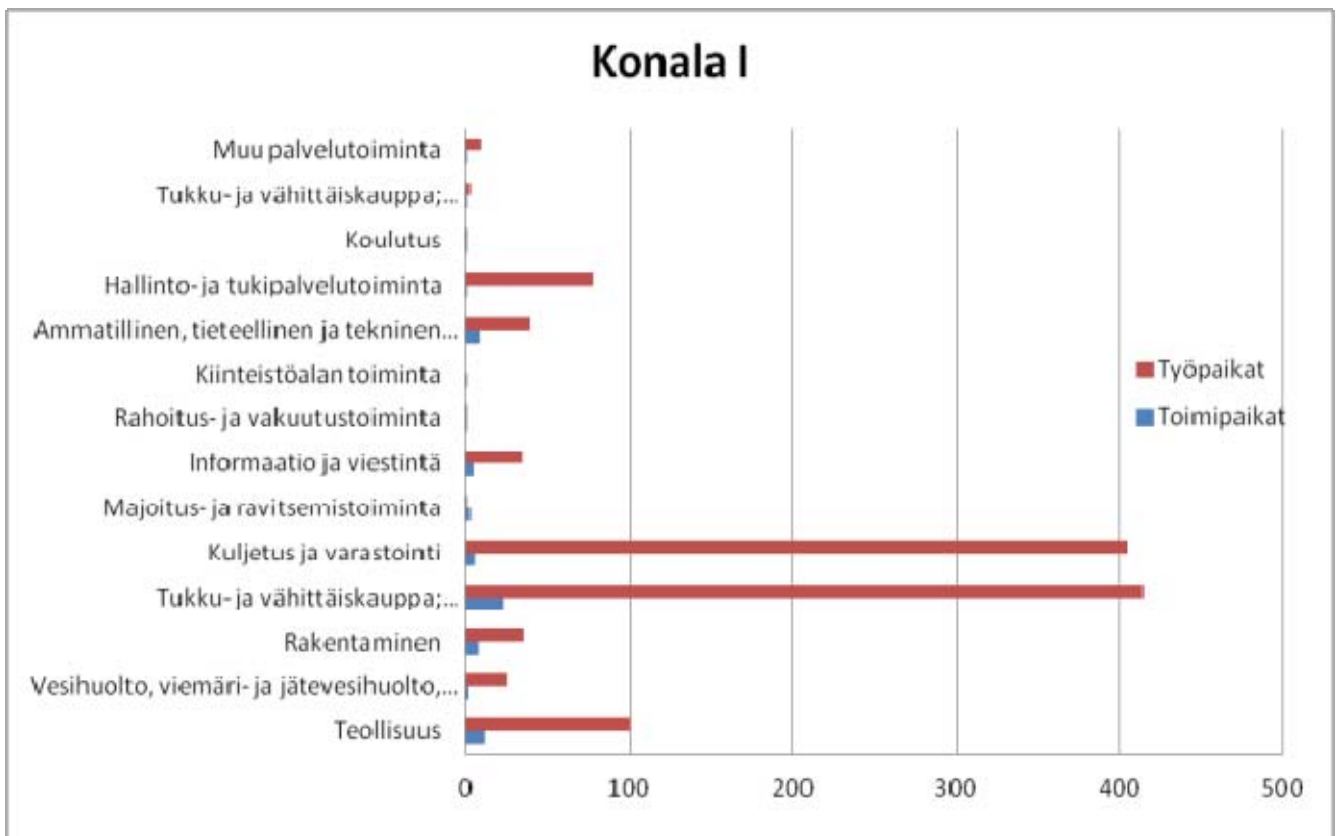
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhanen alusta 40 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 30 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 70 toimipaikkaa.

⁹ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



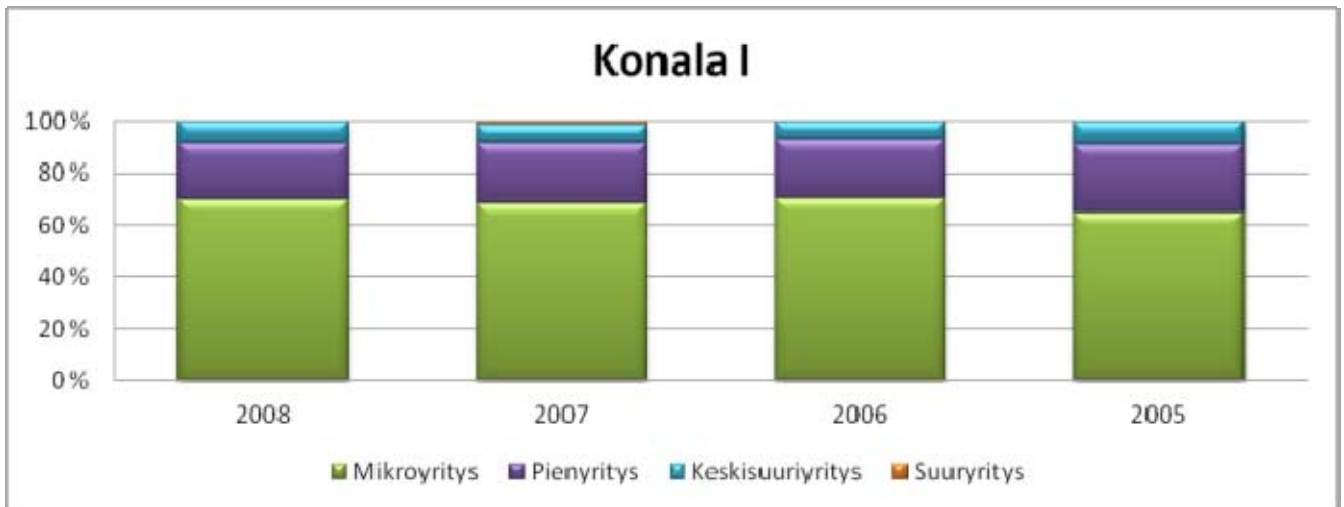
Toimialarakenne

Konala I:n alueen työpaikoista lähes kolmannes ja 15 toimipaikkaa on tukkukaupassa. Vajaat 20 % työpaikoista on posti- ja kuriiritoiminnassa sekä samoin vajaat 20 % muuttopalvelun toimialalla (Muuttopalvelu Niemi Oy).



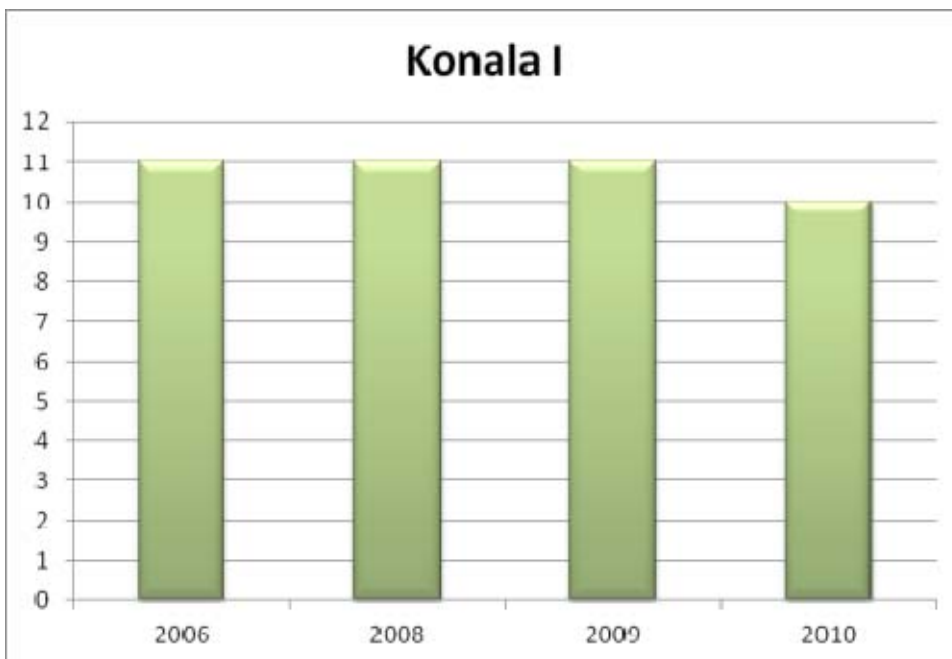
Toimipaikkojen koko

Konala I:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut viidellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on vähentynyt muutamalla toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella sijaitsee kuusi keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä).



Asukkaat

Konala I:n työpaikka-alueella oli asukkaita reilu kymmenen vuonna 2010.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Konala I:n työpaikka-alueella on yhteensä 79 375 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 60,1 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3.

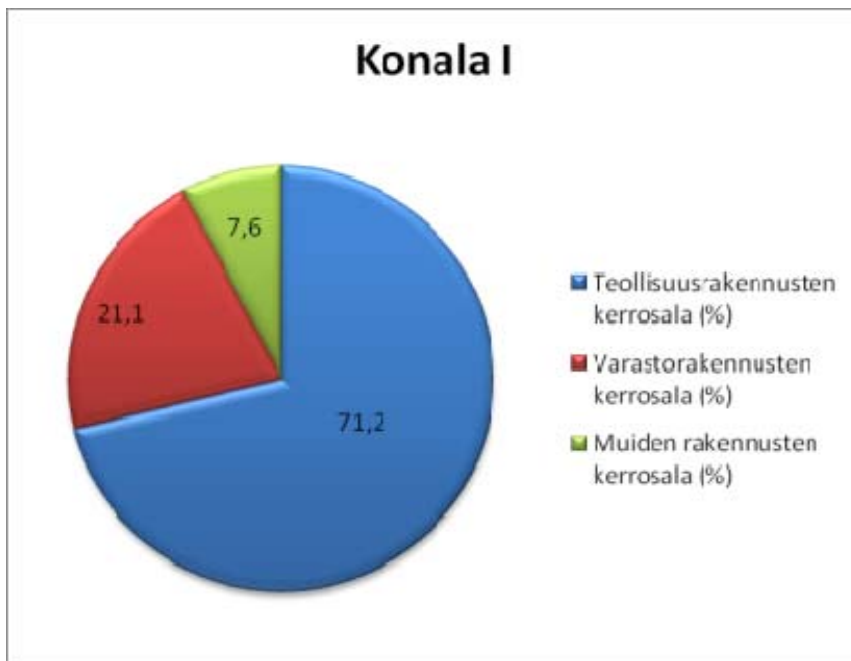
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksia 55 565 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

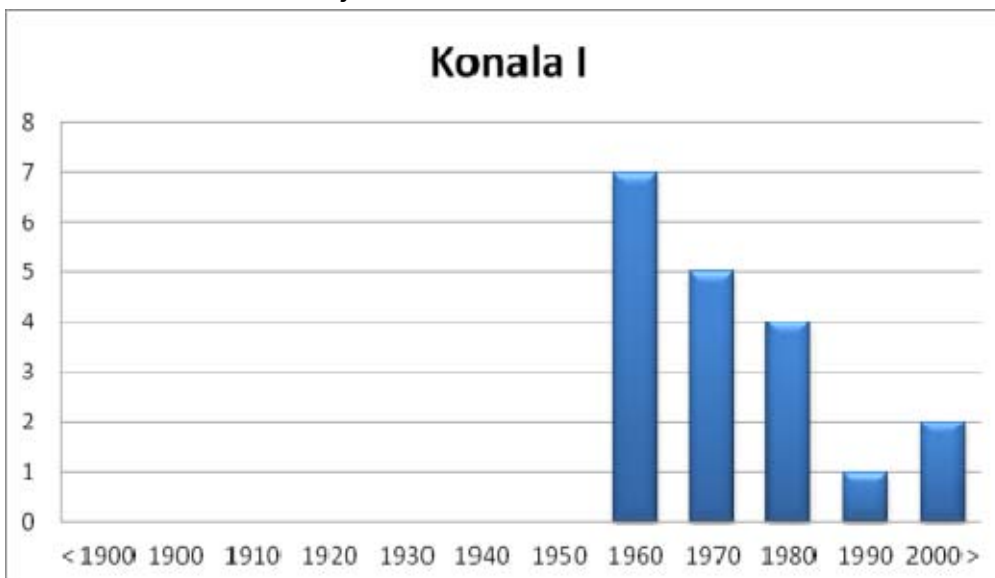
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Konala I:n työpaikka-alueella on 56 524 k-m², varastorakennuksia 16 781 k-m².



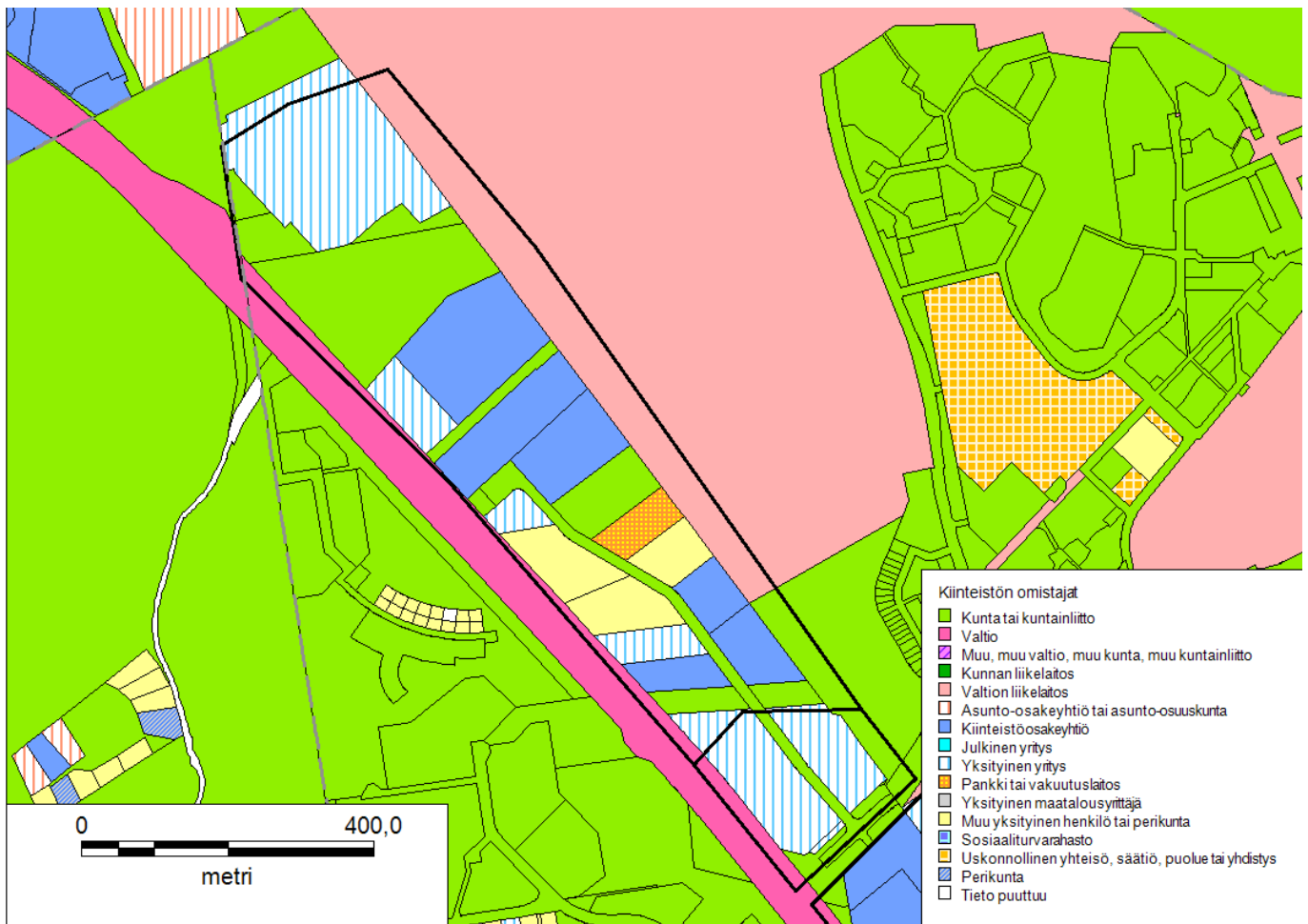
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1960-luvulla. Alueesta 37 % on rakentunut 1960-luvulla ja 26 % 1970-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Konala I:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt, yksityiset yritykset, pankki tai vakuutuslaitos ja muu yksityinen henkilö tai perikunta.



Konala II = Honkasuo

Saavutettavuus

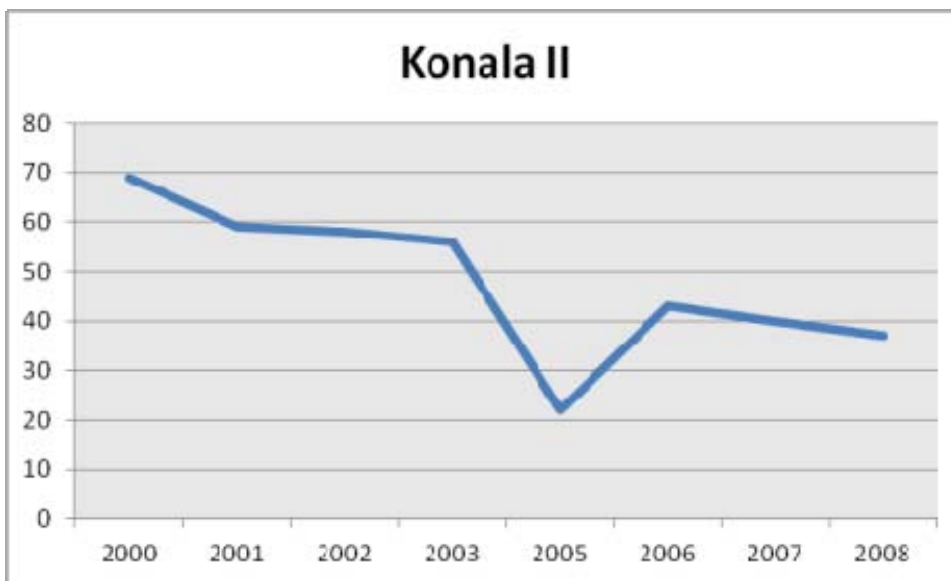
Konala II:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 45 minuutissa ja autolla 20 minuutissa.

Konala II:n työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 240 070 asukasta (24 % *) ja työvoimasta 123 290 (24 % *), autolla 547 350 asukasta (55 % *) ja työvoimasta 285 080 (56 % *). 20 minuutissa on saavutettavissa 14 530 toimipaikkaa (22 % *) joukkoliikenteellä ja 43 840 toimipaikkaa (67 % *) autolla.¹⁰

Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt 30 työpaikalla vuosituhanen alusta vuoteen 2008. Erityisesti työpaikkojen määrä väheni vuosien 2003 ja 2005 välillä, 35 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 40 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

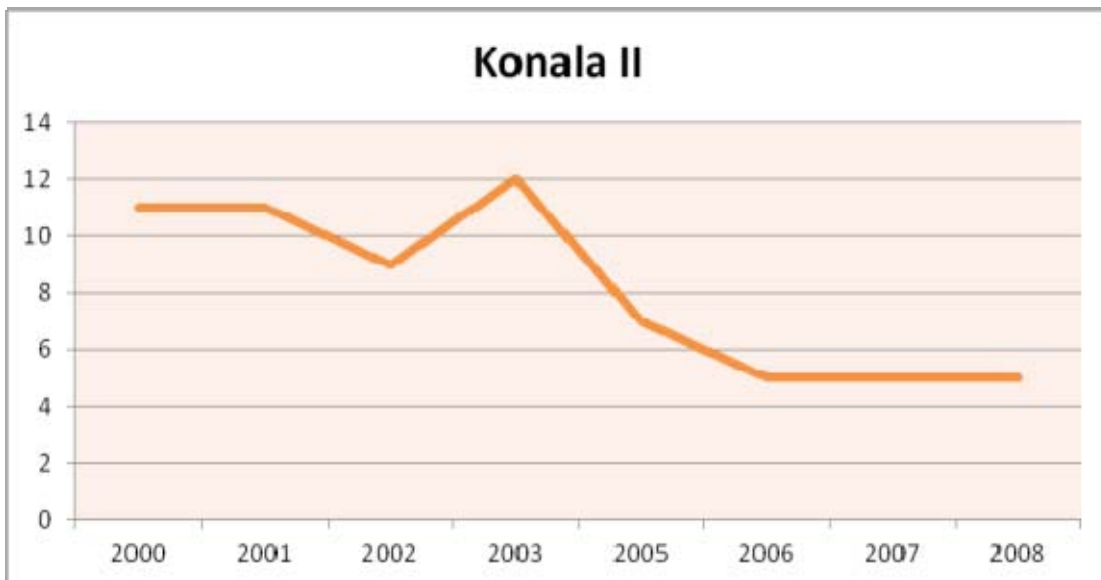
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli HOK-Elannon S-market työllistäen 30 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

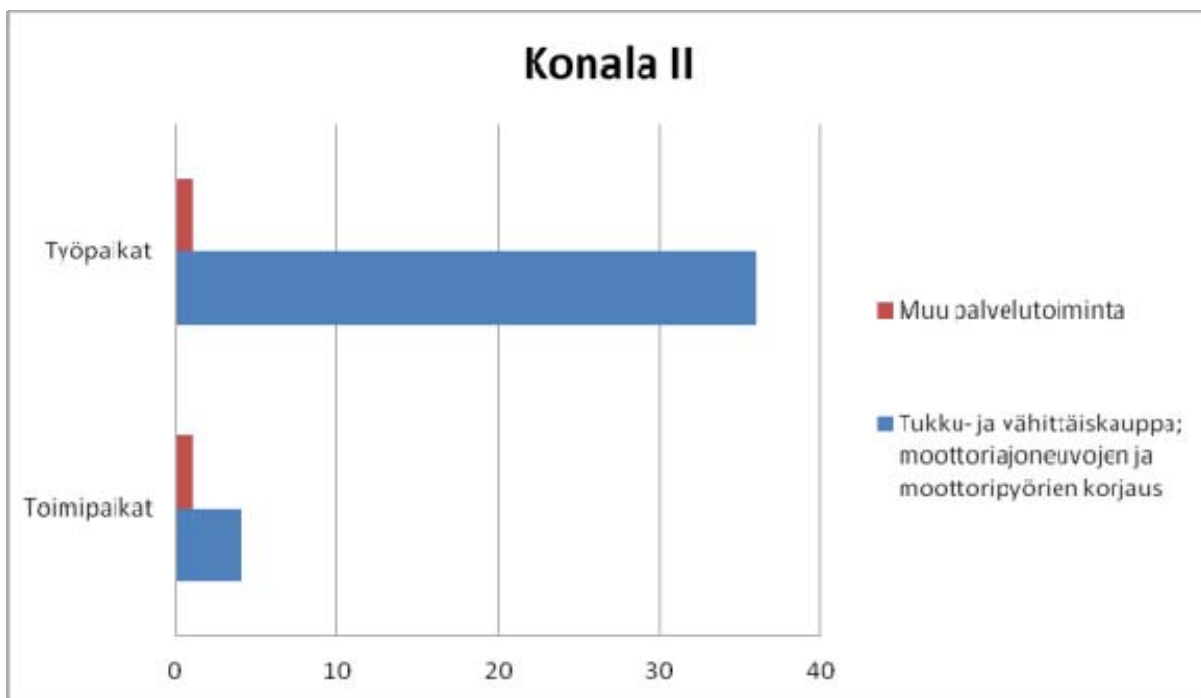
Toimipaikkojen määrä on vähentynyt vuosituhanen alusta viidellä toimipaikalla. Erityisesti toimipaikkojen määrä laski vuodesta 2003 vuoteen 2005, viidellä toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli viisi toimipaikkaa.

¹⁰ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



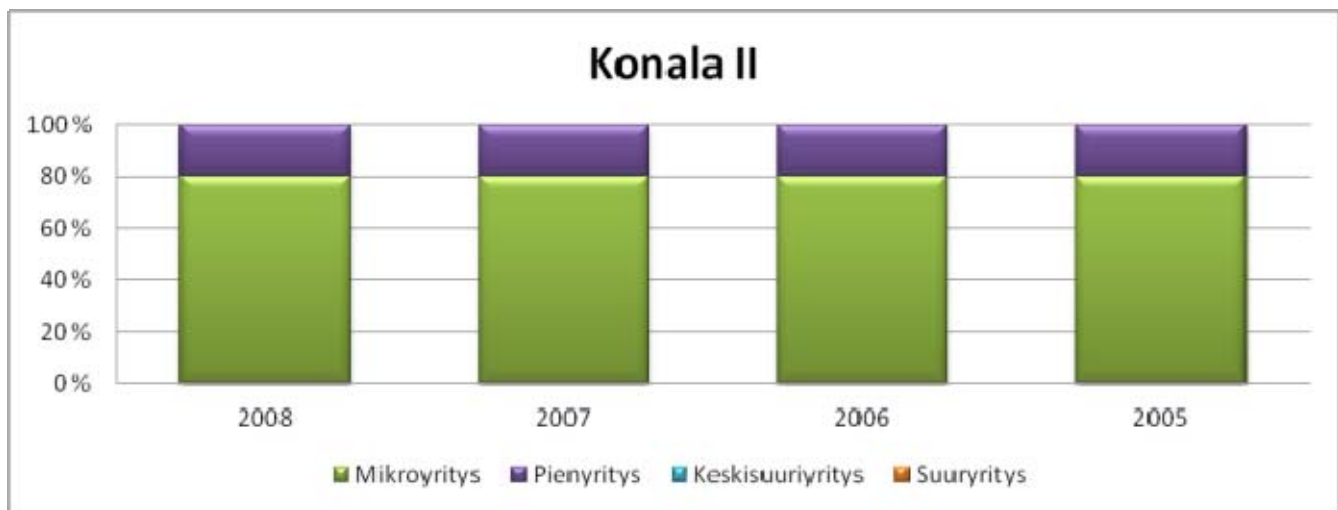
Toimialarakenne

Konala II:n alueella on viisi toimipaikkaa ja näistä neljä on vähittäiskaupan toimialalla. Alue on kehittymässä kaupan alueeksi, jossa Kodin Terra ja S-market laajentuvat.



Toimipaikkojen koko

Konala II:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on pysynyt samana vuodesta 2005 asti. Alueella ei sijaitse pienyrityksiä (10-49 henkilöä) suurempia toimipaikkoja.



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Konala II:n työpaikka-alueella on yhteensä 3 500 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 27,7 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,1.

Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 20 081 k-m².

Alueella on 30 000 k-m² vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Rakennusten käyttötarkoitus:

Tuntematon.

Rakennusten ikäjakauma:

Alue on rakentunut 1960-luvulla

Kiinteistöjen omistus

Konala II:n kiinteistöt omistaa yksityiset yritykset.

Konala III =Ruosilantie I

Saavutettavuus

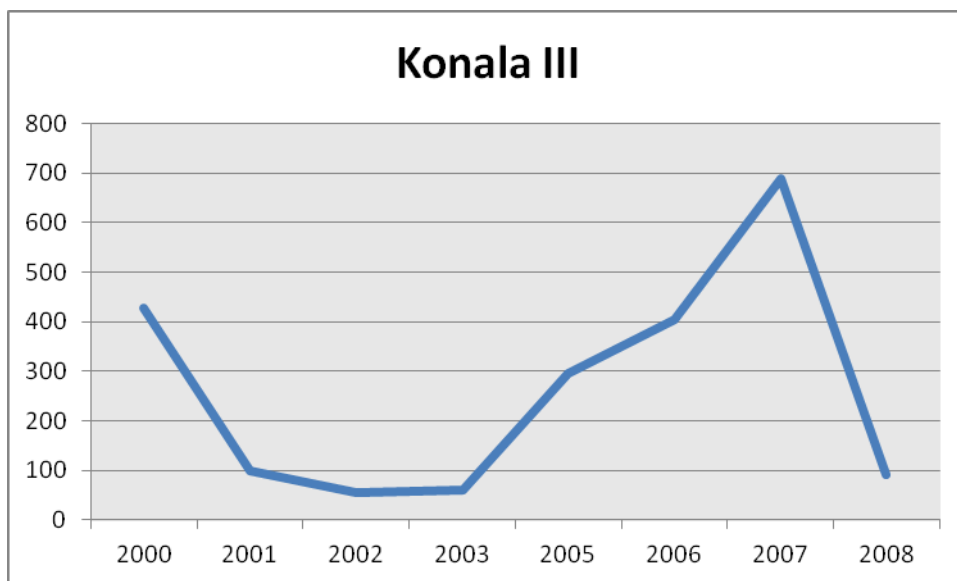
Konala III:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä alle 40 minuutissa ja autolla 20 minuutissa.

Konala III:n työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 96 940 asukasta (10 % *) ja työvoimasta 50 010 (10 % *). Autolla saavutettavissa on 524 360 asukasta (52 % *) ja työvoimasta 273 420 (54 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 6 030 toimipaikkaa (9 % *) joukkoliikenteellä ja 42 100 toimipaikkaa (64 % *) autolla.¹¹

Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt 340 työpaikalla vuosituhanen alusta vuoteen 2008. Erityisesti työpaikkojen määrä väheni vuosien 2007 ja 2008 välillä, 600 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 90 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

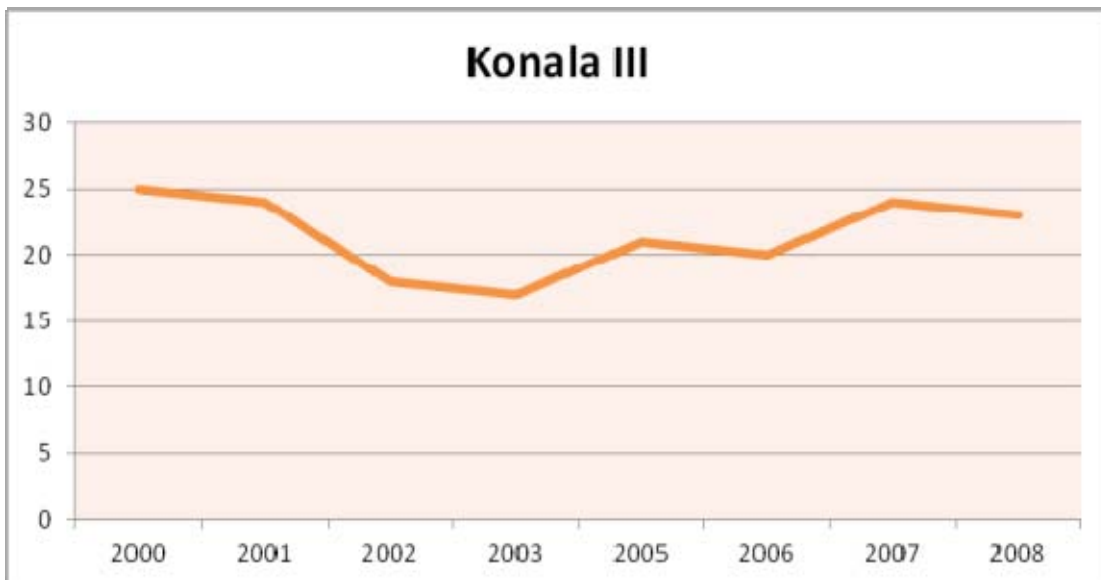
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Menox Palvelut Oy työllistäen reilu 10 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

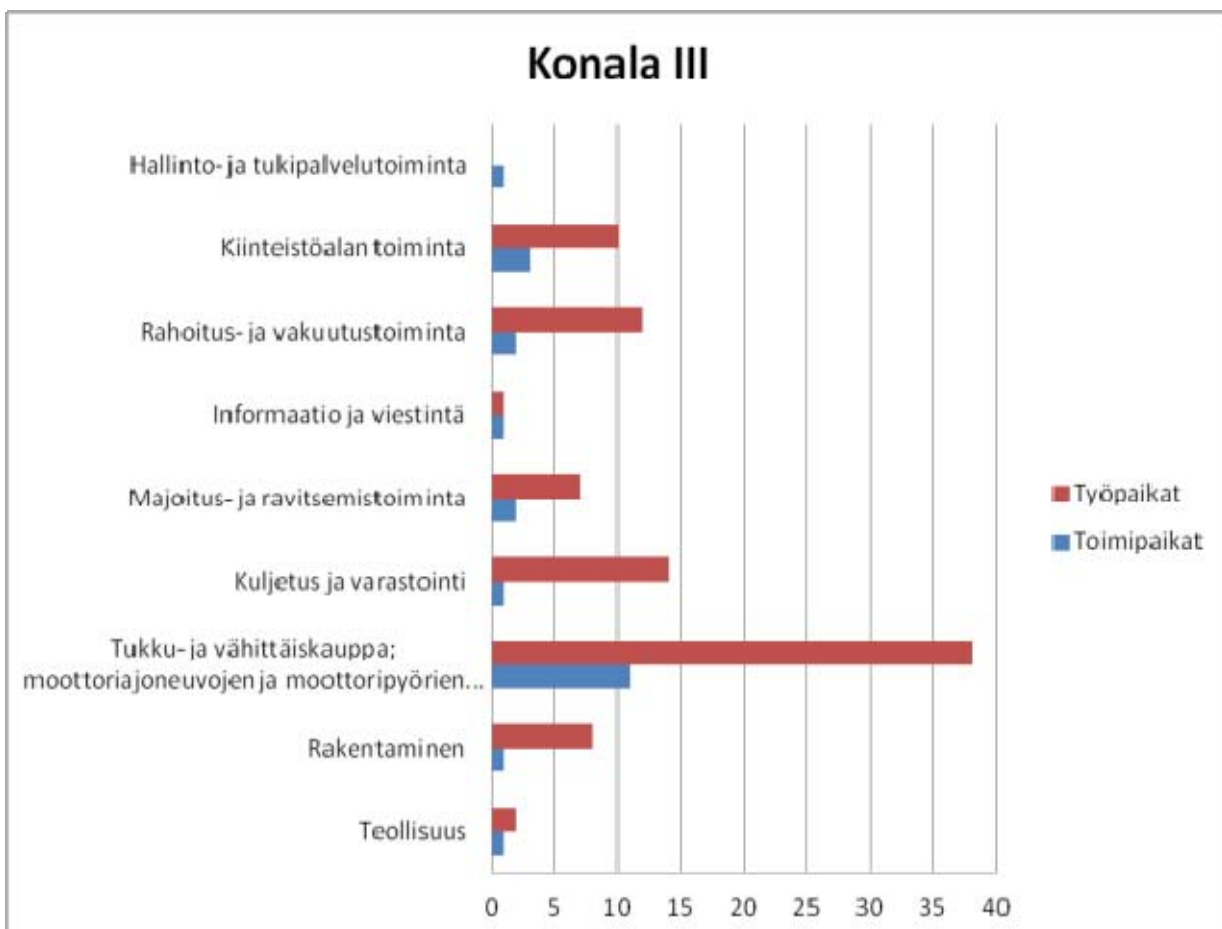
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhanen alusta kahdella toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli reilu 20 toimipaikkaa.

¹¹ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



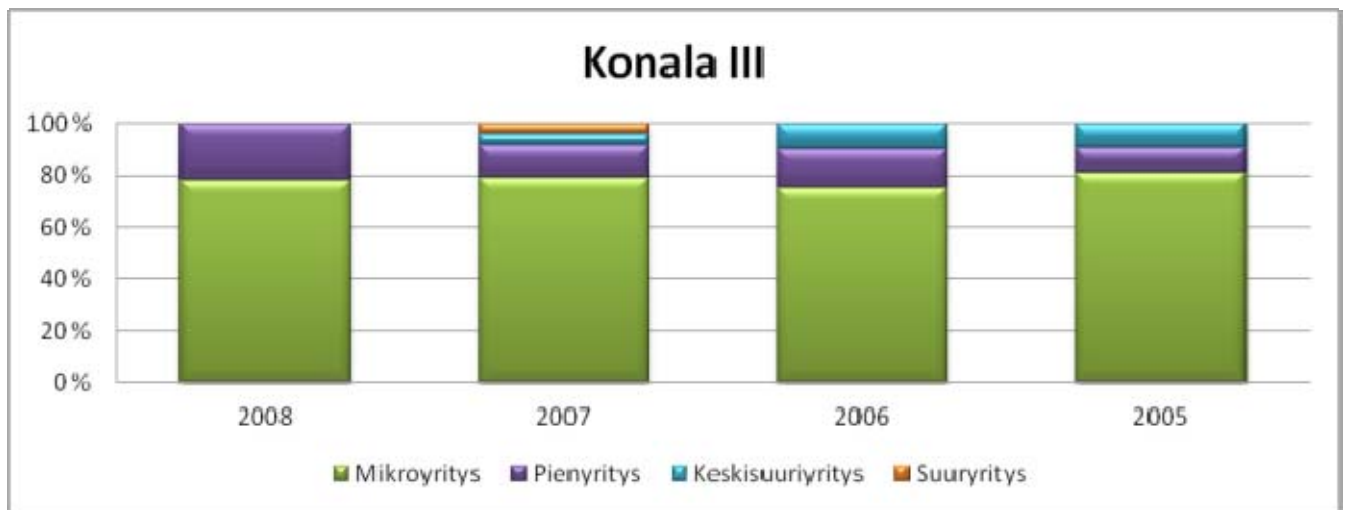
Toimialarakenne

Konala III:n työpaikka-alueella lähes kolmannes työpaikoista on moottoriajoneuvojen tukku- ja vähittäiskaupassa sekä korjauksessa.



Toimipaikkojen koko

Konala III:n toimipaikoista suuriosa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut yhdellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on kasvanut muutamalla toimipaikalla vuodesta 2005. Vuoden 2007 jälkeen alueella ei ole sijainnut yhtään pienyritystä suurempaa toimipaikkaa.



Väestö

Asukkaita alueella oli vain muutama vuonna 2010.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Konala III:n työpaikka-alueella on yhteensä 27 391 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 29,7 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,4.

Varannot

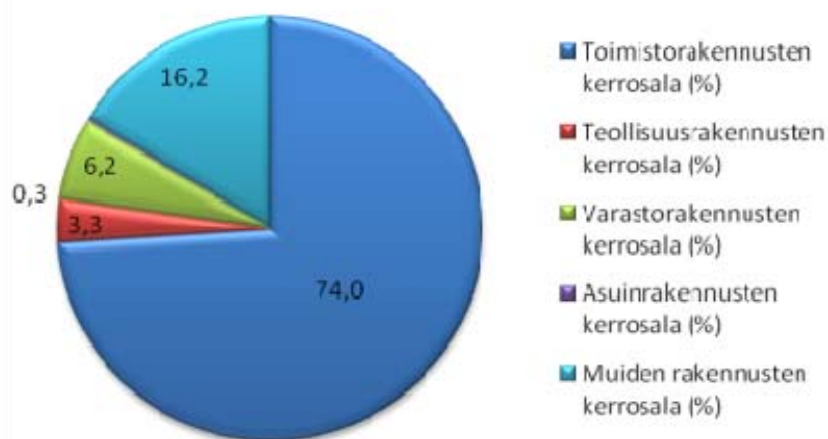
Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 34 568 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Rakennusten käyttötarkoitus:

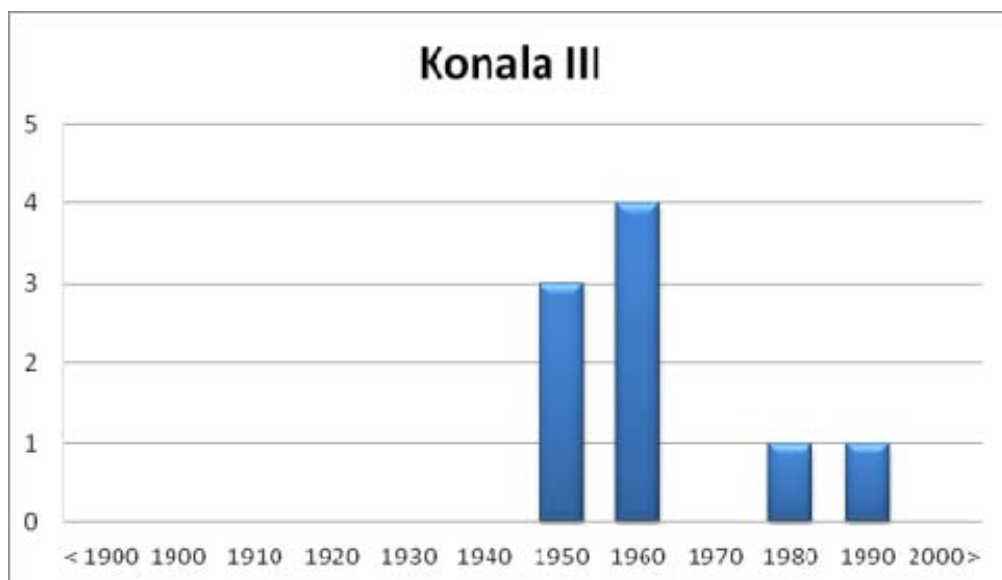
Teollisuusrakennuksia Konala III:n työpaikka-alueella on 895 k-m², varastorakennuksia 1 708 k-m², toimistorakennuksia 20 263 k-m² ja asuinrakennuksia 75 k-m².

Konala III



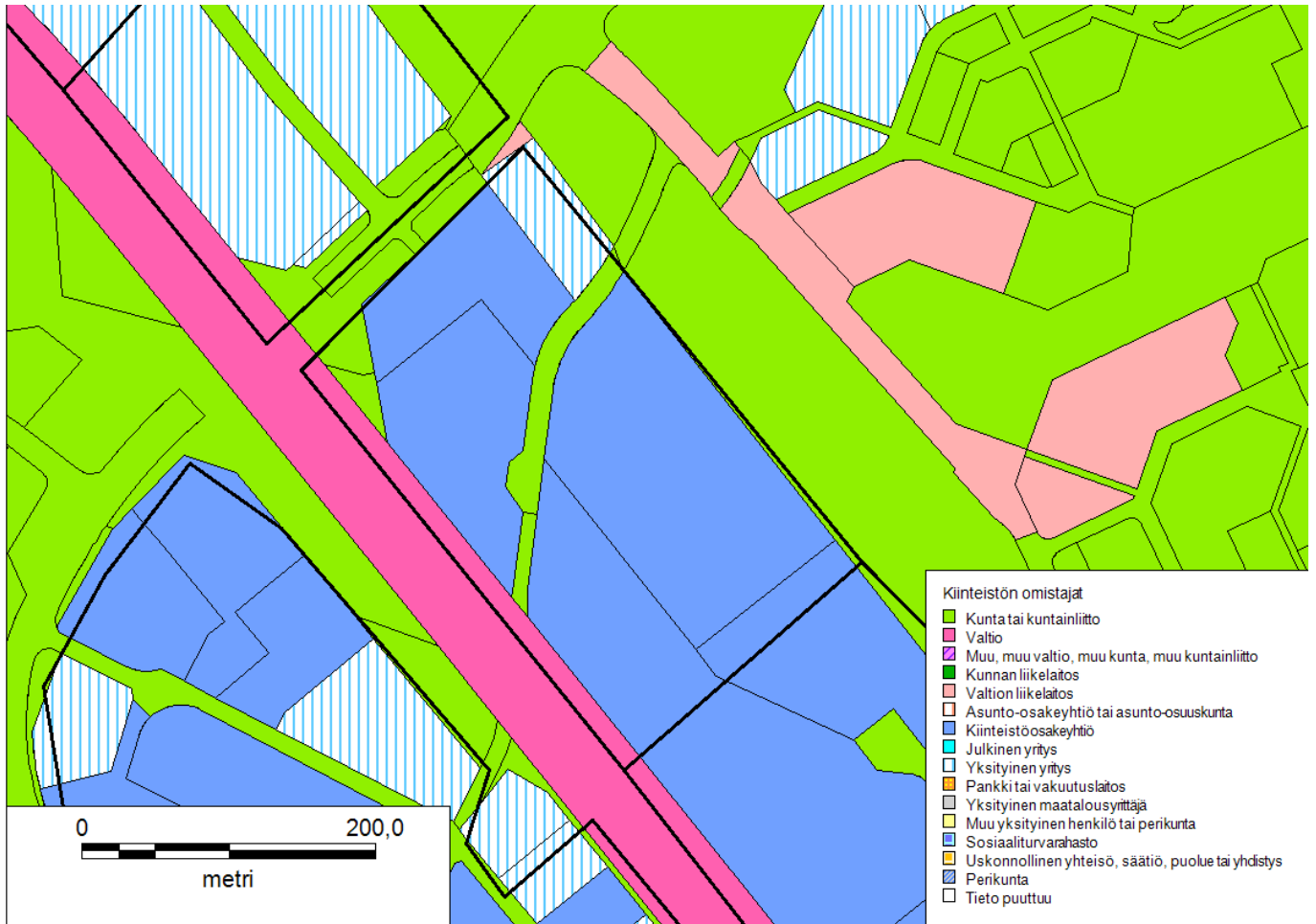
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1950-luvulla. Alueesta 44 % on rakentunut 1960-luvulla ja $\frac{1}{3}$ 1930-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Konala III:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt ja yksityinen yritys.



Konala IV =Ruosilantie II

Saavutettavuus

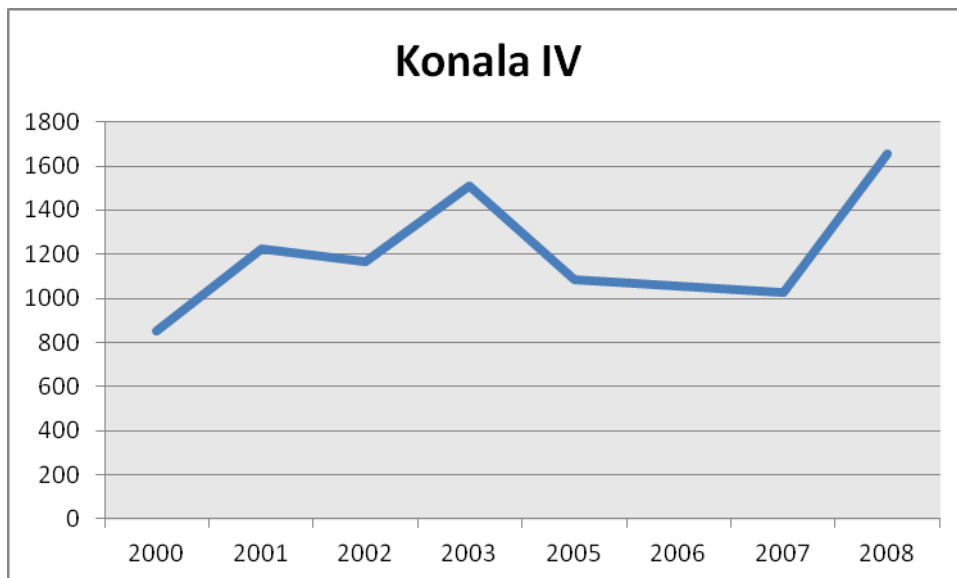
Konala IV:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä alle 40 minuutissa ja autolla alle 20 minuutissa.

Konala IV:n työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 141 380 asukasta (14 % *) ja työvoimasta 72 870 (14 % *). Autolla saavutettavissa on 594 580 asukasta (59 % *) ja työvoimasta 309 330 (61 %*) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 8 790 toimipaikkaa (13 % *) joukkoliikenteellä ja 46 780 toimipaikkaa (72 % *) autolla.¹²

Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 800 työpaikalla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2000 ja 2001 sekä 2007 ja 2008 välillä, 370 ja 630 työpaikalla. Vuosien 2001 ja 2002 sekä 2003 ja 2005 välillä työpaikkojen määrä alueella väheni. Vuonna 2002 alueella oli 60 työpaikkaa vähemmän ja vuonna 2005 alueella oli 430 työpaikkaa vähemmän. Vuonna 2008 alueella oli 1 655 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

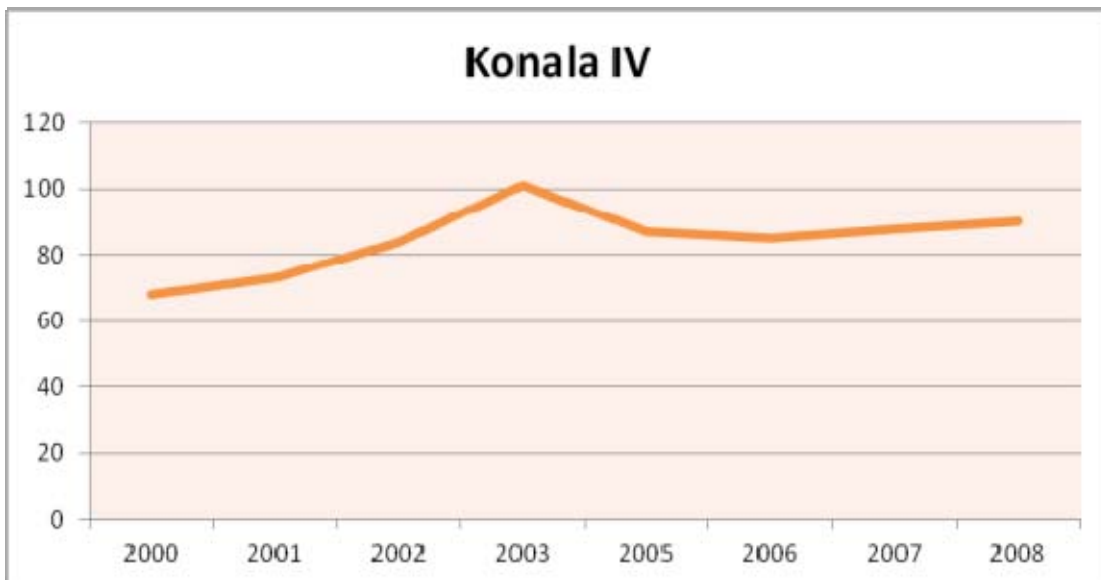
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Fujitsu Services Oy työllistäen reilu 440 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

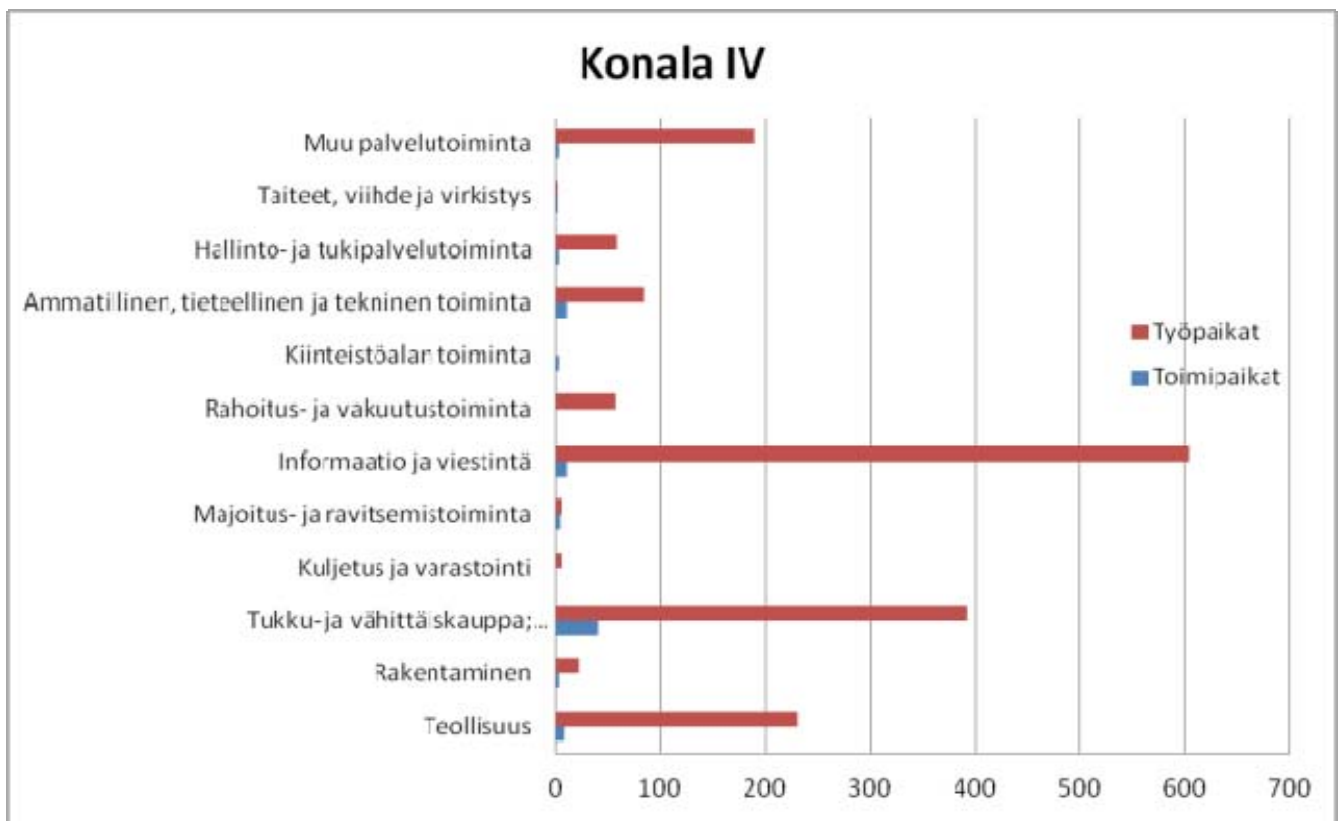
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 20 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2002 vuoteen 2003, 20 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 90 toimipaikkaa.

¹² * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



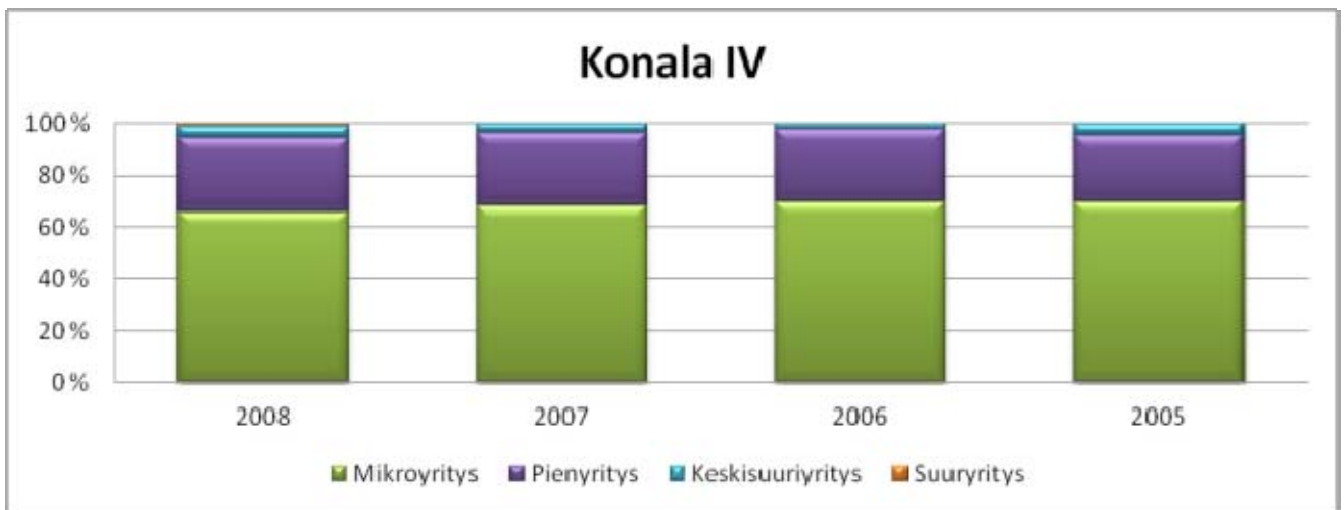
Toimialarakenne

Konala IV:n alueella 29 % työpaikoista on ohjelmisto-, konsultointi ja siihen liittyvässä toiminnassa. Toiseksi työllistävin ala on tukkukauppa, jonka toimipaikkoja alueella on 30 ja työntekijöitä lähes 300. Alueella toimii myös teknisten ja teollisuustekstiilien valmistukseen erikoistunut Albany Oy, joka ilmeisesti on lopettanut tuotannollisen toimintansa alueelta 2009.



Toimipaikkojen koko

Konala IV:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on vähentynyt yhdellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on kasvanut viidellä toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella sijaitsee neljä keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä) ja yksi suuryritys (yli 250 henkilöä).



Väestö

Alueella ei sijaitse lainkaan asukkaita.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Konala IV:n työpaikka-alueella on yhteensä 109 982 k-m².

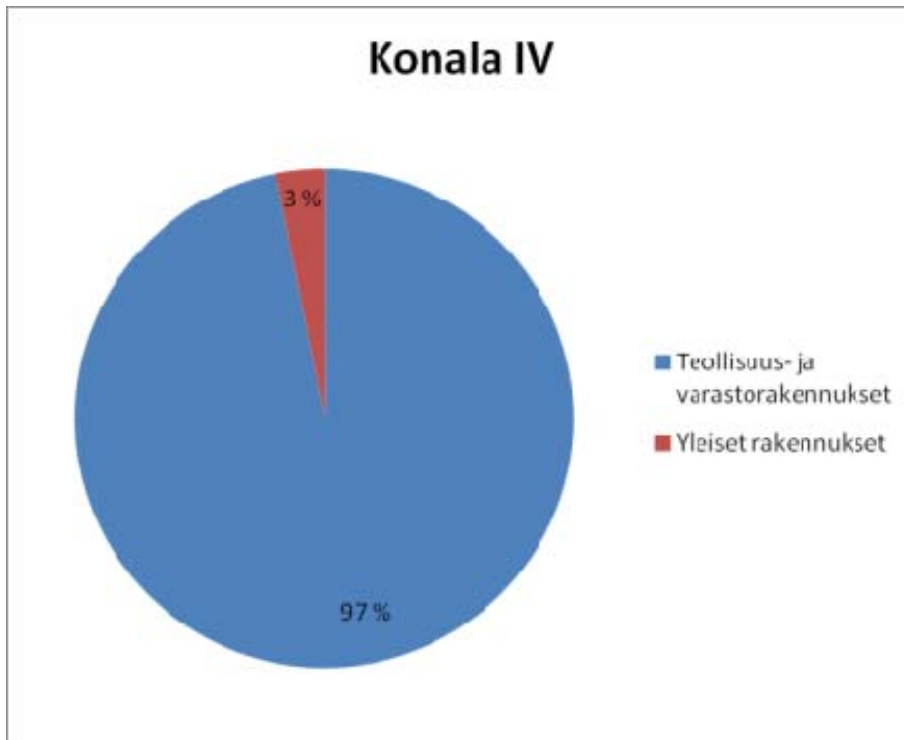
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 67,4 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,5.

Varannot

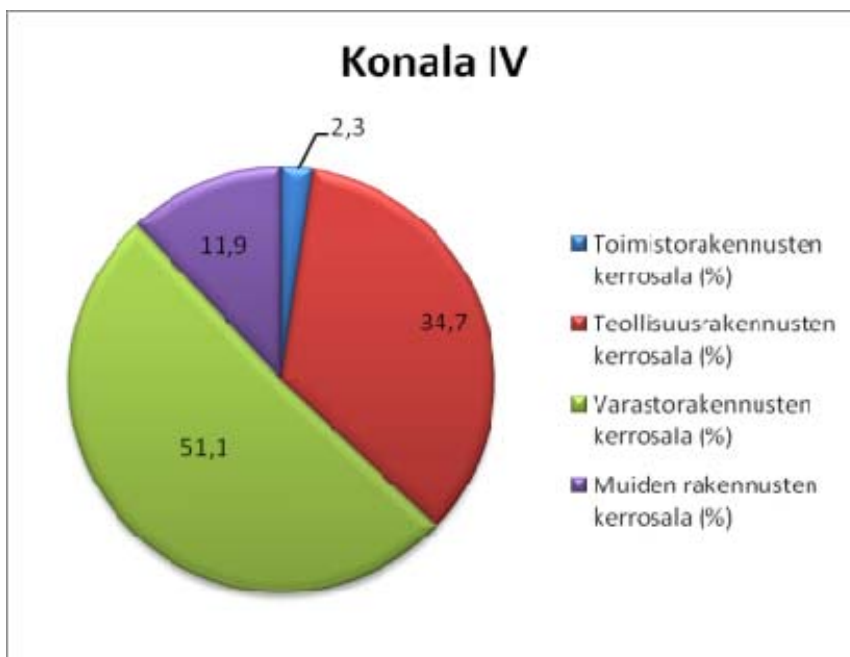
Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 47 478 k-m² ja yleisille rakennuksille 1 516 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



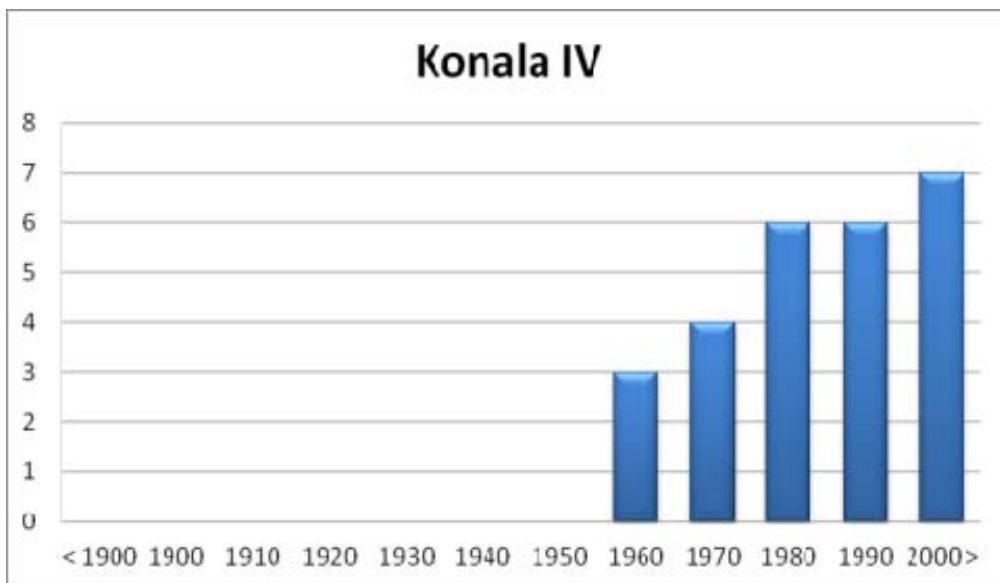
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Konala IV:n työpaikka-alueella on 38 133 k-m², varastorakennuksia 56 196 k-m² ja toimistorakennuksia 2 575 k-m².



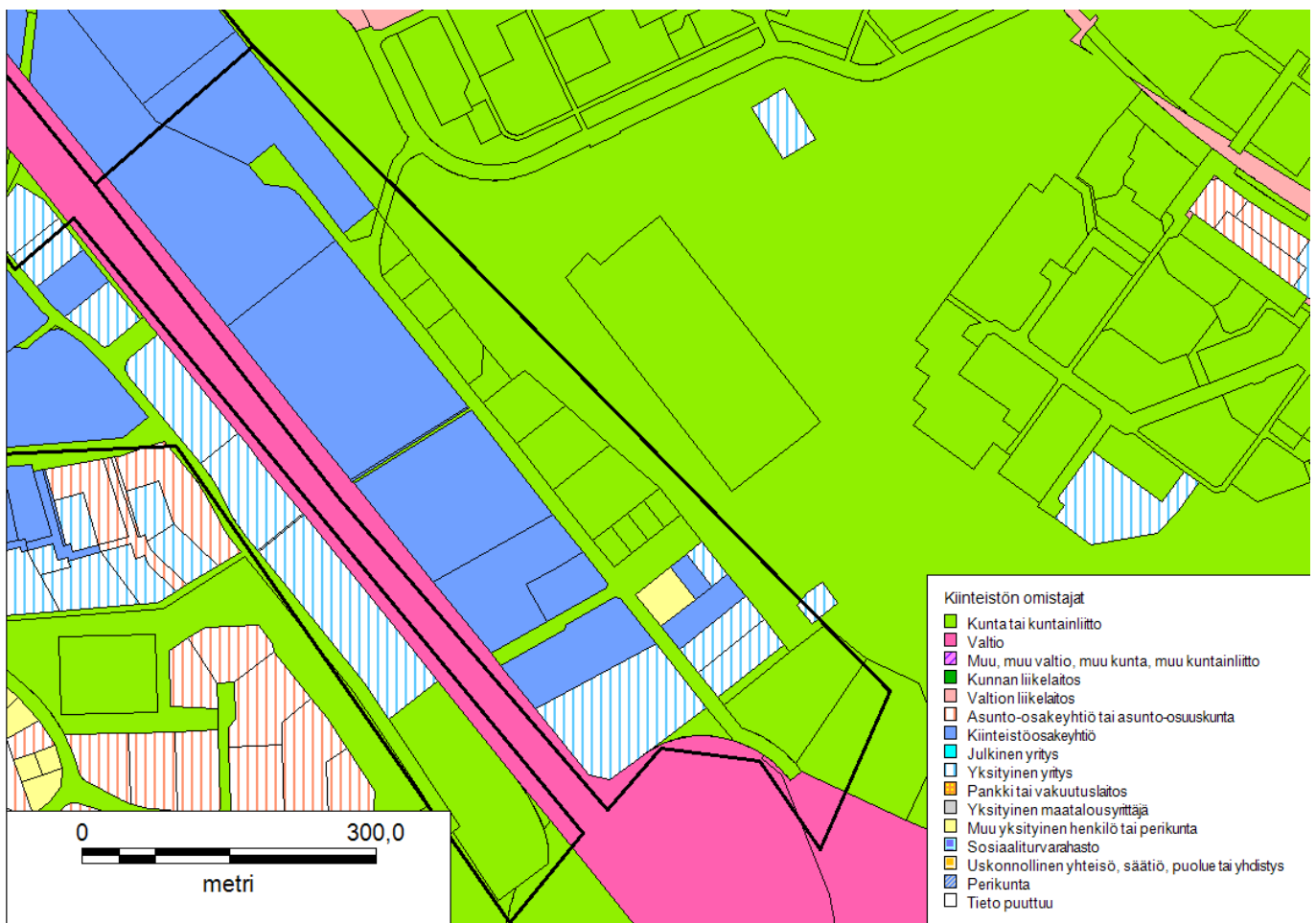
Rakennusten ikäjakama:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1940-luvulla. Alueesta 27 % on rakentunut 2000-luvulla ja 23 % 1980- ja 1990-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Konala IV:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt, yksityiset yritykset, ja muu yksityinen henkilö tai perikunta.



Konala V =Ristipelto

Saavutettavuus

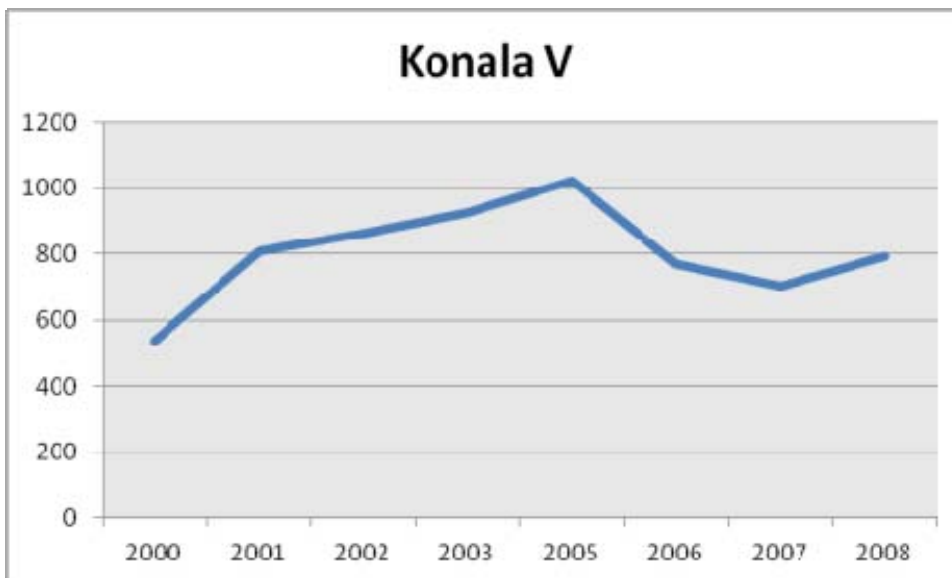
Konala V:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 35-40 minuutissa ja autolla 20 minuutissa.

Konala V:n työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 184 440 asukasta (18 % *) ja työvoimasta 95 170 (19 % *). Autolla saavutettavissa on 569 720 asukasta (57 % *) ja työvoimasta 296 220 (58 %*) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 10 840 toimipaikkaa (17 % *) joukkoliikenteellä ja 45 220 toimipaikkaa (69 % *) autolla.¹³

Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 260 työpaikalla vuosituhanen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2000 ja 2001 välillä, 270 työpaikalla. Vuodesta 2005 lähtien työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt. Vuonna 2008 alueella oli 230 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2005. Vuonna 2008 alueella oli 795 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

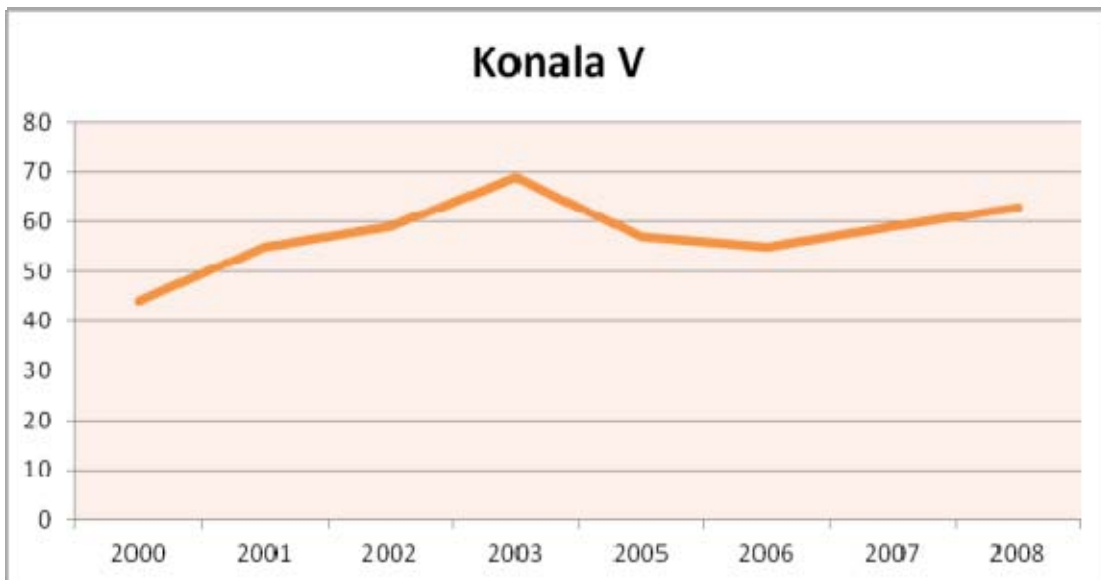
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Autokeskus Oy työllistäen reilu 80 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

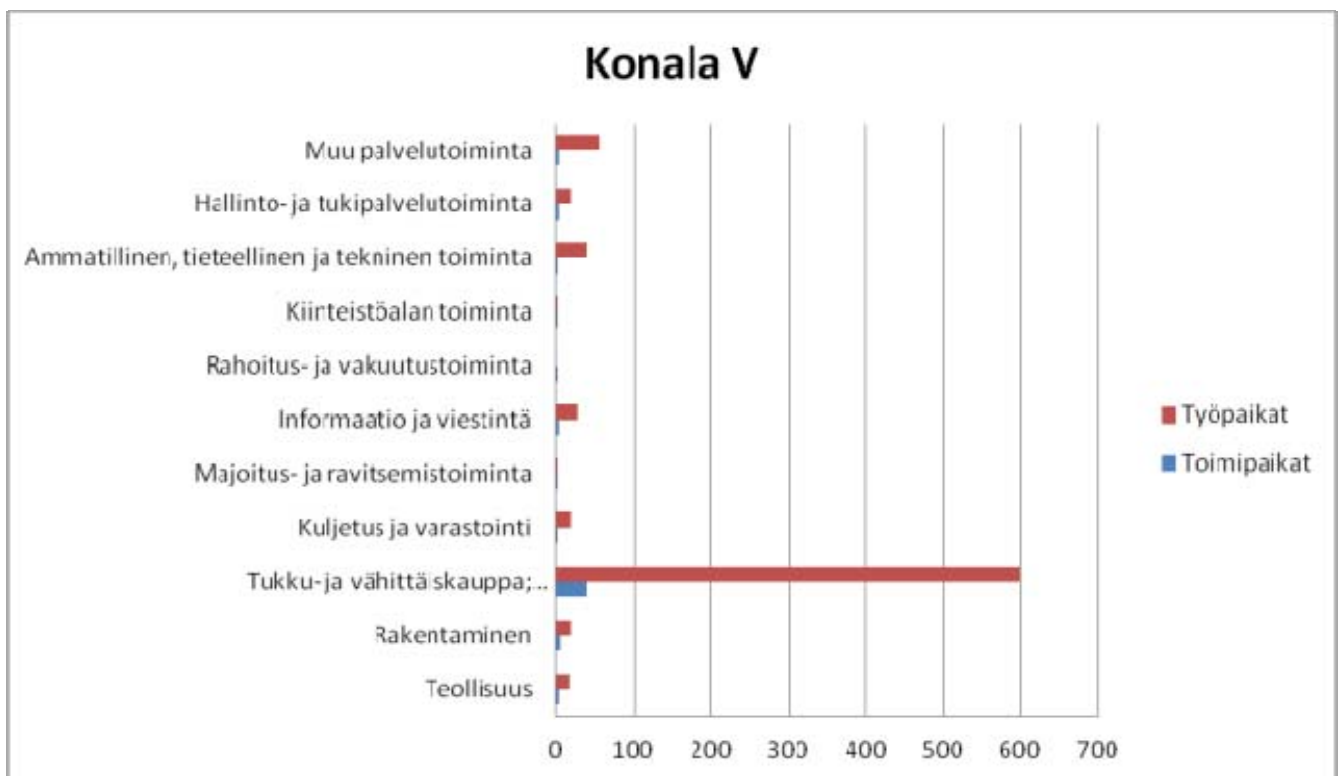
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhanen alusta 20 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2002 vuoteen 2003, kymmenellä toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 65 toimipaikkaa.

¹³ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



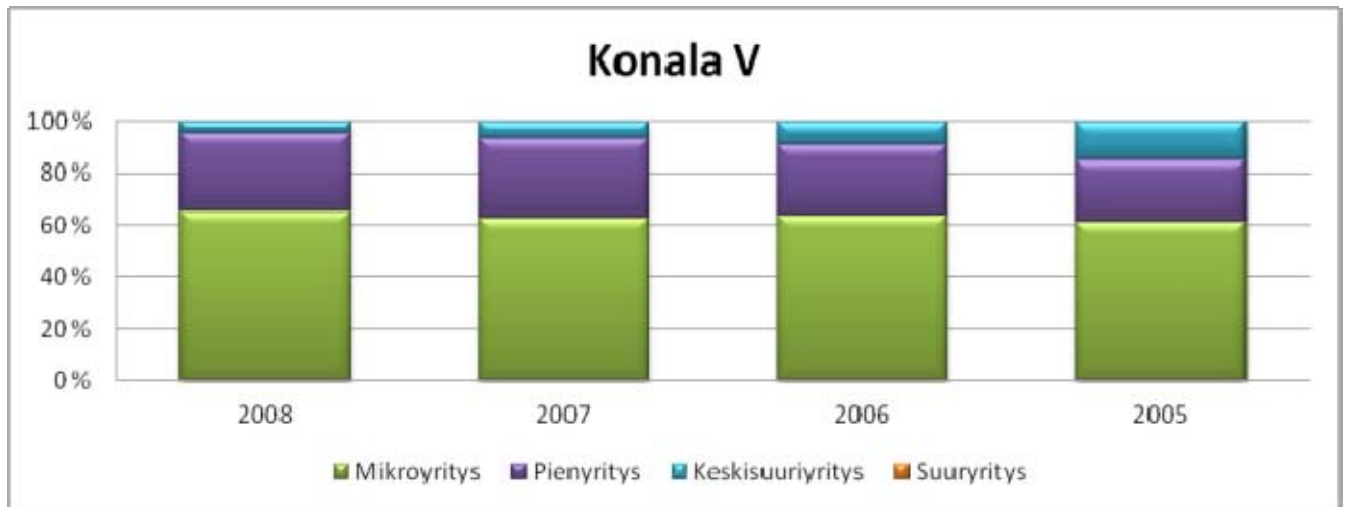
Toimialarakenne

Konala V:n alueen toimialarakenne on painottunut työpaikkamäärien perusteella tukkukauppaan ja moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaukseen



Toimipaikkojen koko

Konala V:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut lähes kymmenellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on kasvanut viidellä toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella sijaitsee kolme keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä).



Väestö

Alueella asui muutamia asukkaita vuonna 2010.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöönottettua kerrosalaa Konala V:n työpaikka-alueella on yhteensä 80 907 k-m².

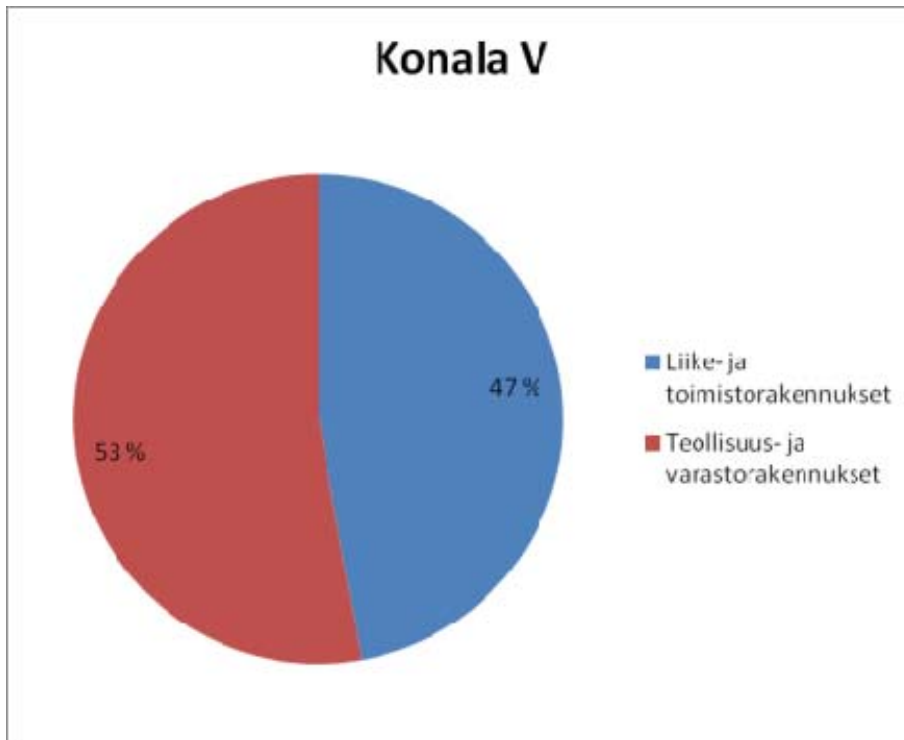
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 46,7 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,5.

Varannot

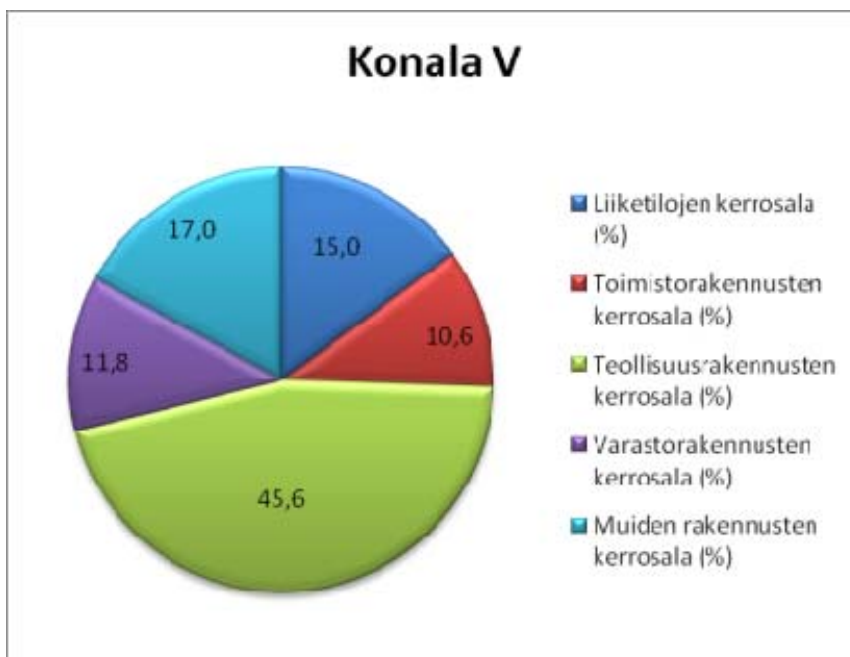
Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 30 850 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennuksille 34 545 k-m².

Alueella on 9 760 k-m² vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



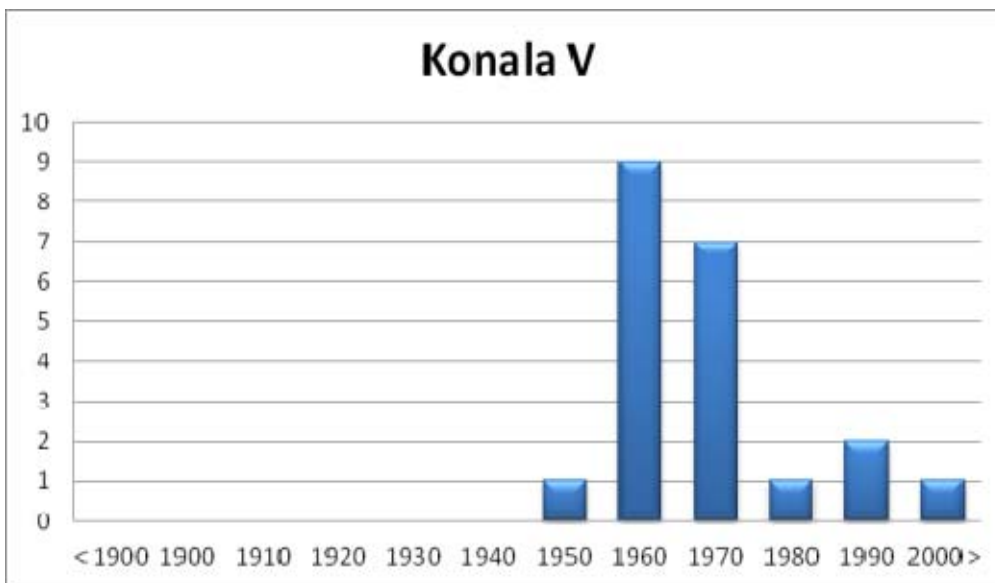
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Konala V:n työpaikka-alueella on 36 914 k-m², liikerakennuksia 12 101 k-m², varastorakennuksia 9 537 k-m² ja toimistorakennuksia 8 565 k-m².



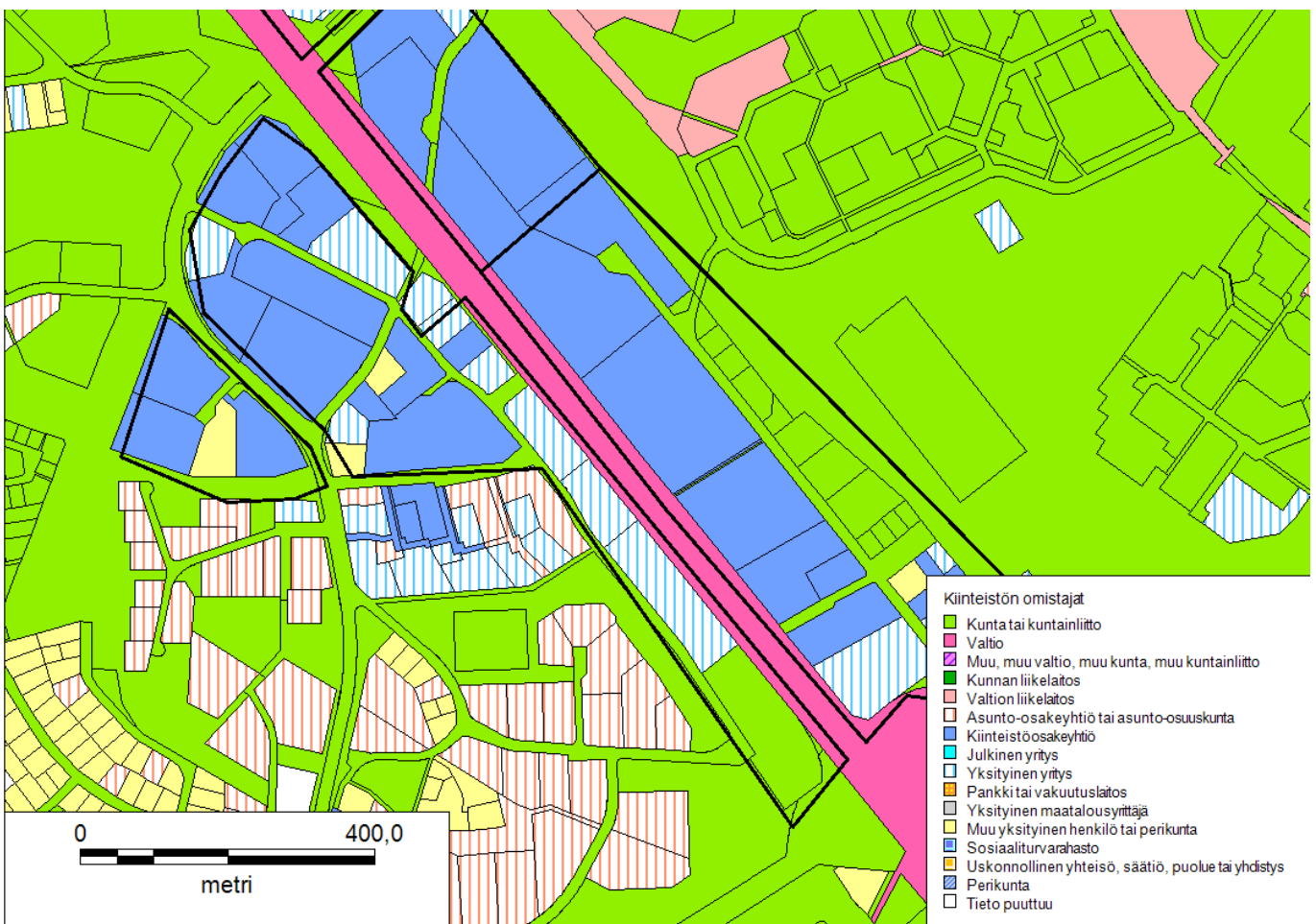
Rakennusten ikäjakama:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1950-luvulla. Alueesta 43 % on rakentunut lähinnä 1960-luvulla ja 1/3 1970-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Konala V:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt, yksityiset yritykset ja muu yksityinen henkilö tai perikunta.



Konala VI =Konalankuja

Saavutettavuus

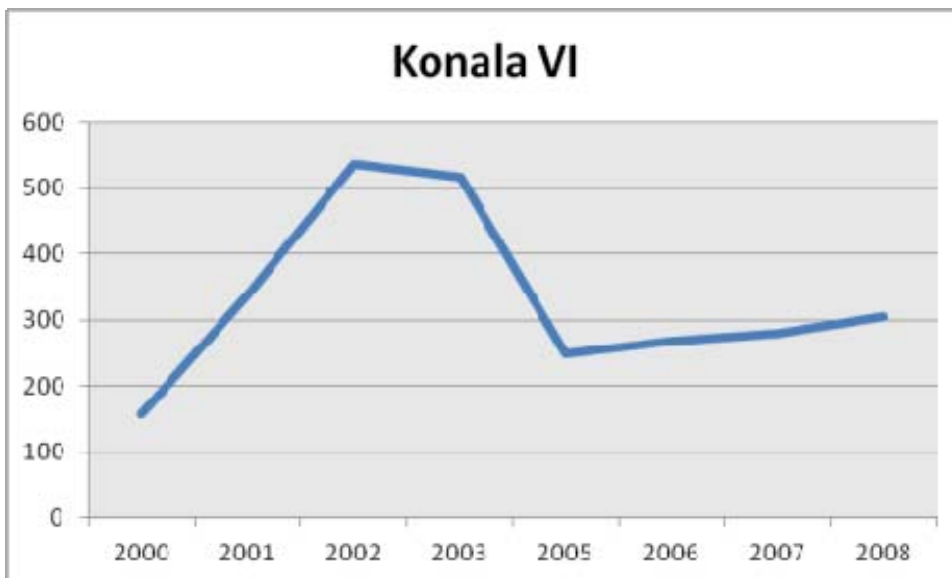
Konala VI:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 35-40 minuutissa ja autolla 20 minuutissa.

Konala VI:n työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 194 230 asukasta (19 % *) ja työvoimasta 99 800 (20 % *). Autolla saavutettavissa on 526 370 asukasta (53 % *) ja työvoimasta 274 790 (54 %*) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 11 270 toimipaikkaa (17 % *) joukkoliikenteellä ja 42 440 toimipaikkaa (65 % *) autolla.¹⁴

Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 150 työpaikalla vuosituhanen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2001 ja 2002 välillä, 200 työpaikalla. Vuoden 2003 jälkeen työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt. Vuonna 2008 alueella oli 210 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2003. Vuonna 2008 alueella oli 305 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

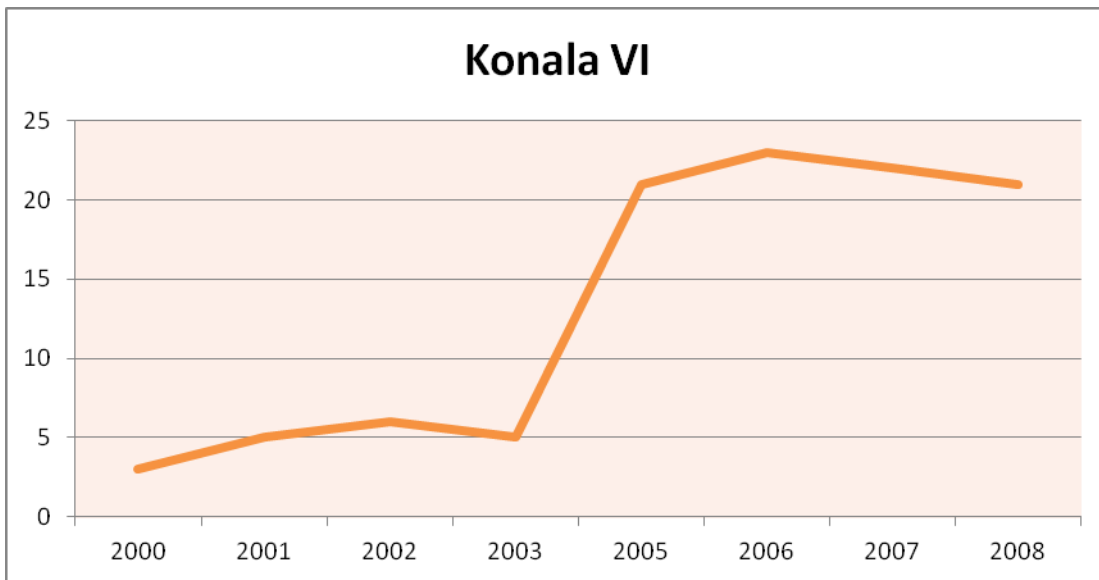
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Elari Oy työllistäen reilu 130 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

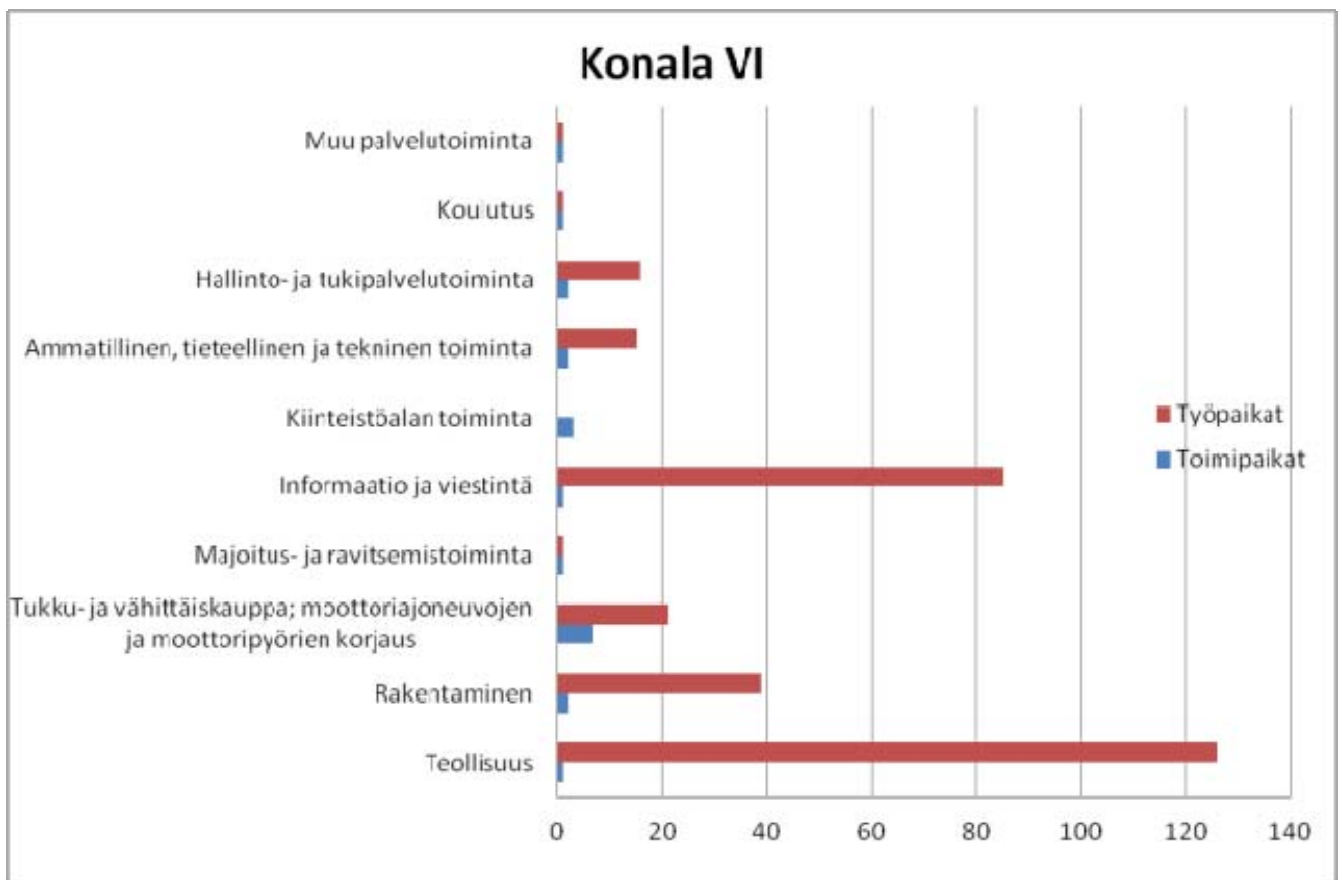
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhanen alusta 20 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 15 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 20 toimipaikkaa.

¹⁴ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



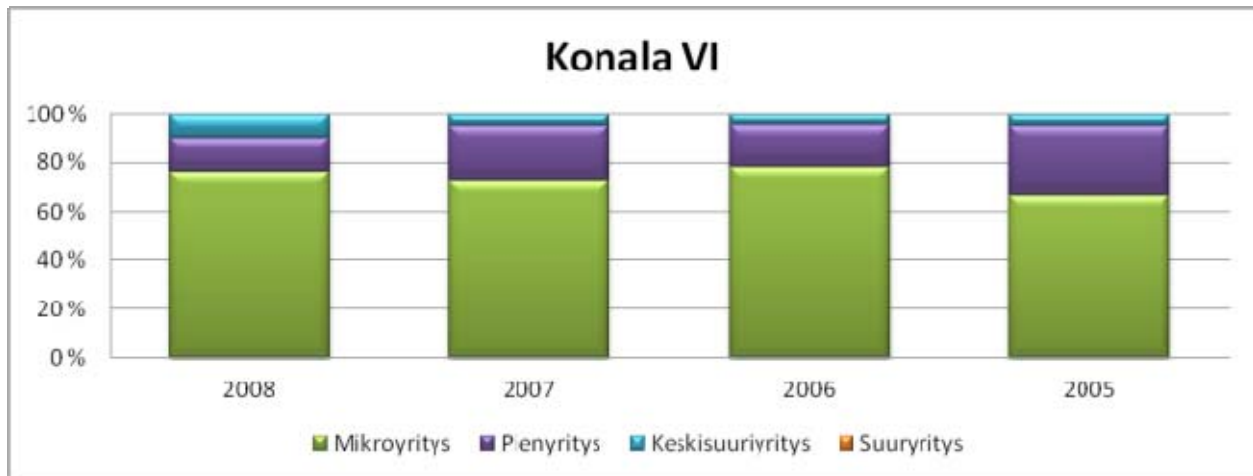
Toimialarakenne

Konala VI:n alueella on vuonna 2008 ollut yksi 126 henkilöä työllistävä yritys sähkölaitteiden valmistuksessa, Elari Oy (41 % alueen työpaikoista). Toinen alueen suuri työllistäjä on Logica Suomi Oy (ohjelmistojen suunnittelu ja valmistus), joka työllistää 28 % alueen työntekijöistä (85 henkilöä).



Toimipaikkojen koko

Konala VI:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut muutamalla vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on vähentynyt muutamalla toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella sijaitsee kaksi keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä).



Väestö

Asukkaita alueella oli vain muutama vuonna 2010.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Konala VI:n työpaikka-alueella on yhteensä 22 231 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 63,4 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,6.

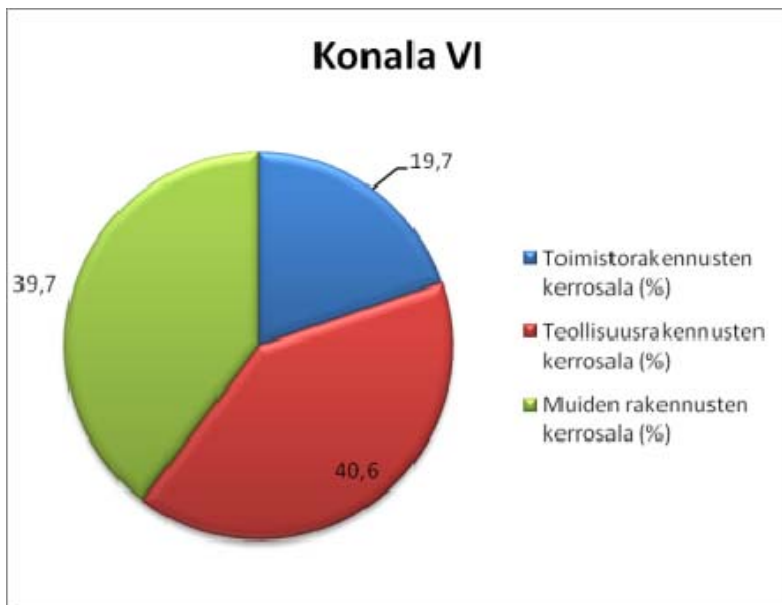
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on varastorakennuksille 10 076 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Konala VI:n työpaikka-alueella on 9 016 k-m² ja toimistorakennuksia 4 385 k-m².

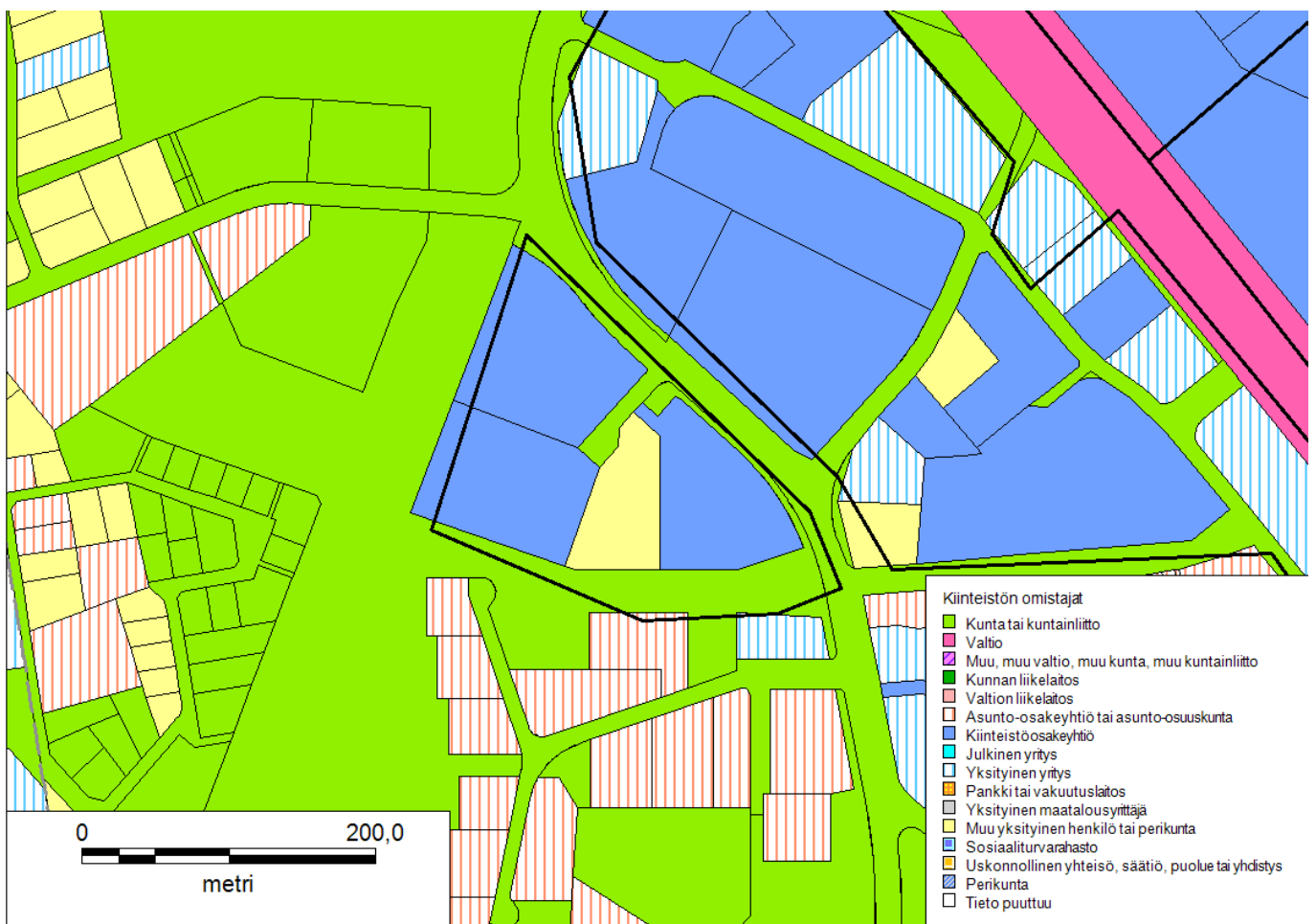


Rakennusten ikäjakauma:

Alueen viisi rakennusta ovat rakentuneet 1970-luvulla.

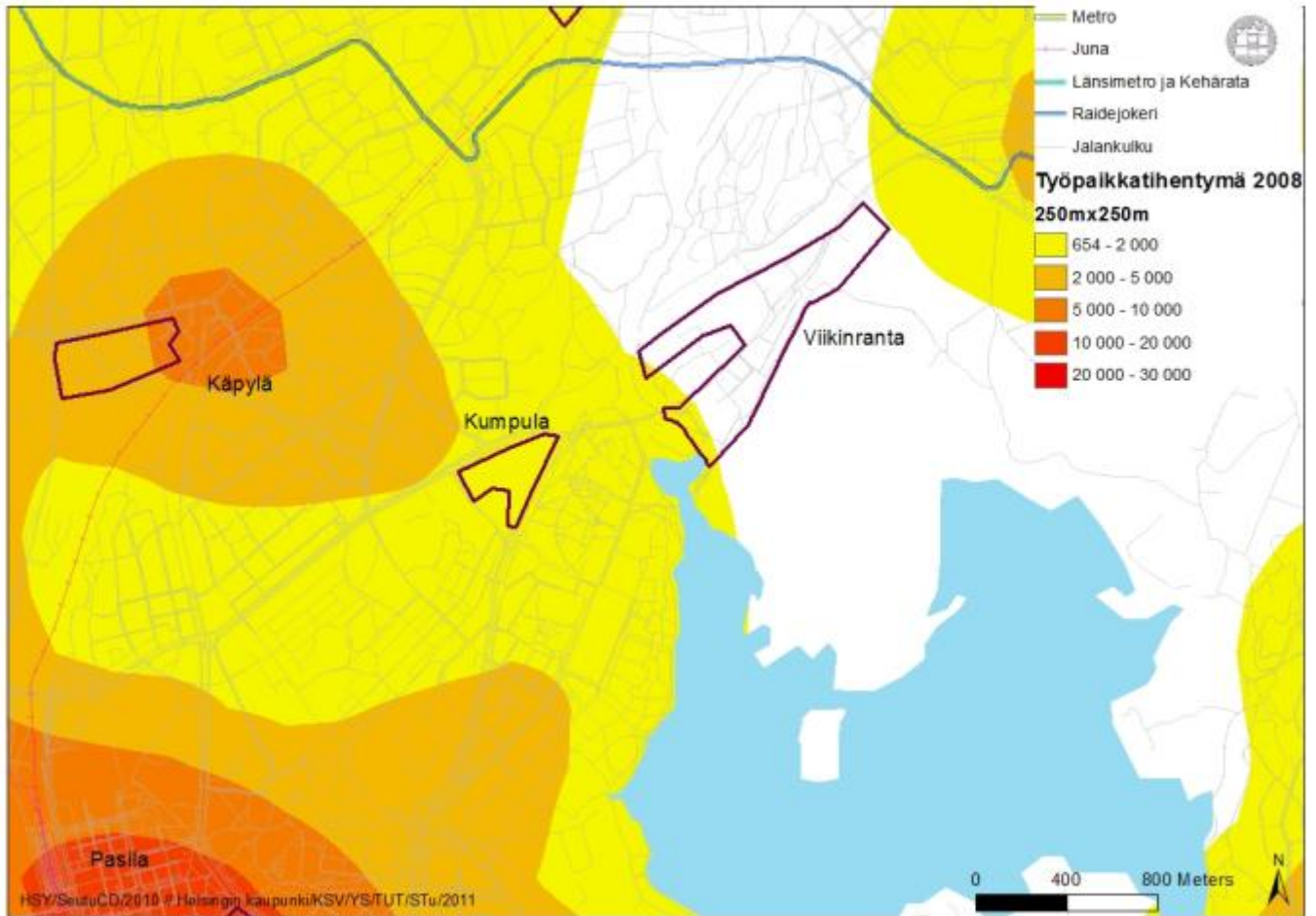
Kiinteistöjen omistus

Konala VI:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt ja muu yksityinen henkilö tai perikunta.



Kumpula = Koskelan varikko

Kumpulan työpaikka-alue sijaitsee Lahdenväylän varressa. Alue sijaitsee väljässä työpaikkakeskittymässä (työpaikkatihentymä 650 - 2 000). Suuremmat lähimmät työpaikkakeskittymät ovat Käpylä, Viikin-tiedepuisto ja Pasila.

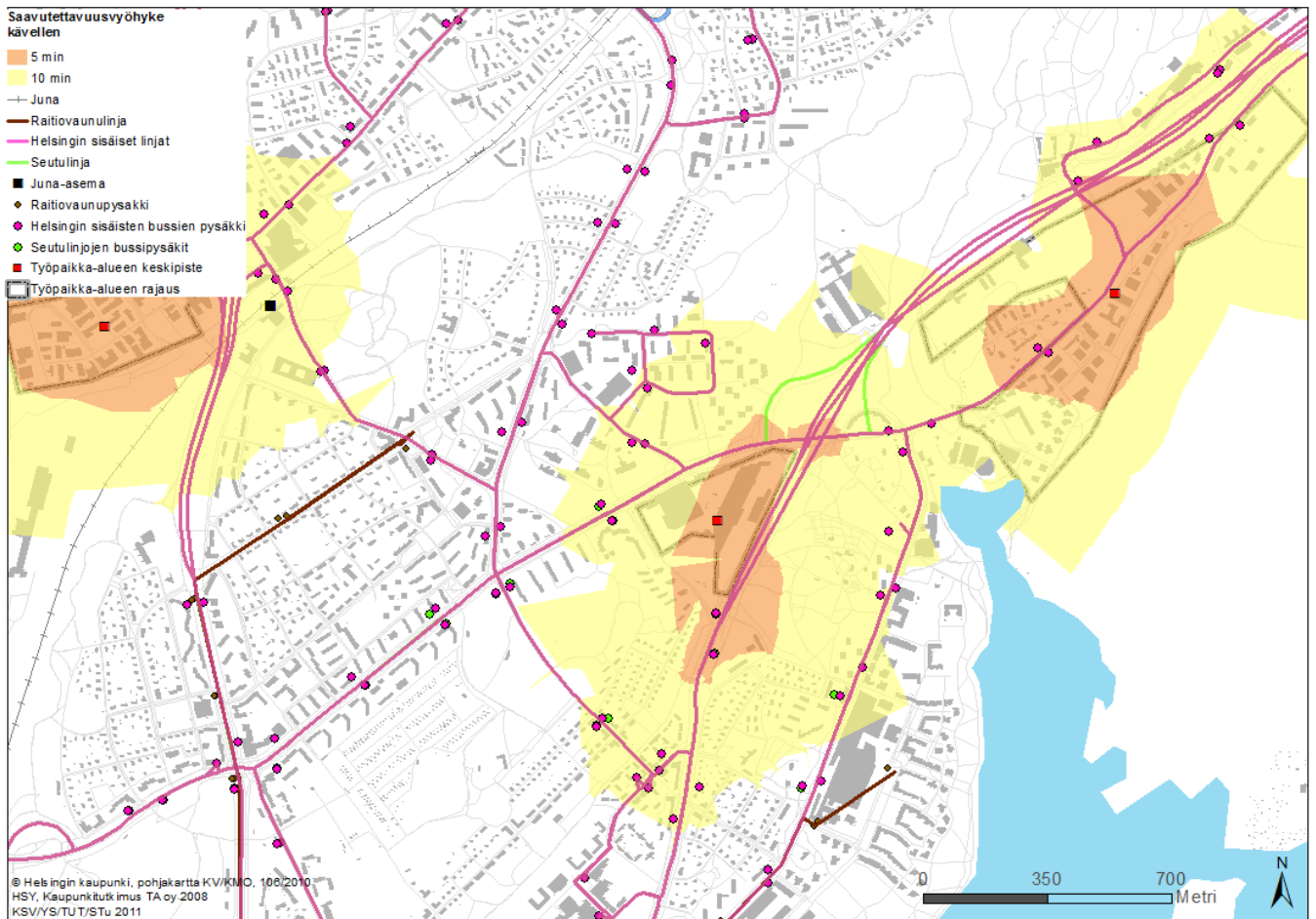


Saavutettavuus

Kumpulan työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä reilussa 25 minuutissa ja autolla alle 15 minuutissa.

Kumpulan työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 523 940 asukasta (52 % *) ja työvoimasta 266 280 (52 % *). Autolla saavutettavissa on 718 050 asukasta (72 % *) ja työvoimasta 364 500 (72 %*) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 40 250 toimipaikkaa (62 % *) joukkoliikenteellä ja 51 420 toimipaikkaa (79 % *) autolla.¹⁵

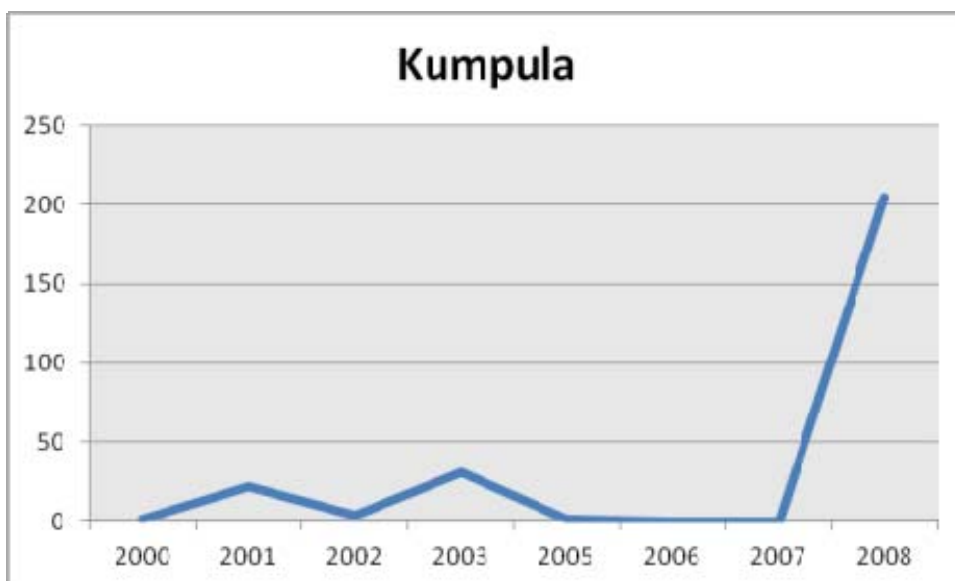
¹⁵ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

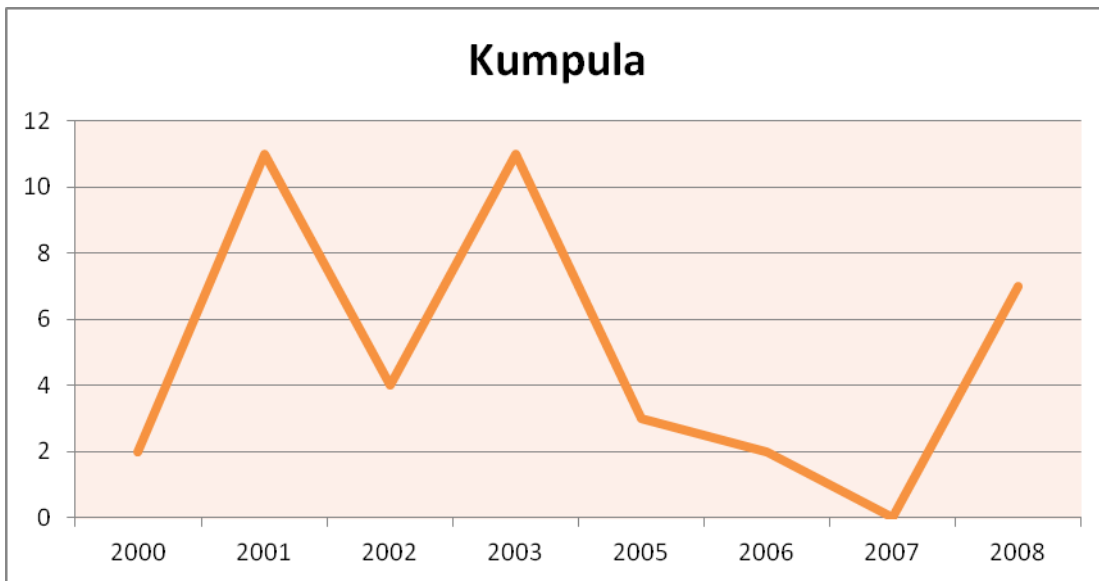
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 200 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2007 ja 2008 välillä, 205 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 205 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Helsingin bussiliikenne Oy työllistäen 180 henkeä.



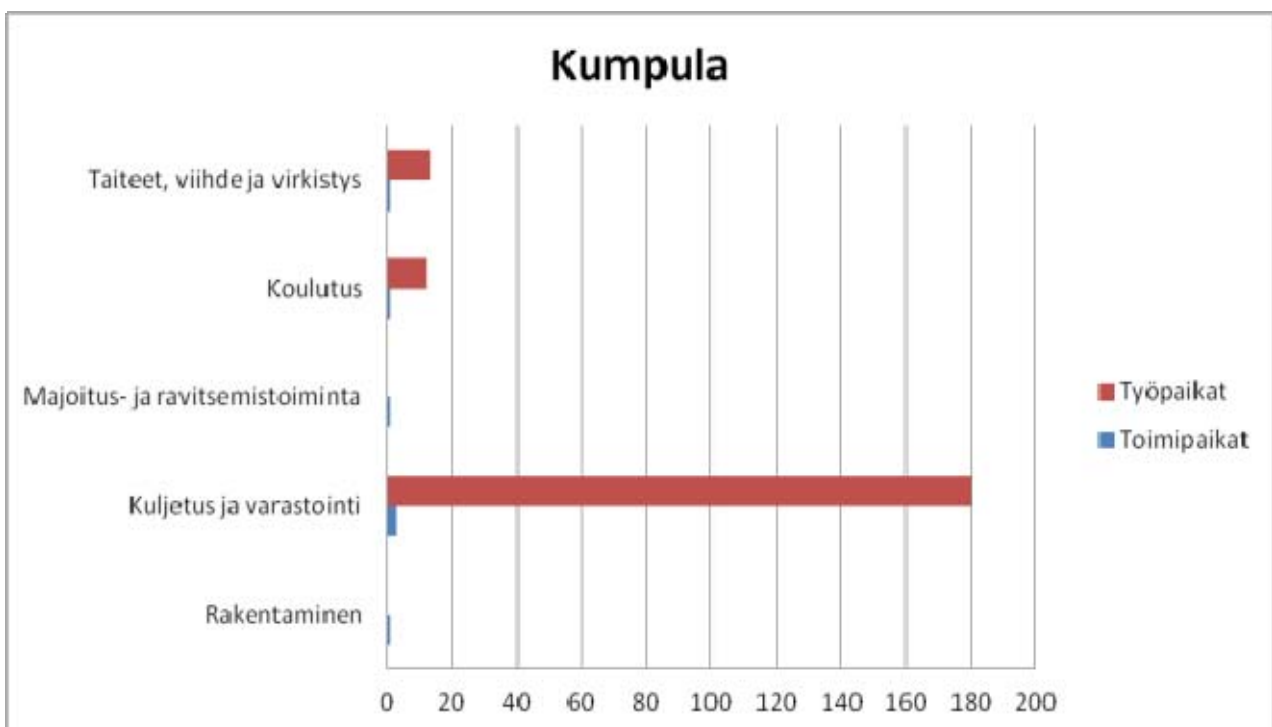
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhaten alusta viidellä toimipaikalla. Eniten toimipaikkamäärä kasvoi vuodesta 2000 vuoteen 2001, lähes kymmenellä toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli alle kymmenen toimipaikkaa.



Toimialarakenne

Pieni alue pinta-alaltaan, jossa toimi 180 työntekijää maalikenteessä, Koskelan varikolla.

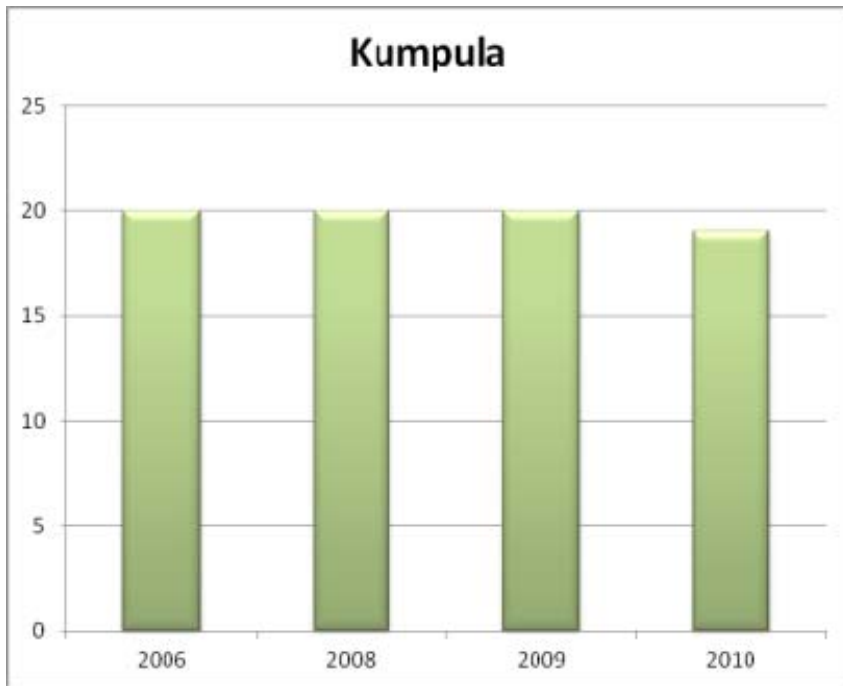


Toimipaikkojen koko

Kumpulan toimipaikoista yksi on mikroyritys (1-9 henkilöä), kaksi pienyritystä (10-49 henkilöä) ja yksi keskisuuryritys (50-249 henkilöä).

Väestö

Vuonna 2010 Vartioharjun työpaikka-alueella asui lähes 20 asukasta.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöönottettua kerrosalaa Kumpulan työpaikka-alueella on yhteensä 45 981 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 100,9 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,6.

Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa alueella ei ole.

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Kumpulan työpaikka-alueella on toimistorakennuksia 1 667 k-m².

Rakennusten ikäjakauma:

Alueen neljä rakennusta ovat rakentuneet 1950-luvulla.

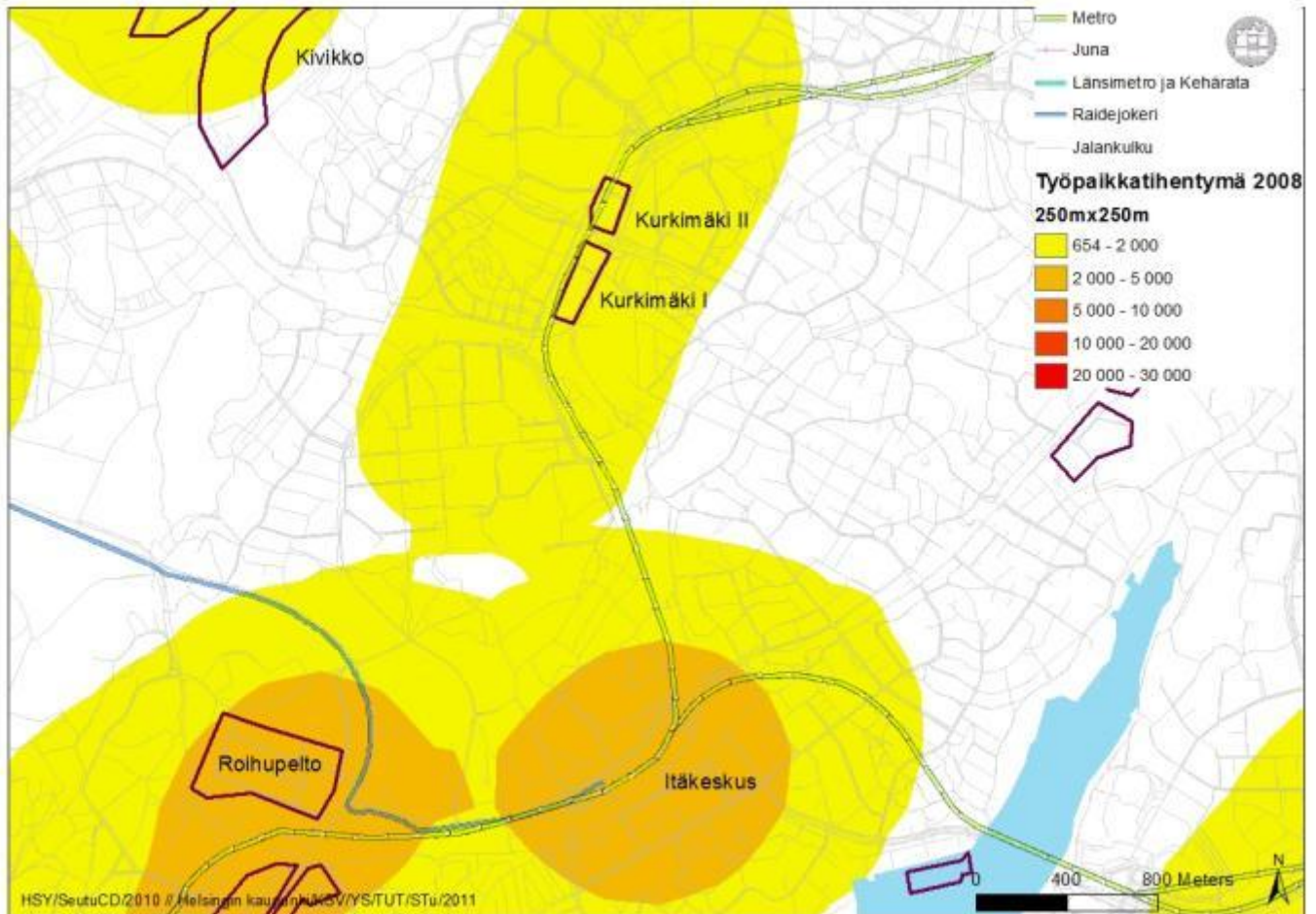
Kiinteistöjen omistus

Kumpulan kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Kurkimäki

Kurkimäen työpaikka-alue sijaitsee metron varrella väljässä työpaikkakeskittymässä (työpaikkatiheys 650 - 2 000). Lähimmät suuremmat työpaikkakeskittymät ovat Itäkeskus ja Roihupelto.

Kurkimäen työpaikkakeskittymä on jaettu Helsingin Yleiskaava 2002:ssa kahteen osaan. Kurkimäen työpaikka-alue on aluksi kuvattu yhtenä kokonaisuutena sekä seuraavaksi kumpikin alue erikseen (Kurkimäki I ja II).

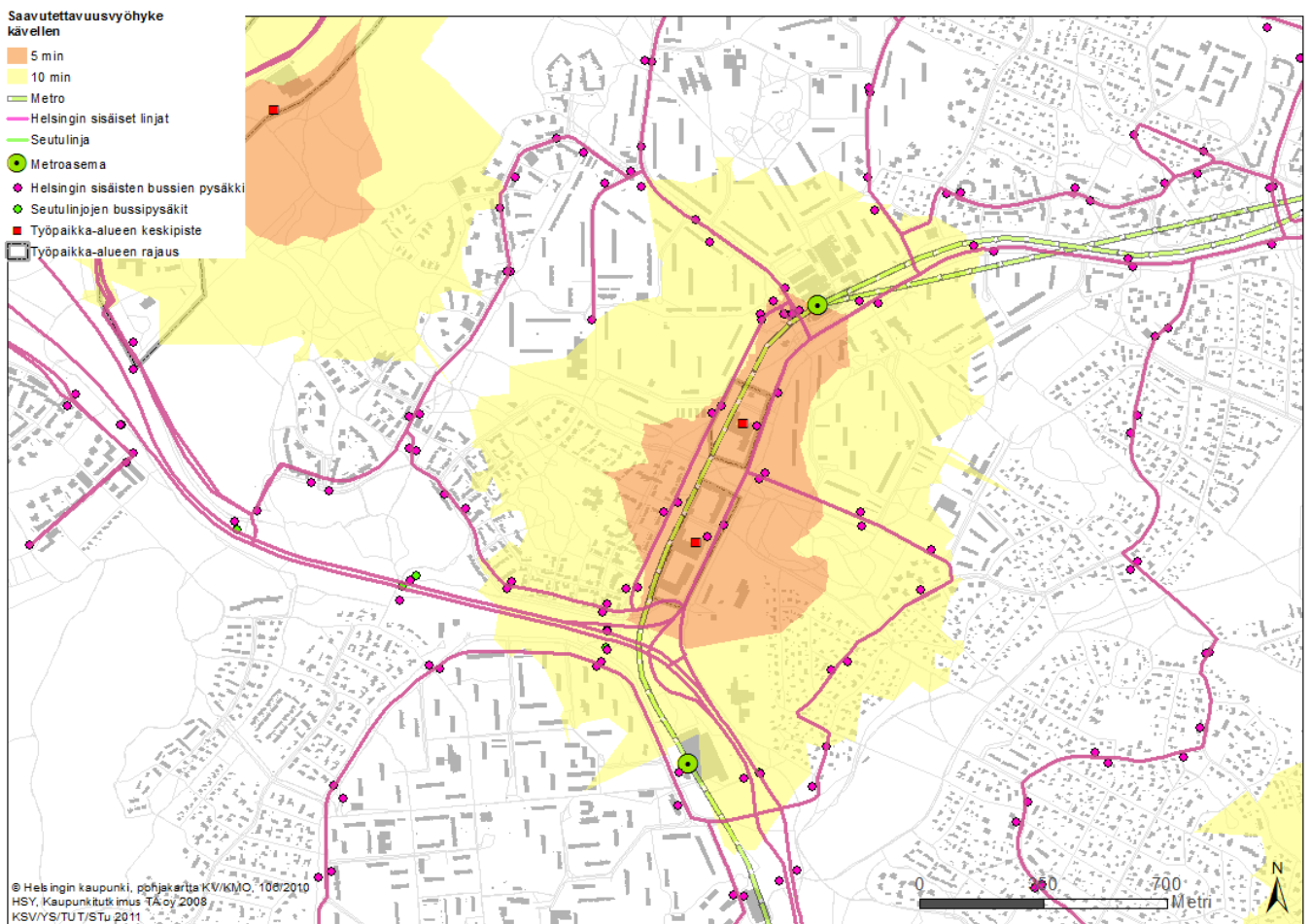


Saavutettavuus

Kurkimäen työpaikka-alue on saavutettavissa kahdella seutubussilla ja useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 30 minuutissa ja autolla 20 minuutissa.

Kurkimäen työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 334 210 asukasta (33 % *) ja työvoimasta 167 660 (33 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 407 820 asukasta (41 % *) ja työvoimasta 202 020 (40 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 20 940 toimipaikkaa (32 % *) joukkoliikenteellä ja 25 760 toimipaikkaa (39 % *) autolla.¹⁶

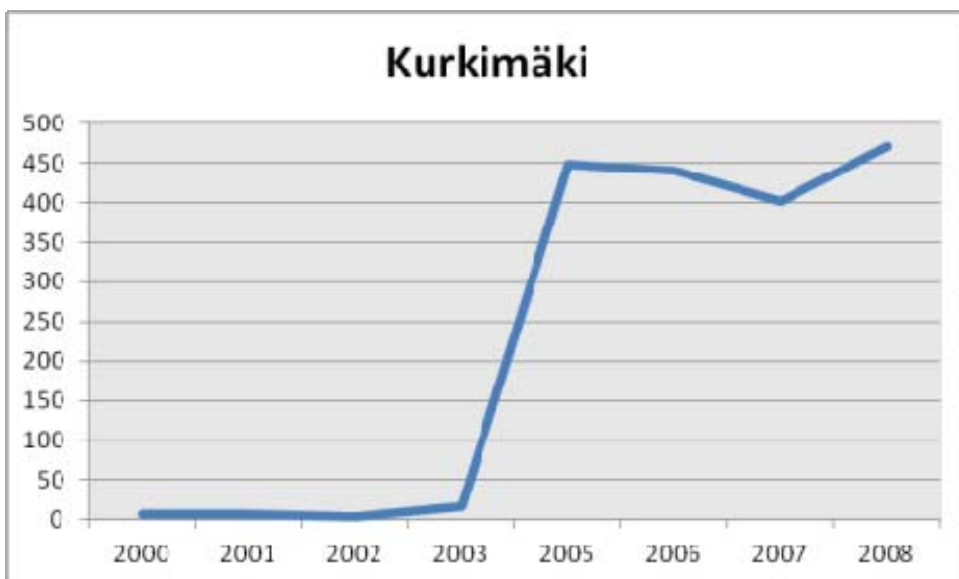
¹⁶ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

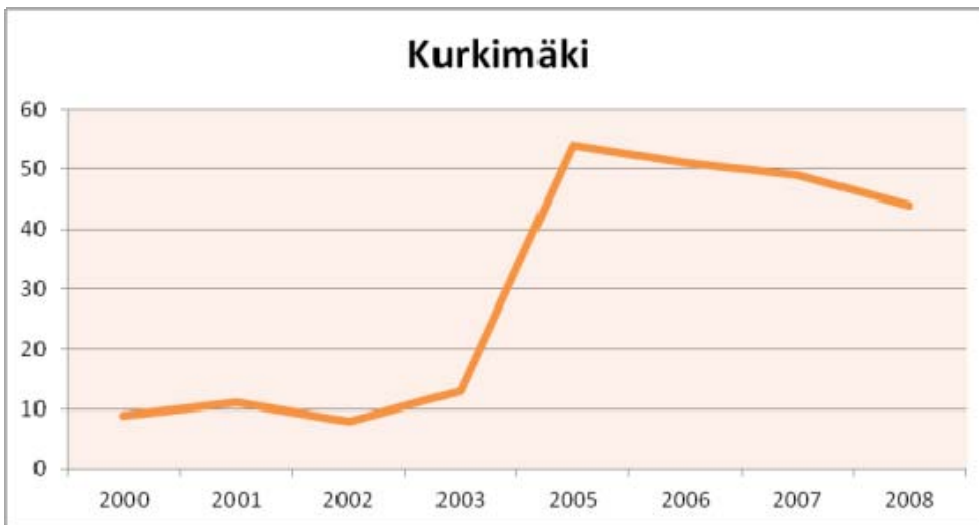
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 465 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 430 työpaikalla. Vuoden 2005 jälkeen vuoteen 2007 työpaikkojen määrä alueella väheni. Vuonna 2007 alueella oli 50 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2005. Vuonna 2008 alueella oli 470 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Itella Oyj työllistäen 80 henkilöä.



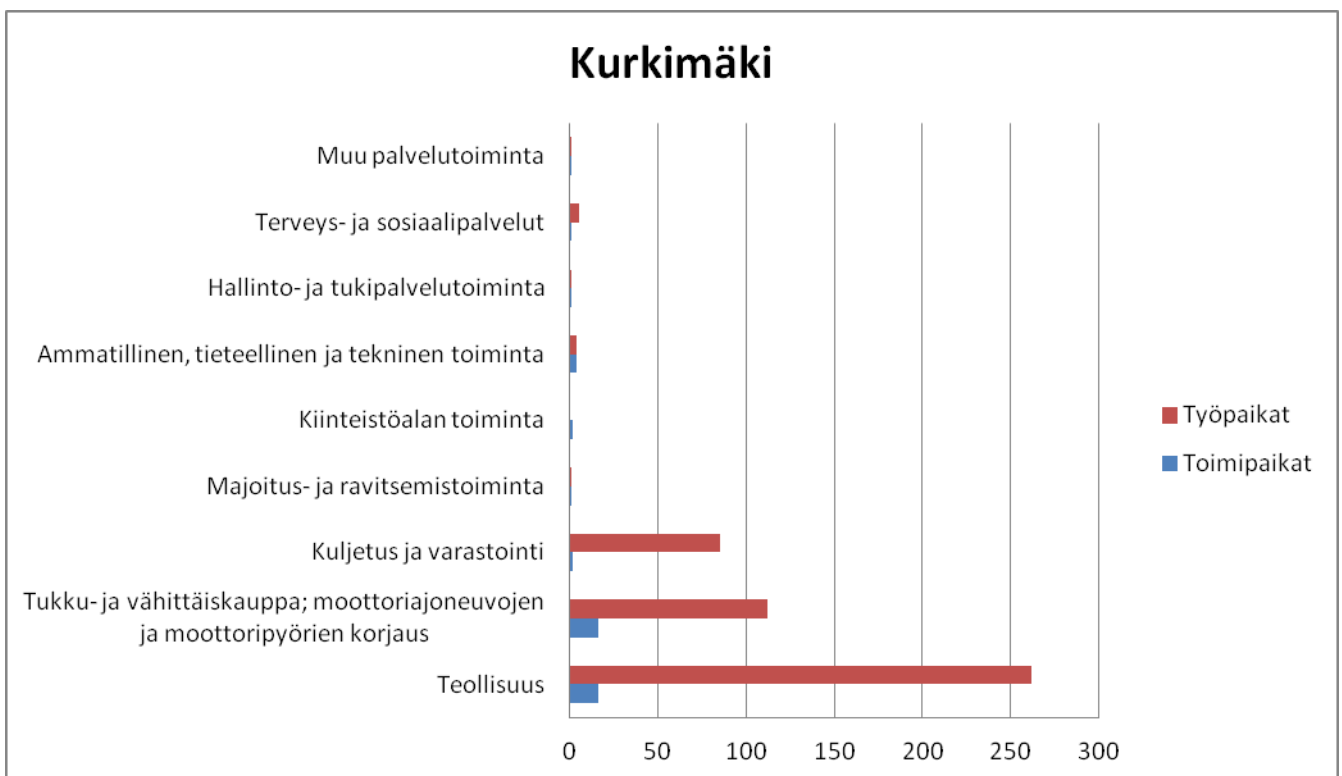
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 35 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 40 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 45 toimipaikkaa.



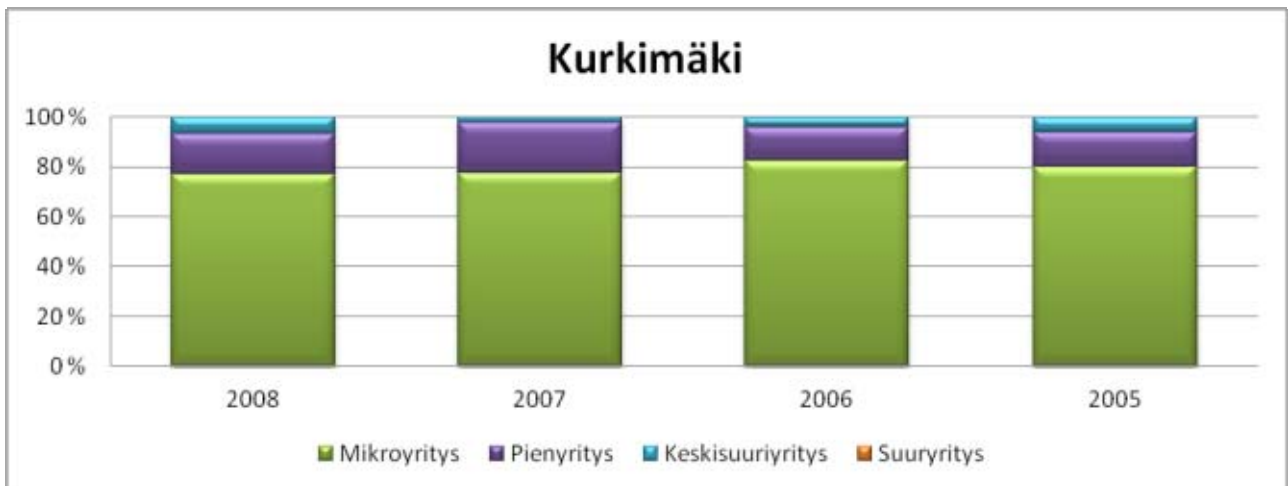
Toimialarakenne

Työllistävän toimiala Kurkimäessä on painaminen ja tallenteiden jäljentäminen (43 %). Työllistävimmät toimialat ovat myös tukkukauppa (23 %), joiden toimipaikkoja on eniten Kurkimäen alueella (14 toimipaikkaa), ja posti- ja kuriiritoiminta (85 työpaikkaa), minkä alan toimipaikkoja alueella on kaksi.



Toimipaikkojen koko

Kurkimäen toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on vähentynyt viidellä vuodesta 2005. Alueella sijaitsee kolme keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä).



Väestö

Vuonna 2010 Kurkimäen työpaikka-alueella asui alle viisi asukasta.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Kurkimäen työpaikka-alueella on yhteensä 35 331 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 79,8 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,6.

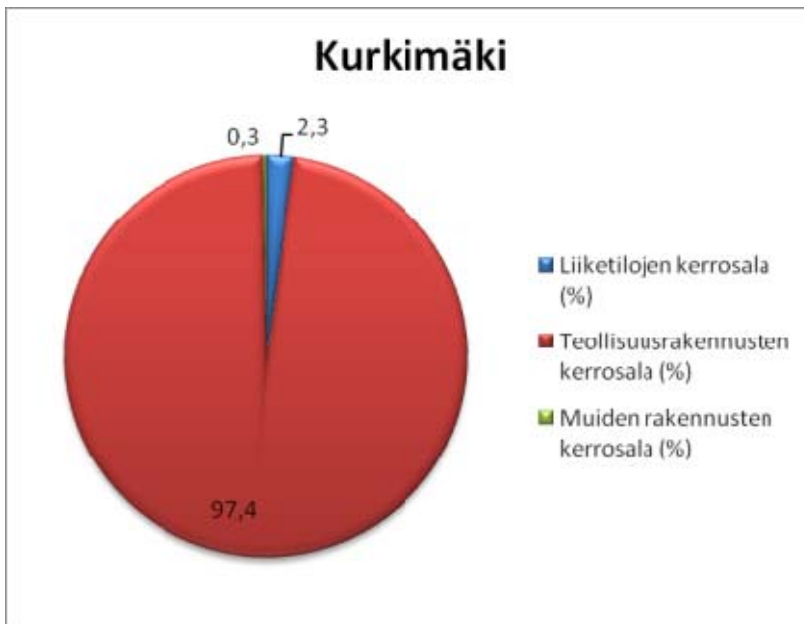
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 8 284 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

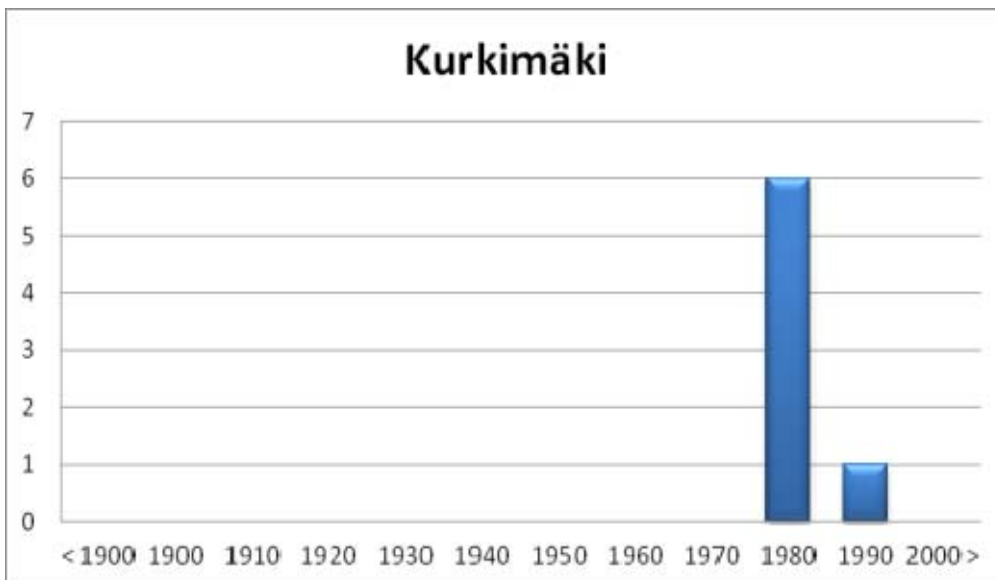
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Kurkimäen työpaikka-alueella on 34 430 k-m² ja liikerakennuksia 800 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1980-luvulla. Alueen seitsemästä rakennuksesta kuusi on rakentunut 1980-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

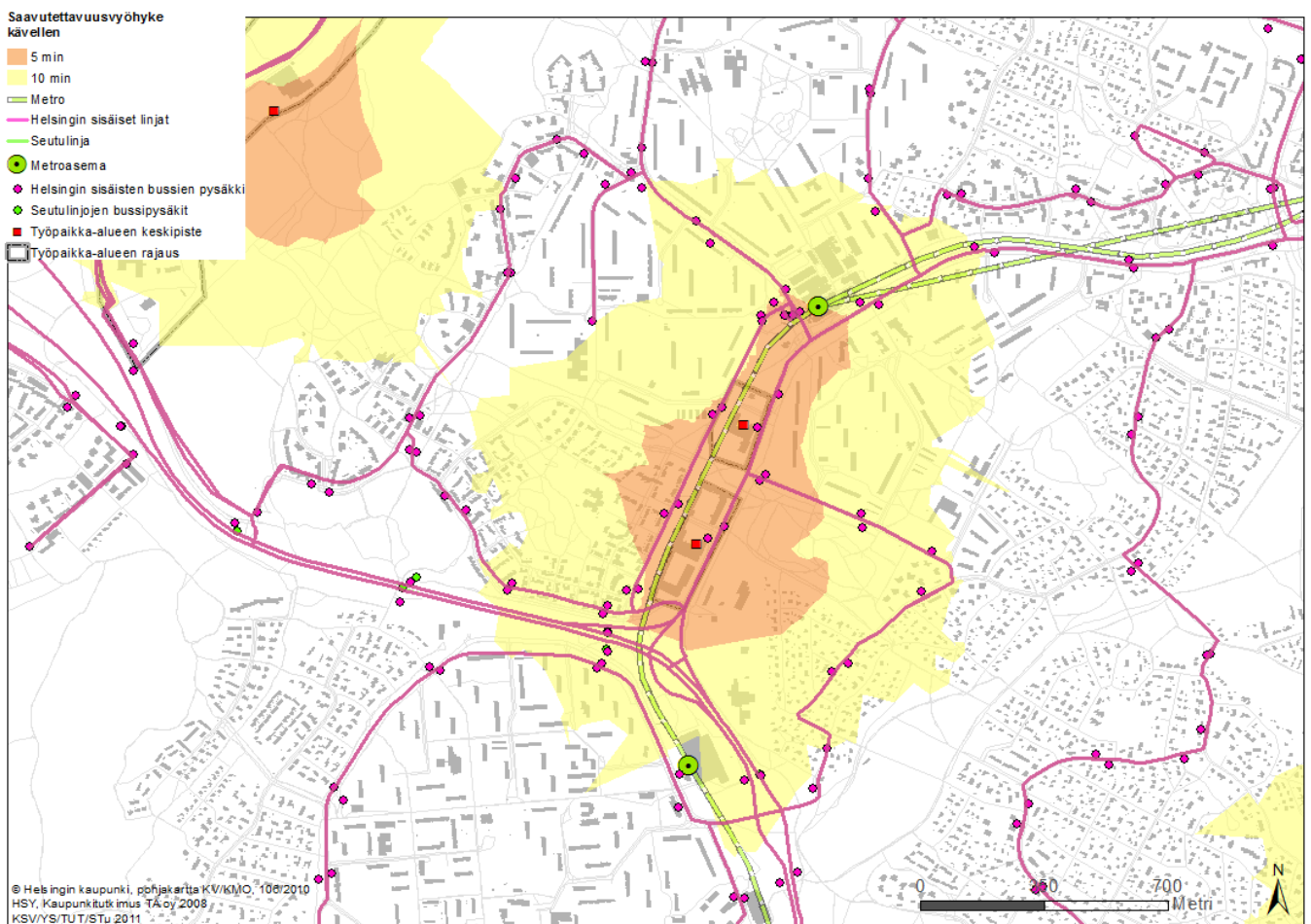
Kurkimäen kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Kurkimäki I

Saavutettavuus

Kurkimäki I:n työpaikka-alue on saavutettavissa kahdella seutubussilla ja useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä reilussa 30 minuutissa ja autolla 20 minuutissa.

Kurkimäki I:n työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 245 170 asukasta (24 % *) ja työvoimasta 120 650 (24 % *). Autolla saavutettavissa on 555 300 asukasta (55 % *) ja työvoimasta 279 130 (55 %*) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 13 600 toimipaikkaa (21 % *) joukkoliikenteellä ja 39 040 toimipaikkaa (60 % *) autolla.¹⁷



Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 340 työpaikalla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 330 työpaikalla. Vuoden 2005 jälkeen vuoteen 2007 asti työpaikkojen määrä alueella väheni. Vuonna 2007 alueella oli 70 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2005. Vuonna 2008 alueella oli 350 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

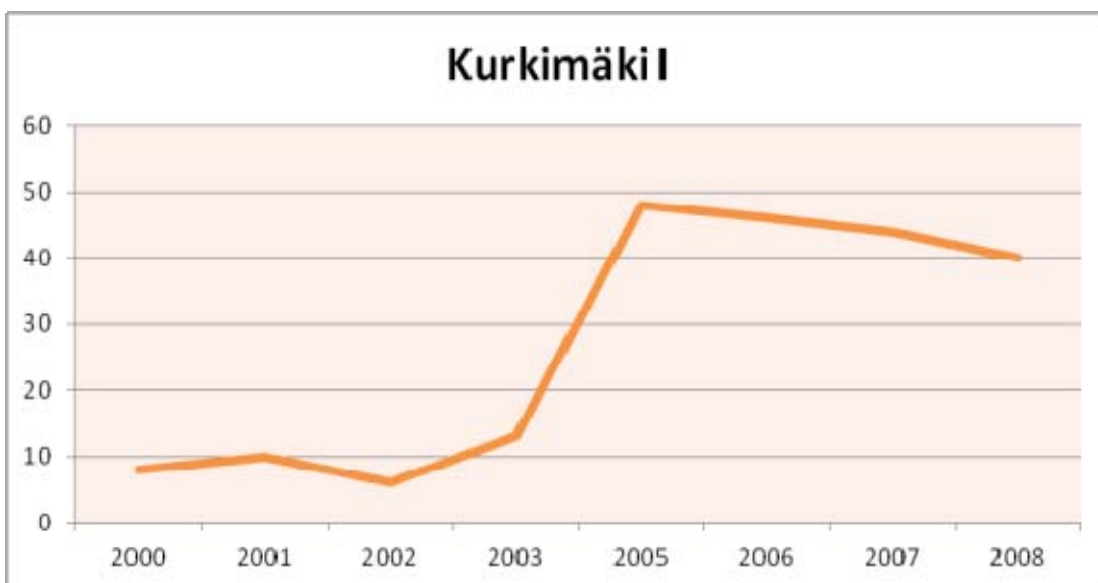
¹⁷ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Itella Oyj työllistäen 80 henkeä.



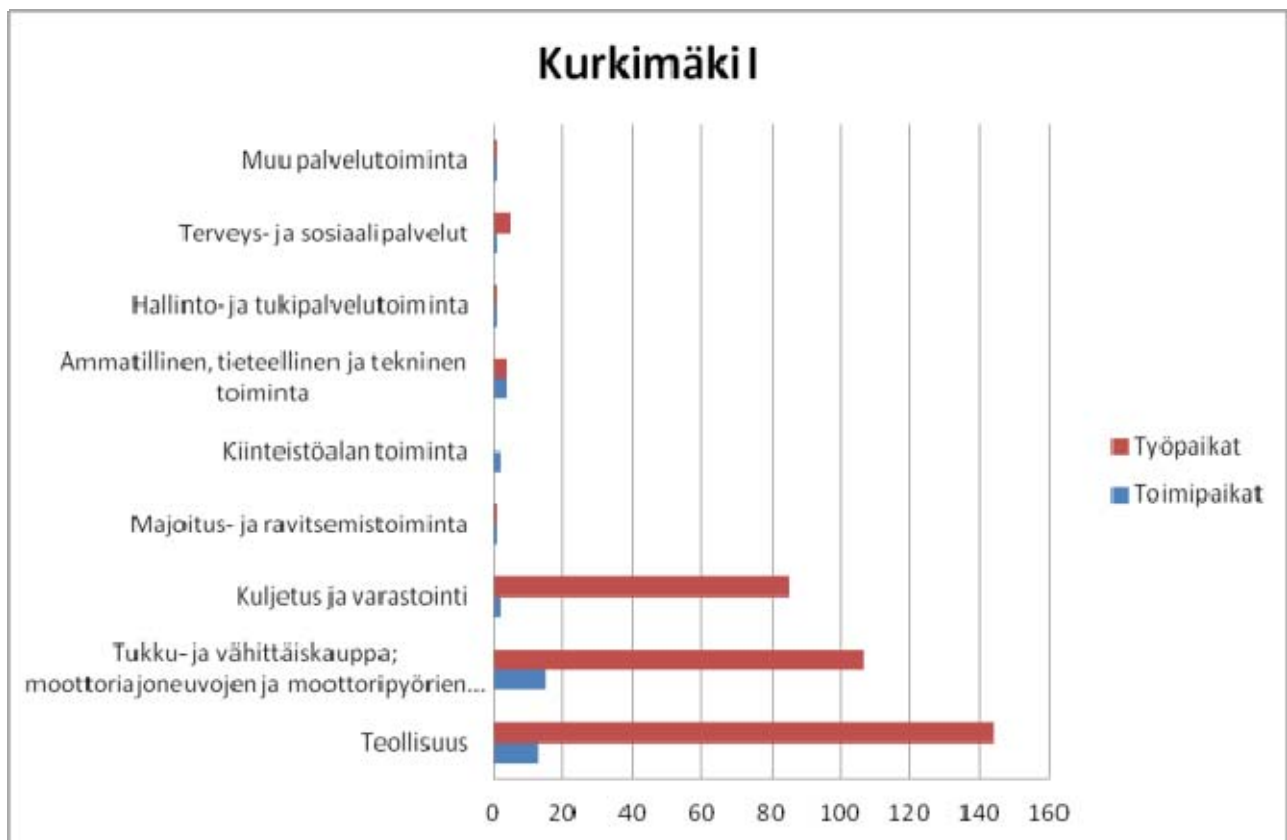
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 30 toimipaikalla. Eniten toimipaikkamäärä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 35 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 40 toimipaikkaa.



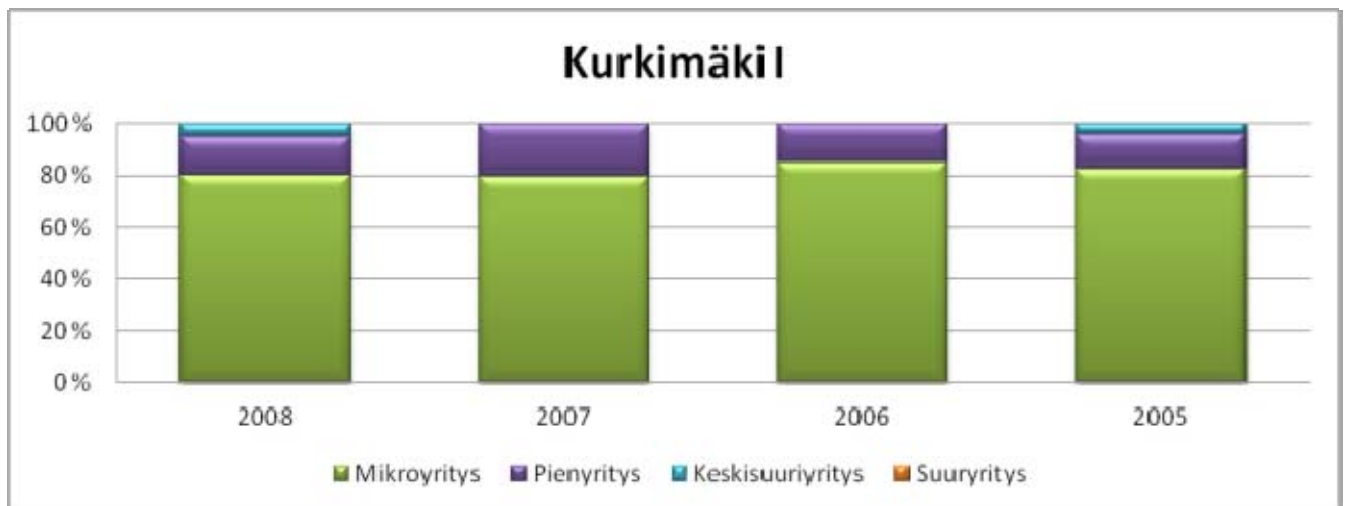
Toimialarakenne

Kurkimäki I:n työpaikka-alueella työpaikoista 31 % on tukkukaupassa ja 24 % on painamisen ja tallenteiden jäljentämisen alalla, sekä posti- ja kuriiritoiminnassa. Tällä alalla suurin työllistäjä on Itella.



Toimipaikkojen koko

Kurkimäki I:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on vähentynyt viidellä vuodesta 2005. Alueella sijaitsee kaksi keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä).



Väestö

Vuonna 2010 Kurkimäki I:n työpaikka-alueella asui alle viisi asukasta.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Kurkimäki I:n työpaikka-alueella on yhteensä 28 117 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 96,4 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,7.

Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 2 296 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Kurkimäki I:n työpaikka-alueella on 28 117 k-m².

Rakennusten ikäjakauma:

Alue on rakentunut 1980-luvulla..

Kiinteistöjen omistus

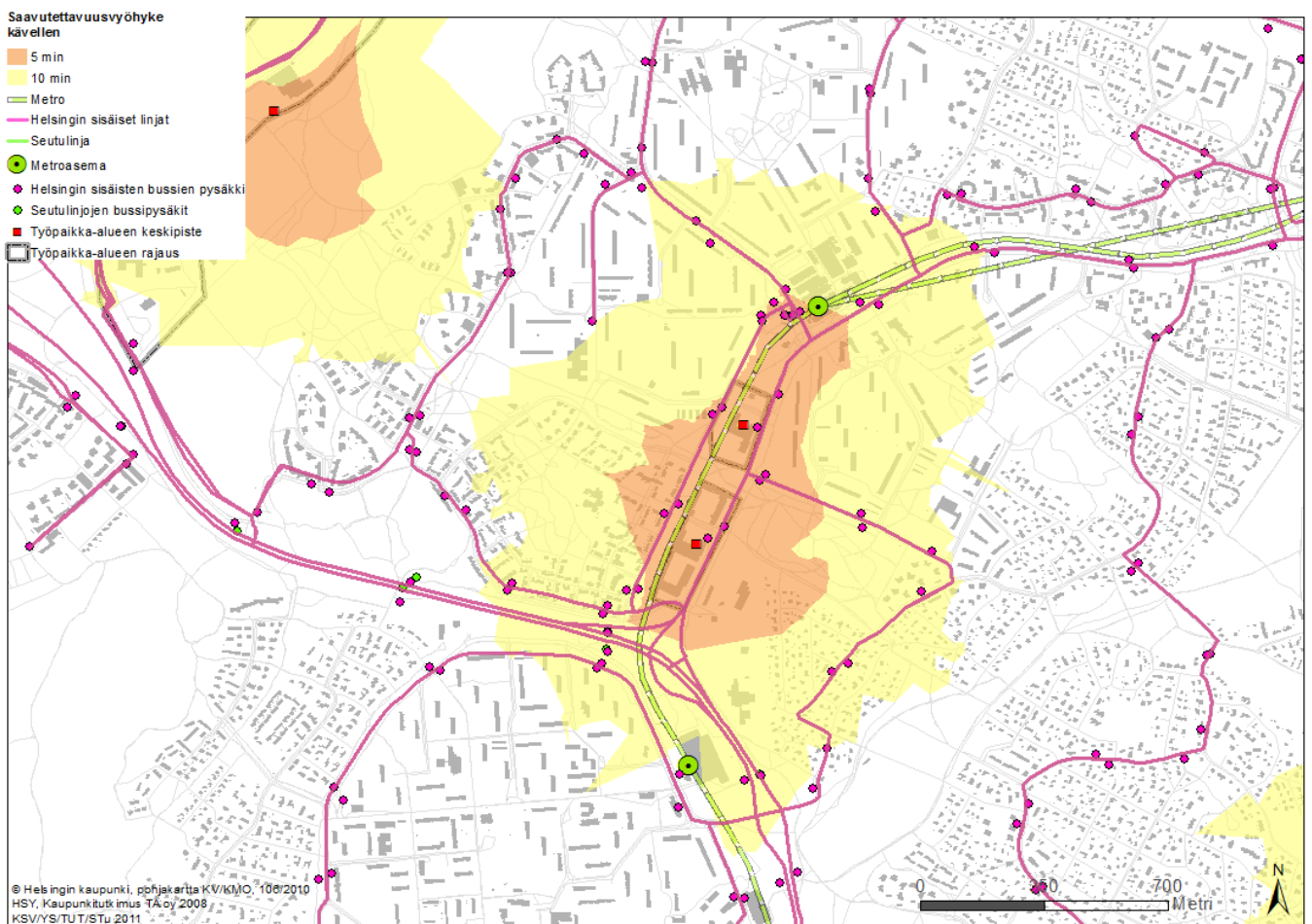
Kurkimäki I:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Kurkimäki II

Saavutettavuus

Kurkimäki II:n työpaikka-alue on saavutettavissa kahdella seutubussilla ja useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 30 minuutissa ja autolla reilussa 20 minuutissa.

Kurkimäki II:n työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 476 940 asukasta (48 % *) ja työvoimasta 240 810 (47 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 515 980 asukasta (51 % *) ja työvoimasta 257 920 (51 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 36 180 toimipaikkaa (55 % *) joukkoliikenteellä ja 35 640 toimipaikkaa (54 % *) autolla.¹⁸

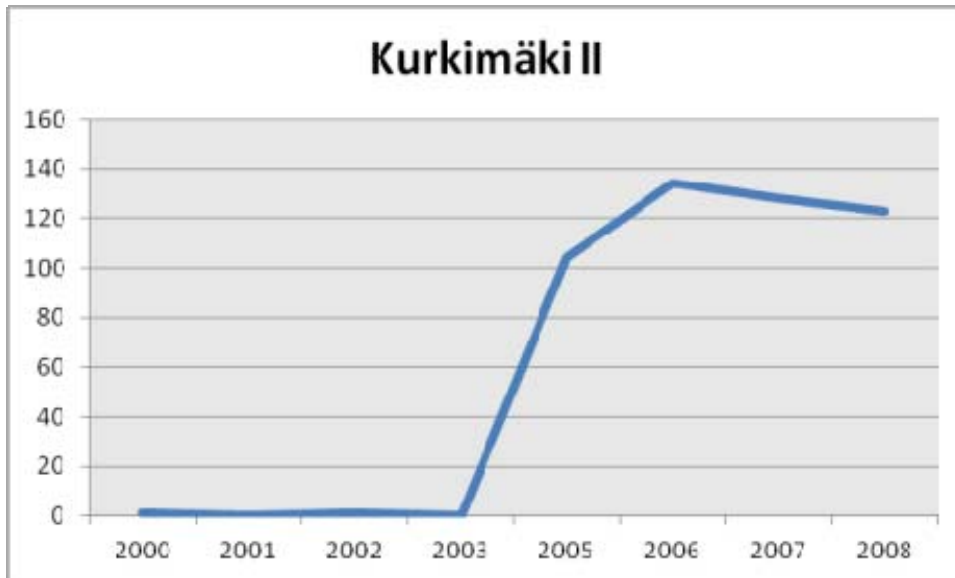


¹⁸ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä

Työpaikkamäärät

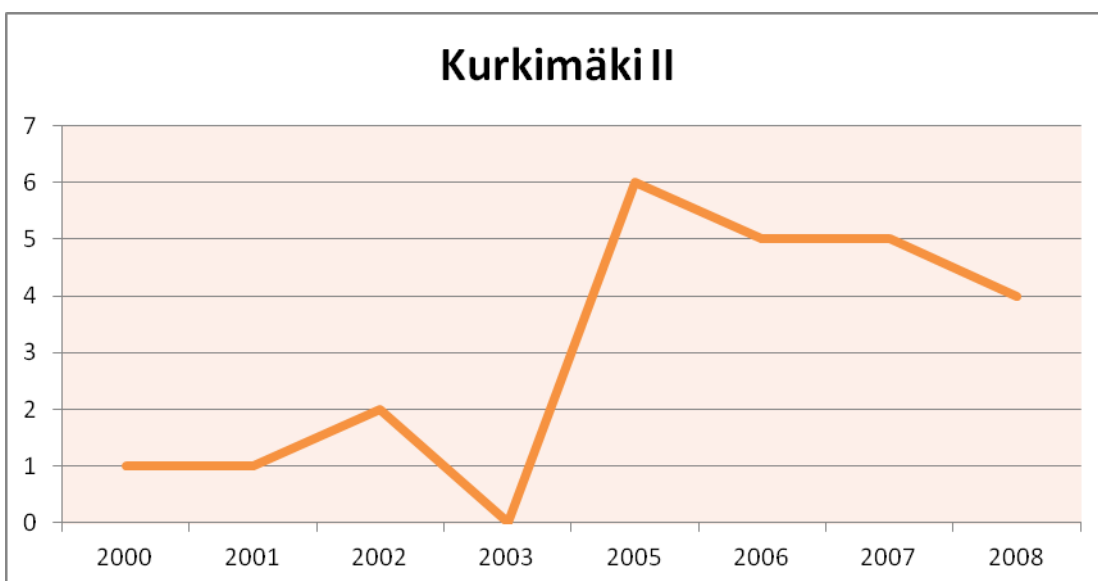
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 120 työpaikalla vuosituhanen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 105 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 120 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Libris Oy työllistäen 70 henkilöä.



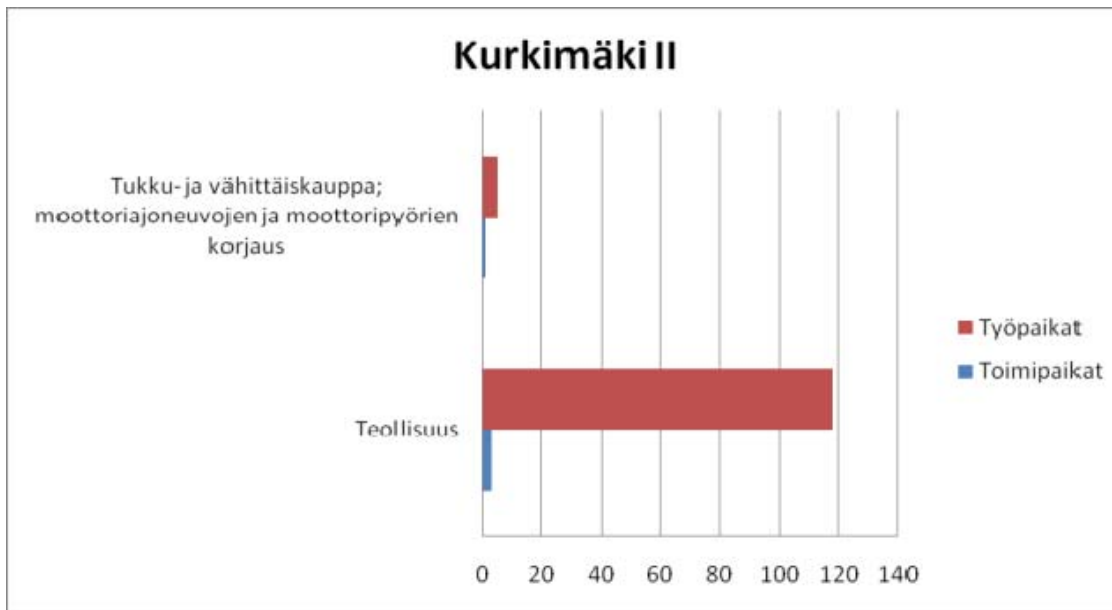
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhanen alusta muutamalla toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli alle viisi toimipaikkaa.



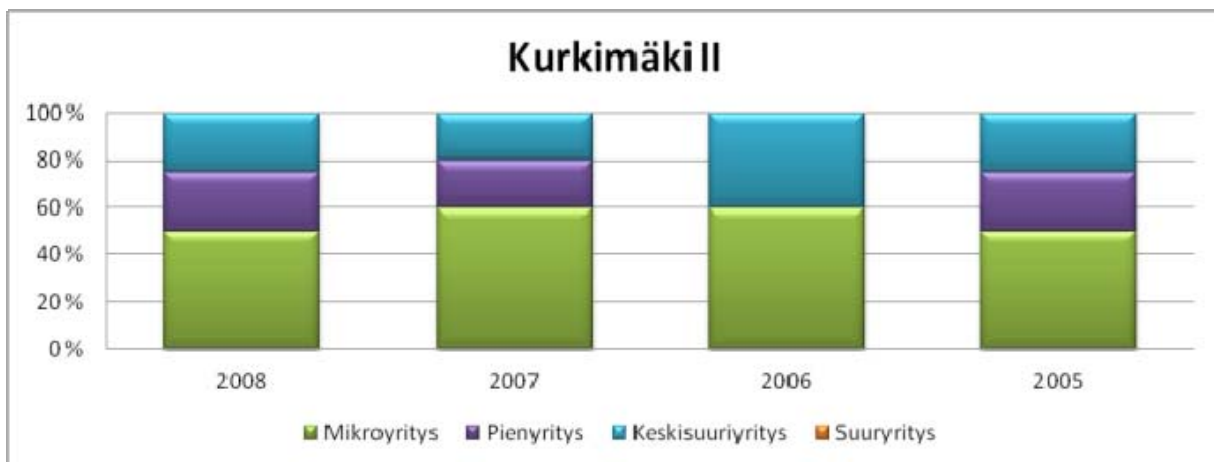
Toimialarakenne

Kurkimäki II:n työpaikka-alueella painaminen ja tallenteiden jäljentäminen on lähes ainoa työllistävä ala, jonka toimipaikkoja alueella on kolme.



Toimipaikkojen koko

Kurkimäki II:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on pysynyt samana vuodesta 2005. Alueella sijaitsee yksi keskisuuriyrittäjä (50–249 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Kurkimäki II:n työpaikka-alueella on yhteensä 7 214 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 55,8 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3.

Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 5 988 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

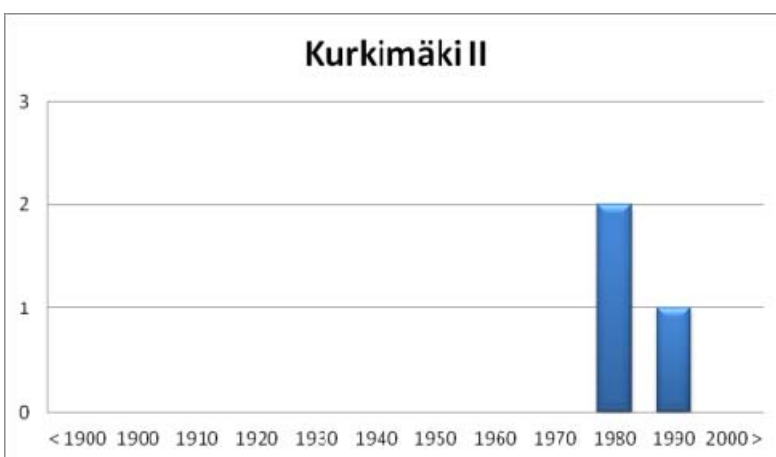
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Kurkimäki II:n työpaikka-alueella on 6 313 k-m² ja liikerakennuksia 800 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1980-luvulla. Alueella kaksi kolmesta rakennuksesta on rakentunut 1980-luvulla.

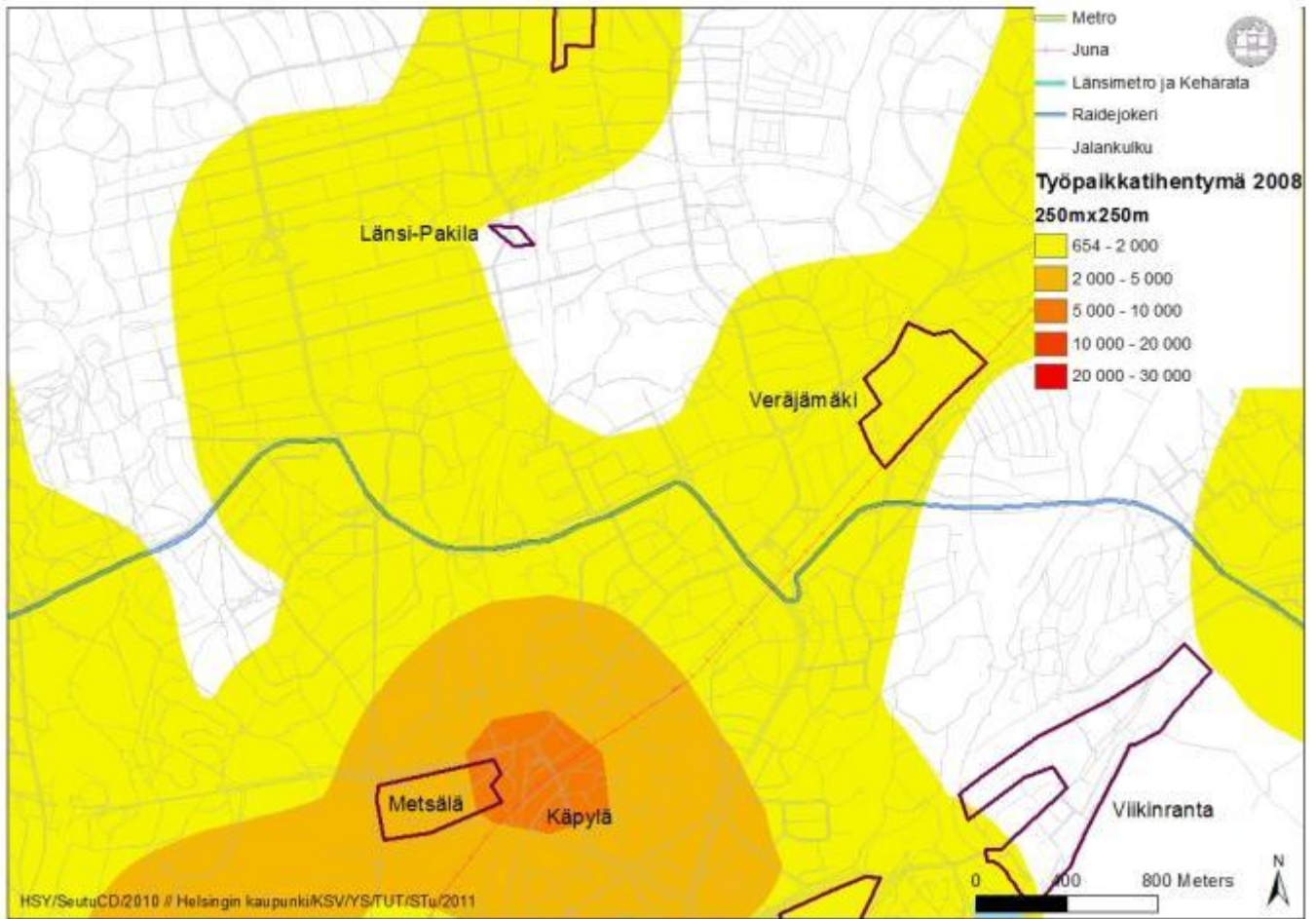


Kiinteistöjen omistus

Kurkimäki II:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Länsi-Pakila

Länsi-pakilan työpaikka-alue sijaitsee Tuusulan-väylän ja Kehä I:n risteyksessä. Alue sijaitsee väljän työpaikkakeskittymän reunassa. Lähin suurempi työpaikkakeskittymä on Käpylä.

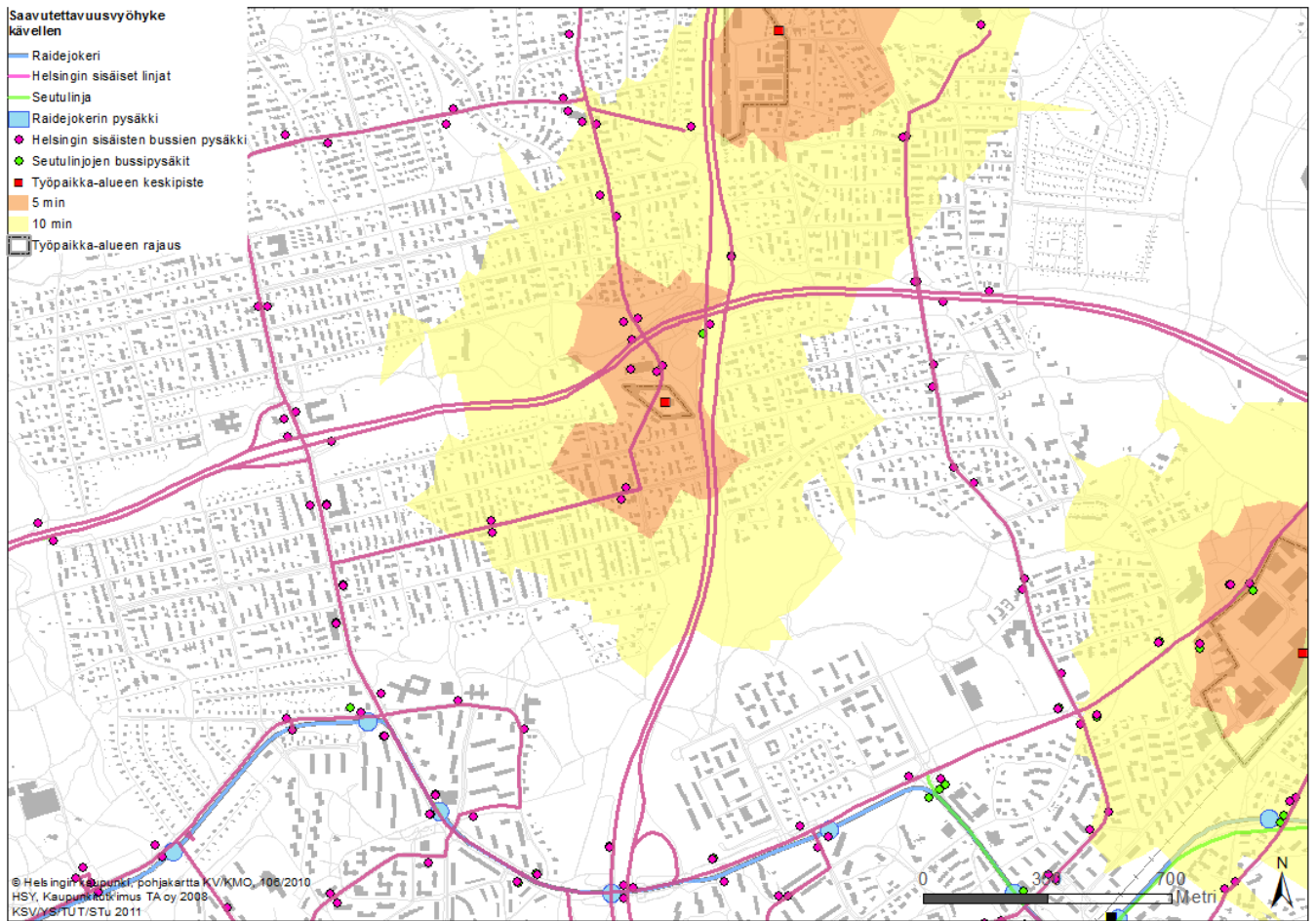


Saavutettavuus

Länsi-Pakilan työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä alle 40 minuutissa ja autolla 20 minuutissa.

Länsi-Pakilan työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 369 120 asukasta (37 % *) ja työvoimasta 192 110 (38 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 742 800 asukasta (74 % *) ja työvoimasta 378 500 (75 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 29 210 toimipaikkaa (45 % *) joukkoliikenteellä ja 52 930 toimipaikkaa (81 % *) autolla.¹⁹

¹⁹ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

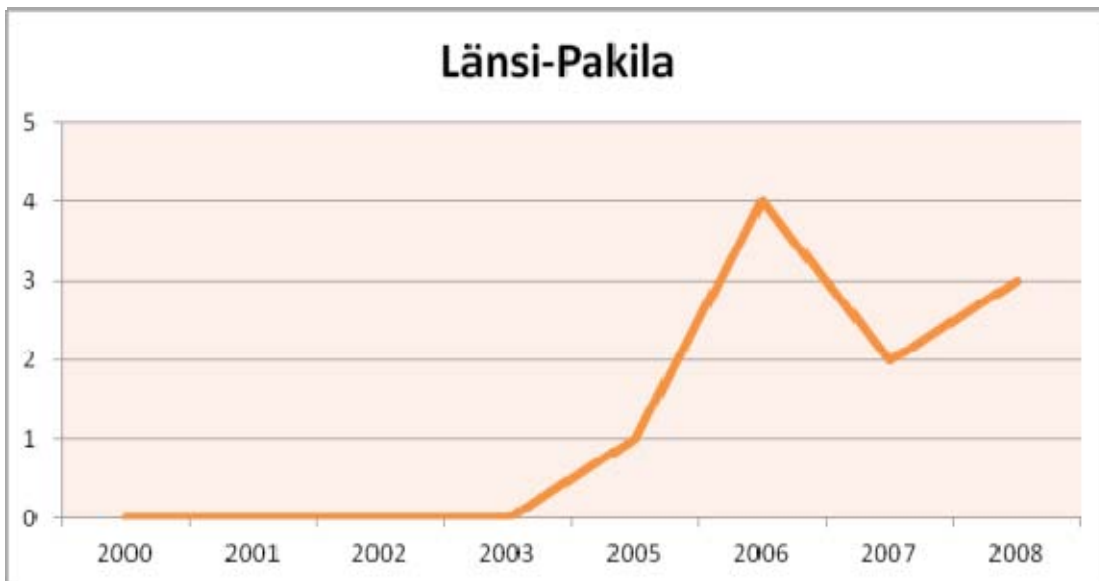
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut viidellä työpaikalla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, viidellä työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli viisi työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Tilaus Oy työllistäen alle 5 henkeä.



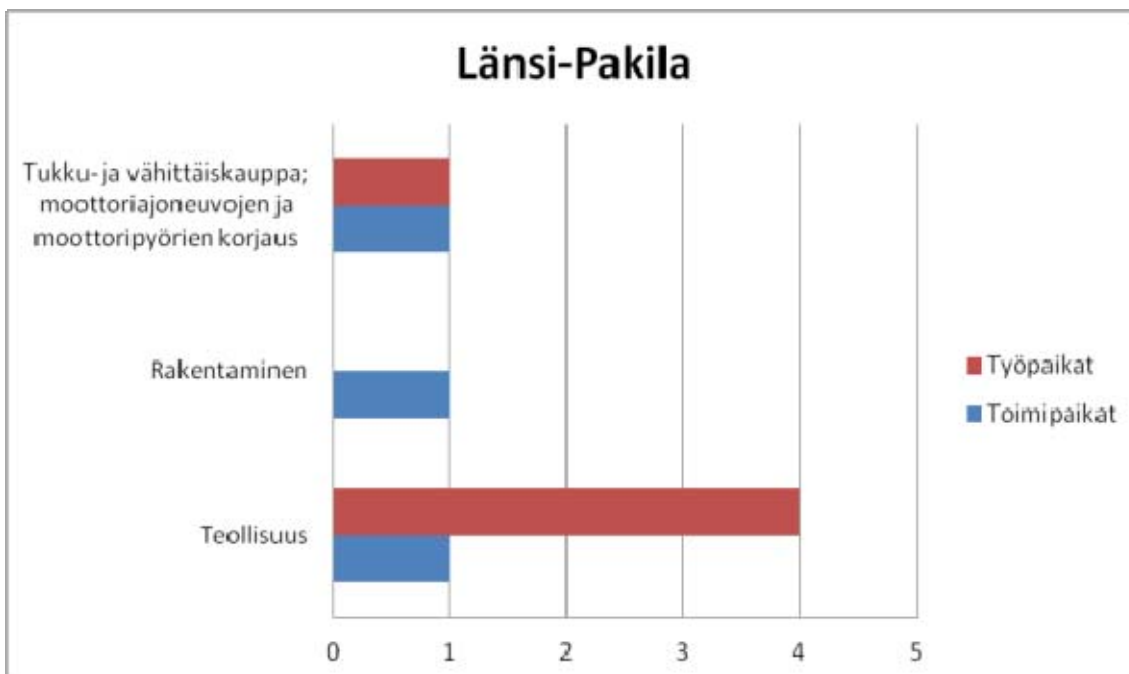
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhaten alusta kolmella toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli kolme toimipaikkaa.



Toimialarakenne

Länsi-Pakilan työpaikka-alue on pinta-alaltaan pieni. Työllistävän toimiala on teollisuus, joka on kuitenkin yhden toimipaikan varassa. Muut kaksi alueen toimipaikkaa alueella työllistävät yhden henkilön.



Toimipaikkojen koko

Alueella on ainoastaan mikroyrityksen kokoisia toimipaikkoja.

Väestö

Vuonna 2010 Länsi-Pakilan työpaikka-alueella asui alle kymmenen asukasta.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Länsi-Pakilan työpaikka-alueella on yhteensä 1 727 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 71,8 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,2.

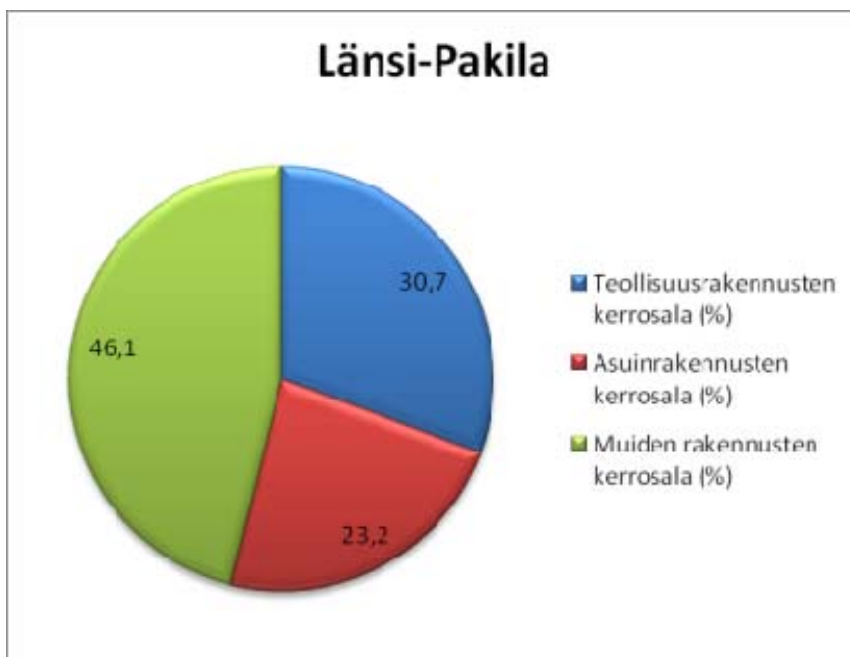
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 703 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Länsi-Pakilan työpaikka-alueella on 530 k-m² ja asuinrakennuksia 400 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Alue on rakentunut 1960-luvulla.

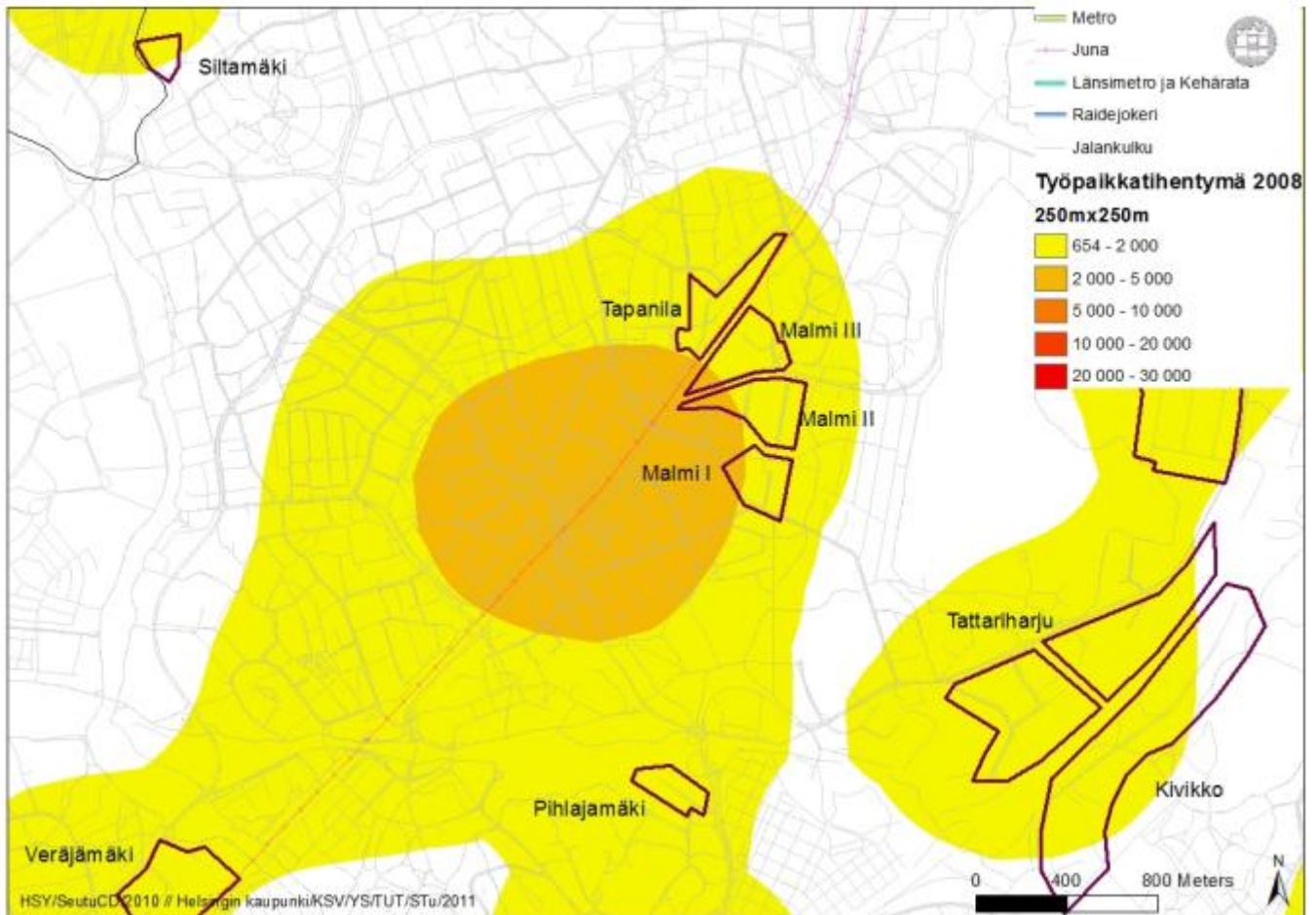
Kiinteistöjen omistus

Länsi-Pakilan kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Malmi

Malmin työpaikka-alue sijaitsee Malmin keskustan läheisyydessä pääradan varrella. Malmin työpaikka-alue sijaitsee väljässä (650-2 000) työpaikkakeskittymässä, mutta on samalla osa lähintä tiiviimpää työpaikkakeskittymää, Malmin keskustatoimintojen aluetta.

Malmin työpaikkakeskittymä on jaettu Helsingin Yleiskaava 2002:ssa kolmeen osaan. Malmin työpaikka-alue on aluksi kuvattu yhtenä kokonaisuutena sekä seuraavaksi jokainen alue erikseen (Malmi I = Teerisuo, Malmi II = Ormuspelto ja Malmi III = Turvekuja).

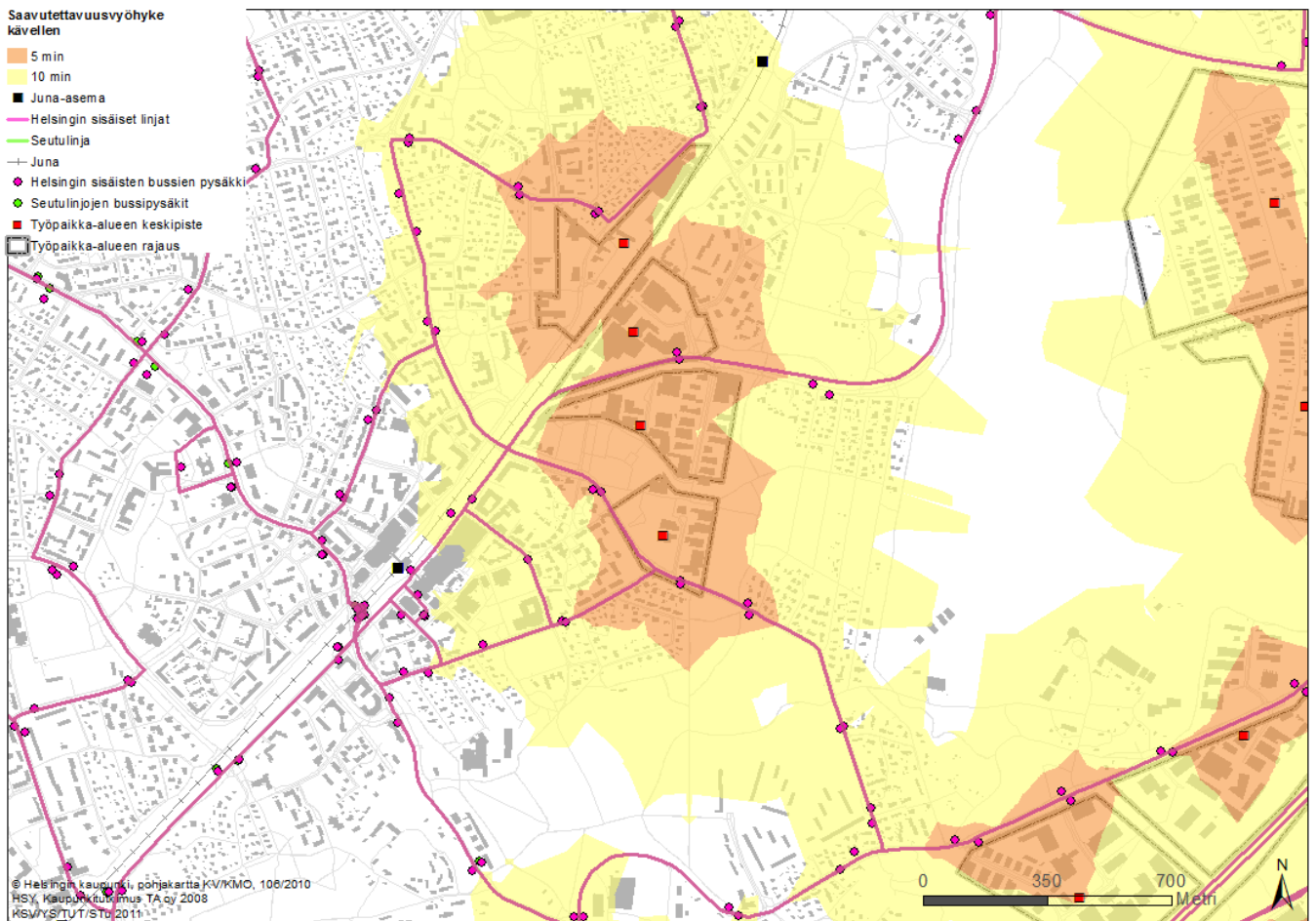


Saavutettavuus

Malmin työpaikka-alue on saavutettavissa useilla Helsingin sisäisillä busseilla ja juna-asema sijaitsee reilun 10 minuutin päässä työpaikka-alueesta. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 30 minuutissa ja autolla reilussa 25 minuutissa.

Malmin työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 441 160 asukasta (44 % *) ja työvoimasta 234 940 (46 % *). Autolla saavutettavissa on samalla vyöhykkeellä 273 970 asukasta (27 % *) ja työvoimasta 134 530 (26 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 34 590 toimipaikkaa (53 % *) joukkoliikenteellä ja 16 384 toimipaikkaa (25 % *) autolla.²⁰

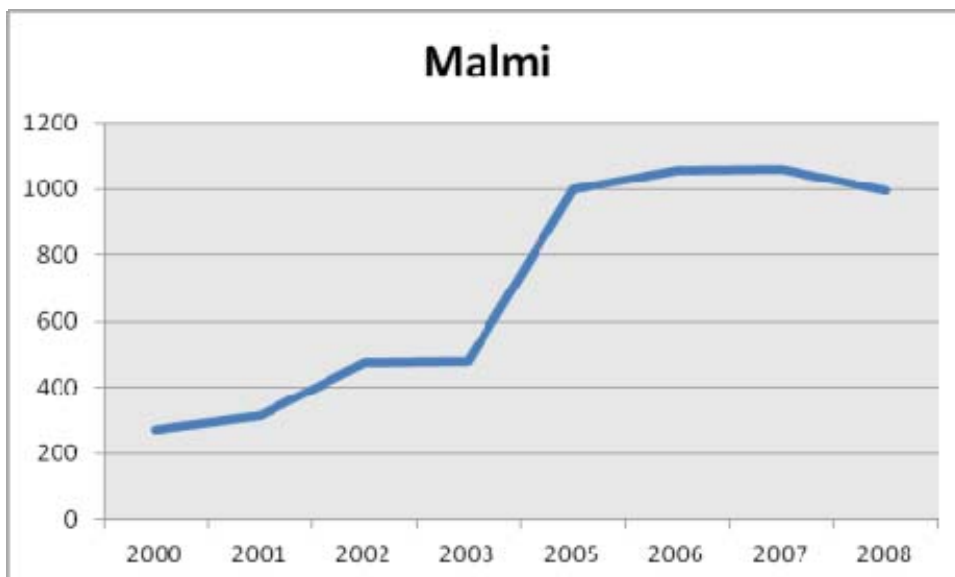
²⁰ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

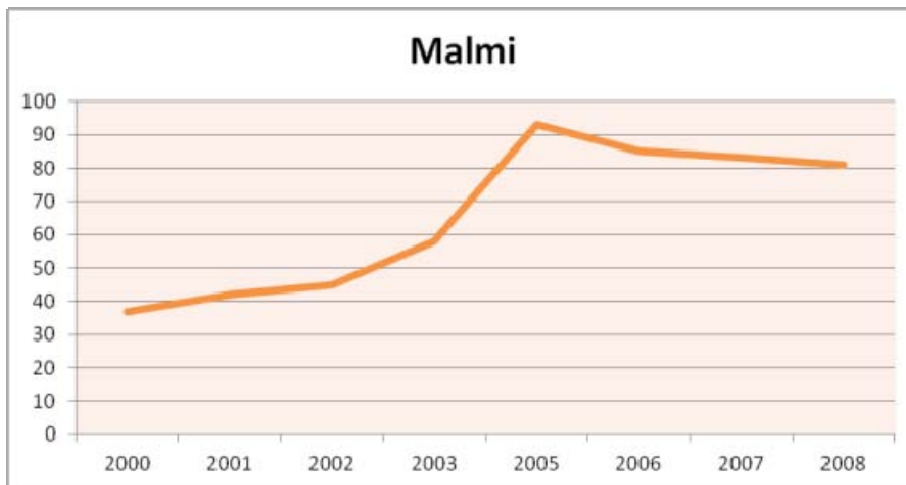
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 720 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikat kasvoivat vuosien 2003 ja 2005 välillä, 520 kappaleella. Vuodesta 2007 vuoteen 2008 työpaikkojen määrä alueella väheni. Vuonna 2008 alueella oli 65 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2007. Vuonna 2008 alueella oli 995 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä oli vuonna 2008 Koivunen Oy työllistäen 290 henkilöä.



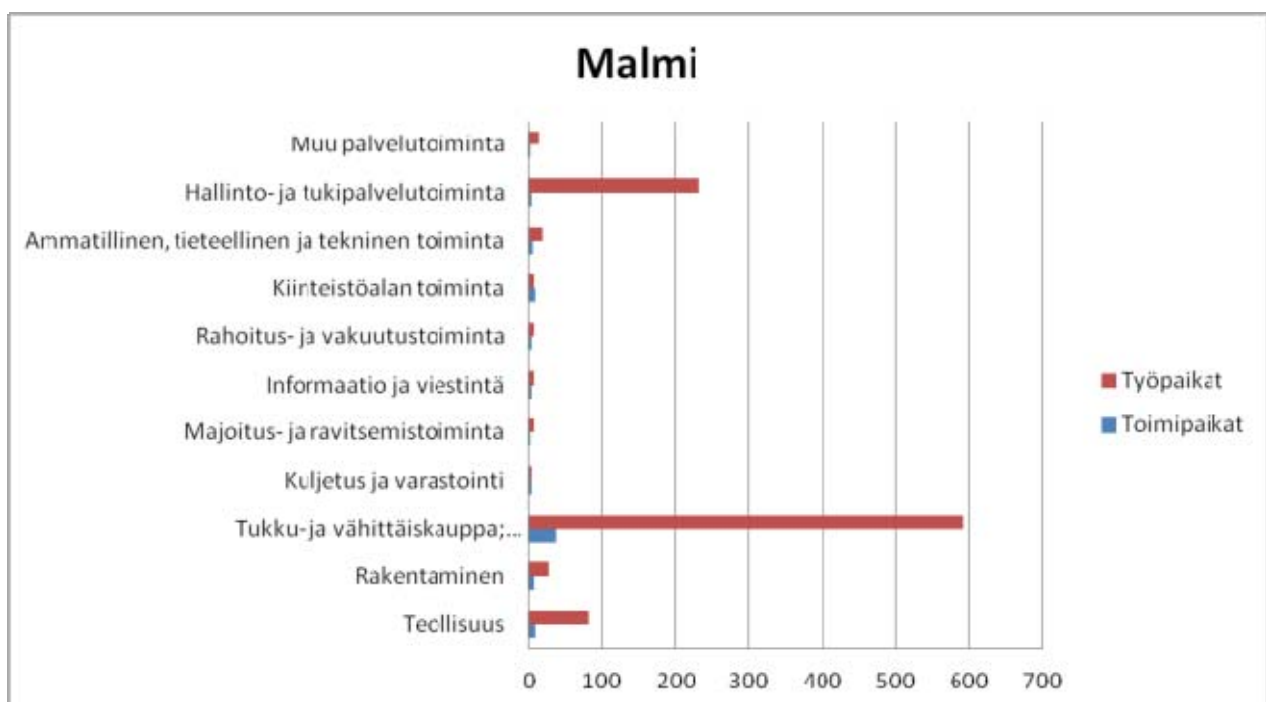
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut alueella vuosituhaten alusta 45 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 35 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 80 toimipaikkaa.



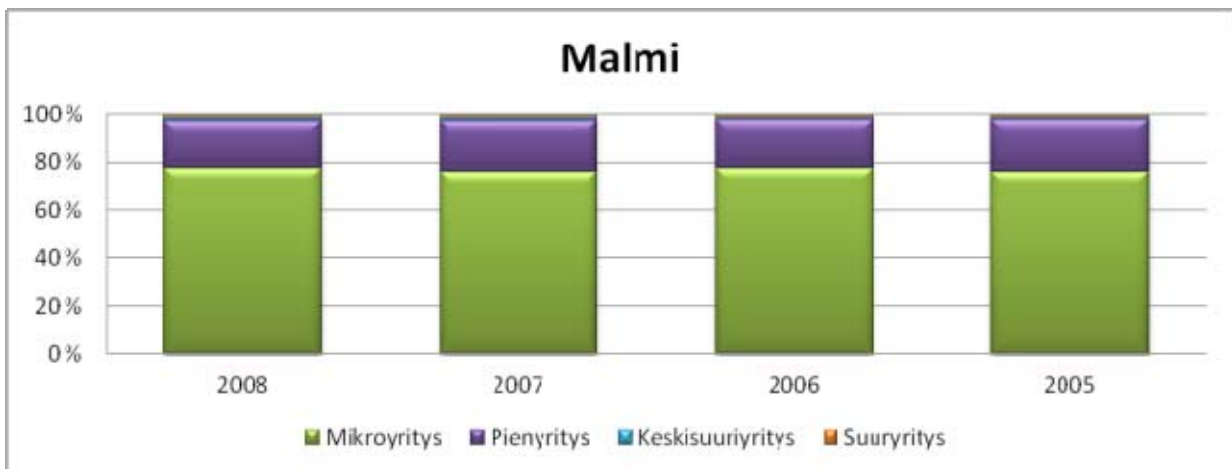
Toimialarakenne

Kolmasosa Malmin työpaikoista on moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien tukku- ja vähittäiskaupan toimialoilla. Tämän alan toimipaikkoja on alueella 7 %. Seuraavaksi suurimpia toimialoja työpaikkamäärän perusteella ovat tukkukauppa (26 %) ja vuokraus- ja leasing toiminta (22 %). Vuokraus ja leasingtoiminnan toimipaikat ovat keskisuuria yrityksiä ja niitä on alueella kaksi. Alueella on yhdeksän kiinteistöalan toimipaikkaa, jotka työllistävät alle prosentin kaikista työpaikoista Malmin alueella.



Toimipaikkojen koko

Malmin toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on vähentynyt viidellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on vähentynyt muutamilla toimipaikoilla vuodesta 2005. Alueella sijaitsee yksi keskisuuri (50–249 henkilöä) ja yksi suuryritys.



Väestö

Alueella asuu muutama asukas.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Malmin työpaikka-alueella on yhteensä 98 938 k-m².

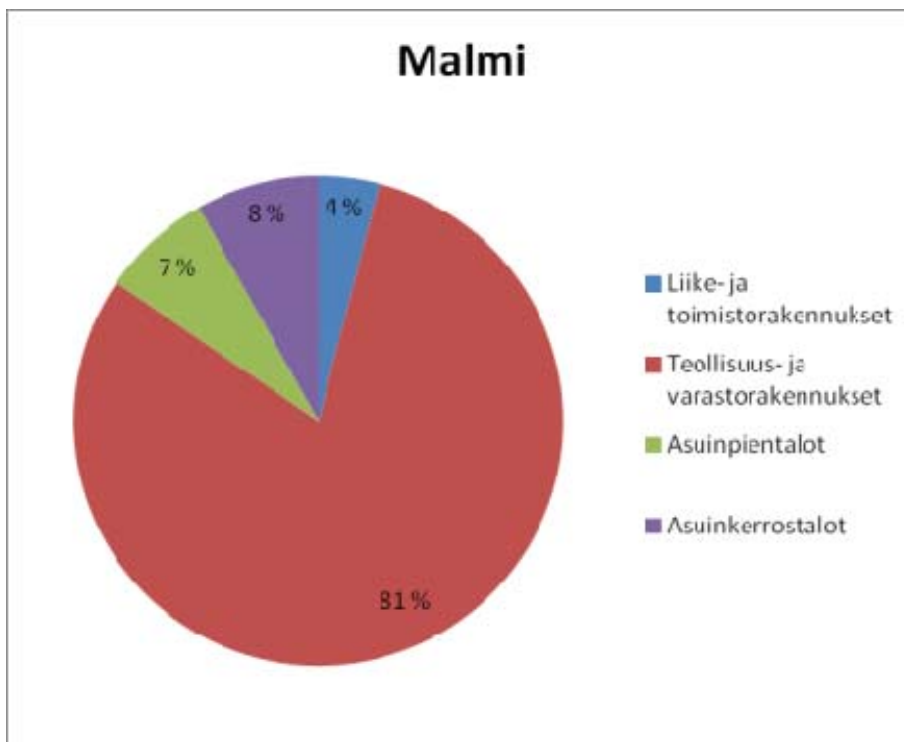
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 63,6 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,4.

Varannot

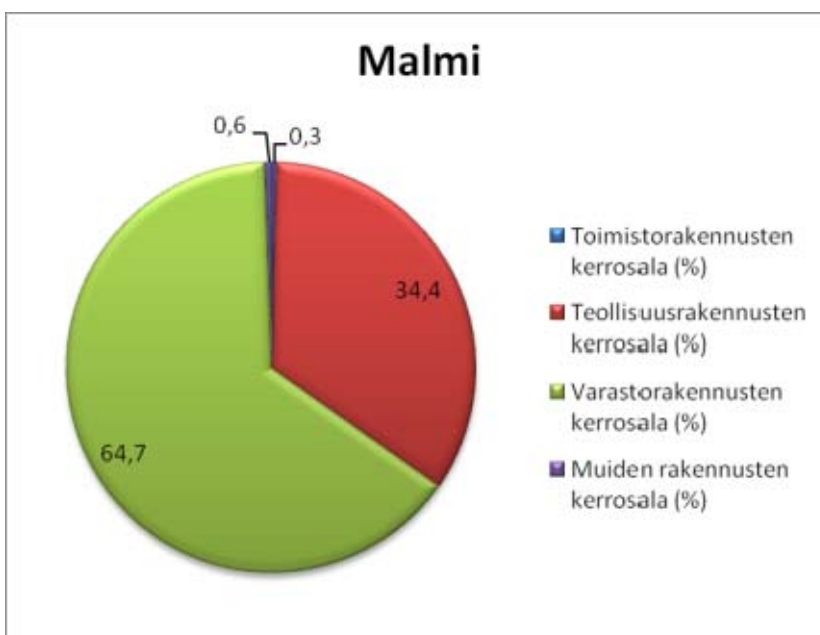
Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 2 169 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennuksille 43 531 k-m² ja asuinrakennuksille 8 354 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



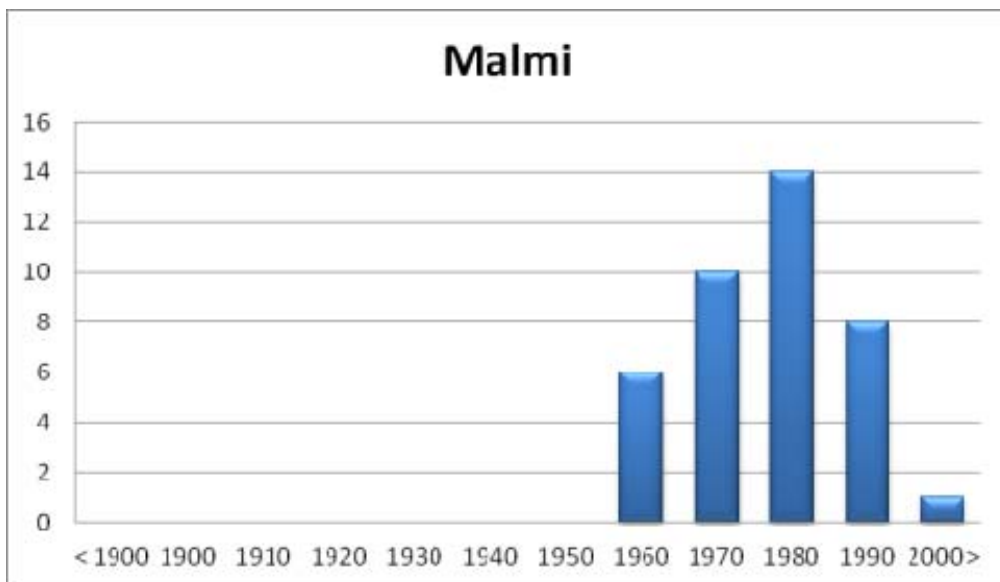
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Malmin työpaikka-alueella on 34 058 k-m², varastorakennuksia 64 007 k-m² ja toimistorakennuksia 328 k-m².



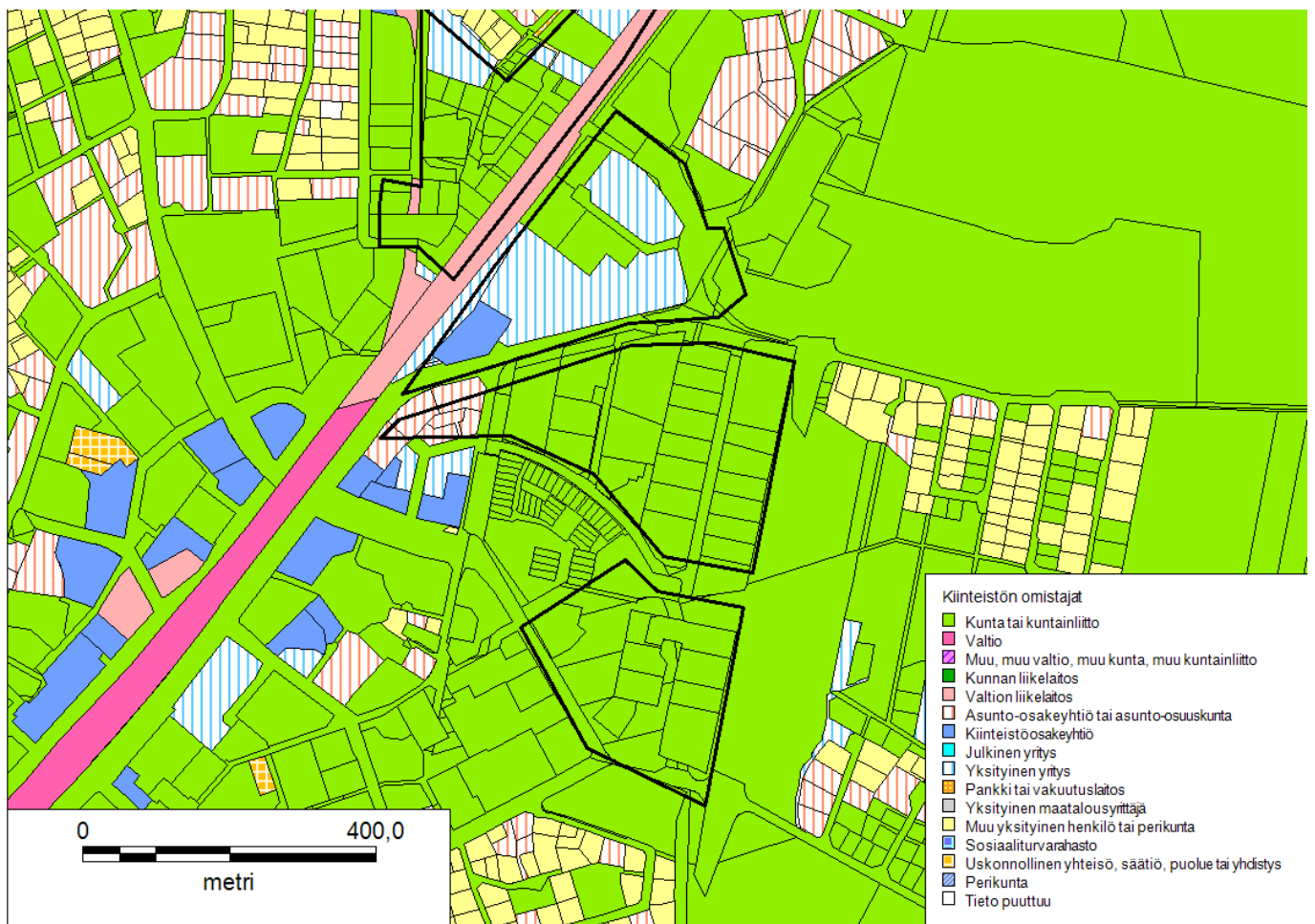
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1960-luvulla. Alueesta 36 % on rakentunut 1980-luvulla ja 26 % 1970-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Malmin kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt ja yksityiset yritykset.



Malmi I =Teerisuo

Saavutettavuus

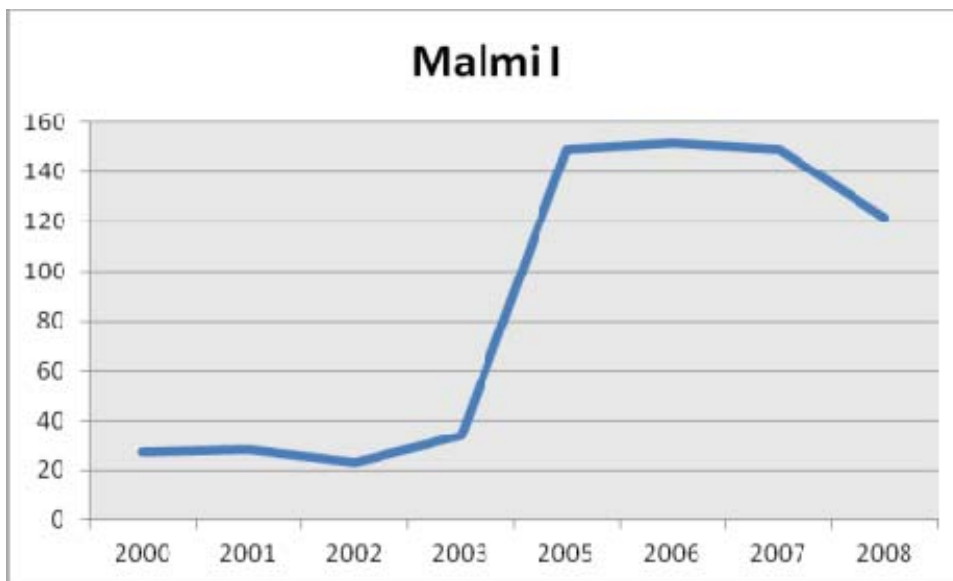
Malmi I:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Juna-asema sijaitsee reilun 10 minuutin päässä työpaikka-alueesta. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä alle 30 minuutissa ja autolla alle 25 minuutissa.

Malmi I:n työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 472 030 asukasta (47 % *) ja työvoimasta 239 770 (47 % *). Autolla saavutettavissa samassa ajassa on 439 750 asukasta (44 % *) ja työvoimasta 219 780 (43 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 34 700 toimipaikkaa (53 % *) joukkoliikenteellä ja 25 860 toimipaikkaa (40 % *) autolla.²¹

Työpaikkamäärät

Työpaikkamäärä alueella on kasvanut 95:lla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 115 työpaikalla. Vuoden 2006 jälkeen työpaikat alueella ovat vähentyneet. Vuonna 2008 alueella oli 30 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2006. Vuonna 2008 alueella oli 120 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

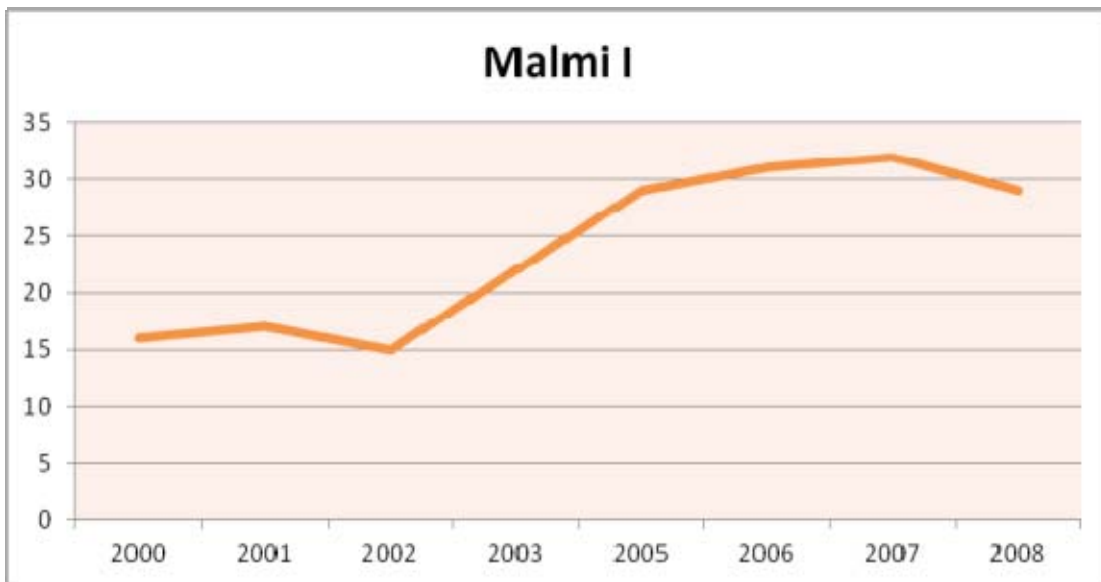
Suurin työllistäjä oli vuonna 2008 Tammiholma Oy työllistäen alle 20 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

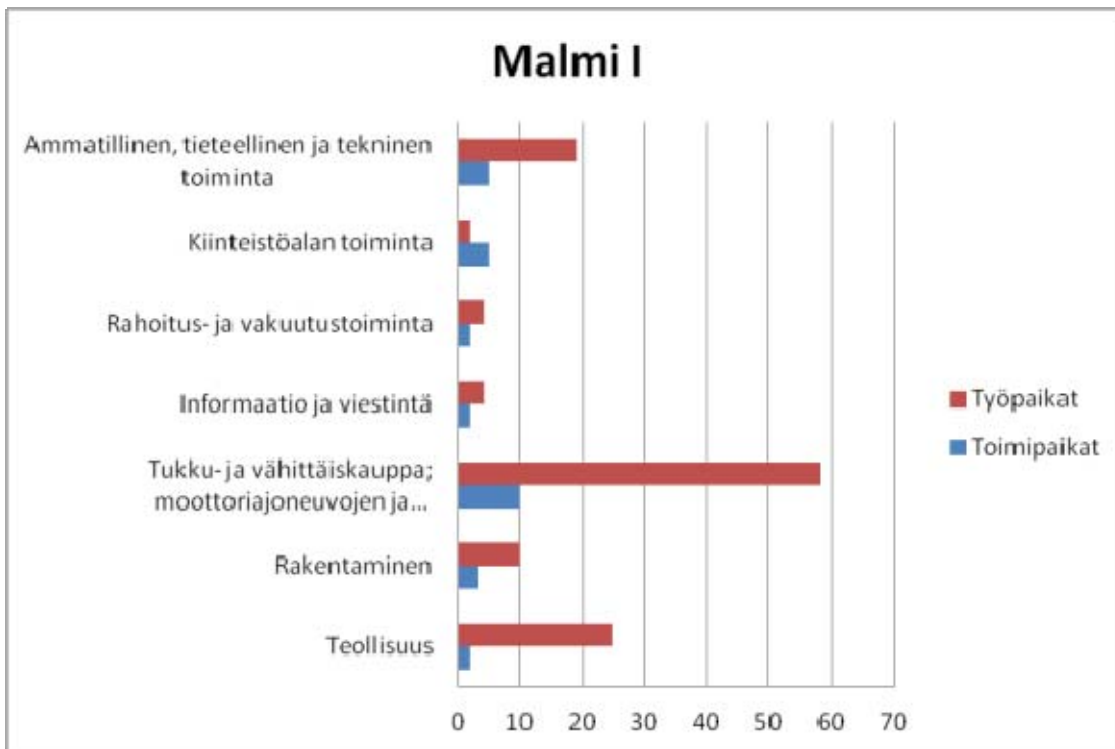
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 15 toimipaikalla. Eniten toimipaikkamäärä kasvoi vuodesta 2002 vuoteen 2003 ja vuodesta 2003 vuoteen 2005, lähes kymmenellä toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 30 toimipaikkaa.

²¹ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



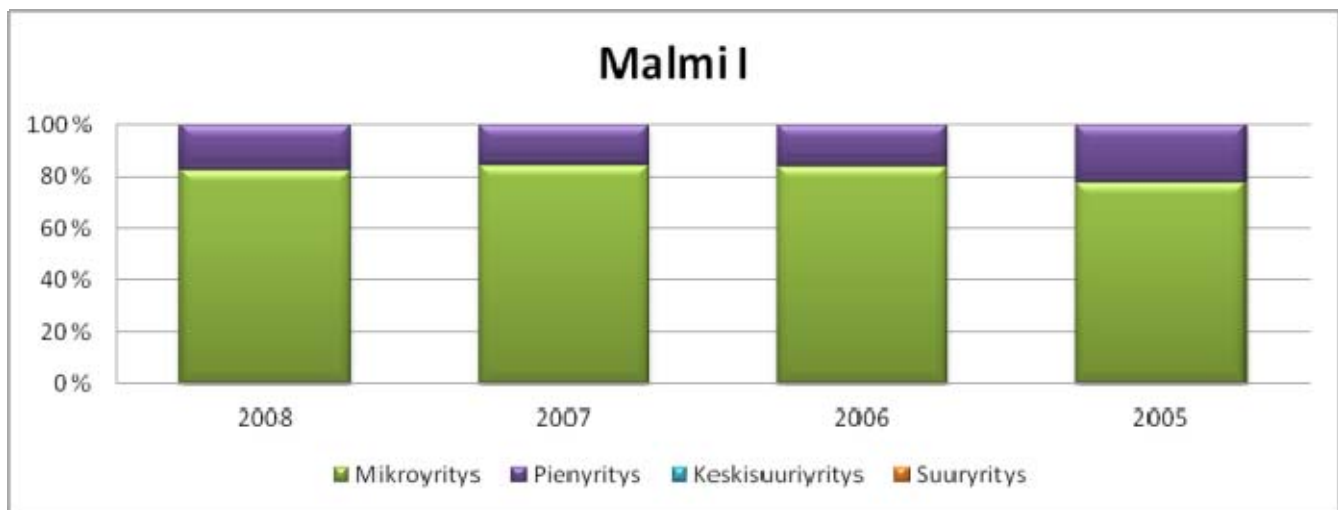
Toimialarakenne

Lähes puolet Malmi I:n alueen 120 työpaikasta on tukkukaupassa.



Toimipaikkojen koko

Malmi I:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut kolmella vuodesta 2005. Alueella sijaitsee viisi pienyritystä (10–49 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Malmi I:n työpaikka-alueella on yhteensä 17 663 k-m².

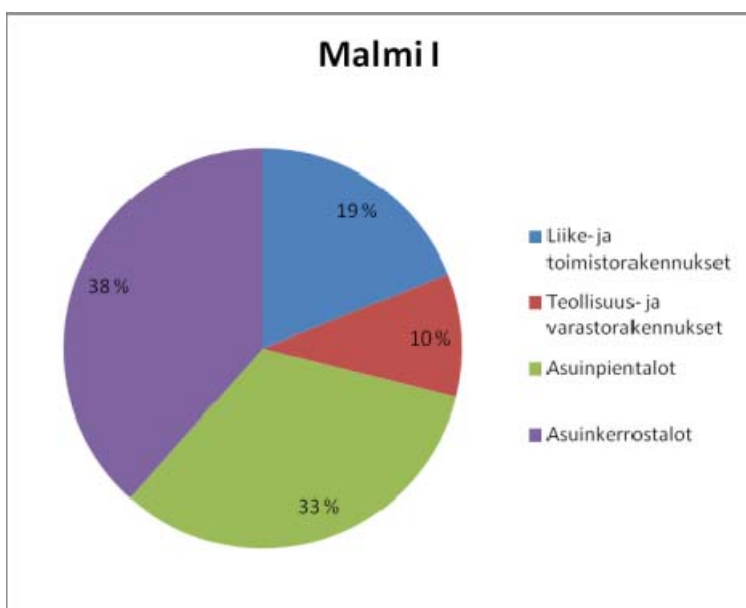
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 18,5 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3.

Varannot

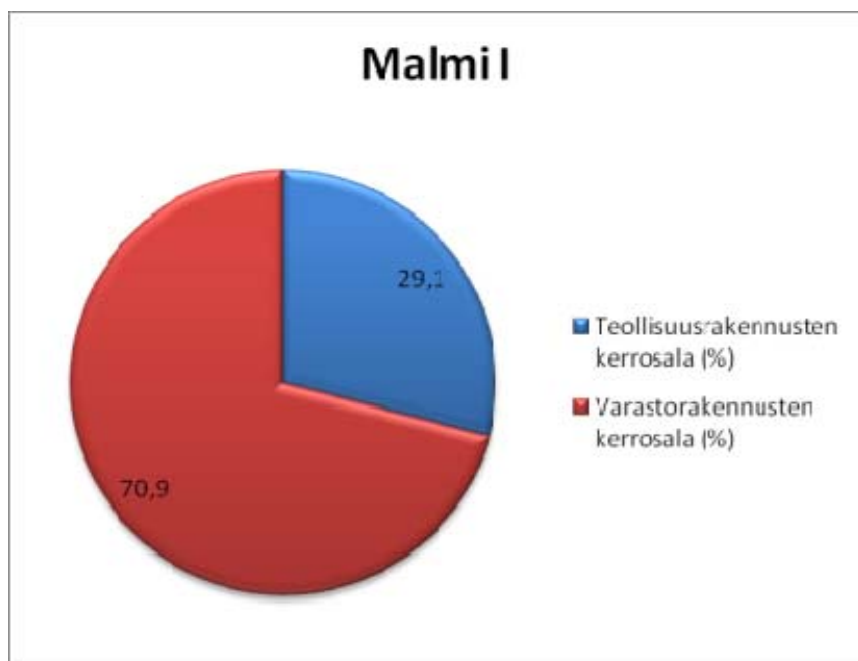
Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 2 169 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennuksille 1 142 k-m² ja asuinrakennuksille 8 140 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



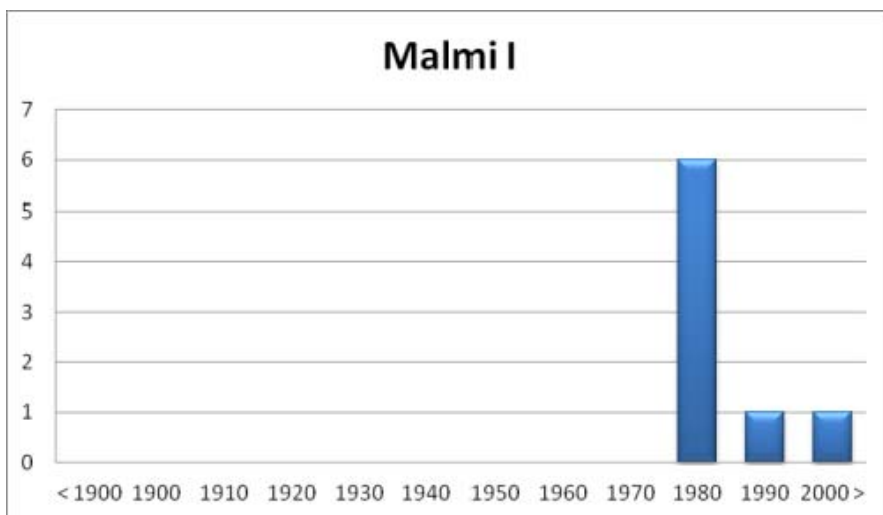
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Malmi I:n työpaikka-alueella on 5 135 k-m² ja varastorakennuksia 12 528 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1980-luvulla. Alueesta 75 % on rakentunut 1980-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Malmi I:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Malmi II =Ormuspelto

Saavutettavuus

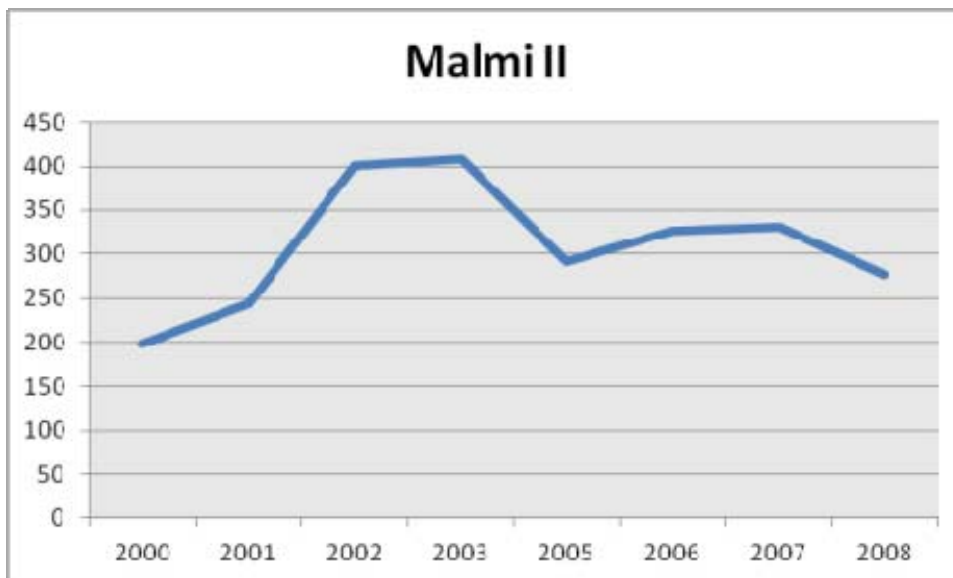
Malmi II:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Juna-asema sijaitsee reilun 10 minuutin päässä työpaikka-alueesta. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä reilussa 30 minuutissa ja autolla 25 minuutissa.

Malmi II:n työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 380 040 asukasta (38 % *) ja työvoimasta 194 130 (38 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 393 720 asukasta (39 % *) ja työvoimasta 195 480 (38 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 29 850 toimipaikkaa (46 % *) joukkoliikenteellä ja 22 500 toimipaikkaa (34 % *) autolla.²²

Työpaikkamäärät

Työpaikkamäärä alueella on kasvanut 80 työpaikalla vuosituhanen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikat kasvoivat vuosien 2001 ja 2002 välillä, 160 työpaikalla. Vuoden 2003 jälkeen työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt. Vuonna 2008 alueella oli 130 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2003. Vuonna 2008 alueella oli 280 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

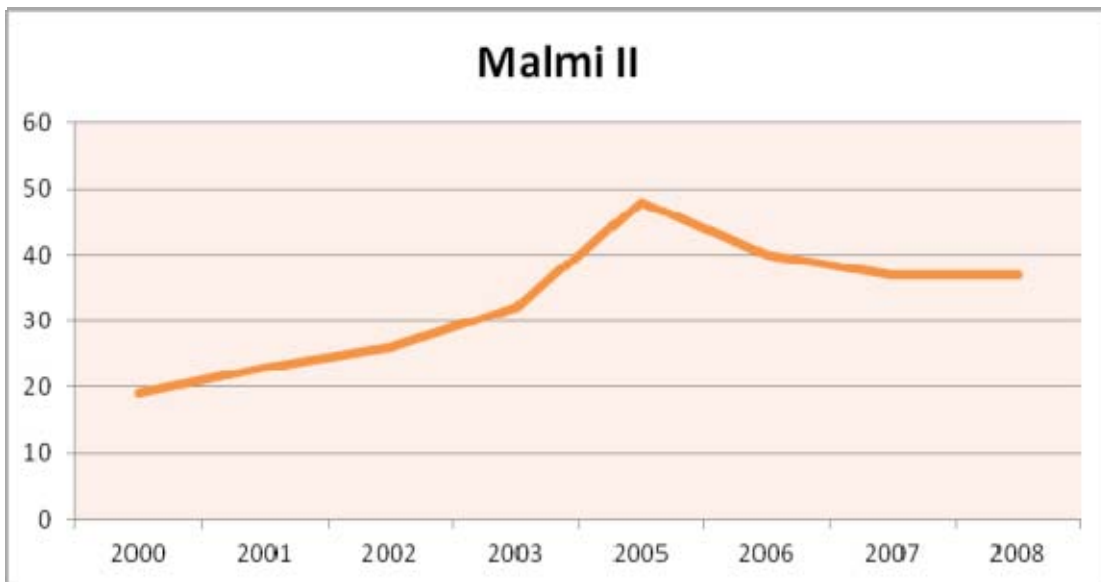
Suurin työllistäjä oli vuonna 2008 Öhman K G Oy AB työllistäen 40 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

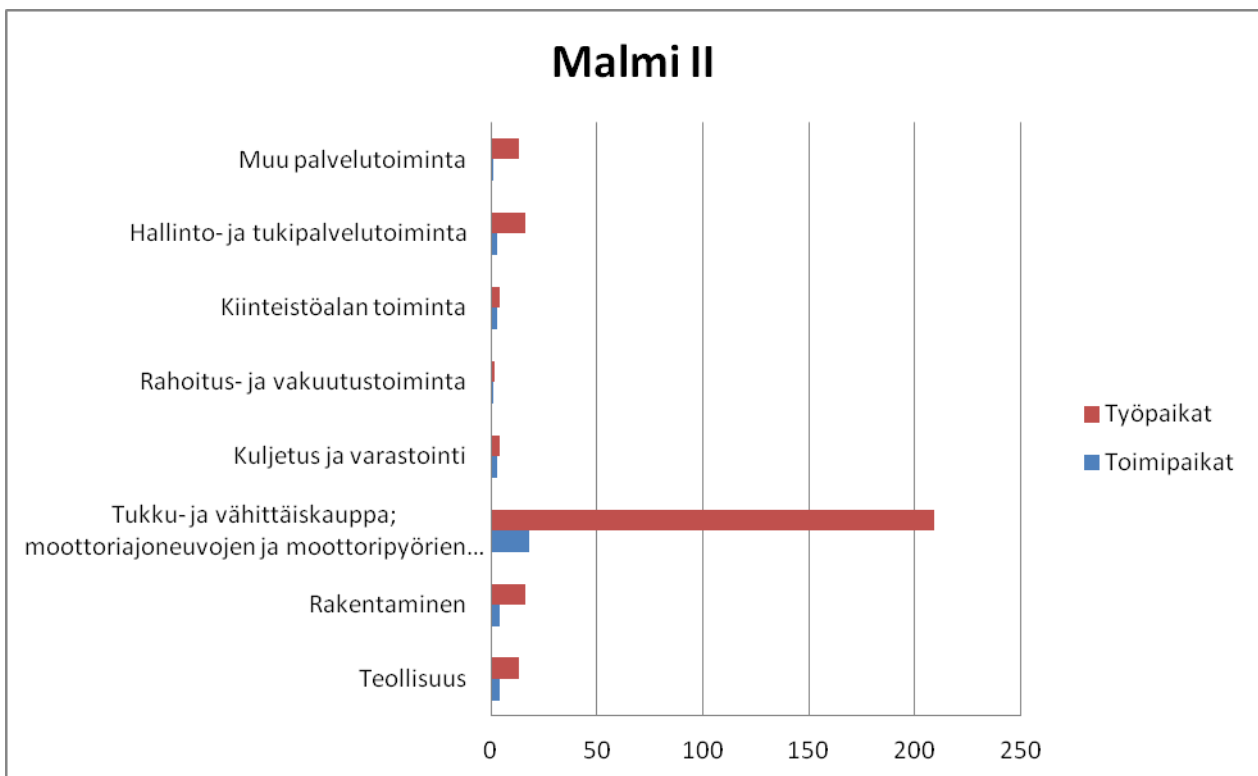
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhanen alusta 20 toimipaikalla. Eniten toimipaikkamäärä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 15 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 40 toimipaikkaa.

²² * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



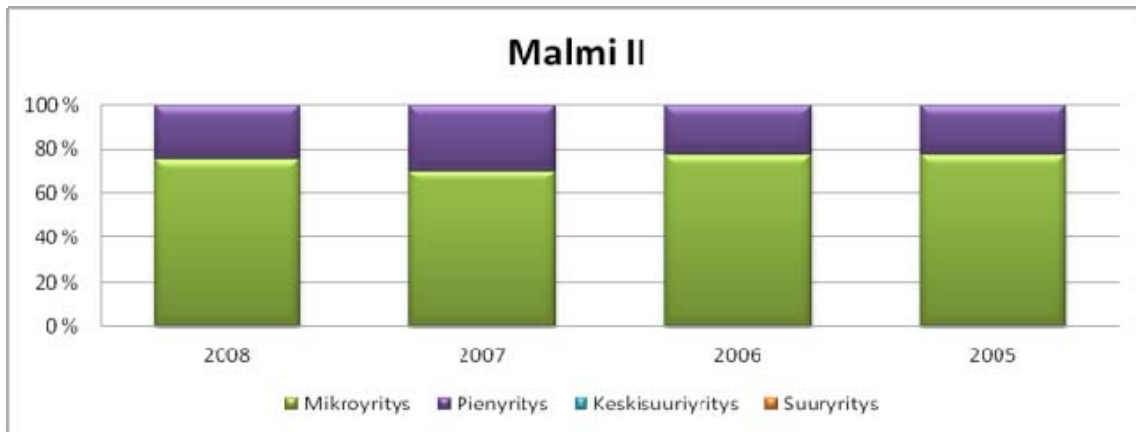
Toimialarakenne

Malmi II:n työpaikka-alueen 275 työpaikasta 62 % on tukkukaupassa.



Toimipaikkojen koko

Malmi II:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on vähentynyt lähes kymmenellä vuodesta 2005. Alueella ei sijaitse pienyrityksiä (10–49 henkilöä) suurempia toimipaikkoja.



Väestö

Alueella asuu muutamia asukkaita.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Malmi II:n työpaikka-alueella on yhteensä 41 711 k-m².

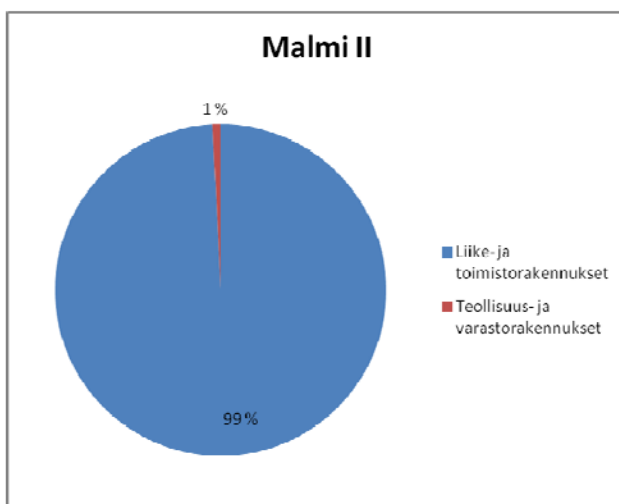
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 62,7 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,5.

Varannot

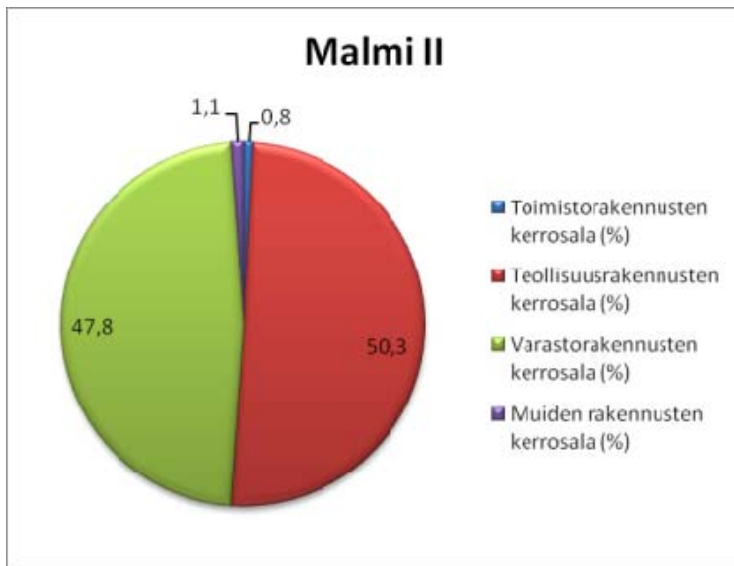
Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 27 059 k-m² ja asuinrakennuksille 214 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



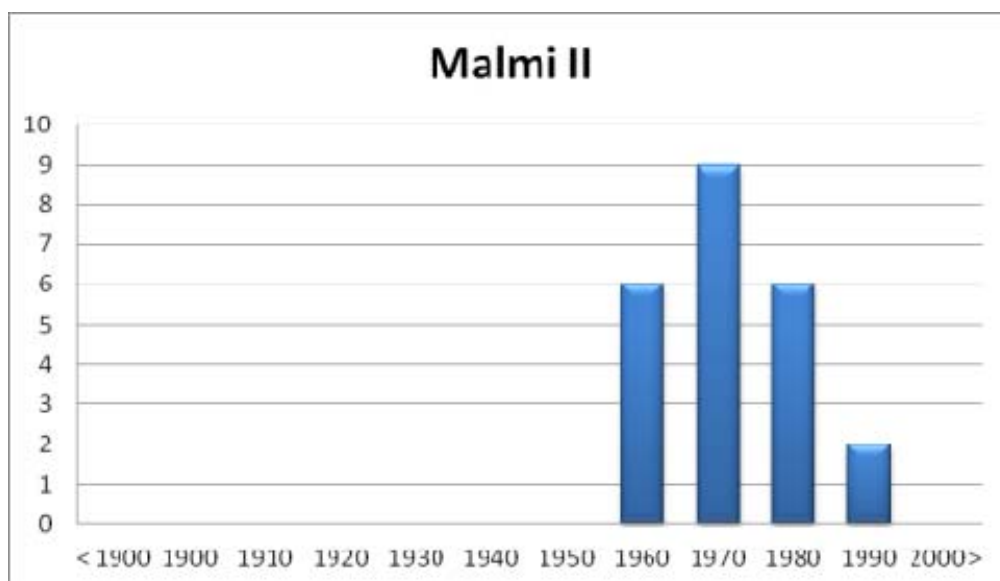
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Malmi II:n työpaikka-alueella on 20 998 k-m², varastorakennuksia 19 920 k-m² ja toimistorakennuksia 328 k-m².



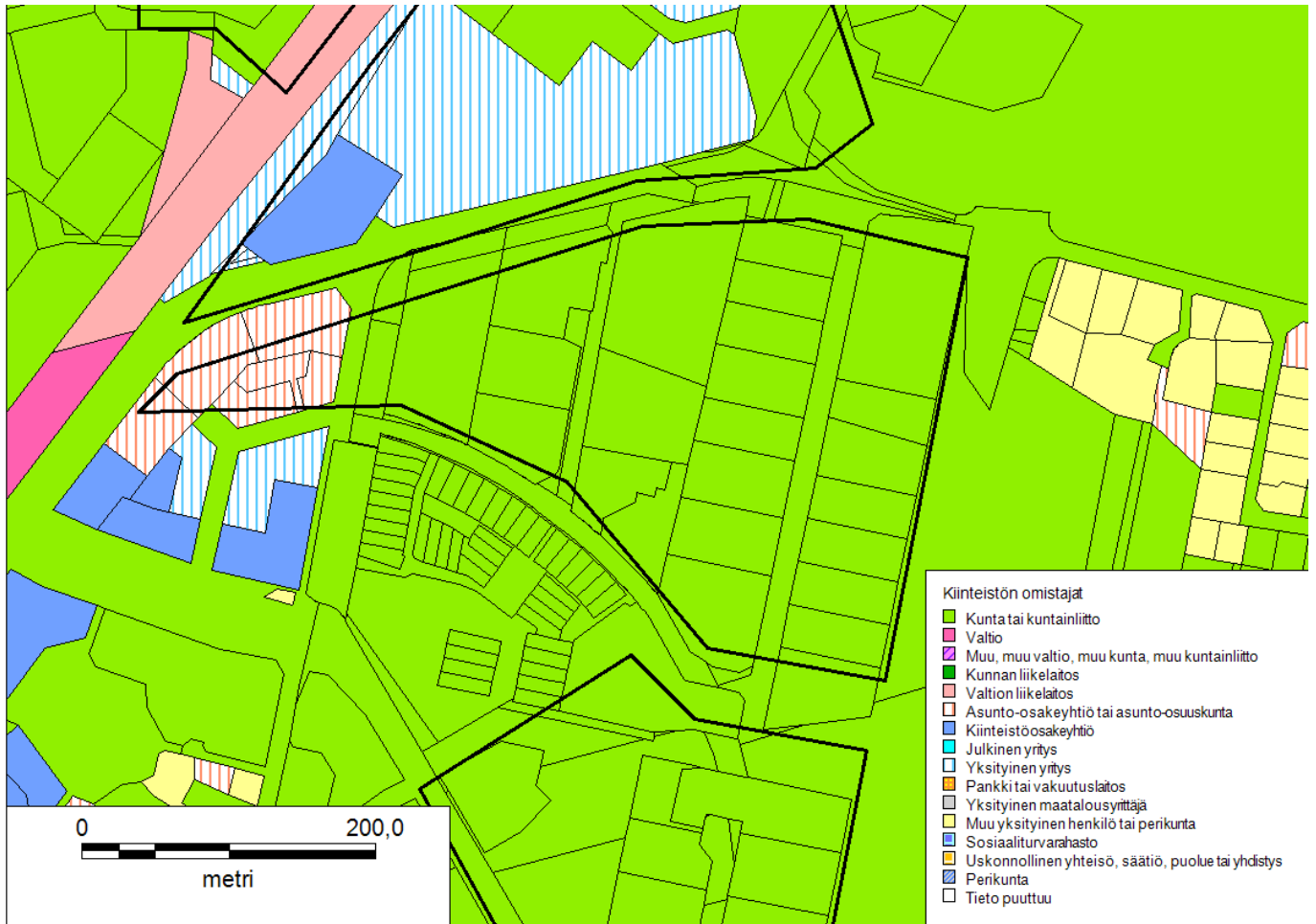
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1960-luvulla. Alueesta 40 % on rakentunut 1970-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Malmi II:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki ja asunto-osakeyhtiöt.



Malmi III =Turvekuja

Saavutettavuus

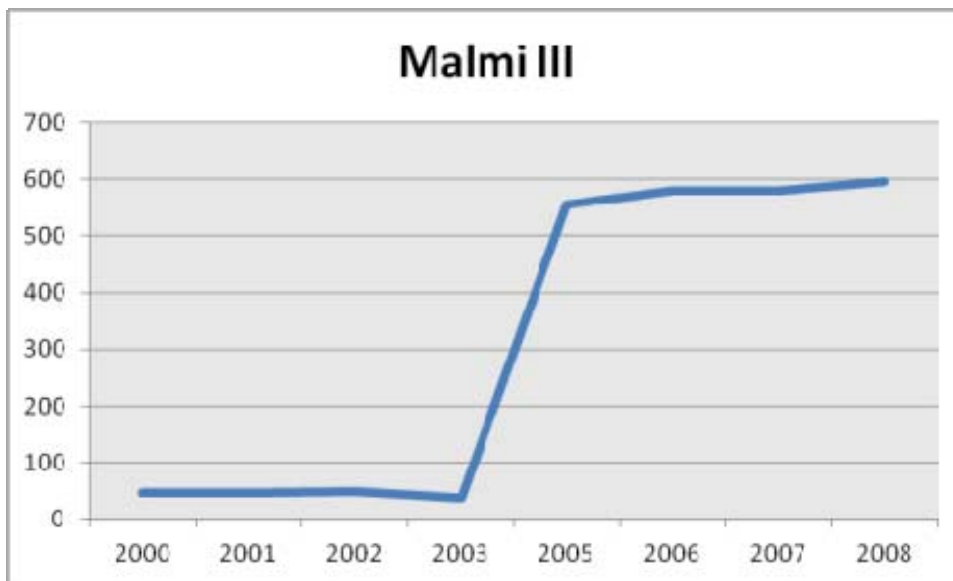
Malmi III:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Juna-asema sijaitsee reilun 10 minuutin päässä työpaikka-alueesta. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä reilussa 30 minuutissa ja autolla alle 30 minuutissa.

Malmi III:n työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 493 040 asukasta (49 % *) ja työvoimasta 250 950 (49 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 398 830 asukasta (40 % *) ja työvoimasta 198 320 (39 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 37 660 toimipaikkaa (58 % *) joukkoliikenteellä ja 22 510 toimipaikkaa (34 % *) autolla.²³

Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 550:lla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkamäärä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 520 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 600 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

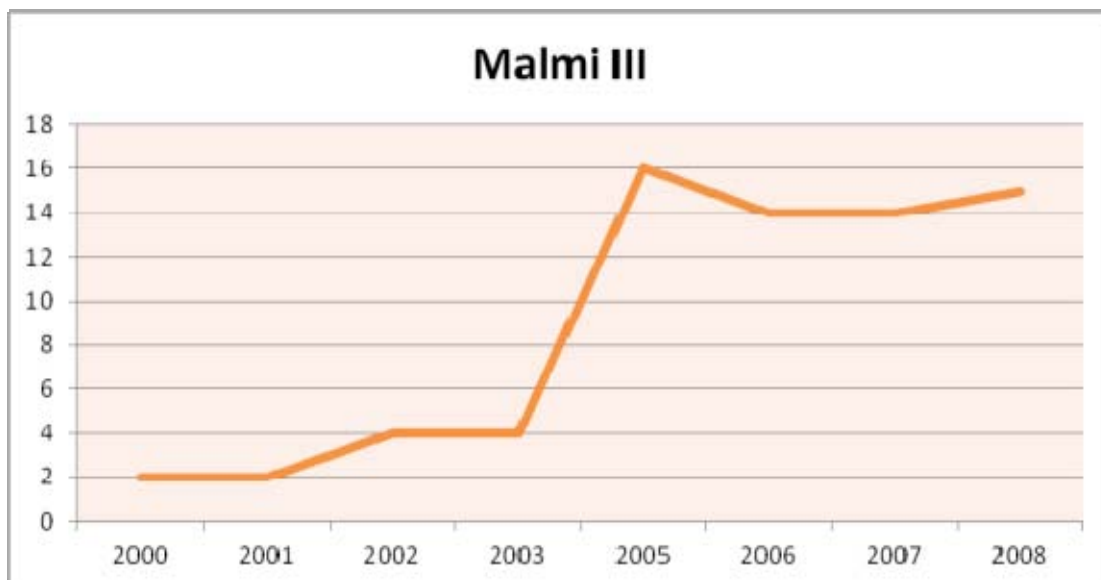
Suurin työllistäjä oli vuonna 2008 Koivunen Oy työllistäen 290 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

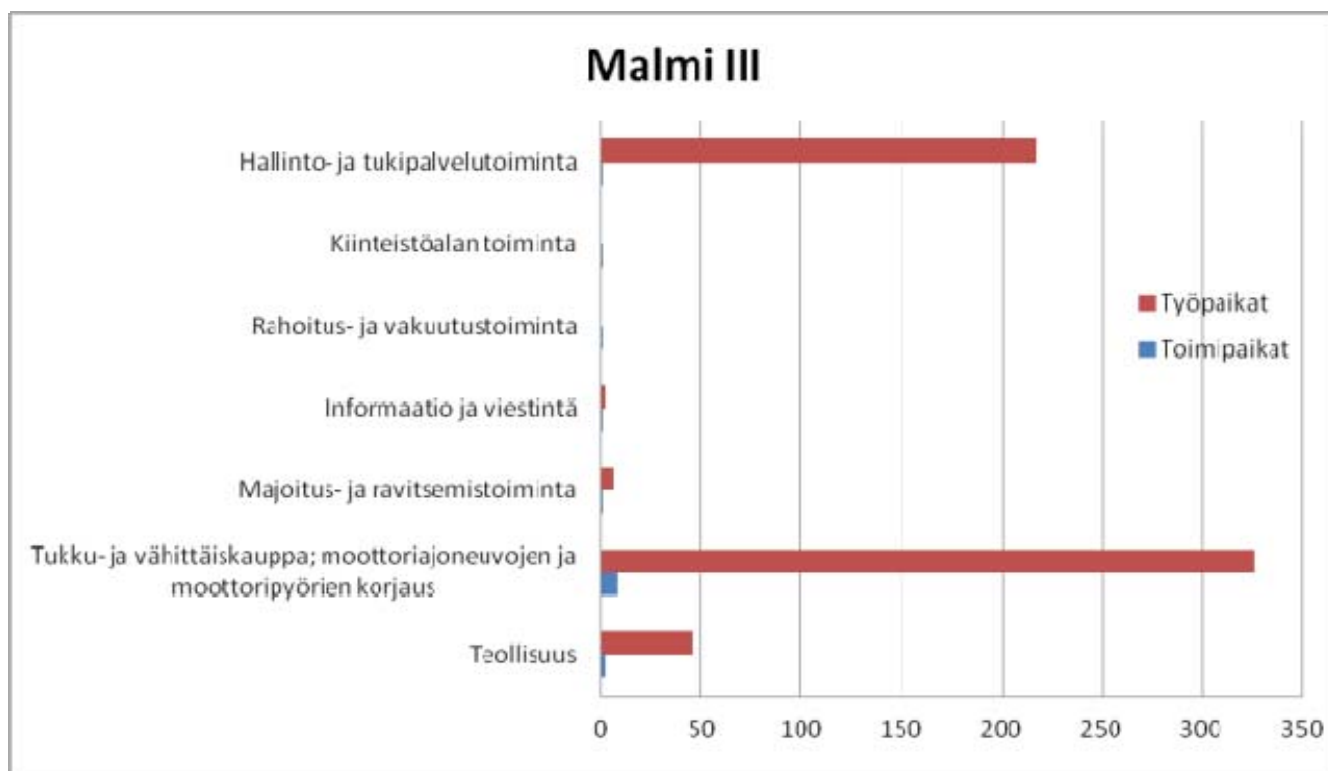
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 15 toimipaikalla. Eniten toimipaikkamäärä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, kymmenellä toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 15 toimipaikkaa.

²³ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



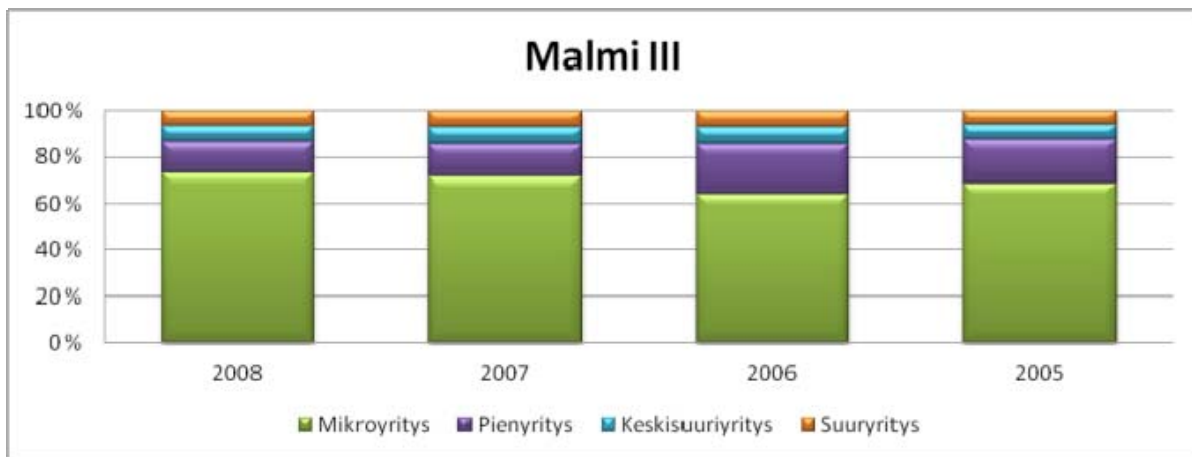
Toimialarakenne

Työllistävän toimiala Malmi III:n työpaikka-alueella on moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien tukku- ja vähittäiskauppa sekä korjaus työllistäen noin puolet alueen työpaikoista. Hallinto- ja tukipalvelutoimialan alle luokiteltu siivousala on seuraavaksi suurin. Sen toimialan toimipaikkoja on alueella kuitenkin vain yksi.



Toimipaikkojen koko

Malmi III:n toimipaikoista suuriosa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä). Pienyritysten määrä (10-49 henkilöä) on vähentynyt yhdellä toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella sijaitsee yksi keskisuuri (50-249 henkilöä) ja suuryritys (yli 250 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Malmi III:n työpaikka-alueella on yhteensä 39 564 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 69 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,5.

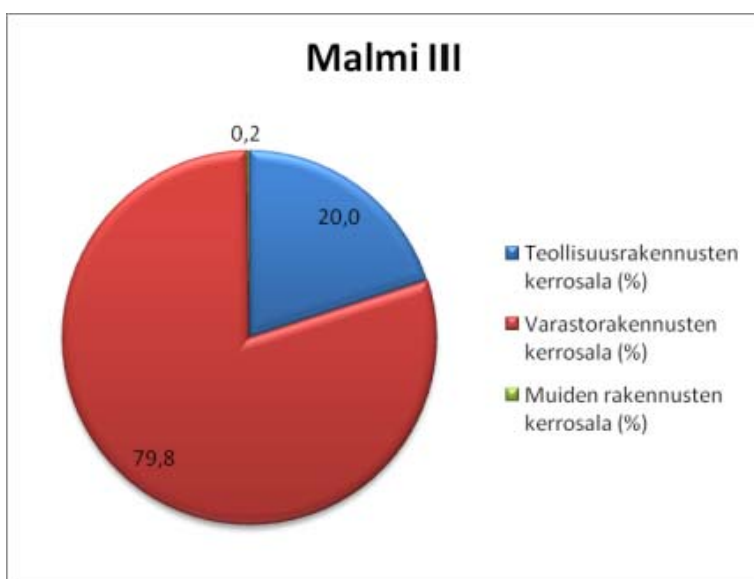
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 15 330 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

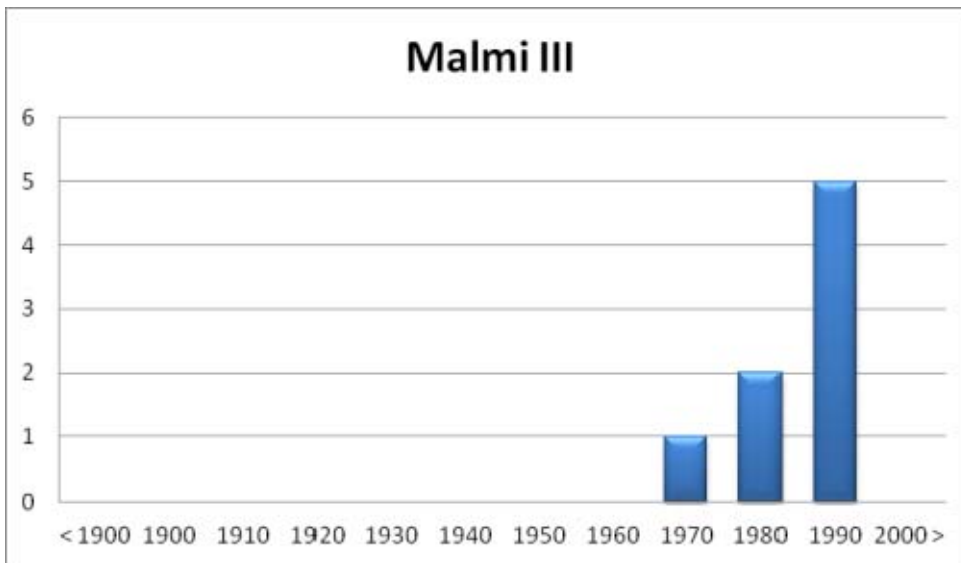
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Malmi III:n työpaikka-alueella on 7 925 k-m² ja varastorakennuksia 31 559 k-m².



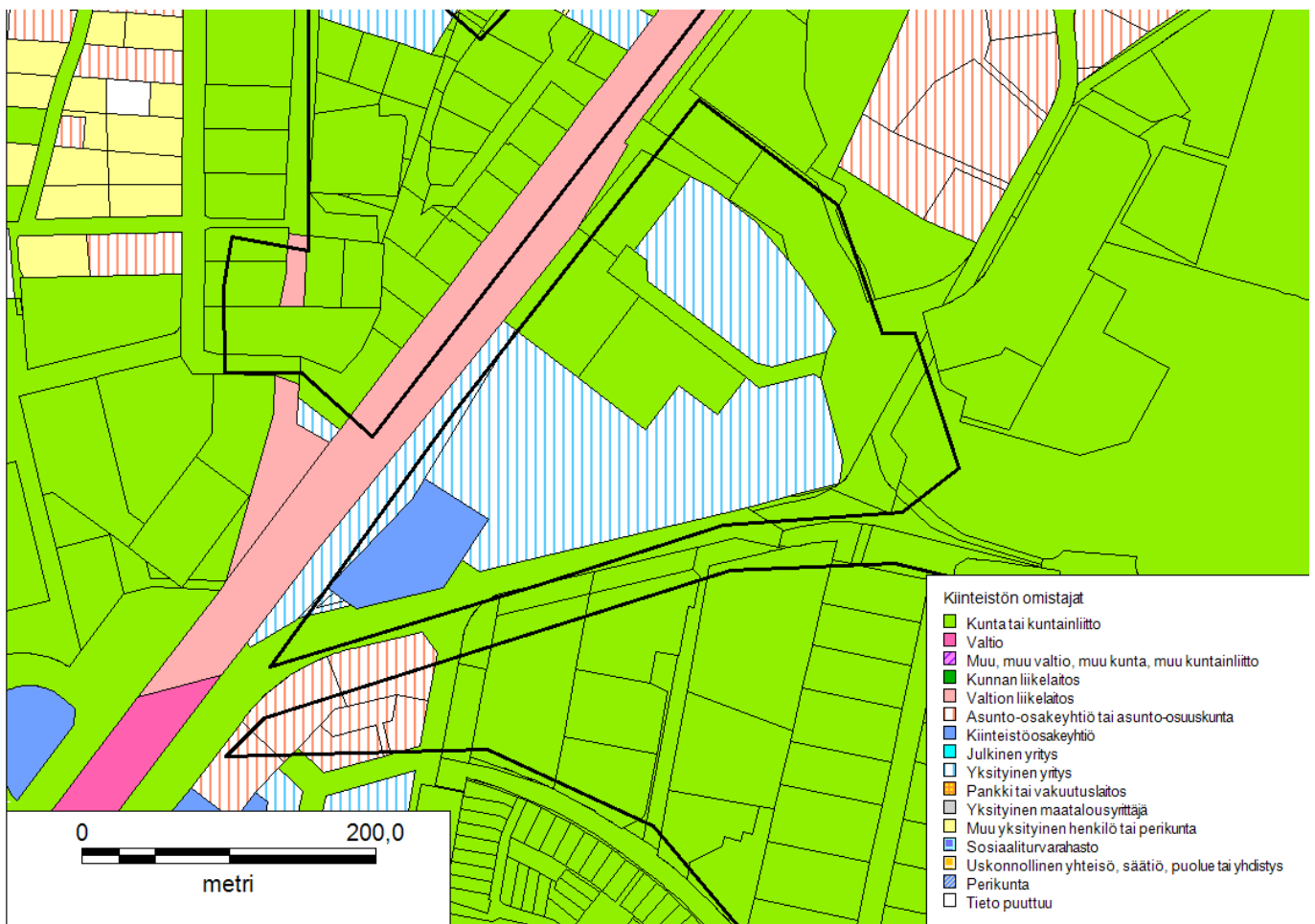
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1970-luvulla. Alueesta 63 % on rakentunut 1990-luvulla.



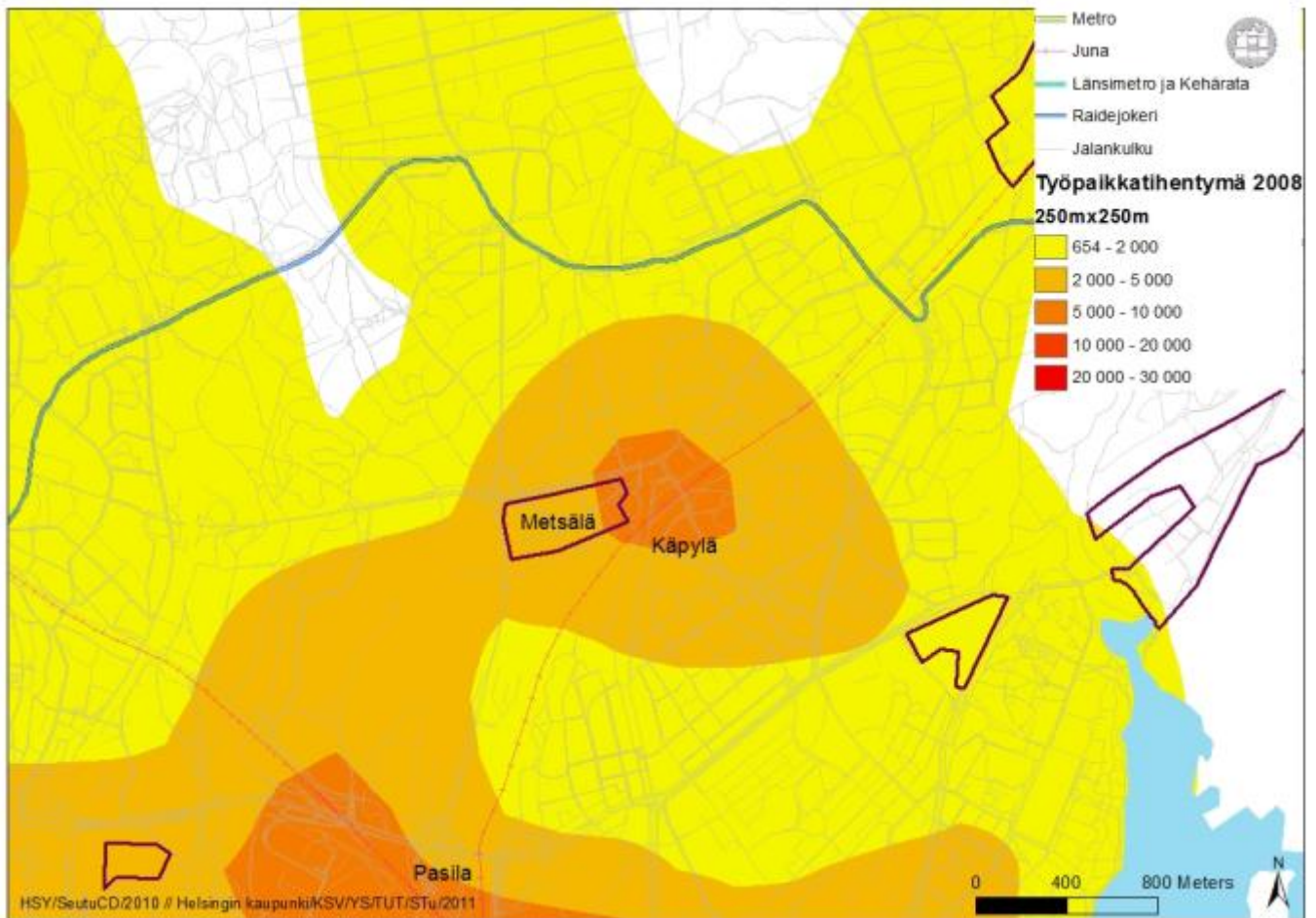
Kiinteistöjen omistus

Malmi III:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt ja yksityiset yritykset



Metsälä

Metsälän työpaikka-alue sijaitsee Tuusulan-väylän ja pääradan varrella. Alue on osittain melko väljää, osittain tiheämpää työpaikkakeskittymää (työpaikkatihentymä vaihtelee 2 000 - 5 000 ja 5000-1000 suuruusluokan välillä). Lähin suurempi työpaikkakeskittymä, johon Metsälän työpaikka-alue on osittain kytkettynä, on Käpylä.

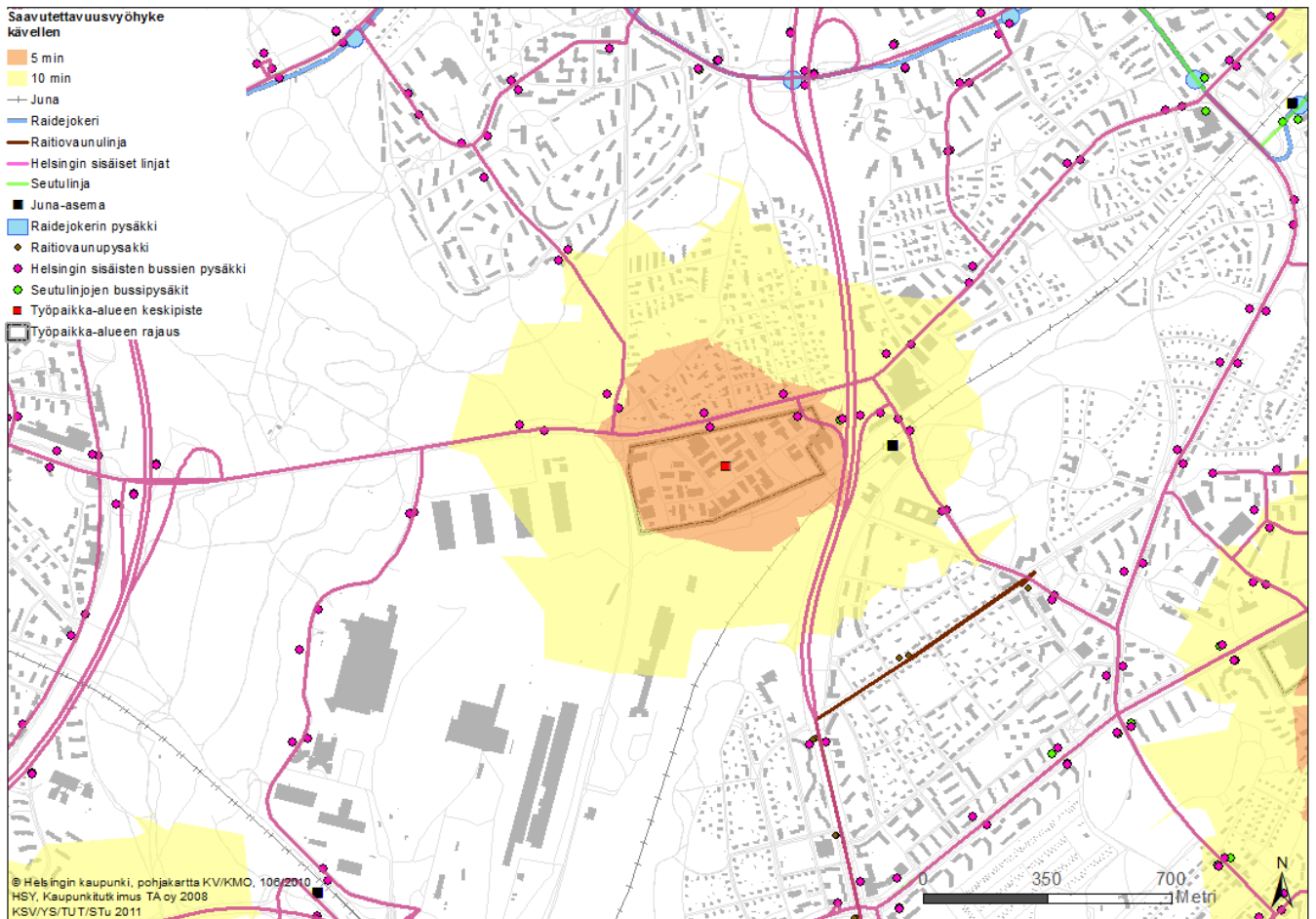


Saavutettavuus

Metsälän työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 20 minuutissa ja autolla alle 15 minuutissa.

Metsälän työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 532 000 asukasta (53 % *) ja työvoimasta 272 140 (54 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 709 870 asukasta (71 % *) ja työvoimasta 360 910 (71 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 41 850 toimipaikkaa (64 % *) joukkoliikenteellä ja 52 130 toimipaikkaa (80 % *) autolla.²⁴

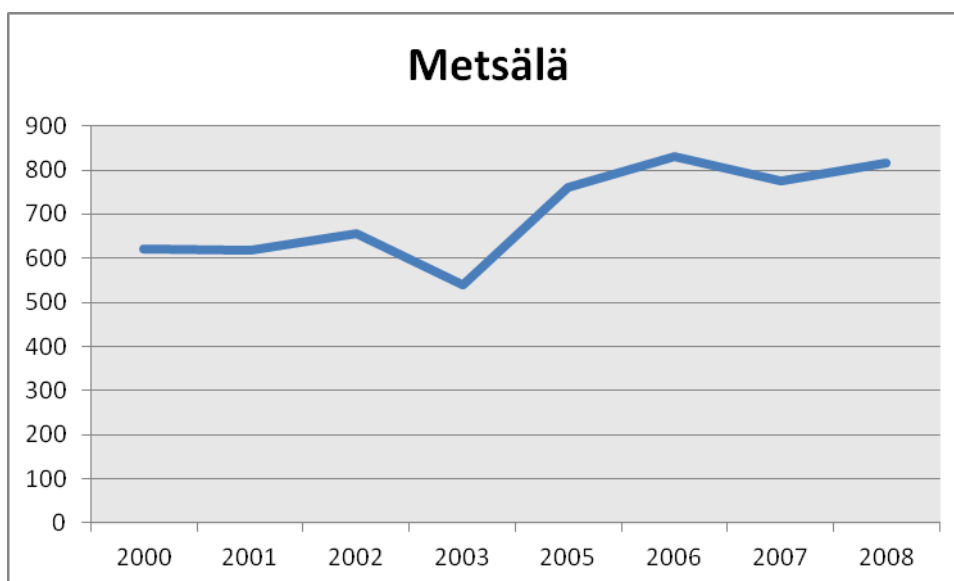
²⁴ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

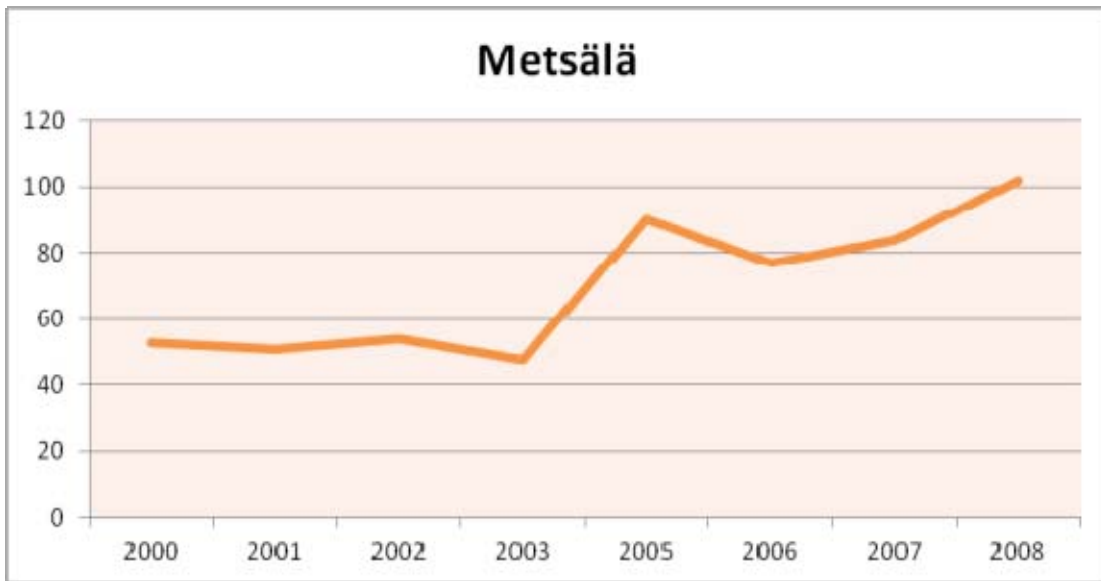
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 195 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 220 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 820 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Nurmisen Esko maalaamo Oy työllistäen 96 henkilöä.



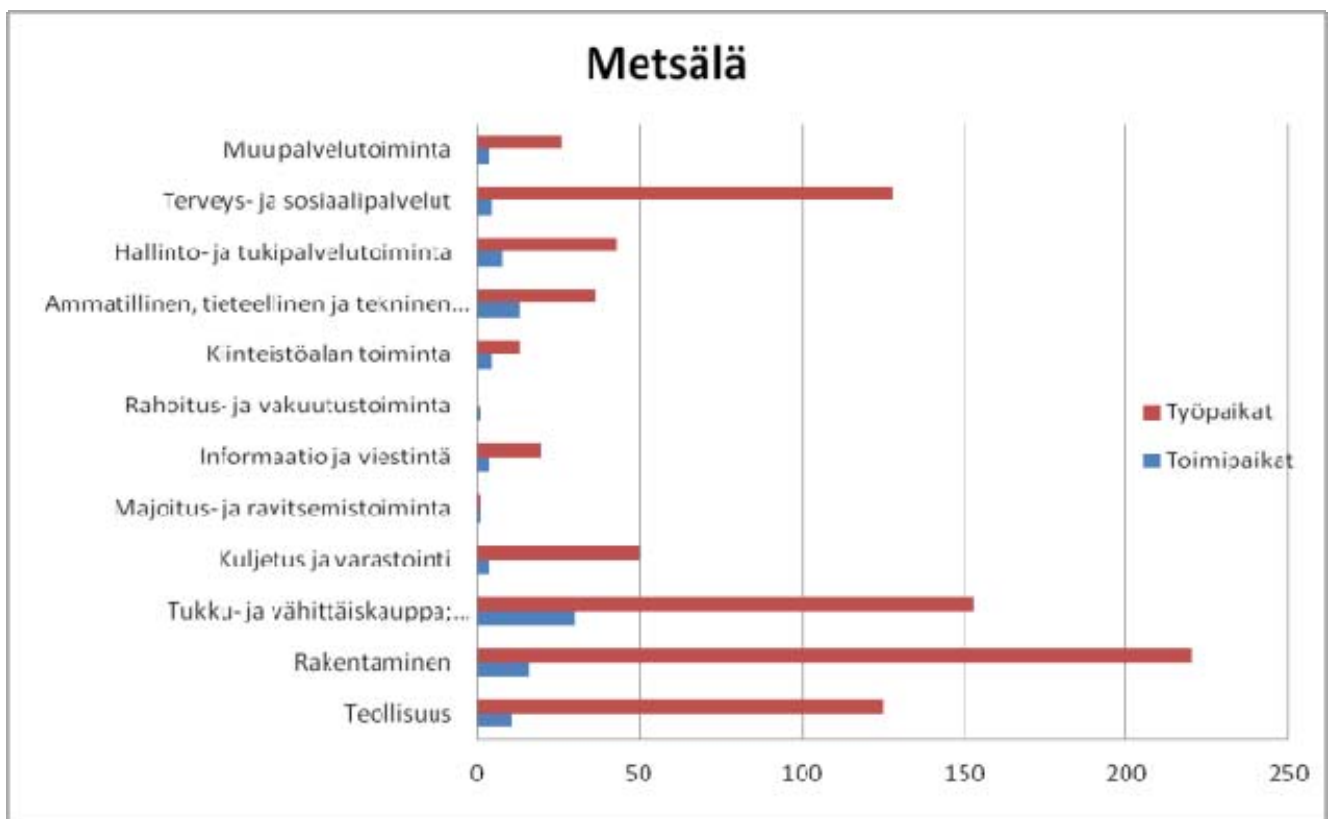
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 50 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 40 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 100 toimipaikkaa.



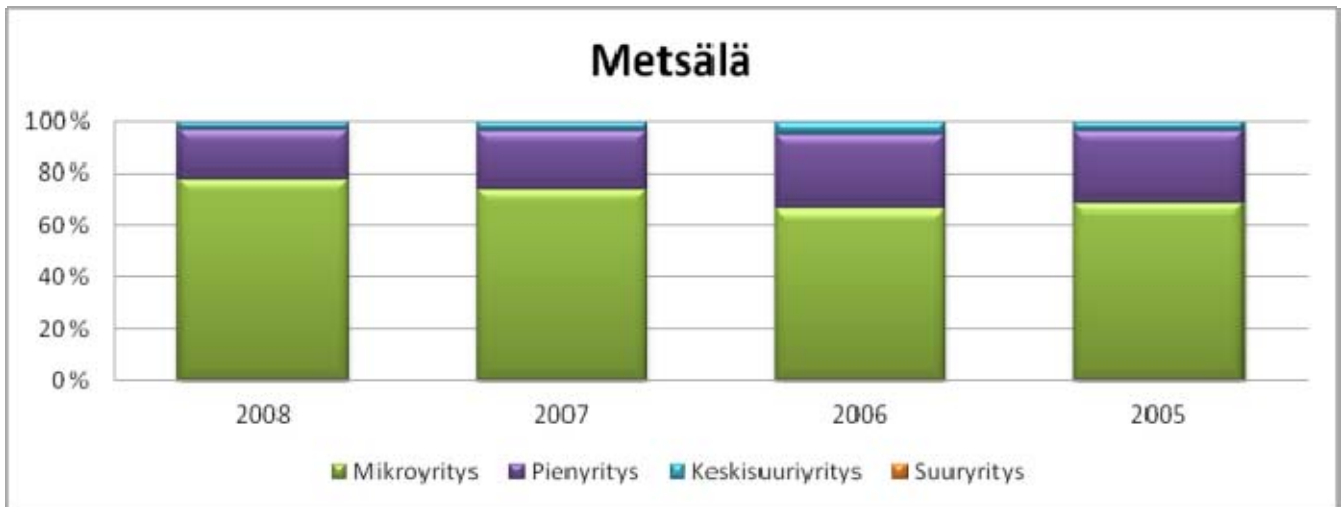
Toimialarakenne

Metsälän työpaikoista 24 % on erikoistuneessa rakennustoiminnassa, 16 % on tukkukaupassa ja 10 % sähkölaitteiden valmistuksessa. Alue on toimialarakenteeltaan monipuolinen ja toimipaikkoja on reilu sata.



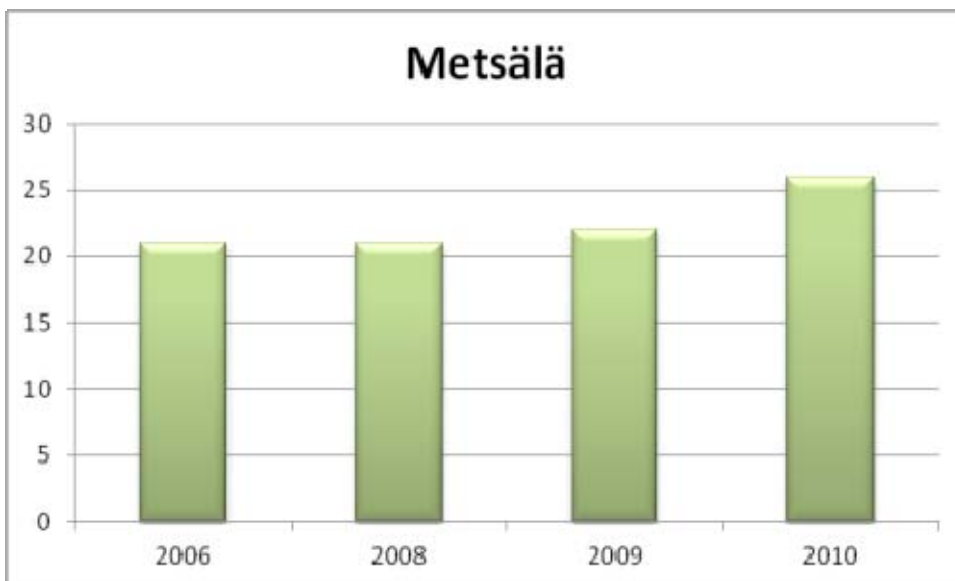
Toimipaikkojen koko

Metsälän toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut 20 toimipaikalla vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10-49 henkilöä) on vähentynyt neljällä. Alueella sijaitsee kolme keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä).



Väestö

Vuonna 2010 Metsälän työpaikka-alueella asui 26 asukasta, viisi enemmän kuin vuonna 2006.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Metsälän työpaikka-alueella on yhteensä 59 175 k-m².

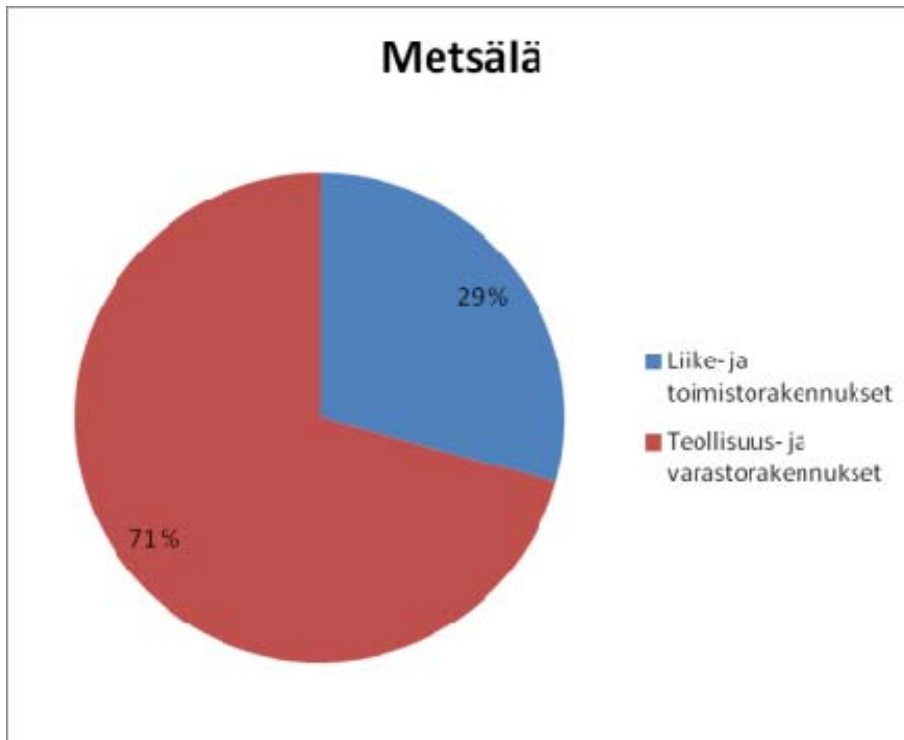
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 55,1 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,5.

Varannot

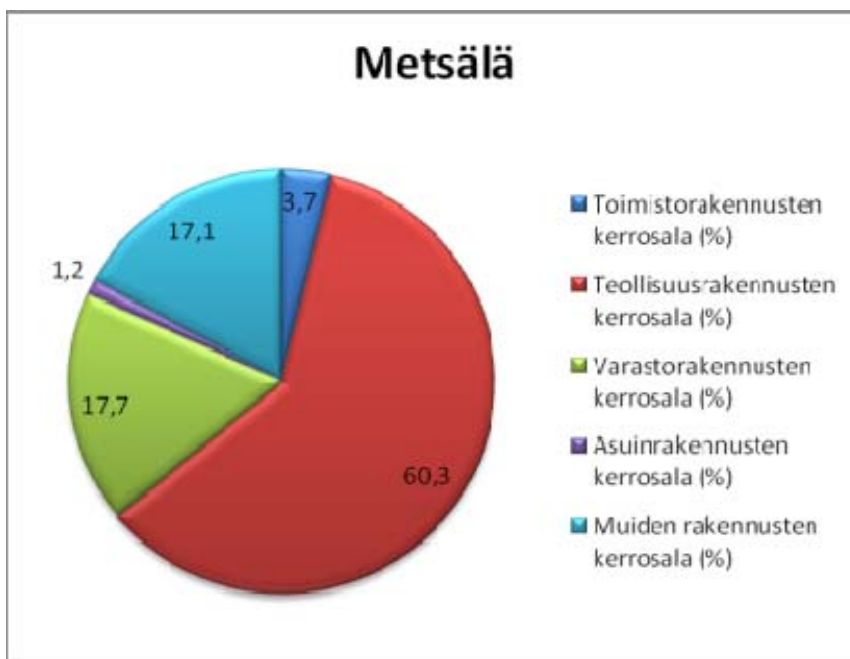
Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 16 000 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennuksille 38 751 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



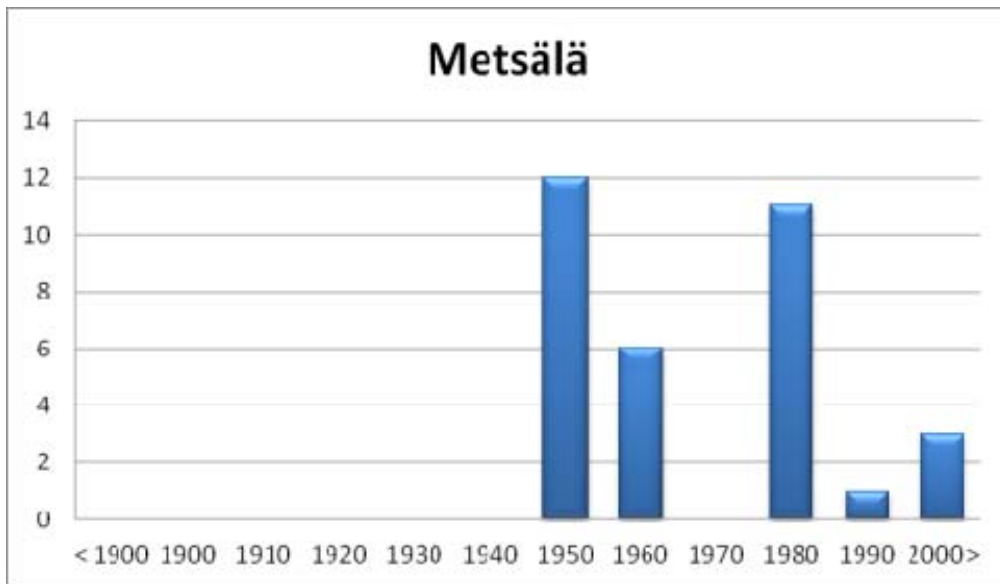
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Metsälän työpaikka-alueella on 35 691 k-m², varastorakennuksia 10 497 k-m², toimistorakennuksia 2 200 k-m² ja asuinrakennuksia 696 k-m².



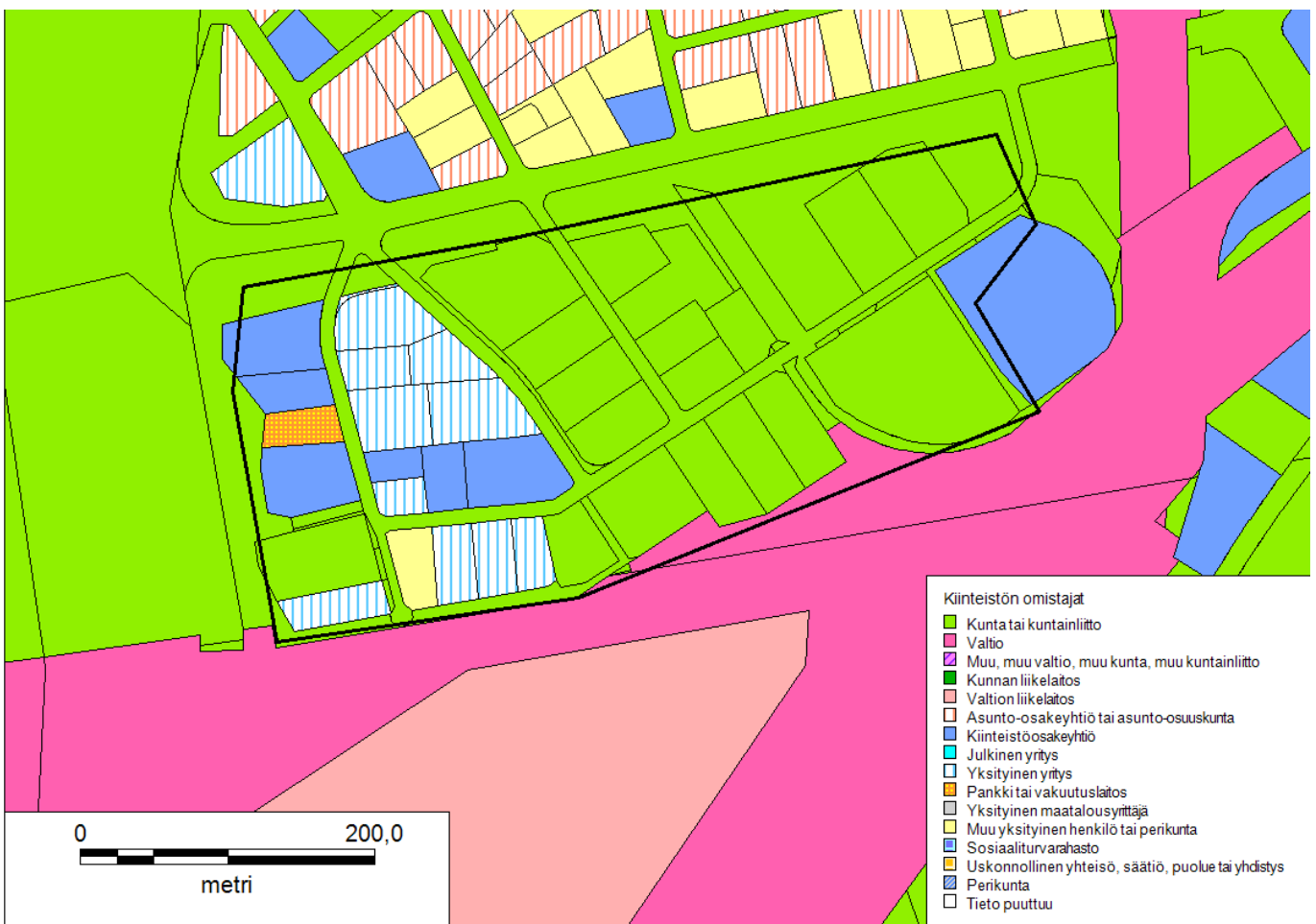
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1950-luvulla. Alueesta on rakentunut 36 % 1950-luvulla ja 33 % 1980-luvulla.



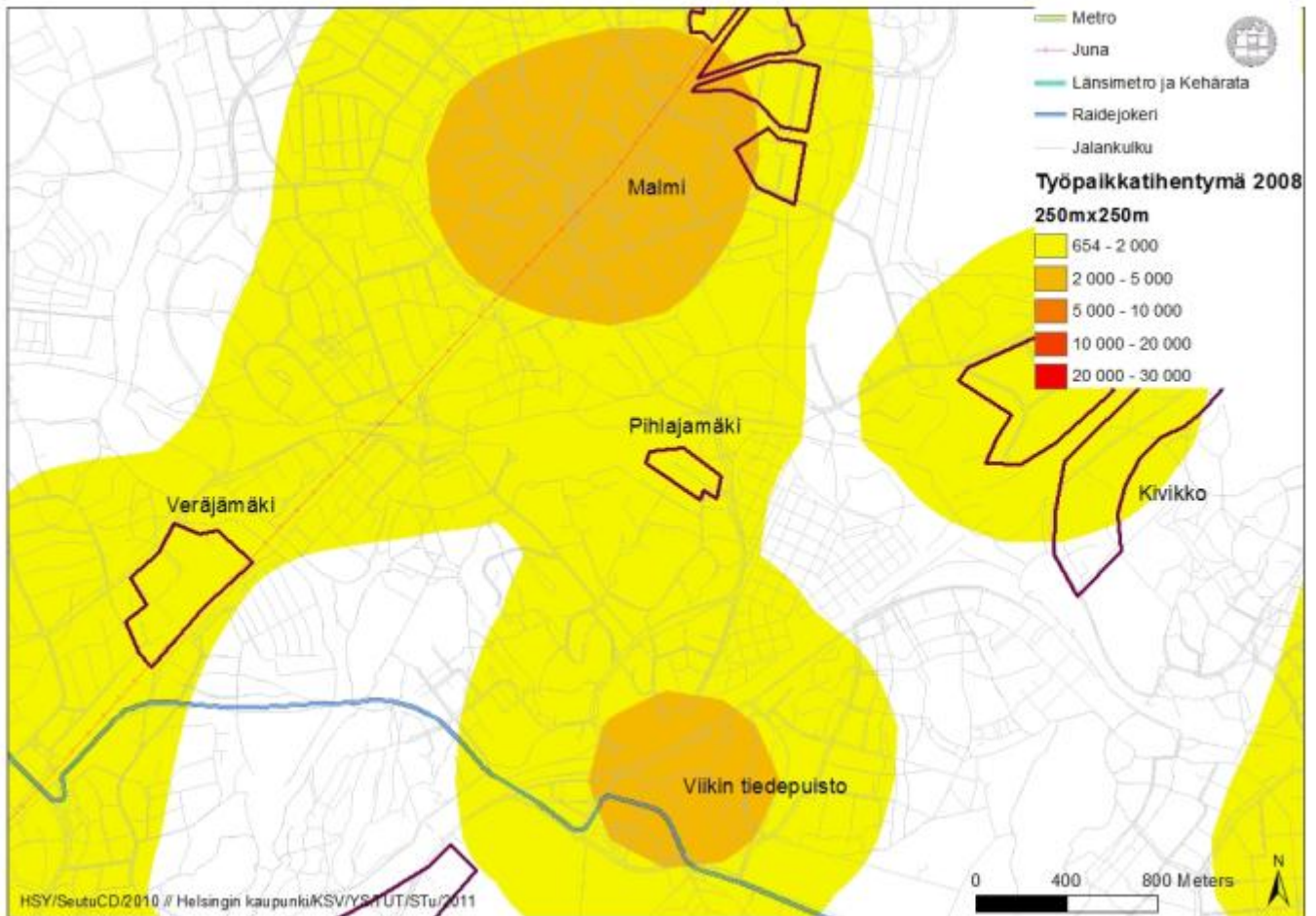
Kiinteistöjen omistus

Metsälän kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt, yksityiset yritykset ja muu yksityinen henkilö tai perikunta.



Pihlajamäki

Pihlajamäen työpaikka-alue sijaitsee Kehä I:n varrella. Alue on väljää työpaikkakeskittymää (650- 2 000). Lähimmät suuremmat työpaikkakeskittymät ovat Malmi ja Viikin tiedepuisto.

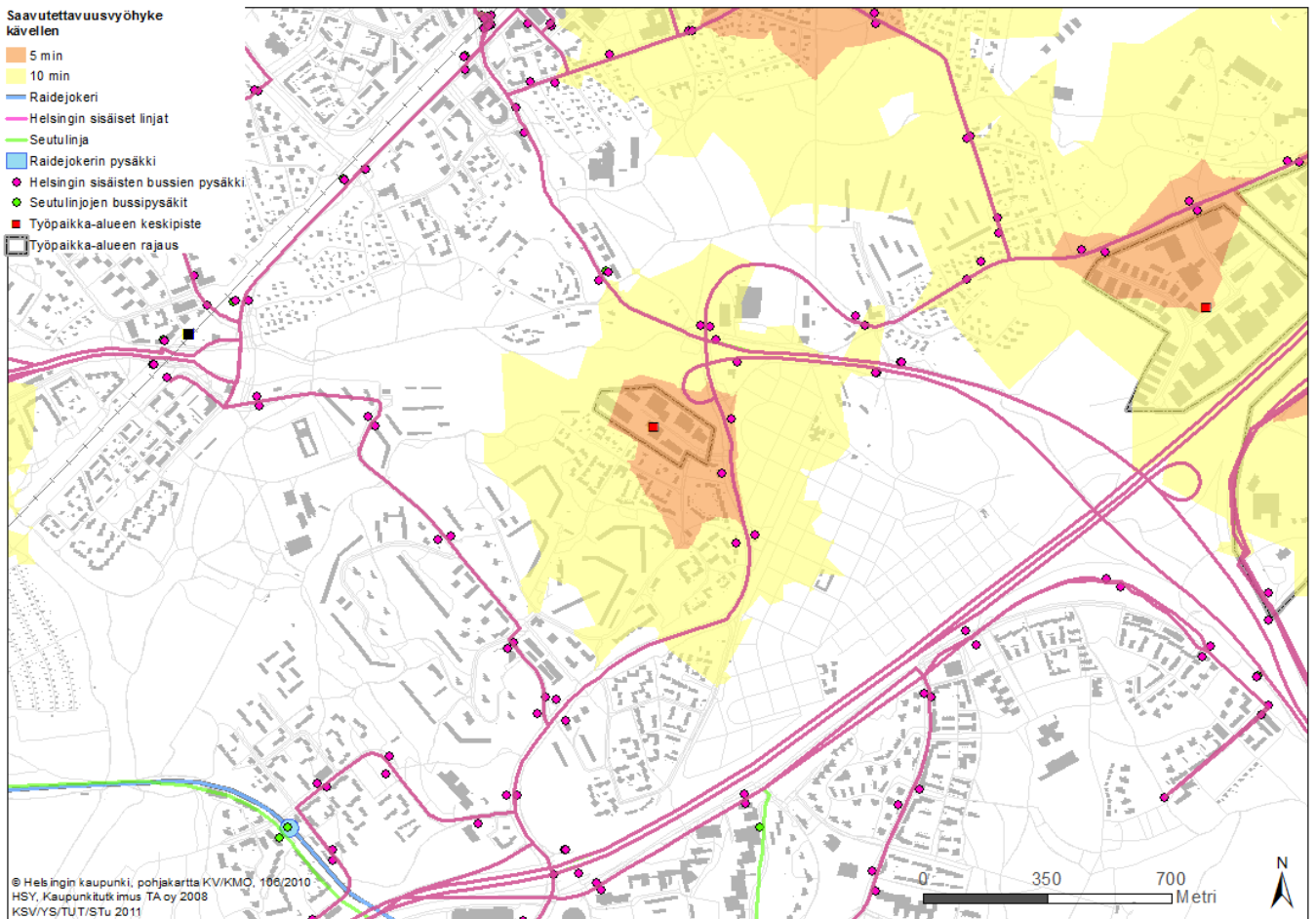


Saavutettavuus

Pihlajamäen työpaikka-alue on saavutettavissa kahdella seutubussilla ja useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 35 minuutissa ja autolla alle 20 minuutissa.

Pihlajamäen työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 504 510 asukasta (50 % *) ja työvoimasta 255 530 (50 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 682 160 asukasta (68 % *) ja työvoimasta 345 830 (68 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 38 050 toimipaikkaa (58 % *) joukkoliikenteellä ja 47 650 toimipaikkaa (73 % *) autolla.²⁵

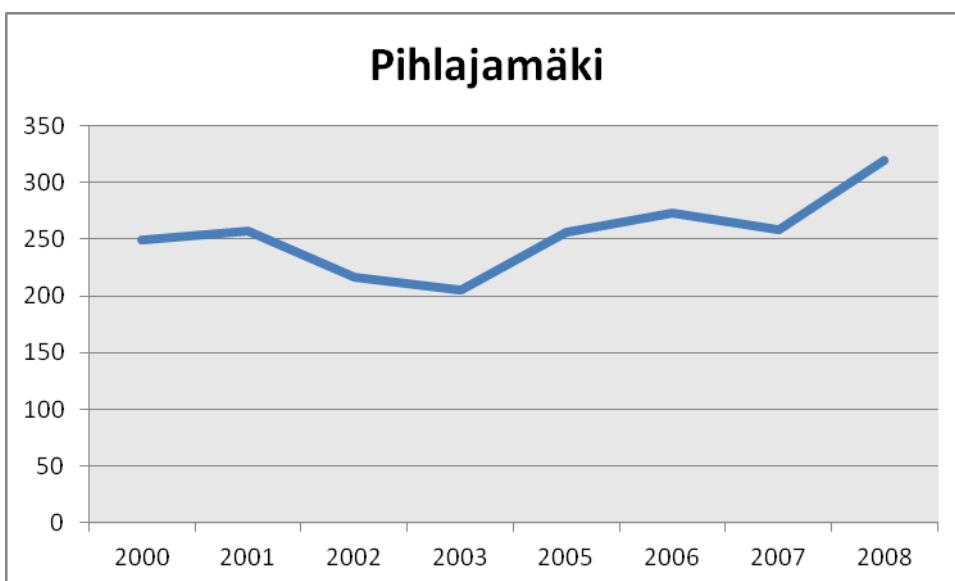
²⁵ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

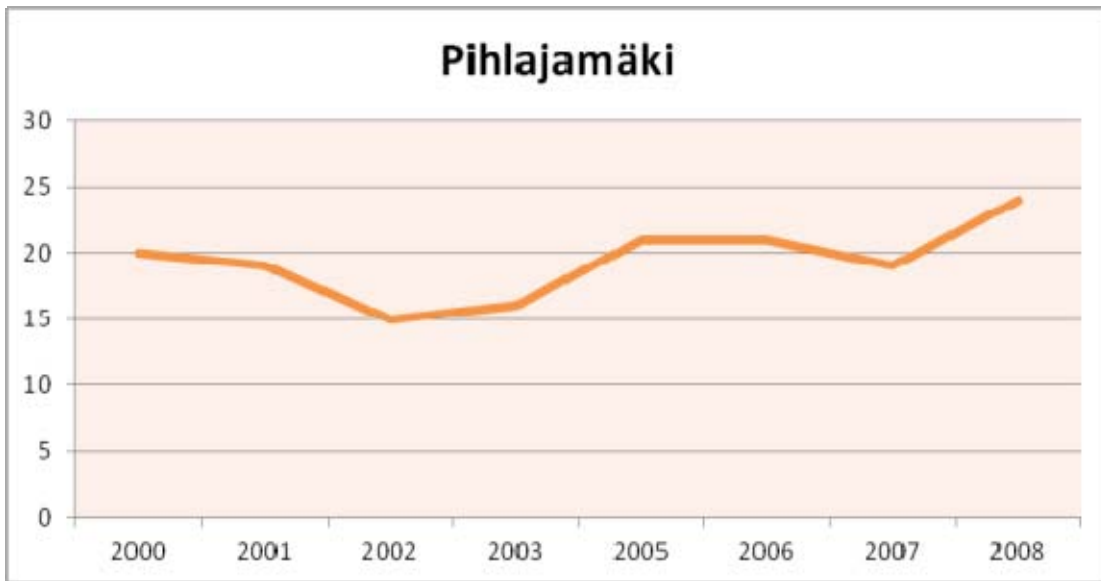
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 70 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikat kasvoivat vuosien 2007 ja 2008 välillä, 60 kappaleella. Vuonna 2008 alueella oli 320 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli HL Group Oy työllistäen 91 henkilöä.



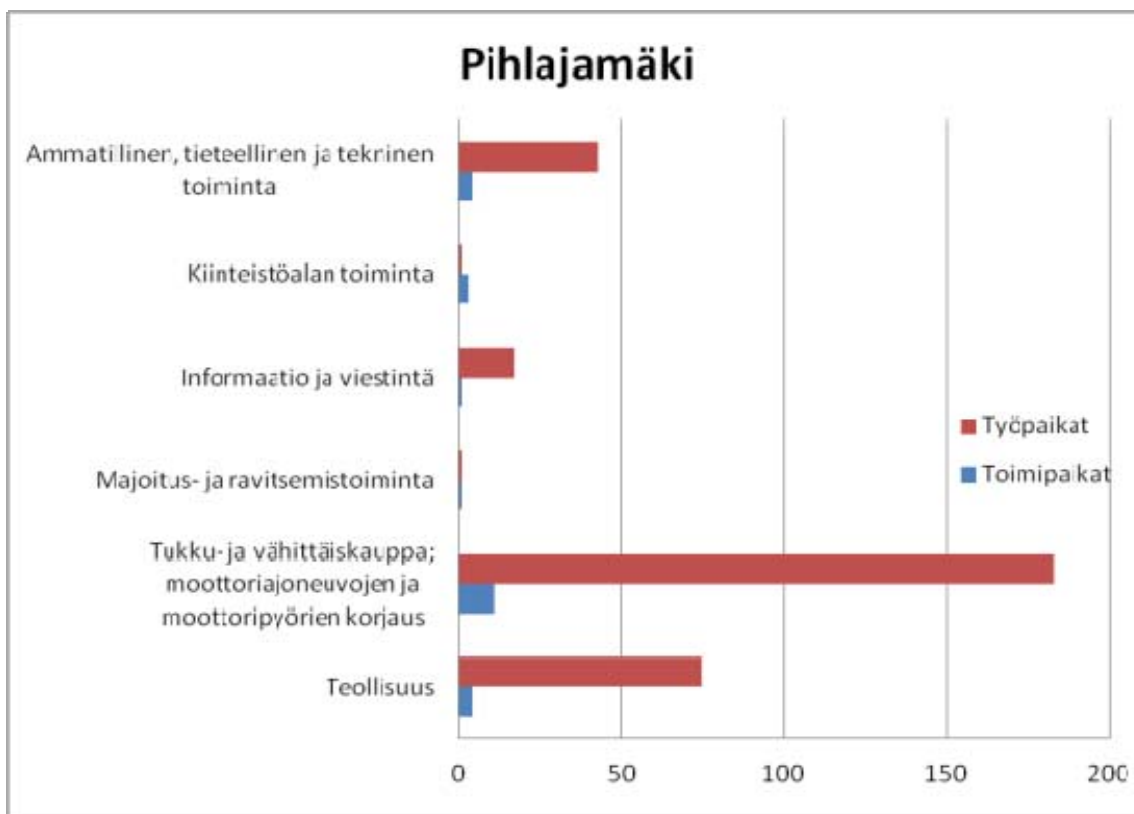
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhaten alusta viidellä toimipaikalla. Eniten toimipaikkamäärä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 sekä 2007 ja 2008 välillä. Vuonna 2008 alueella oli 25 toimipaikkaa.



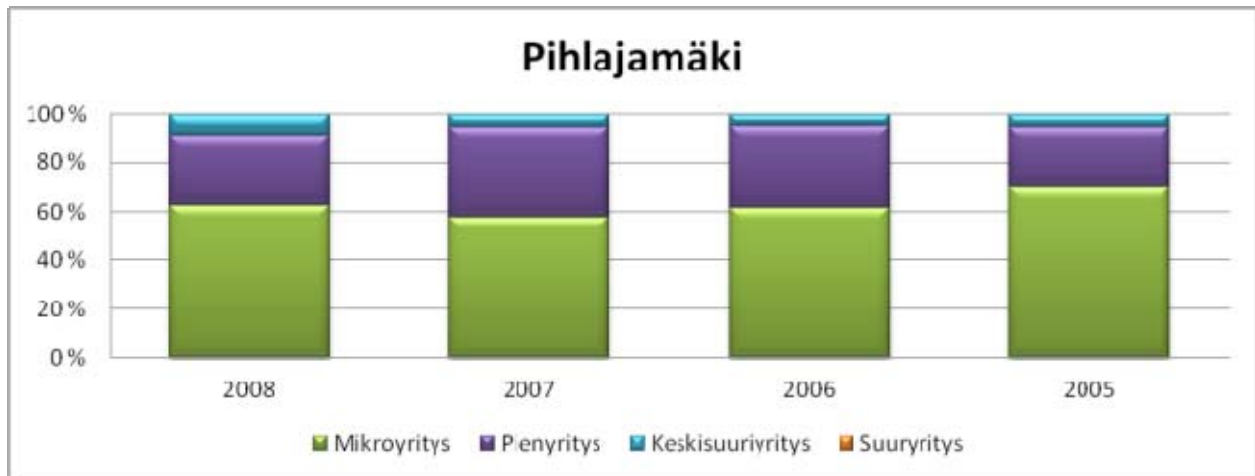
Toimialarakenne

Pihlajamäen työpaikka-alueen työpaikoista noin kolmannes on moottoriajoneuvojen tukku- ja vähittäiskaupassa sekä korjauksessa. Lisäksi 20 % alueen työntekijöistä on tukkukaupassa ja lähes saman verran painamisen ja tallenteiden jäljentämisen alalla.



Toimipaikkojen koko

Pihlajamäen toimipaikoista suurin osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut yhdellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10-49 henkilöä) on kasvanut kahdella. Alueella sijaitsee kaksi keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Pihlajamäen työpaikka-alueella on yhteensä 18 111 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 80,9 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,4.

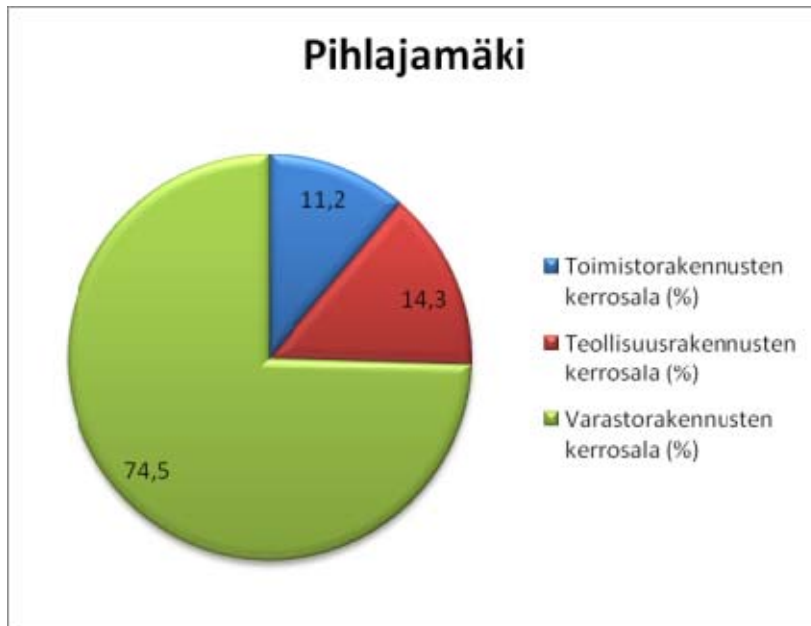
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 8 872 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

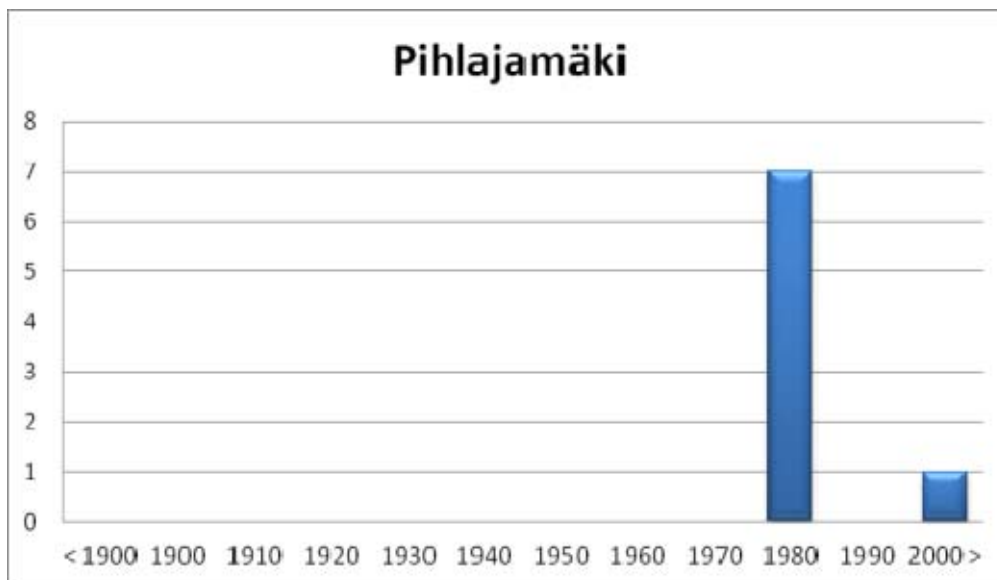
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Pihlajamäen työpaikka-alueella on 2 584 k-m², varastorakennuksia 13 495 k-m² ja toimistorakennuksia 2 032 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Alue on rakentunut lähinnä 1980-luvulla. Alueesta 88 % on rakentunut 1980-luvulla.



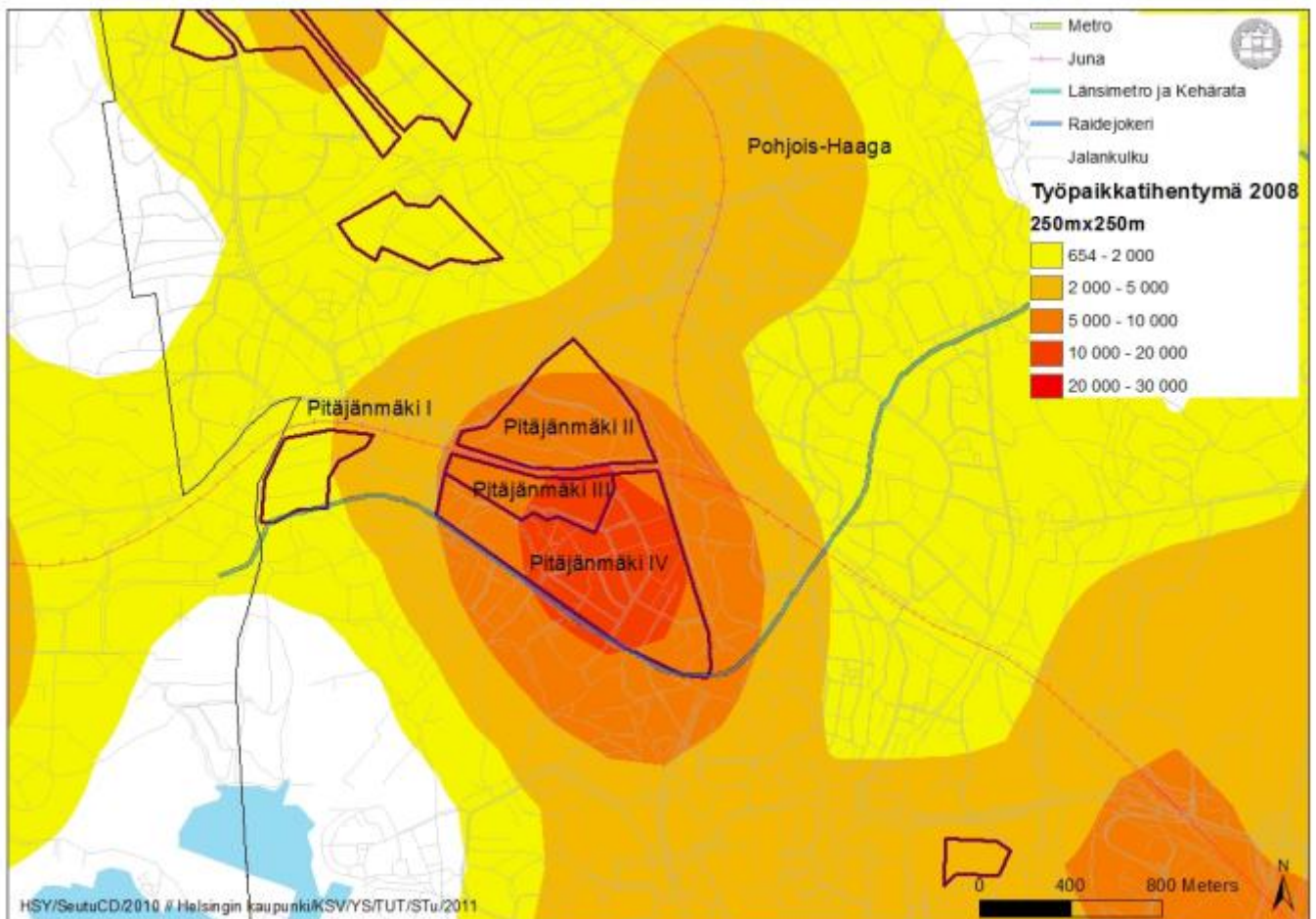
Kiinteistöjen omistus

Pihlajamäen kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Pitäjänmäki

Pitäjänmäen työpaikka-alue sijaitsee rantaradan ja Vihdintien varrella. Alue muodostaa merkittävän työpaikkakeskittymän pääkaupunkiseudulla. Huomattavia työpaikkatihentymiä lähialueella ovat muun muassa Konalan, Leppävaaran ja Pasilan työpaikkakeskittymät.

Pitäjänmäen työpaikkakeskittymä on jaettu Helsingin Yleiskaava 2002:ssa neljään osaan. Pitäjänmäen työpaikka-alue on aluksi kuvattu yhtenä kokonaisuutena sekä seuraavaksi jokainen alue erikseen (Pitäjänmäki I = Takkatie, Pitäjänmäki II = Valion alue, Pitäjänmäki III = Strömbergin alue ja Pitäjänmäki IV = Kaakkoisosassa).

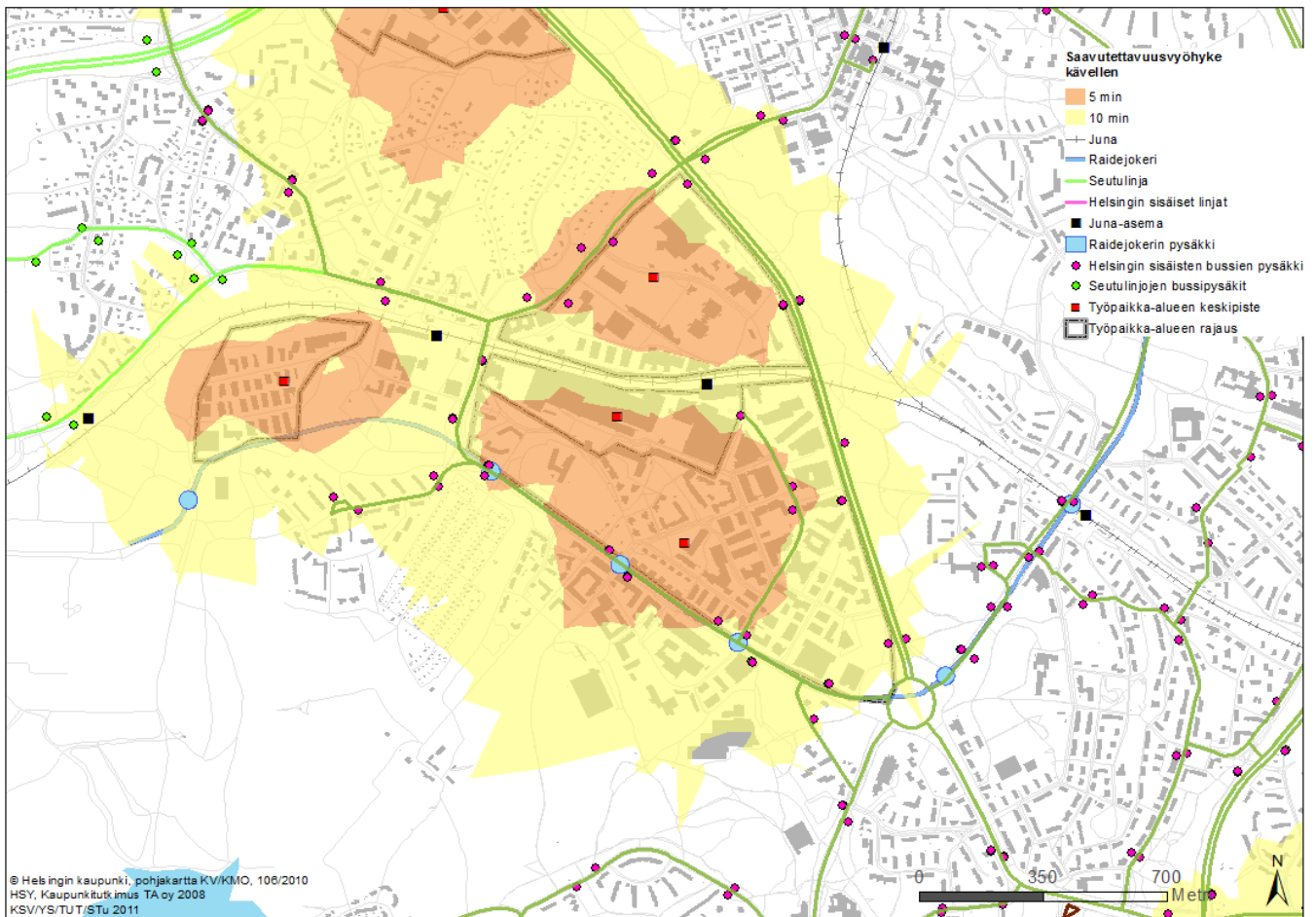


Saavutettavuus

Pitäjänmäen työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä reulussa 30 minuutissa ja autolla 15 minuutissa.

Pitäjänmäen työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 275 230 asukasta (27 % *) ja työvoimasta 149 220 (29 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 458 810 asukasta (46 % *) ja työvoimasta 241 100 (47 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 25 010 toimipaikkaa (38 % *) joukkoliikenteellä ja 41 610 toimipaikkaa (64 % *) autolla.²⁶

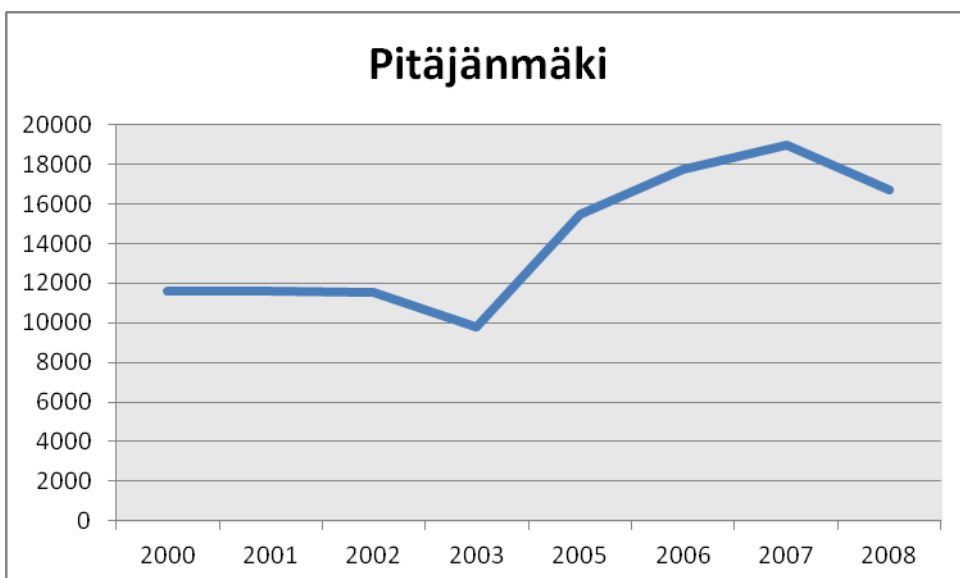
²⁶ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

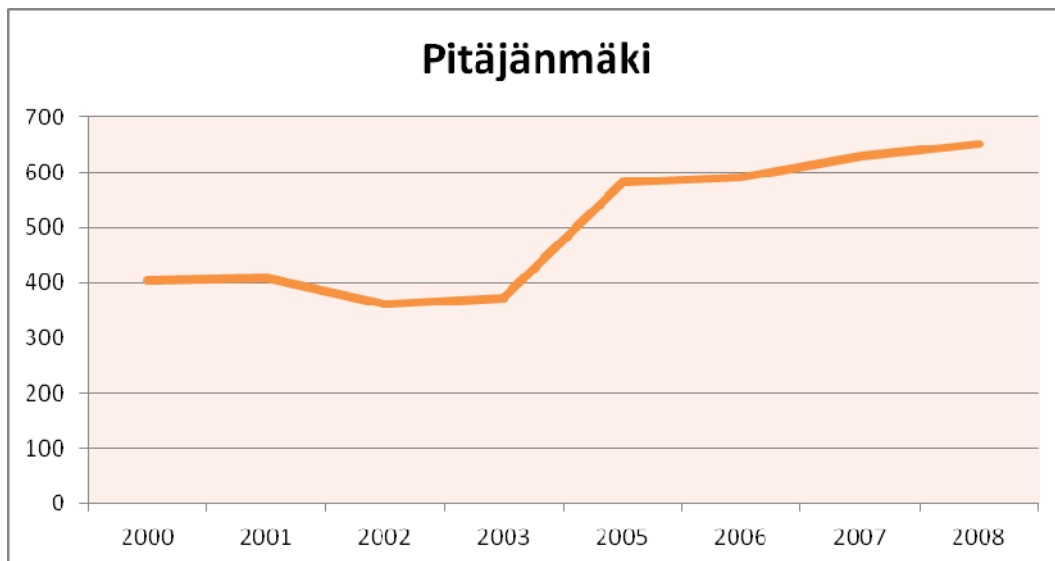
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 5 080 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 5 675 työpaikalla. Vuosien 2007 ja 2008 välillä työpaikkojen määrä alueella väheni. Vuonna 2008 alueella oli 2 255 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2007. Vuonna 2008 alueella oli 16 710 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli ABB Oy sähkökoneiden toimipaikka työllistäen 1 649 henkilöä.



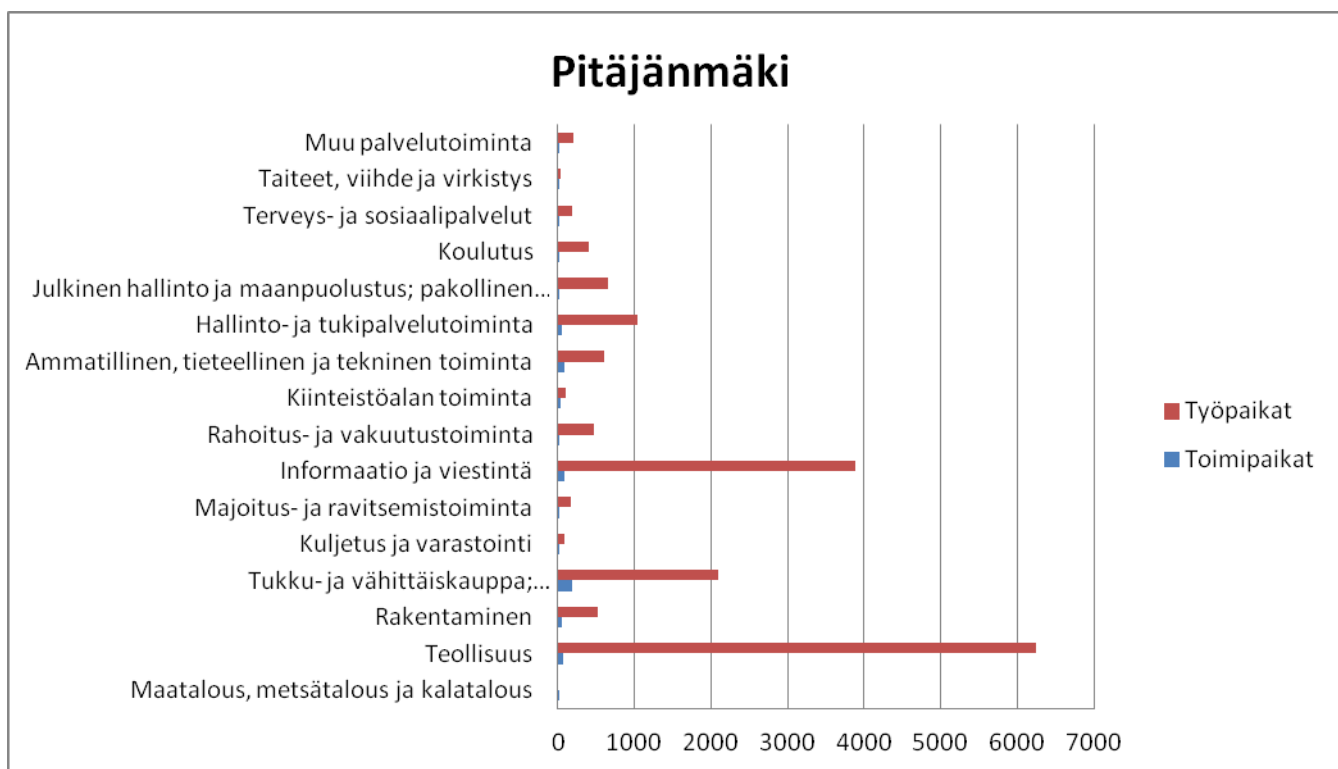
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 250 toimipaikalla. Eniten toimipaikkamäärä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 210 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 650 toimipaikkaa.



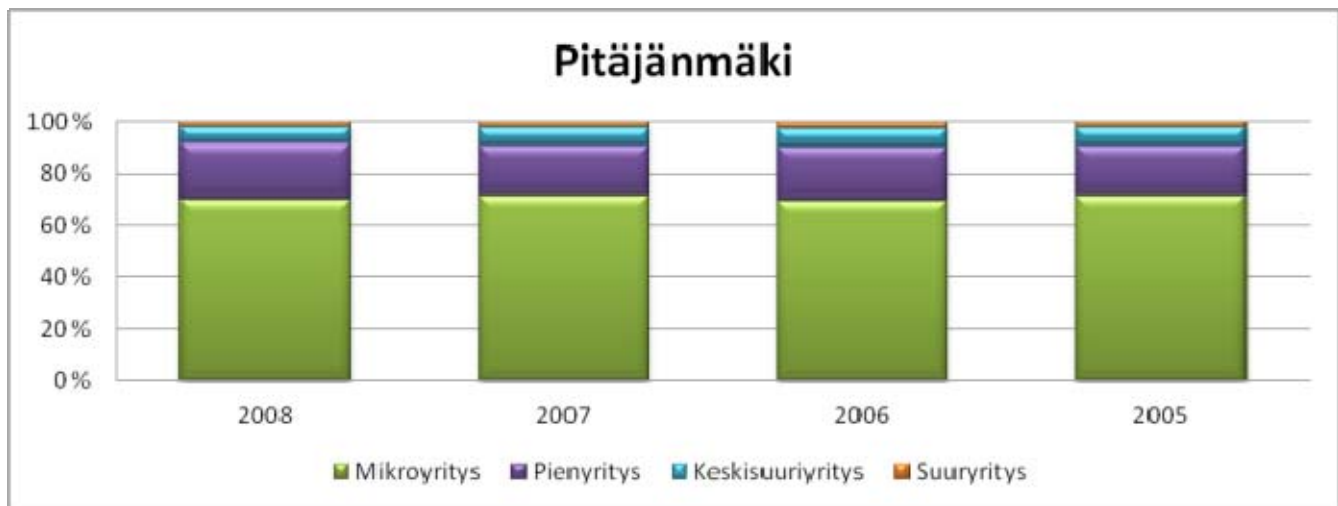
Toimialarakenne

Työllistävän toimiala Pitäjänmäessä on ohjelmisto-, konsultointi ja siihen liittyvä toiminta (21 %). Eniten toimipaikkoja ja 8 % työpaikoista on tukkukaupan toimialalla (yli tuhat työpaikkaa). Työllistävimmät teollisuuden alat Pitäjänmäen alueella ovat sähkölaitteiden valmistus, 15 % työpaikoista ja prosenttien toimipaikoista ja tietokoneiden sekä elektronisten ja optisten tuotteiden valmistus, joka on 10 % työpaikoista ja reilun prosentin toimipaikoista.



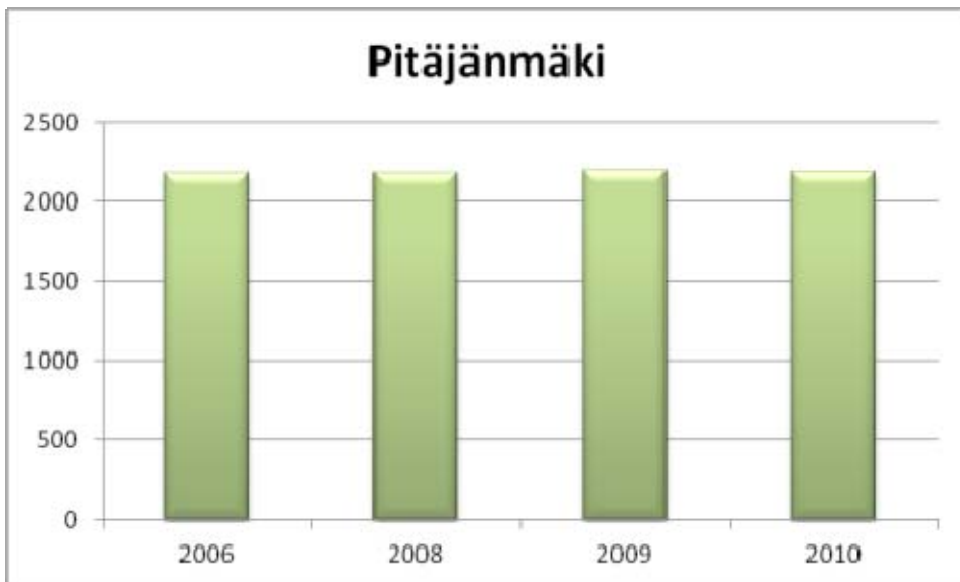
Toimipaikkojen koko

Pitäjänmäen toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut 70 vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10-49 henkilöä) on kasvanut 35 toimipaikalla. Alueella sijaitsee 13 suuryritystä (yli 250 henkilöä).



Väestö

Vuonna 2010 alueella asui hieman alle 2 200 asukasta. 98 % asukkaista asuu Pitäjänmäki IV:n alueella.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöönottettua kerrosalaa Pitäjänmäen työpaikka-alueella on yhteensä 939 939 k-m².

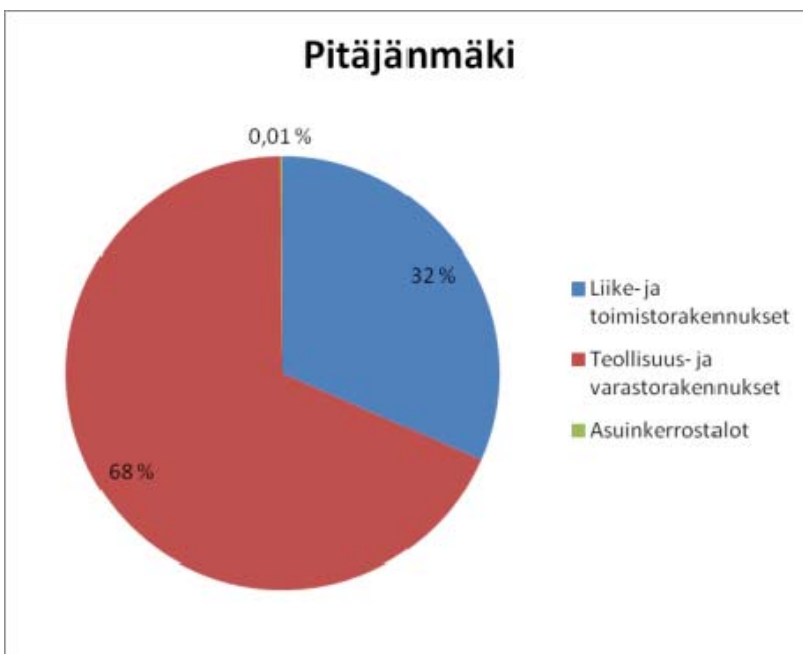
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 65,2 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,9.

Varannot

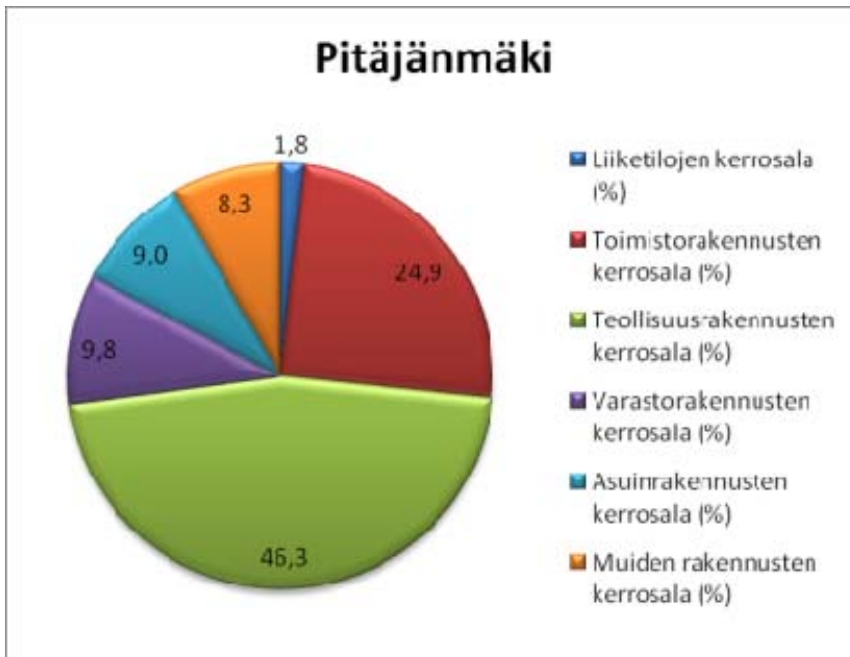
Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 149 395 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennuksille 322 973 k-m² ja asuinrakennuksille 594 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



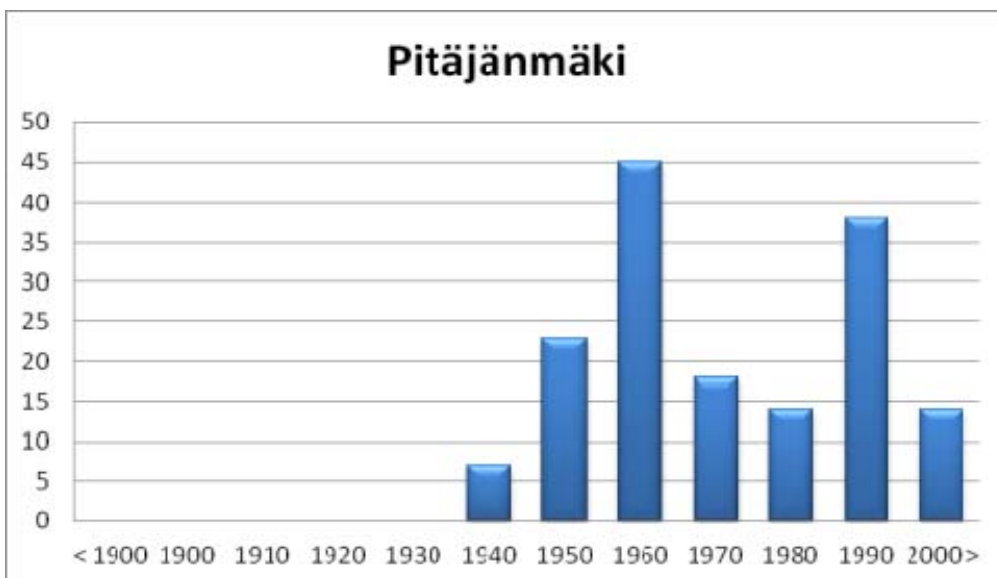
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Pitäjänmäen työpaikka-alueella on 434 981 k-m², liikerakennuksia 16 747 k-m², varastorakennuksia 92 499 k-m², toimistorakennuksia 233 681 k-m² ja asuinrakennuksia 84 264 k-m².



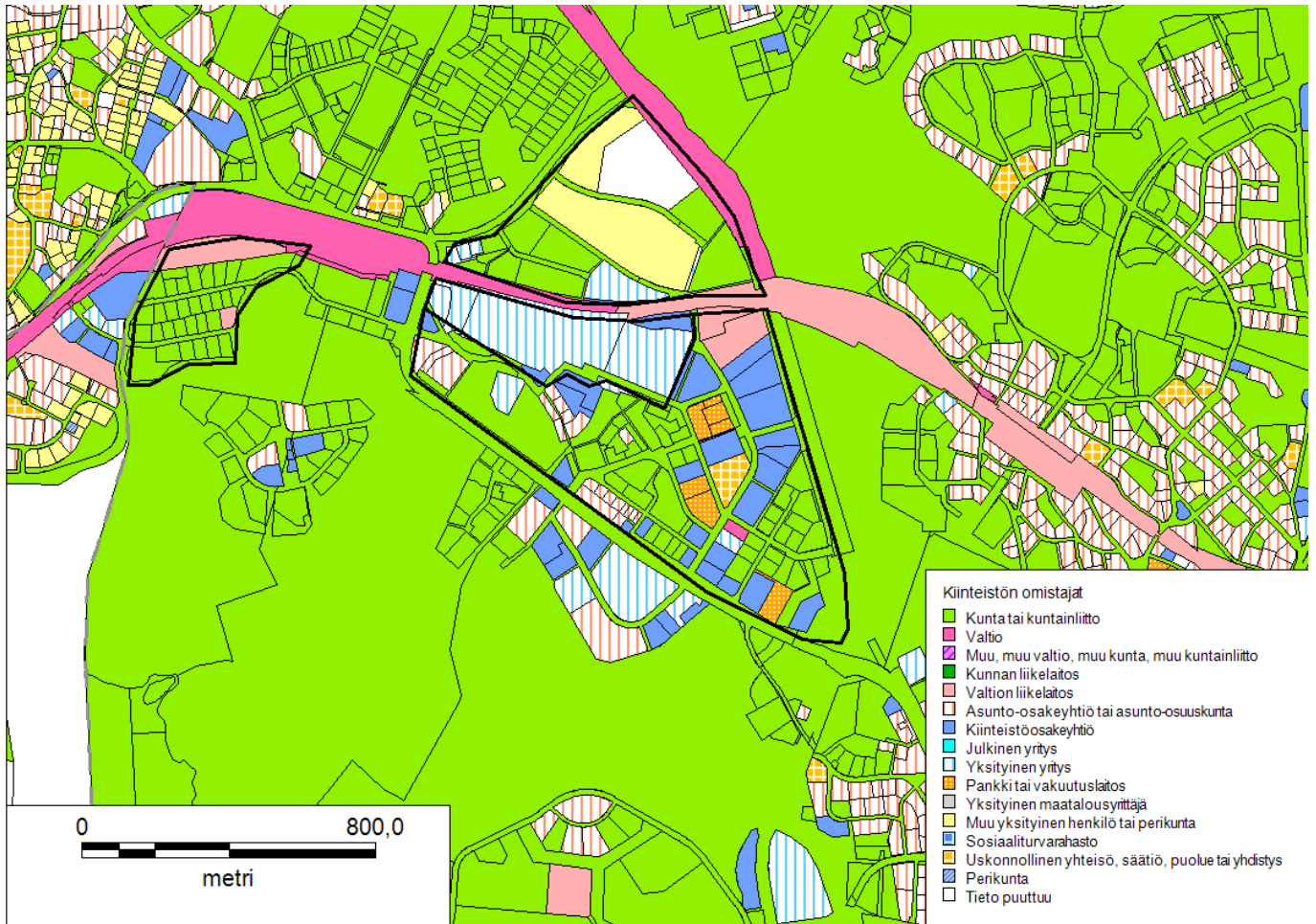
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1940-luvulla. Alueesta on rakentunut 28 % 1960-luvulla ja 24 % 1990-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Pitäjänmäen kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt, pankit tai vakuutuslaitokset, valtio, uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys, yksityiset yritykset, muu yksityinen henkilö tai perikunta ja valtion liikelaitos.

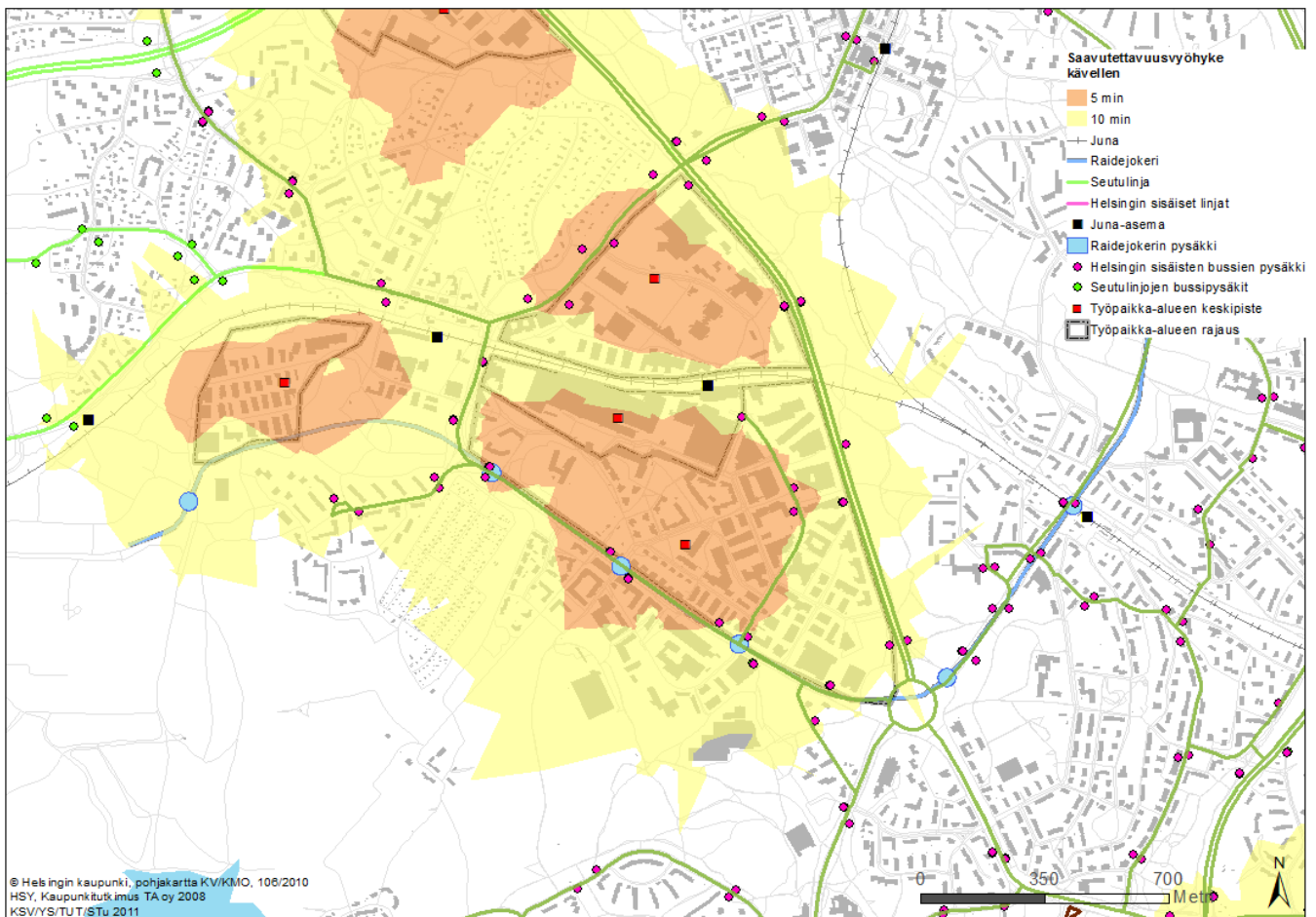


Pitäjänmäki I =Takkatie

Saavutettavuus

Pitäjänmäki I:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 35 minuutissa ja autolla alle 20 minuutissa.

Pitäjänmäki I:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 136 440 asukasta (14 % *) ja työvoimasta 71 300 (14 % *) henkilöä. Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 552 850 asukasta (55 % *) ja työvoimasta 288 690 (57 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 8 500 toimipaikkaa (13 % *) joukkoliikenteellä ja 44 410 toimipaikkaa (68 % *) autolla.²⁷

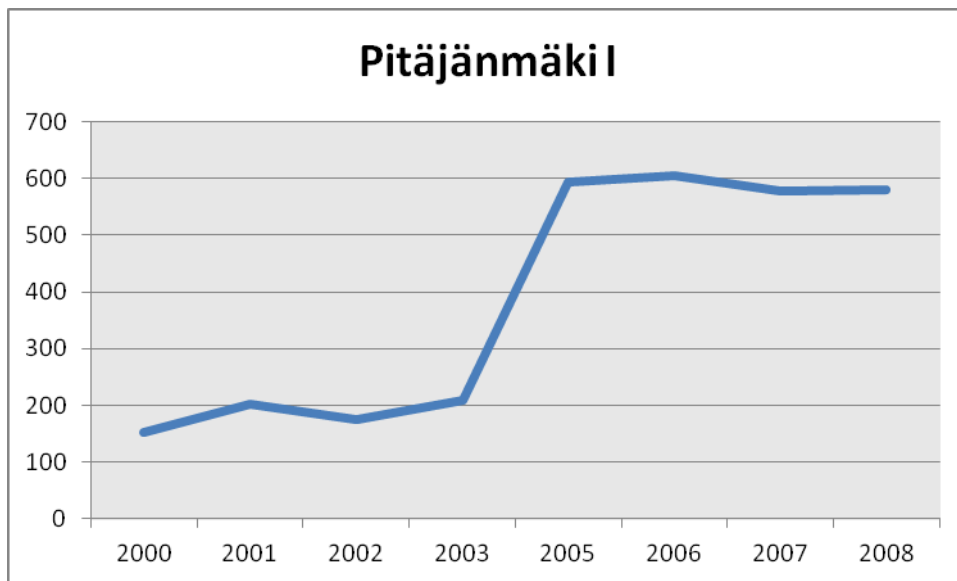


Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 430 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 385 työpaikalla. Vuosien 2006 ja 2007 välillä työpaikkojen määrä alueella hieman väheni. Vuonna 2007 alueella oli 30 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2006. Vuonna 2008 alueella oli 580 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

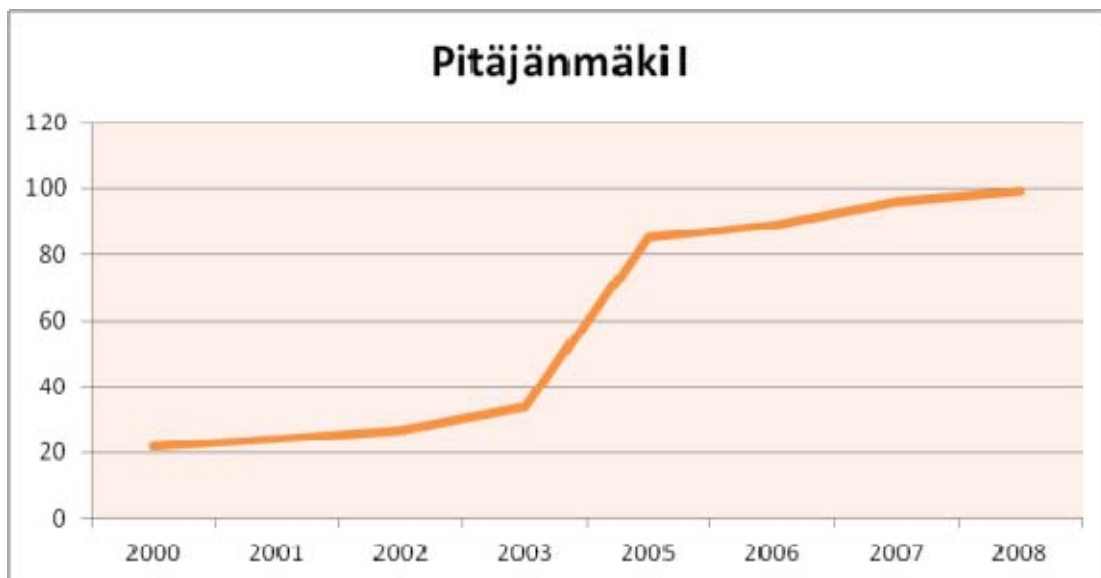
²⁷ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli VV-autotalot Oy työllistäen 34 henkilöä. Tämä toimipaikka on lopettanut toimintansa alueella vuonna 2010.



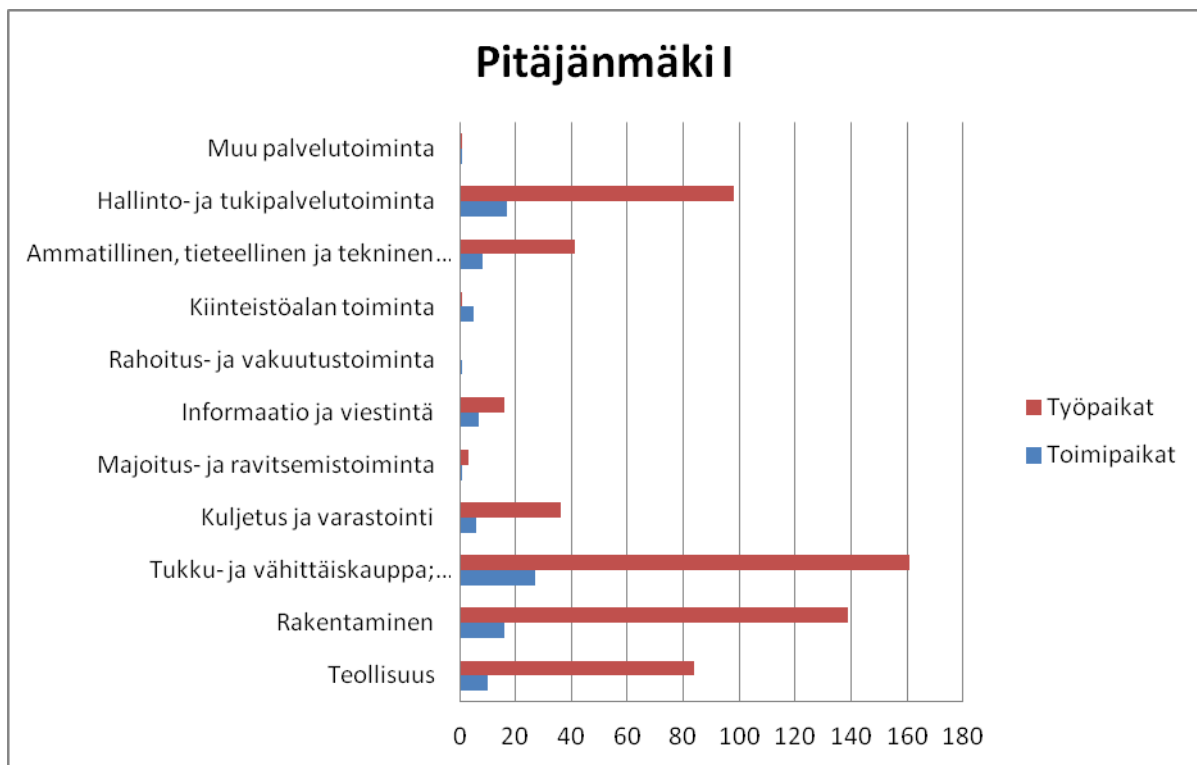
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 80 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 50 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 100 toimipaikkaa.



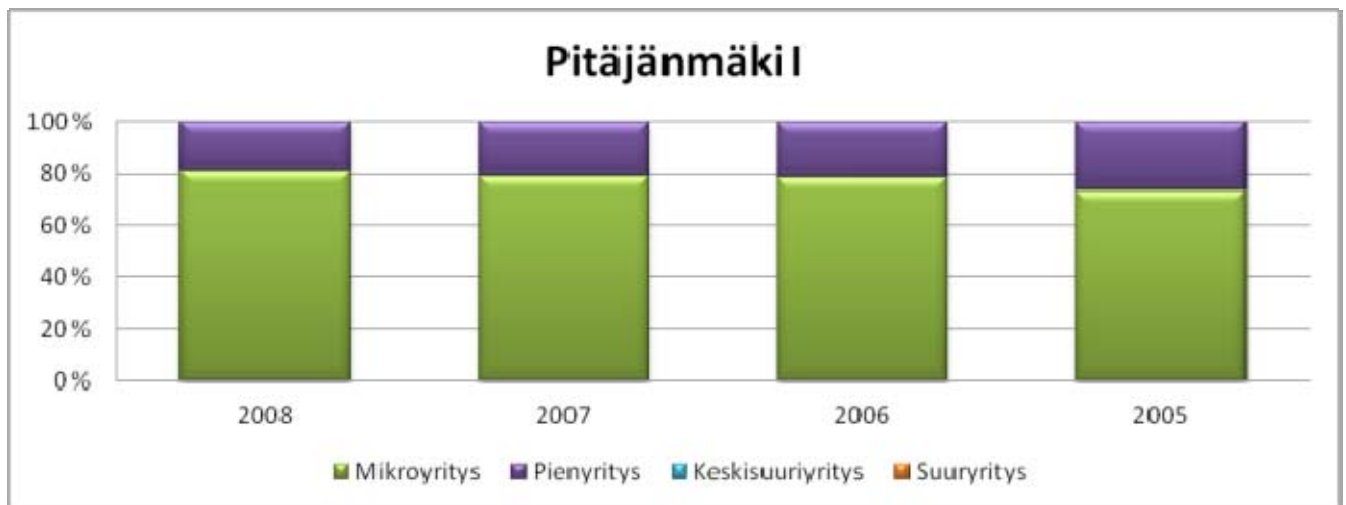
Toimialarakenne

Pitäjänmäen I:n työpaikka-alueella työllistävimmät alat ovat moottoriajoneuvojen tukku- ja vähittäiskauppa sekä korjaus, kiinteistön- ja maisemanhoito, erikoistunut rakennustoiminta, talonrakentaminen ja metallituotteiden valmistus.



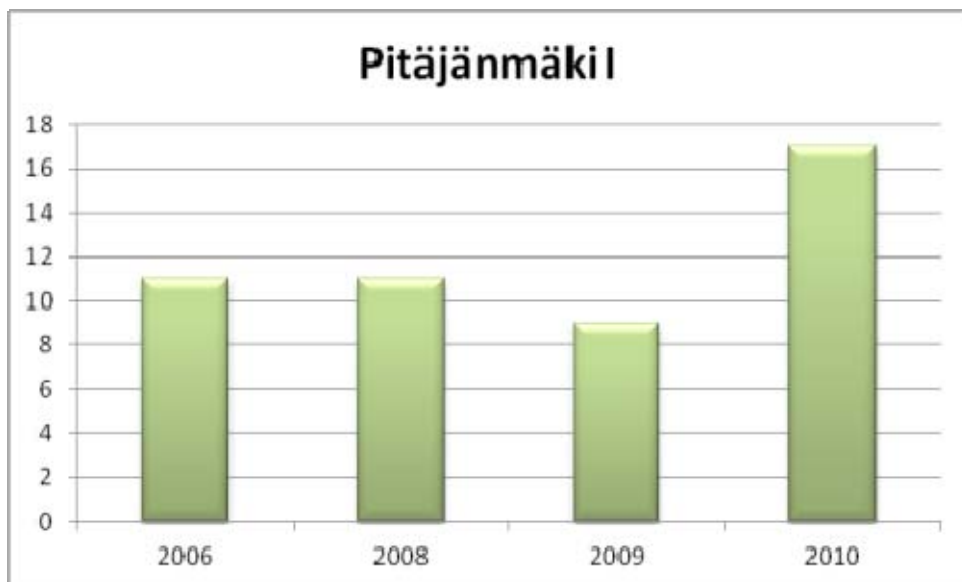
Toimipaikkojen koko

Pitäjänmäki I:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut 20 vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on vähentymyt muutamalla toimipaikalla vuodesta 2005.



Väestö

Vuonna 2010 Pitäjänmäki I:n työpaikka-alueella asui lähes 20 asukasta, noin kymmenen enemmän kuin vuonna 2006.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Pitäjänmäki I:n työpaikka-alueella on yhteensä 42 950 k-m².

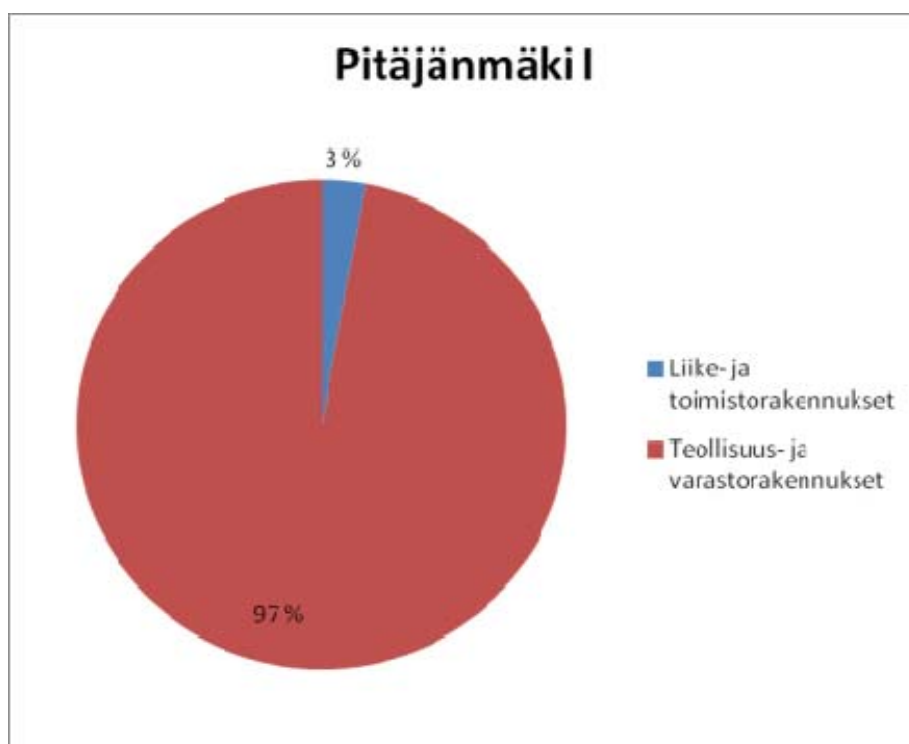
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 50,4 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,4.

Varannot

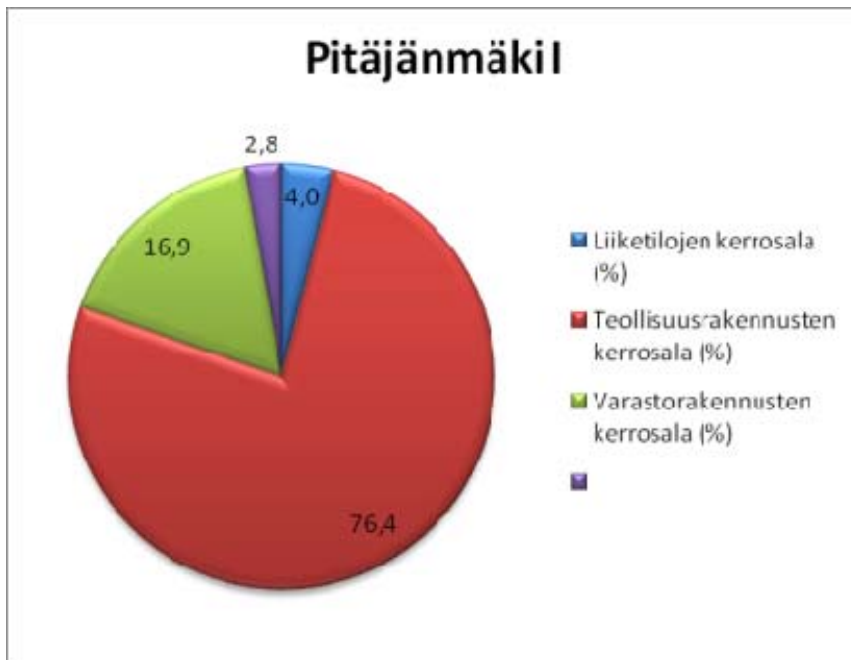
Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 1 668 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennuksille 56 499 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



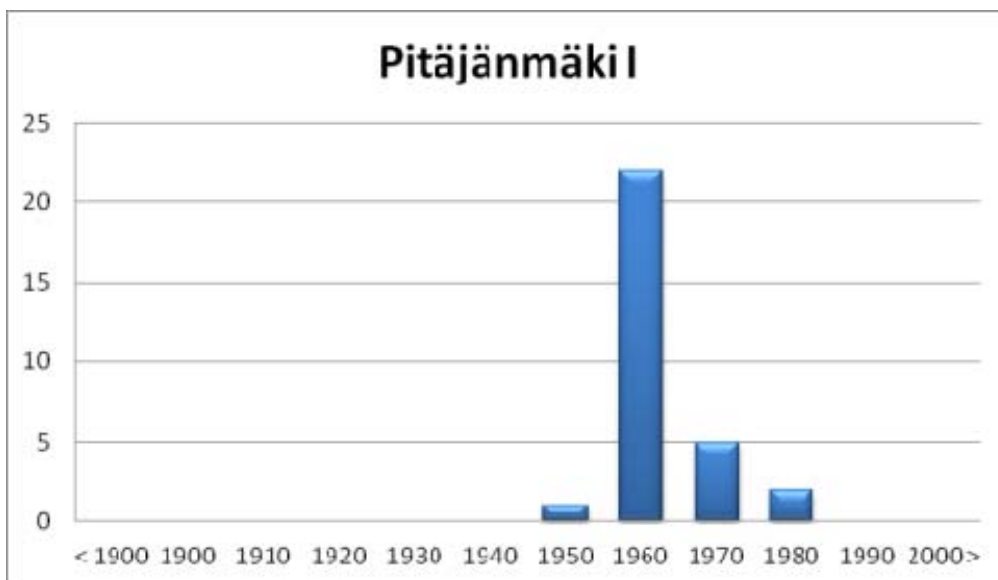
Rakennusten käyttötarkoitus:

Teollisuusrakennuksia Pitäjänmäki I:n työpaikka-alueella on 32 814 k-m², liikerakennuksia 1 698 k-m² ja varastorakennuksia 7 253 k-m².



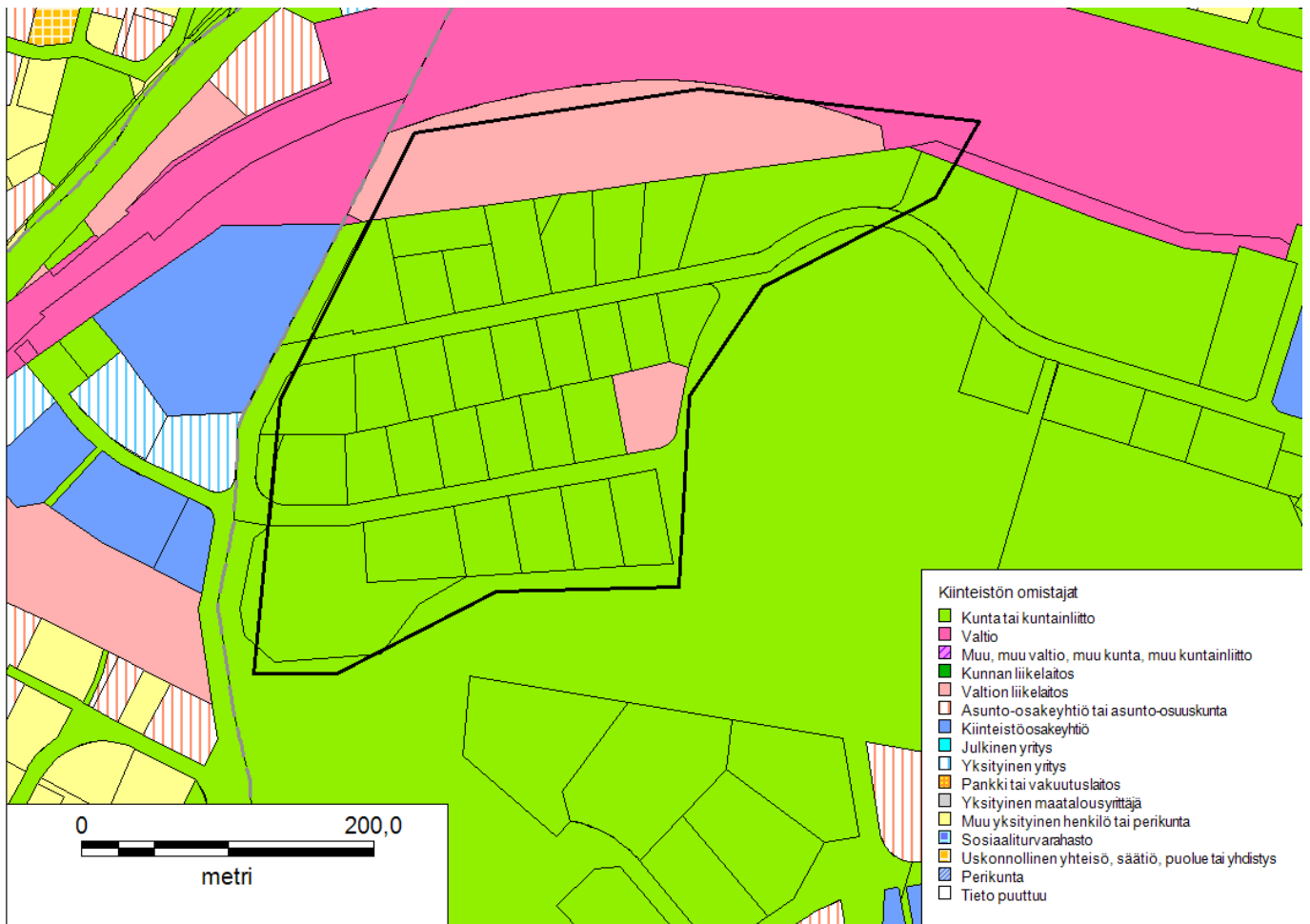
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1950-luvulla. Alueesta on rakentunut 73 % 1960-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Pitäjänmäki I:n kiinteistöt omistaa lähinnä Helsingin kaupunki. Kaksi kiinteistöä omistaa valtion liikelaitos.

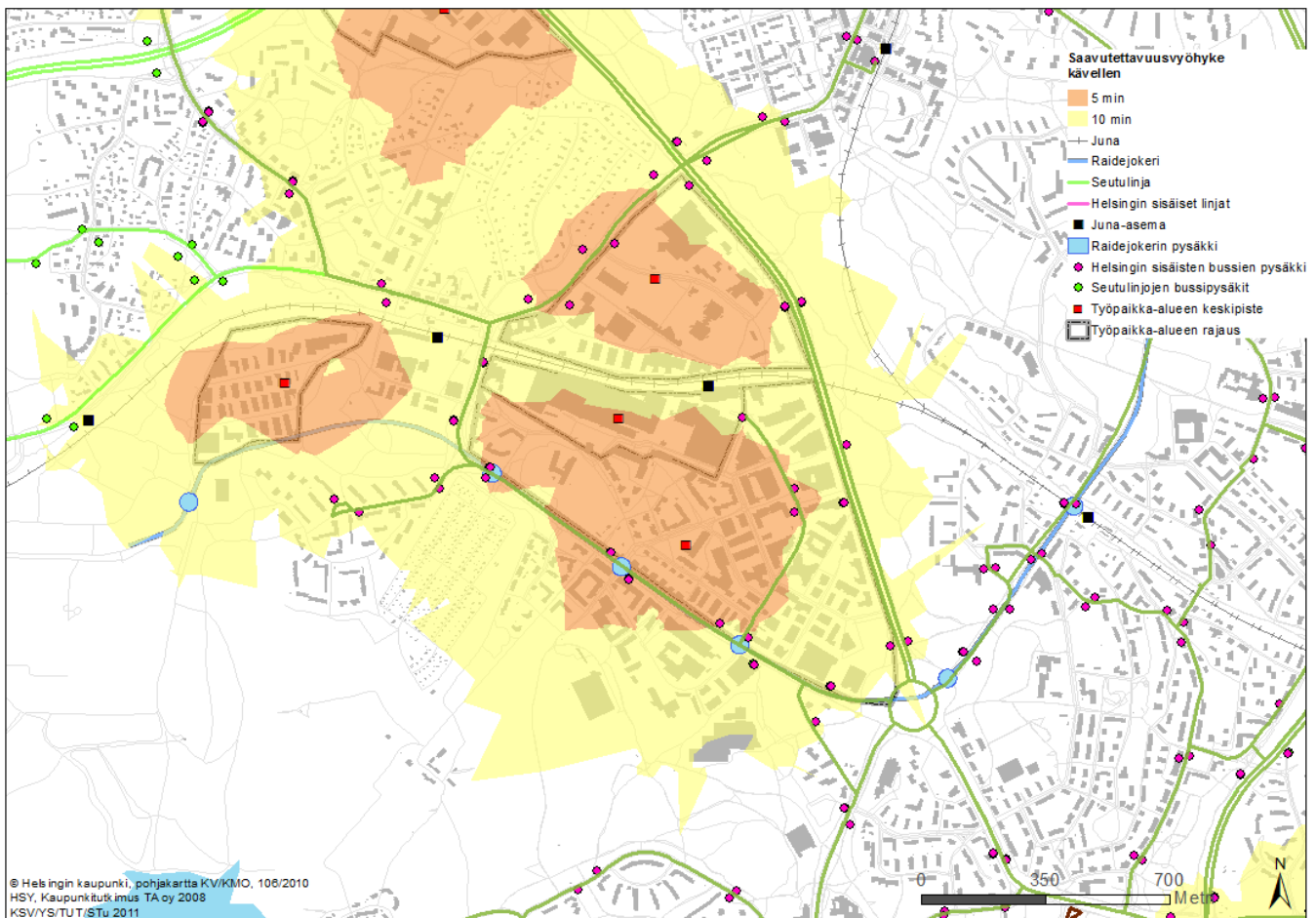


Pitäjänmäki II =Valion alue

Saavutettavuus

Pitäjänmäki II:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 35 minuutissa ja autolla alle 20 minuutissa.

Pitäjänmäki II:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 216 450 asukasta (22 % *) ja työvoimasta 111 700 (22 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 561 850 asukasta (56 % *) ja työvoimasta 292 600 (58 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 16 450 toimipaikkaa (25 % *) joukkoliikenteellä ja 45 260 toimipaikkaa (69 % *) autolla.²⁸

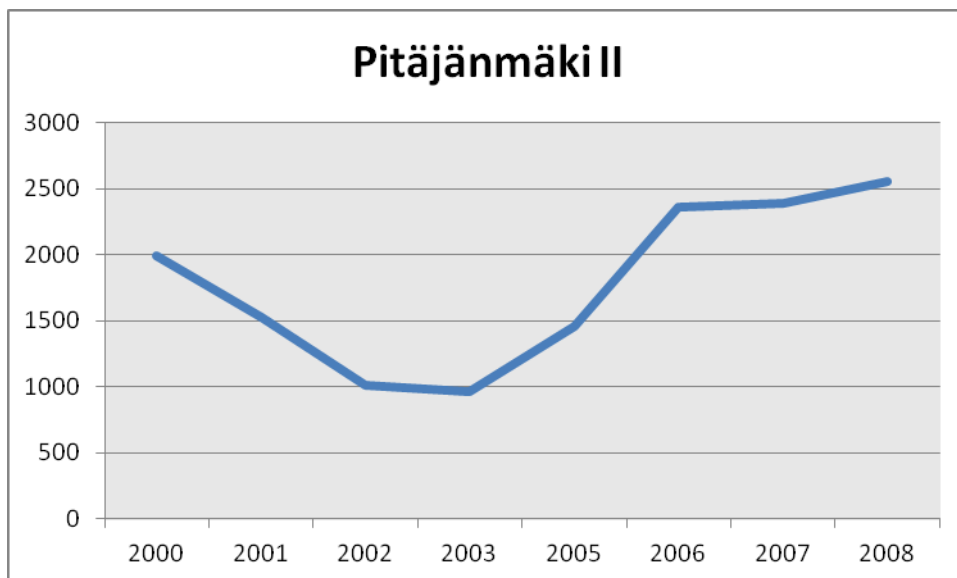


Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 560 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 sekä 2005 ja 2006 välillä, 495 ja 905 työpaikalla. Vuosien 2001 ja 2002 sekä 2002 ja 2003 välillä työpaikkojen määrä alueella väheni 465 ja 520 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 2 250 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

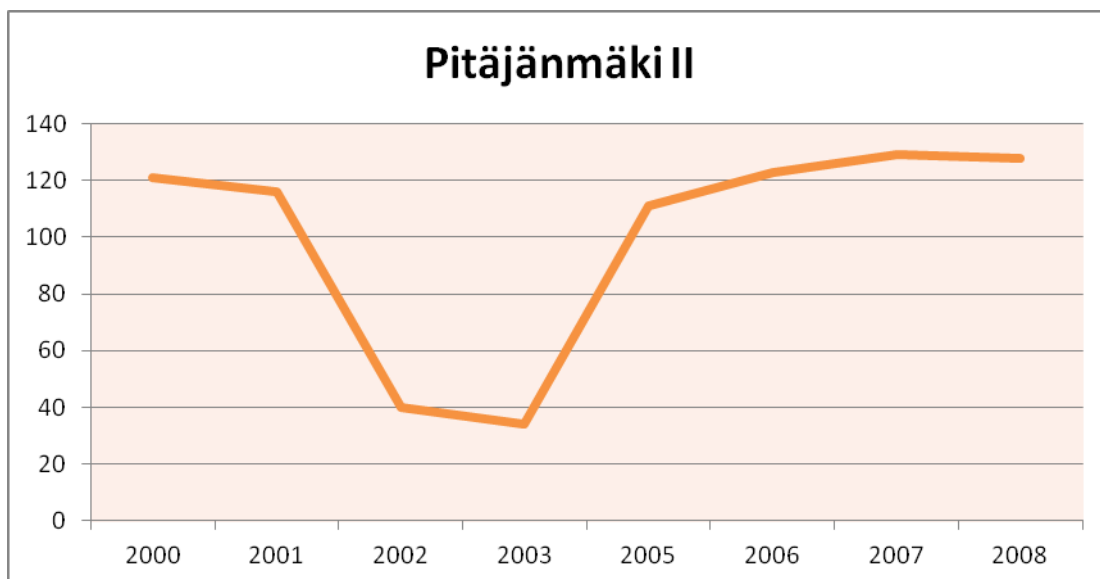
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Valio Oy työllistäen 405 henkilöä.

²⁸ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



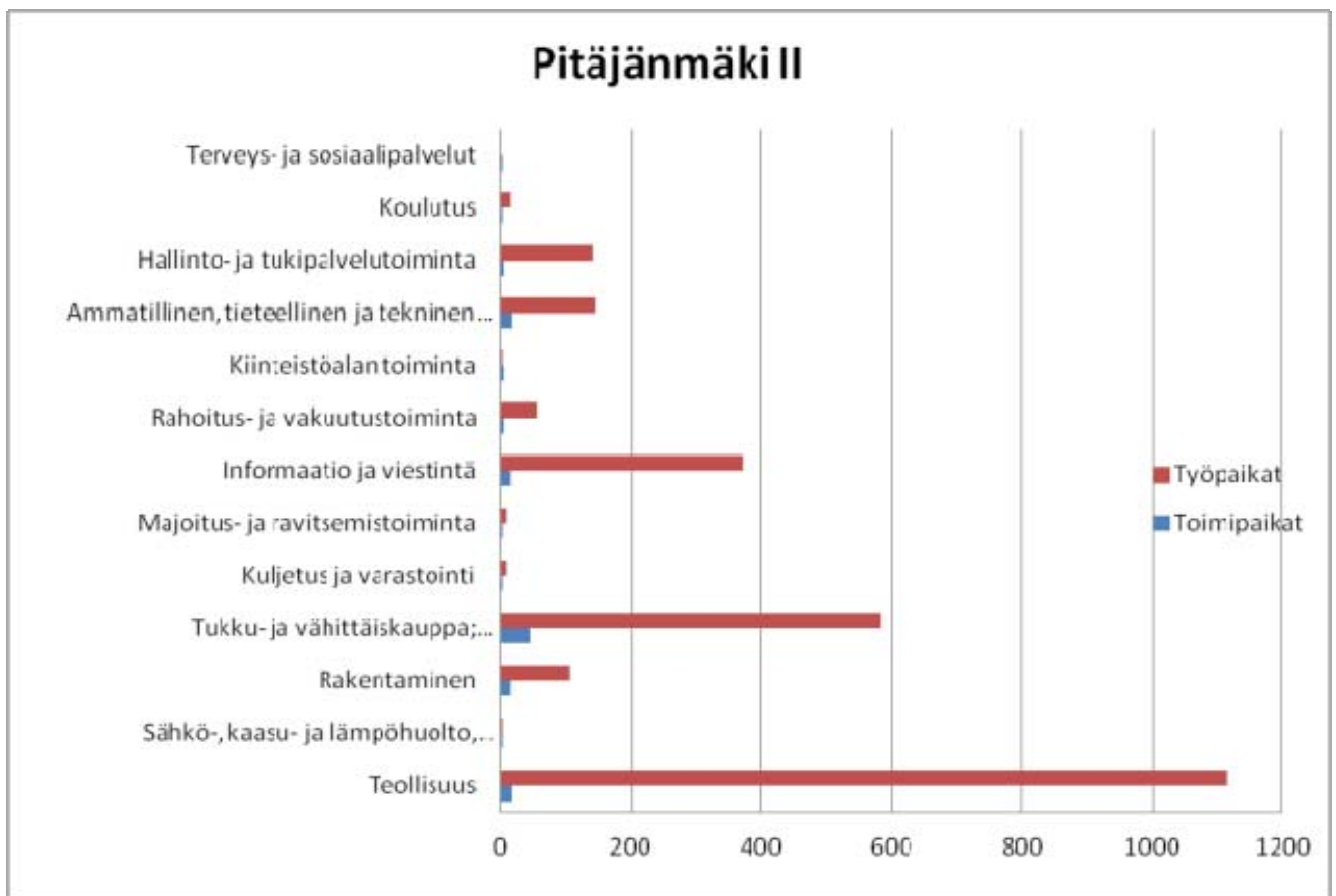
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhanen alusta alle kymmenellä toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 80 toimipaikalla, kun sitä ennen toimipaikkojen määrä väheni vuodesta 2000 vuoteen 2003 lähes 90 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 130 toimipaikkaa.



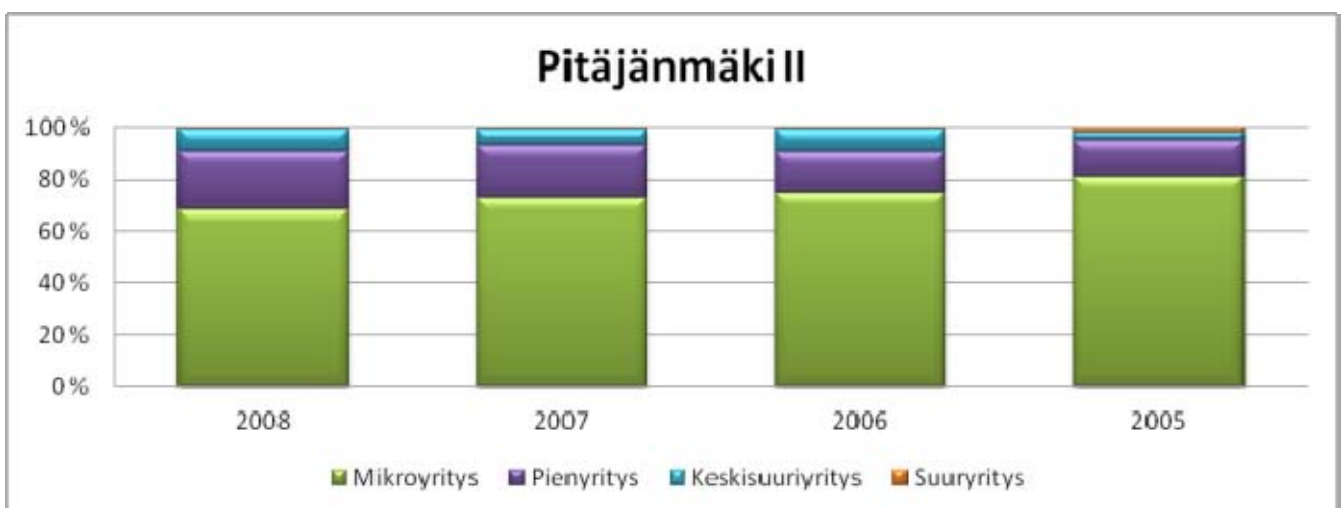
Toimialarakenne

Pitäjänmäki II:n työpaikka-alueella noin kolmannes työpaikoista on elintarvikkeiden valmistuksessa, kaikki Valio Oy:n eri toimipaikoissa. Muut työllistävimmät alat ovat tukkukauppa (21 %) ja ohjelmistointi ja konsultointi (13 %)



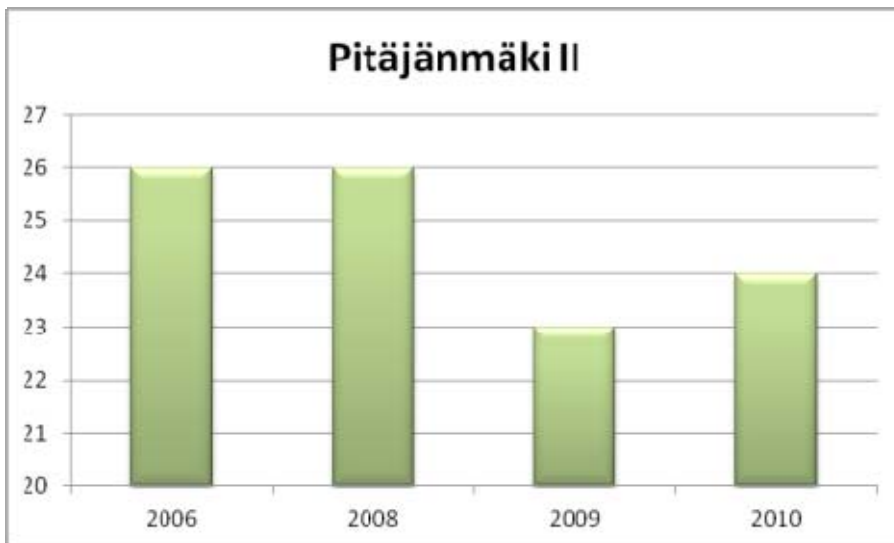
Toimipaikkojen koko

Pitäjänmäki II:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut viidellä vuodesta 2005. Pienyritysten (1-9 henkilöä) määrä on kasvanut 15 toimipaikalla. Alueella sijaitsee yksi suuryritys (yli 250 henkilöä).



Väestö

Vuonna 2010 Pitäjänmäki II:n työpaikka-alueella asui 25 asukasta, muutama vähemmän kuin vuonna 2006.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Pitäjänmäki II:n työpaikka-alueella on yhteensä 161 345 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 51,4 %.

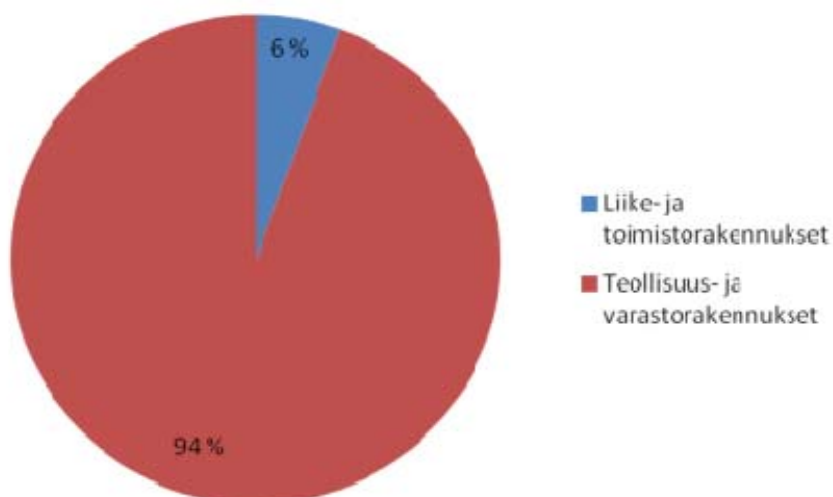
Toteutunut tonttitehokkuus on 0,6.

Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 14 000 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennuksille 235 290 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

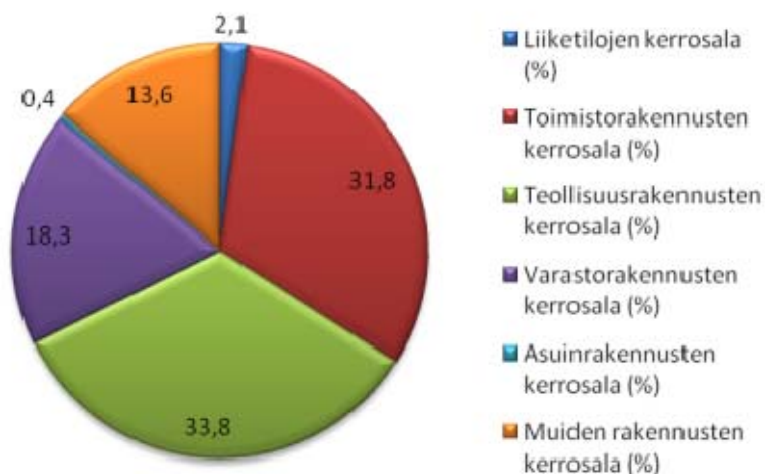
Pitäjänmäki II



Rakennusten käyttötarkoitus:

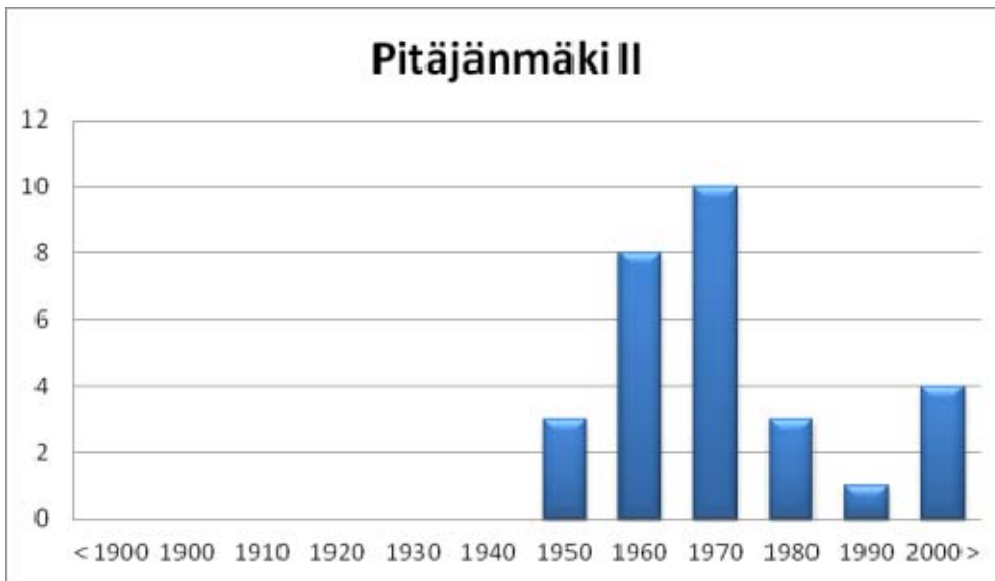
Toimistorakennuksia Pitäjänmäki II:n työpaikka-alueella on 51 365 k-m², liikerakennuksia 3 406 k-m², teollisuusrakennuksia 54 475 k-m² ja varastorakennuksia 29 458 k-m², asuinrakennuksia 657 k-m².

Pitäjänmäki II



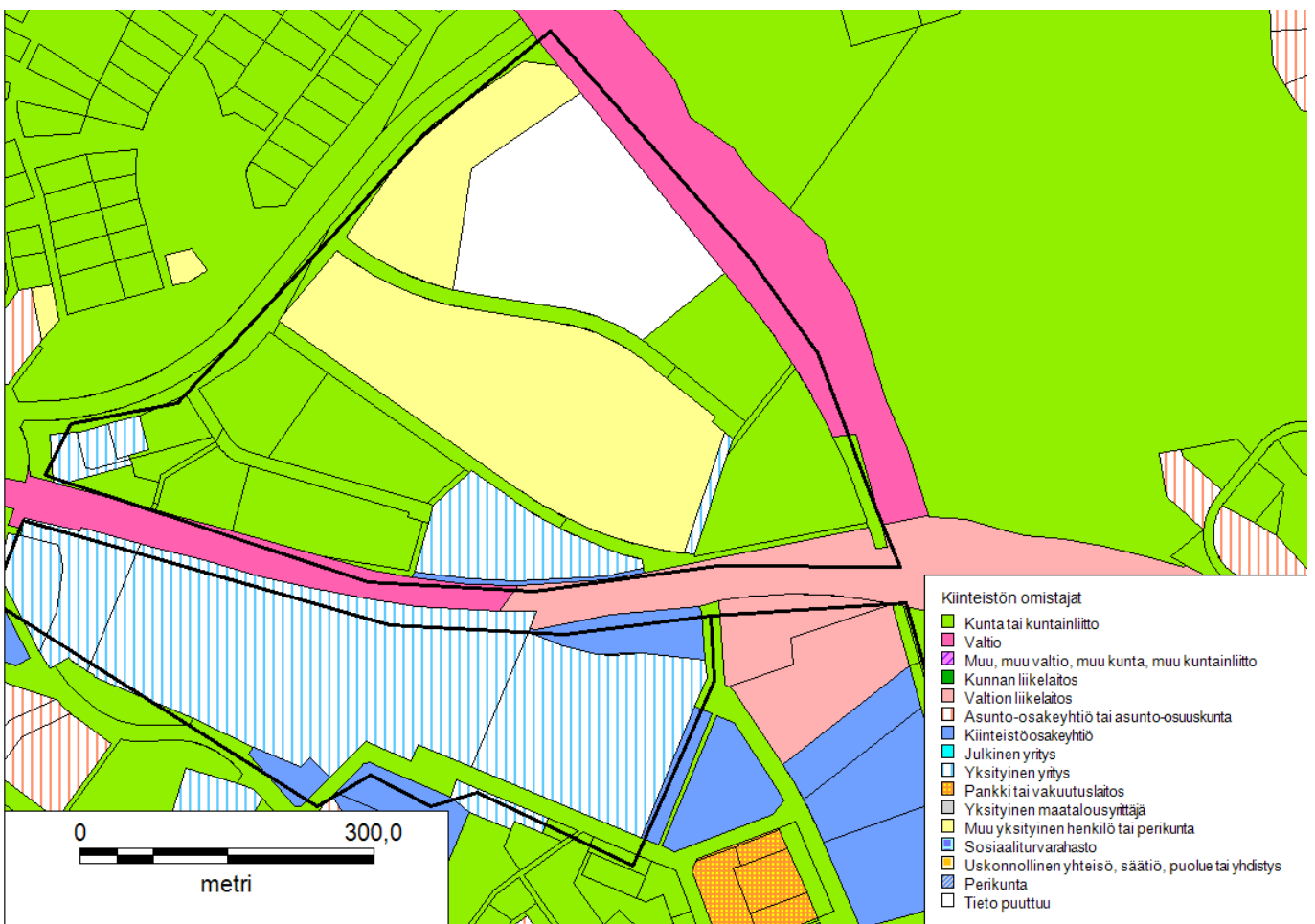
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1950-luvulla. Alueesta on rakentunut 36 % 1970-luvulla ja 29 % 1960-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Pitäjänmäki II:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, muu yksityinen henkilö tai perikunta ja yksityinen yritys.

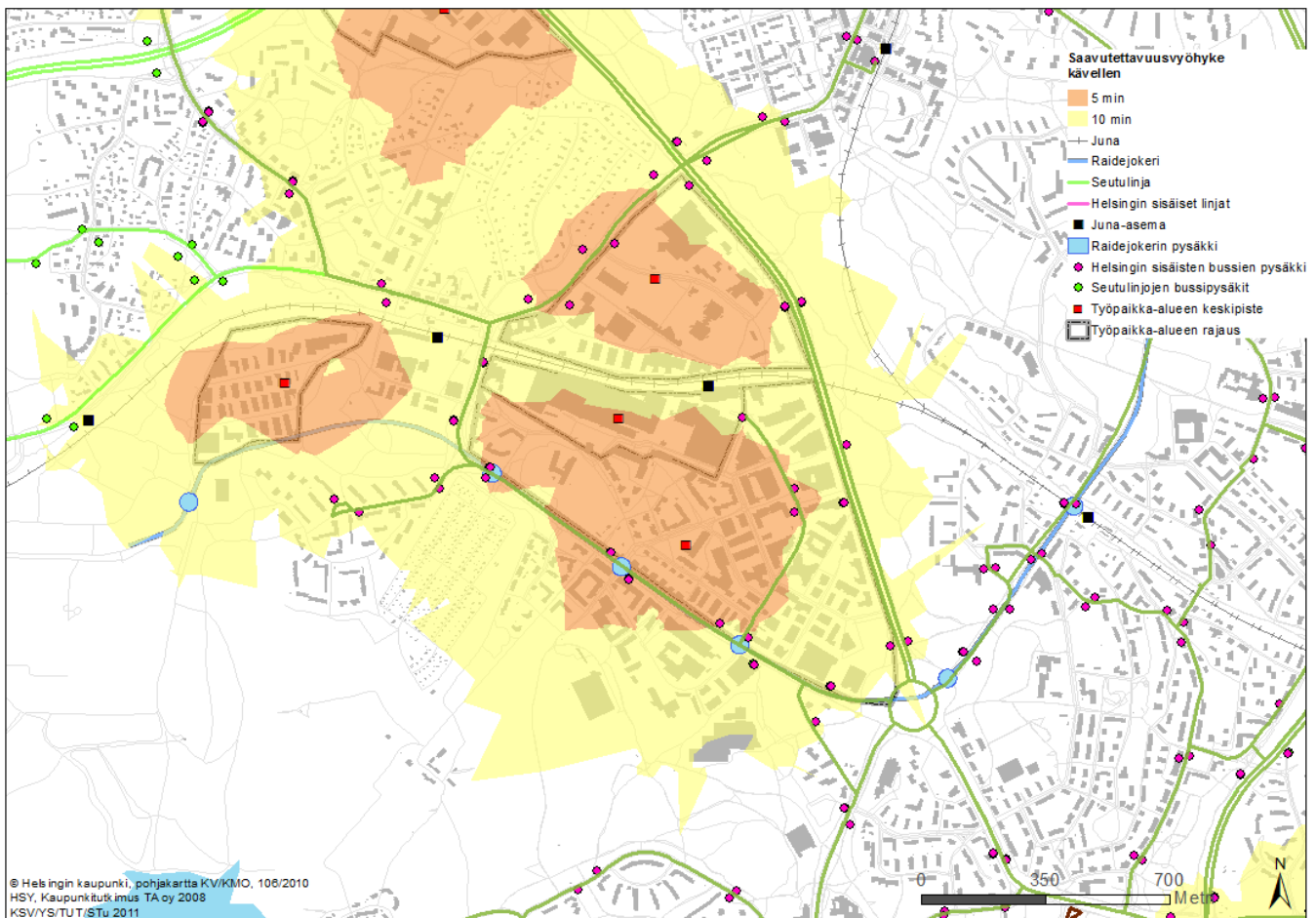


Pitäjänmäki III =Strömbergin alue

Saavutettavuus

Pitäjänmäki III:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 25 minuutissa ja autolla alle 20 minuutissa.

Pitäjänmäki III:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 309 970 asukasta (31 % *) ja työvoimasta 165 110 (33 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 541 150 asukasta (54 % *) ja työvoimasta 282 600 (56 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 27 380 toimipaikkaa (42 % *) joukkoliikenteellä ja 43 960 toimipaikkaa (67 % *) autolla.²⁹

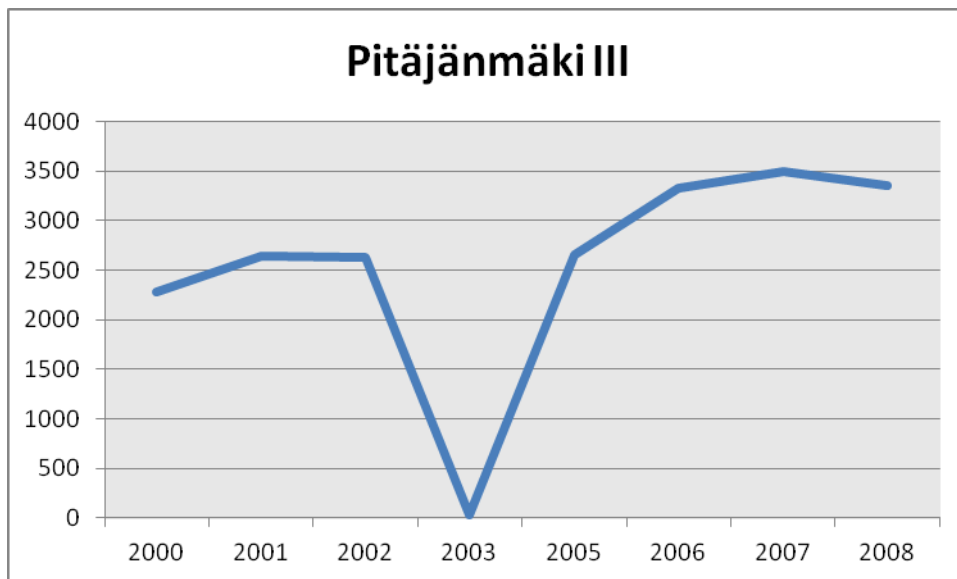


Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 1 080 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 2 620 työpaikalla. Vuosien 2002 ja 2003 välillä työpaikkojen määrä alueella väheni. Vuonna 2003 alueella oli 2 600 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2002. Vuonna 2008 alueella oli 3 360 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

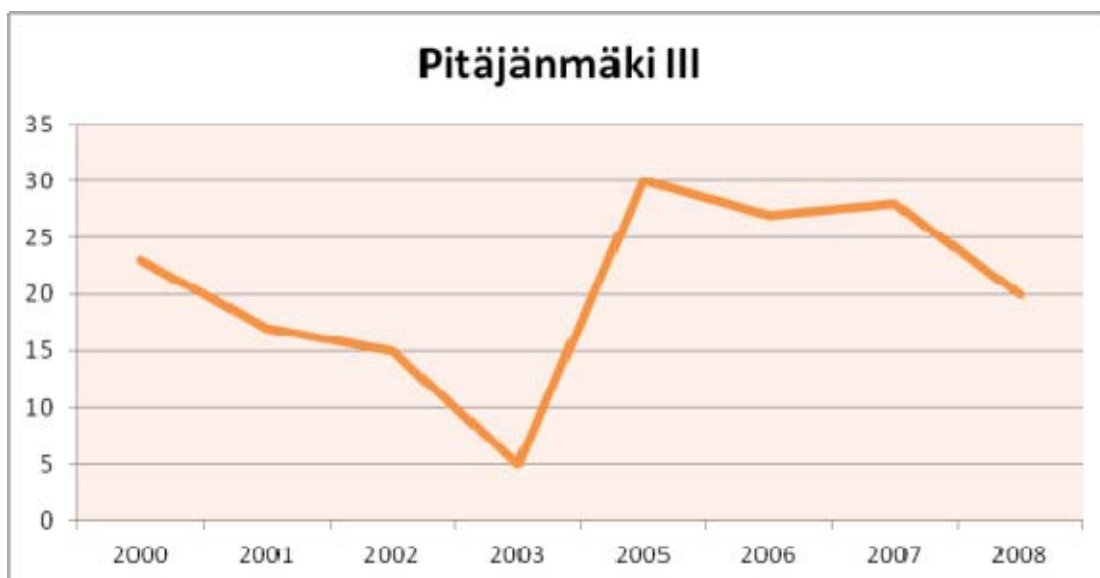
²⁹ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli ABB Oy työllistäen 1 649 henkilöä.



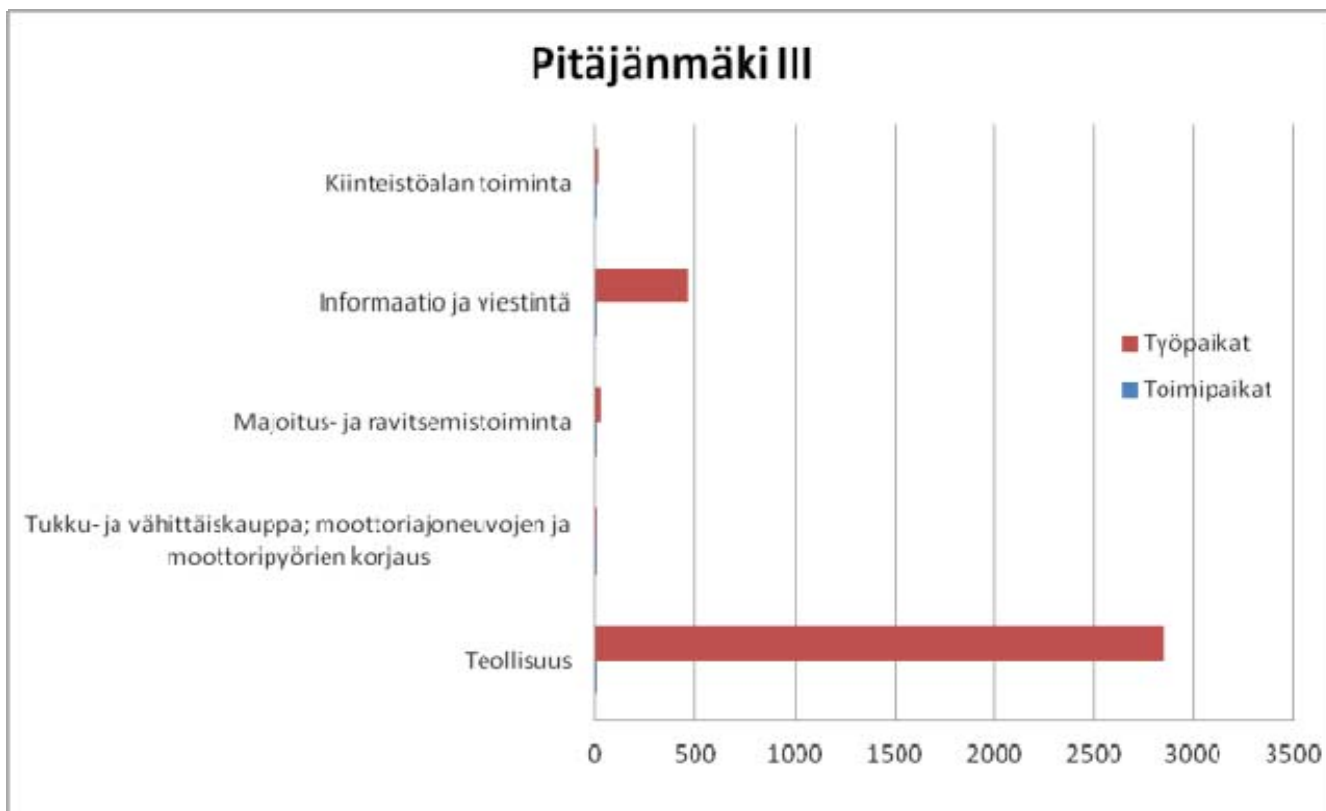
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on vähentynyt vuosituhaten alusta kolmella toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä väheni vuodesta 2002 vuoteen 2003, kymmenellä toimipaikalla. Vuodesta 2003 vuoteen 2005 toimipaikkojen määrä kasvoi 25. Vuonna 2008 alueella oli 20 toimipaikkaa.



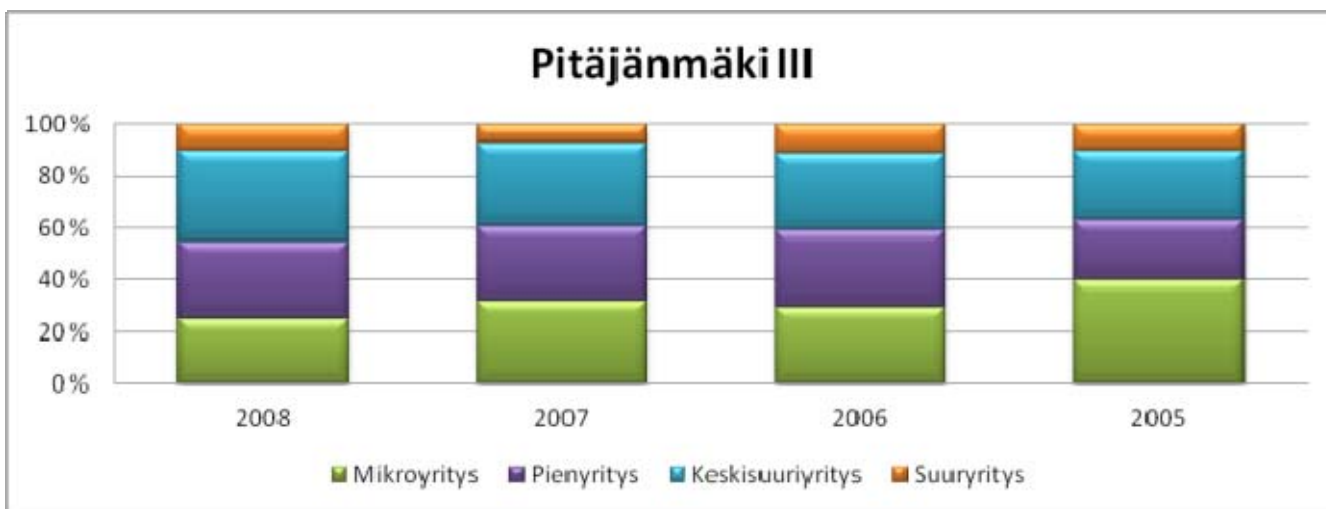
Toimialarakenne

Pitäjänmäki III:n työllistävin ala on sähkölaitteiden valmistuksessa (73 %), kaikki ABB Oy:n eri toimipaikoissa. 13 % työntekijöistä on ohjelmistoinnin ja konsultoinnin aloilla, josta suurin työllistäjä alueella on Digia Finland Oy.



Toimipaikkojen koko

Pitäjänmäki III:n toimipaikoista suuri osa on keskisuuria yrityksiä (50-249 henkilöä), joiden määrä on vähentynyt yhdellä vuodesta 2005. Mikroyritysten määrä (1-9 henkilöä), on vähentynyt kahdestatoista toimipaikasta viiteen toimipaikkaan vuodesta 2005. Alueella sijaitsee kaksi suuryritystä (yli 250 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Pitäjänmäki III:n työpaikka-alueella on yhteensä 111 181 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 97,1 %.

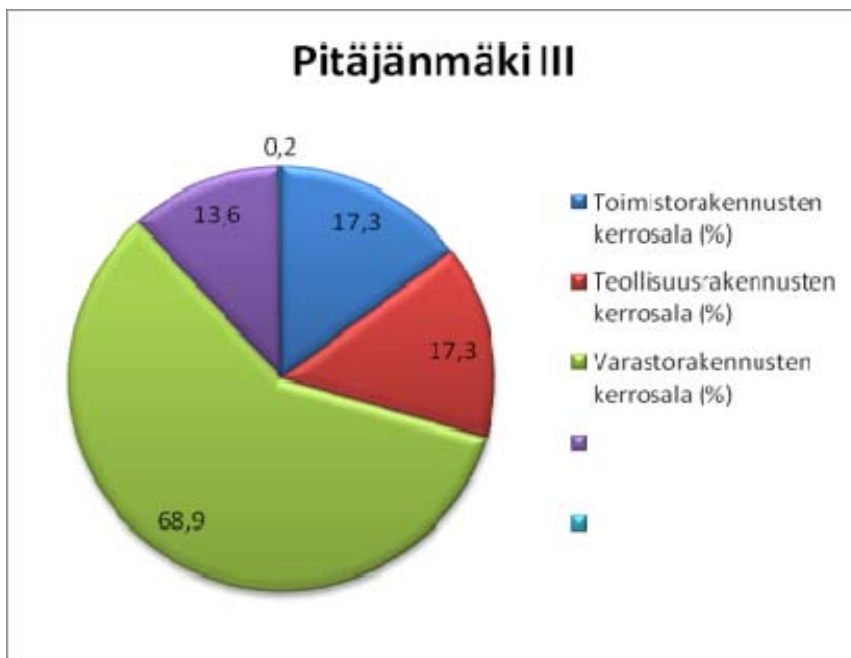
Toteutunut tonttitehokkuus on 0,9.

Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 16 310 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

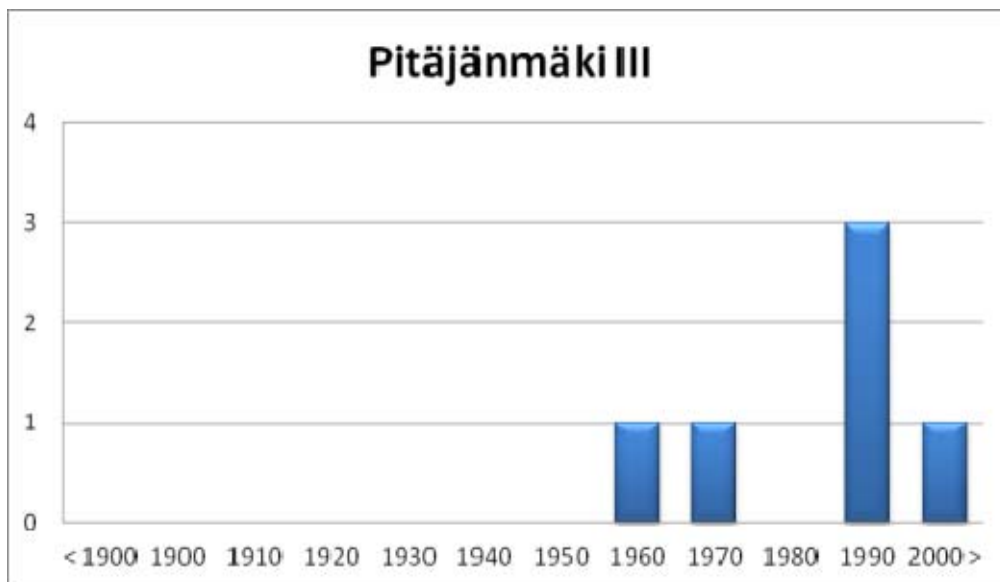
Rakennusten käyttötarkoitus:



Toimistorakennuksia Pitäjänmäki III:n työpaikka-alueella on 19 238 k-m², teollisuusrakennuksia 76 609 k-m² ja varastorakennuksia 15 106 k-m².

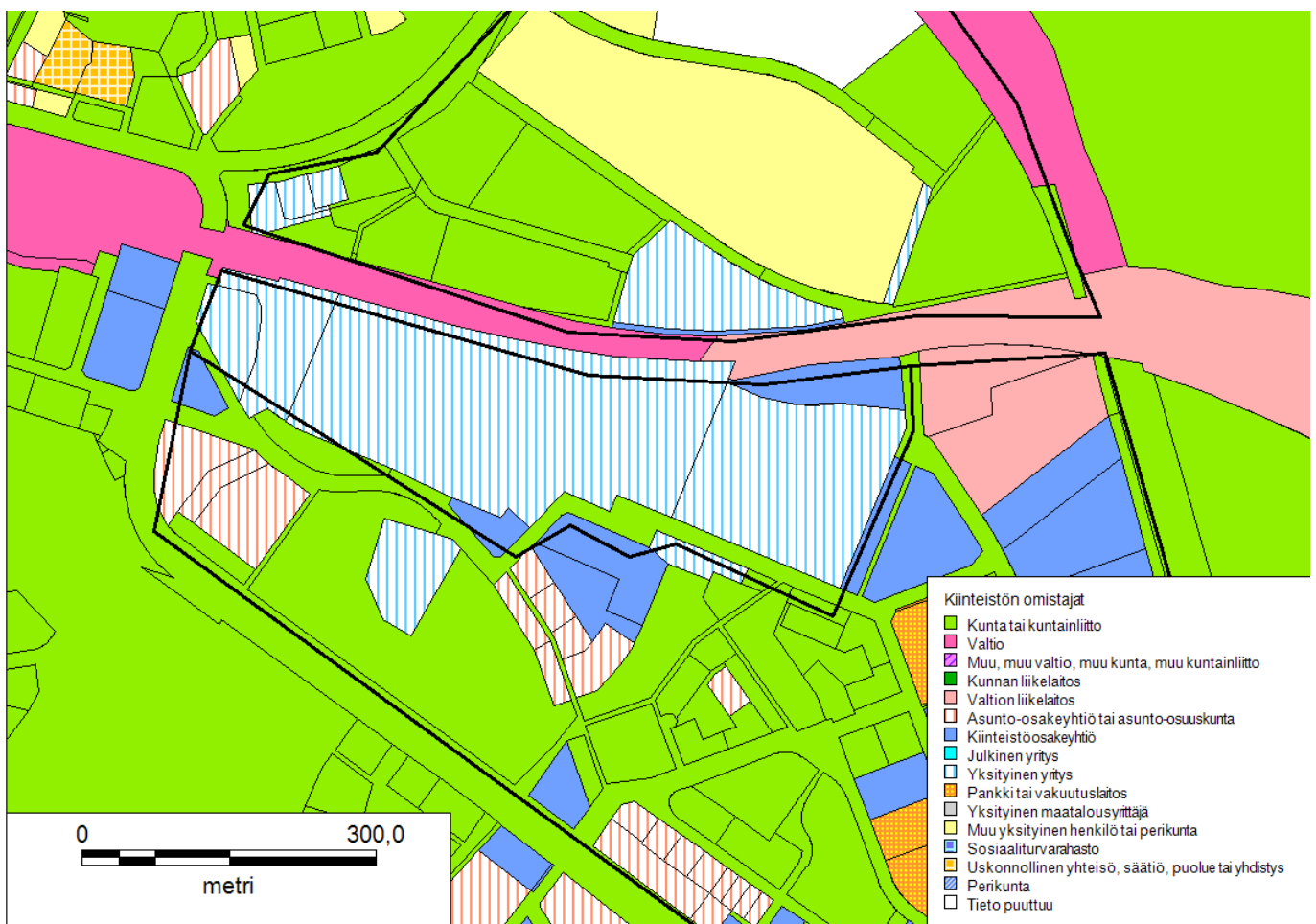
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1960-luvulla. Alueesta puolet on rakennettu 1990-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Pitäjänmäki III:n kiinteistöt ovat lähes kaikki yksityisten yritysten omistuksessa ja muut omistaa kiinteistöosakeyhtiöt.

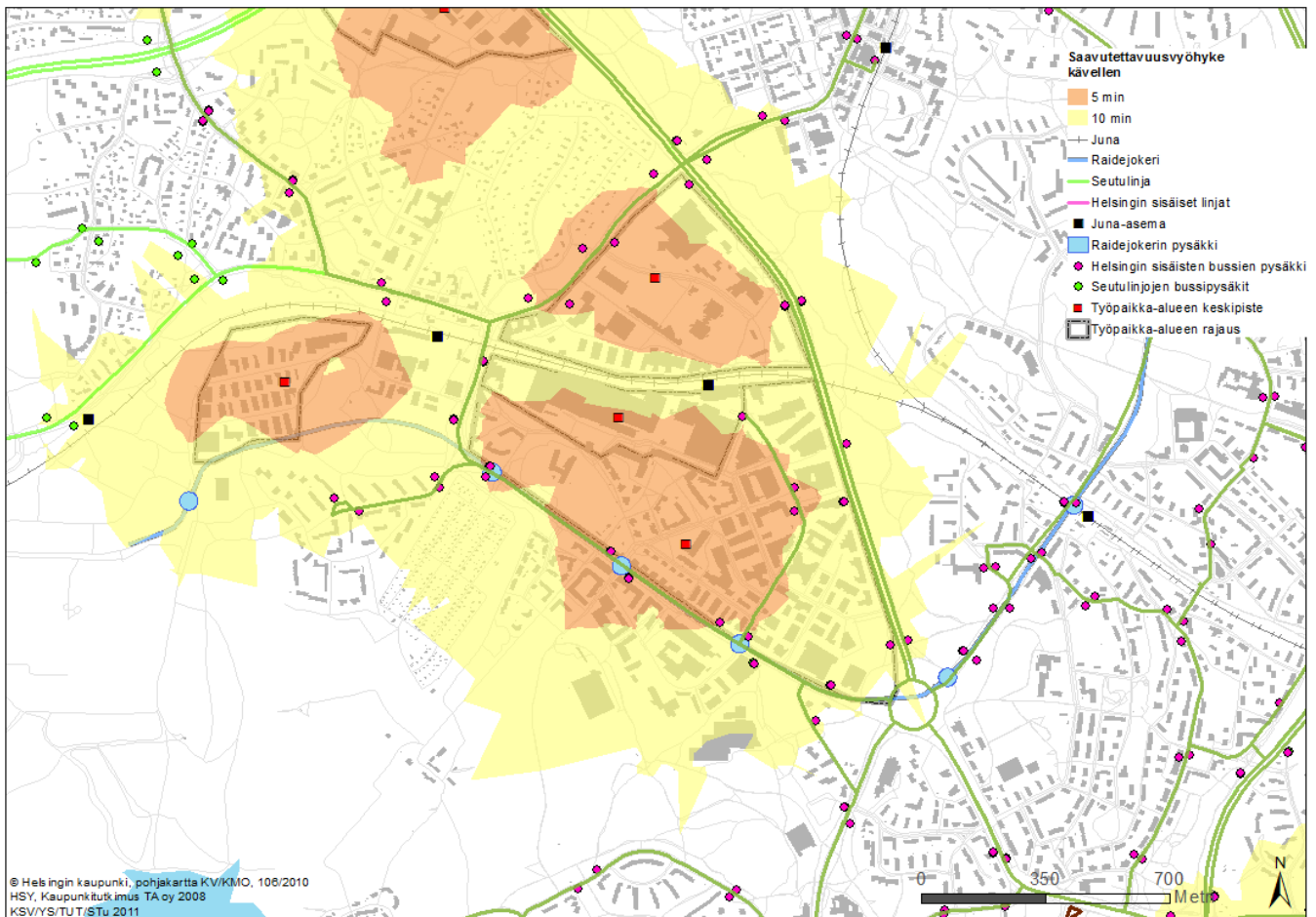


Pitäjänmäki IV =Kaakkoisosa

Saavutettavuus

Pitäjänmäki IV:n työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä noin 30 minuutissa ja autolla 15 minuutissa.

Pitäjänmäki IV:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 391 740 asukasta (39 % *) ja työvoimasta 205 750 (41 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 577 100 asukasta (58 % *) ja työvoimasta 300 530 (59 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 34 400 toimipaikkaa (53 % *) joukkoliikenteellä ja 46 171 toimipaikkaa (71 % *) autolla.³⁰



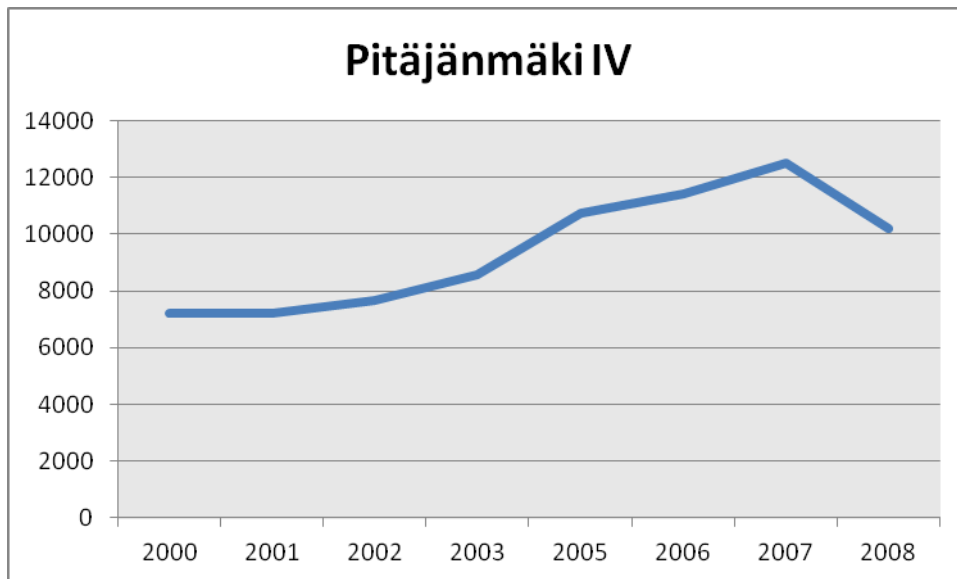
Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 3 015 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 sekä 2006 ja 2007 välillä, 900 ja 1 055 työpaikalla. Vuosien 2007 ja 2008 välillä työpaikkojen määrä alueella väheni. Vuonna

³⁰ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä

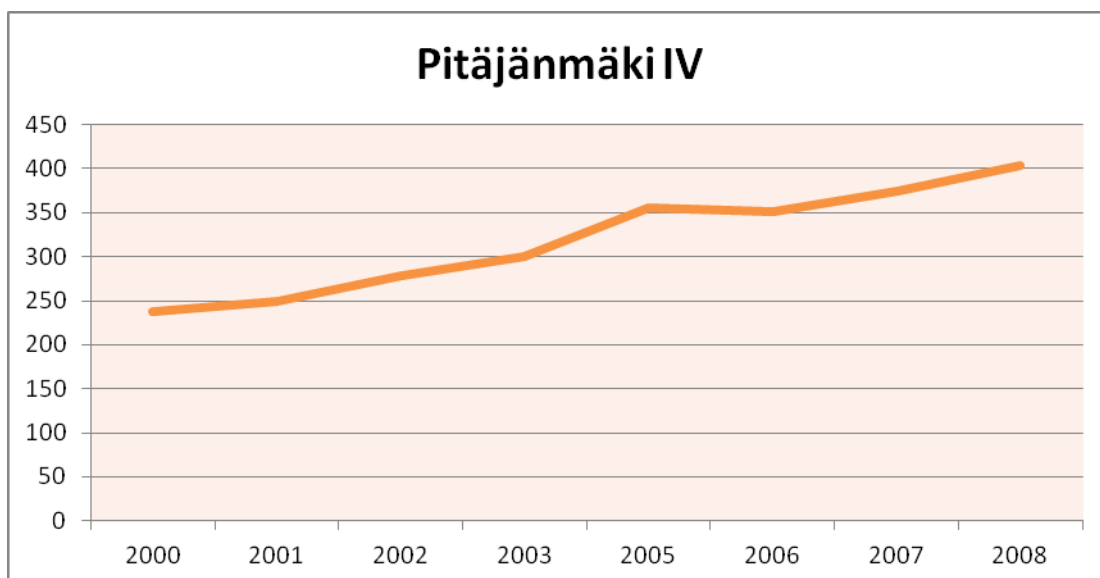
2008 alueella oli 2 275 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2007. Vuonna 2008 alueella oli 10 220 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Nokia Siemens Networks Oy työllistäen 916 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

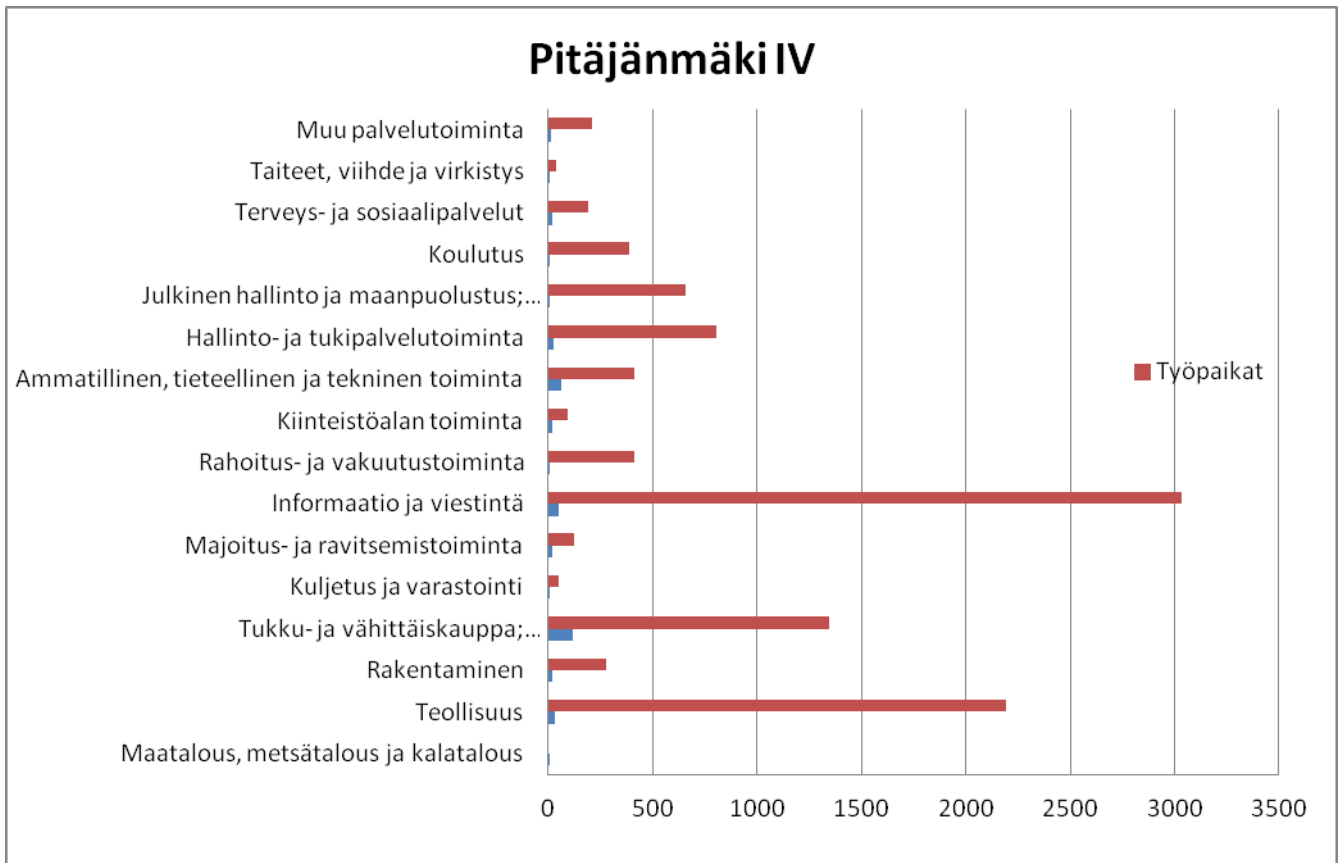
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 165 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 55 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 405 toimipaikkaa.



Toimialarakenne

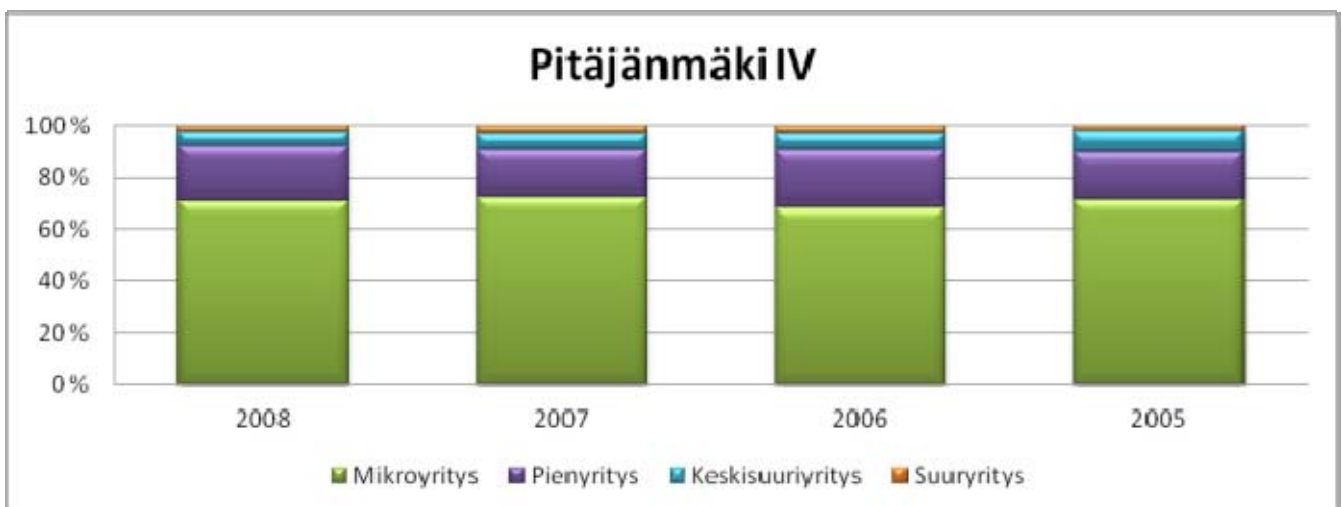
Pitäjänmäki IV:n työpaikka-alue on monipuolinen työpaikkarakenteeltaan. Työllistävin toimiala on ohjelmistot, konsultointi ja siihen liittyvä toiminta. Vuonna 2008 alalla työskenteli alueella

lähes 3 000 henkilöä. Toinen työllistävin ala alueella on tietokoneiden sekä elektronisten ja optisten tuotteiden valmistus, jossa työskentelee noin 1 700 henkilöä.



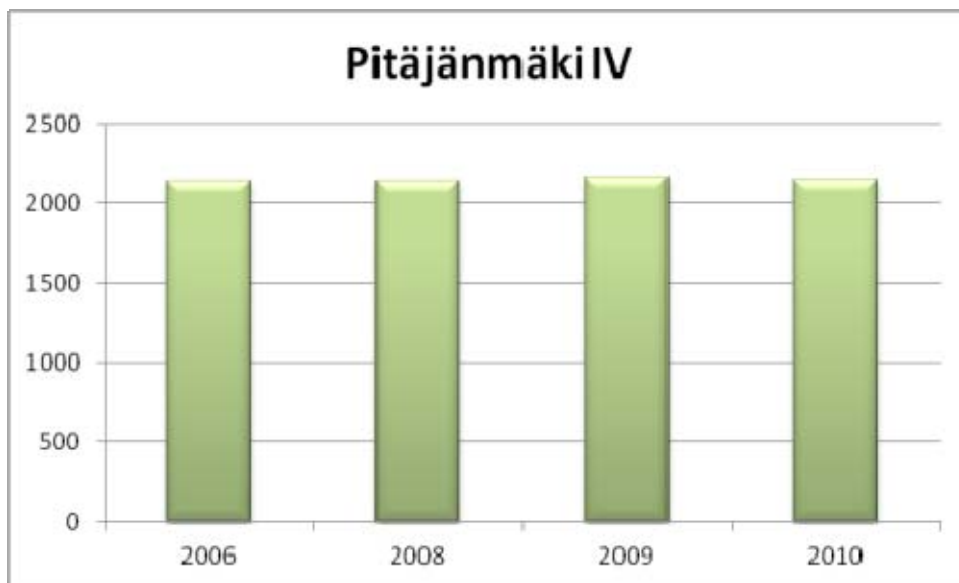
Toimipaikkojen koko

Pitäjänmäki IV:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut 50 toimipaikalla vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on kasvanut 25 toimipaikalla vuodesta 2005. Keskisuurten yritysten määrä (50–249 henkilöä) on vähentynyt viidellä vuodesta 2005. Suuryritysten määrä on kasvanut kolmella toimipaikalla.



Väestö

Vuonna 2010 Pitäjänmäki IV:n työpaikka-alueella asui 2 150 asukasta, muutama asukas enemmän kuin vuonna 2006.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöönottettua kerrosalaa Pitäjänmäki IV:n työpaikka-alueella on yhteensä 624 463 k-m².

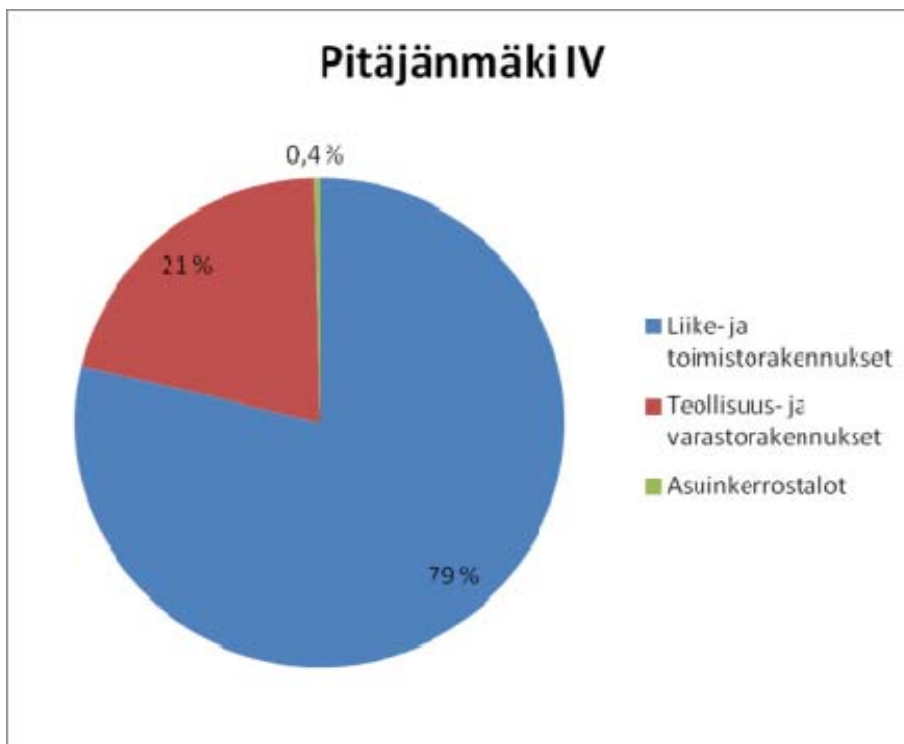
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 82,7 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 1,2.

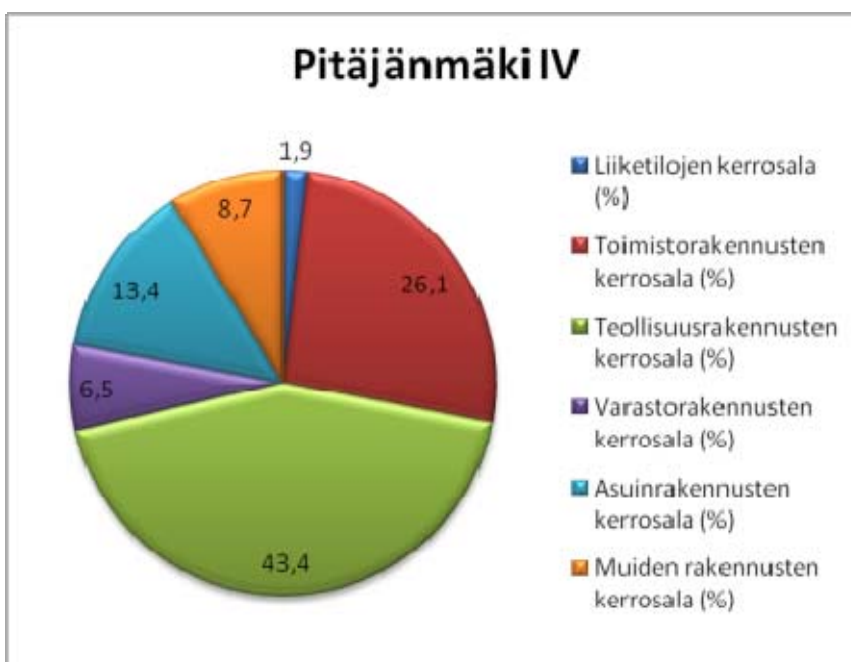
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 31 184 k-m², liike- ja toimistorakennuksille 117 417 k-m² ja asuinrakennuksille 594 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



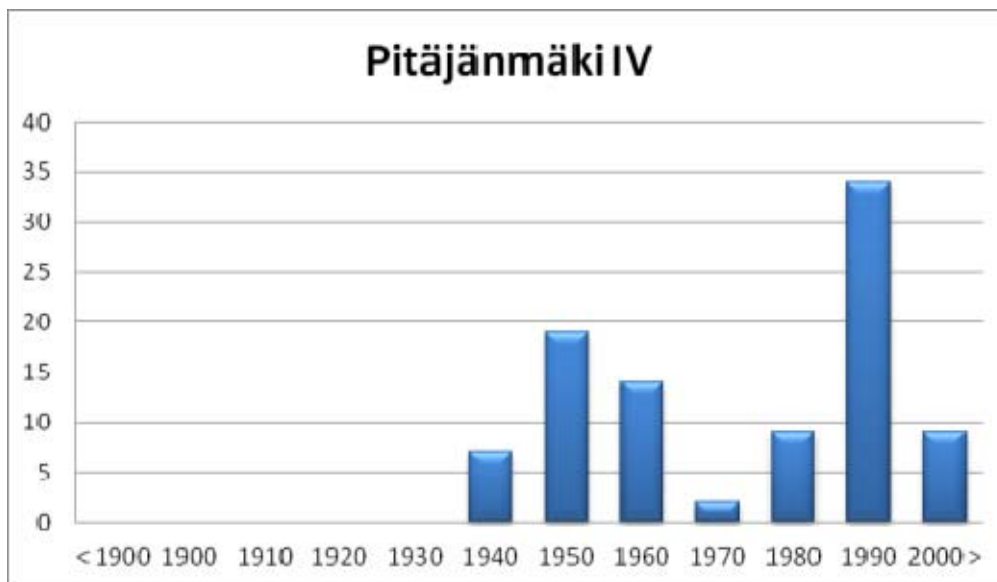
Rakennusten käyttötarkoitus:



Toimistorakennuksia Pitäjänmäki IV:n työpaikka-alueella on 163 078 k-m², liikerakennuksia 11 643 k-m², teollisuusrakennuksia 271 083 k-m², varastorakennuksia 40 682 k-m² ja asuinrakennuksia 83 607 k-m².

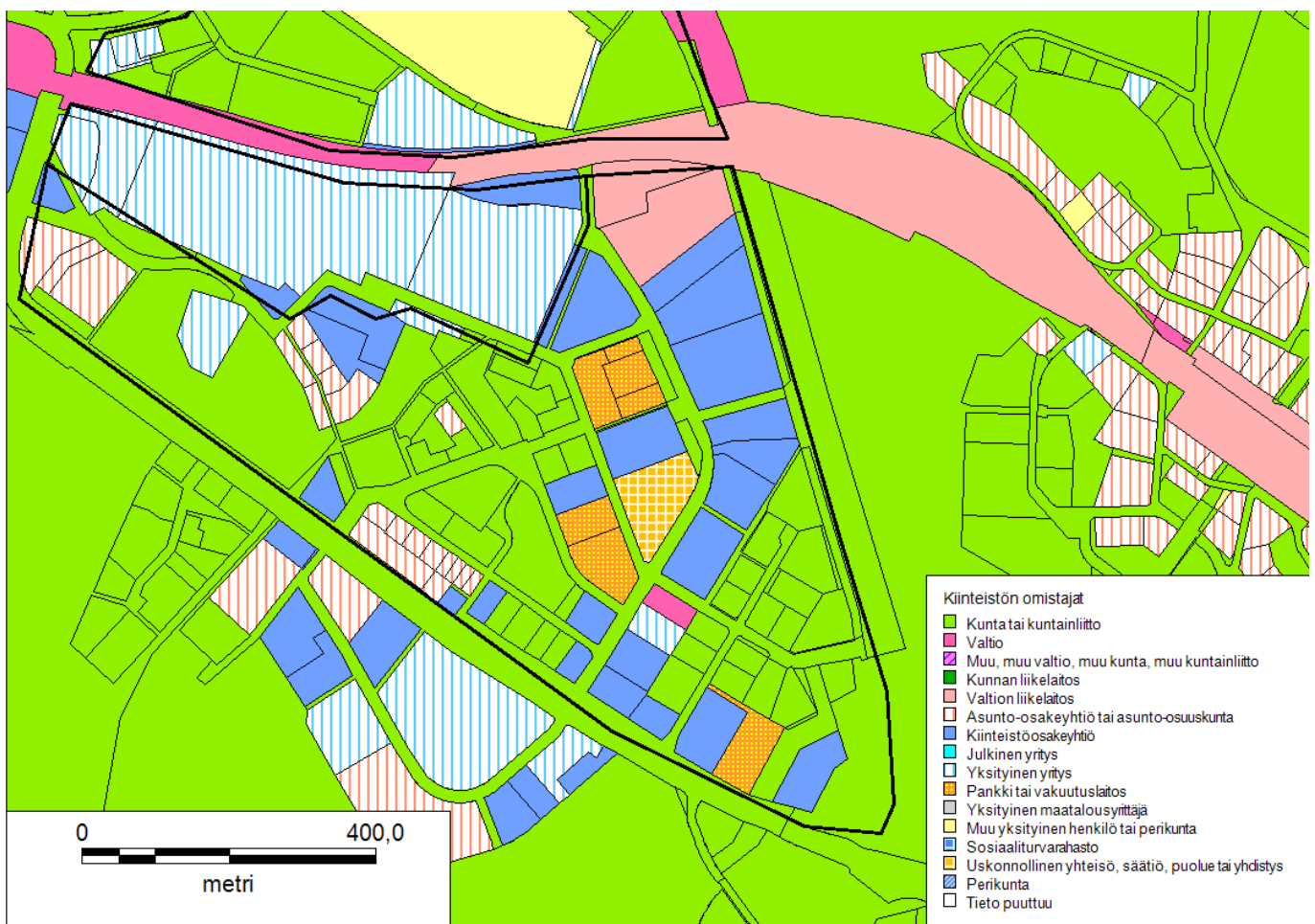
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1940-luvulla. Alueesta on rakentunut 36 % 1990-luvulla ja 20 % 1950-luvulla.



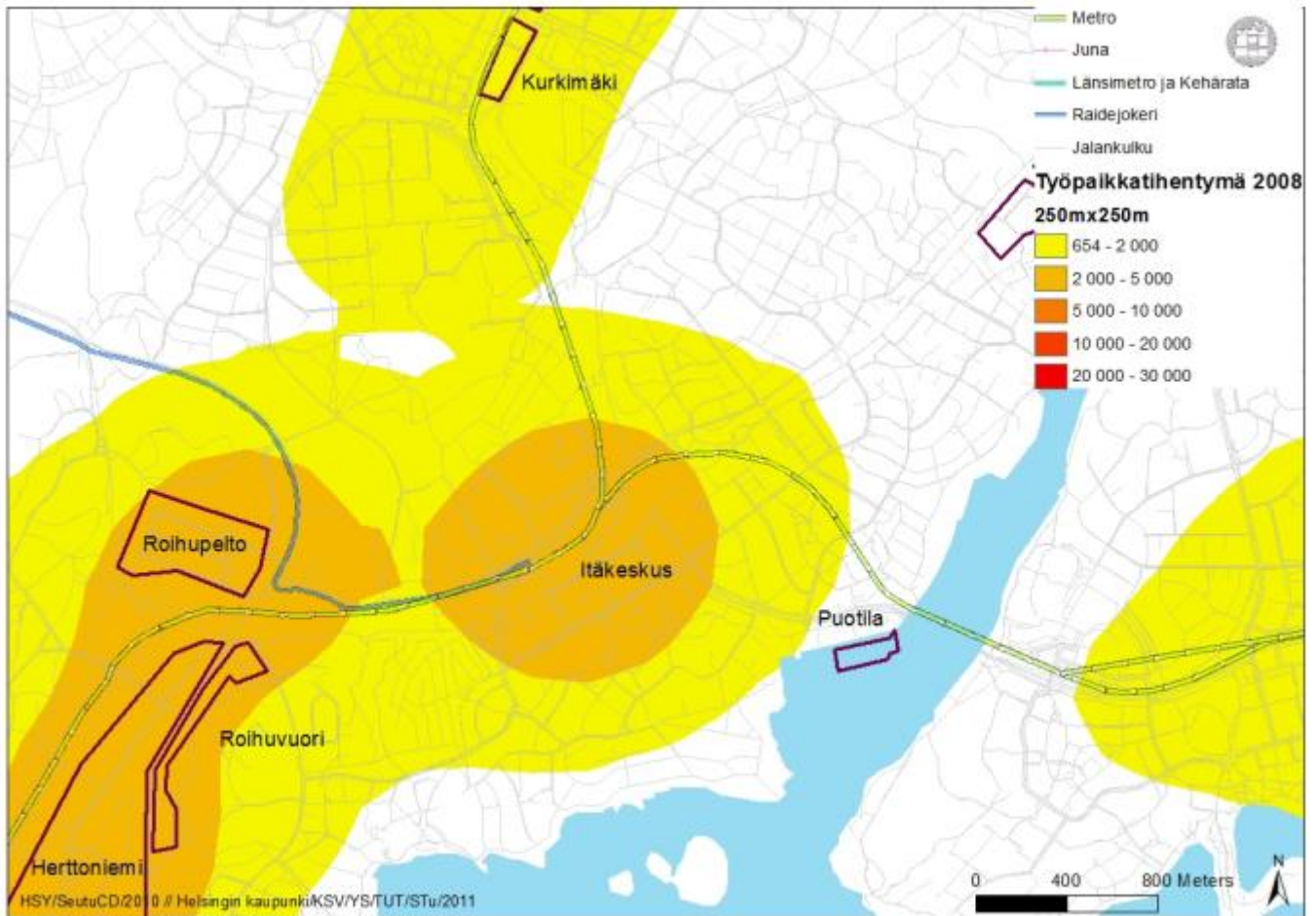
Kiinteistöjen omistus

Pitäjänmäki IV:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki, kiinteistöosakeyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt, pankki tai vakuutuslaitos, valtio, uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys, yksityinen yritys ja valtion liikelaitos.



Puotila

Puotilan työpaikka-alue sijaitsee metron varrella. Alue ei sijaitse lainkaan työpaikkakeskittymässä. Lähin suurempi työpaikkakeskittymä on Itäkeskus.

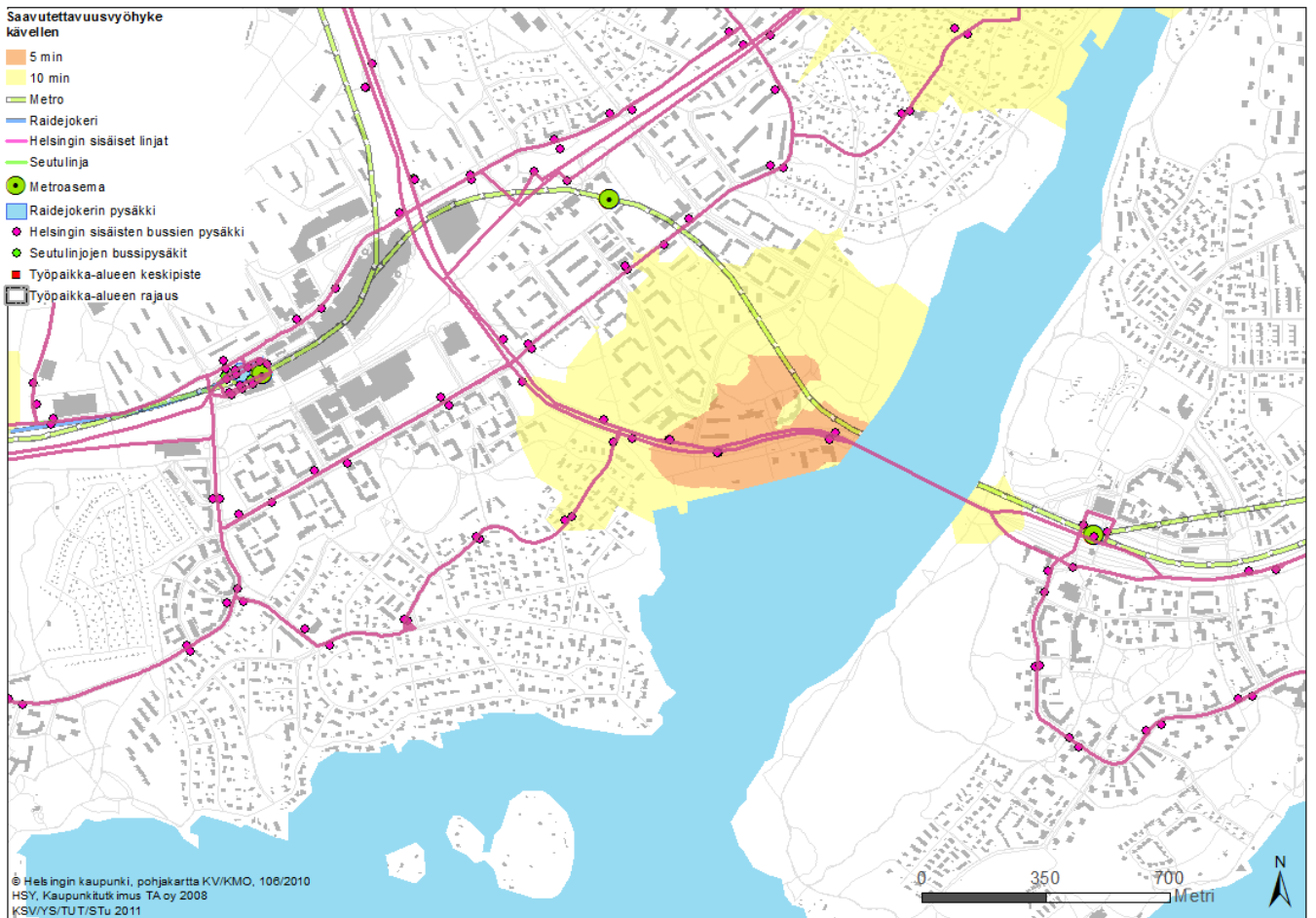


Saavutettavuus

Puotilan työpaikka-alue on saavutettavissa yhdellä seutubussilla ja muutamilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 35 minuutissa ja 25 minuutissa.

Puotilan työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 314 670 asukasta (31 % *) ja työvoimasta 157 280 (31 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 412 340 asukasta (41 % *) ja työvoimasta 206 660 (21 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 19 480 toimipaikkaa (30 % *) joukkoliikenteellä ja 31 880 toimipaikkaa (49 % *) autolla.³¹

³¹ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä

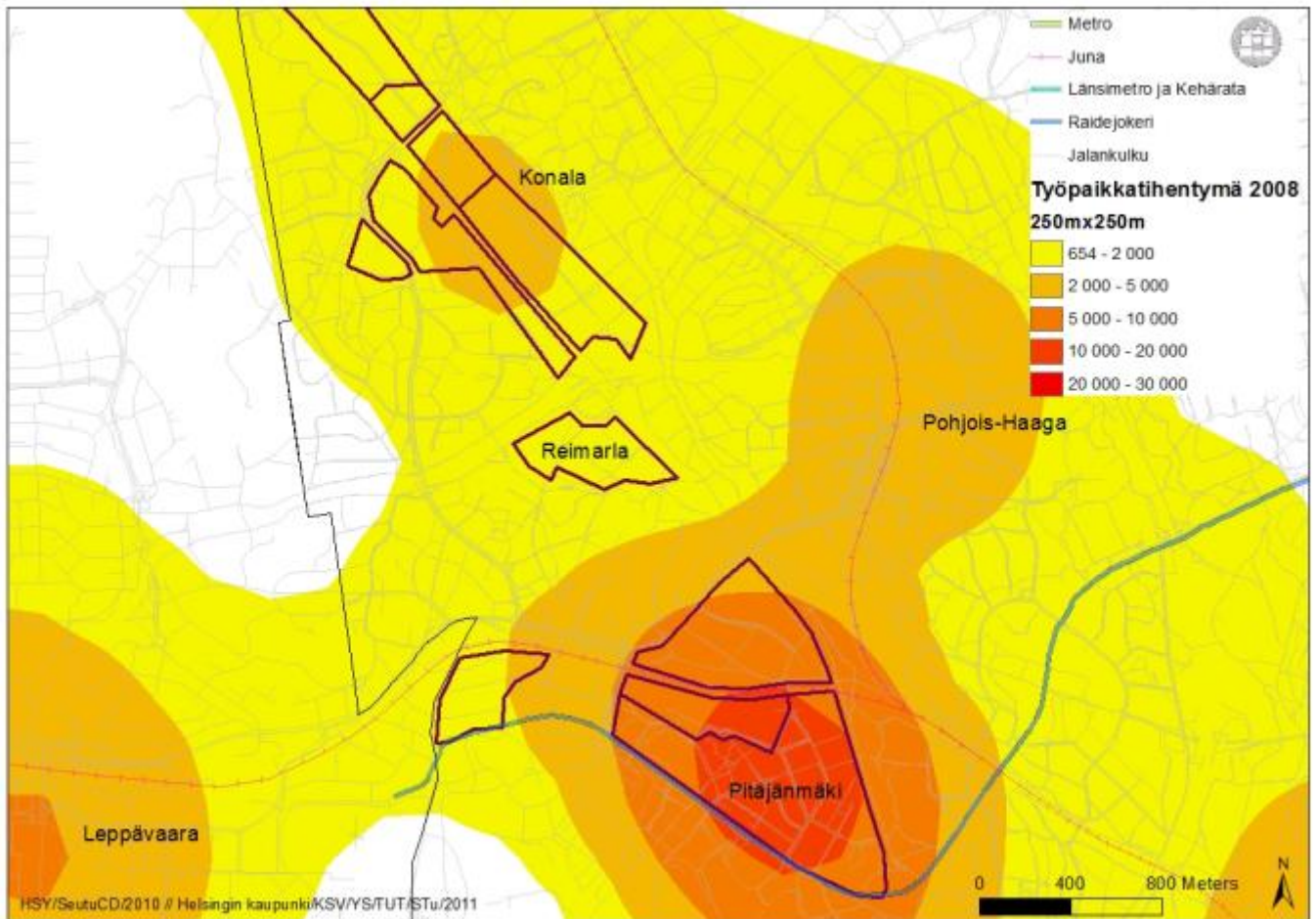


Kiinteistöjen omistus

Puotilan työpaikka-alueen kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Reimarla =Muonamiehentie

Reimarlan työpaikka-alue sijaitsee Kehä I:n ja Vihdintien risteyksessä. Alue on väljää työpaikkakeskittymää. Lähimmät suuremmat työpaikkakeskittymät ovat Pitäjänmäki ja Konala.

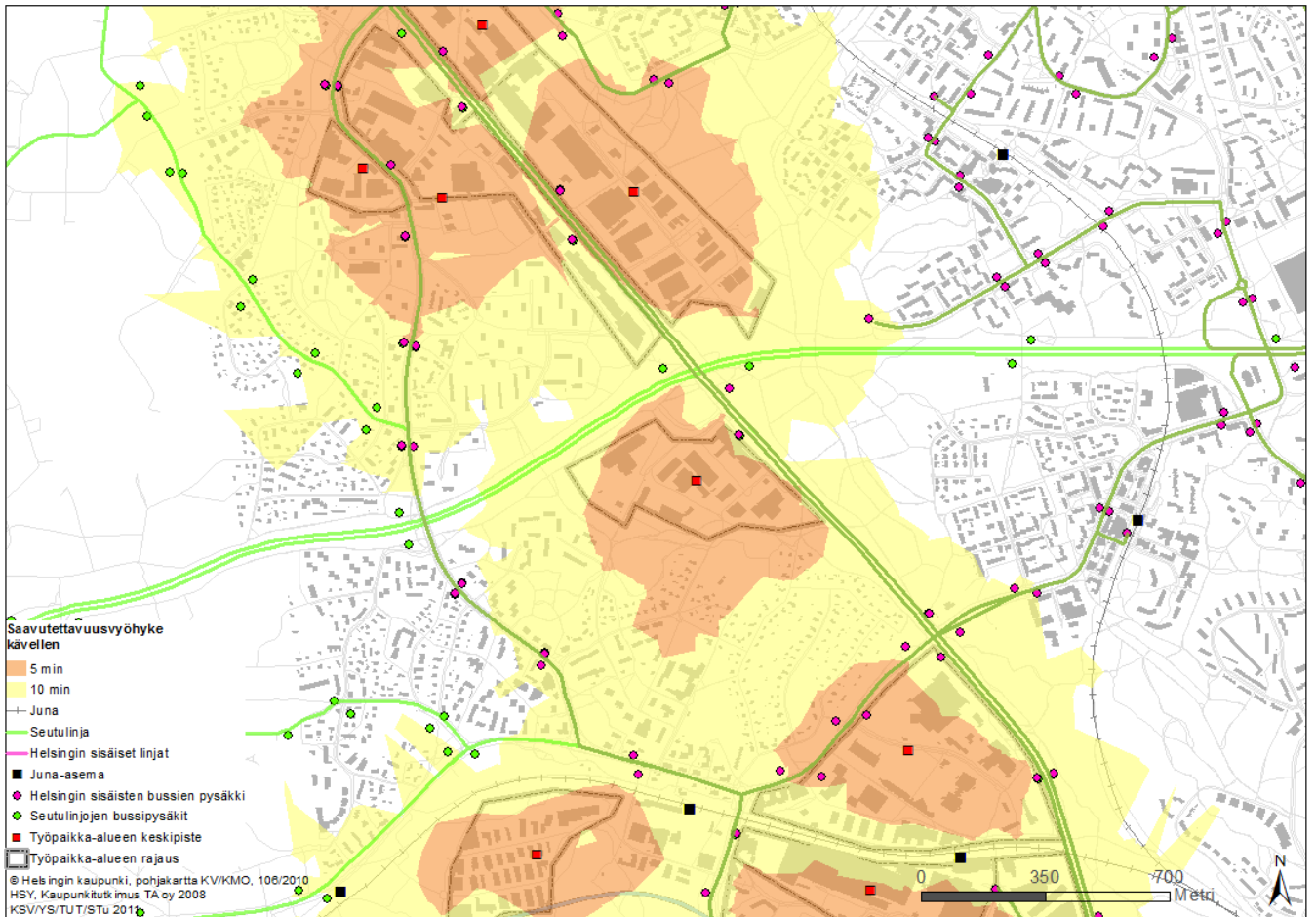


Saavutettavuus

Reimarlan työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja muutamilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 40 minuutissa ja autolla kahdessakymmenessä minuutissa.

Reimarlan työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 109 410 asukasta (11 % *) ja työvoimasta 55 980 (11 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 942 950 asukasta (64 % *) ja työvoimasta 333 930 (66 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 6 900 toimipaikkaa (11 % *) joukkoliikenteellä ja 49 690 toimipaikkaa (76 % *) autolla.³²

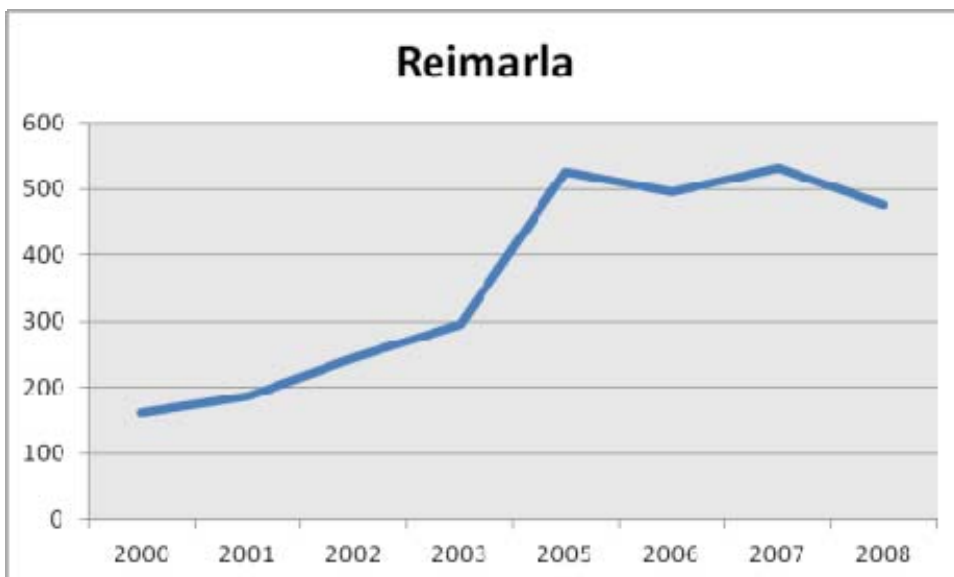
³² * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

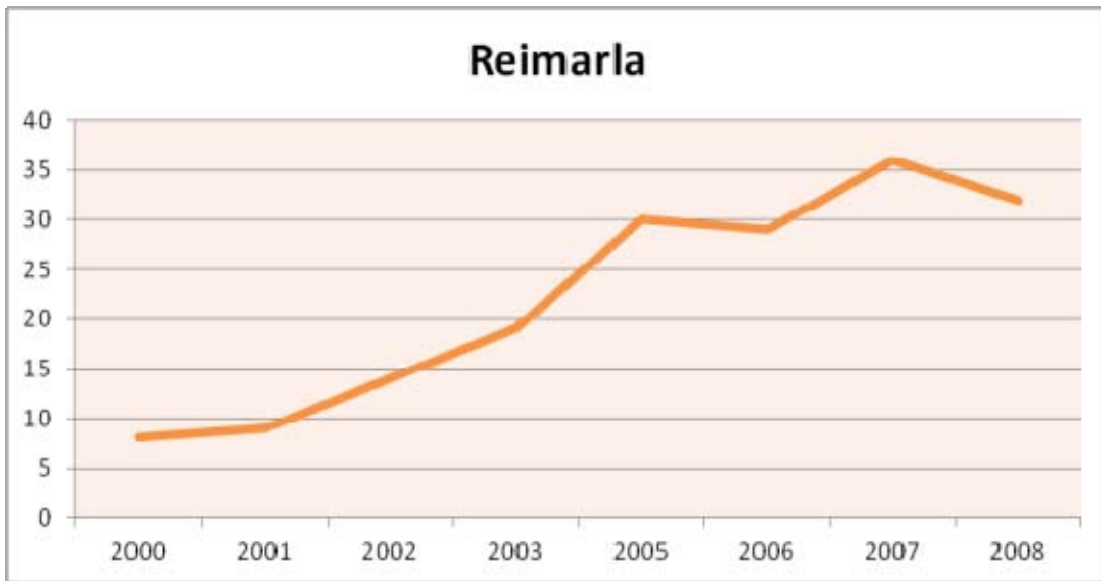
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 315 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 230 työpaikalla. Vuosien 2007 ja 2008 välillä työpaikkojen määrä väheni eniten alueella. Vuonna 2008 alueella oli 55 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2007. Vuonna 2008 alueella oli 480 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Oy Scan-auto AB:n pääkonttori työllistäen 70 henkilöä.



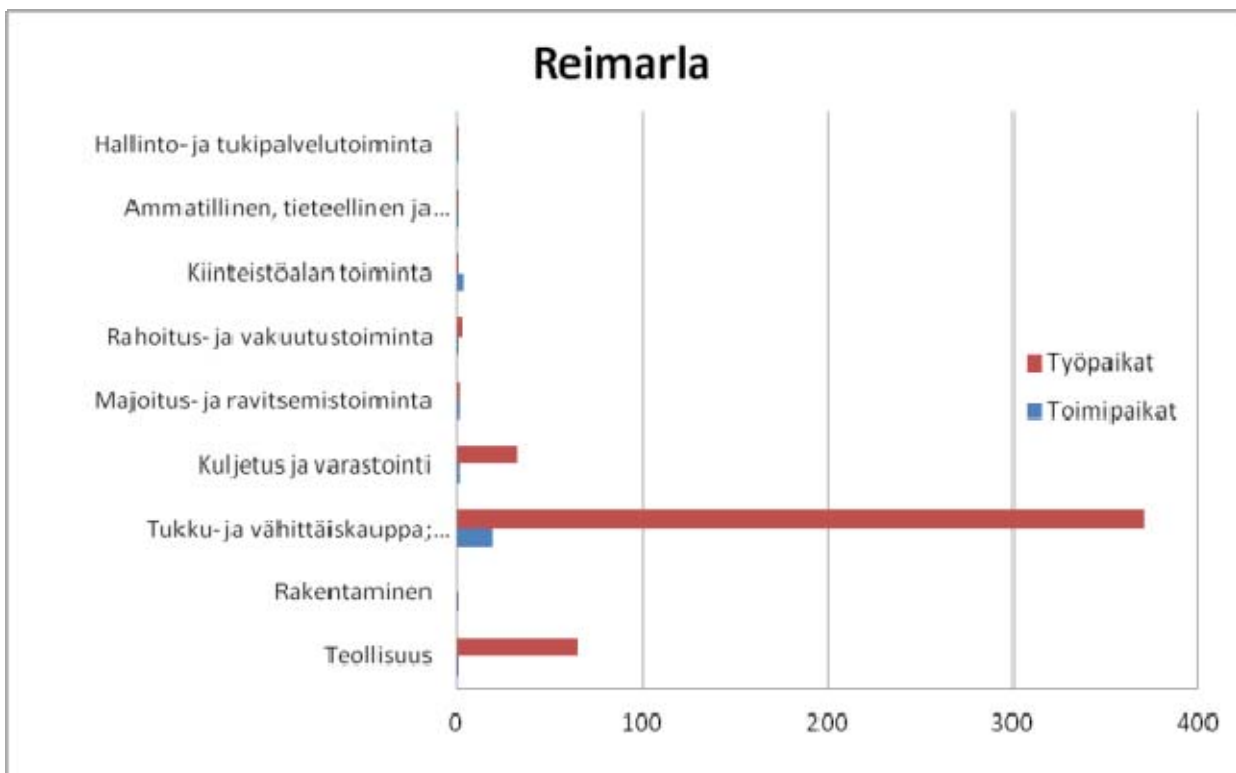
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 25 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, kymmenellä toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 30 toimipaikkaa.



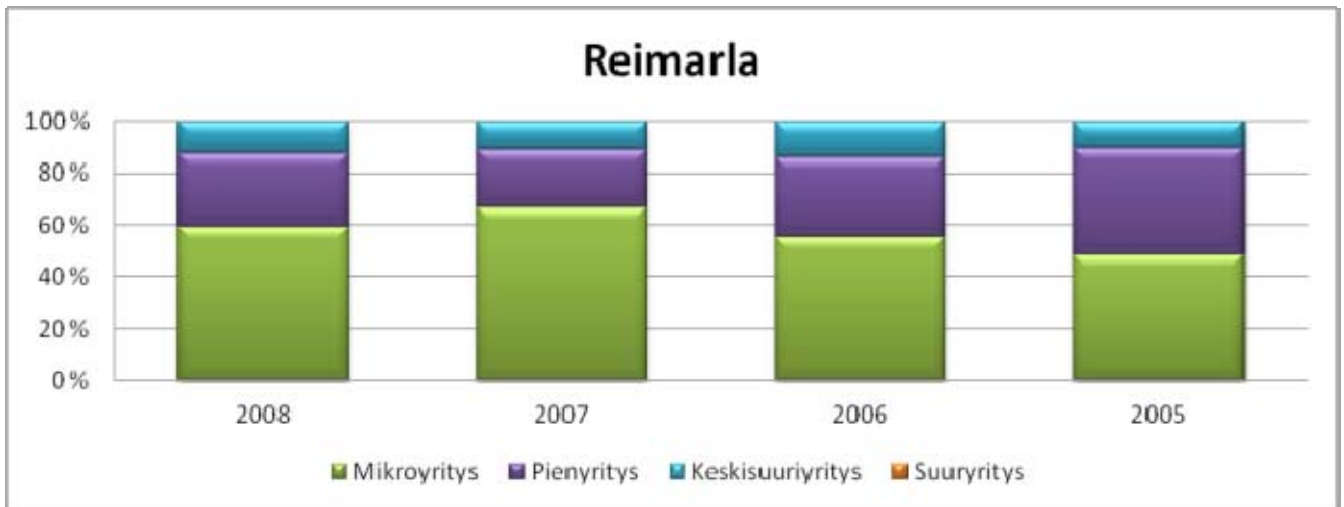
Toimialarakenne

Reimarlan työpaikka-alueella noin 60 % työskentelee moottoriajoneuvojen tukku- ja vähittäiskaupan sekä korjauksen alalla. Lisäksi 20 % työskentelee tukkukaupassa.



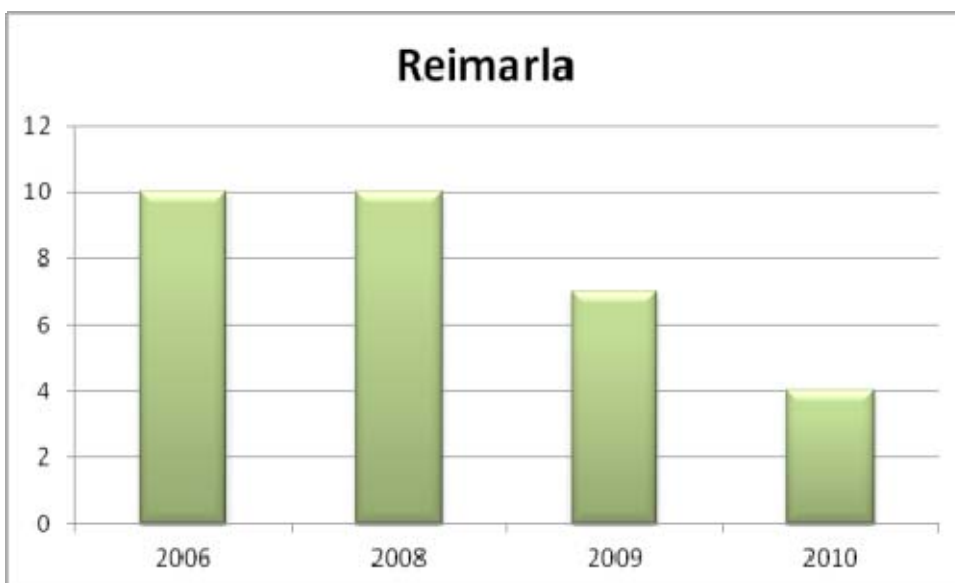
Toimipaikkojen koko

Reimarlan toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut viidellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä on vähentynyt kolmella toimipaikalla. Alueella sijaitsee neljä keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä).



Väestö

Vuonna 2010 Reimarlan työpaikka-alueella asui alle viisi asukasta, puolet vähemmän kuin vuonna 2006.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöönottettua kerrosalaa Reimarlan työpaikka-alueella on yhteensä 45 982 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 56 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3.

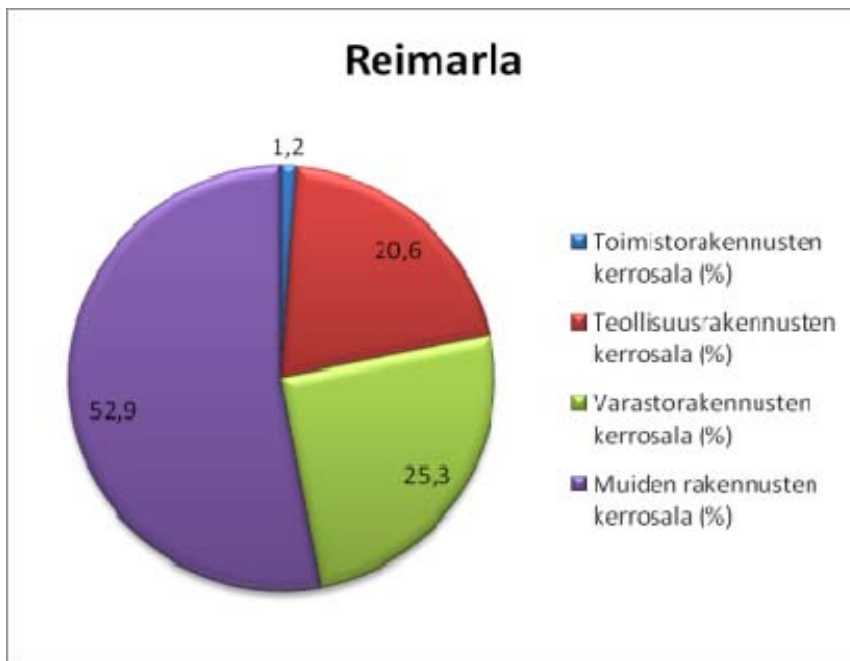
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 62 913 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

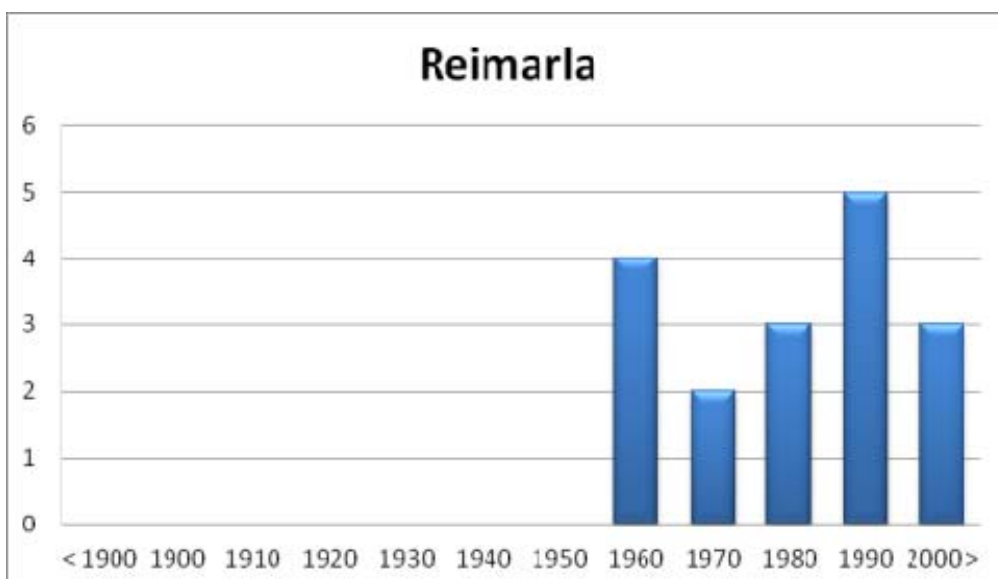
Rakennusten käyttötarkoitus:

Toimistorakennuksia Reimarlan työpaikka-alueella on 532 k-m², teollisuusrakennuksia 9 474 k-m² ja varastorakennuksia 11 632 k-m².



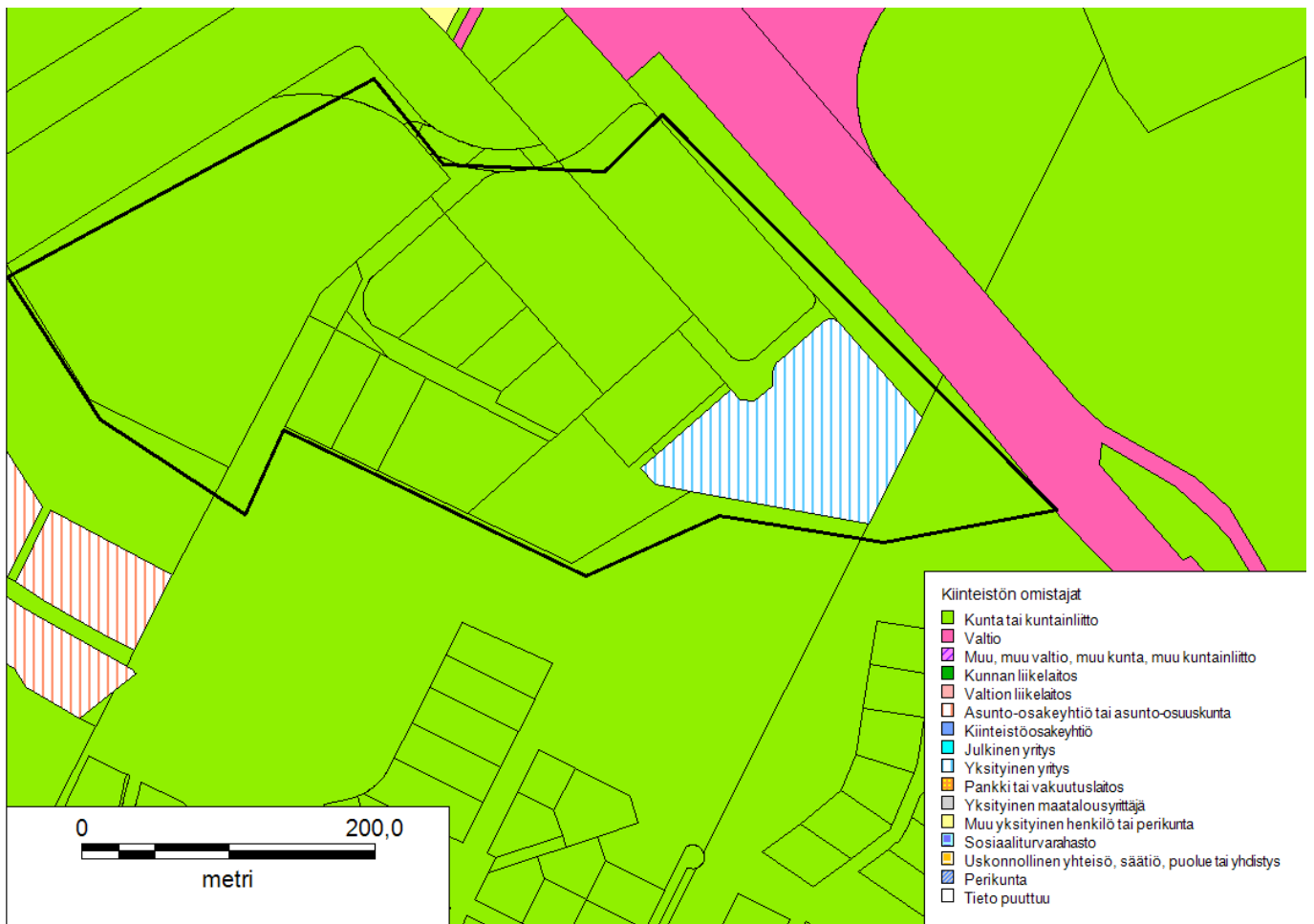
Rakennusten ikäjakama:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1960-luvulla. Alueesta on rakentunut 29 % 1990-luvulla ja 24 % 1960-luvulla.



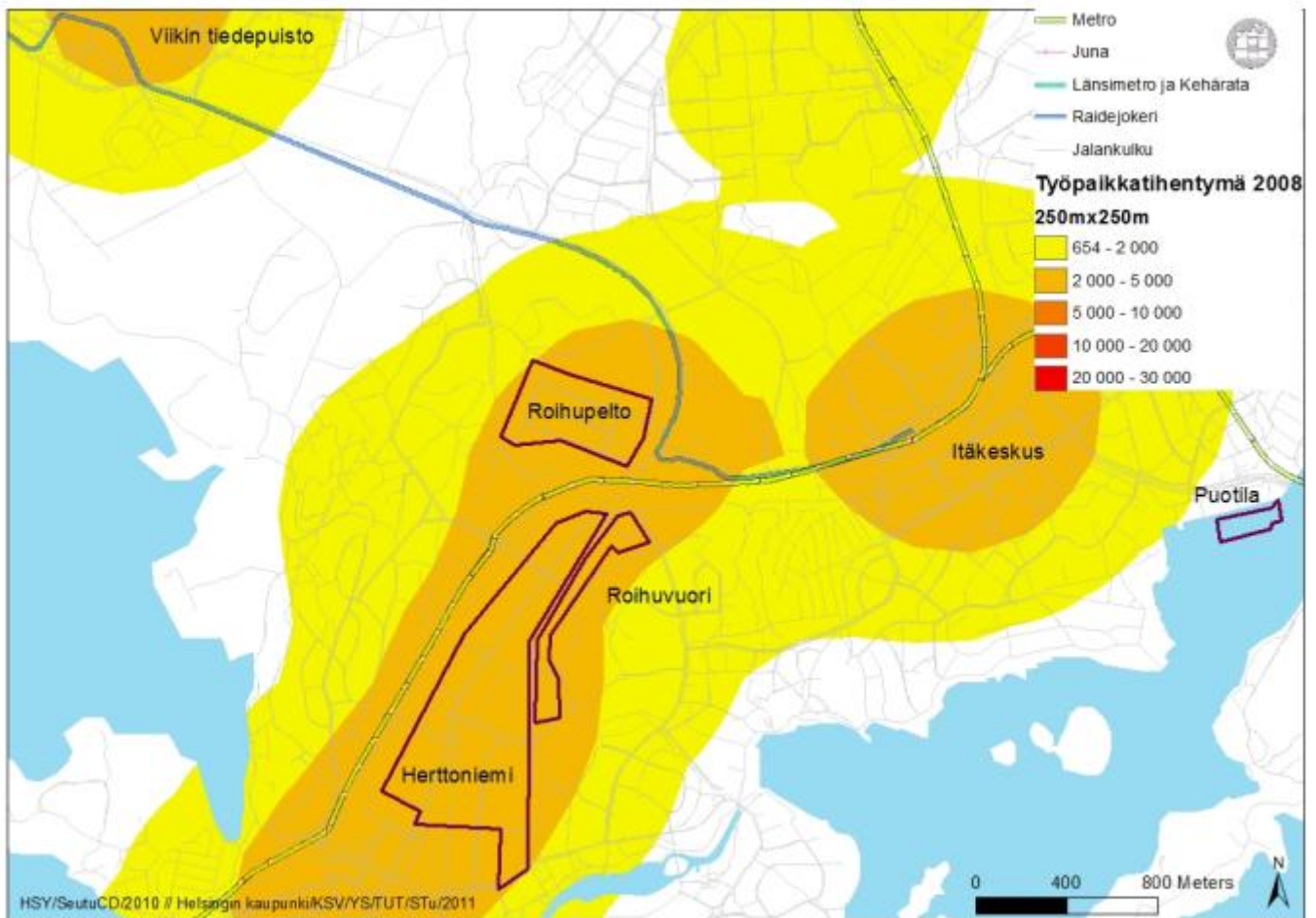
Kiinteistöjen omistus

Reimarlan kiinteistöt omistaa lähes kokonaan Helsingin kaupunki ja yhden yksittäisen tontin omistaa yksityinen yritys.



Roihupelto

Roihupellon työpaikka-alue sijaitsee metron ja tulevan raidejokeri I:n välissä. Alue kuuluu melko väljään työpaikkakeskittymään. Lähin samansuuruinen työpaikkakeskittymä on Itäkeskus.

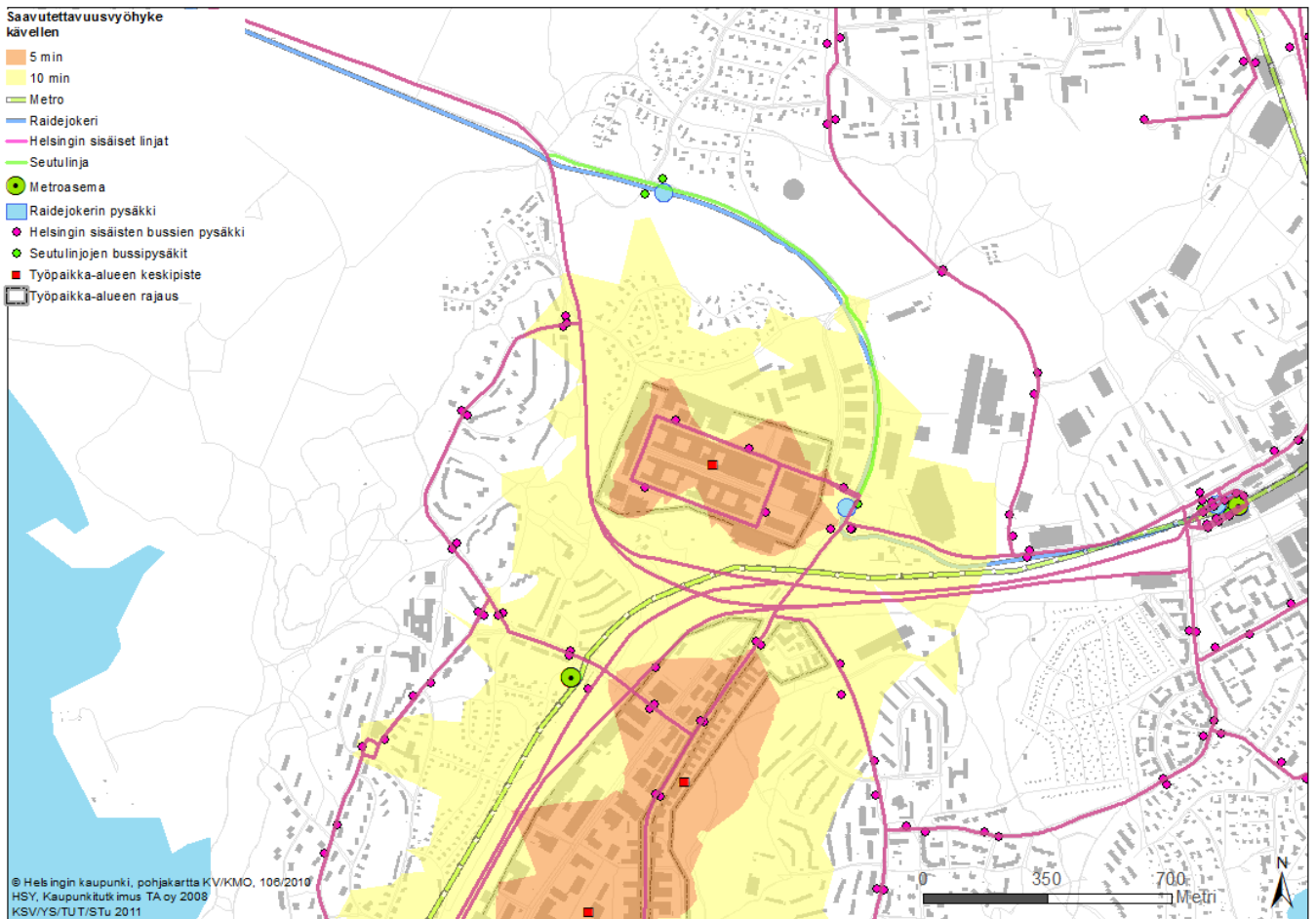


Saavutettavuus

Roihupellon työpaikka-alue on saavutettavissa yhdellä seutubussilla ja useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä puolesta tunnissa ja autolla kahdessakymmenessä minuutissa.

Roihupellon työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 310 730 asukasta (31 % *) ja työvoimasta 157 480 (31 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 462 200 asukasta (46 % *) ja työvoimasta 233 000 (46 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 25 450 toimipaikkaa (39 % *) joukkoliikenteellä ja 36 080 toimipaikkaa (55 % *) autolla.³³

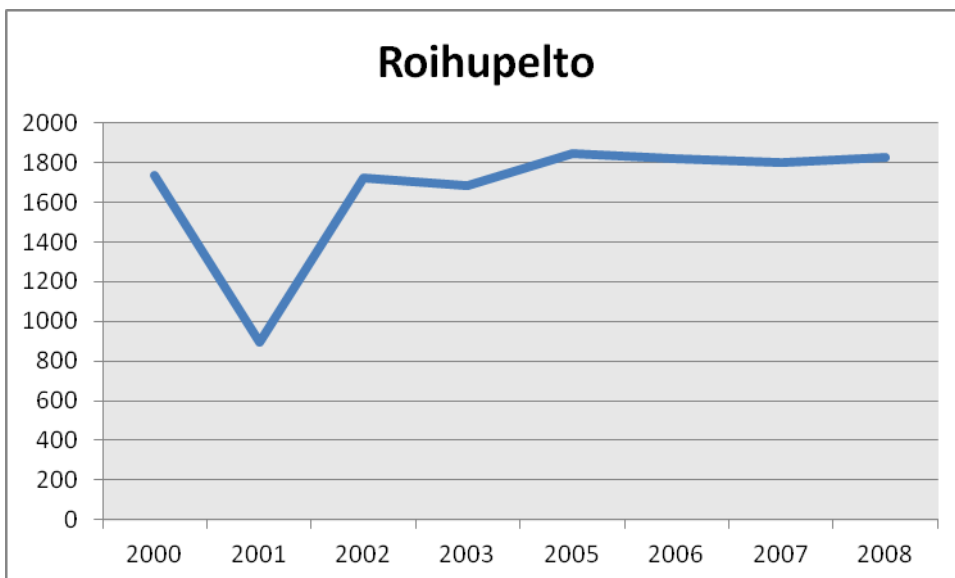
³³ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

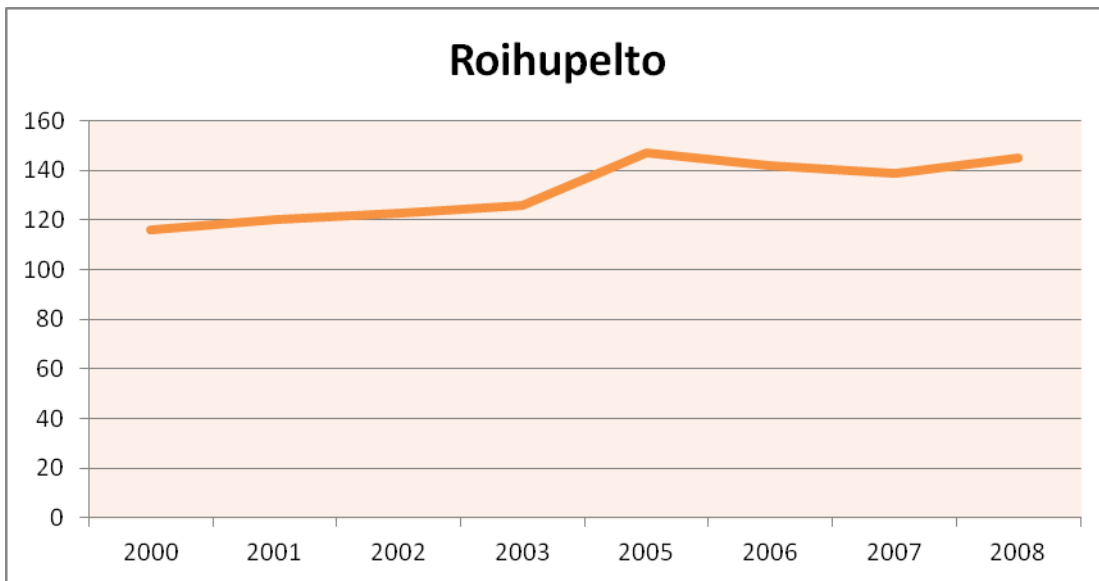
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 85 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2001 ja 2002 välillä, 825 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 1 825 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Metso Automation Oy työllistäen 820 henkilöä.



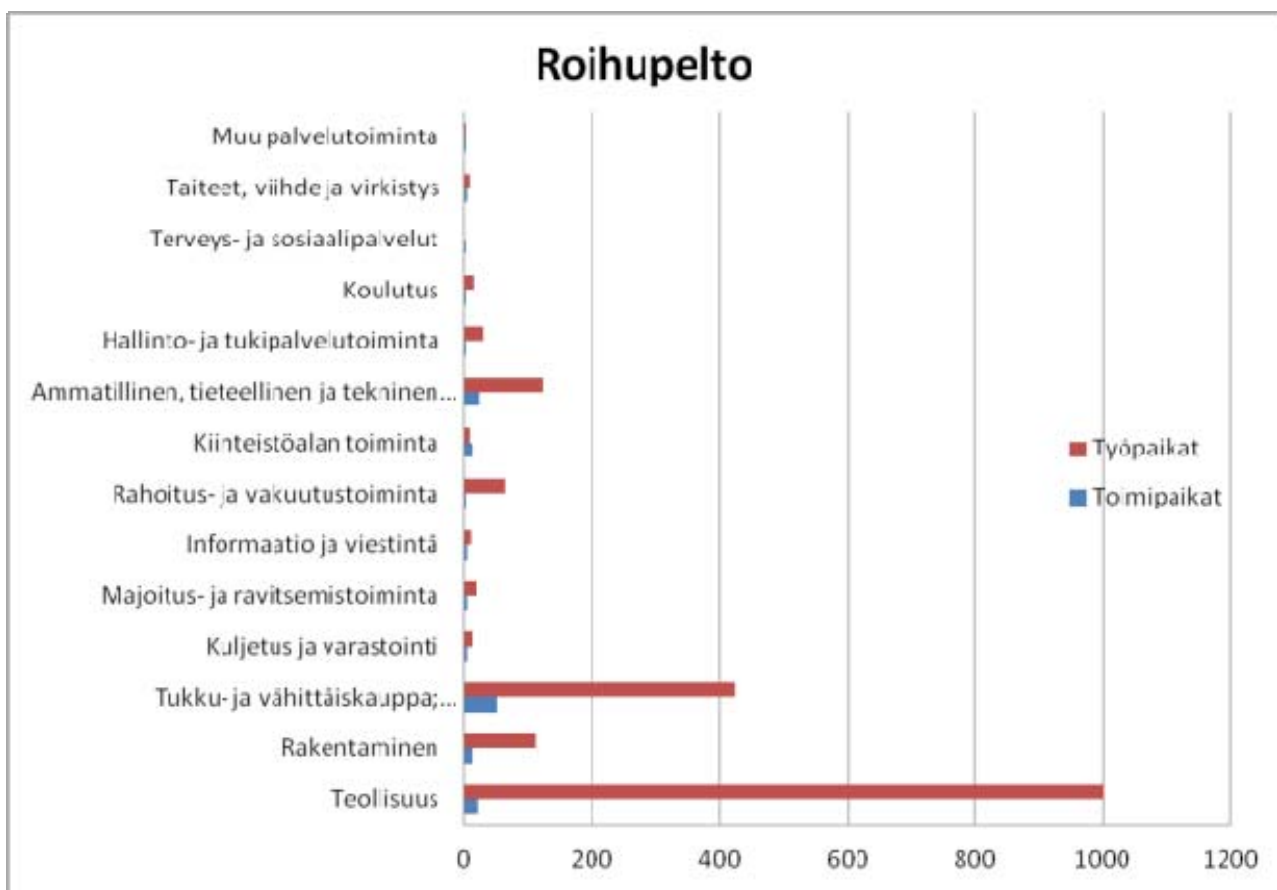
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 30 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 20 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 145 toimipaikkaa.



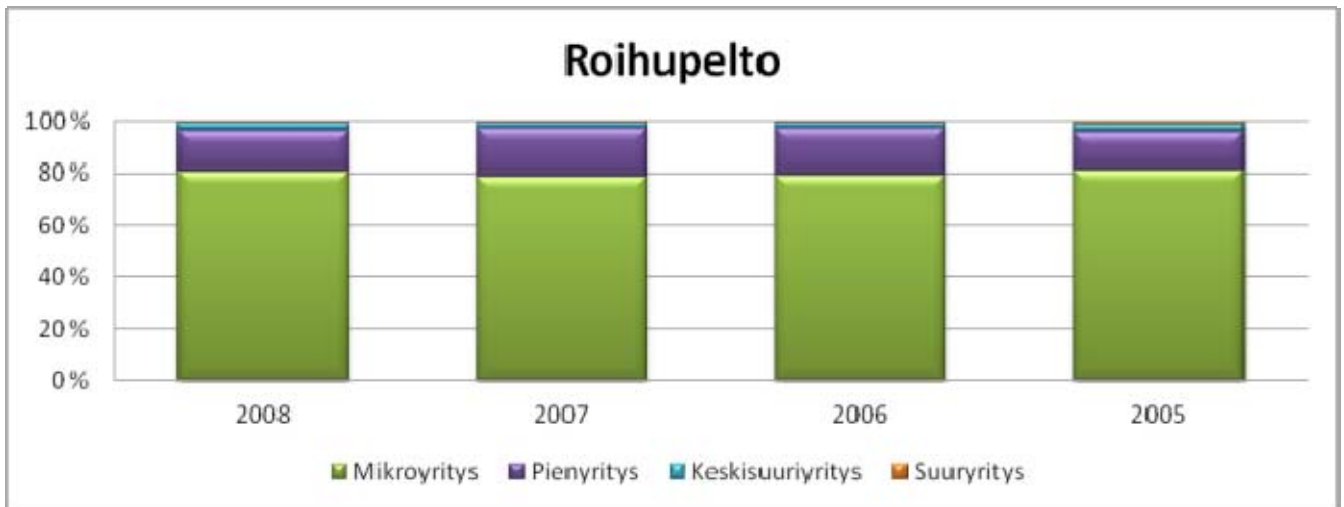
Toimialarakenne

Roihupellossa 45 % alueen työntekijöistä työskenteli v. 2008 Metso Automation Oy:llä (muiden koneiden ja laitteiden valmistus), yritys on kuitenkin muuttamassa Vantaalle. Toiseksi suurin ala on tukkukauppa.



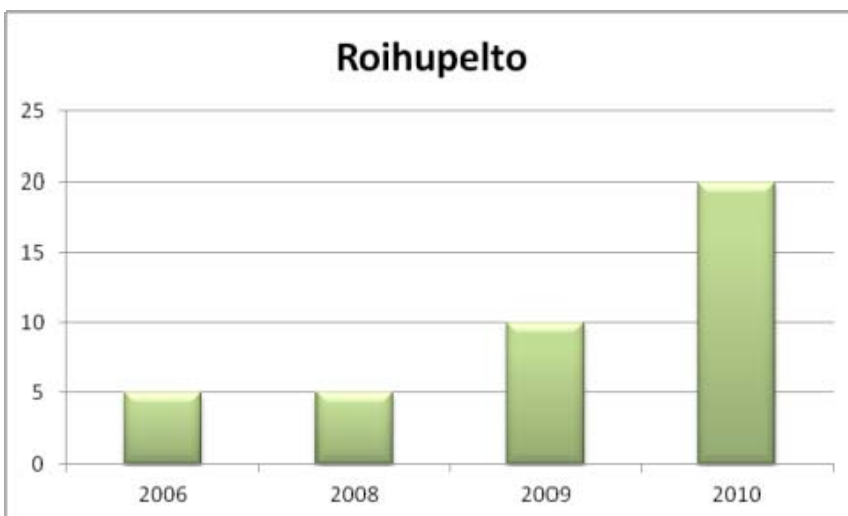
Toimipaikkojen koko

Roihupellon toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut yhdellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on kasvanut kahdella toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella sijaitsee yksi suuryritys (yli 250 henkilöä).



Väestö

Vuonna 2010 Roihupellon työpaikka-alueella asui 20 asukasta, 15 asukasta enemmän kuin vuonna 2006.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Roihupellon työpaikka-alueella on yhteensä 141 482 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 96,7 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,8.

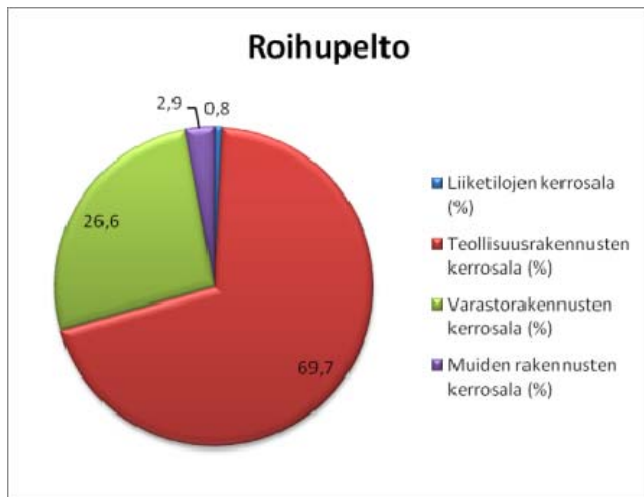
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 12 203 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

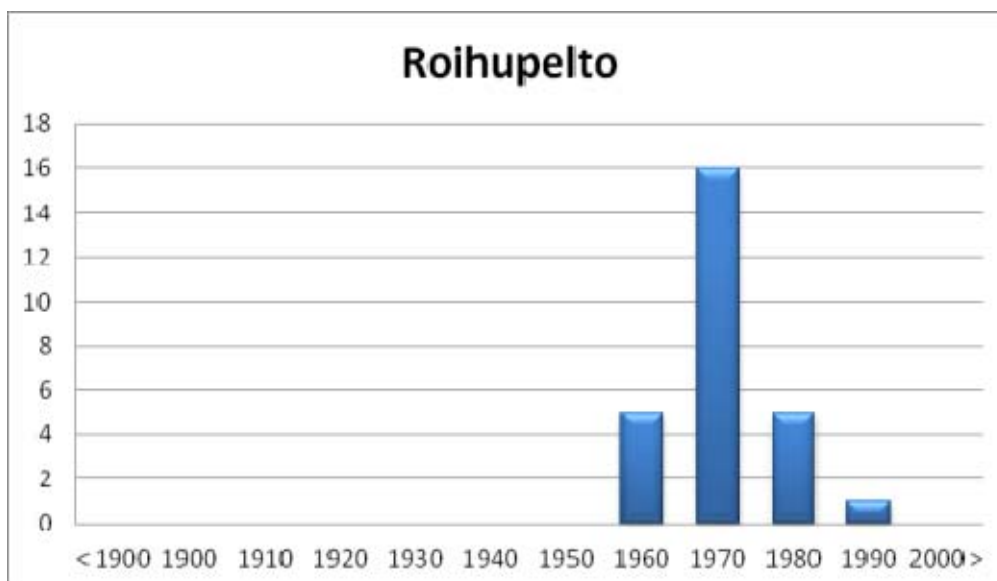
Rakennusten käyttötarkoitus:

Liikerakennuksia Roihupellon työpaikka-alueella on 1 150 k-m², teollisuusrakennuksia 98 604 k-m² ja varastorakennuksia 37 591 k-m².



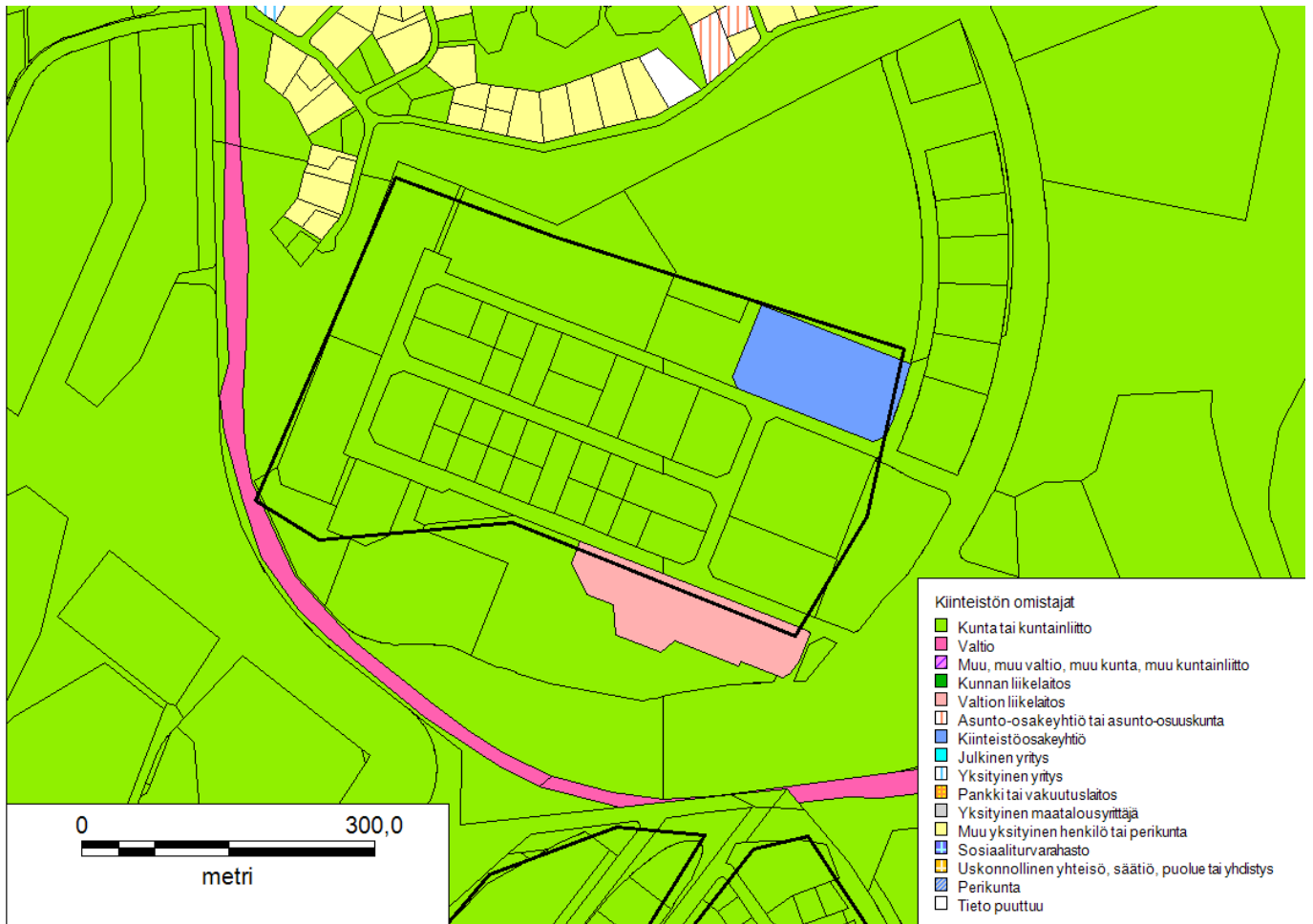
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1960-luvulla. Lähes 60 % alueesta on rakentunut 1970-luvulla. Viimeisin rakennus on rakennettu 1990-luvulla.



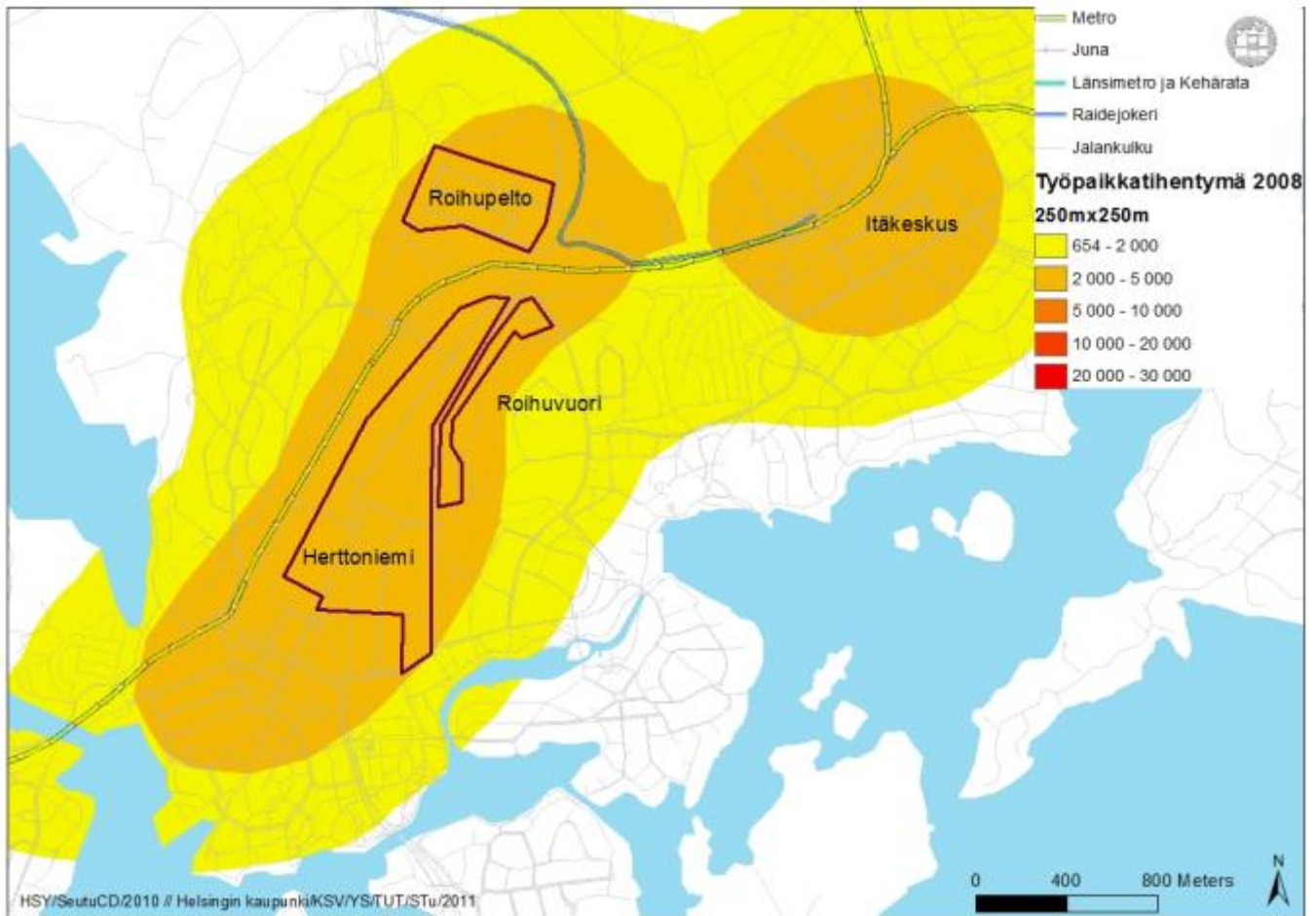
Kiinteistöjen omistus

Roihupellon kiinteistöt omistaa lähes kokonaan Helsingin kaupunki ja yhden yksittäisen tontin omistaa kiinteistöosakeyhtiö.



Roihuvuori

Roihuvuoren työpaikka-alue sijaitsee metron varrella. Alue kuuluu melko väljään työpaikkakeskittymään. Lähin samansuuruinen työpaikkakeskittymä on Itäkeskus.



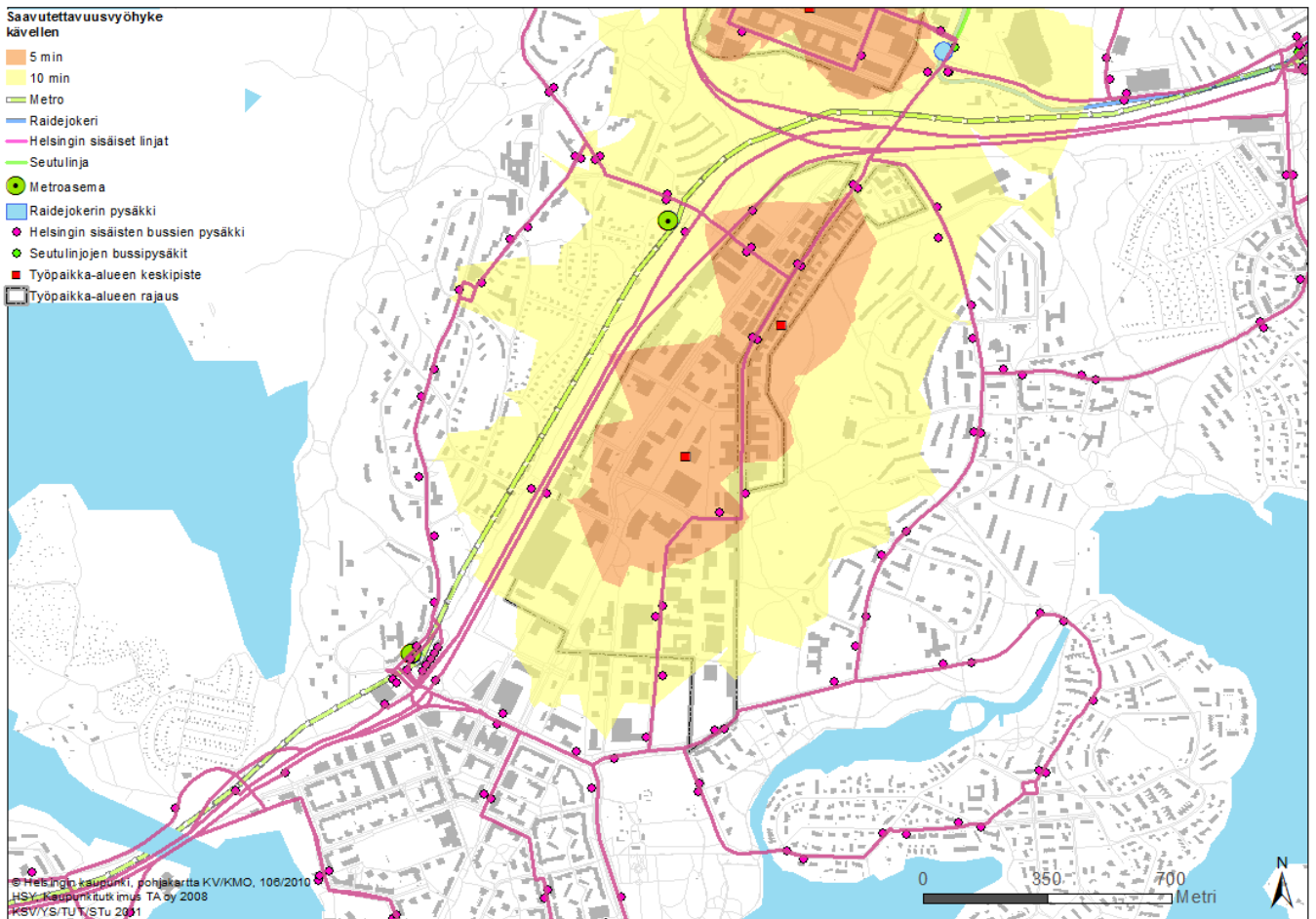
Saavutettavuus

Siilitien metroasema on kymmenen minuutin kävelyetäisyydellä Roihuvuoren työpaikka-alueesta.

Roihuvuoren työpaikka-alue on saavutettavissa useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä puolessa tunnissa ja autolla hieman yli viidessätoista minuutissa.

Roihuvuoren työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 493 020 asukasta (49 % *) ja työvoimasta 249 639 (49 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 473 410 asukasta (47 % *) ja työvoimasta 238 660 (47 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 37 540 toimipaikkaa (57 % *) joukkoliikenteellä ja 36 720 toimipaikkaa (56 % *) autolla.³⁴

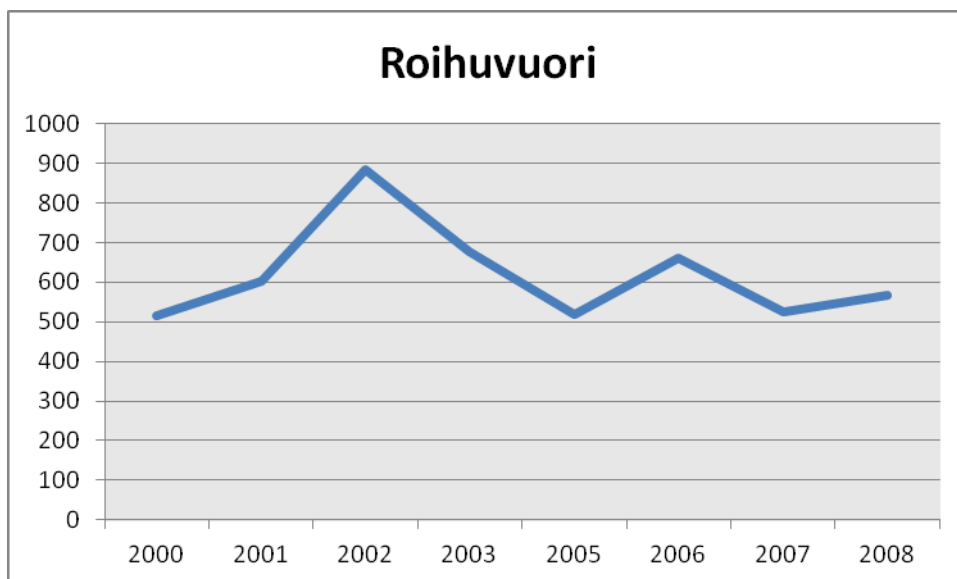
³⁴ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

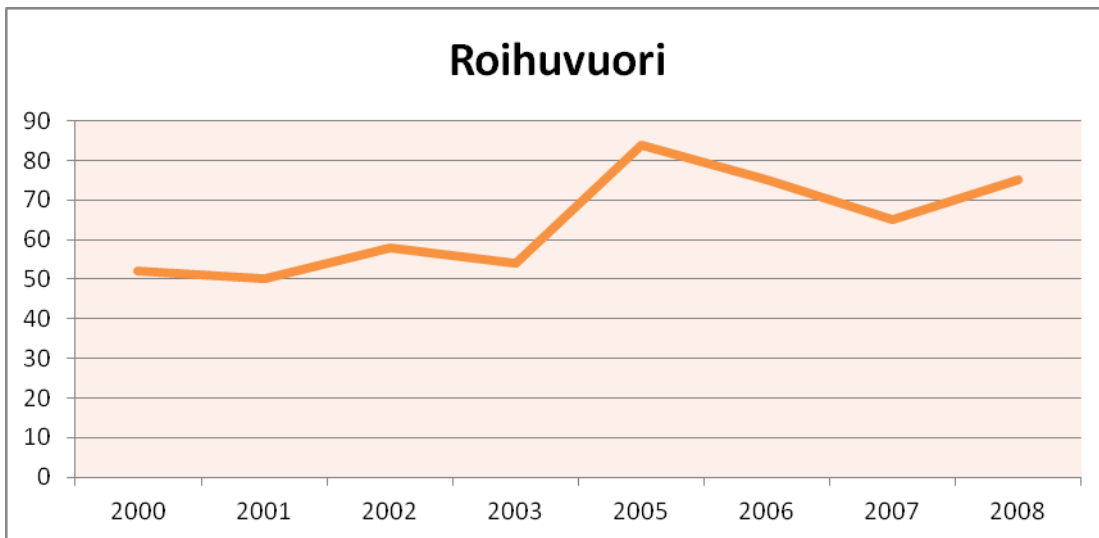
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 50 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2001 ja 2002 välillä, 280 työpaikalla. Vuosien 2002 ja 2003 välillä työpaikkojen määrä alueella väheni. Vuonna 2003 alueella oli 205 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2002. Vuonna 2008 alueella oli 570 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Inlook group Oy työllistäen 150 henkilöä.



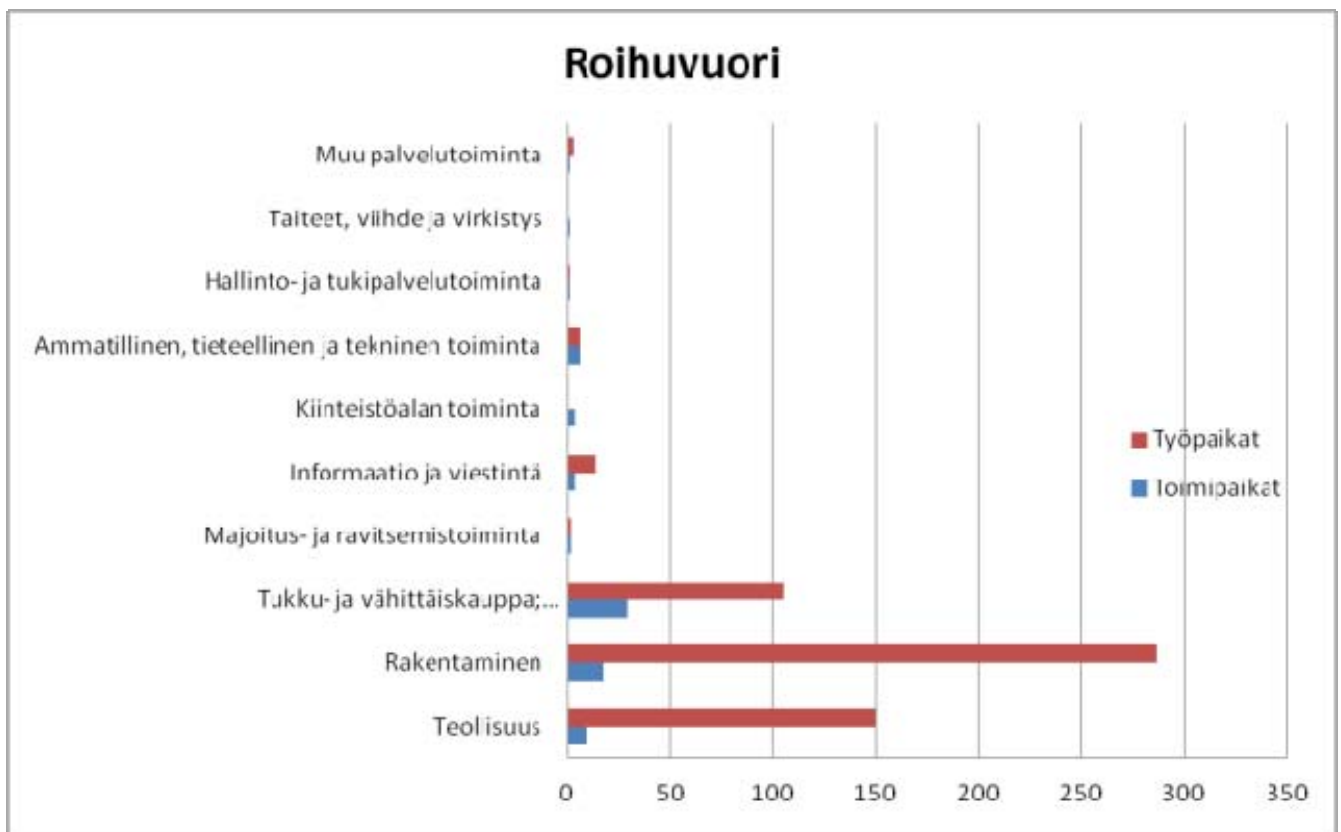
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 25 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 20 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 75 toimipaikkaa.



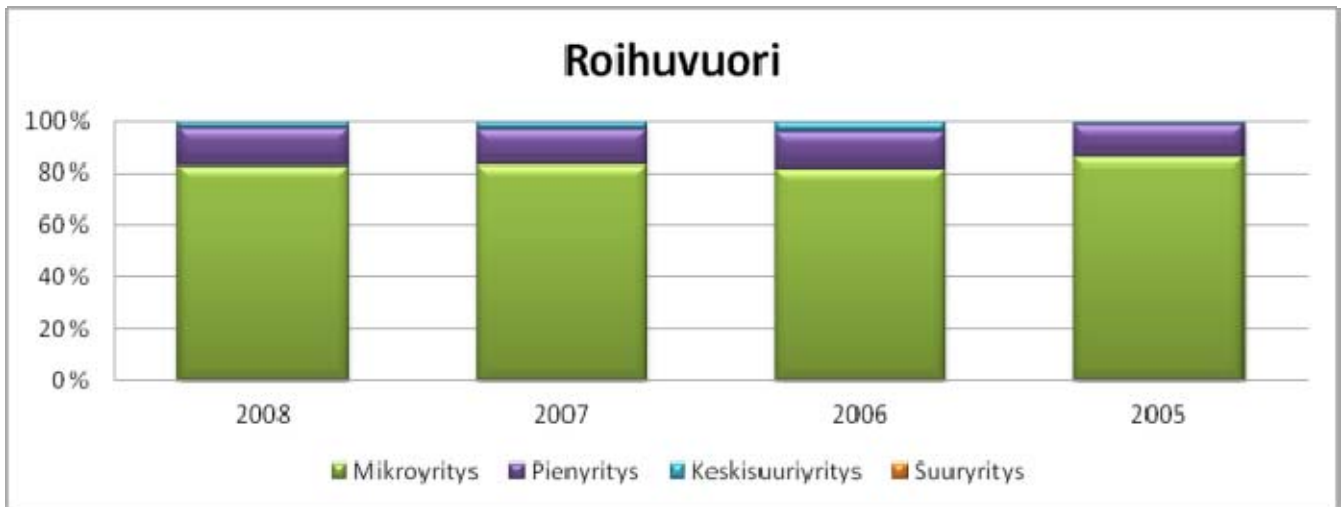
Toimialarakenne

Roihuvuoressa lähes puolet työpaikoista on erikoistuneessa rakennustoiminnassa. Alueelle on sijoittunut myös Algol Technics Oy:n materiaalinkäsittelyosasto (muiden koneiden ja laitteiden valmistus), joka työllistää yli 120 henkilöä.



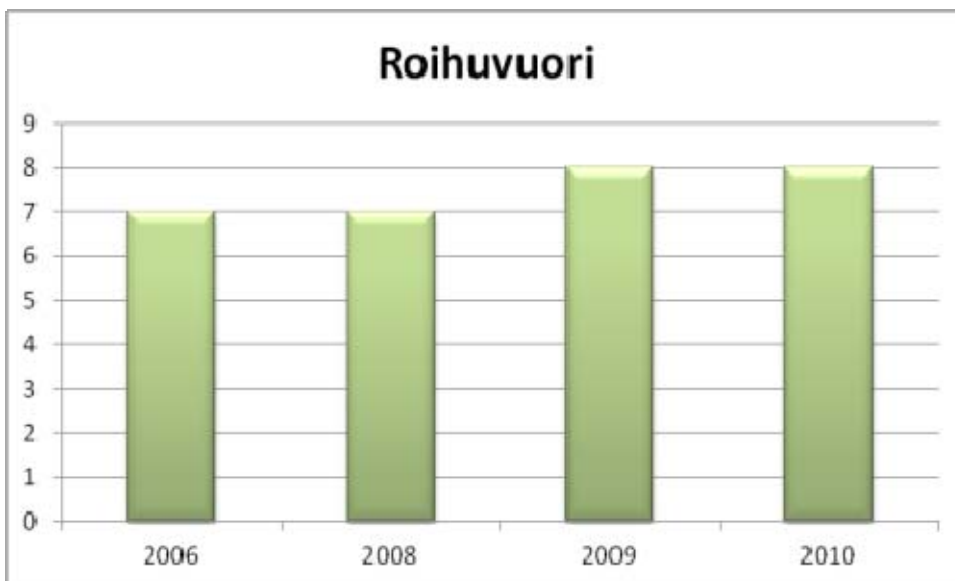
Toimipaikkojen koko

Roihuvuoren toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on vähentynyt viidellä vuodesta 2005. Alueella sijaitsee kaksi keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä).



Väestö

Vuonna 2010 Roihuvuoren työpaikka-alueella asui alle kymmenen asukasta.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöönottettua kerrosalaa Roihuvuoren työpaikka-alueella on yhteensä 42 039 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 58,6 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,5.

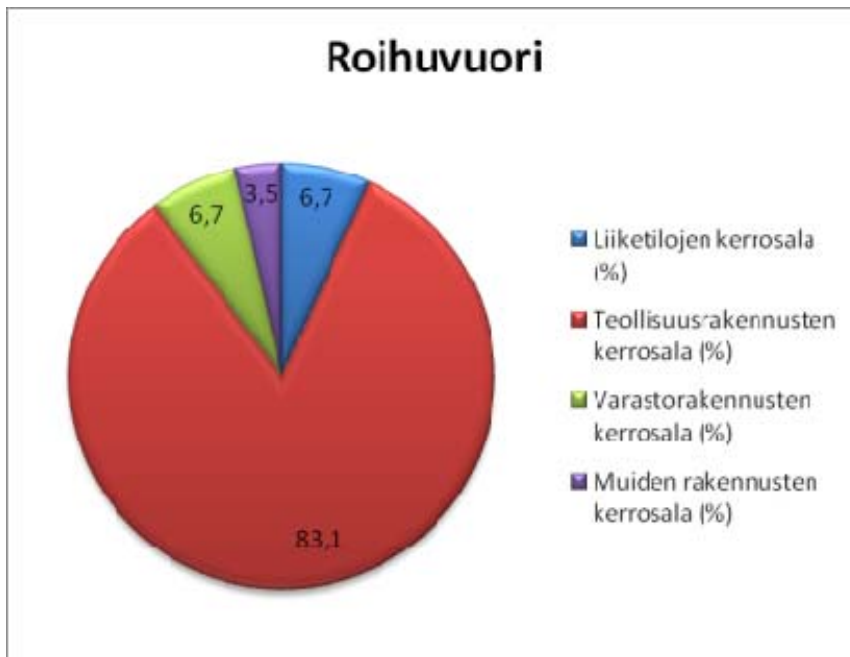
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 39 469 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

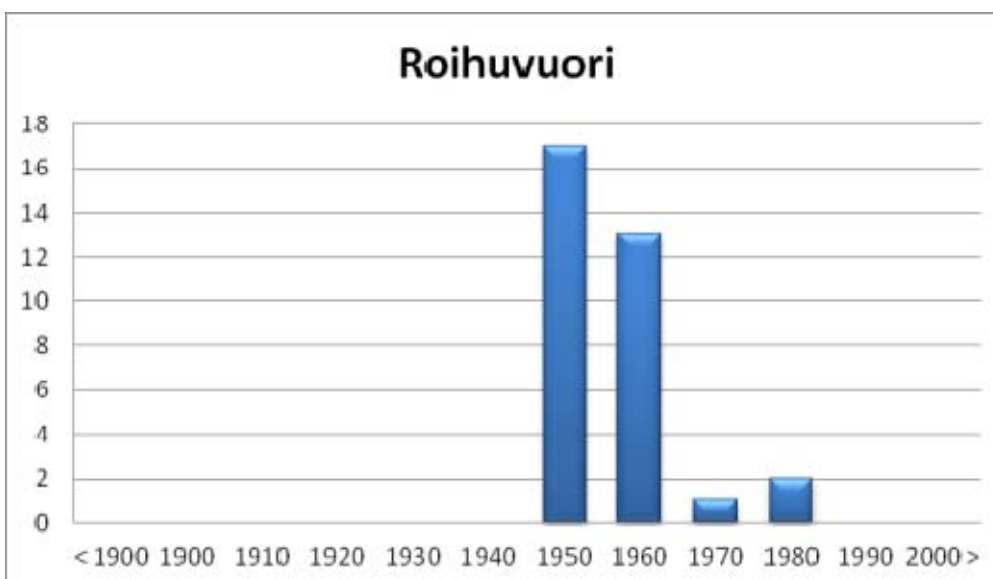
Rakennusten käyttötarkoitus:

Liikerakennuksia Roihuvuoren työpaikka-alueella on 2 828 k-m², teollisuusrakennuksia 34 925 k-m², varastorakennuksia 2 815 k-m² ja muita rakennuksia 1 471 k-m².



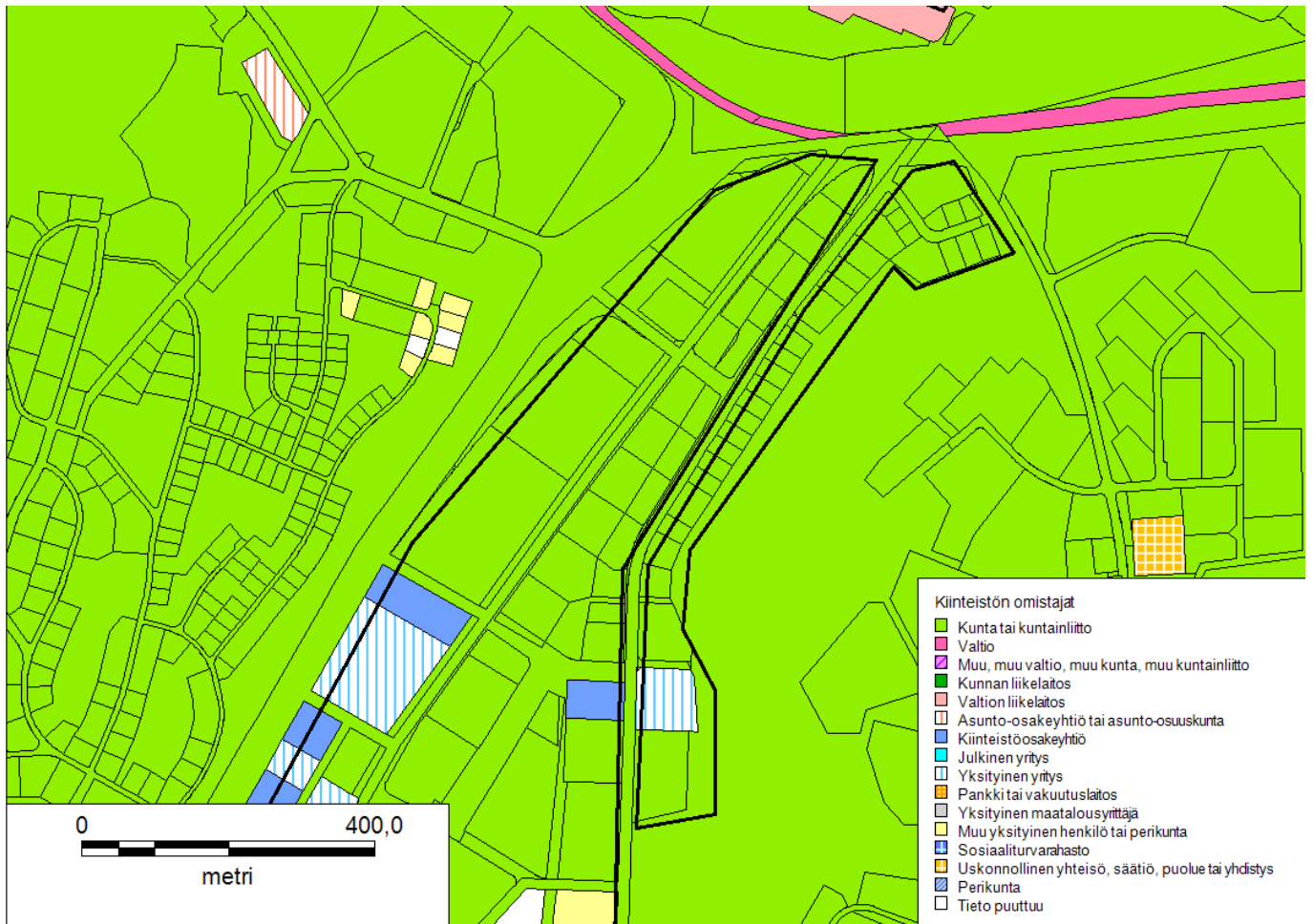
Rakennusten ikäjakama:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1950-luvulla. Alueesta on rakentunut 52 % 1950-luvulla ja 39 % 1960-luvulla.



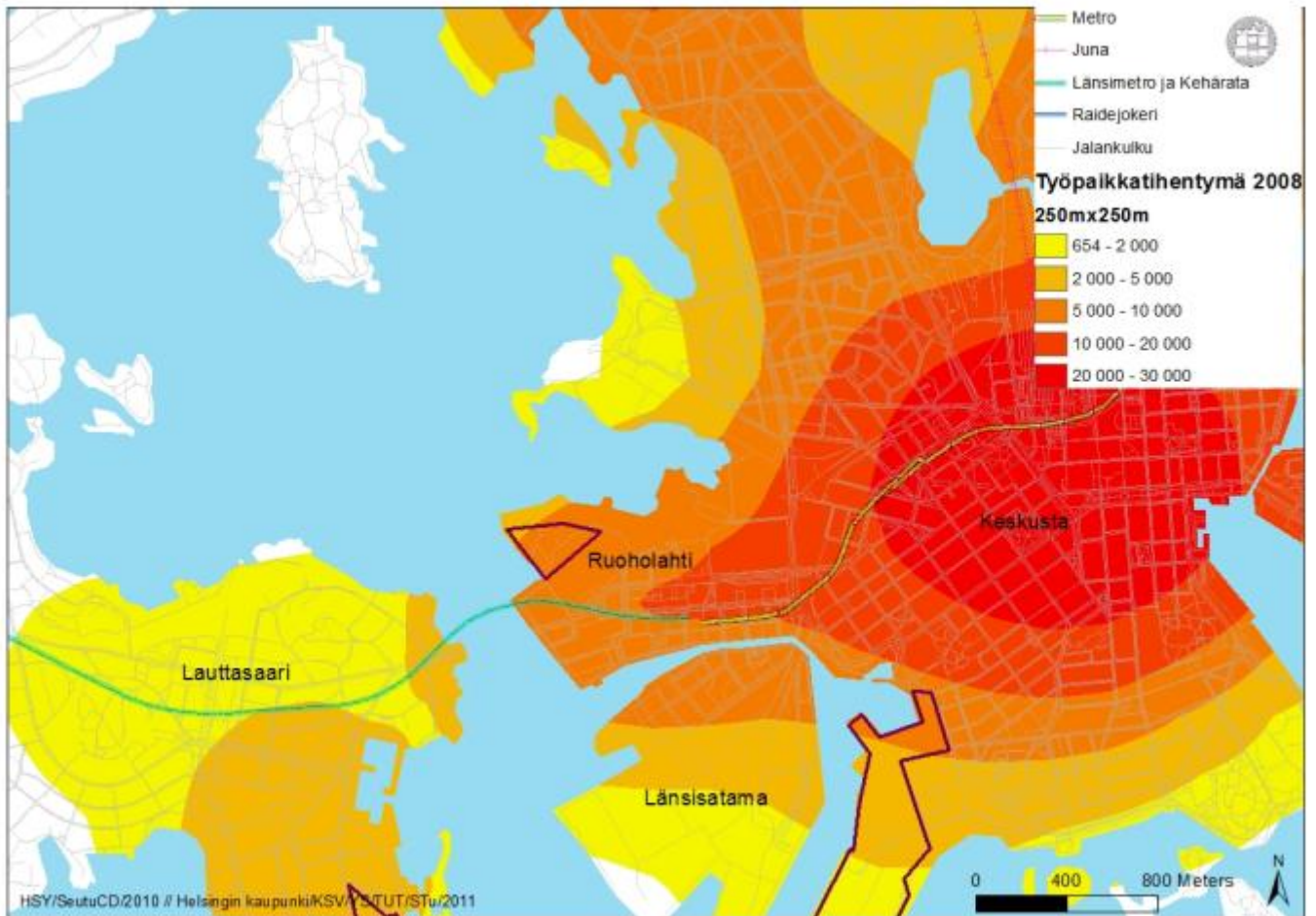
Kiinteistöjen omistus

Roihuvuoren kiinteistöt omistaa lähes kokonaan Helsingin kaupunki ja yhden yksittäisen tontin omistaa yksityinen yritys.



Ruoholahti = Salmisaari

Ruoholahden työpaikka-alue on metron varrella ja sijaitsee Helsingin keskustan työpaikkakeskittymän reunalla. Alue on osa melko tiheää työpaikkakeskittymää.



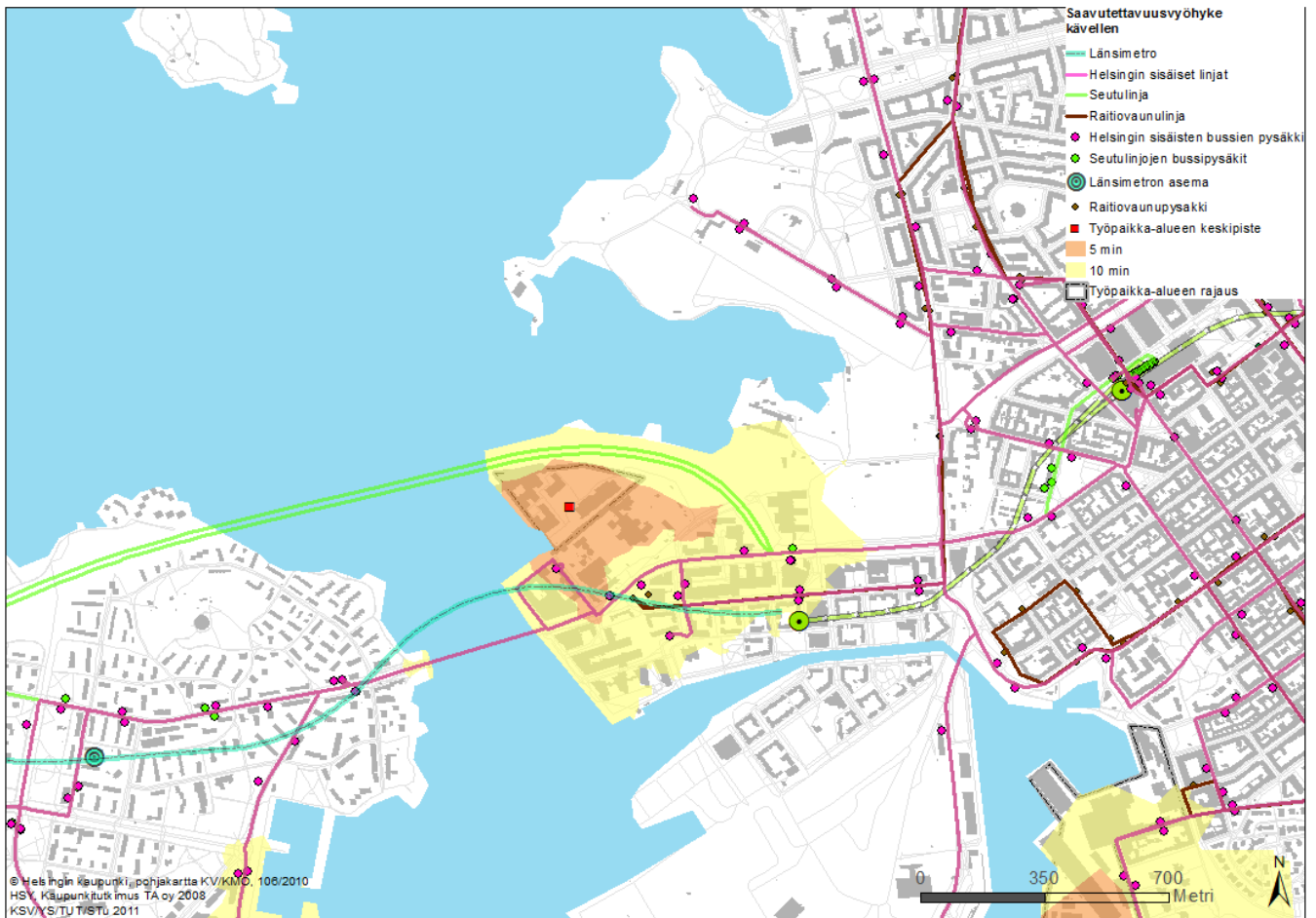
Saavutettavuus

Ruoholahden työpaikka-alue on saavutettavissa 10 minuutissa kävellen metroasemalta ja raitiovaunu 8 pysäkiltä.

Ruoholahden työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 15 minuutissa ja autolla alle kymmenessä minuutissa.

Ruoholahden työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 200 000 asukasta (20 % *) ja työvoimasta 111 380 (22 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 550 870 asukasta (44 % *) ja työvoimasta 285 470 (35 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 24 860 toimipaikkaa (38 % *) joukkoliikenteellä ja 44 800 toimipaikkaa (69 % *) autolla.³⁵

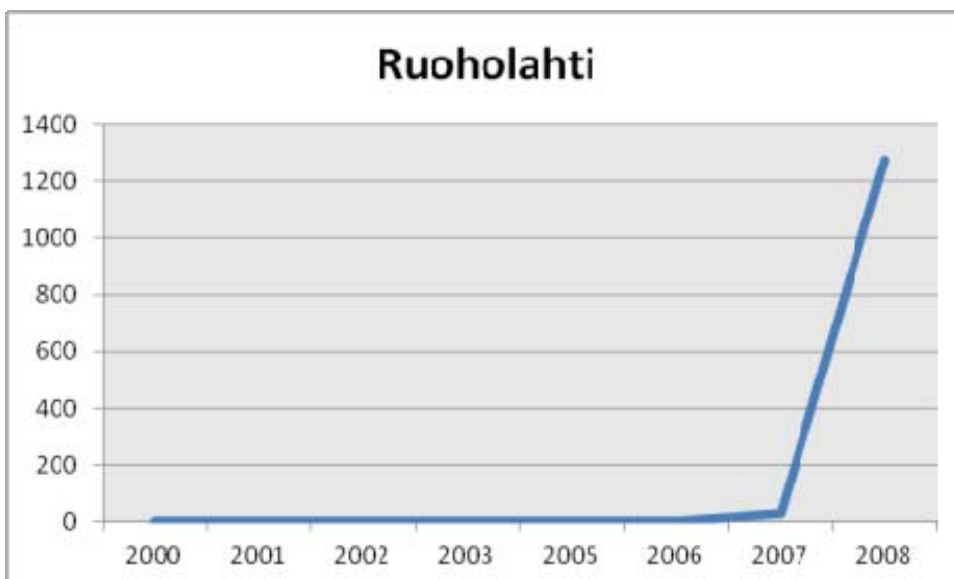
³⁵ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

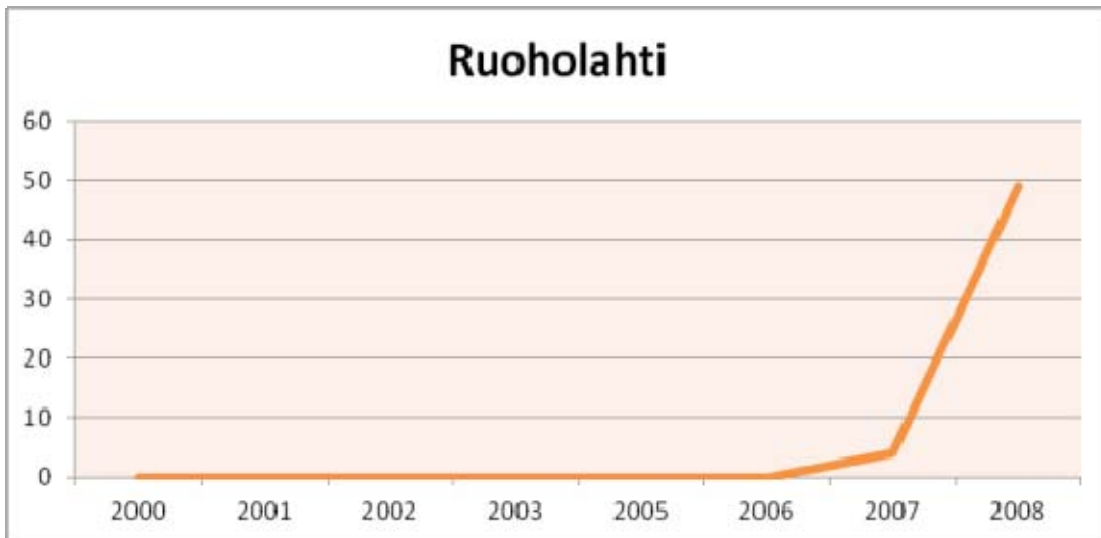
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 1 280 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2007 ja 2008 välillä, 1 250 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 1 280 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Varma keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö työllistäen 640 henkilöä.



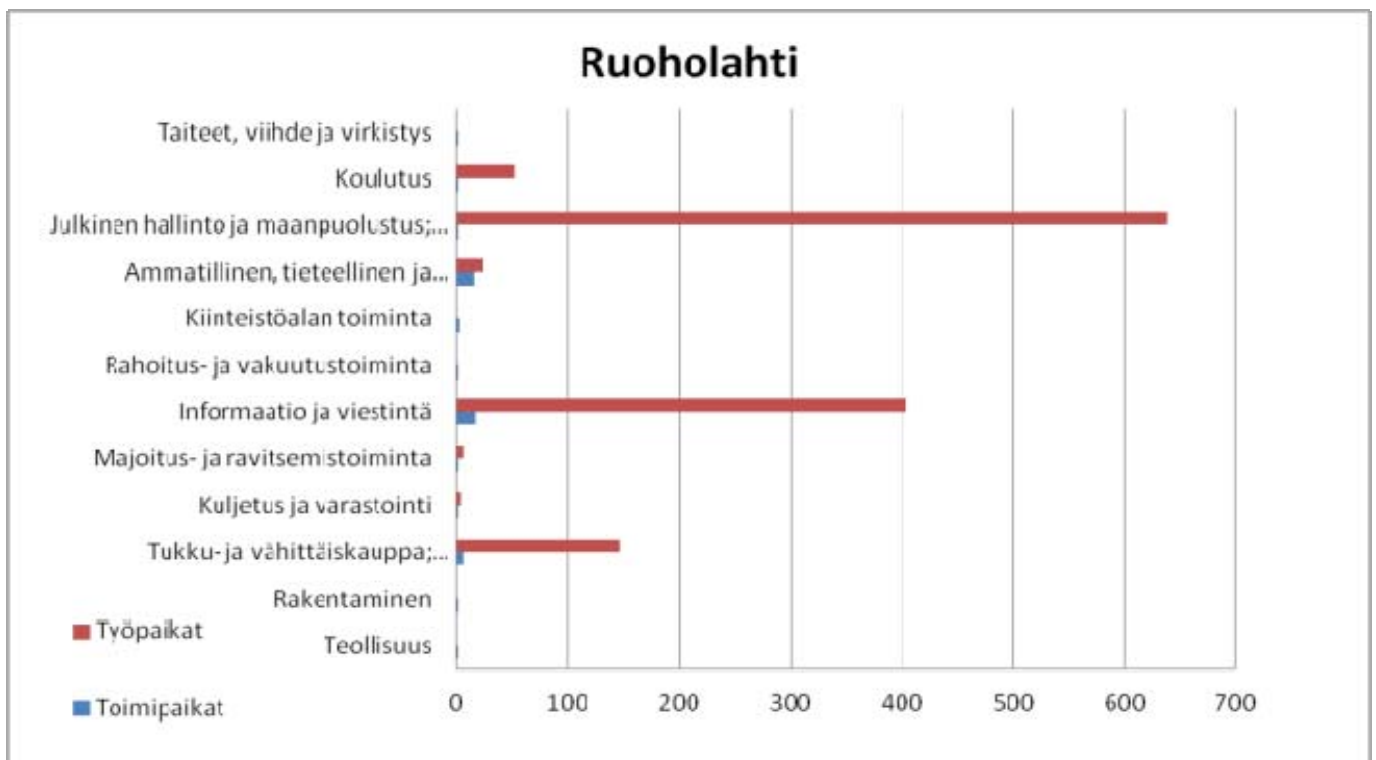
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 50 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2007 vuoteen 2008, 45 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 50 toimipaikkaa.



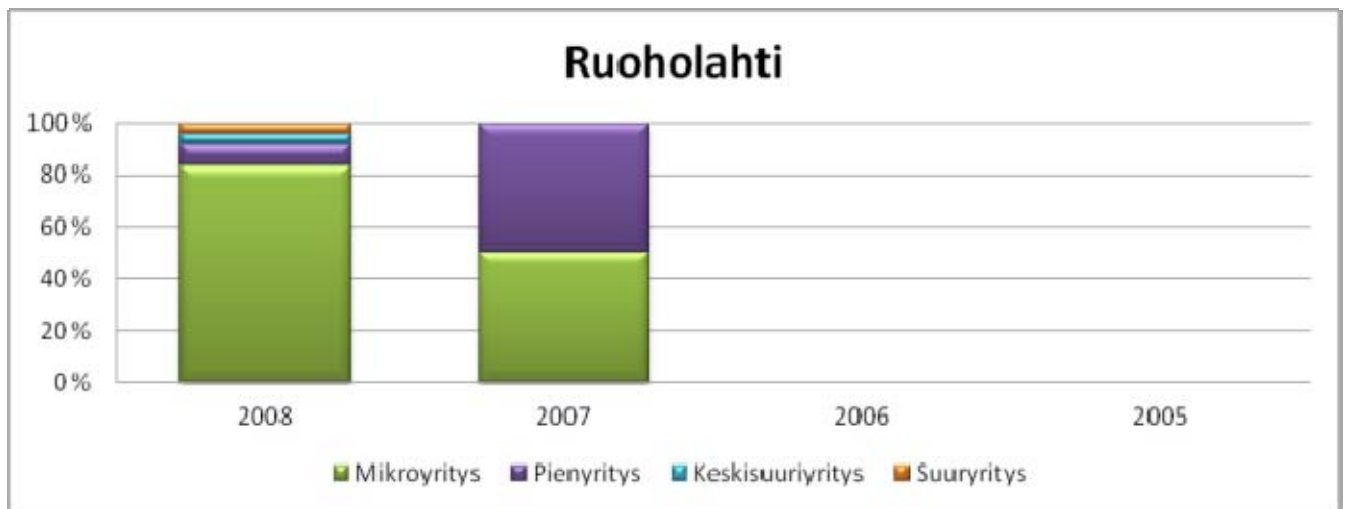
Toimialarakenne

Ruoholahdessa 50 % työpaikoista on työeläkevakuutustoiminnassa. Alueella toimii Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma. Alueen työpaikoista 30 % on puolestaan ohjelmistoinnissa ja konsultoinnissa, jonka toimipaikkoja on alueella 15.



Toimipaikkojen koko

Ruoholahden toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut 40 vuodesta 2007. Alueella sijaitsee kaksi keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä) ja suuryritystä (yli 250 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Ruoholahden työpaikka-alueella on yhteensä 69 603 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 78,6 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 1,4.

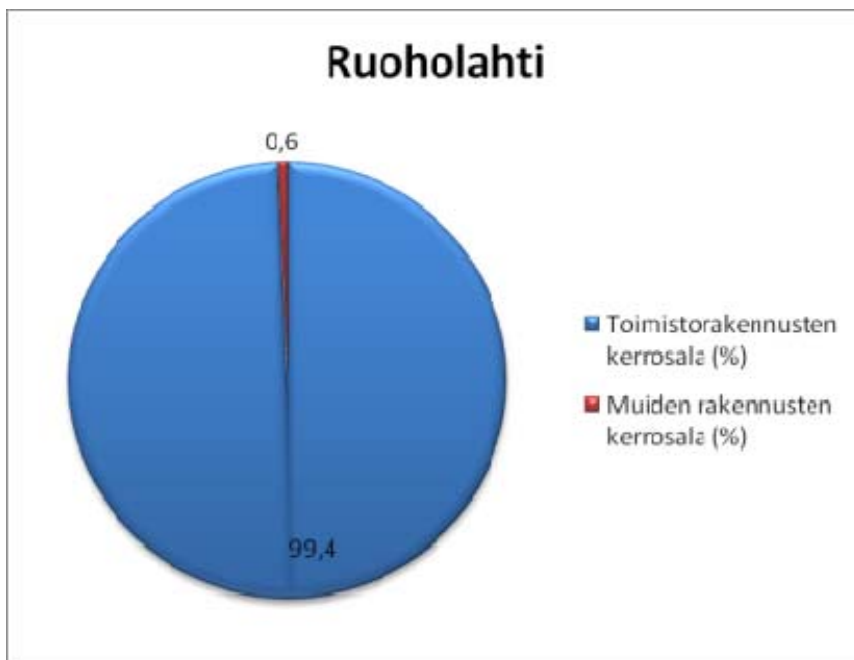
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 9 000 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

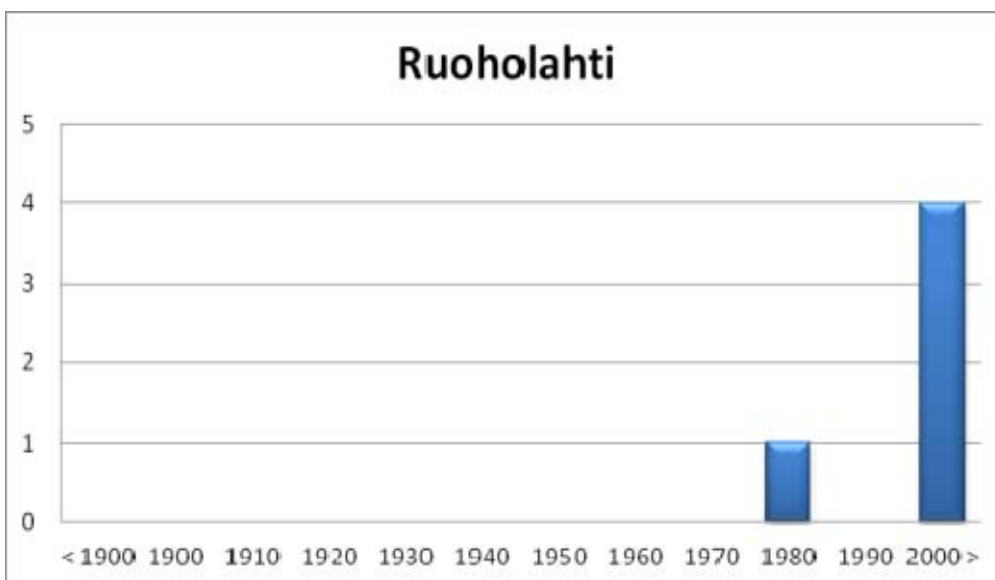
Rakennusten käyttötarkoitus:

Toimistorakennuksia Ruoholahden työpaikka-alueella on 69 161 k-m².



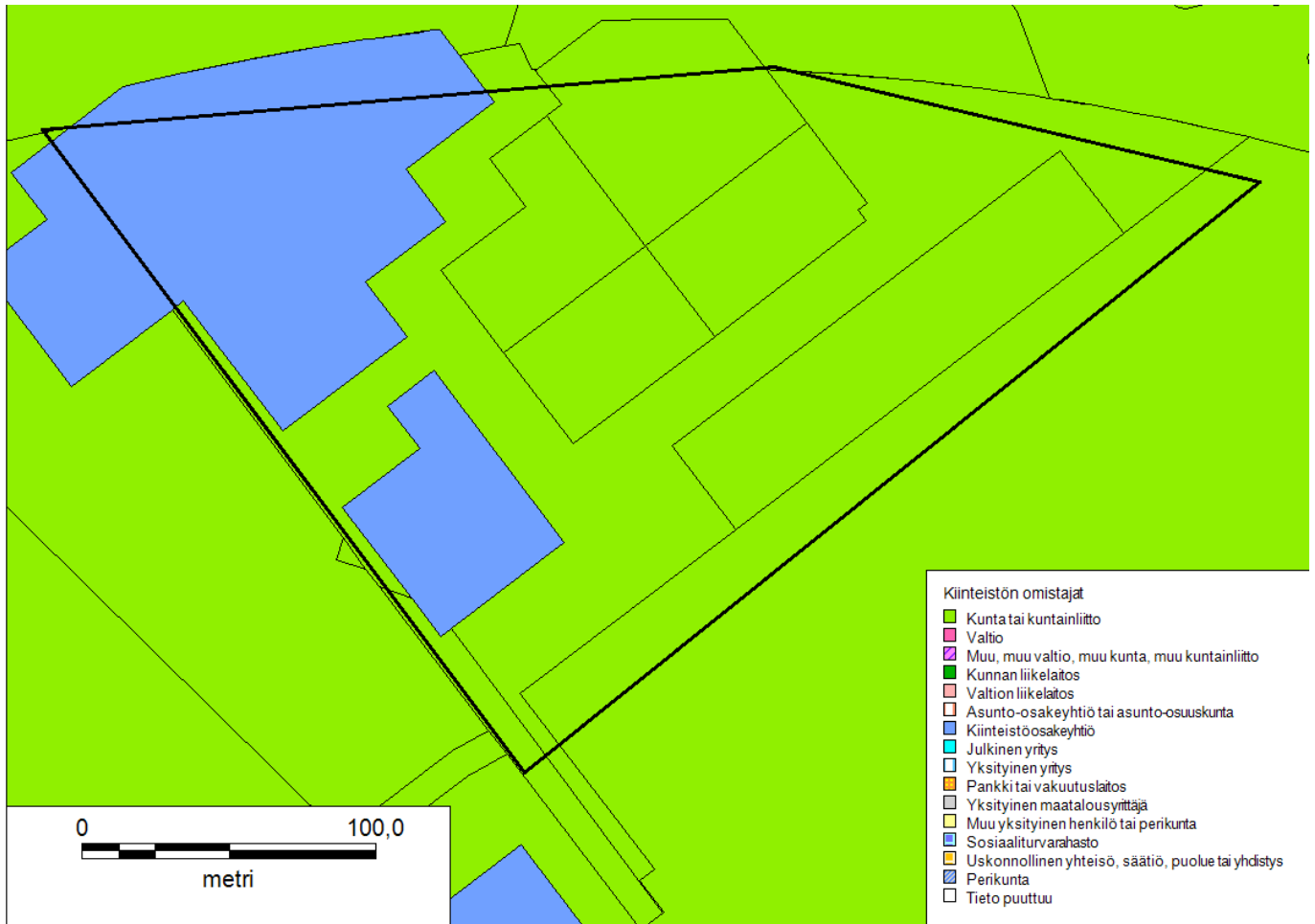
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1980-luvulla ja neljä muuta rakennusta 2000-luvulla.



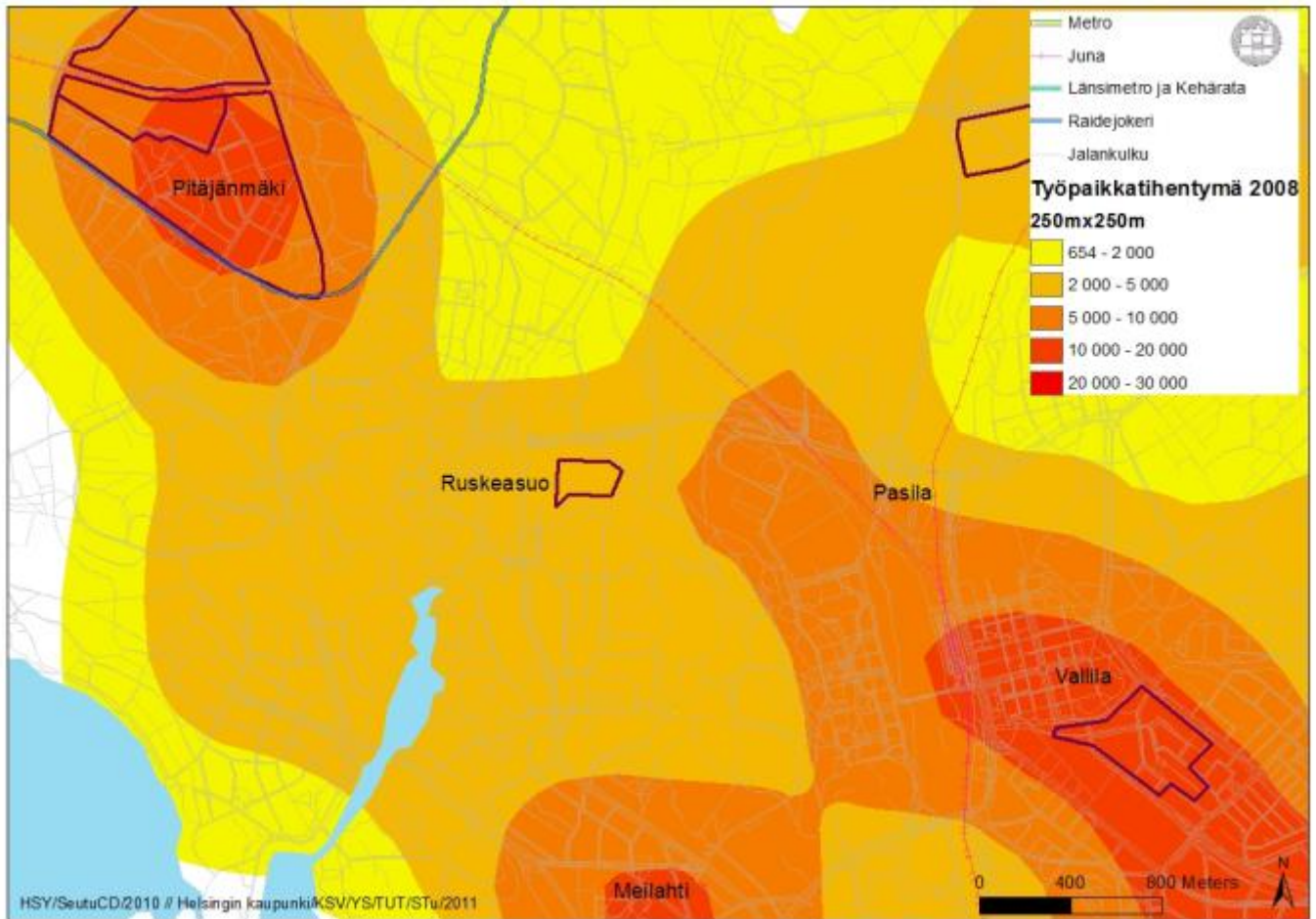
Kiinteistöjen omistus

Ruoholahden kiinteistöt omistaa kiinteistöosakeyhtiö ja Helsingin kaupunki.



Ruskeasuo

Ruskeasuo työpaikka-alue sijaitsee Mannerheimintien ja Hakamäentien välissä. Alue on osa yli melko väljää työpaikkakeskittymää. Lähimmät suuremmat työpaikkakeskittymät ovat Pasila ja Pitäjänmäki. Alue sijaitsee lähellä Meilahden työpaikkakeskittymää.



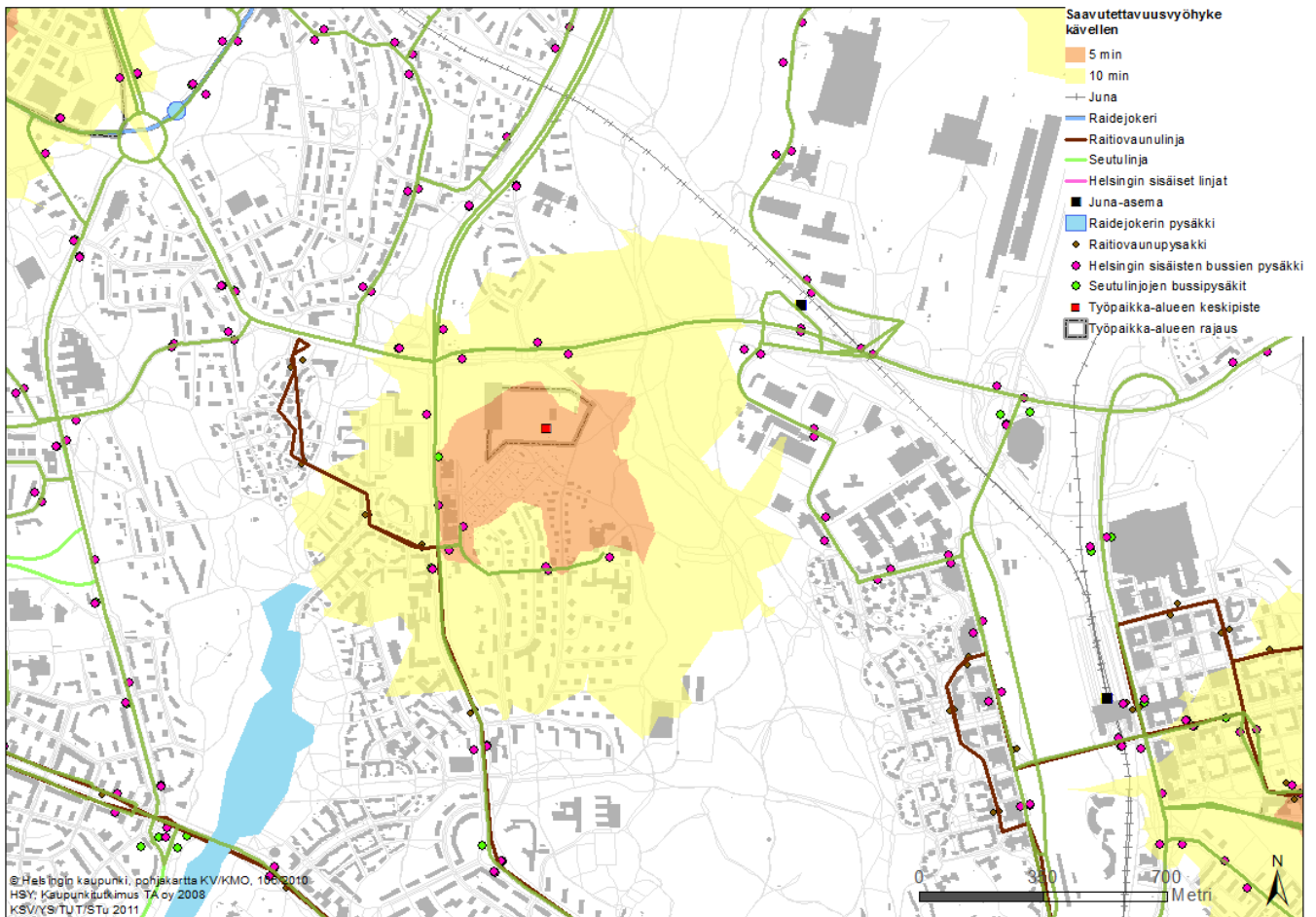
Saavutettavuus

Ruskeasuo työpaikka-alue on saavutettavissa 10 minuutissa kävellen Mannerheimintieltä, Hämeenlinnanväylältä ja Hakamäentieltä.

Ruskeasuo työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 20 minuutissa ja autolla kymmenessä minuutissa.

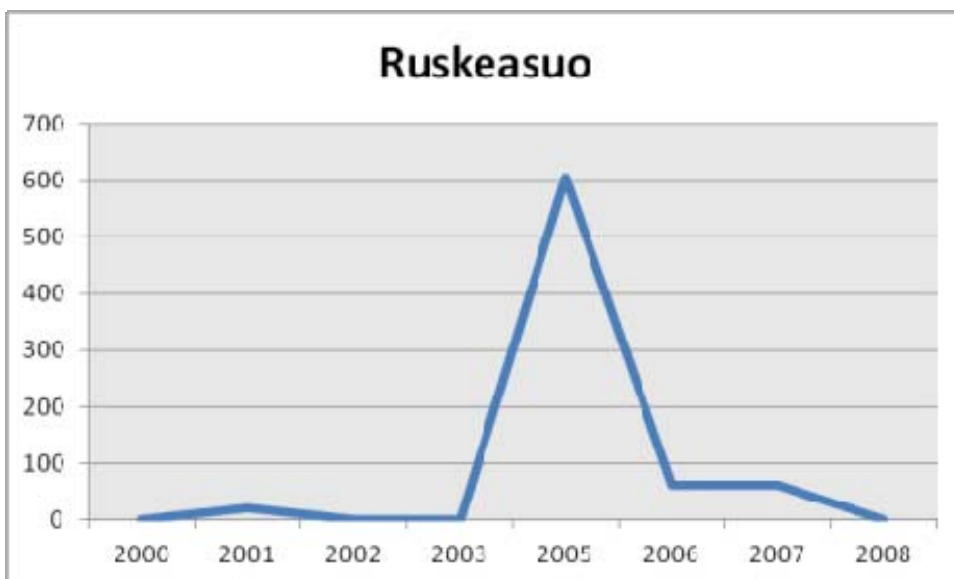
Ruskeasuo työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 421 460 asukasta (42 % *) ja työvoimasta 217 780 (43 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 703 110 asukasta (70 % *) ja työvoimasta 361 020 (71 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 36 240 toimipaikkaa (55 % *) joukkoliikenteellä ja 53 290 toimipaikkaa (82 % *) autolla.³⁶

³⁶ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



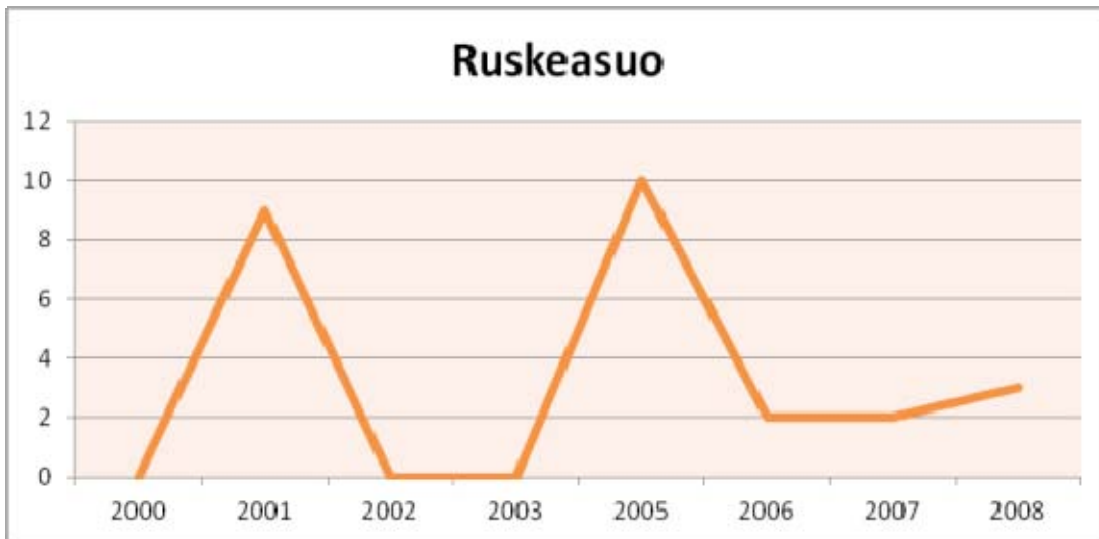
Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 60 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2007. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 605 työpaikalla. Vuosien 2005 ja 2006 välillä työpaikkojen määrä alueella väheni. Vuonna 2006 alueella oli 545 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2005. Vuonna 2008 alueella ei ollut lainkaan työpaikkoja työpaikkarekisterin perusteella. (toimipaikkojen henkilöstömäärä). Toimipaikkojen koon mukaan alueella oli vuonna 2008 1-9 työpaikkaa.

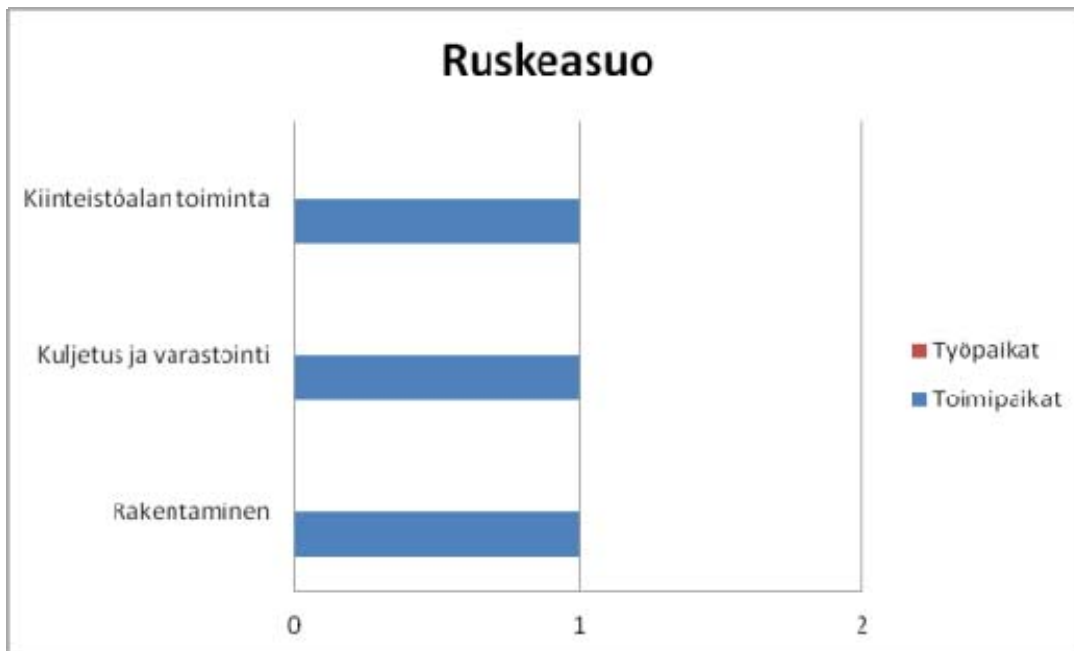


Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta kolmella toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, kymmenellä toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli kolme toimipaikkaa.

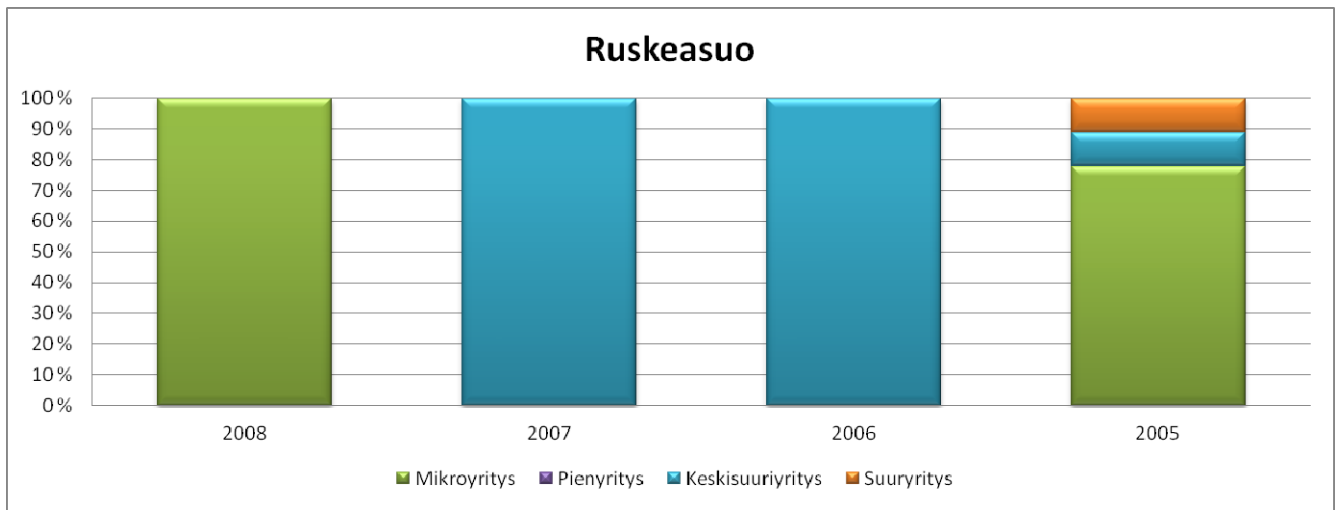


Toimialarakenne



Toimipaikkojen koko

Vuonna 2008 alueella oli vain mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), kun vuonna 2005 alueella oli yksi keskisuuri yritys (50-249 henkilöä) ja suuryritys (yli 250 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista. Aluetta ei oel suunniteltu muutettavan asumiseen. Ruskeasuo työpaikka-alueen läntiselle puolelle ("Manskun rasti") rakentuu toimistoja.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Ruskeasuo työpaikka-alueella on yhteensä 1 454 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 139,7 %.

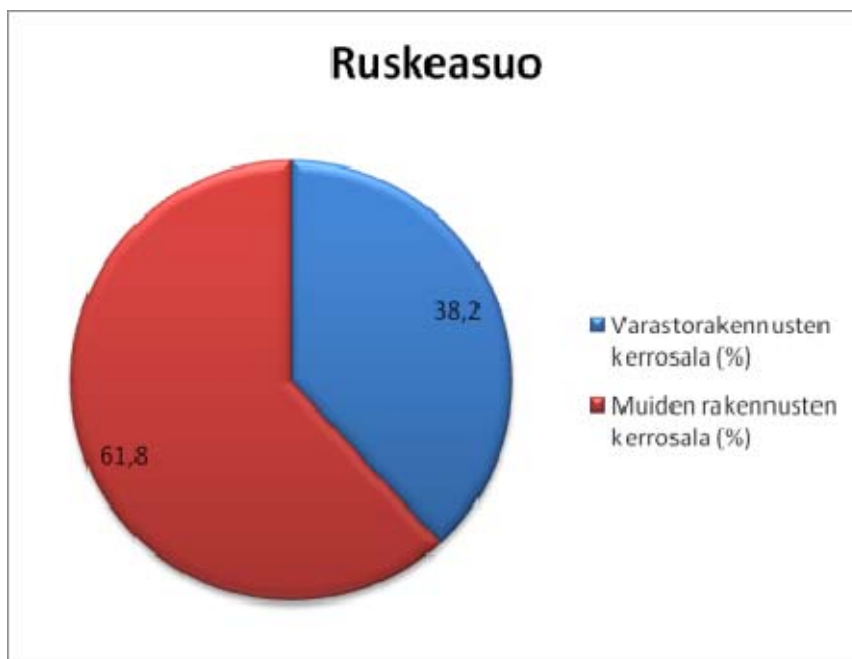
Toteutunut tonttitehokkuus on 0,04.

Varannot

Alueella ei ole yhtään kerrosalavarantoa eikä vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

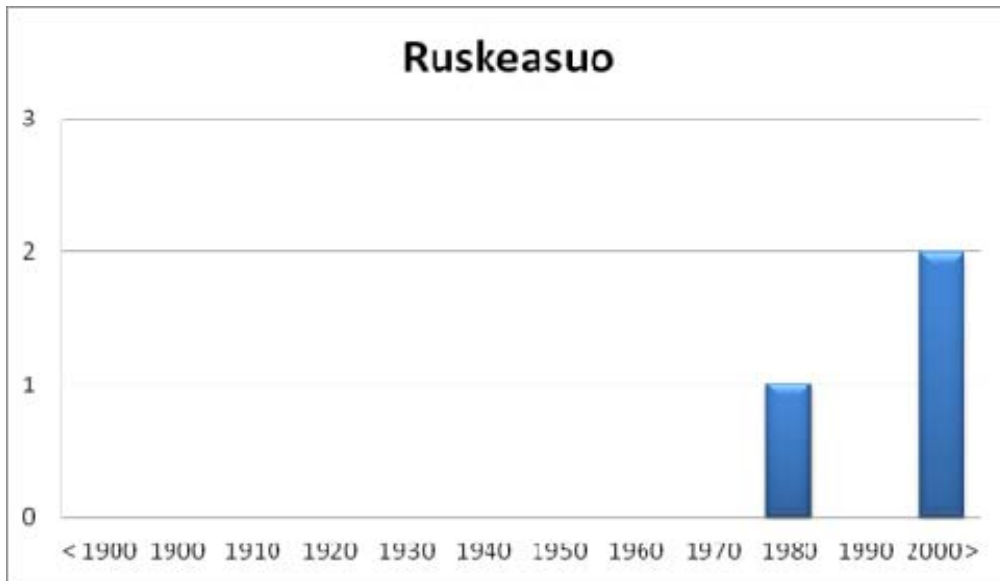
Rakennusten käyttötarkoitus:

Varastorakennuksia Ruskeasuo työpaikka-alueella on 555 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1980-luvulla ja kaksi muuta 2000-luvulla.

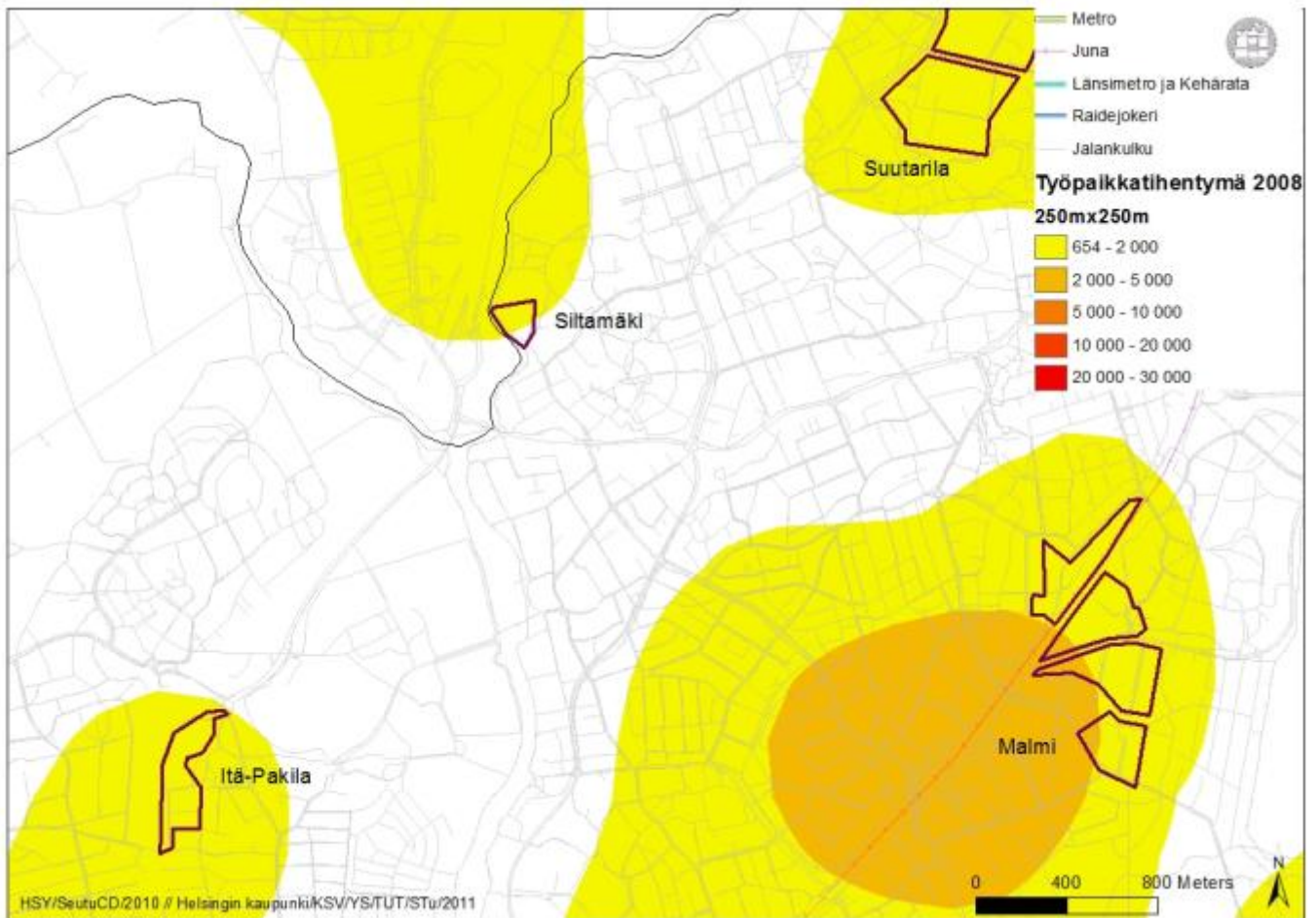


Kiinteistöjen omistus

Ruskeasuon kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Siltamäki

Siltamäen työpaikka-alue sijaitsee Pohjois-Helsingissä, Vantaan ja Helsingin rajalla, Tuusulanväylän varressa. Alue on osa Vantaan Tuusulan-väylän väljää työpaikkakeskittymää (työpaikkatihentymä 650-2 000). Lähimmät suuret työpaikkakeskittymät ovat Veromies ja Malmi.



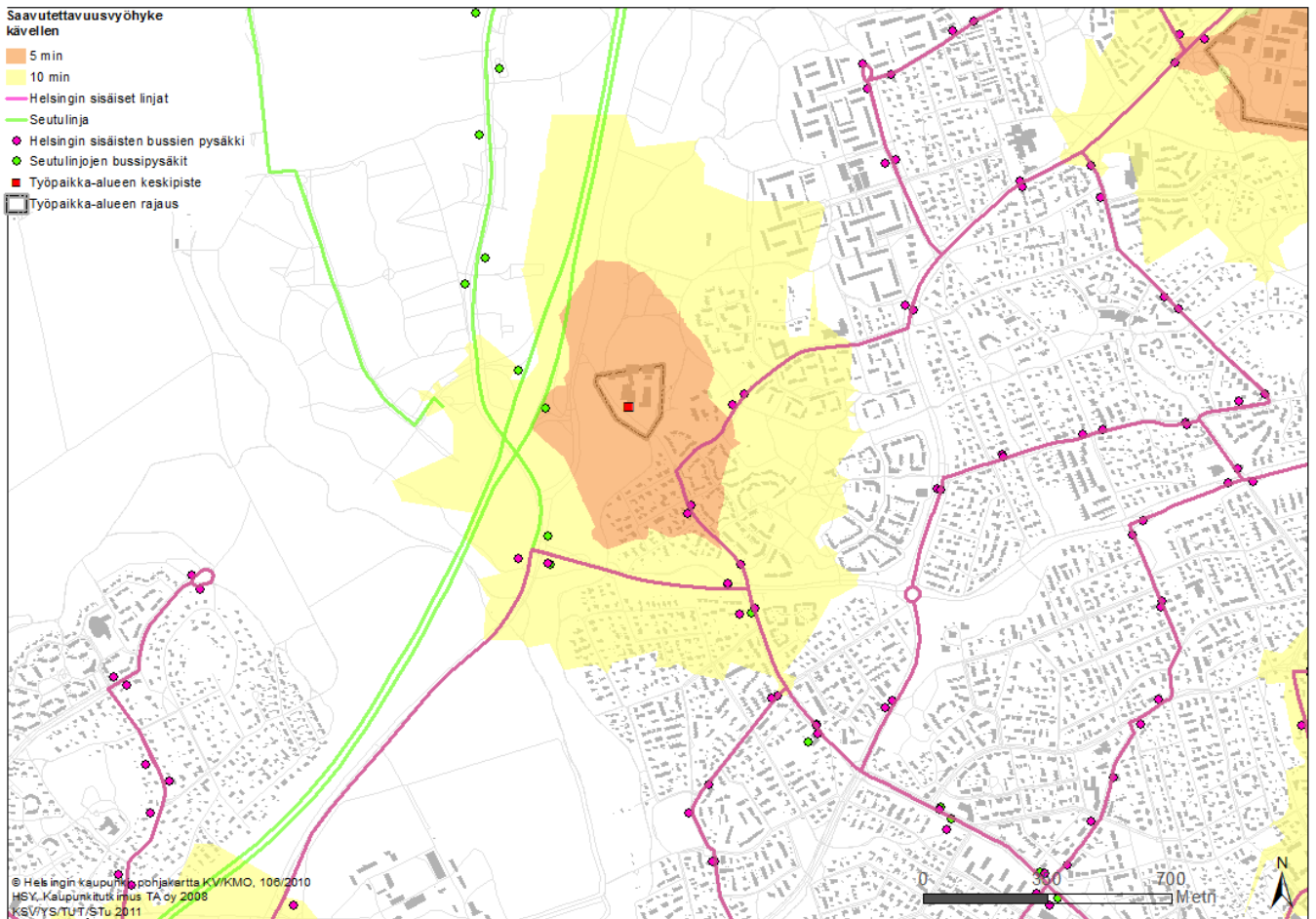
Saavutettavuus

Siltamäen työpaikka-alue on saavutettavissa 10 minuutissa kävelen Tuusulanväylältä.

Siltamäen työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 40 minuutissa ja autolla 20 minuutissa.

Siltamäen työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 81 630 asukasta (8 % *) ja työvoimasta 47 100 (8 % *), autolla 651 200 asukasta (65 % *) ja työvoimasta 333 660 (66 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 4 840 toimipaikkaa (7 % *) joukkoliikenteellä ja 47 112 toimipaikkaa (72 % *) autolla.³⁷

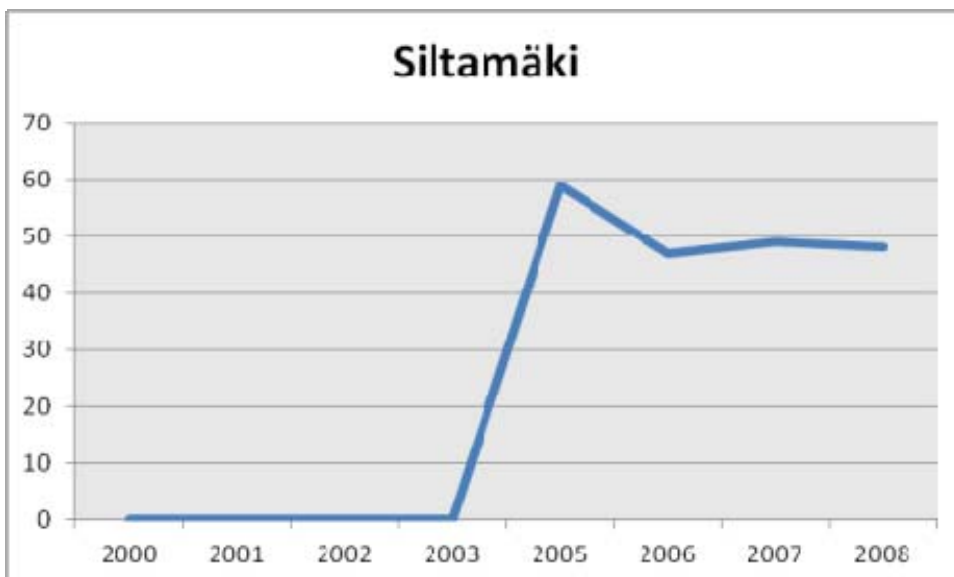
³⁷ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

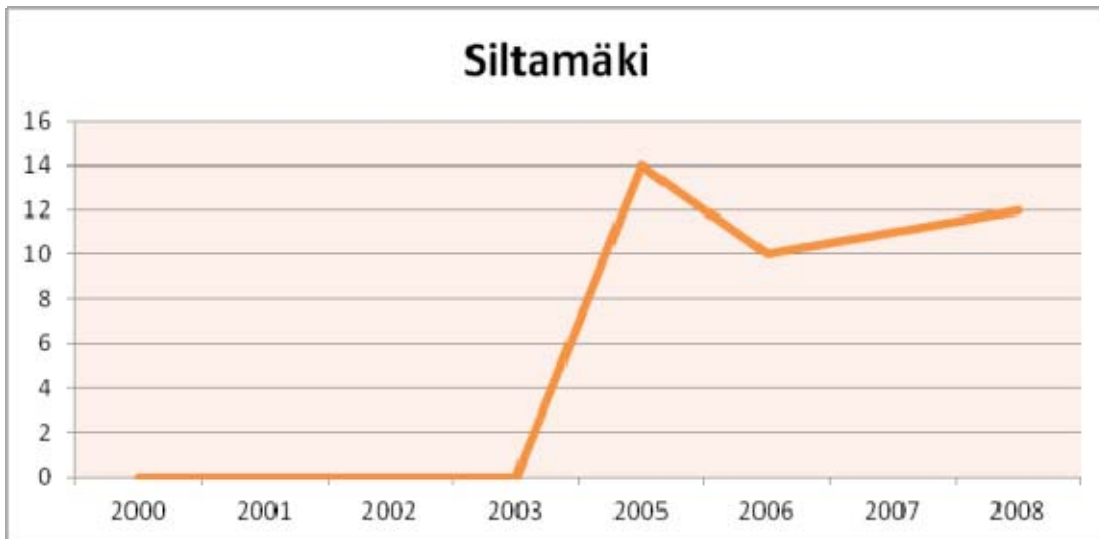
Vuonna 2008 alueella oli 50 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä). Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 50 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 60 työpaikalla. Vuosien 2005 ja 2006 välillä työpaikat alueella vähenivät. Vuonna 2006 alueella oli kymmenen työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2005.

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli ABL Finland Oy työllistäen 20 henkilöä.



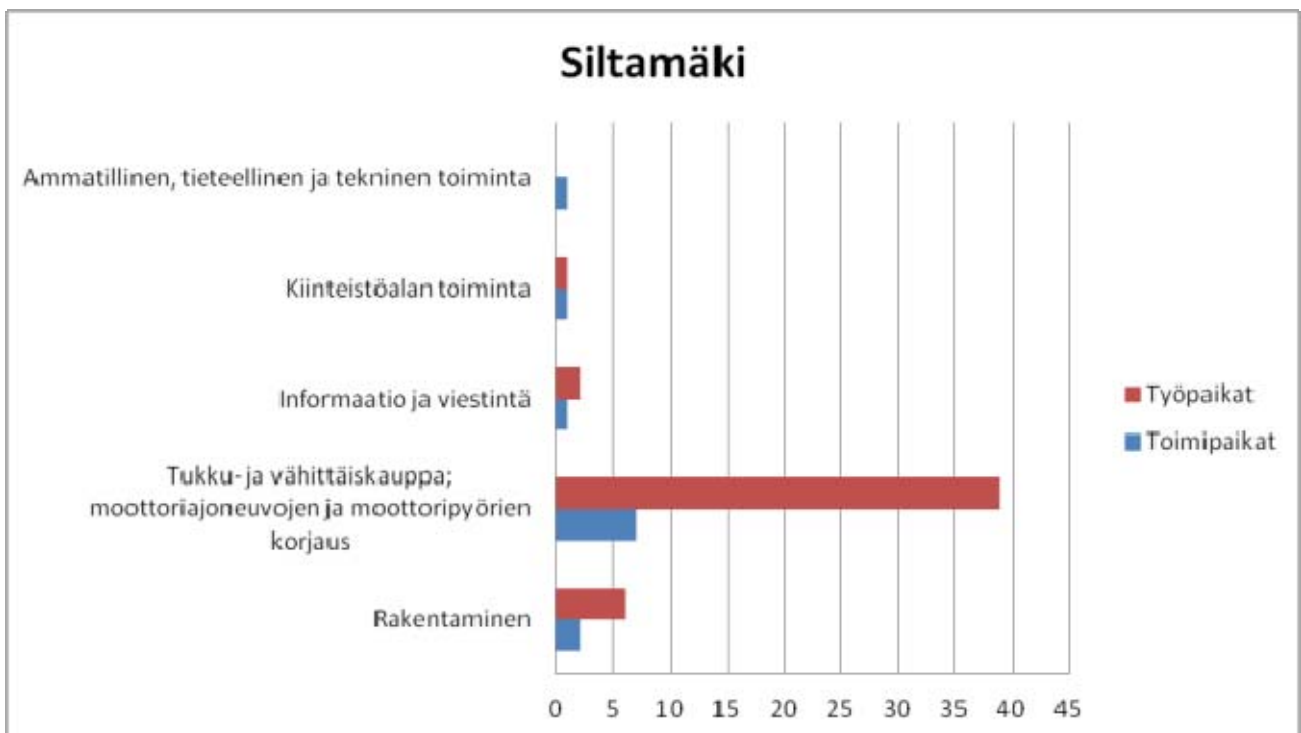
Toimipaikkamäärät

Vuonna 2008 alueella oli yli kymmenen toimipaikkaa. Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta kymmenellä toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 15 toimipaikalla.



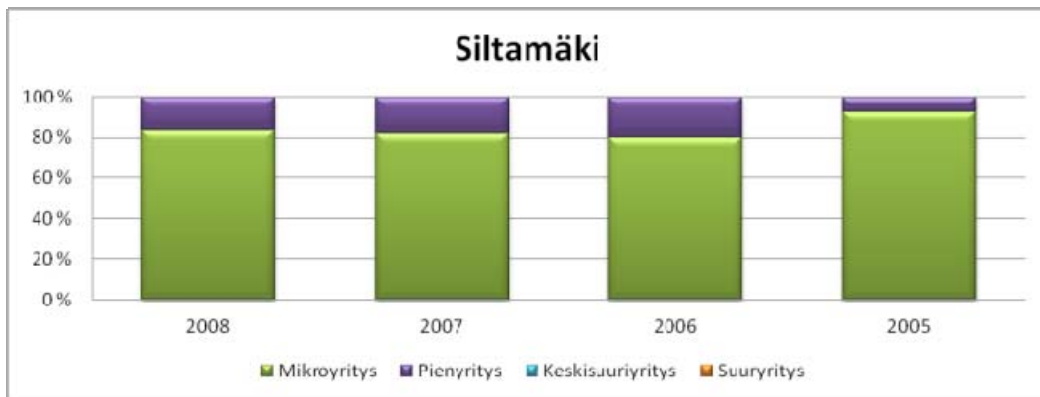
Toimialarakenne

Siltämäen työpaikka-alue on pinta-alaltaan pieni. Alueella sijaitsee 7 tukkukaupan toimipaikkaa, jotka työllistävät noin 40 henkilöä.



Toimipaikkojen koko

Siltamäen toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on vähentynyt kahdella vuodesta 2005. Alueella sijaitsee kaksi pienyritystä (10–49 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Siltamäen työpaikka-alueella on yhteensä 7 252 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 64,6 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3.

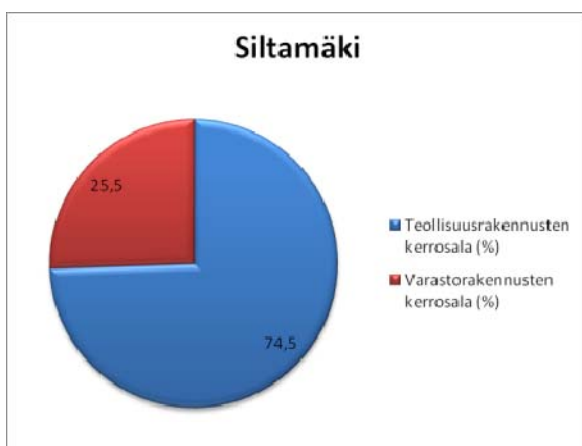
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 2 988 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

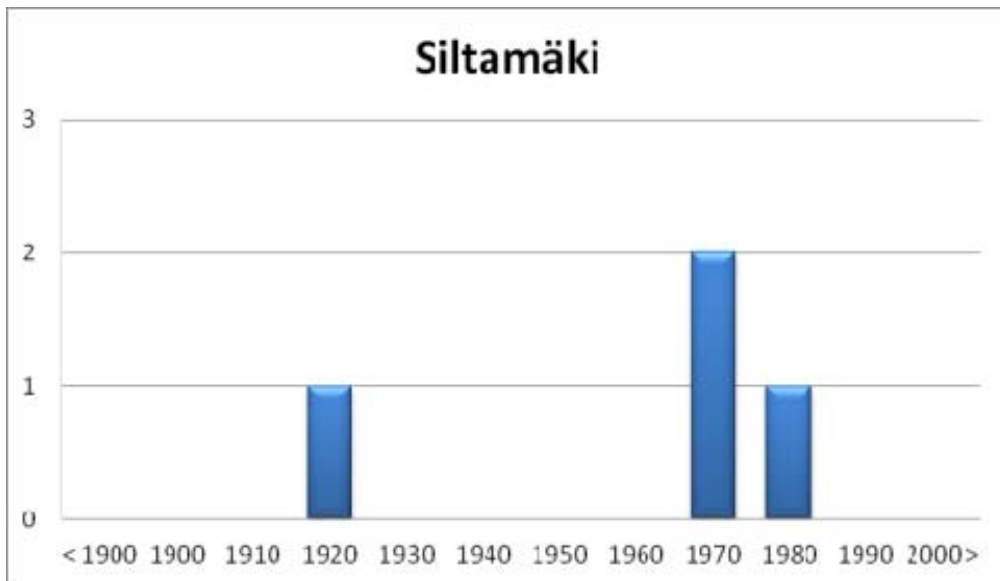
Rakennusten käyttötarkoitus:

Varastorakennuksia Siltamäen työpaikka-alueella on 1 852 k-m², teollisuusrakennuksia 5 400 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Ensimmäinen rakennus on rakentunut alueelle 1920-luvulla. Alueesta puolet on rakentunut 1970-luvulla.



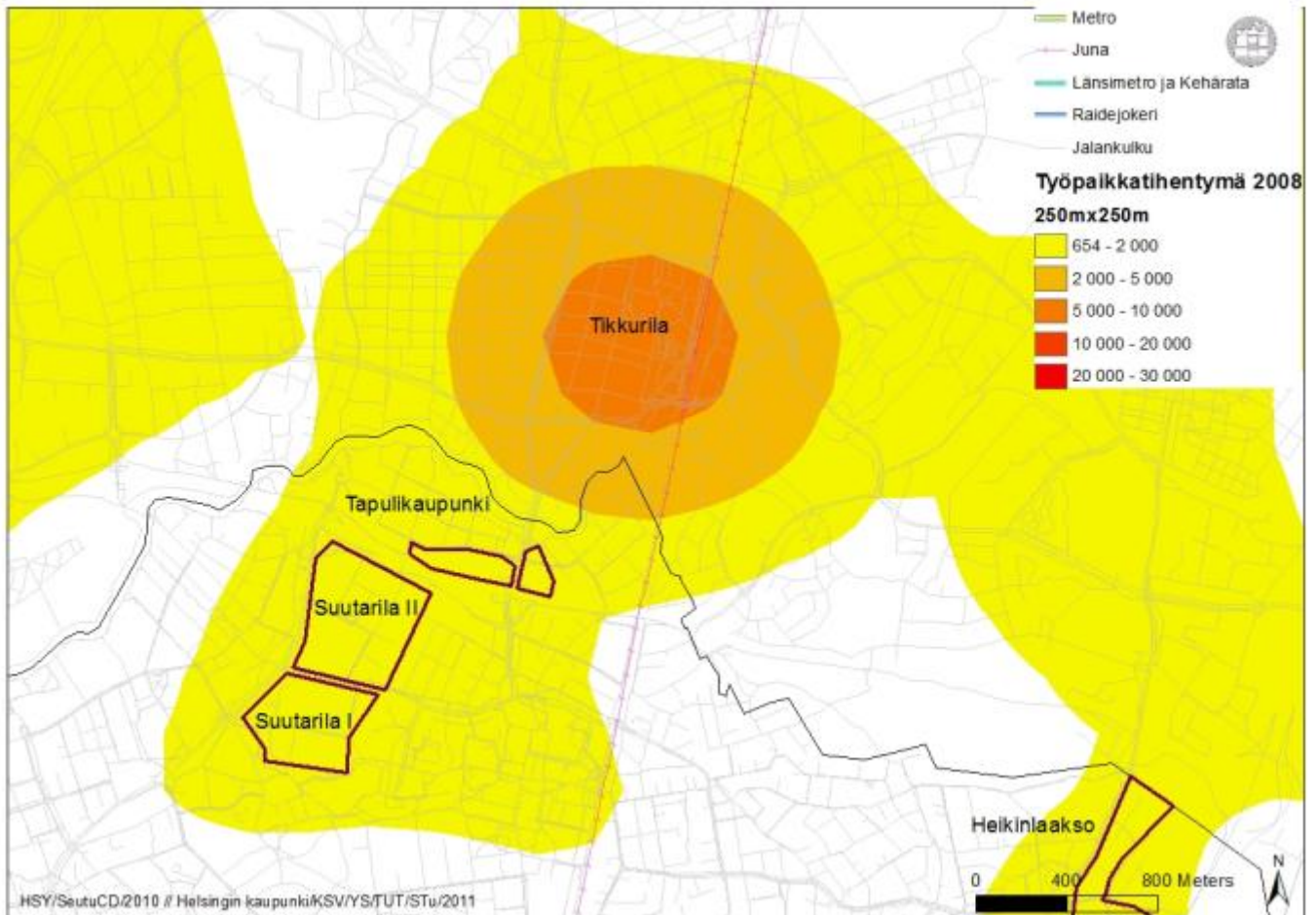
Kiinteistöjen omistus

Siltämäen kiinteistöt omistaa kiinteistöosakeyhtiö.

Suutarila

Suutarilan työpaikka-alue sijaitsee Pohjois-Helsingissä, Vantaan rajan läheisyydessä. Suutarilan työpaikka-alue sijaitsee väljässä työpaikkakeskittymässä (työpaikkatihentymä 650-2 000). Lähin suurempi työpaikkakeskittymä on Vantaan Tikkurilassa.

Suutarilan työpaikkakeskittymä on jaettu Helsingin Yleiskaava 2002:ssa kahteen osaan. Suutarilan työpaikka-alue on aluksi kuvattu yhtenä kokonaisuutena sekä seuraavaksi jokainen alue erikseen (Suutarila I = Lyhtytie ja Suutarila II = Lampputie).



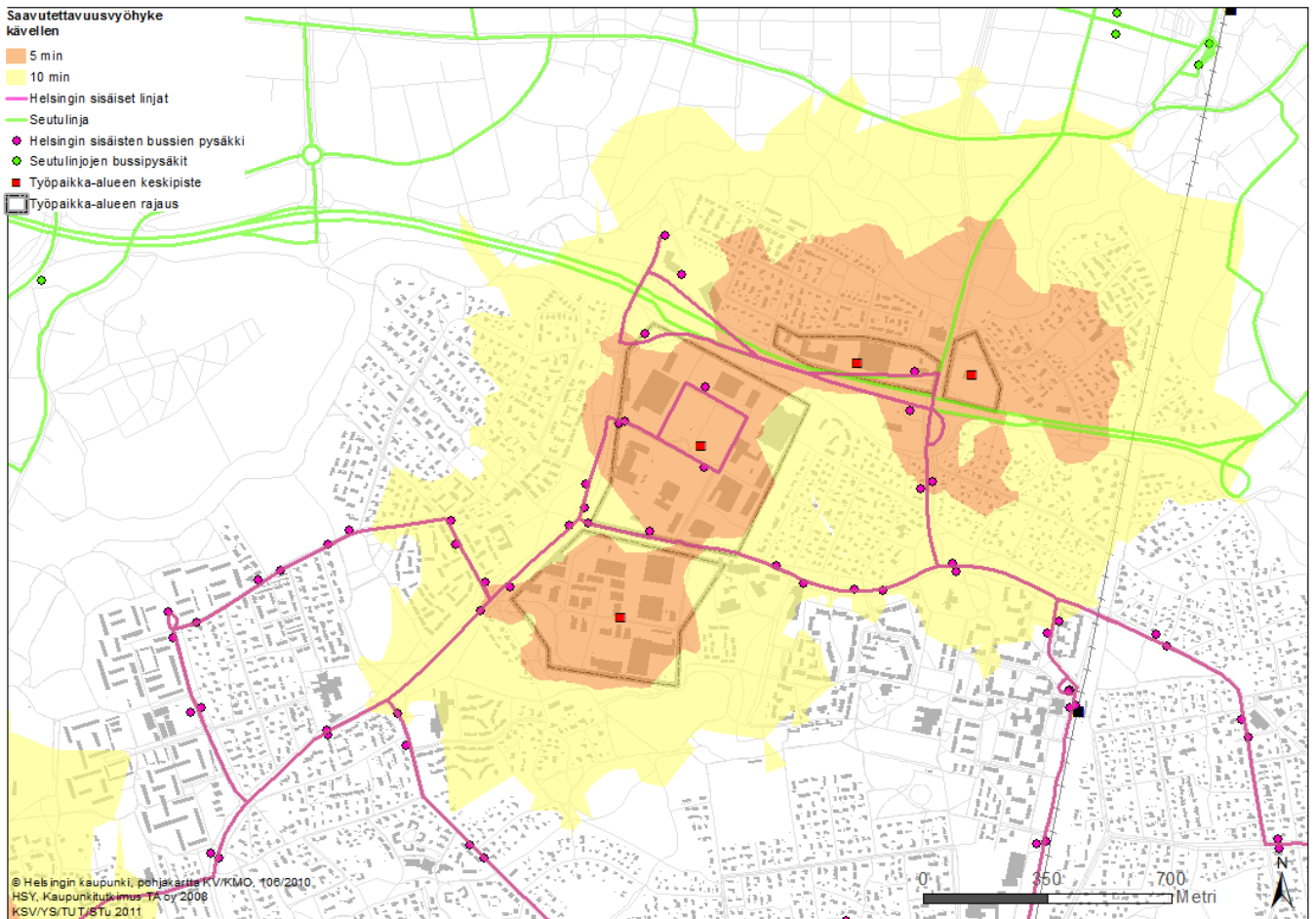
Saavutettavuus

Suutarilan työpaikka-alue on saavutettavissa 10 minuutissa kävellen Kehä III:lta.

Suutarilan työpaikka-alue on saavutettavissa useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 40-45 minuutissa ja autolla reilussa kahdessakymmenessä minuutissa.

Suutarilan työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 236 350 asukasta (24 % *) ja työvoimasta 127 800 (25 % *) ja autolla 389 270 asukasta (39 % *) ja työvoimasta 194 760 (38 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 15 550 toimipaikkaa (24 % *) joukkoliikenteellä ja 22 900 toimipaikkaa (35 % *) autolla.³⁸

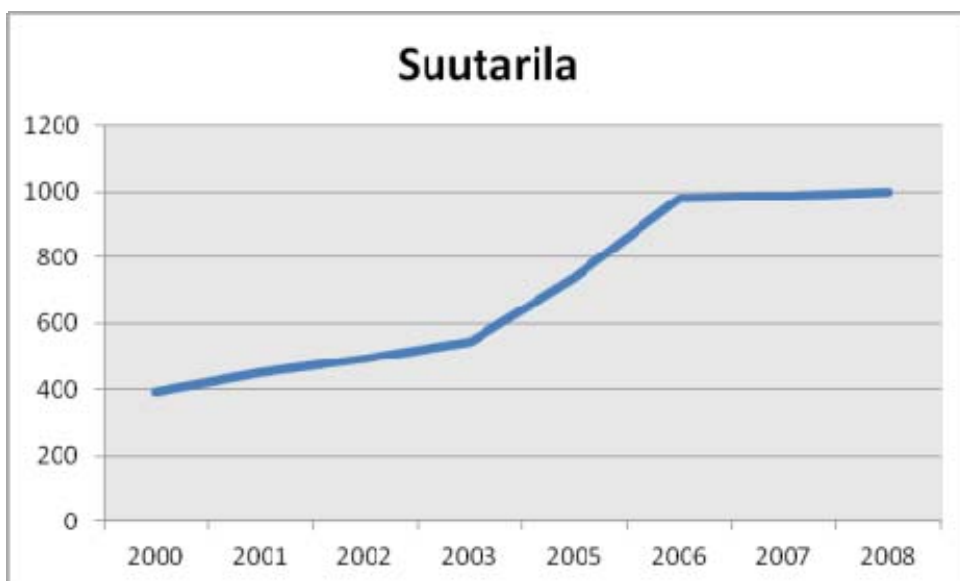
³⁸ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

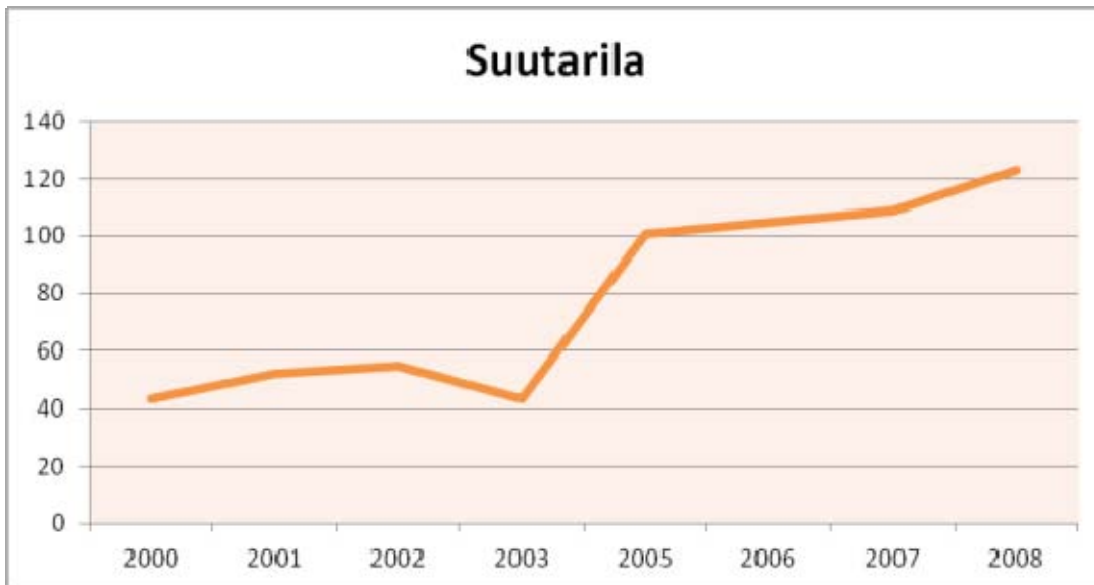
Vuonna 2008 alueella oli 1 000 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä). Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 605 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2005 ja 2006 välillä, 240 työpaikalla.

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Etra Trading Oy työllistäen 90 henkilöä.



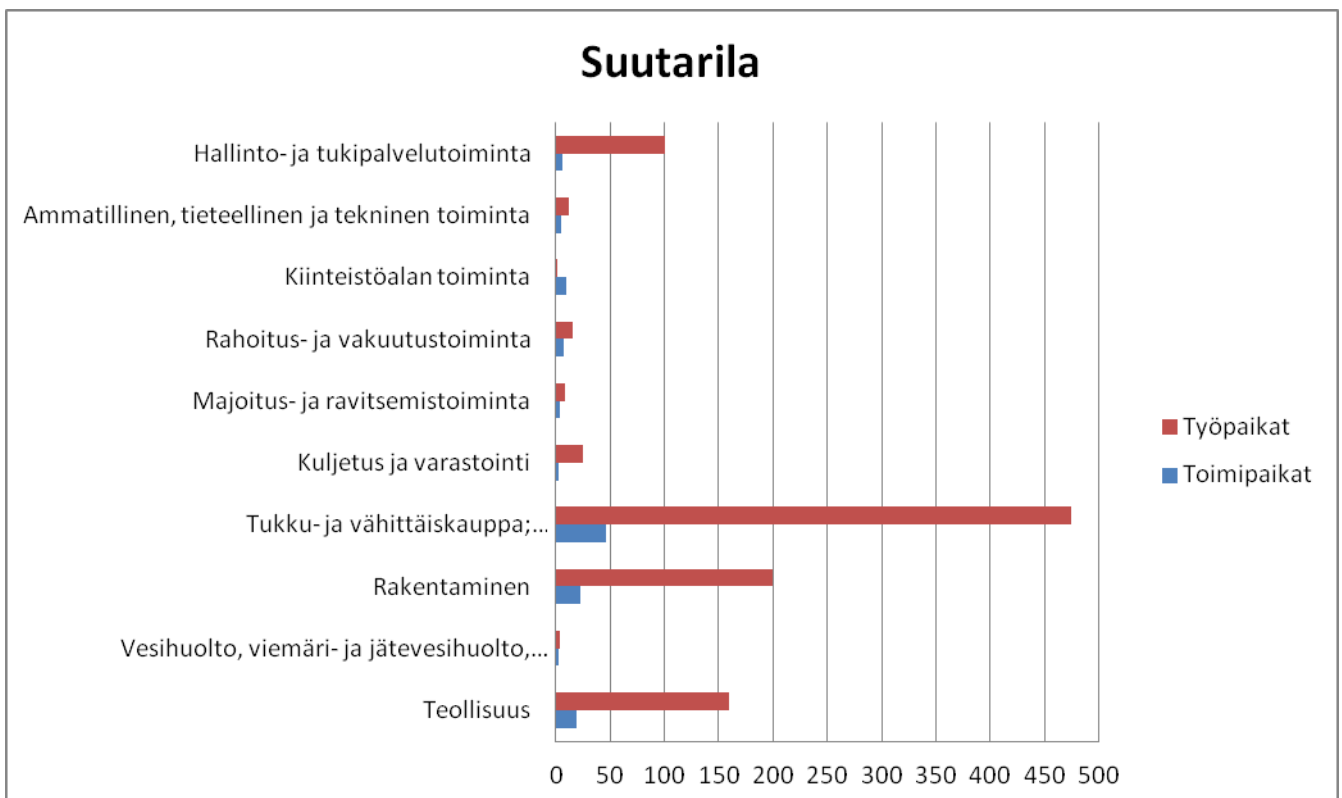
Toimipaikkamäärät

Vuonna 2008 alueella oli 125 toimipaikkaa. Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 80 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 60 toimipaikalla.



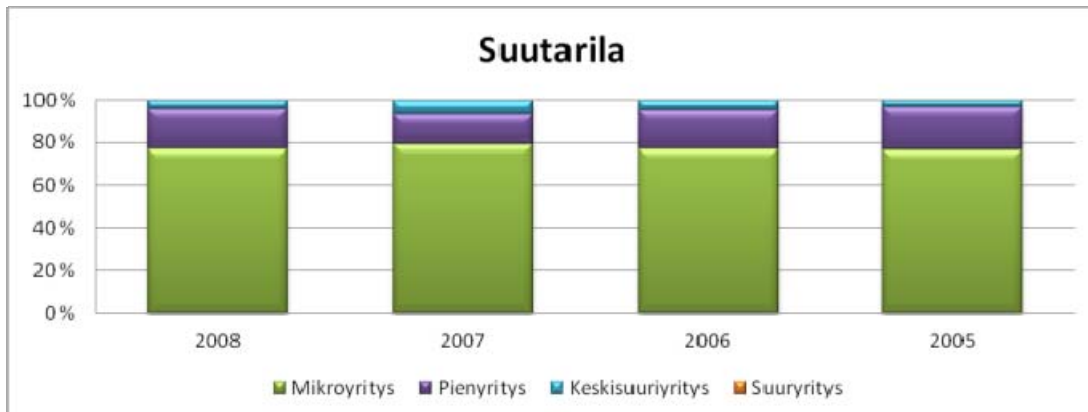
Toimialarakenne

Työllistävän toimiala on tukkukauppa (32 %). Toinen yli sata henkilöä työllistävä toimiala on talonrakentaminen (11 %).



Toimipaikkojen koko

Suutarilan toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut 25:llä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on kasvanut viidellä toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella sijaitsee viisi keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Suutarilan työpaikka-alueella on yhteensä 134 789 k-m².

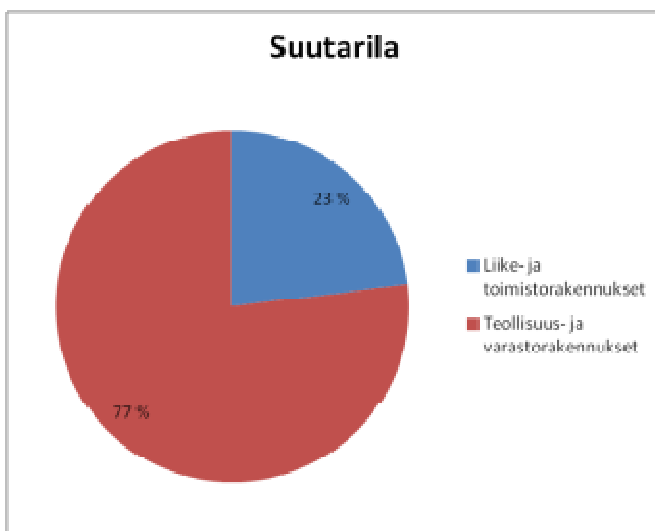
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 53,8 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3.

Varannot

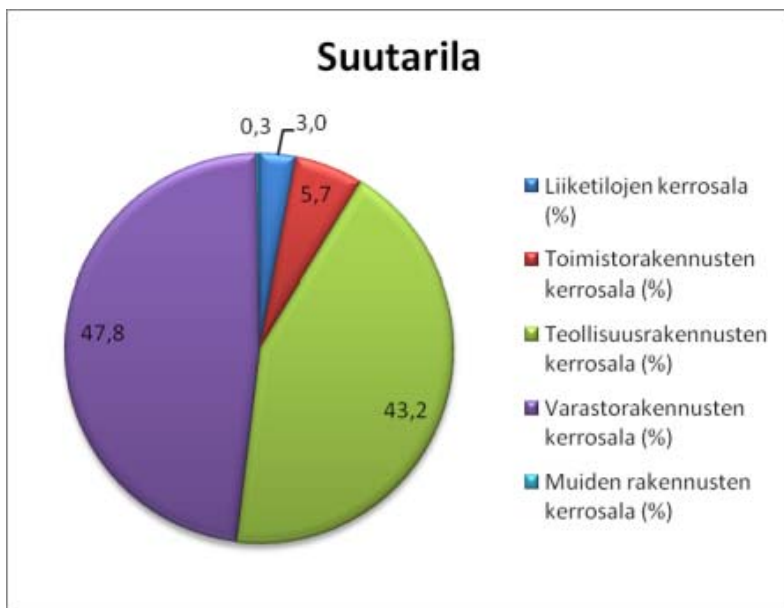
Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 72 256 k-m² ja liike- ja toimistorakennuksille 21 540 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



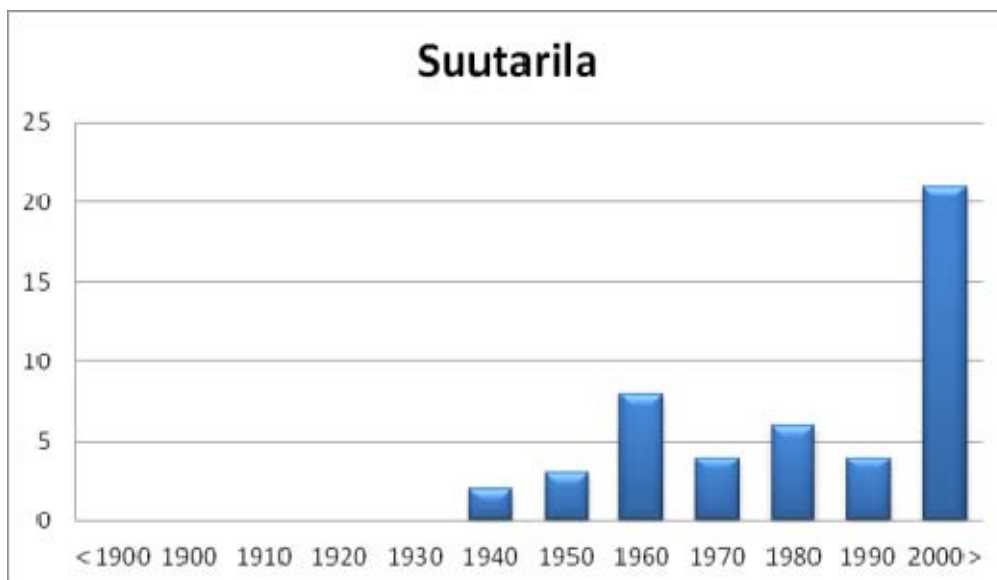
Rakennusten käyttötarkoitus:

Varastorakennuksia Suutarilan työpaikka-alueella on 64 465 k-m², teollisuusrakennuksia 58 190 k-m², liikerakennuksia 4 079 k-m² ja toimistorakennuksia 7 718 k-m².



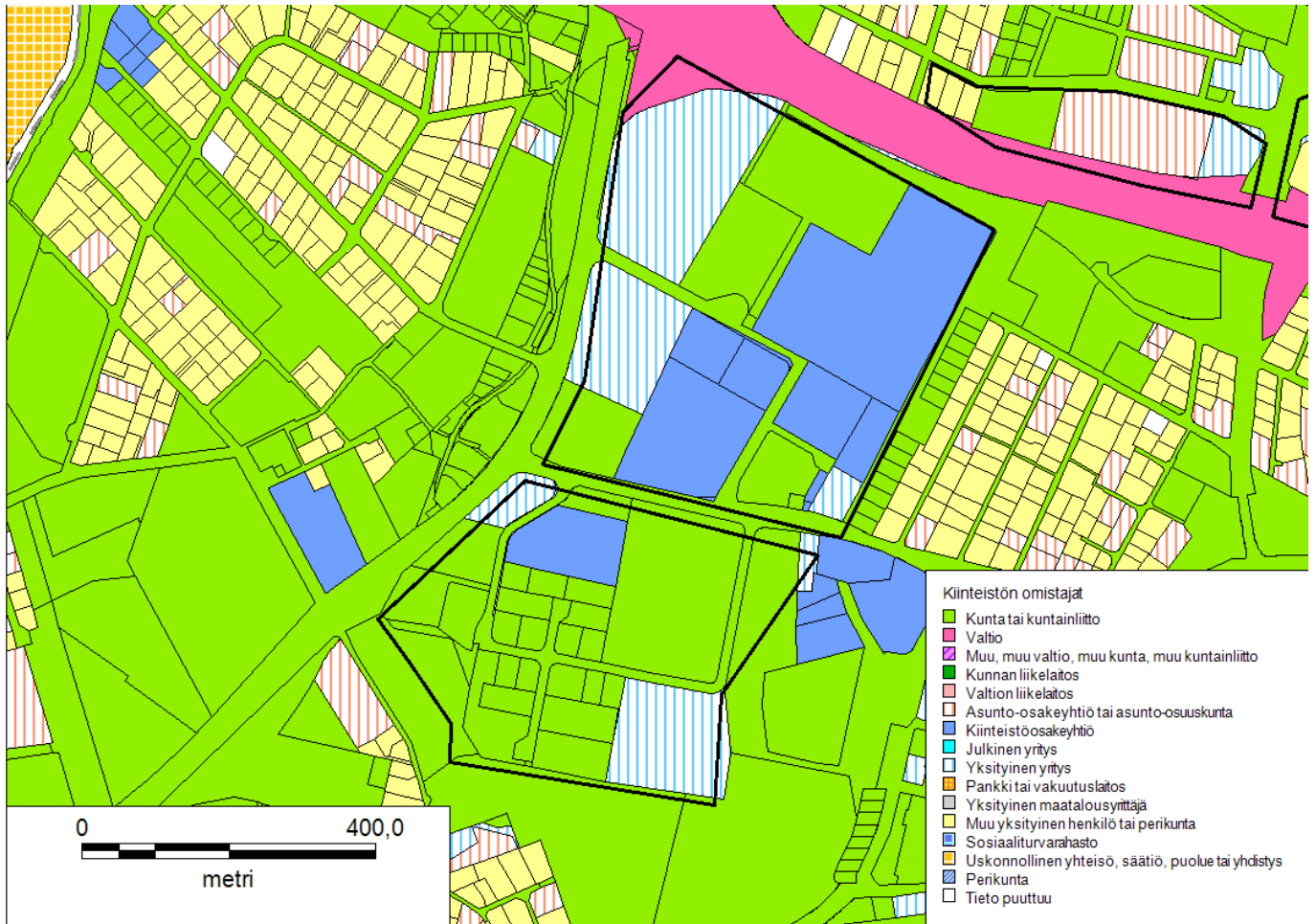
Rakennusten ikäjakauma:

Ensimmäinen rakennus on rakentunut alueelle 1940-luvulla. Alueesta on rakentunut 2000-luvulla 44 % rakennuskannasta.



Kiinteistöjen omistus

Suutarilan kiinteistöt omistaa kiinteistöosakeyhtiö, yksityiset yritykset ja Helsingin kaupunki.



Suutarila I =Lyhtytie

Saavutettavuus

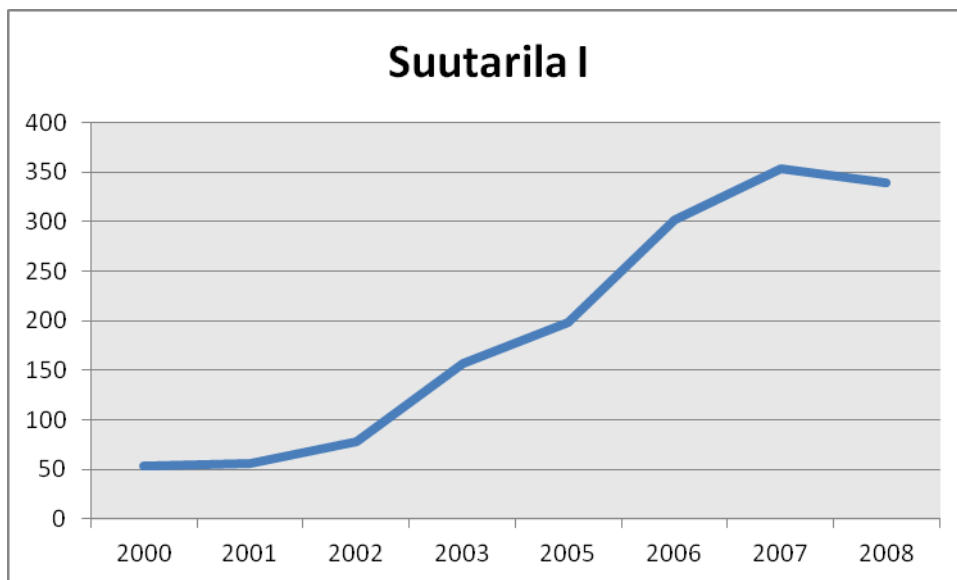
Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 40-50 minuutissa ja 25 minuutissa.

Suutarila I:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 95 040 asukasta (9 % *) ja työvoimasta 47 100 (9 % *), autolla 449 990 asukasta (45 % *) ja työvoimasta 222 880 (44 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 5 180 toimipaikkaa (8 % *) joukkoliikenteellä ja 23 845 toimipaikkaa (36 % *) autolla.³⁹

Työpaikkamäärät

Vuonna 2008 alueella oli 340 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä). Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 285 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkamäärä kasvoi vuosien 2005 ja 2006 välillä, 105 työpaikalla. Vuosien 2007 ja 2008 välillä työpaikkamäärä alueella väheni. Vuonna 2008 alueella oli 15 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2007.

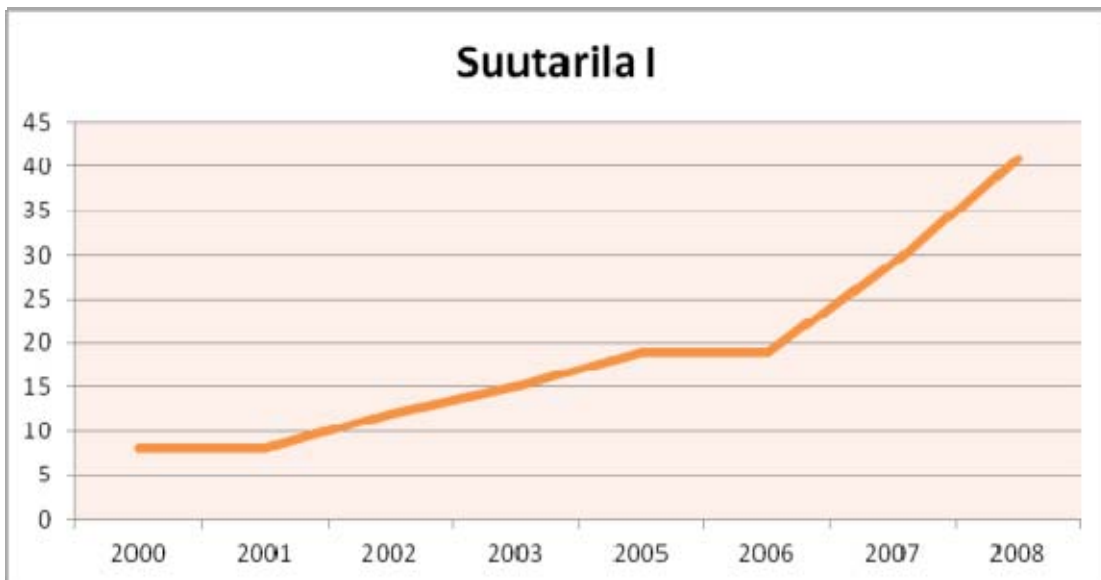
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Rakennusosakeyhtiö Eretuotanto työllistäen 64 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

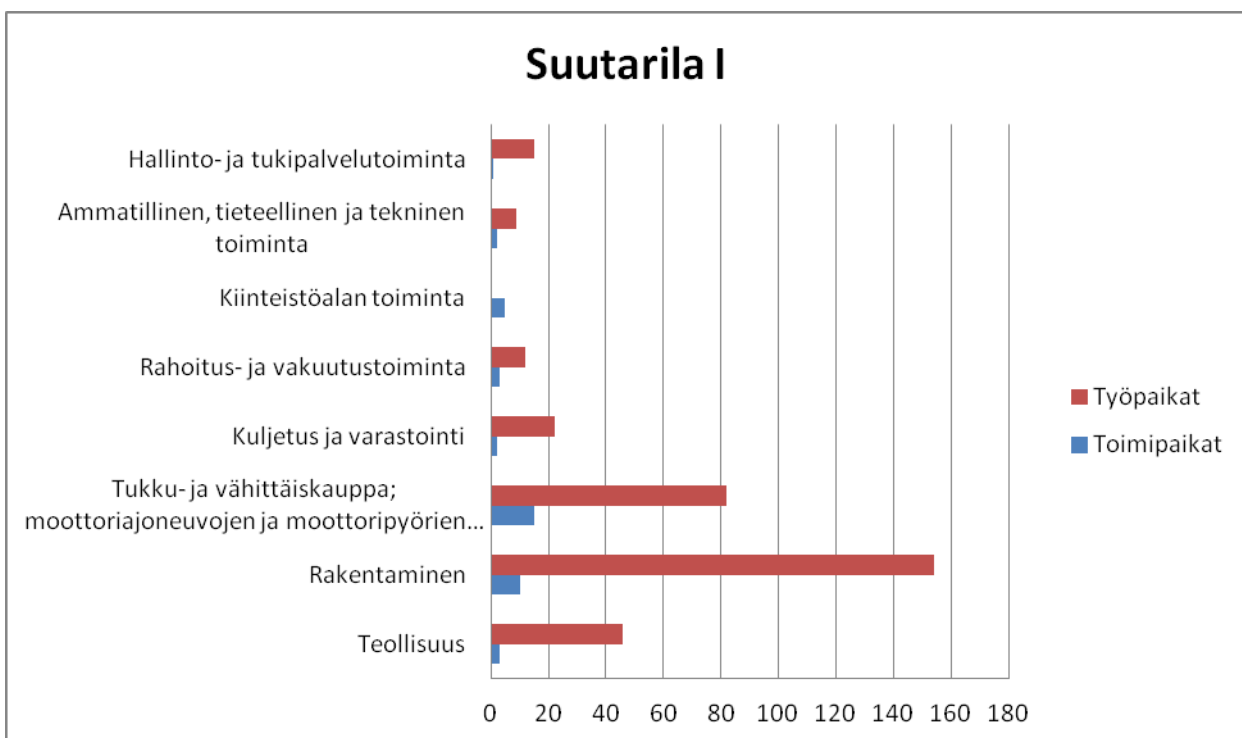
Vuonna 2008 alueella oli 40 toimipaikkaa. Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhaten alusta 35 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2007 vuoteen 2008, 10 toimipaikalla.

³⁹ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



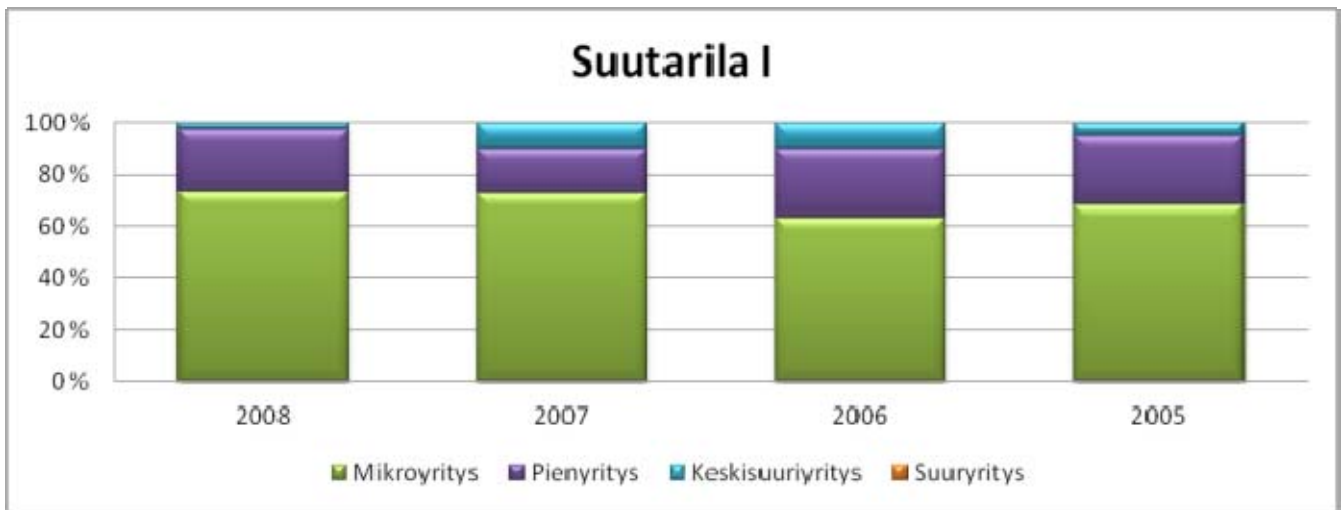
Toimialarakenne

Suutarila I:n työpaikka-alueella 30 % työpaikoista on talonrakentamisessa. Toinen työllistävä toimiala on tukkukauppa, jolla on alueella 13 toimipaikkaa.



Toimipaikkojen koko

Suutarila I:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut 15 toimipaikalla vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10-49 henkilöä) on tuplaantunut. Alueella sijaitsee yksi keskisuuriyritys (50–249 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Suutarila I:n työpaikka-alueella on yhteensä 55 237 k-m².

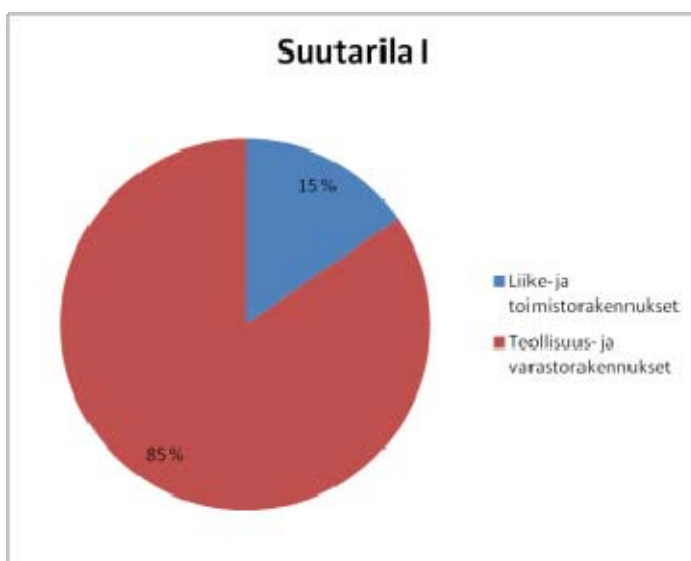
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 63,3 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3

Varannot

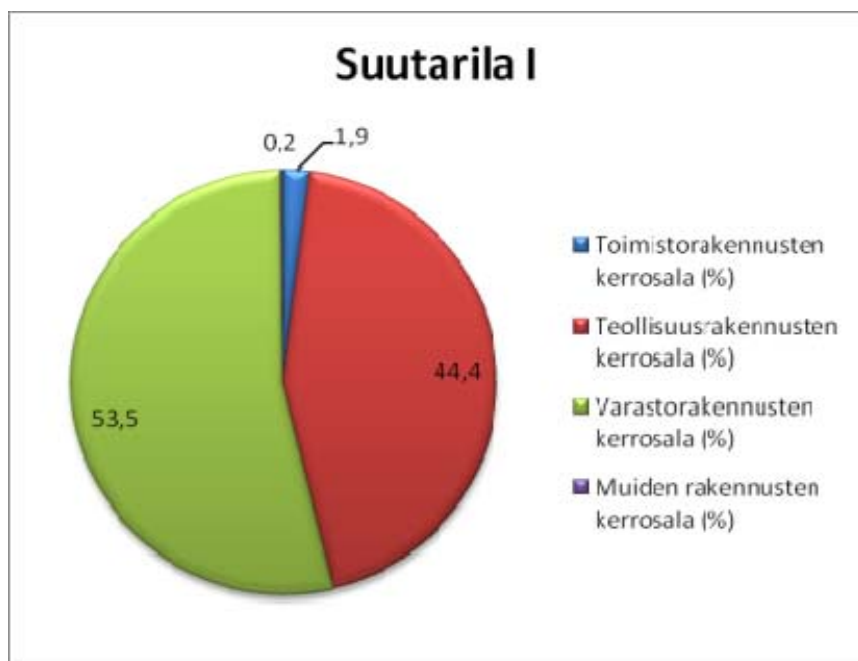
Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 10 901 k-m² ja liike- ja toimistorakennuksille 1 974 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



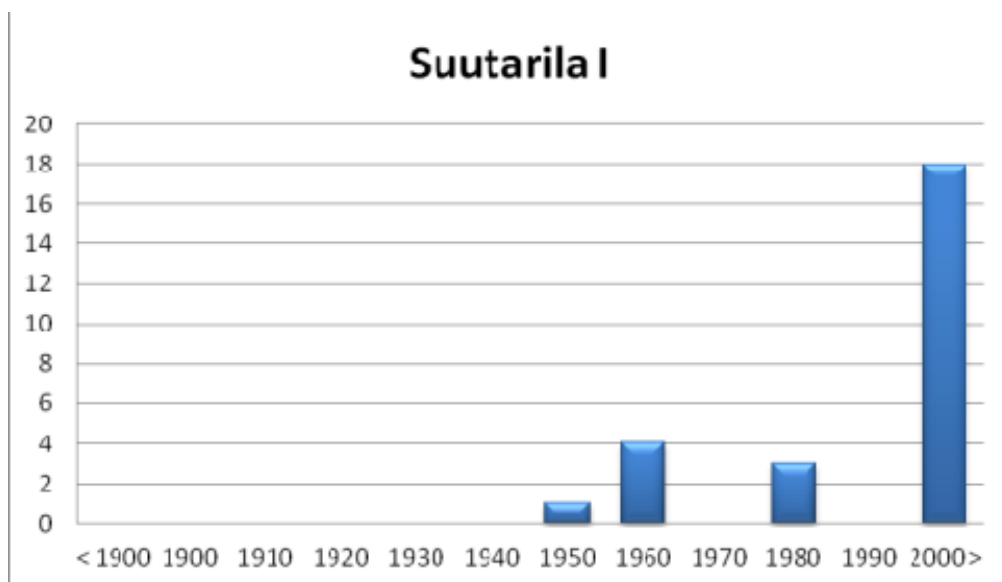
Rakennusten käyttötarkoitus:

Varastorakennuksia Suutarila I:n työpaikka-alueella on 29 558 k-m², teollisuusrakennuksia 24 507 k-m² ja toimistorakennuksia 1 068 k-m².



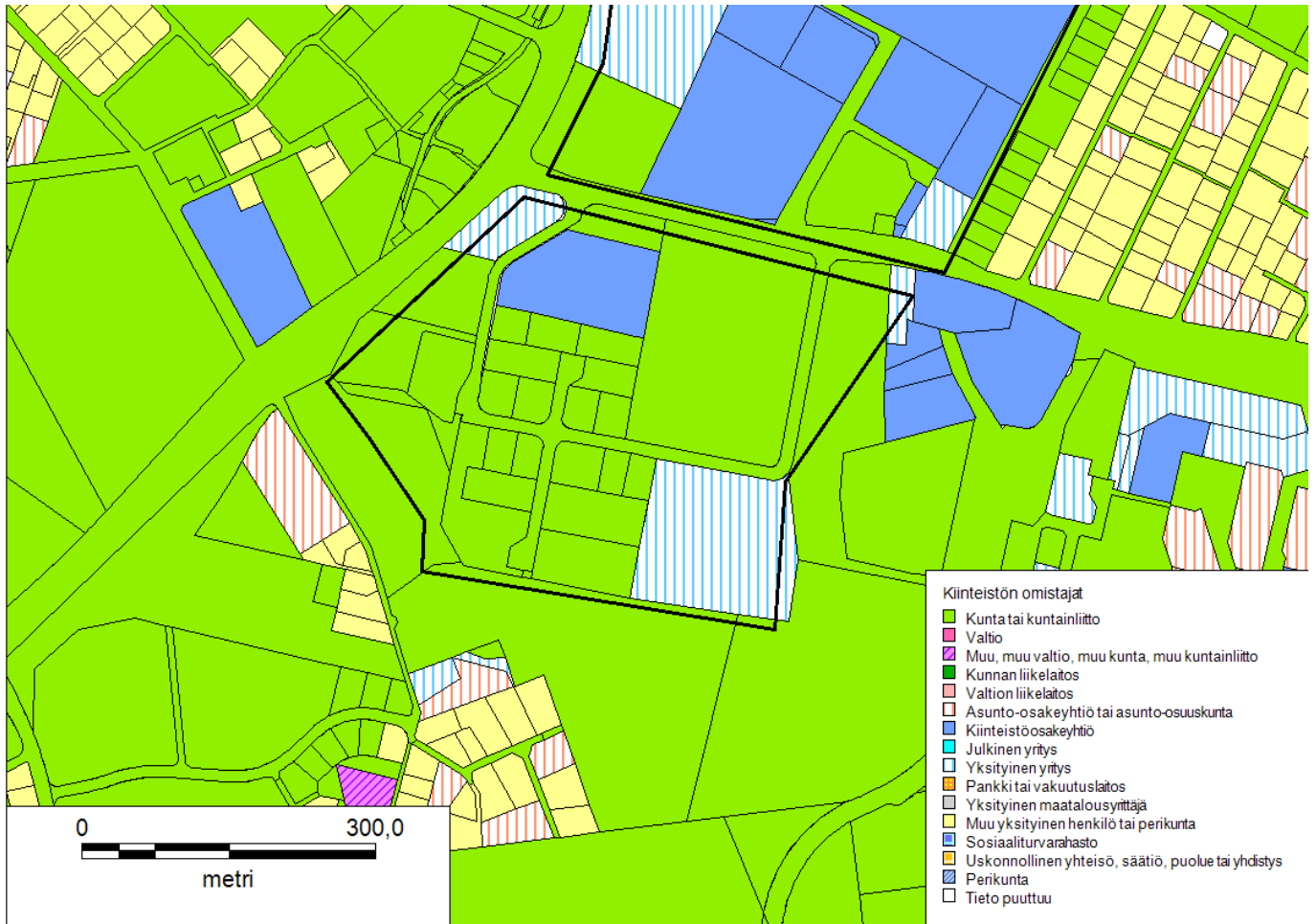
Rakennusten ikäjakauma:

Ensimmäinen rakennus on rakentunut alueelle 1950-luvulla. Alueesta on 2000-luvulla rakennettu 69 %.



Kiinteistöjen omistus

Suutarila I:n kiinteistöt omistaa kiinteistöosakeyhtiö, yksityiset yritykset ja Helsingin kaupunki.



Suutarila II =Lampputie

Saavutettavuus

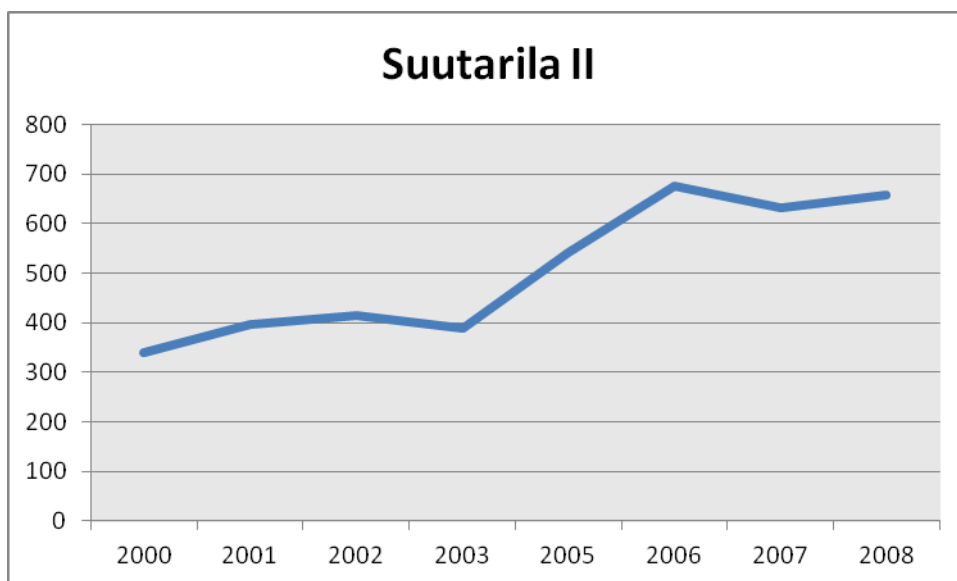
Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä noin 40-45 minuutissa ja autolla 25 minuutissa.

Suutarila II:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 126 070 asukasta (13 % *) ja työvoimasta 62 580 (12 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 543 980 asukasta (54 % *) ja työvoimasta 271 450 (53 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 7 440 toimipaikkaa (11 % *) joukkoliikenteellä ja 29 120 toimipaikkaa (45 % *) autolla.⁴⁰

Työpaikkamäärät

Vuonna 2008 alueella oli 660 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä). Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 320:lla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 155 työpaikalla. Vuosien 2007 ja 2008 välillä työpaikkamäärä alueella väheni. Vuonna 2008 alueella oli 45 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2007.

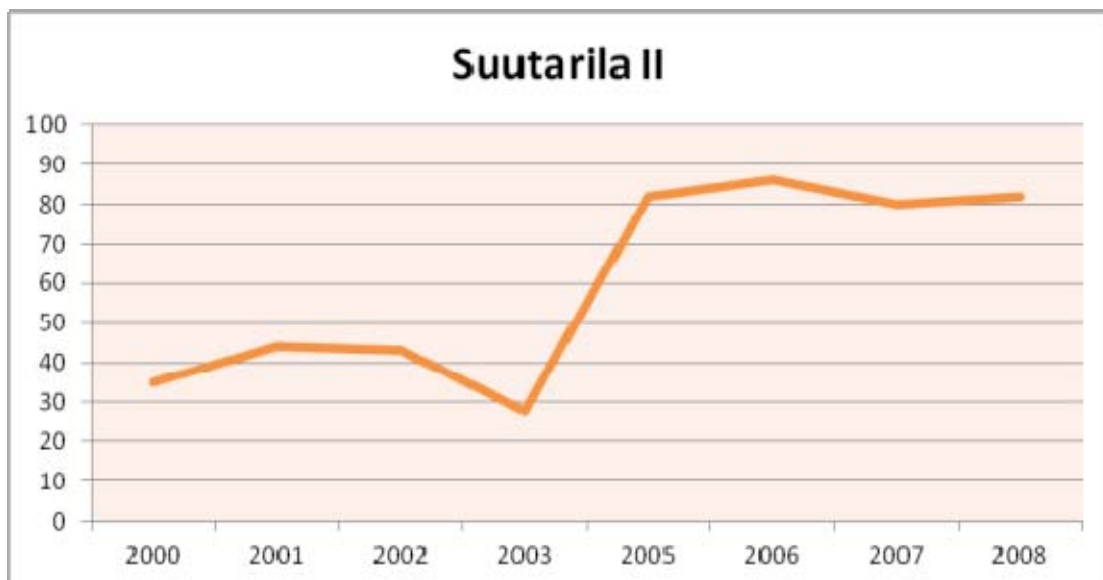
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Etra Trading Oy työllistäen 87 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

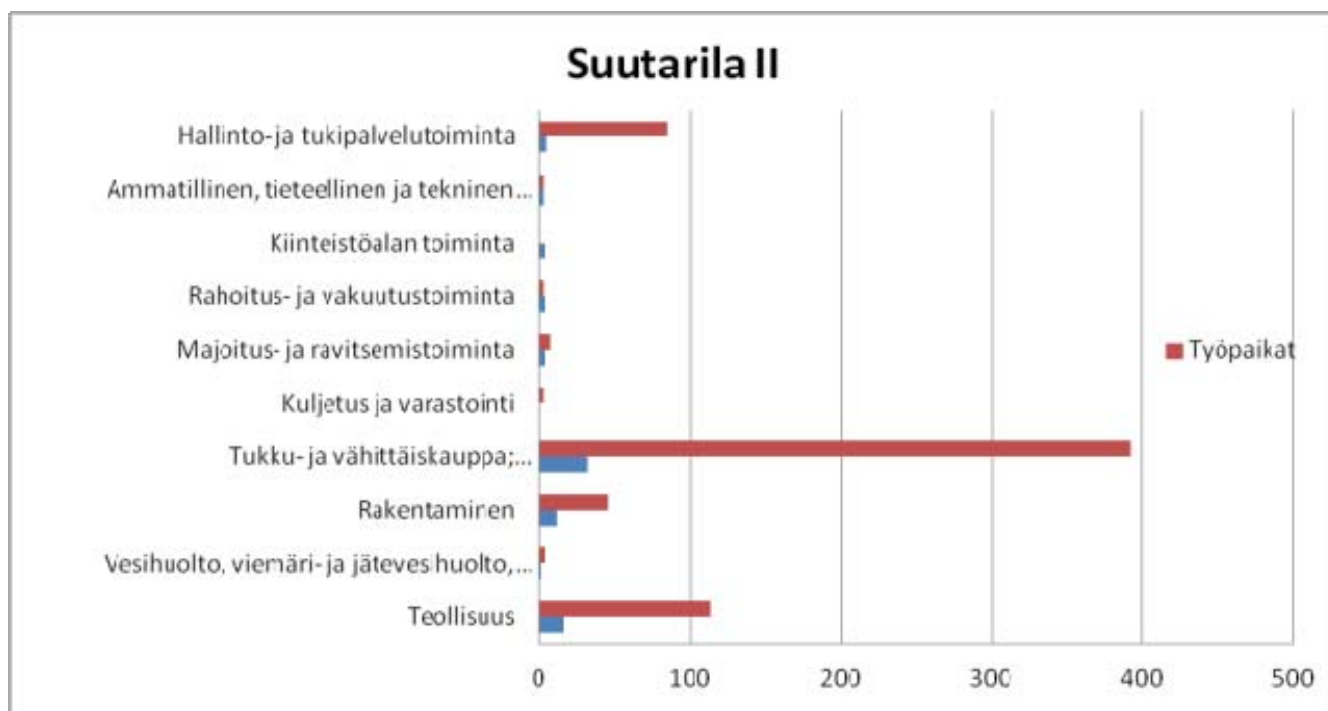
Vuonna 2008 alueella oli 80 toimipaikkaa. Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 45 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 55 toimipaikalla.

⁴⁰ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



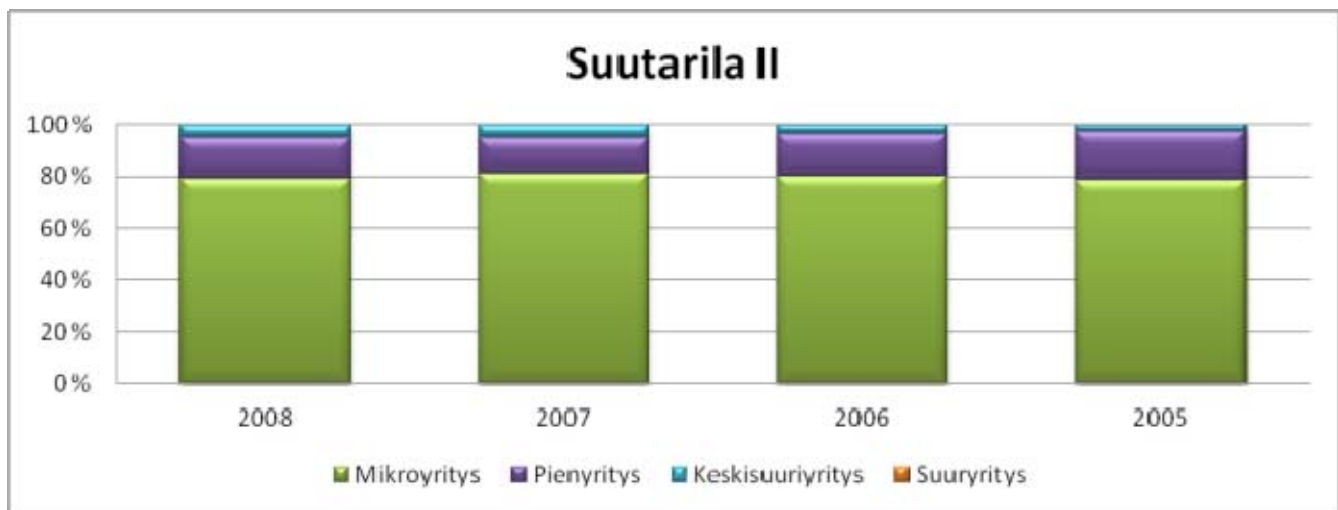
Toimialarakenne

Suutarila II:n työpaikka-alueella 37 % työpaikoista on tukkukaupassa. Alueella on 21 alan toimipaikkaa.



Toimipaikkojen koko

Suutarila II:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut viidellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10-49 henkilöä) on vähentynyt yhdellä. Alueella sijaitsee neljä keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Suutarila II:n työpaikka-alueella on yhteensä 79 552 k-m².

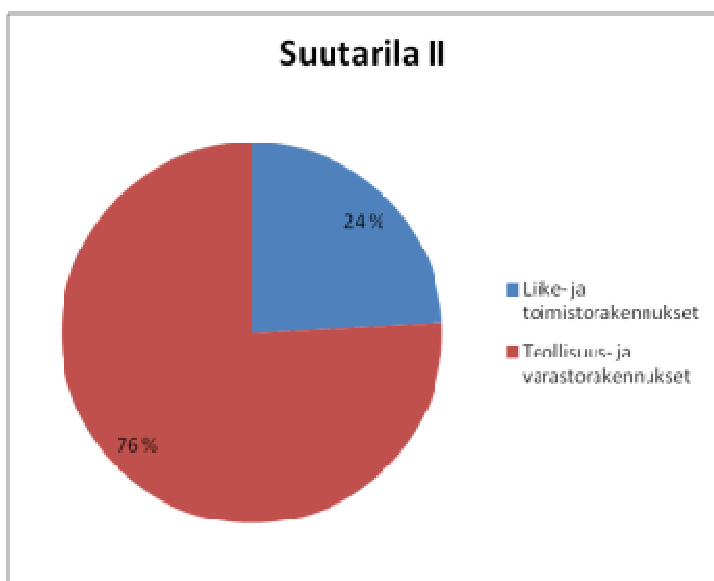
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 30,6 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3.

Varannot

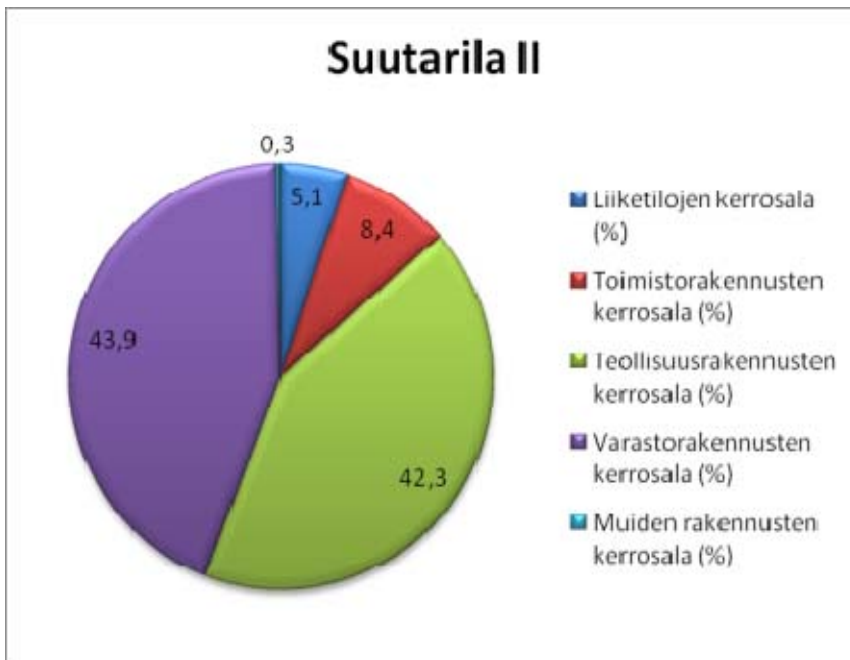
Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 61 355 k-m² ja liike- ja toimistorakennuksille 19 566 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



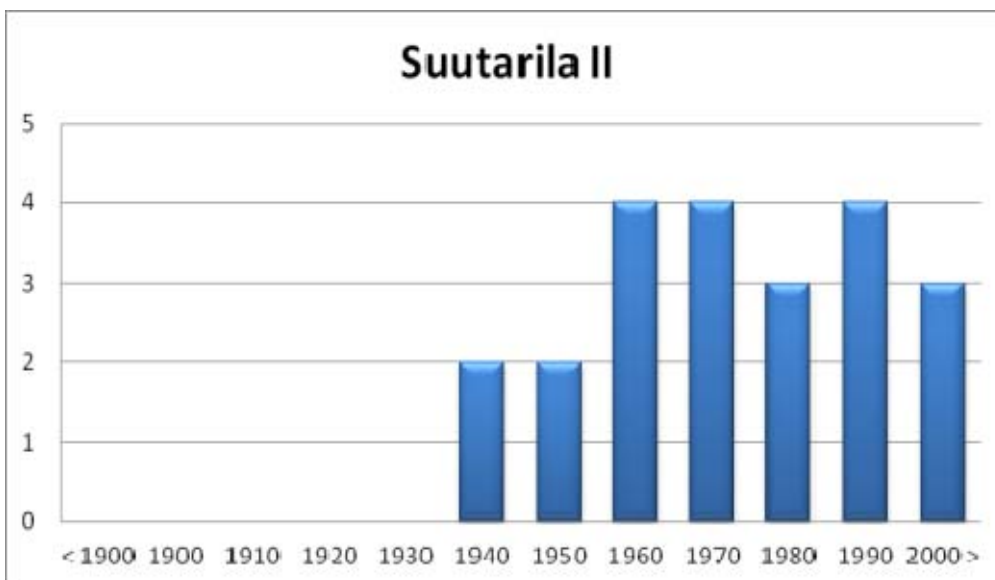
Rakennusten käyttötarkoitus:

Varastorakennuksia Suutarila II:n työpaikka-alueella on 34 907 k-m², teollisuusrakennuksia 33 683 k-m², liikerakennuksia 4 079 k-m² ja toimistorakennuksia 6 650 k-m².



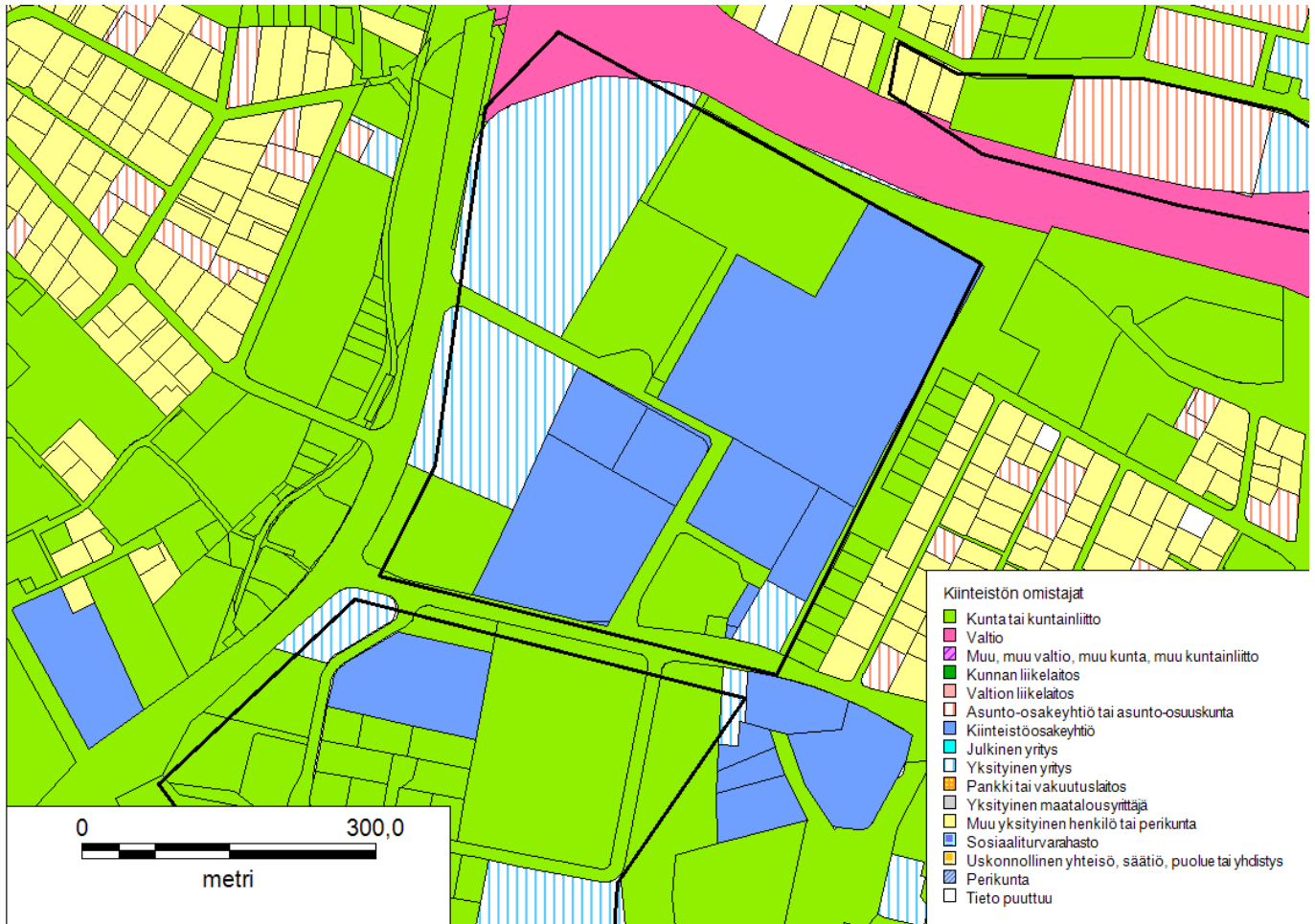
Rakennusten ikäjakauma:

Ensimmäinen rakennus on rakentunut alueelle 1940-luvulla. Alueesta on rakennettu 18 % 1960-, 1970- ja 1990-luvuilla.



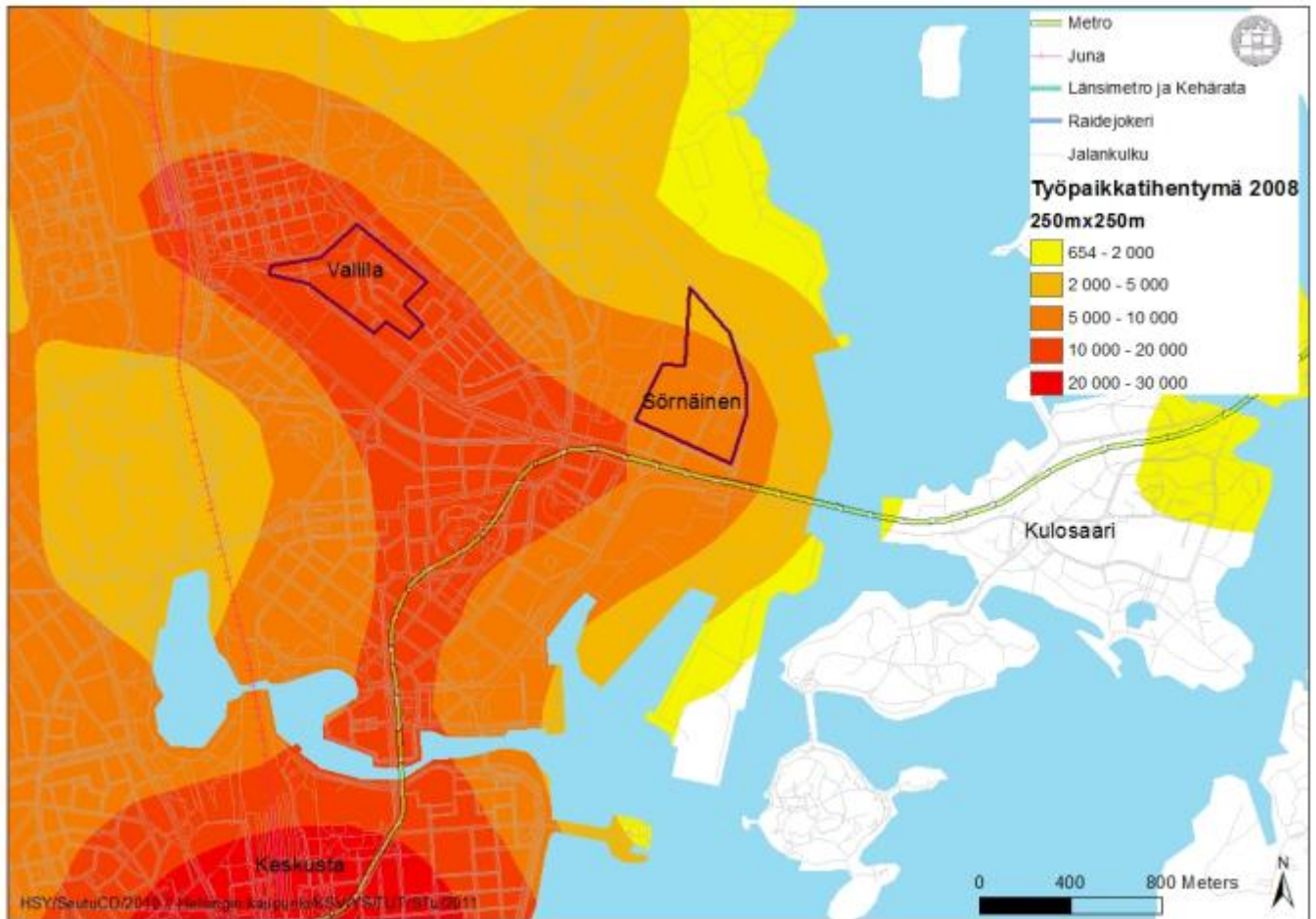
Kiinteistöjen omistus

Suutarila II:n kiinteistöt omistaa kiinteistöosakeyhtiö, yksityiset yritykset ja Helsingin kaupunki.



Sörnäinen = Tukutori

Sörnäisten työpaikka-alue sijaitsee metron ja Itäväylän varrella. Sörnäisten työpaikka-alue sijaitsee melko tiheässä työpaikkakeskityksessä ja on osa Pasila-Vallila-Sörnäinen-Keskusta työpaikkakeskitystä.



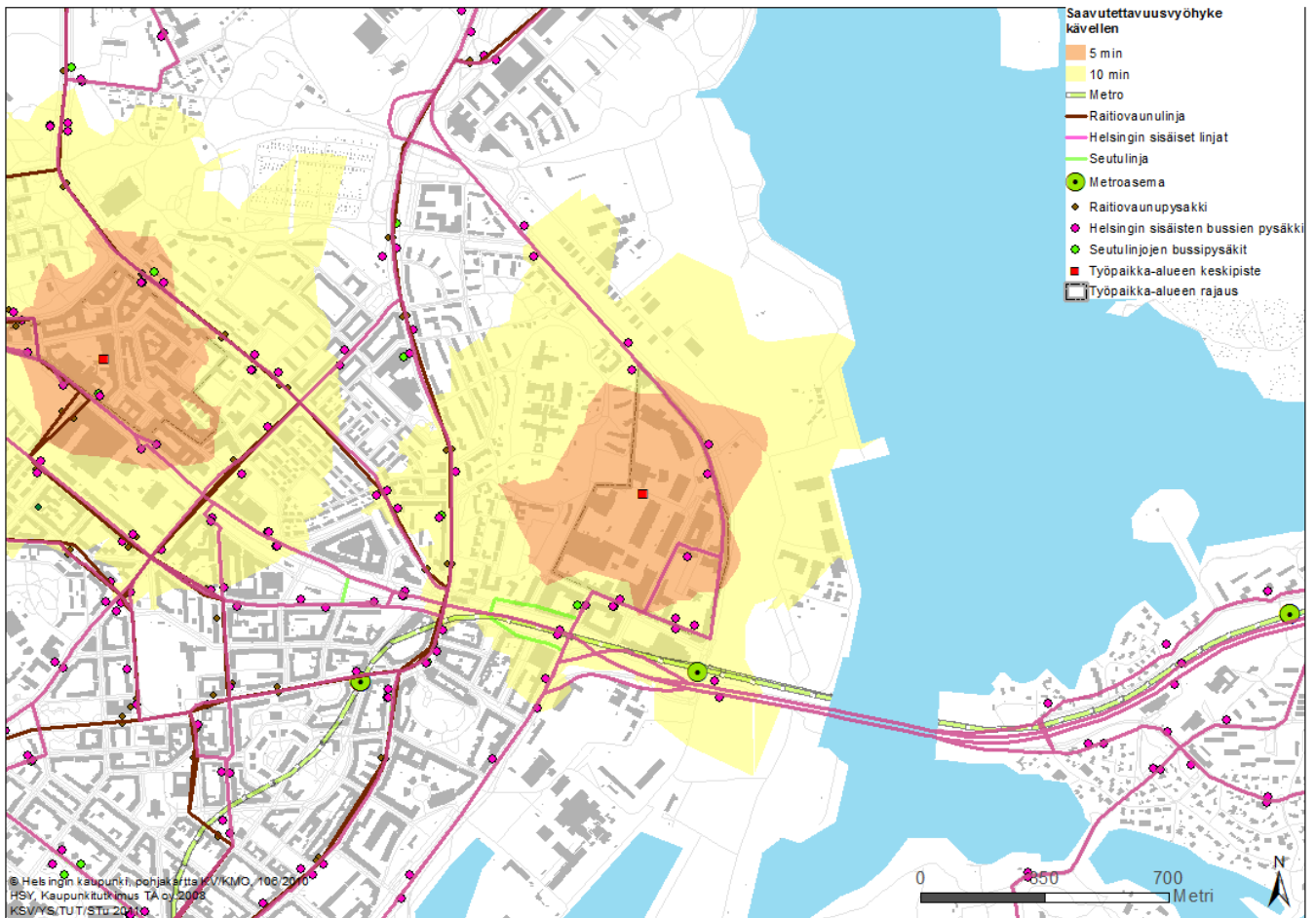
Saavutettavuus

Sörnäisten työpaikka-alue on saavutettavissa Kalasataman metroasemalta 10 minuutissa.

Sörnäisten työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 15 minuutissa ja autolla alle kymmenessä minuutissa.

Sörnäisten työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 416 970 asukasta (42 % *) ja työvoimasta 213 330 (46 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 690 740 asukasta (69 % *) ja työvoimasta 350 710 (69 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 35 220 toimipaikkaa (54 % *) joukkoliikenteellä ja 51 520 toimipaikkaa (79 % *) autolla.⁴¹

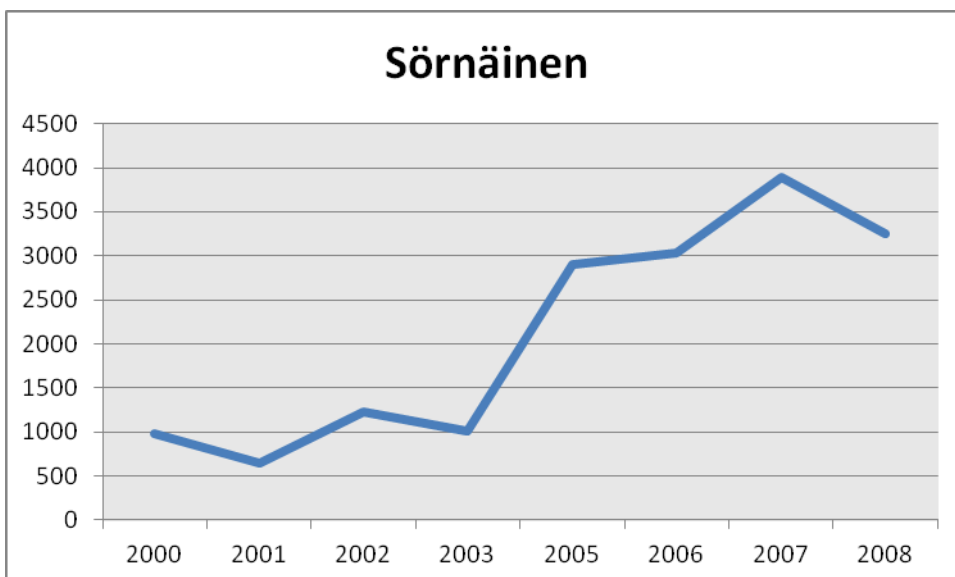
⁴¹ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

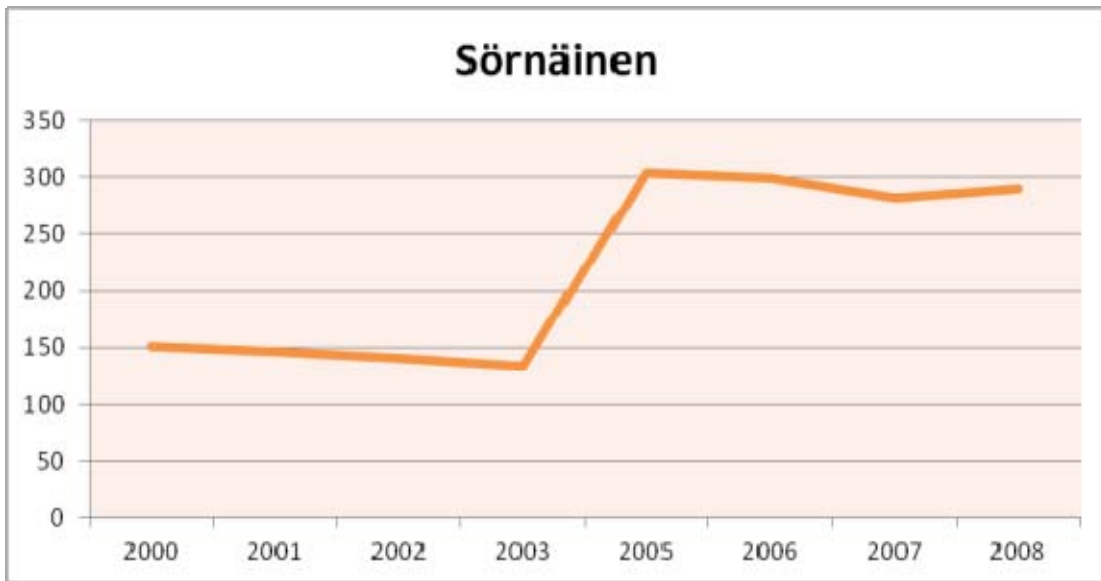
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 2 275 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 1 890 työpaikalla. Vuosien 2007 ja 2008 välillä työpaikkojen määrä alueella väheni. Vuonna 2008 alueella oli 635 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2007. Vuonna 2008 alueella oli 3 250 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli SOL palvelut Oy työllistäen 1 250 henkilöä.



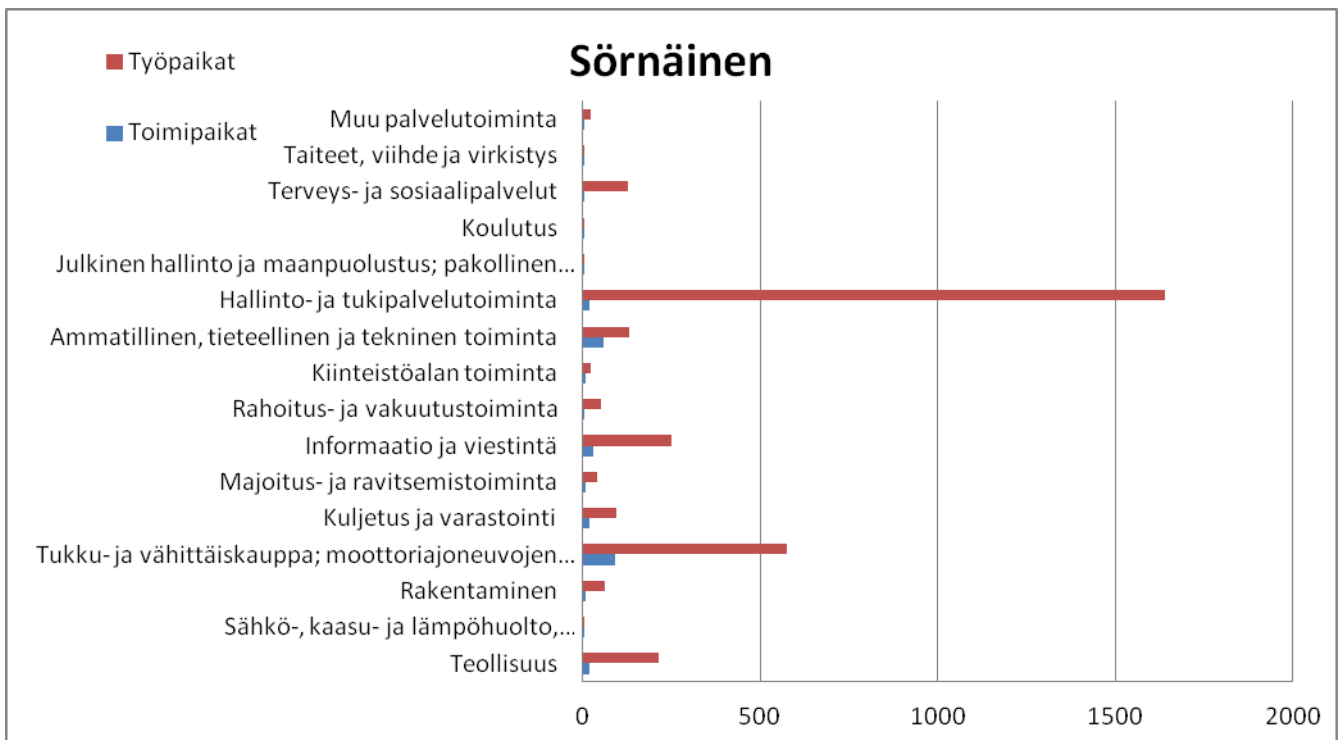
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 140 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 170 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 290 toimipaikkaa.



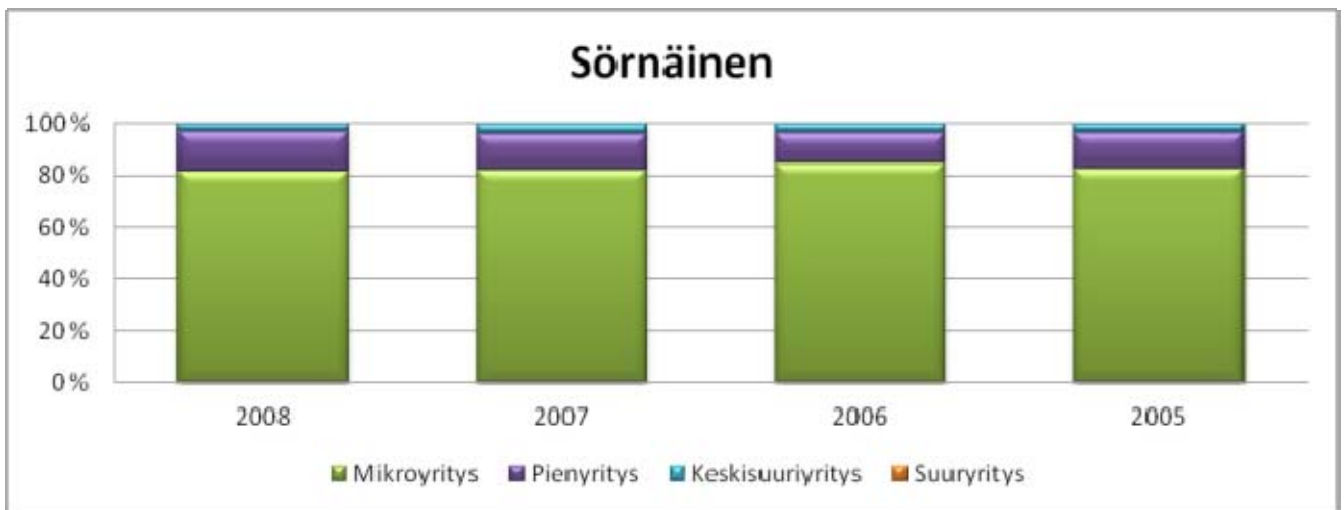
Toimialarakenne

Sörnäisissä on monipuolinen työpaikkarakenne, josta työllistävin ala on kiinteistön ja maisemanhoito (40 %). Alan toimipaikkoja on neljä, suurin näistä on SOL palvelut Oy. Alueella on huomattava määrä tukkukaupan toimipaikkoja (71) ja ne työllistävät yhteensä yli 500 henkilöä.



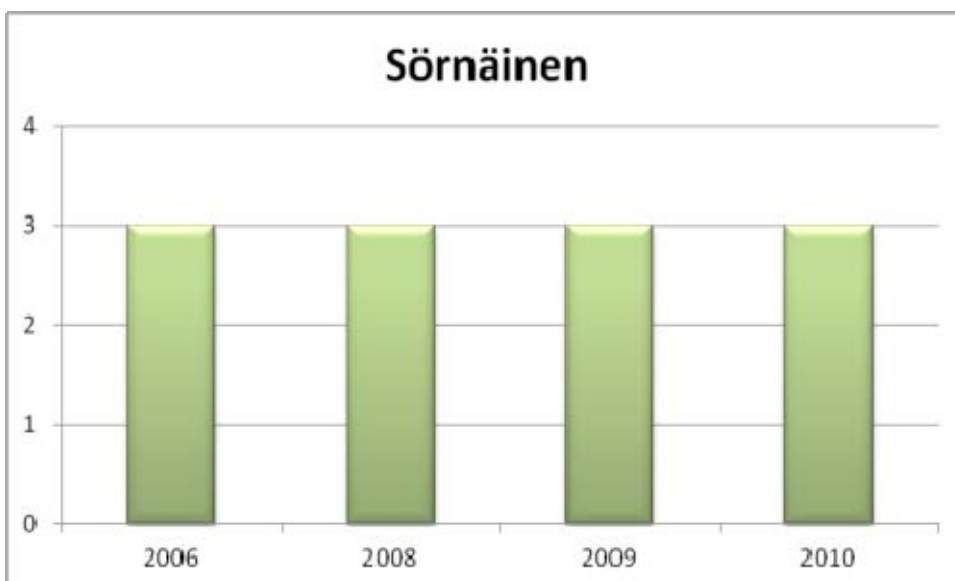
Toimipaikkojen koko

Sörnäisten toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on vähentynyt viidellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on kasvanut muutamalla toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella sijaitsee kymmenen keskisuurta yritystä (50–249 henkilöä) ja yksi suuryritys (yli 250 henkilöä).



Väestö

Asukkaita aluerajauksen sisälle sijoittuu kolme.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Sörnäisten työpaikka-alueella on yhteensä 174 961k-m².

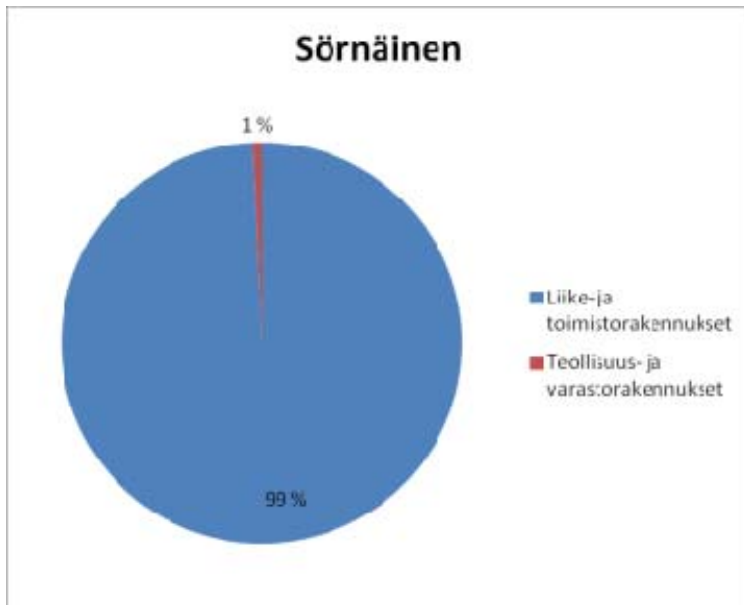
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 77,8 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,9.

Varannot

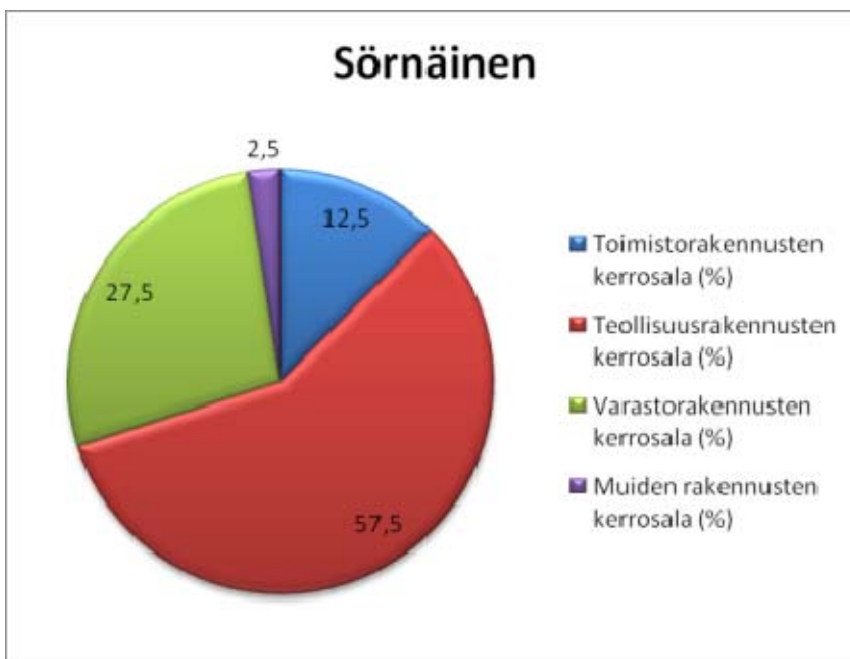
Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 450 k-m² ja liike- ja toimistorakennuksille 64 311 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



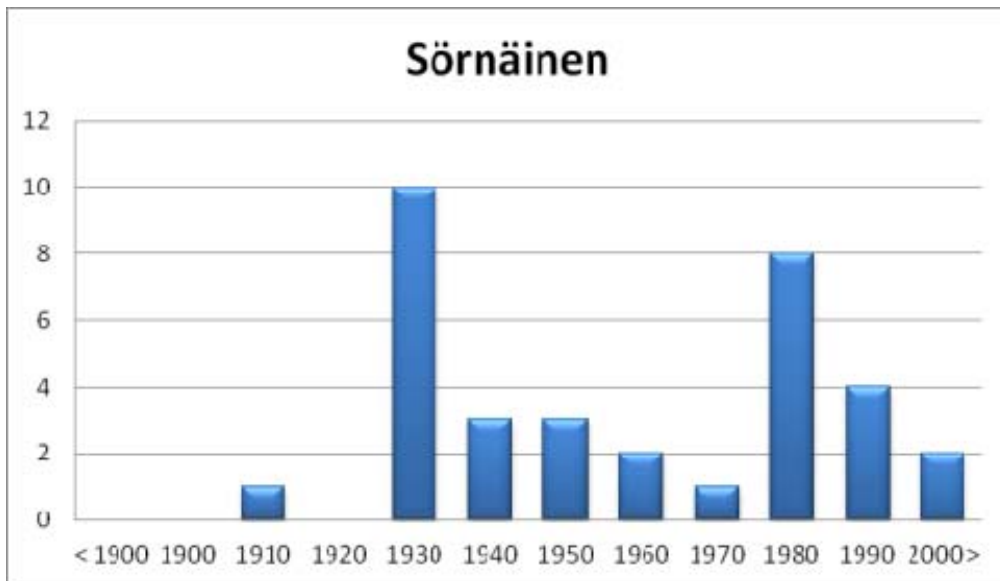
Rakennusten käyttötarkoitus:

Varastorakennuksia Sörnäisten työpaikka-alueella on 48 045 k-m², teollisuusrakennuksia 100 670 k-m² ja toimistorakennuksia 21 877 k-m².



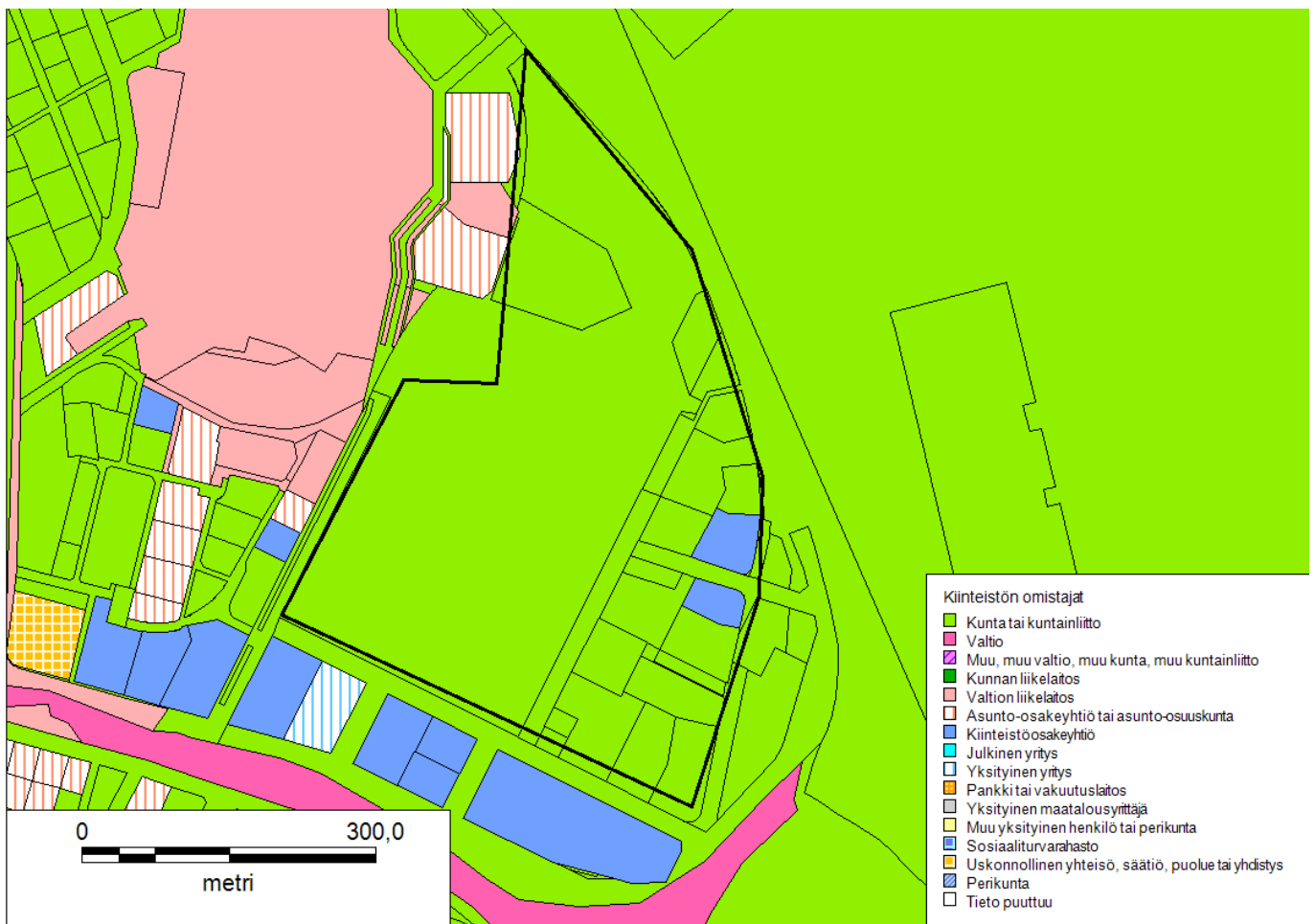
Rakennusten ikäjakauma:

Ensimmäinen rakennus on rakentunut alueelle 1910-luvulla. Alueesta on rakentunut 29 % 1930-luvulla ja 24 % 1980-luvulla.



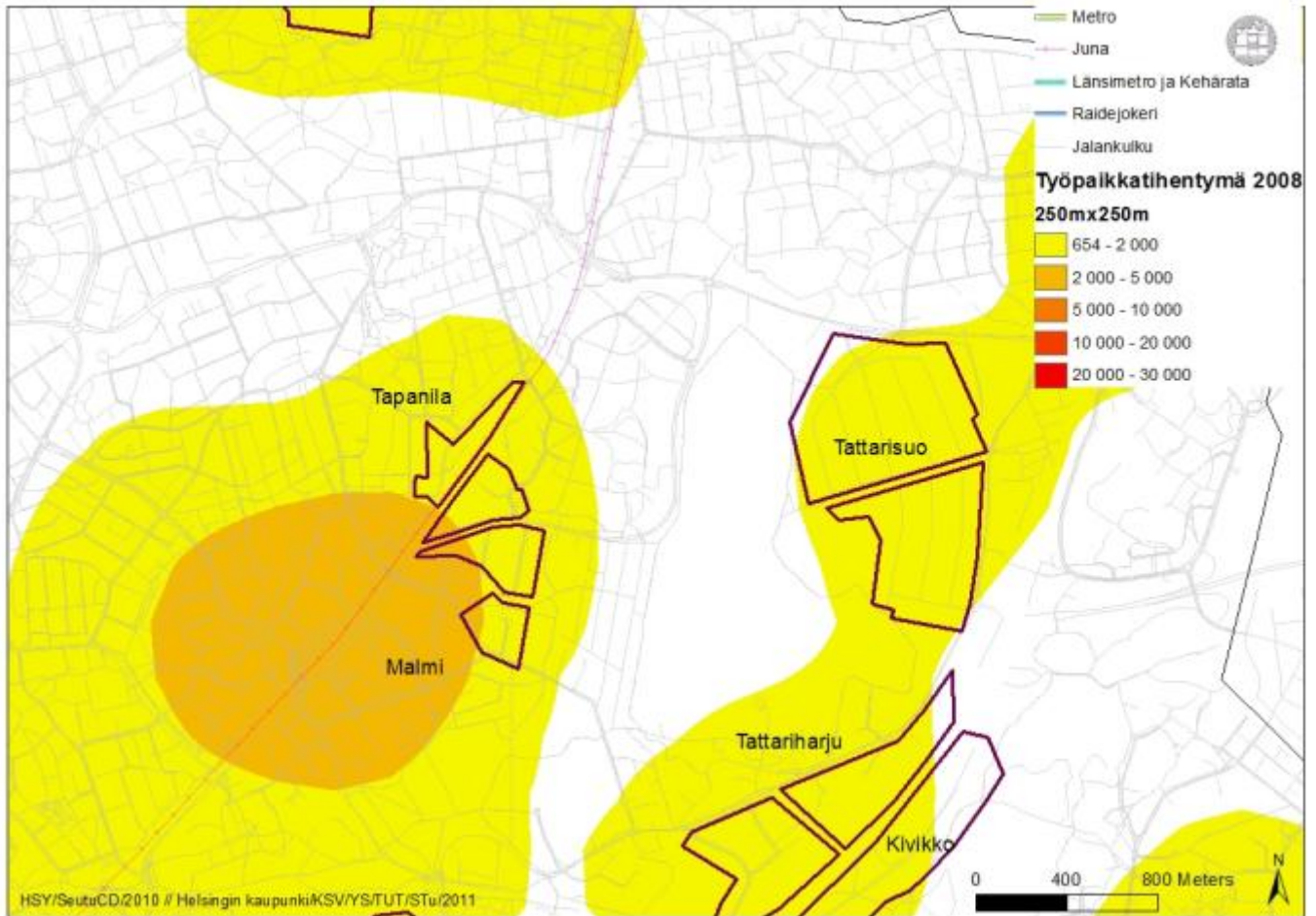
Kiinteistöjen omistus

Sörnäisten kiinteistöt omistaa kiinteistöosakeyhtiö ja Helsingin kaupunki.



Tapanila =Viertolantie

Tapanilan työpaikka-alue sijaitsee Malmin keskustan läheisyydessä pääradan varrella. Työpaikka-alue sijaitsee väljässä työpaikkakeskitymässä (työpaikkatihentymä 650 - 2 000). Lähin suurempi työpaikkakeskitymä on Malmin keskusta-alue.



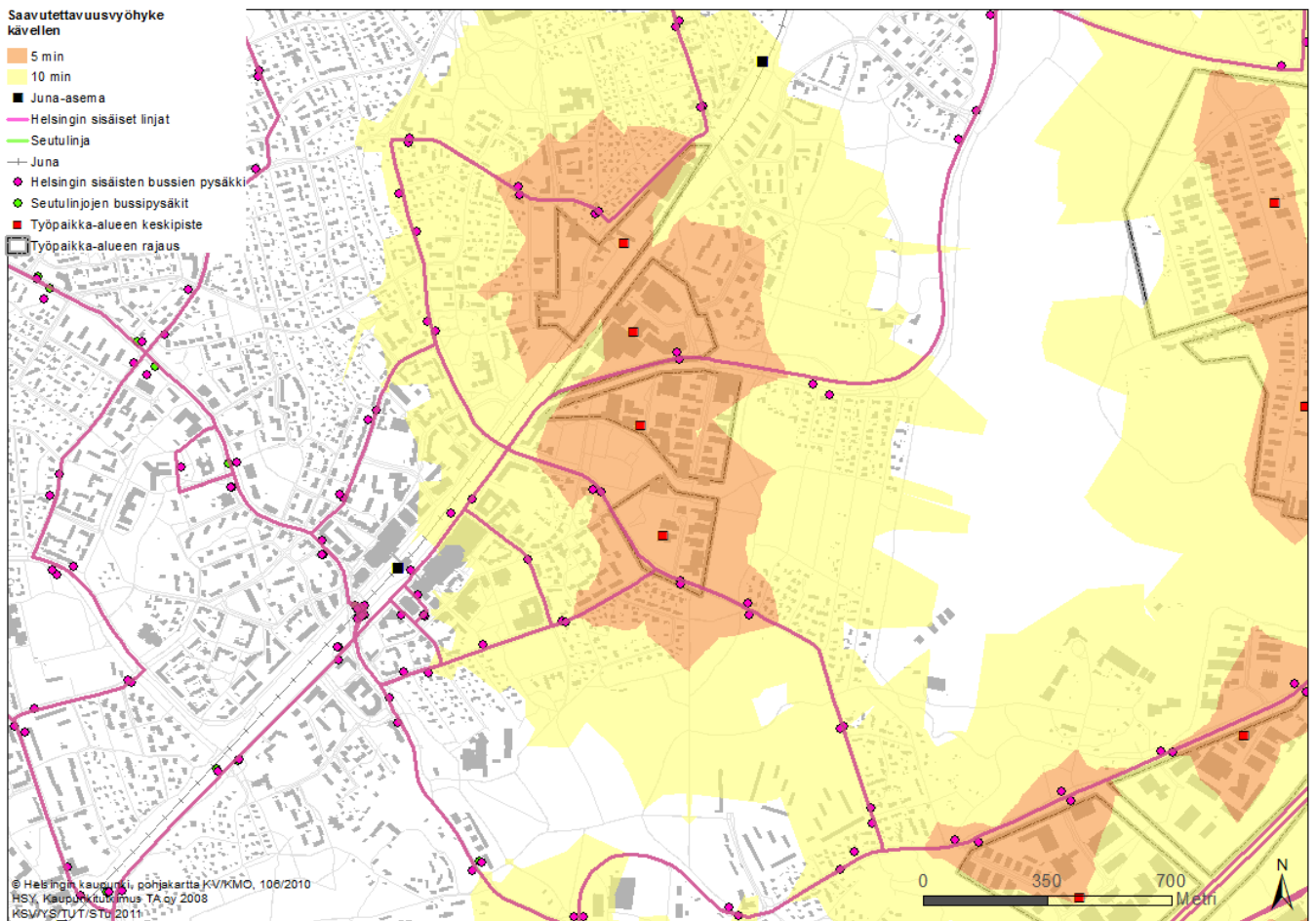
Saavutettavuus

Tapanilan juna-asemalle on Tapanilan työpaikka-alueelle matkaa kävelen 10 minuuttia.

Tapanilan työpaikka-alue on saavutettavissa muutamilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 30 minuutissa ja autolla 25 minuutissa.

Tapanilan työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 381 500 asukasta (38 % *) ja työvoimasta 194 400 (38 % *). Autolla saavutettavissa on 361 210 asukasta (36 % *) ja työvoimasta 177 540 (35 %*) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 27 630 toimipaikkaa (42 % *) joukkoliikenteellä ja 20 360 toimipaikkaa (31 % *) autolla.⁴²

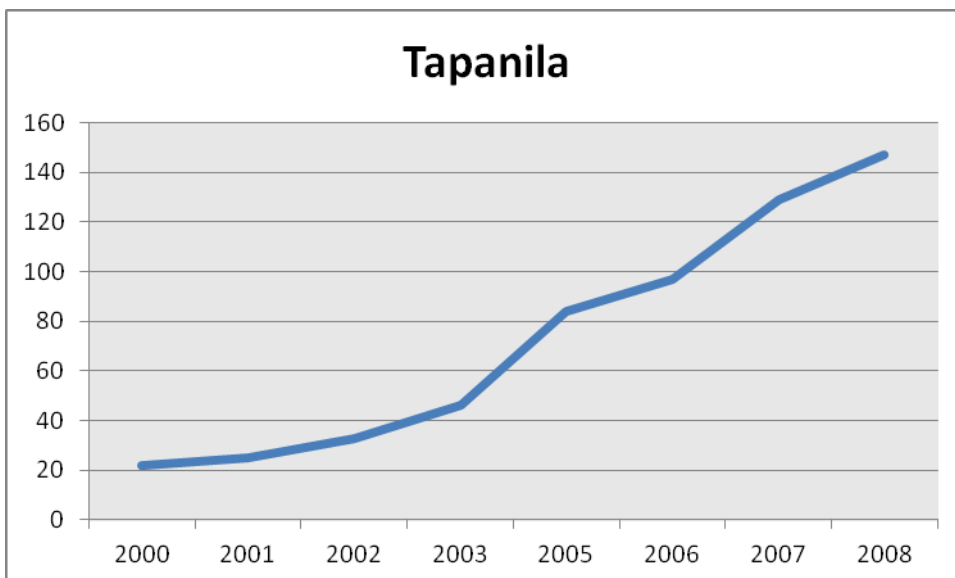
⁴² * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

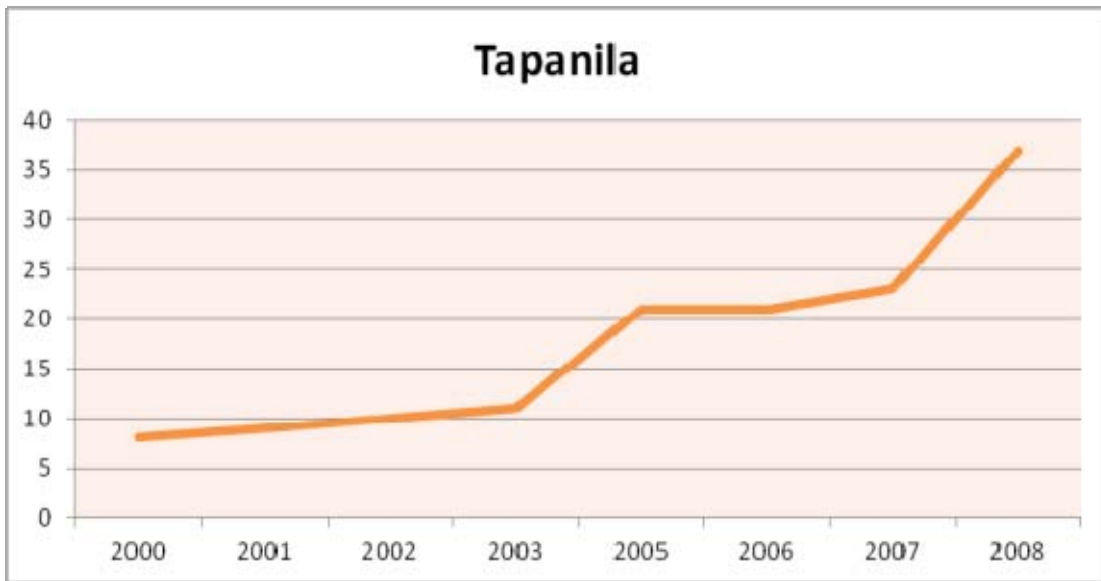
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 125 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkamäärä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 40 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 145 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Harrix Oy työllistäen 33 henkilöä.



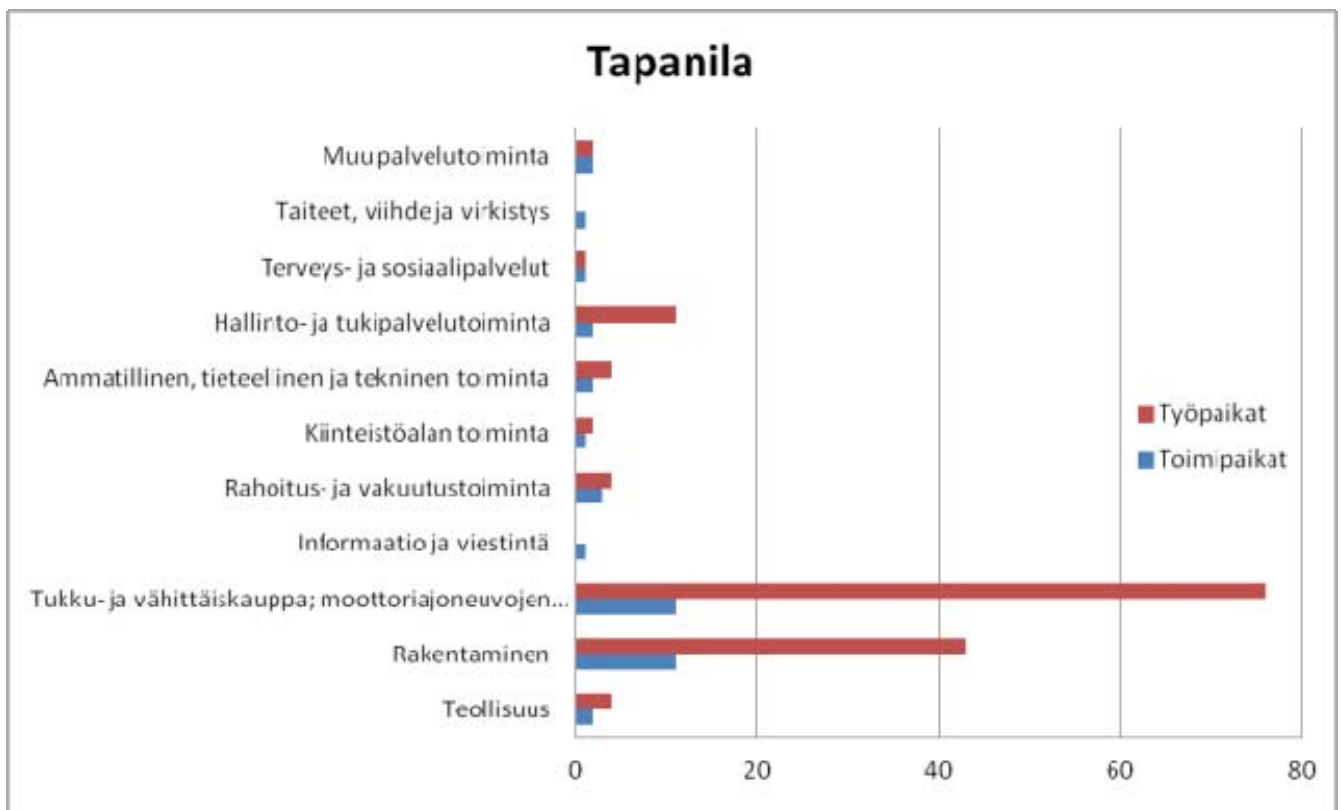
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhaten alusta 30 toimipaikalla. Eniten toimipaikkamäärä kasvoi vuodesta 2007 vuoteen 2008, 15 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 40 toimipaikkaa.



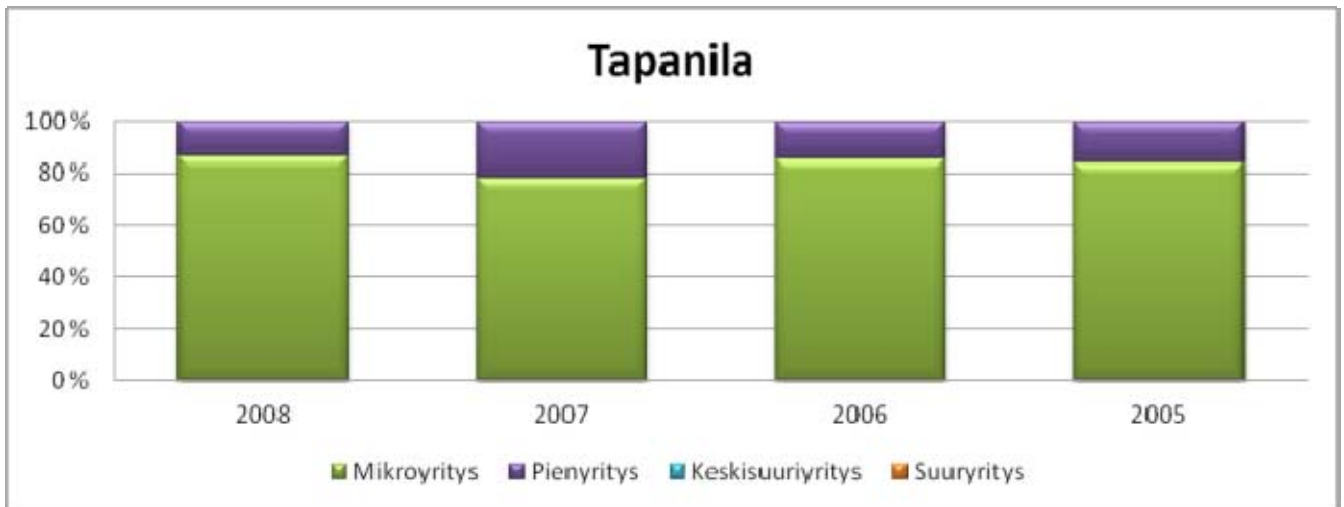
Toimialarakenne

Tapanilassa työllistävimmät alat ovat tukkukauppa, erikoistunut rakennustoiminta sekä moottoriajoneuvojen tukku- ja vähittäiskauppa sekä korjaus.



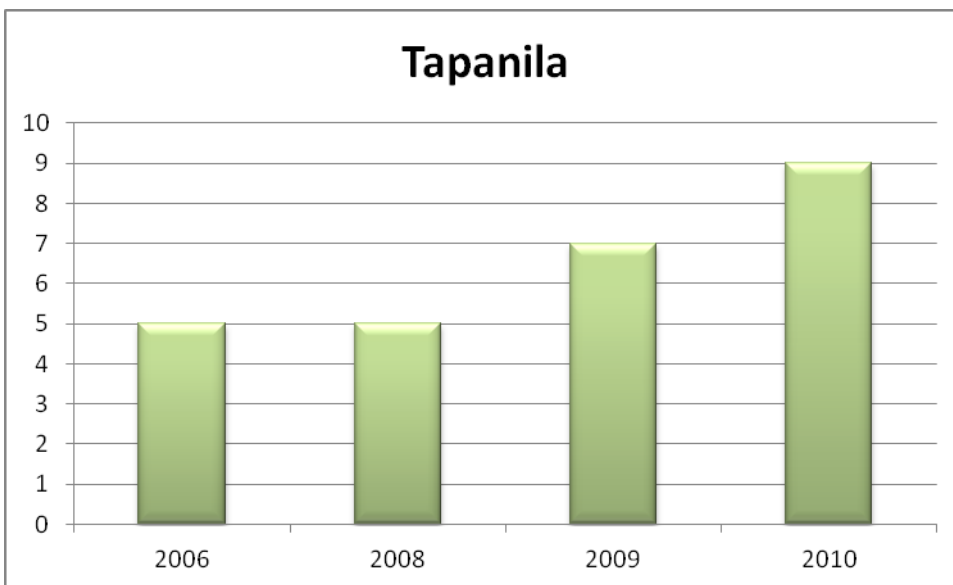
Toimipaikkojen koko

Tapanilan toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut kahdella vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10-49 henkilöä) on kasvanut kolmesta toimipaikasta viiteen.



Väestö

Tapanilan työpaikka-alueella asuu alle kymmenen asukasta.



Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Tapanilan työpaikka-alueella on yhteensä 23 090 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 42,4 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3.

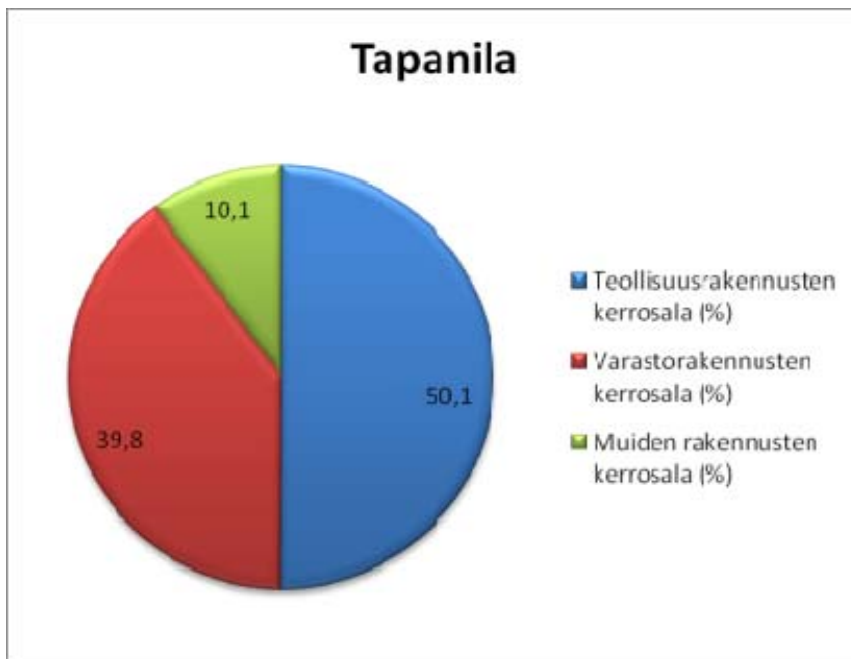
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 23 431 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

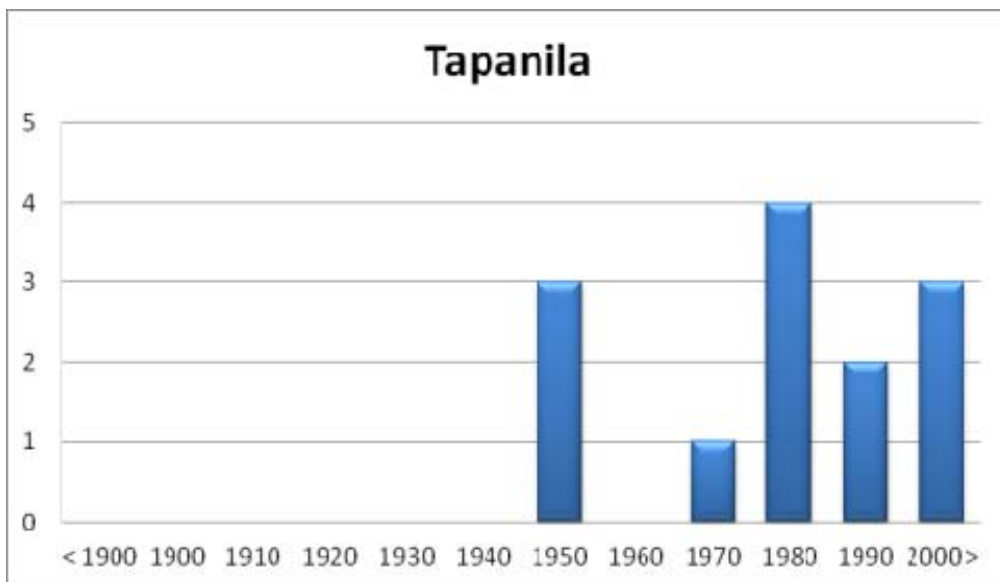
Rakennusten käyttötarkoitus:

Varastorakennuksia Tapanilan työpaikka-alueella on 9 187 k-m² ja teollisuusrakennuksia 11 562 k-m².



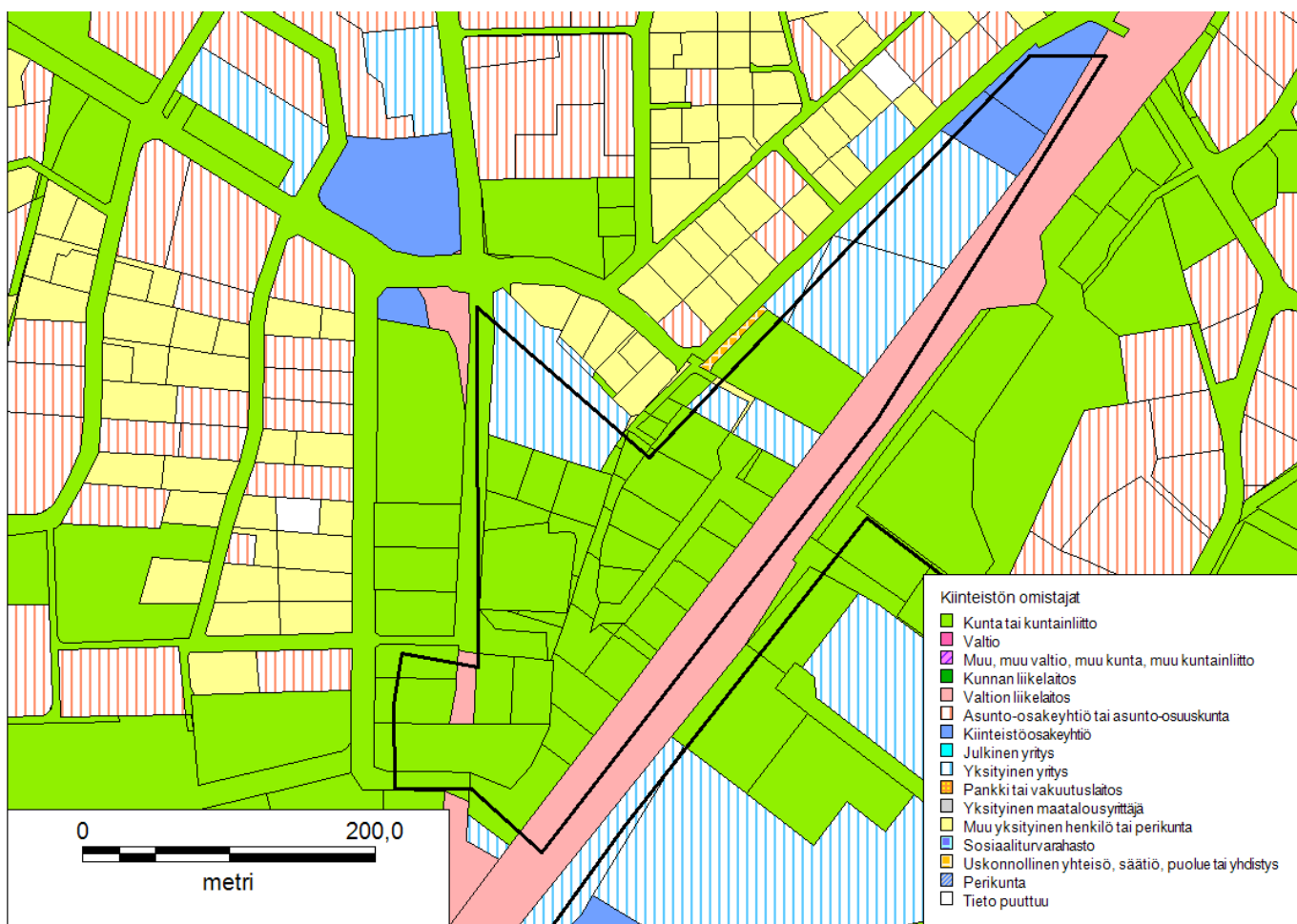
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäiset rakennukset ovat rakentuneet 1950-luvulla. Alueesta on rakentunut 31 % 1980-luvulla, 23 % 1950-luvulla ja 2000-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

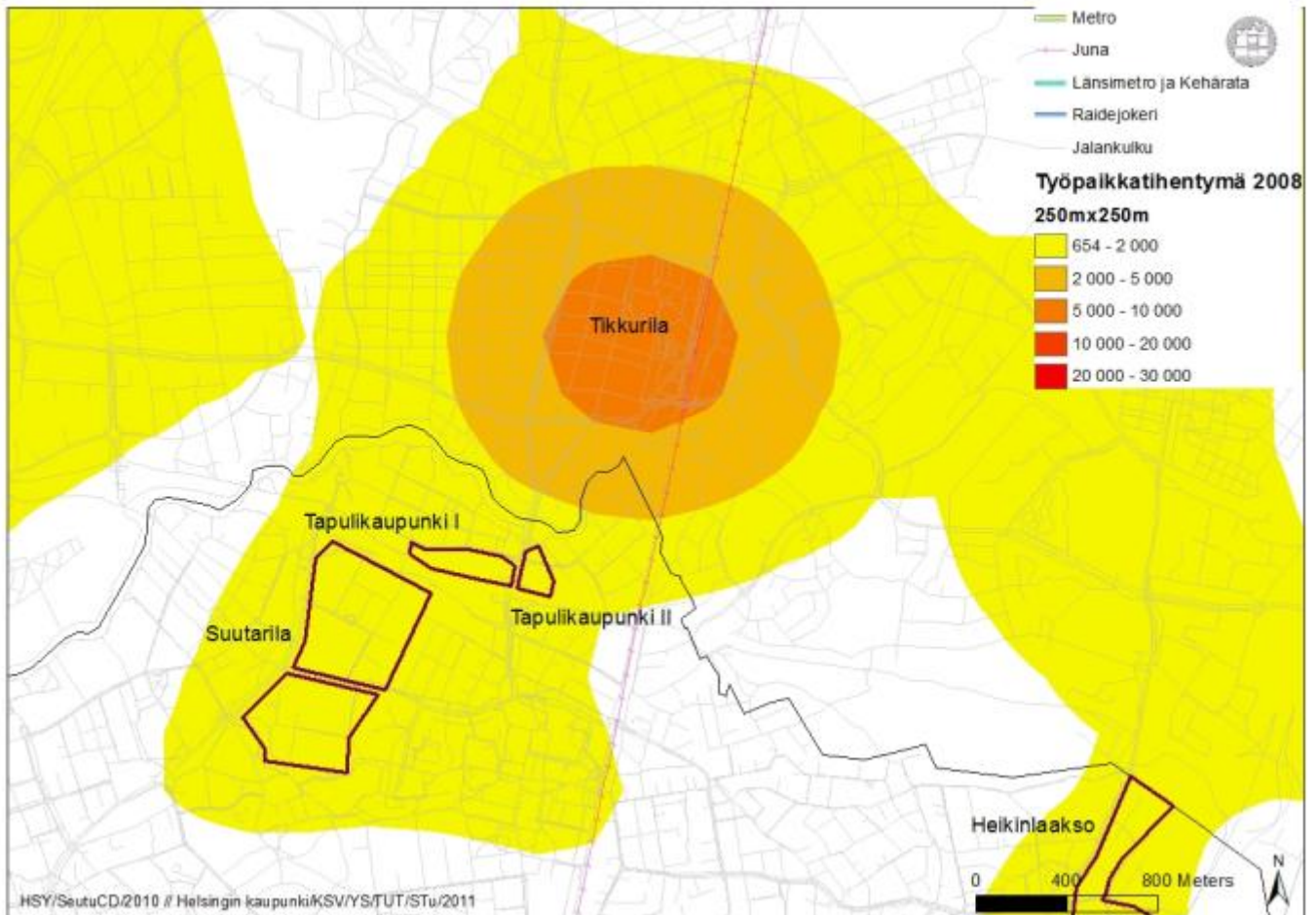
Tapanilan kiinteistöt omistaa yksityinen yritys, valtion liikelaitos, kiinteistöosakeyhtiö, muu yksityinen henkilö tai perikunta ja Helsingin kaupunki.



Tapulikaupunki

Tapulikaupungin väljä työpaikka-alue sijaitsee Pohjois-Helsingissä, Vantaan rajan läheisyydessä ja Kehä III:n varrella (työpaikkatihentymä 650 - 2 000). Lähin suurempi työpaikkakeskittymä on Vantaan Tikkurila.

Tapulikaupungin työpaikkakeskittymä on jaettu Helsingin Yleiskaava 2002:ssa kahteen osaan. Tapulikaupungin työpaikka-alue on aluksi kuvattu yhtenä kokonaisuutena sekä seuraavaksi jokainen alue erikseen (Tapulikaupunki I ja II).

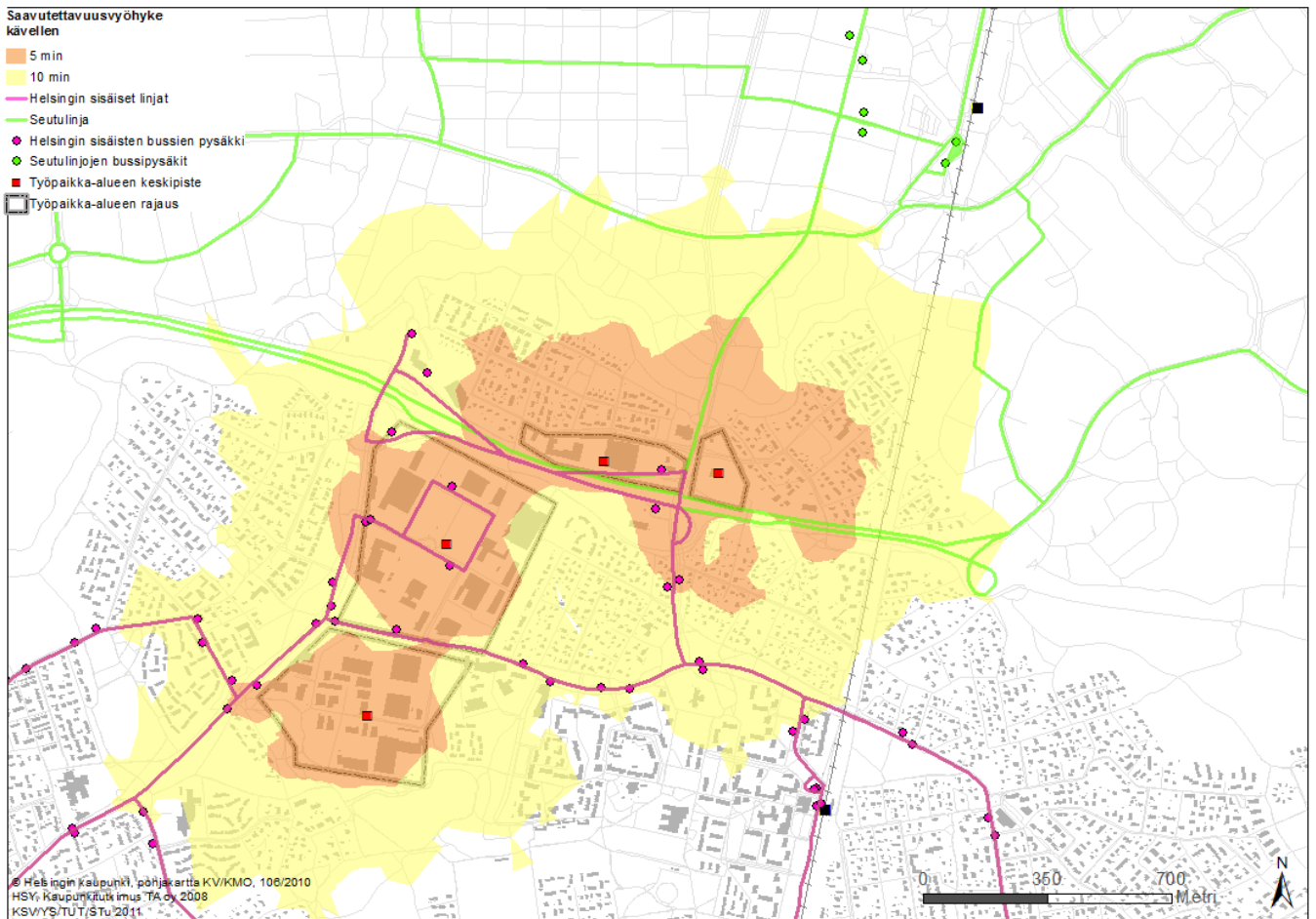


Saavutettavuus

Tapulikaupungin työpaikka-alue on saavutettavissa yhdellä Helsingin sisäisellä bussilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 30-50 minuutissa ja autolla reilussa kahdessakymmenessä minuutissa.

Tapulikaupungin työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 411 640 asukasta (41 % *) ja työvoimasta 227 170 (44 % *), autolla 424 460 asukasta (42 % *) ja työvoimasta 209 830 (41 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 35 100 toimipaikkaa (54 % *) joukkoliikenteellä ja 24 820 toimipaikkaa (38 % *) autolla.⁴³

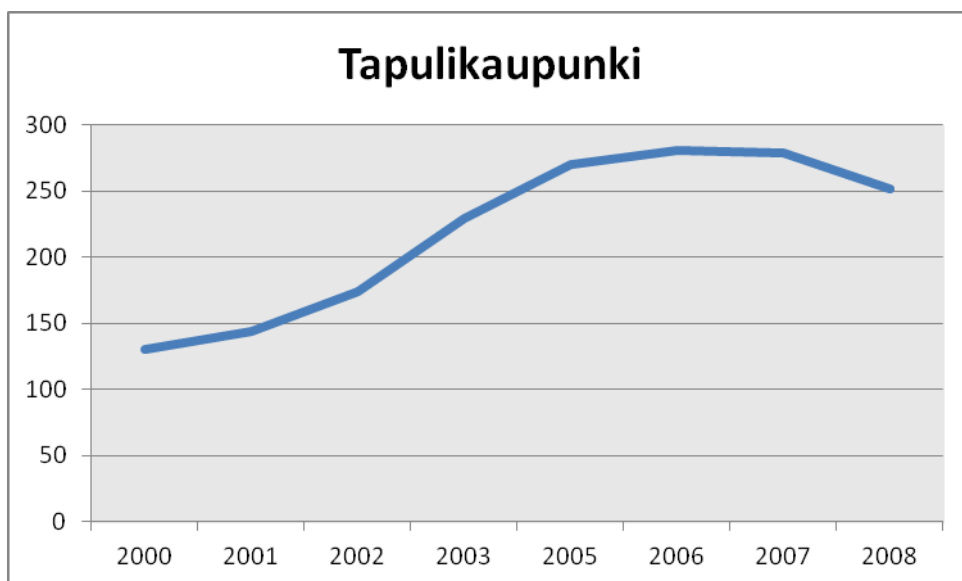
⁴³ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

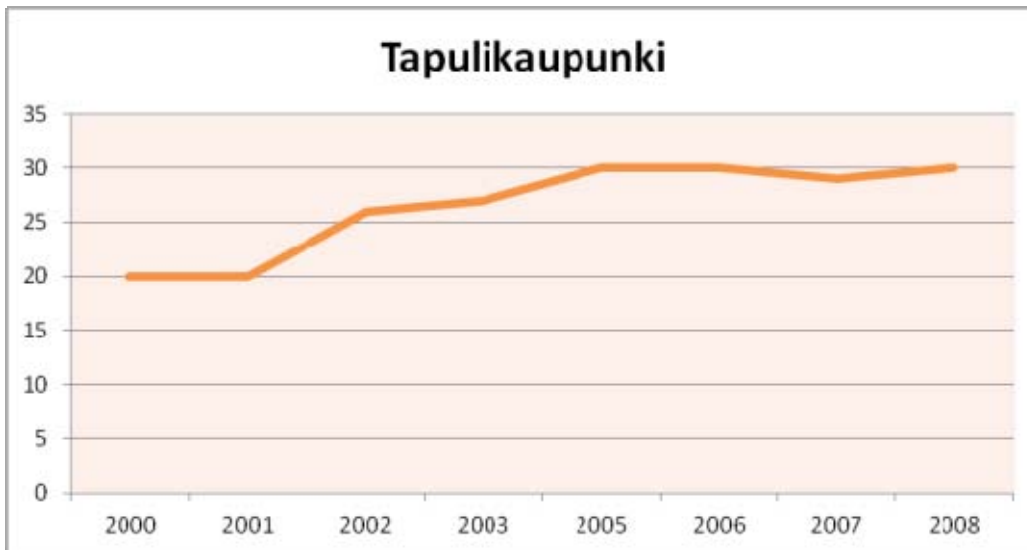
Vuonna 2008 alueella oli 250 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä). Työpaikkamäärä alueella on kasvanut 120:lla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2002 ja 2003 välillä, 55 työpaikalla. Vuosien 2007 ja 2008 välillä työpaikkojen määrä alueella väheni. Vuonna 2008 alueella oli 30 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2007.

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli McDonald's työllistäen 60 henkilöä.



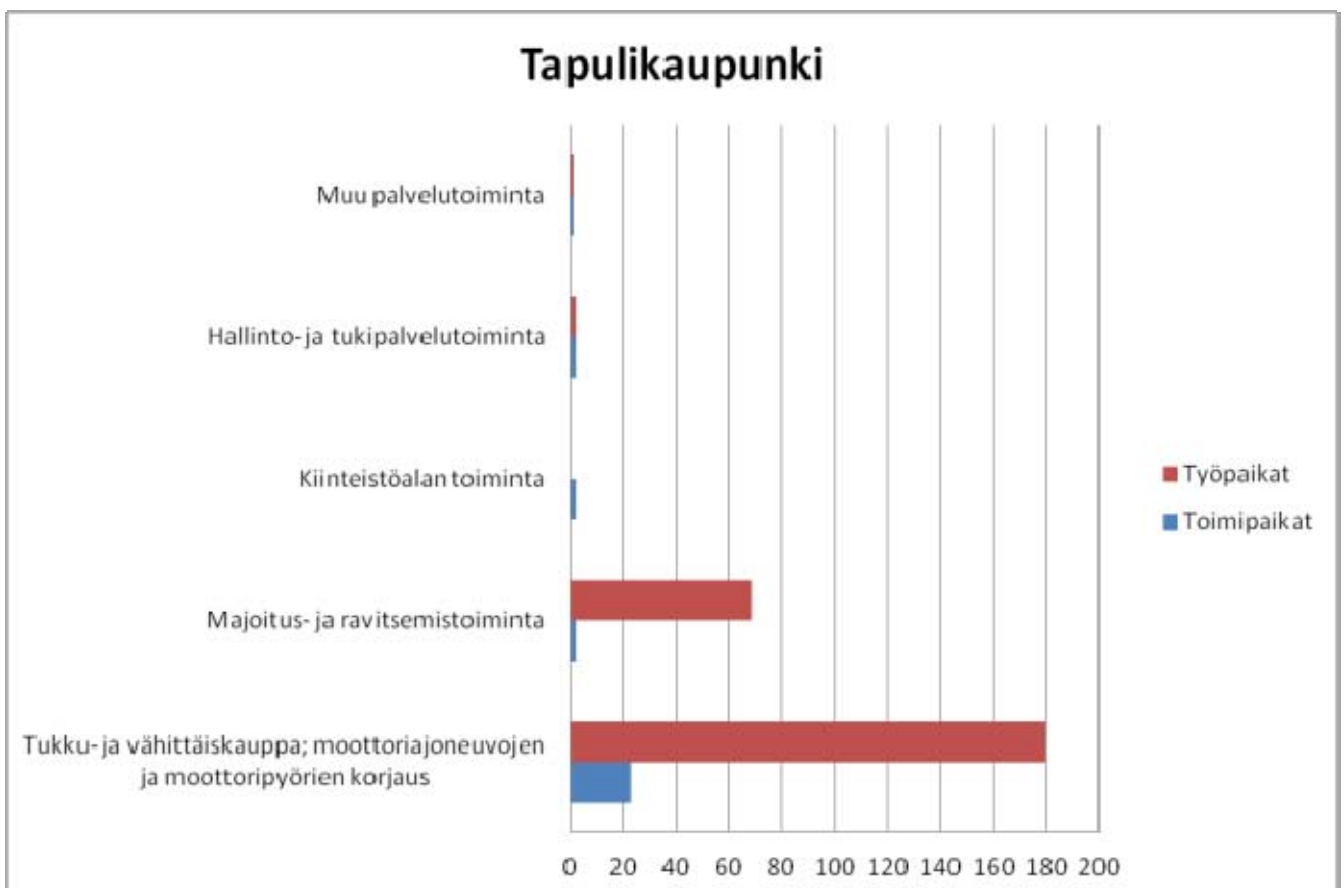
Toimipaikkamäärät

Vuonna 2008 alueella oli 30 toimipaikkaa. Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhaten alusta kymmenellä toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2001 vuoteen 2002, viidellä toimipaikalla.



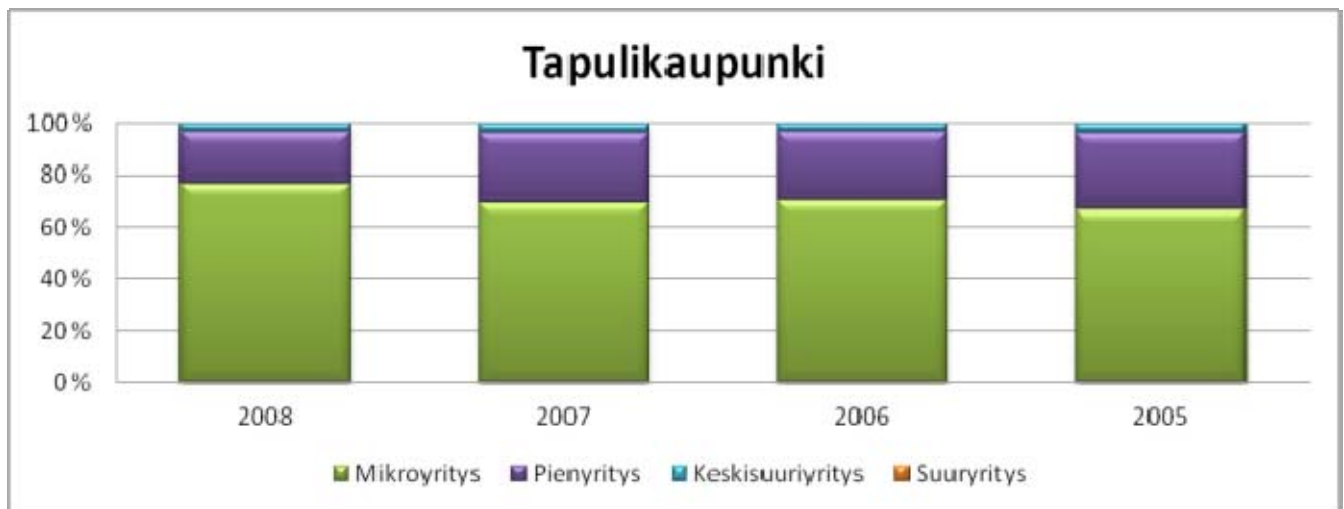
Toimialarakenne

Tapulikaupungin työpaikka-alueen toimialarakenne on vahvasti painottunut työpaikkojen määrän perusteella moottoriajoneuvojen tukku- ja vähittäiskauppaan sekä korjaukseen.



Toimipaikkojen koko

Tapulikaupungin toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut viidellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on kasvanut muutamalla toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella sijaitsee yksi keskisuuriyritys (50–249 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Tapulikaupungin työpaikka-alueella on yhteensä 20 615 k-m².

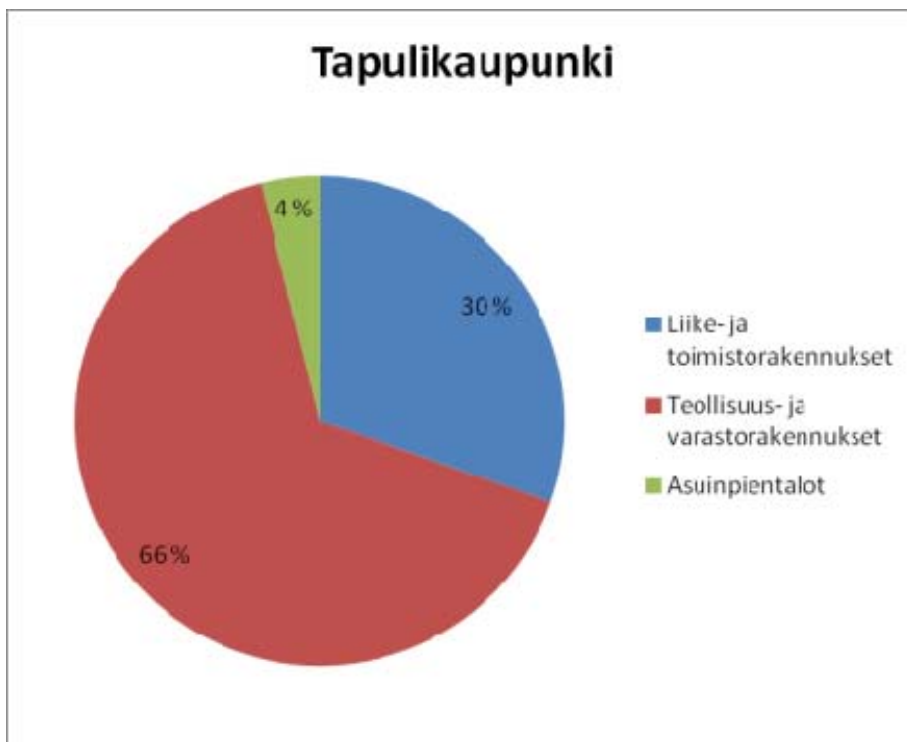
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 63,8 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3.

Varannot

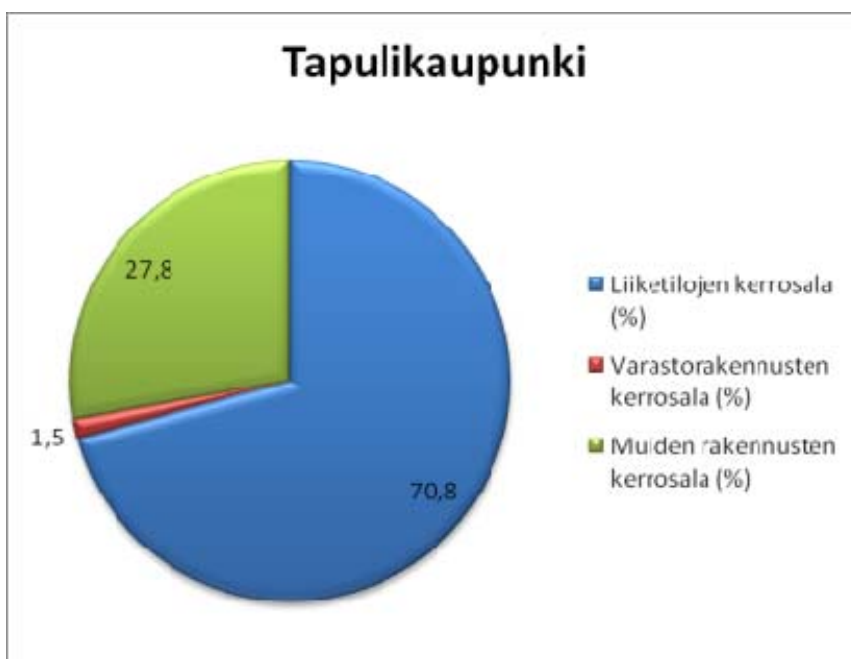
Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 5 386 k-m², liike- ja toimistorakennuksille 2 486 k-m² ja asuinpientaloille 316 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



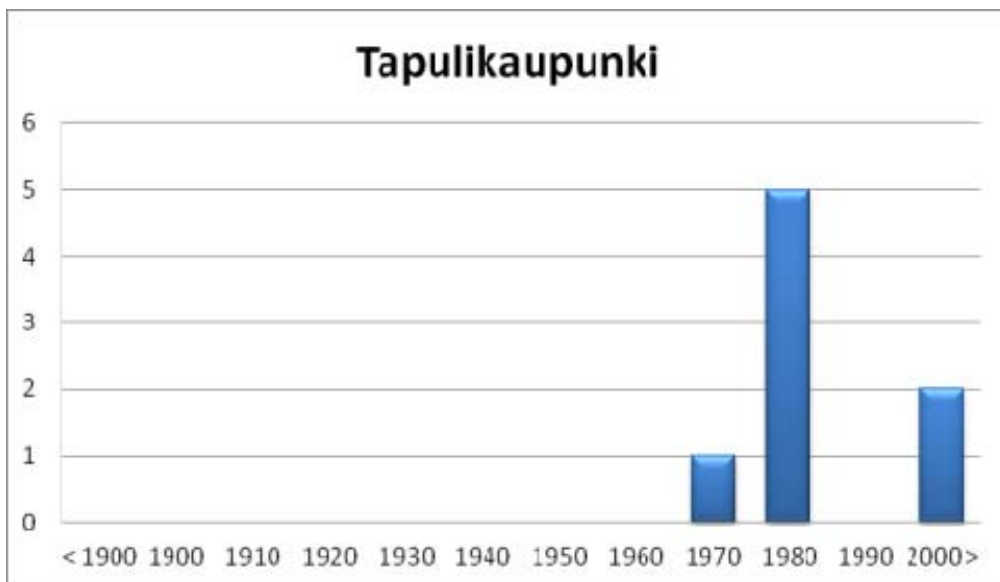
Rakennusten käyttötarkoitus:

Varastorakennuksia Tapulikaupungin työpaikka-alueella on 299 k-m² ja liikerakennuksia 14 590 k-m².



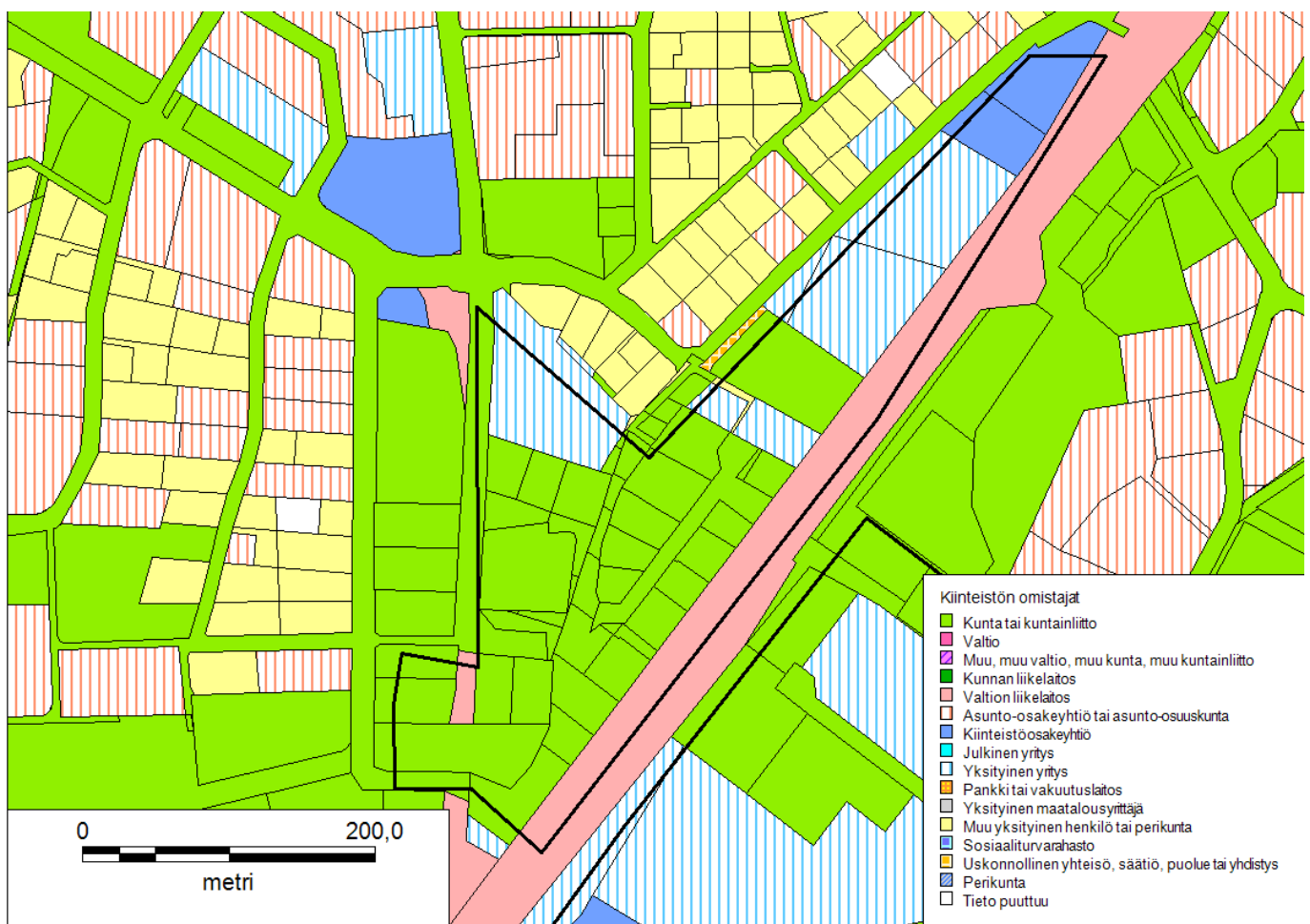
Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1970-luvulla. Alueesta 63 % on rakentunut 1980-luvulla.



Kiinteistöjen omistus

Tapulikaupungin kiinteistöt omistaa asunto-osakeyhtiö tai asunto-osuuskunta, yksityinen yritys, kiinteistöosakeyhtiö, muu yksityinen henkilö tai perikunta ja Helsingin kaupunki.



Tapulikaupunki I

Saavutettavuus

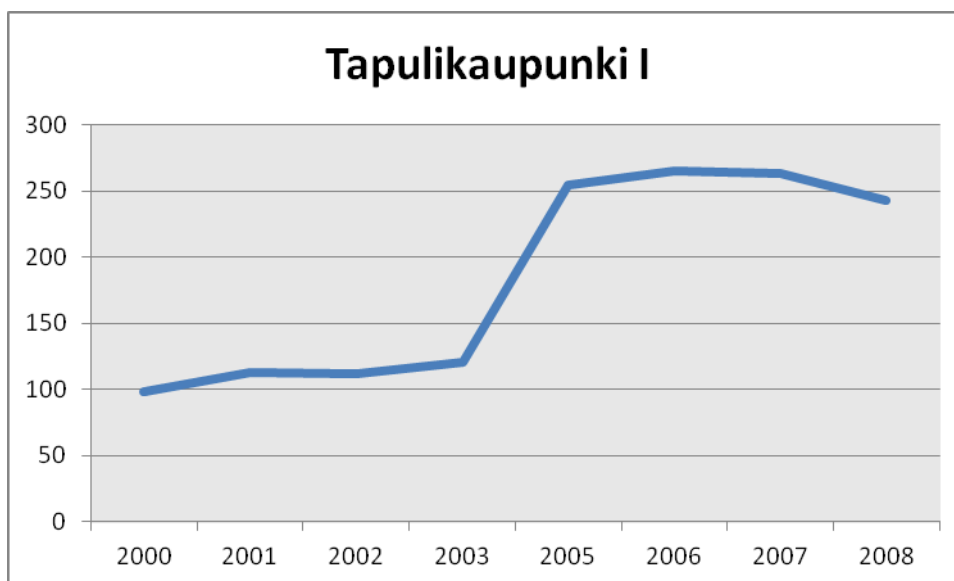
Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 30-50 minuutissa ja autolla reilussa kahdessakymmenessä minuutissa.

Tapulikaupunki I:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 411 540 asukasta (41 % *) ja työvoimasta 210 690 (41 % *). Samassa ajassa autolla saavutettavissa on 608 590 asukasta (61 % *) ja työvoimasta 304 950 (60 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 32 210 toimipaikkaa (49 % *) joukkoliikenteellä ja 34 330 toimipaikkaa (53 % *) autolla.⁴⁴

Työpaikkamäärät

Vuonna 2008 alueella oli 245 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä). Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 145 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkamäärä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 135 työpaikalla. Vuosien 2007 ja 2008 välillä työpaikat alueella vähenivät. Vuonna 2008 alueella oli 20 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2007.

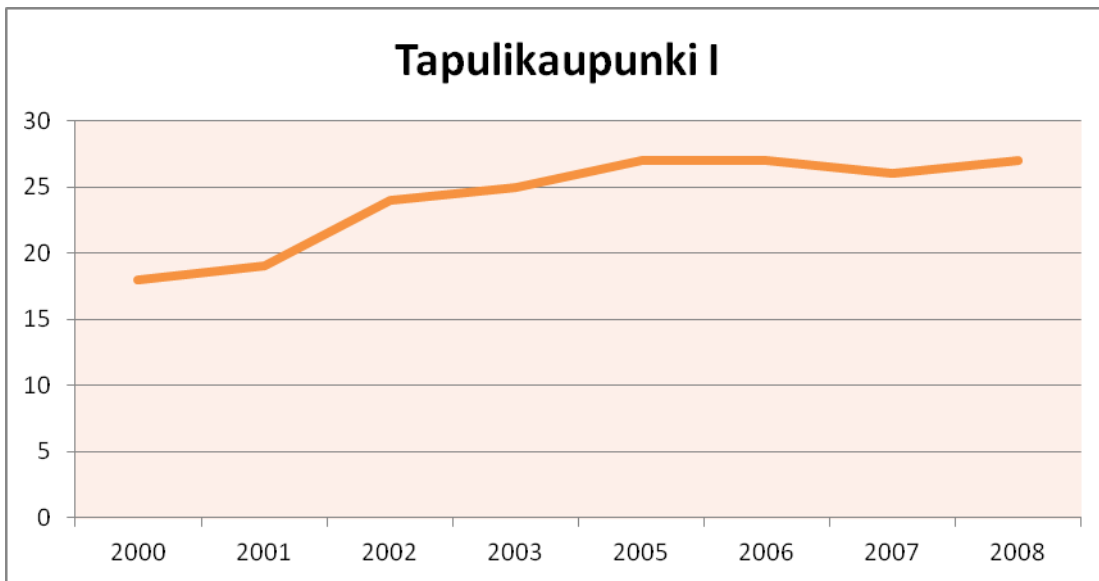
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli McDonald's työllistäen 60 henkilöä.



⁴⁴ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä

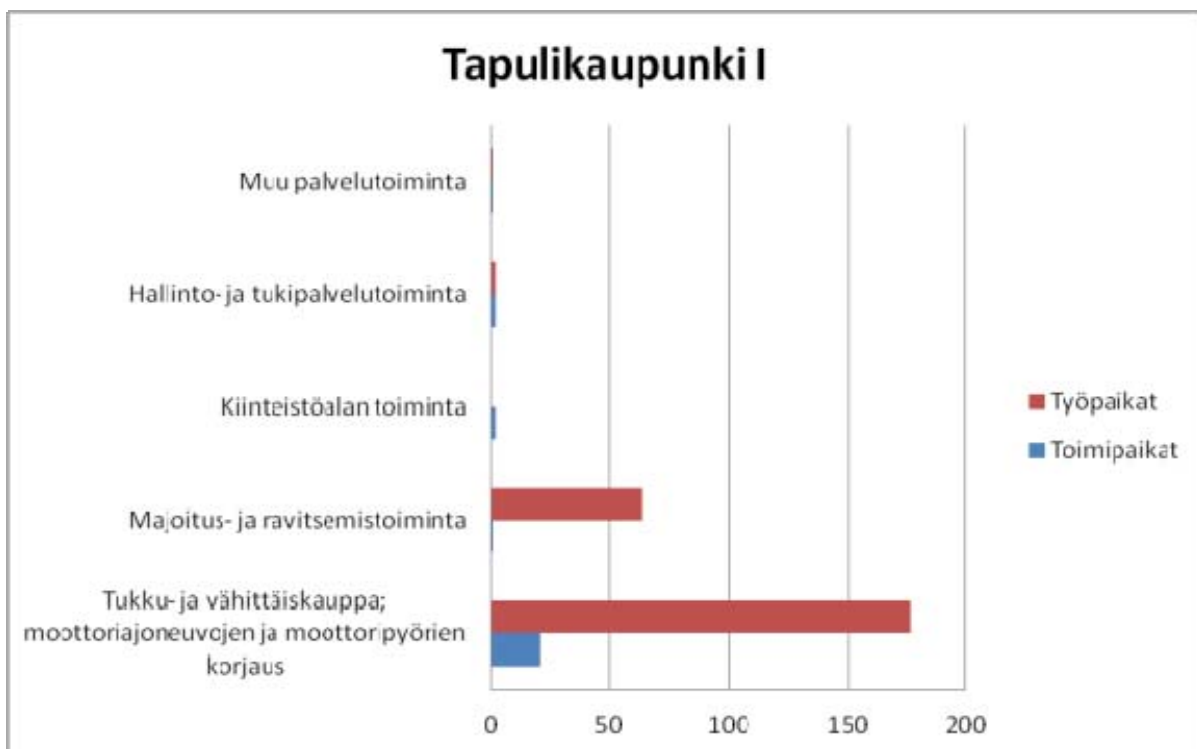
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosittuhannen alusta kymmenellä toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2001 vuoteen 2002, viidellä toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 25 toimipaikkaa.



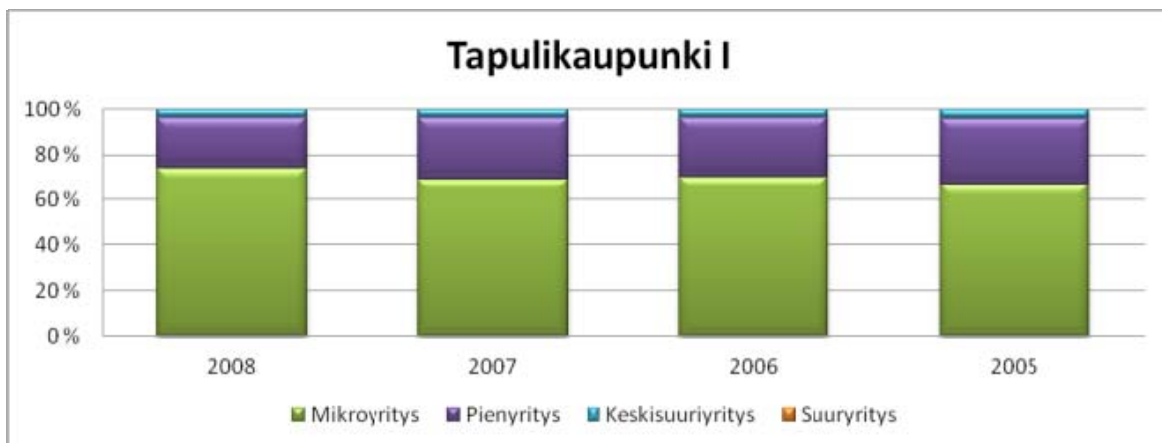
Toimialarakenne

Tapulikaupunki I:n työpaikka-alueen työllistävin toimiala on moottoriajoneuvojen tukku- ja vähittäiskauppa sekä korjaus (71 %). Toinen merkittävä toimiala on majoitus- ja ravitsemustoiminta.



Toimipaikkojen koko

Tapulikaupunki I:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut viidellä vuodesta 2005. Alueella sijaitsee yksi keskisuuriyrittäjä (50–249 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

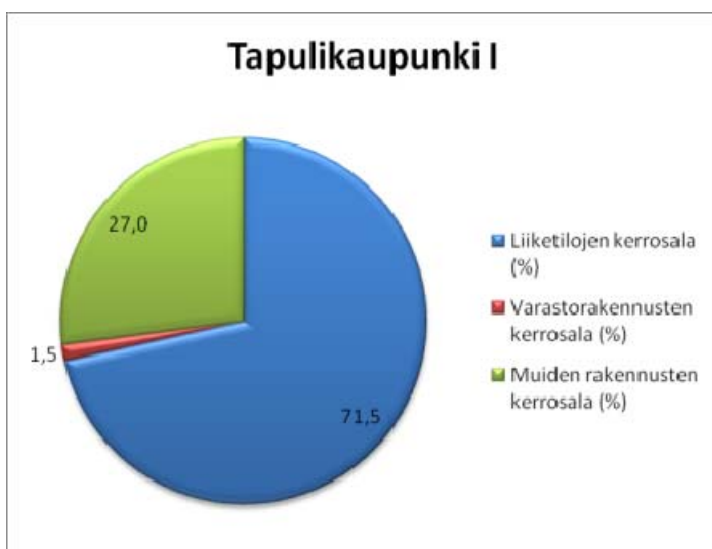
Käyttöön otettua kerrosalaa Tapulikaupunki I:n työpaikka-alueella on yhteensä 20 216 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 64,9 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,4.

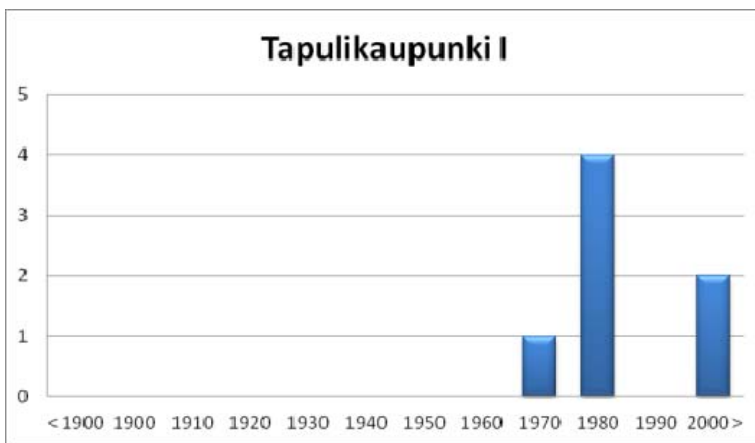
Rakennusten käyttötarkoitus:

Varastorakennuksia Tapulikaupunki I:n työpaikka-alueella on 299 k-m², liikerakennuksia 14 453 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1970-luvulla. Alueesta 57 % on rakentunut 1980-luvulla.



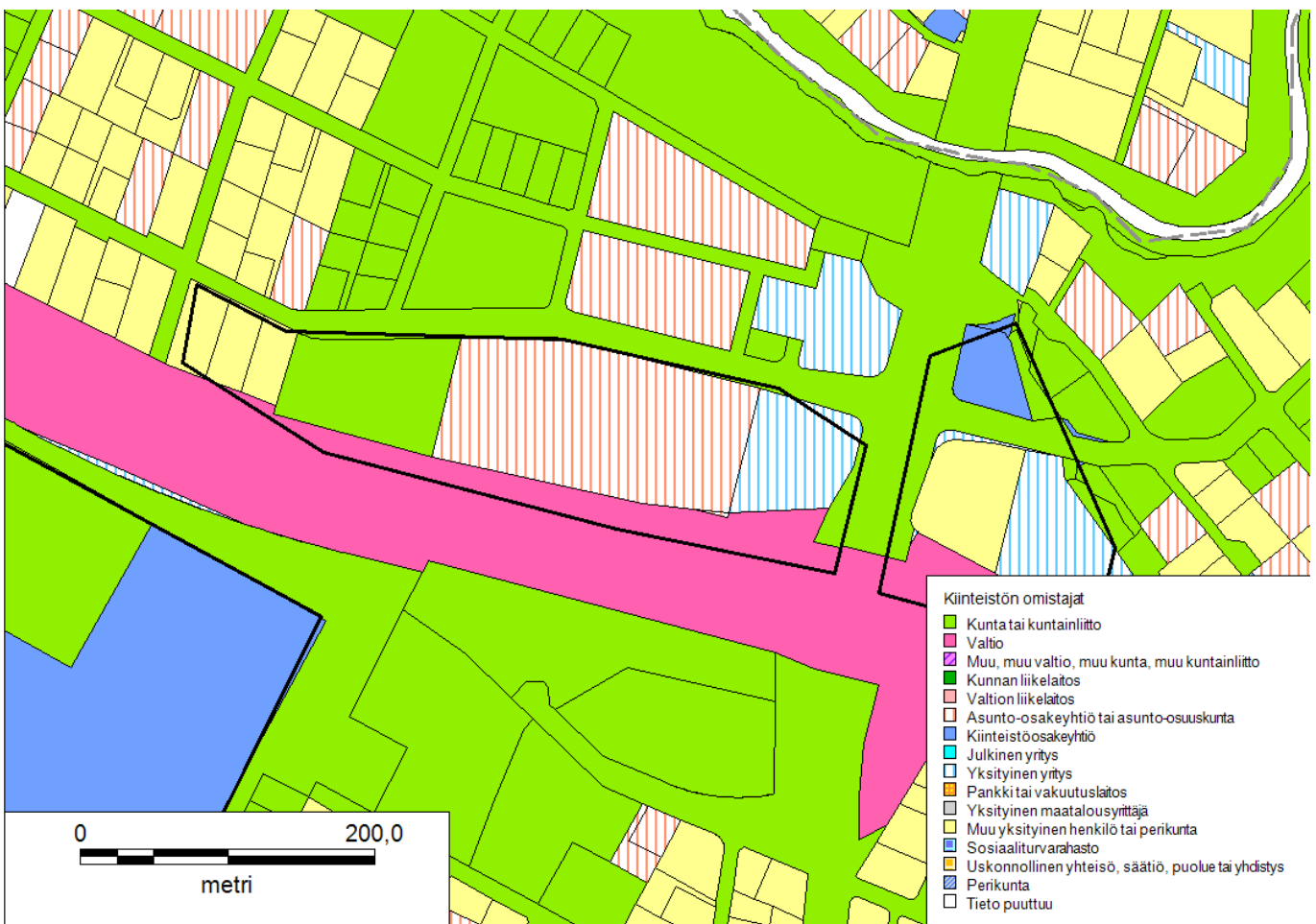
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on asuinpientaloille 316 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Kiinteistöjen omistus

Tapulikaupunki I:n kiinteistöt omistaa asunto-osakeyhtiö tai asunto-osuuskunta, yksityinen yritys, muu yksityinen henkilö tai perikunta ja Helsingin kaupunki.



Tapulikaupunki II

Saavutettavuus

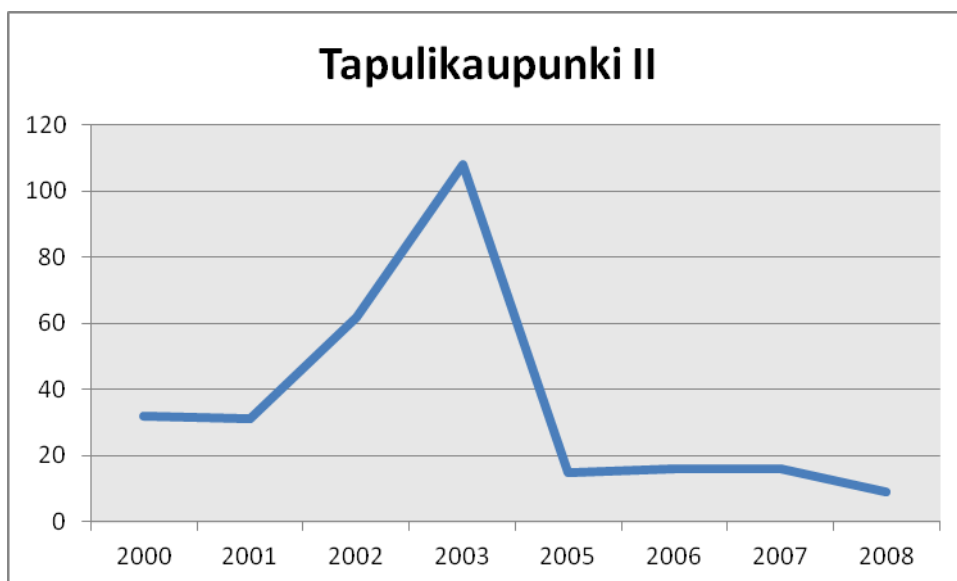
Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä noin 30-40 minuutissa ja autolla reilussa kahdessakymmenessä minuutissa.

Tapulikaupunki II:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 268 230 asukasta (27 % *) ja työvoimasta 134 120 (26 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 584 570 asukasta (58 % *) ja työvoimasta 292 190 (58 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 17 940 toimipaikkaa (31 % *) joukkoliikenteellä ja 31 740 toimipaikkaa (49 % *) autolla.⁴⁵

Työpaikkamäärät

Työpaikkamäärä alueella on vähentynyt 25 työpaikalla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2002 ja 2003 välillä, 45 työpaikalla. Vuosien 2003 ja 2005 välillä työpaikkamäärä alueella väheni. Vuonna 2005 alueella oli 95 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2003. Vuonna 2008 alueella oli 10 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Restel liikenneasemat Oy: Shell työllistäen alle kymmenen henkilöä.



Toimipaikkamäärät

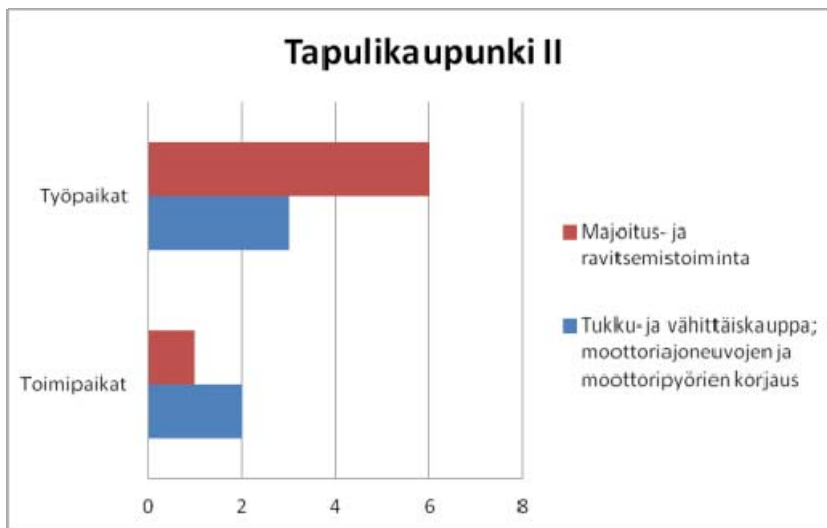
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta yhdellä toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli alle viisi toimipaikkaa.

⁴⁵ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



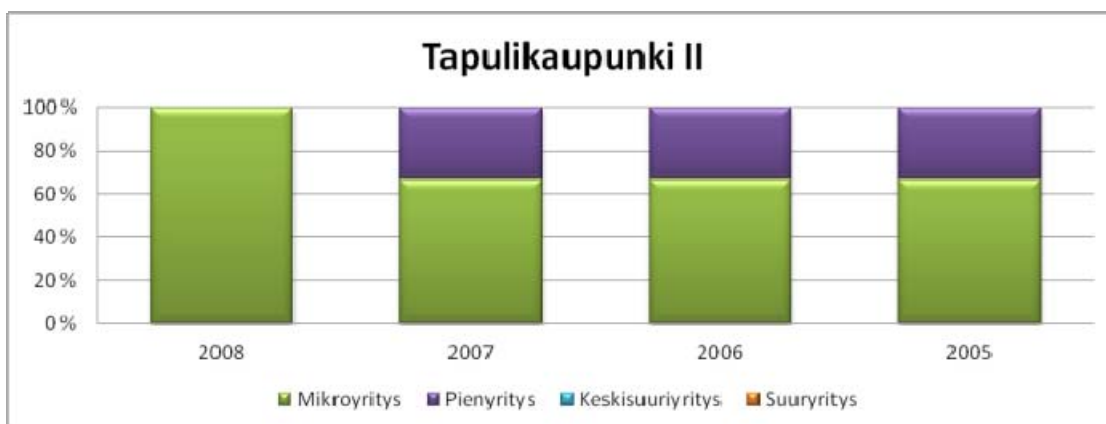
Toimialarakenne

Tapulikaupunki II:n työpaikoista 67 % ja kolmannes toimipaikoista on majoitus- ja ravitsemistoiminnoissa.



Toimipaikkojen koko

Tapulikaupunki II:n toimipaikoista kaikki ovat mikroyrityksiä (1-9 henkilöä).



Väestö

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Tapulikaupunki II:n työpaikka-alueella on yhteensä 399 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 10,3 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,02.

Rakennusten käyttötarkoitus:

Liikerakennuksia Tapulikaupunki II:n työpaikka-alueella on 137 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

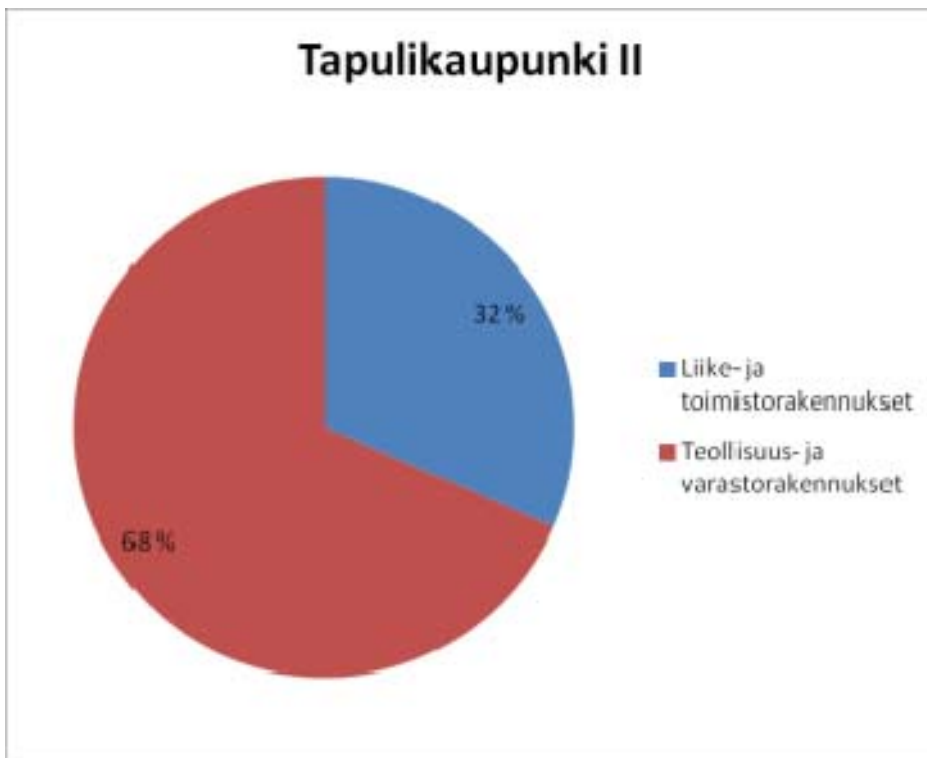
Alue on rakentunut 1980-luvulla.

Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 5 386 k-m² ja liike- ja toimistorakennuksia 2 486 k-m².

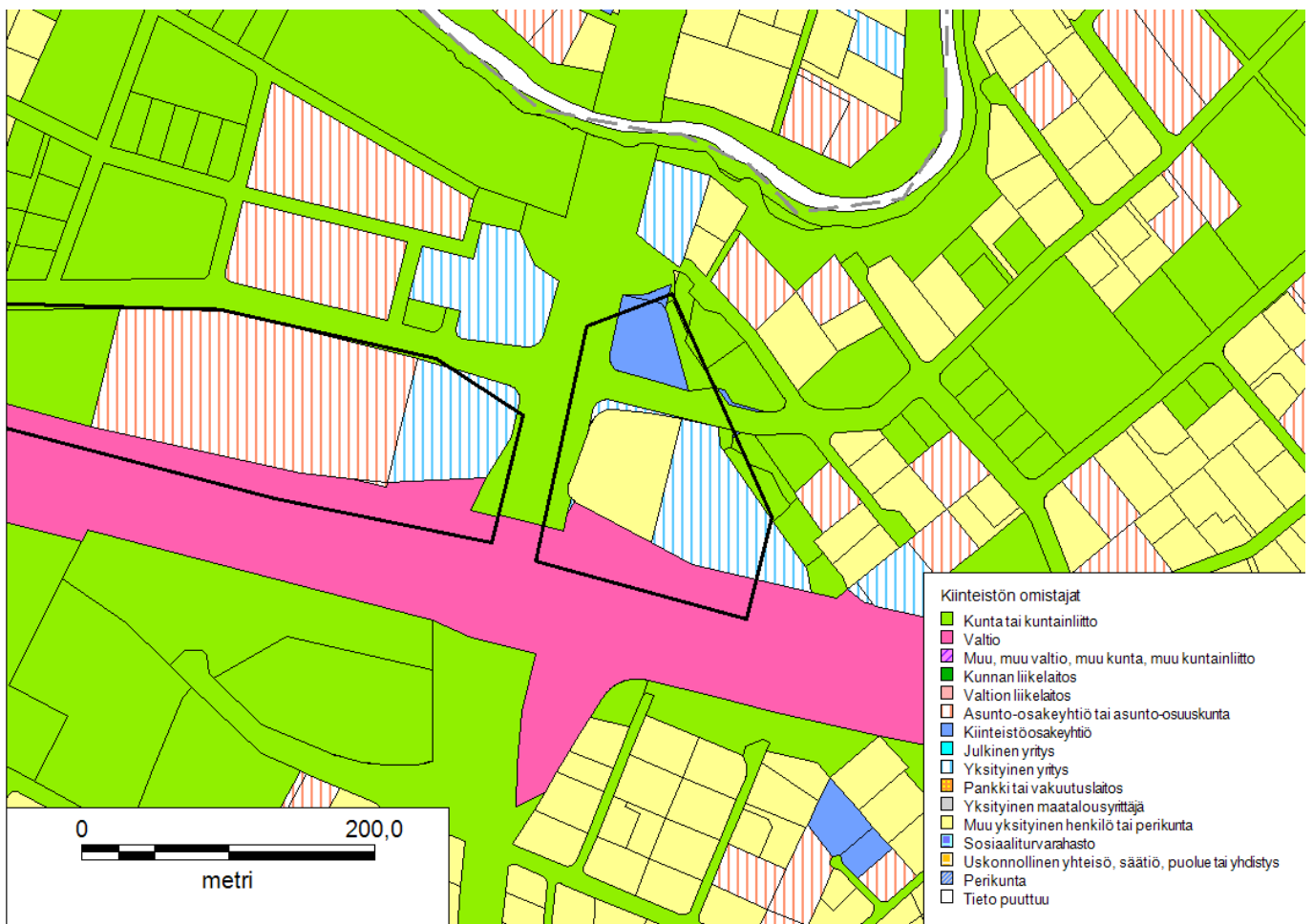
Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Tapulikaupunki II



Kiinteistöjen omistus

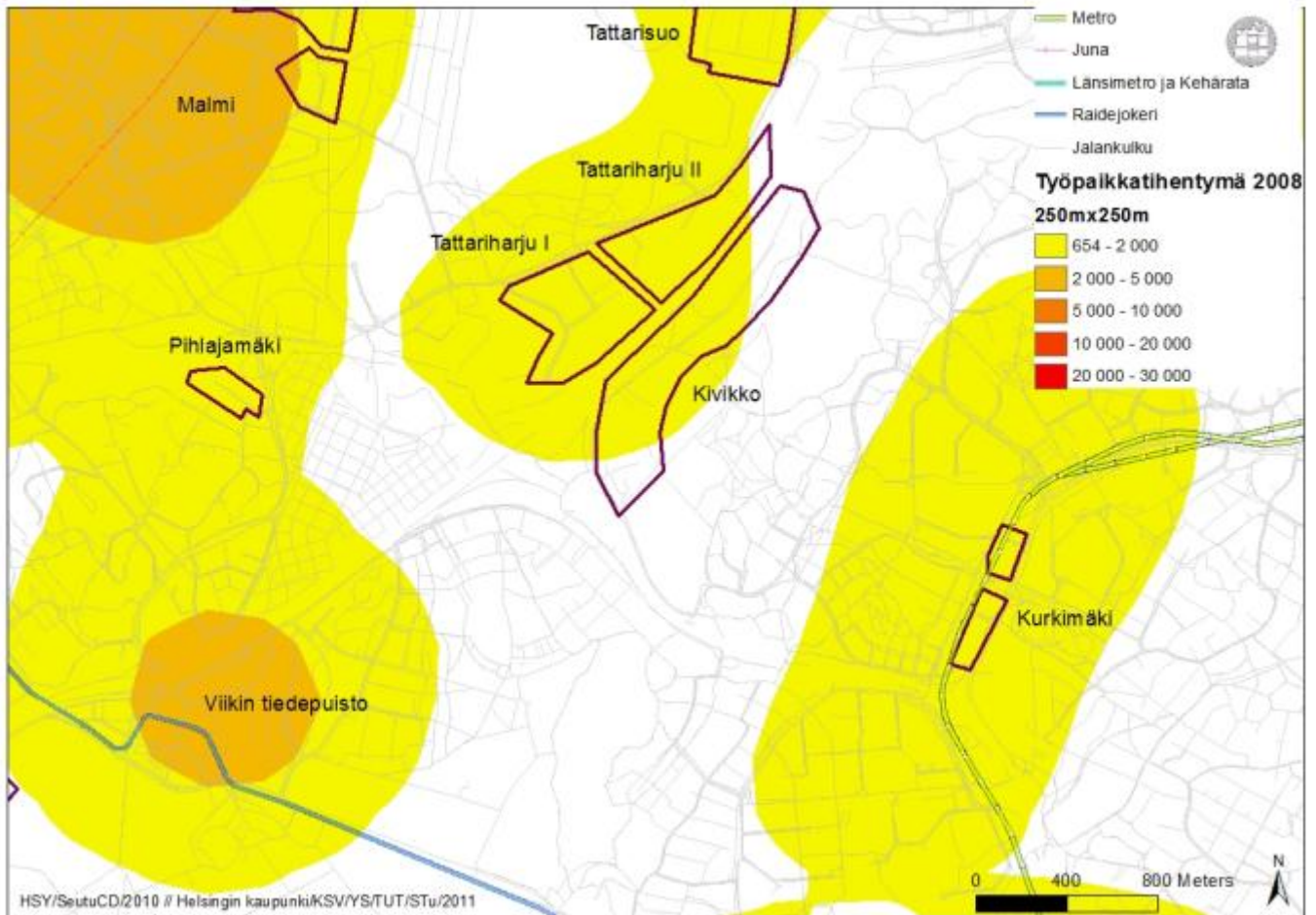
Tapulikaupunki II:n kiinteistöt omistaa yksityinen yritys, kiinteistöosakeyhtiö ja muu yksityinen henkilö tai perikunta.



Tattariharju

Tattariharjun väljä työpaikka-alue sijaitsee Lahdenväylän varrella, Kehä I:n pohjoispuolella (työpaikkatihentymä 650-2 000). Lähimmät suuremmat työpaikkakeskittymät ovat Malmi ja Viikin tiedepuisto.

Tattariharjun työpaikkakeskittymä on jaettu Helsingin Yleiskaava 2002:ssa kahteen osaan. Tattariharjun työpaikka-alue on aluksi kuvattu yhtenä kokonaisuutena sekä seuraavaksi kumpikin alue erikseen (Takoraudantie ja Harkkoraudantie).



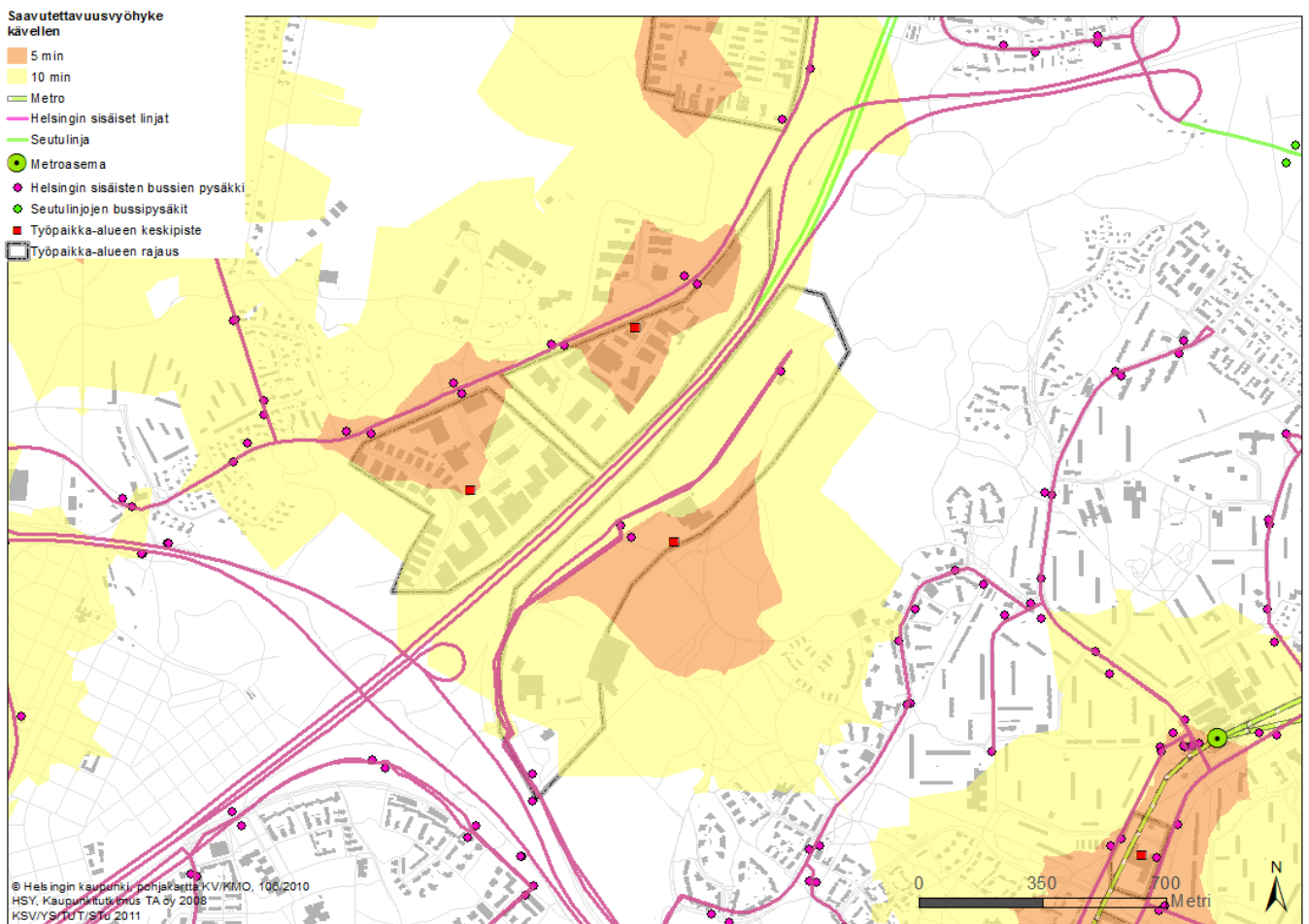
Saavutettavuus

Tattariharjun työpaikka-alueen 10 minuutin saavutettavuusvyöhyke kävellen ulottuu Lahdenväylälle ja Malmin lentokenttäalueelle.

Tattariharjun työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 35 minuutissa ja autolla reilussa kahdessakymmenessä minuutissa.

Tattariharjun työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 414 240 asukasta (41 % *) ja työvoimasta 222 000 (44 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 333 290 asukasta (27 % *) ja työvoimasta 165 270 (33 %*).

20 minuutissa on saavutettavissa 33 990 toimipaikkaa (52 % *) joukkoliikenteellä ja 20 770 toimipaikkaa (32 % *) autolla.⁴⁶

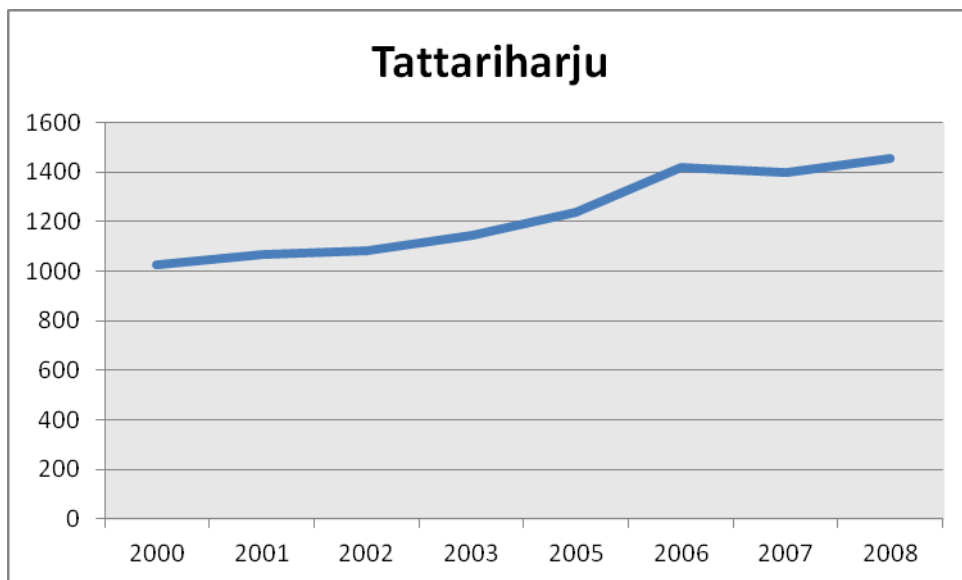


Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut tasaisesti vuodesta 2000 vuoteen 2008. Työpaikkojen määrä on kasvanut 430 työpaikalla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkamäärä kasvoi vuodesta 2005 vuoteen 2006, 180 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 1 460 työpaikkaa.

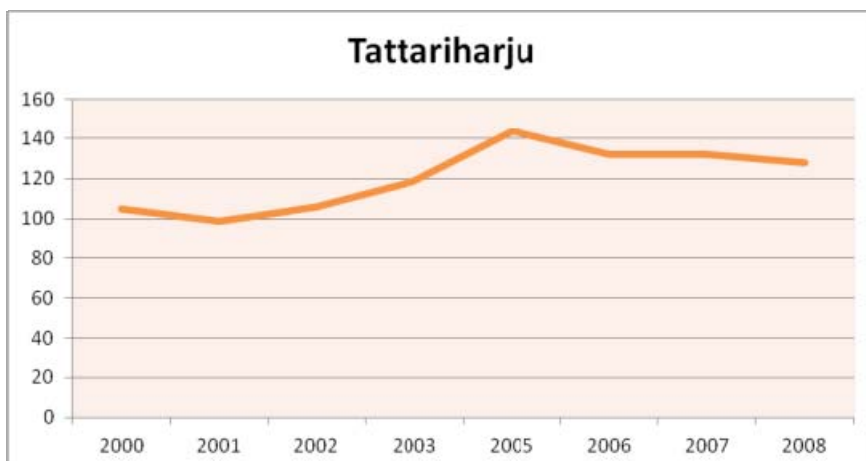
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Sähköaro Oy työllistäen 125 henkilöä.

⁴⁶ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



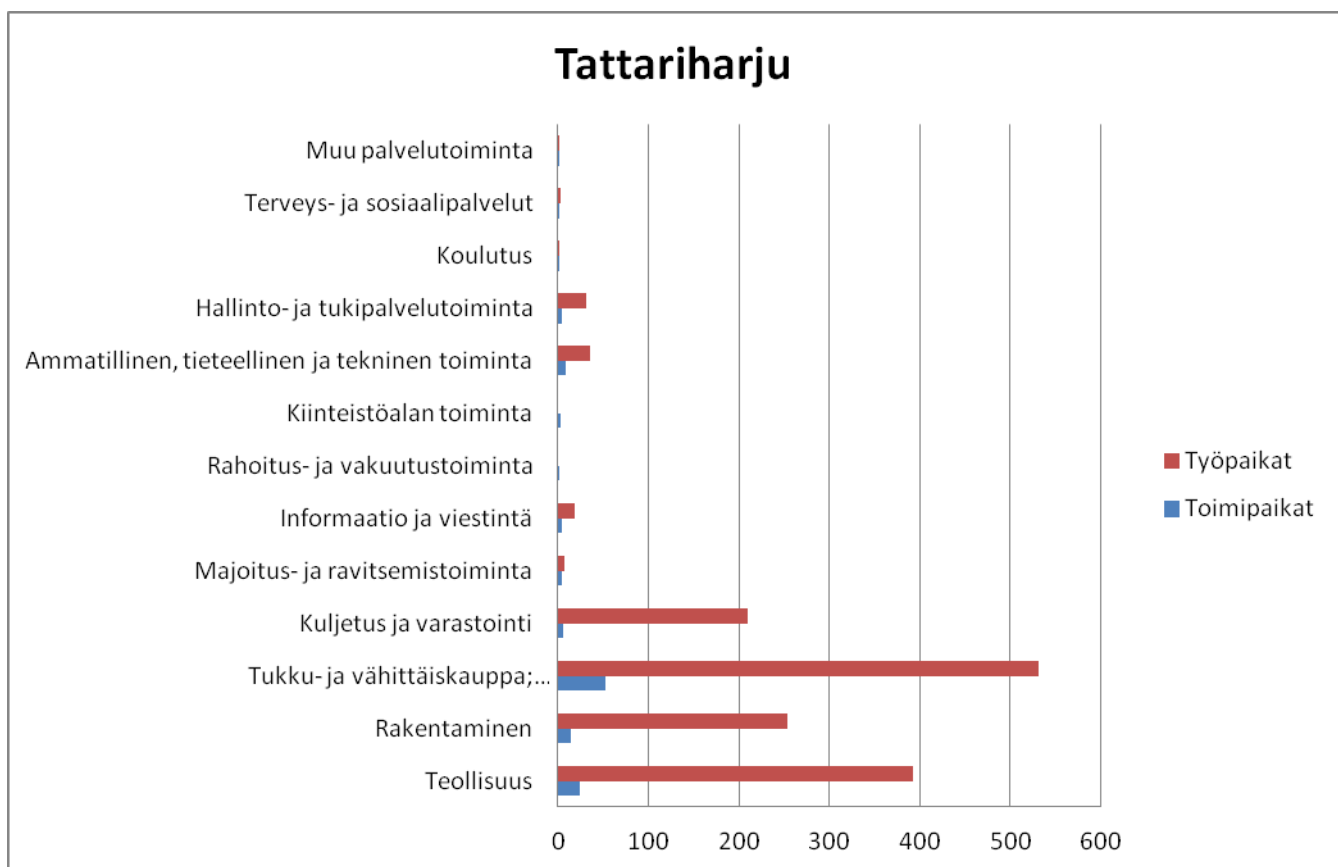
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 20 toimipaikalla. Vuodesta 2005 lähtien toimipaikkojen määrä on vähentynyt ja vuonna 2008 alueella oli 20 toimipaikkaa vähemmän. Vuonna 2008 Tattariharjun työpaikka-alueella oli 130 toimipaikkaa.



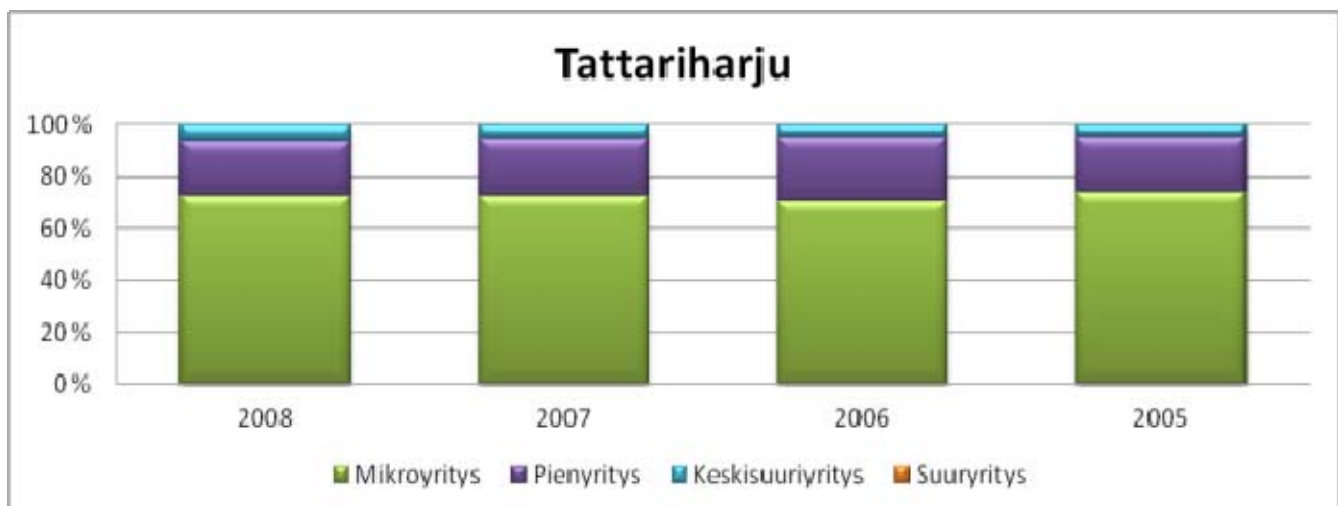
Toimialarakenne

Tattariharjun työllistävin toimiala on erikoistunut rakennustoiminta, joiden toimipaikkoja on kuitenkin vain reilu kymmenen. Eniten toimipaikkoja ja seuraavaksi eniten työllistäviä toimialoja ovat tukkukauppa, moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien tukku- ja vähittäiskauppa sekä korjaus.



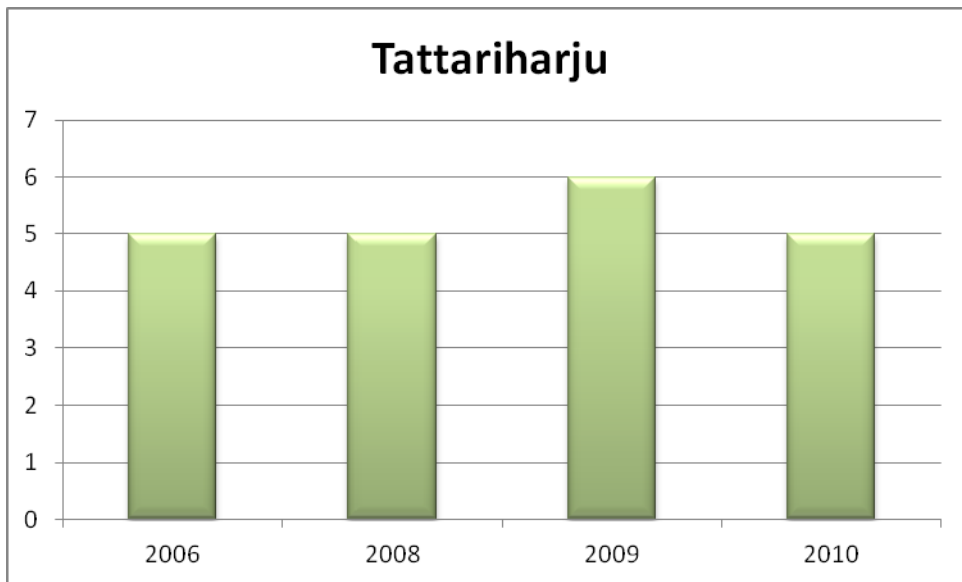
Toimipaikkojen koko

Tattariharjun toimipaikoista suurin osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä). Keskisuurten yritysten (50-249 henkilöä) määrä ja osuus alueella on kasvanut. Alueella sijaitsee hieman alle 10 keskisuurta yritystä.



Väestö

Vuonna 2010 Tattariharjun työpaikka-alueella oli 5 asukasta.



Rakennukset ja kiinteistöt

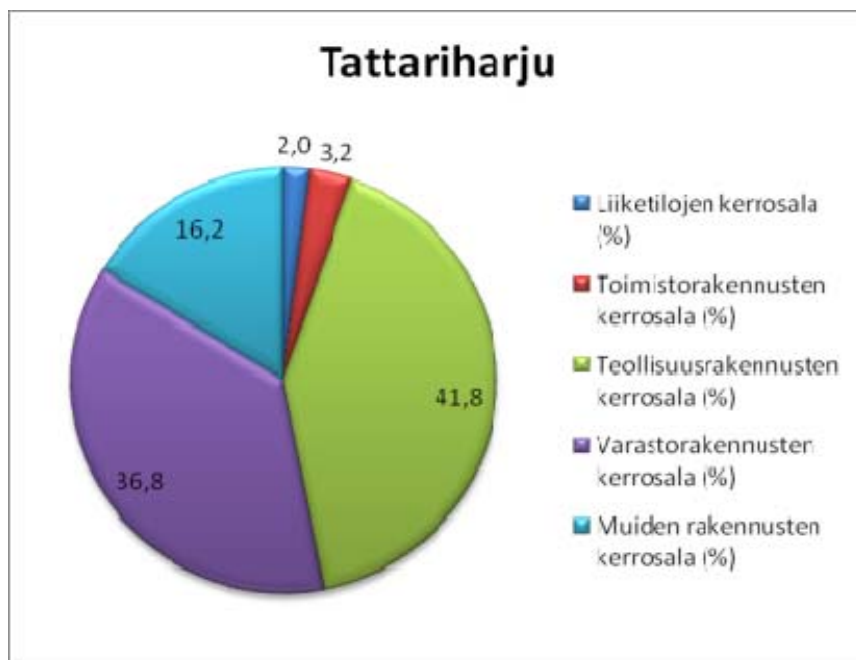
Käyttöön otettua kerrosalaa Tattariharjun työpaikka-alueella on yhteensä 140 769 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 50,8 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,4.

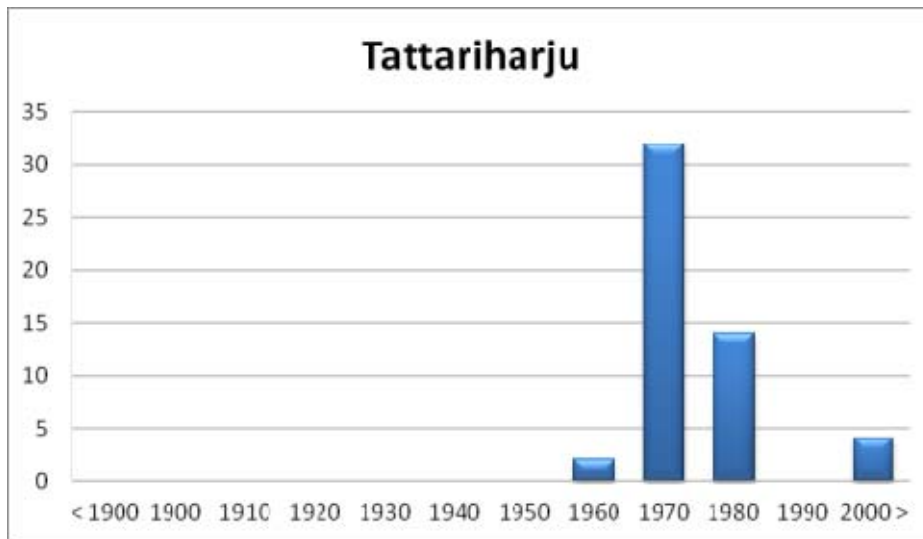
Rakennusten käyttötarkoitus:

Varastorakennuksia Tattariharjun työpaikka-alueella on 51 777 k-m², liikerakennuksia 2 747 k-m², toimistorakennuksia 4 537 k-m² ja teollisuusrakennuksia 58 872 k-m².



Rakennusten ikäjakama:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1960- luvulla. Alueesta 62 % on rakentunut 1970- luvulla ja 27 % 1980-luvulla.



Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 133 417 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Kiinteistöjen omistus

Tattariharjun kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Tattariharju I =Takorausantie

Saavutettavuus

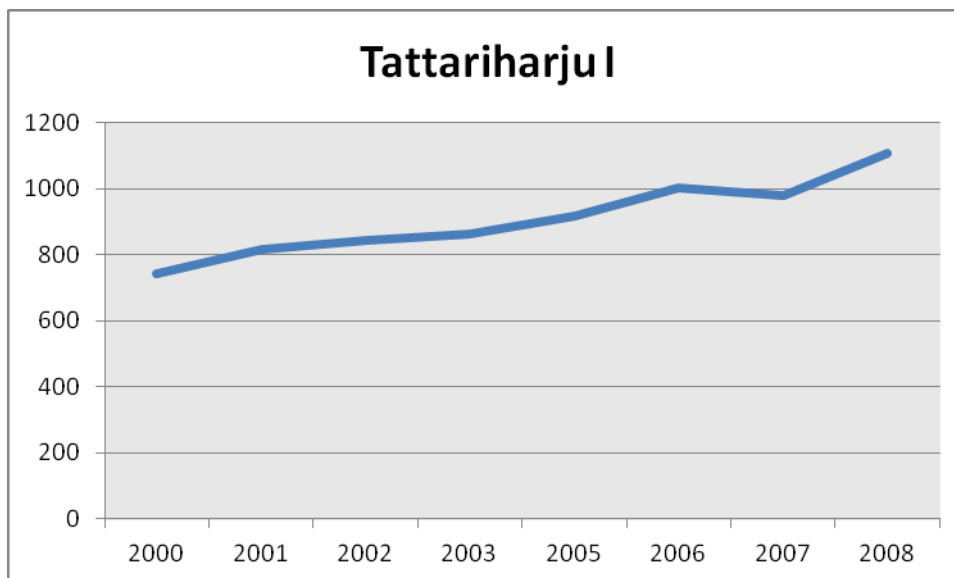
Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 40 minuutissa ja autolla reilussa kahdessakymmenessä minuutissa.

Tattariharju I:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 321 110 asukasta (31 % *) ja työvoimasta 158 690 (31 % *). Autolla saavutettavissa on puolestaan 642 940 asukasta (64 % *) ja työvoimasta 325 010 (64 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 21 870 toimipaikkaa (33 % *) joukkoliikenteellä ja 45 290 toimipaikkaa (69 % *) autolla.⁴⁷

Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 360 työpaikalla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Erityisesti työpaikkojen määrä on kasvanut vuodesta 2007 vuoteen 2008, 130 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 1 110 työpaikkaa.

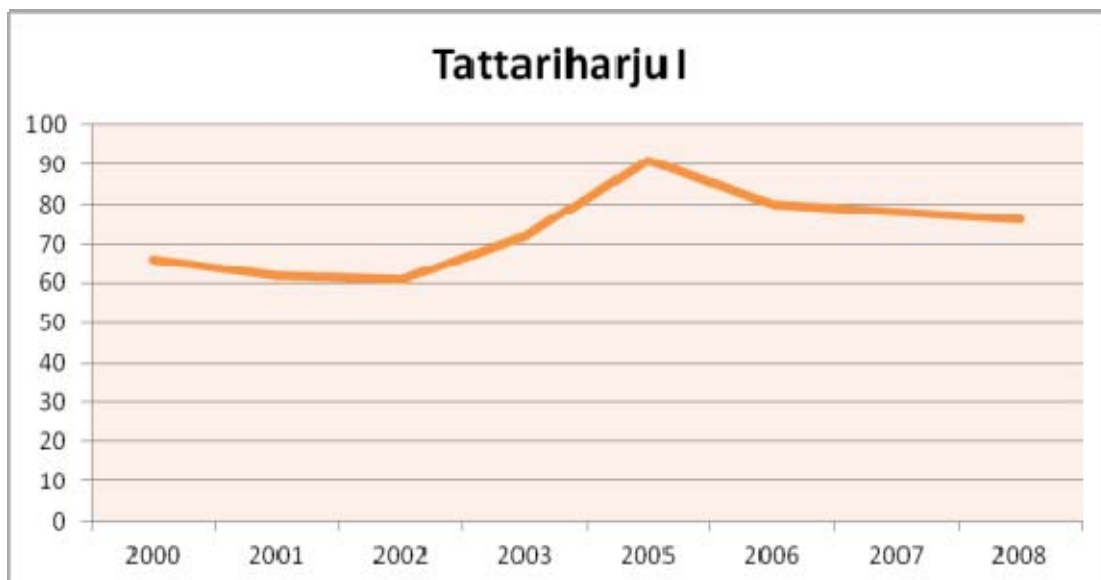
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Sähköaro Oy työllistäen 125 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

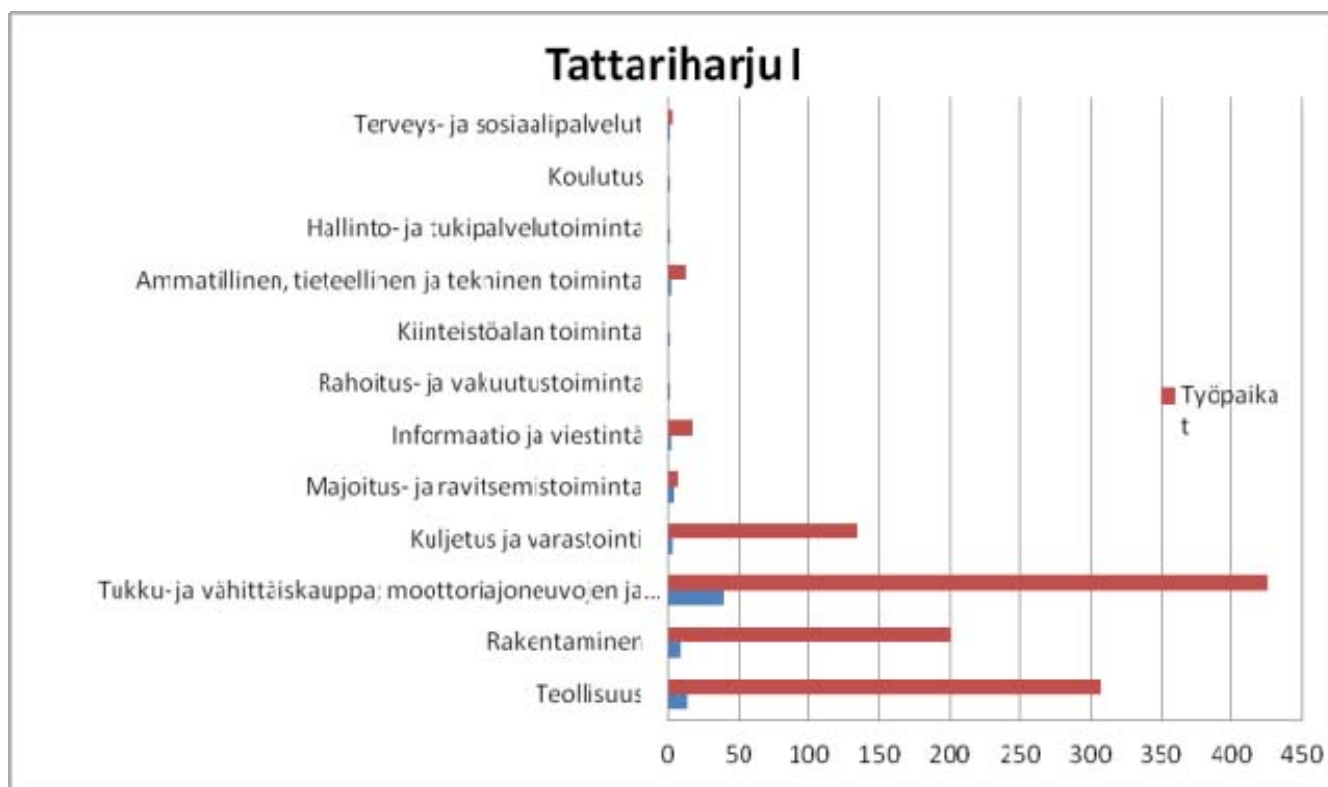
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 20 toimipaikalla. Vuodesta 2005 lähtien työpaikkojen määrä on vähentynyt ja vuonna 2008 alueella oli 15 toimipaikkaa vähemmän. Vuonna 2008 Tattariharju I:n työpaikka-alueella oli 75 toimipaikkaa.

⁴⁷ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



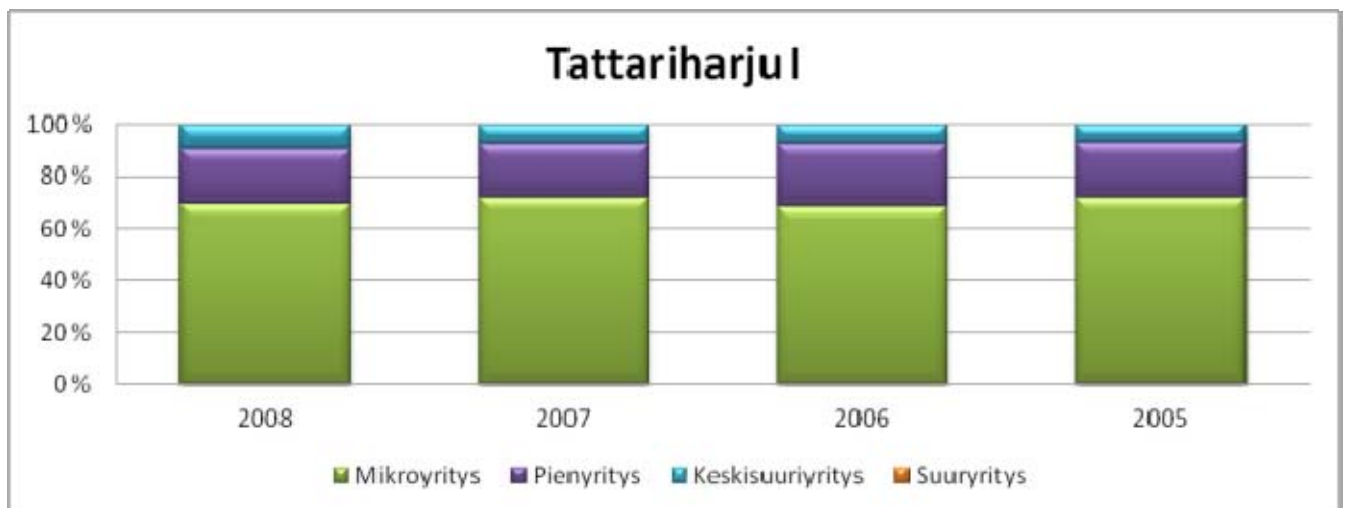
Toimialarakenne

Tattariharju I -alueen työpaikkarakenne on monipuolinen, eniten toimipaikkoja ja työntekijöitä on moottoriajoneuvojen tukku- ja vähittäiskaupassa sekä korjauksessa, tukkukaupassa sekä erikoistunteessa rakennustoiminnassa.



Toimipaikkojen koko

Suuri osa alueen toimipaikoista on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä ja osuus on vähentynyt vuodeta 2005. Alueella sijaitsee hieman alle 10 keskisuurta yritystä (50-249 henkilöä).



Väestö

Alueella ei ole asutusta, vaikka tilastojen mukaan alueella asuukin yksi asukas. Alueen on toistaiseksi suunniteltu pysyvän työpaikka-alueena.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Tattariharju I:n työpaikka-alueella on yhteensä 90 226 k-m².

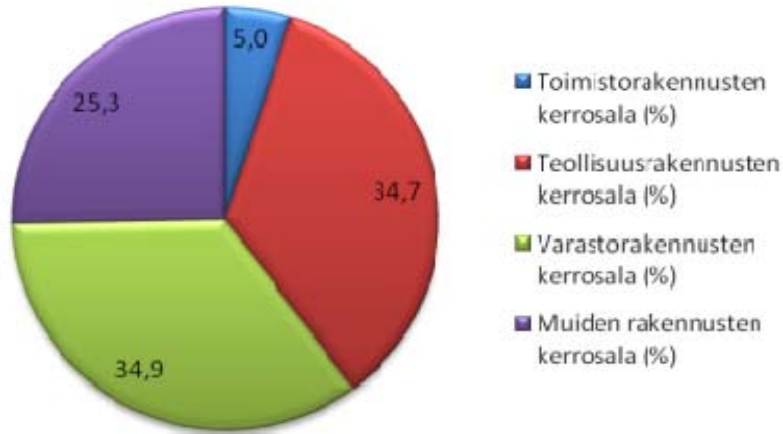
Rakentamisaste työpaikka-alueella on 70 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,4.

Rakennusten käyttötarkoitus:

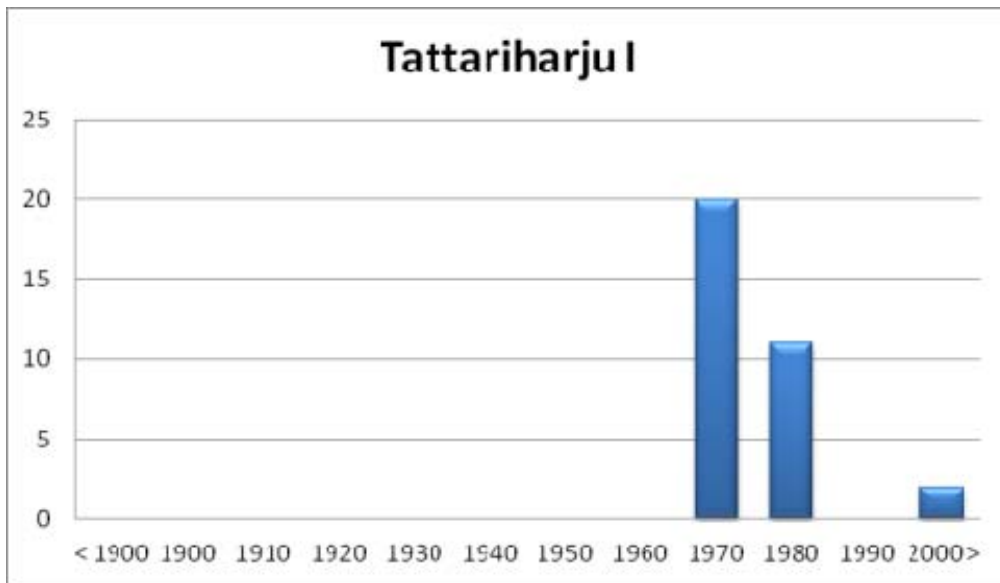
Varastorakennuksia Tattariharju I:n työpaikka-alueella on 31 529 k-m², toimistorakennuksia 4 537-m² ja teollisuusrakennuksia 31 324 k-m².

Tattariharju I



Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1970 -luvulla, jolloin alueesta on rakentunu 61 % ja 33 % 1980-luvulla.



Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 50 651 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Kiinteistöjen omistus

Tattariharju I:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Tattariharju II =Harkkoraudantie

Saavutettavuus

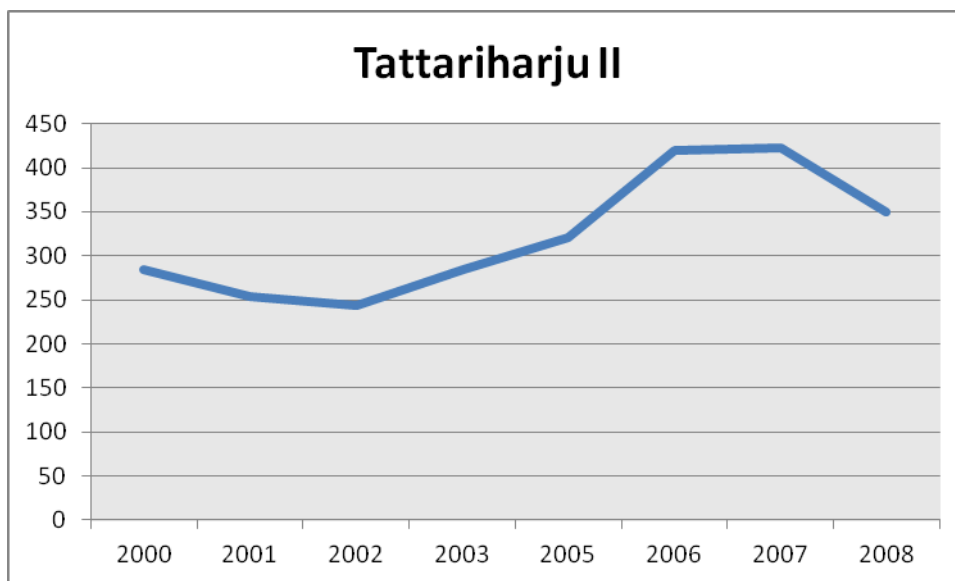
Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 35 minuutissa ja autolla reilussa kahdessakymmenessä minuutissa.

Tattariharju II:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 382 770 asukasta (38 % *) ja työvoimasta 193 680 (38 % *). Autolla saavutettavissa on puolestaan 631 980 asukasta (63 % *) ja työvoimasta 319 510 (63 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 29 030 toimipaikkaa (44 % *) joukkoliikenteellä ja 44 400 toimipaikkaa (68 % *) autolla.⁴⁸

Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 65:lla vuosituhannen alusta. Erityisesti työpaikkamäärä on kasvanut vuodesta 2003 vuoteen 2006, 140 työpaikalla. Vuodesta 2007 alkaen työpaikkamäärät ovat vähentyneet. Vuonna 2008 alueella oli 350 työpaikkaa.

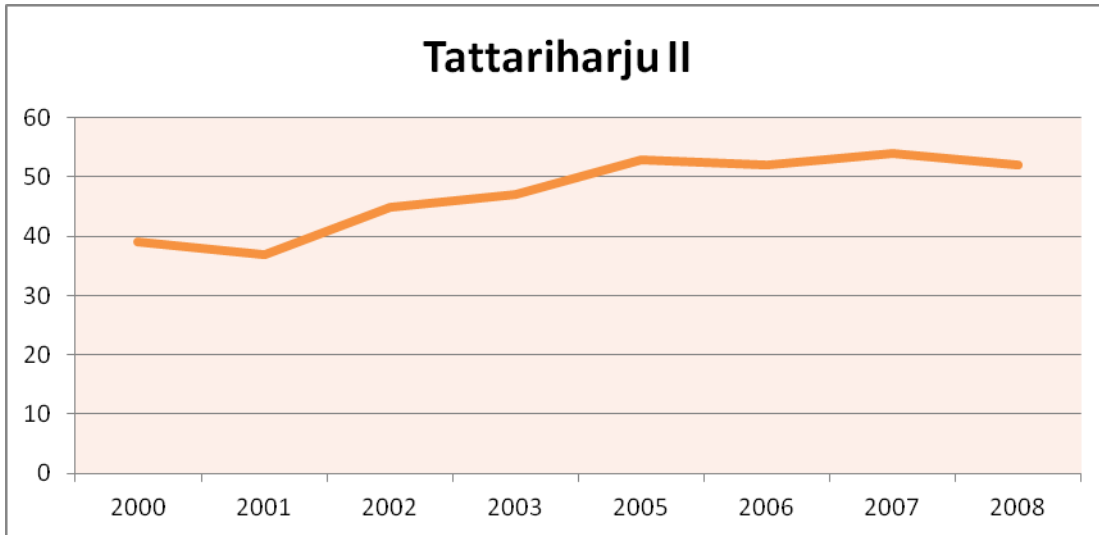
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Helaakoski J Nostopalvelu Oy työllistäen 50 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

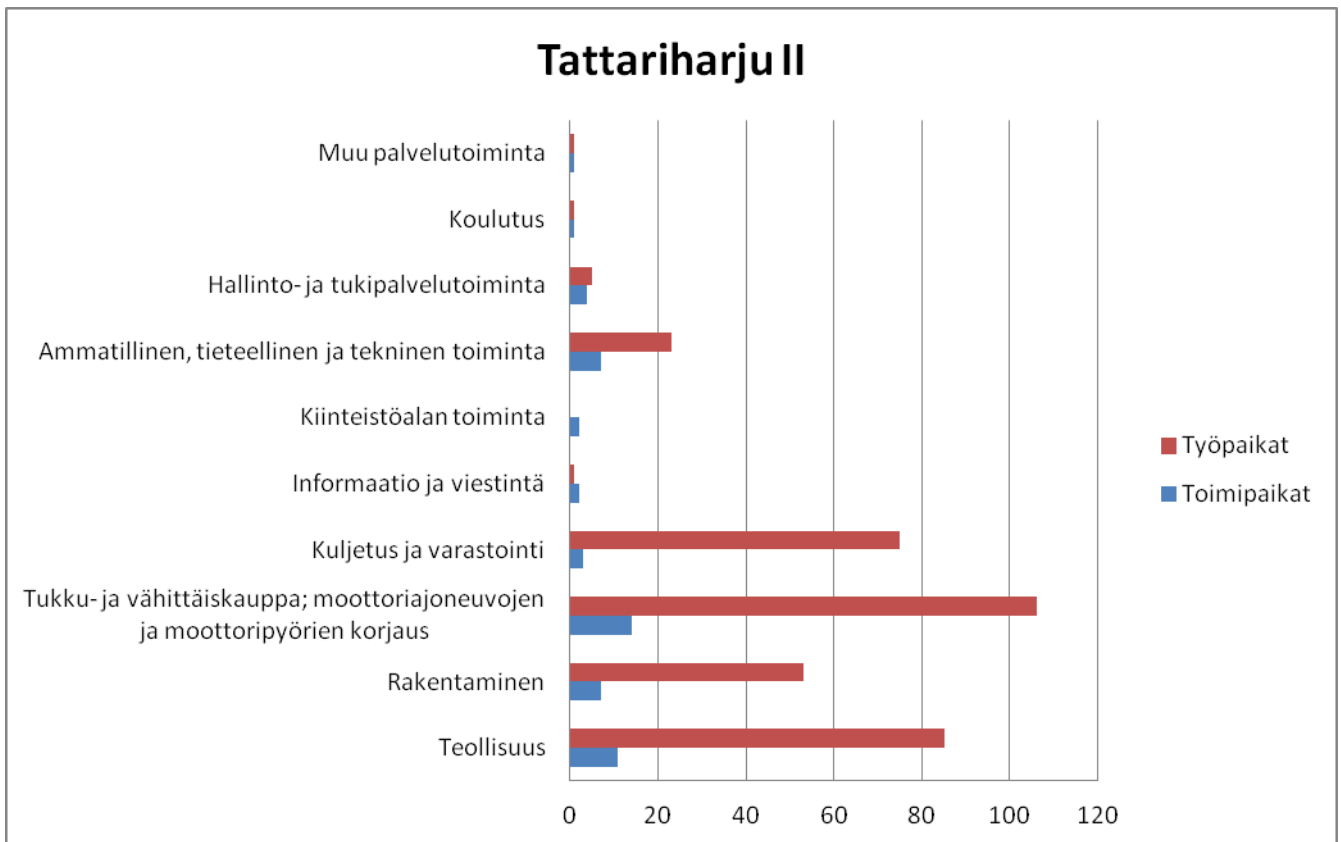
Toimipaikkojen määrä on kasvanut tasaisesti vuosituhannen alusta. Kahdeksan vuoden aikana toimipaikkojen määrä on kasvanut reilulla kymmenellä. Vuonna 2008 alueella oli 50 toimipaikkaa.

⁴⁸ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



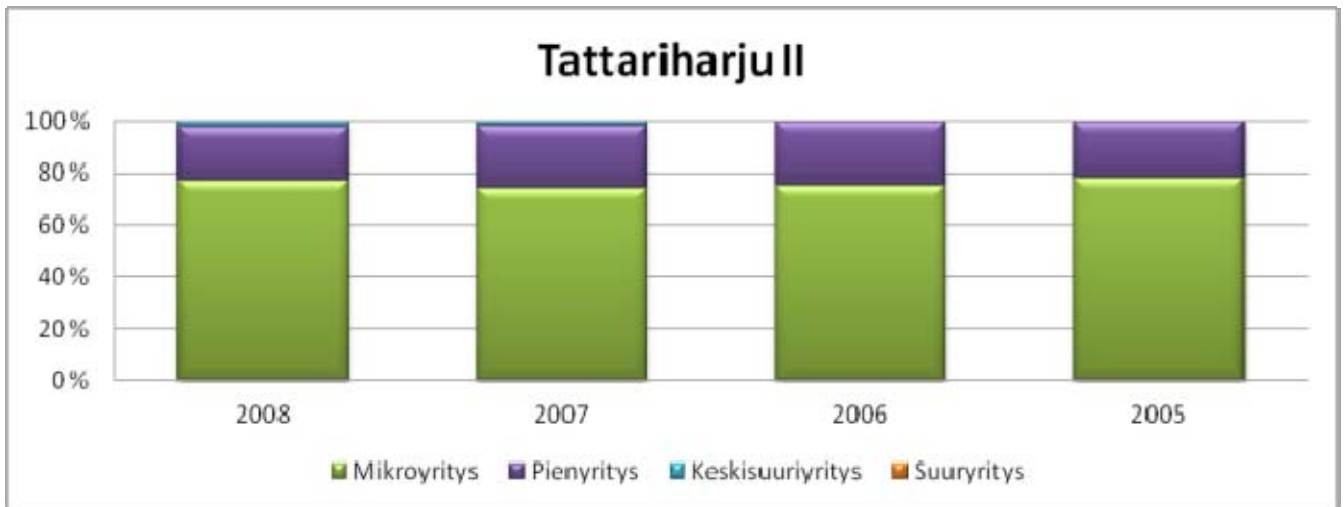
Toimialarakenne

Tattariharju II työpaikka-alueella on erityisesti erikoistunutta rakennustoimintaa, tukkukauppaa, vähittäiskauppaa ja varastointia sekä liikennettä palvelevaa toimintaa.



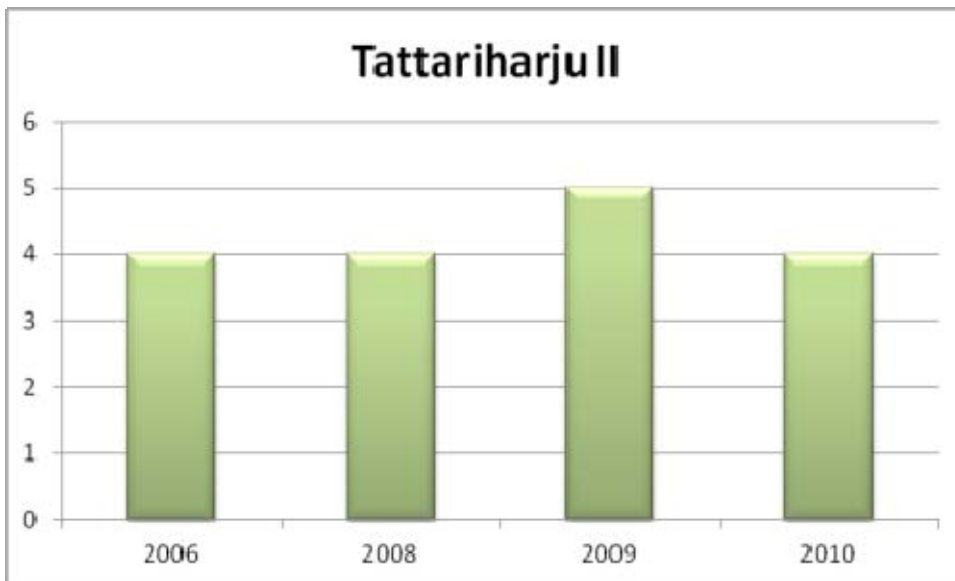
Toimipaikkojen koko

Tattariharju II:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on hieman kasvanut, vaikka osuus on pienentynyt. Alueella sijaitsee yksi keskisuuri yritys (50-249 henkilöä).



Väestö

Vuonna 2010 Tattariharju II:n työpaikka-alueella oli 5 asukasta.



Rakennukset ja kiinteistöt

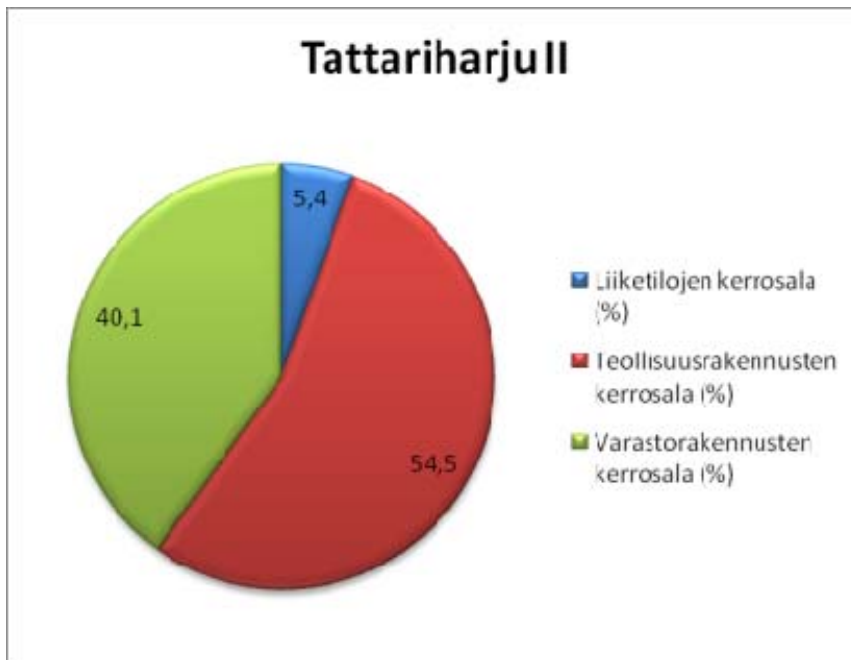
Käyttöön otettua kerrosalaa Tattariharju II:n työpaikka-alueella on yhteensä 50 543 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 39,3 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3.

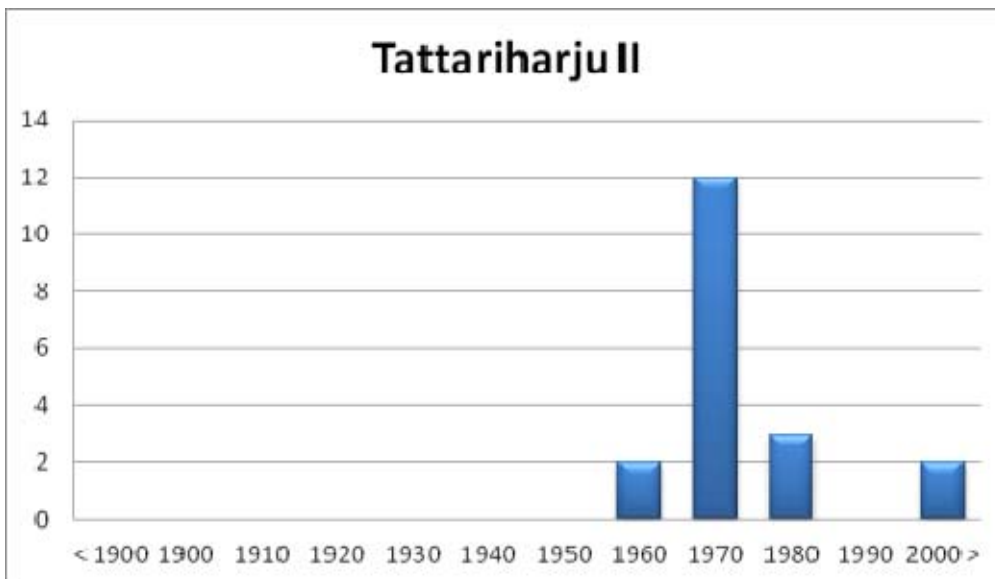
Rakennusten käyttötarkoitus:

Varastorakennuksia Tattariharju II:n työpaikka-alueella on 20 248 k-m², liikerakennuksia 2 747 k-m² ja teollisuusrakennuksia 27 548 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1960 -luvulla. Alueesta 63 % on rakentunut 1970 -luvulla.



Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 82 766 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

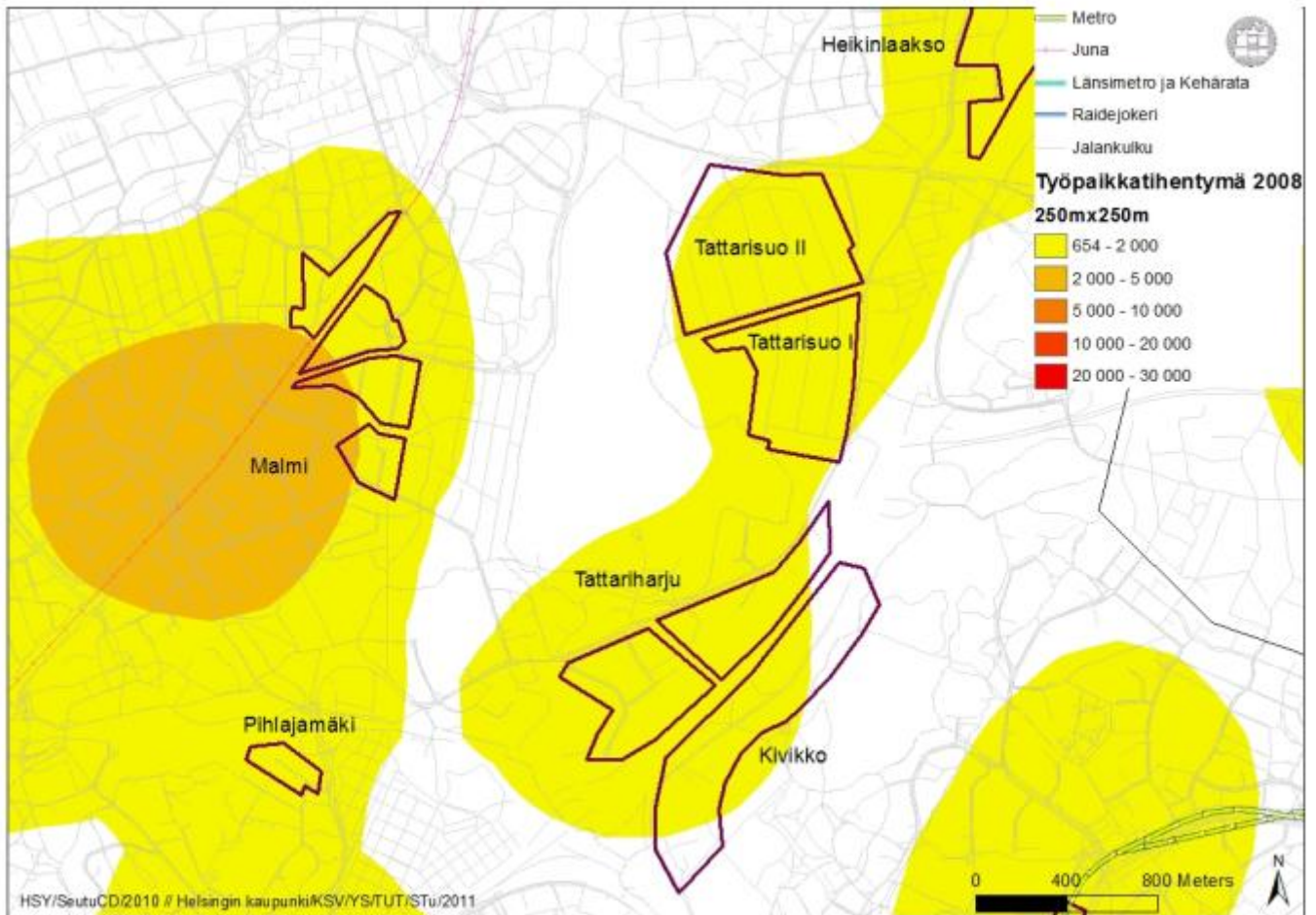
Kiinteistöjen omistus

Tattariharju II:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Tattarisuo

Tattarisuon väljä työpaikka-alue sijaitsee Lahdenväylän varrella, Malmin lentokentän vieressä (työpaikkatihentymä 650 - 2 000). Lähin suurempi työpaikkakeskittymä on Malmin keskustatoimintojen alue.

Tattarisuon työpaikkakeskittymä on jaettu Helsingin Yleiskaava 2002:ssa kahteen osaan. Tattarisuon työpaikka-alue on aluksi kuvattu yhtenä kokonaisuutena sekä seuraavaksi kumpikin alue erikseen (Tattarisuo I ja II).



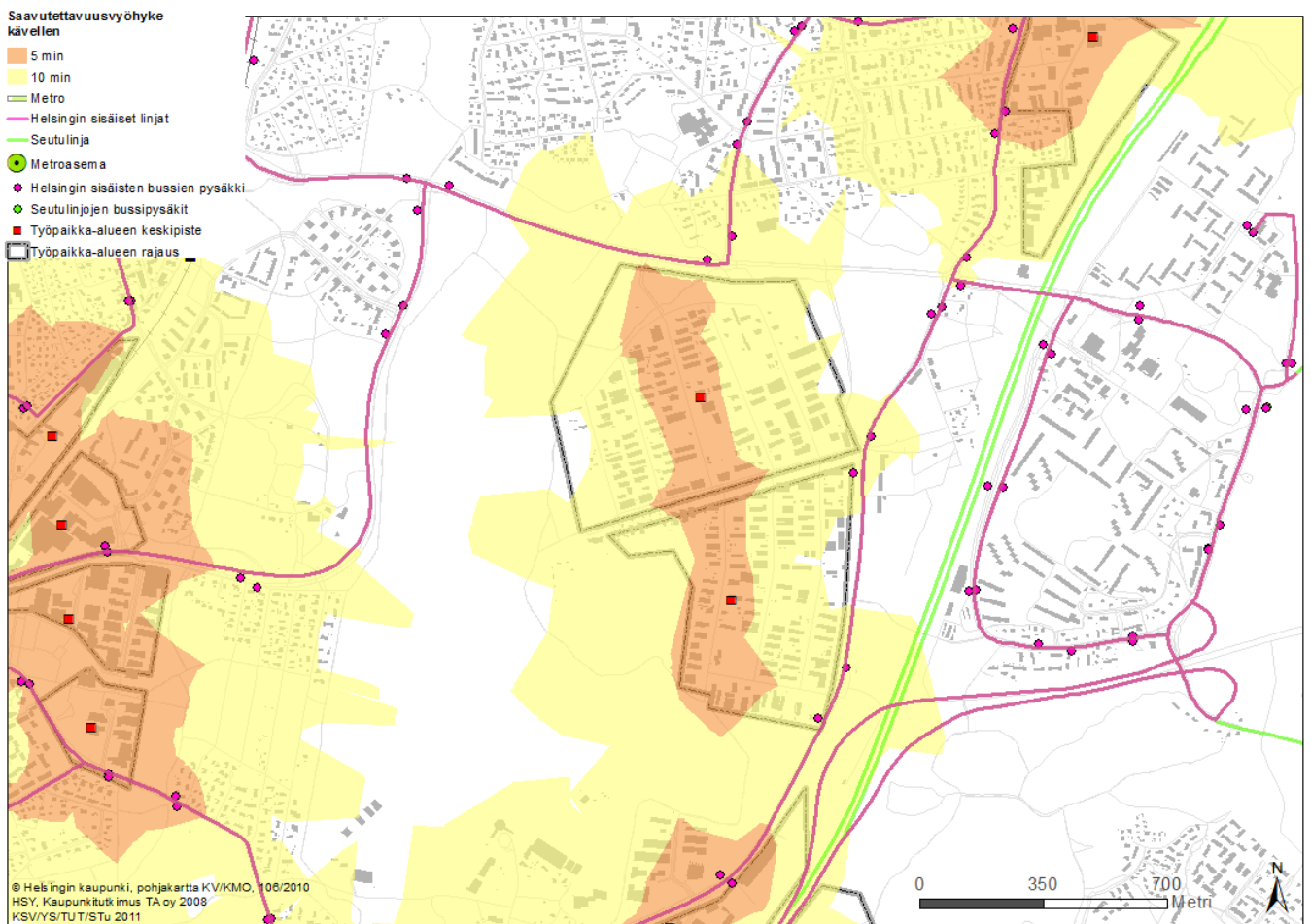
Saavutettavuus

Tattarisuon työpaikka-alueen 10 minuutin saavutettavuusvyöhyke kävellen ulottuu eteläisemmässä osassa työpaikka-aluetta Lahdenväylään ja muuten lännessä Malmin lentokenttäalueeseen.

Tattarisuon työpaikka-alue on saavutettavissa useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 45 minuutissa ja autolla alle puolessatunnissa.

Tattarisuon työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 36 030 asukasta (4 % *) ja työvoimasta 15 860 (3 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 84 060 asukasta (8 % *) ja työvoimasta 43 700 (9 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 2 190 toimipaikkaa (3 % *) joukkoliikenteellä ja 4 770 toimipaikkaa (7 % *) autolla.⁴⁹

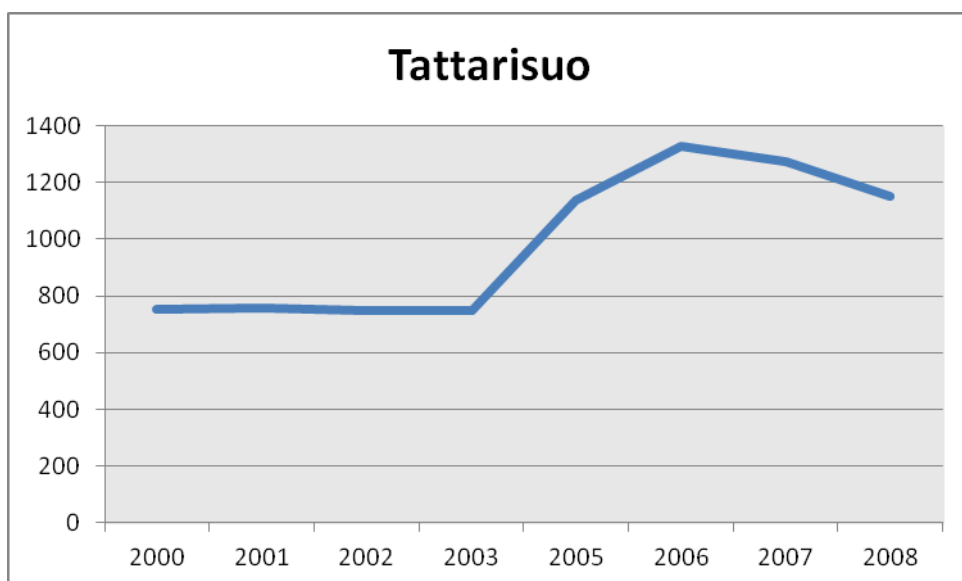
⁴⁹ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

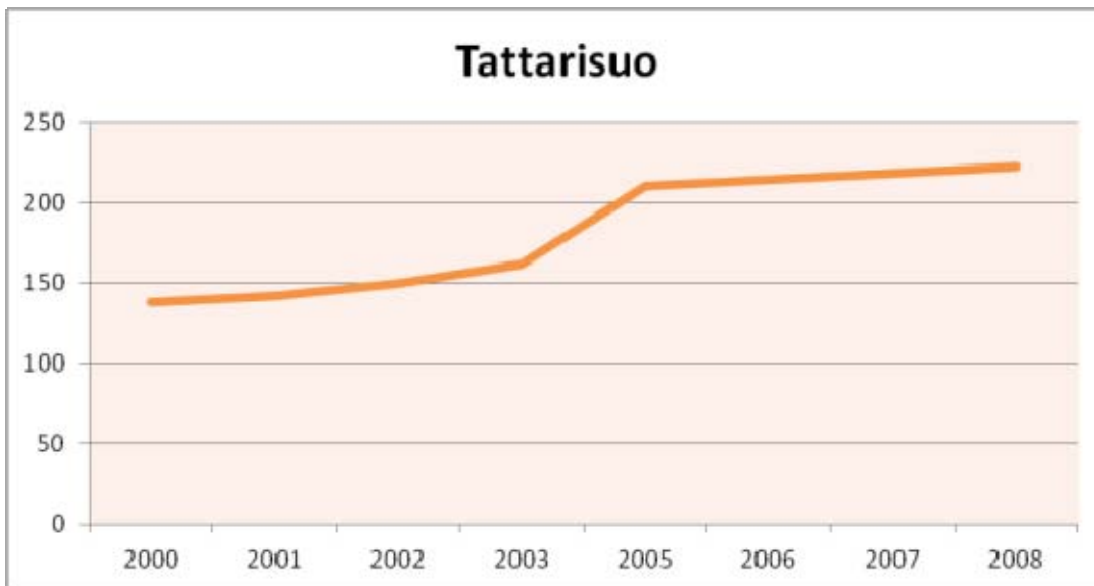
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 400 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2006 välillä, 580 työpaikalla. Vuodesta 2007 lähtien työpaikat ovat alueella vähentyneet. Vuonna 2008 alueella oli 1 150 työpaikkaa.

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Suomen tilityö Oy työllistäen 50 henkilöä.



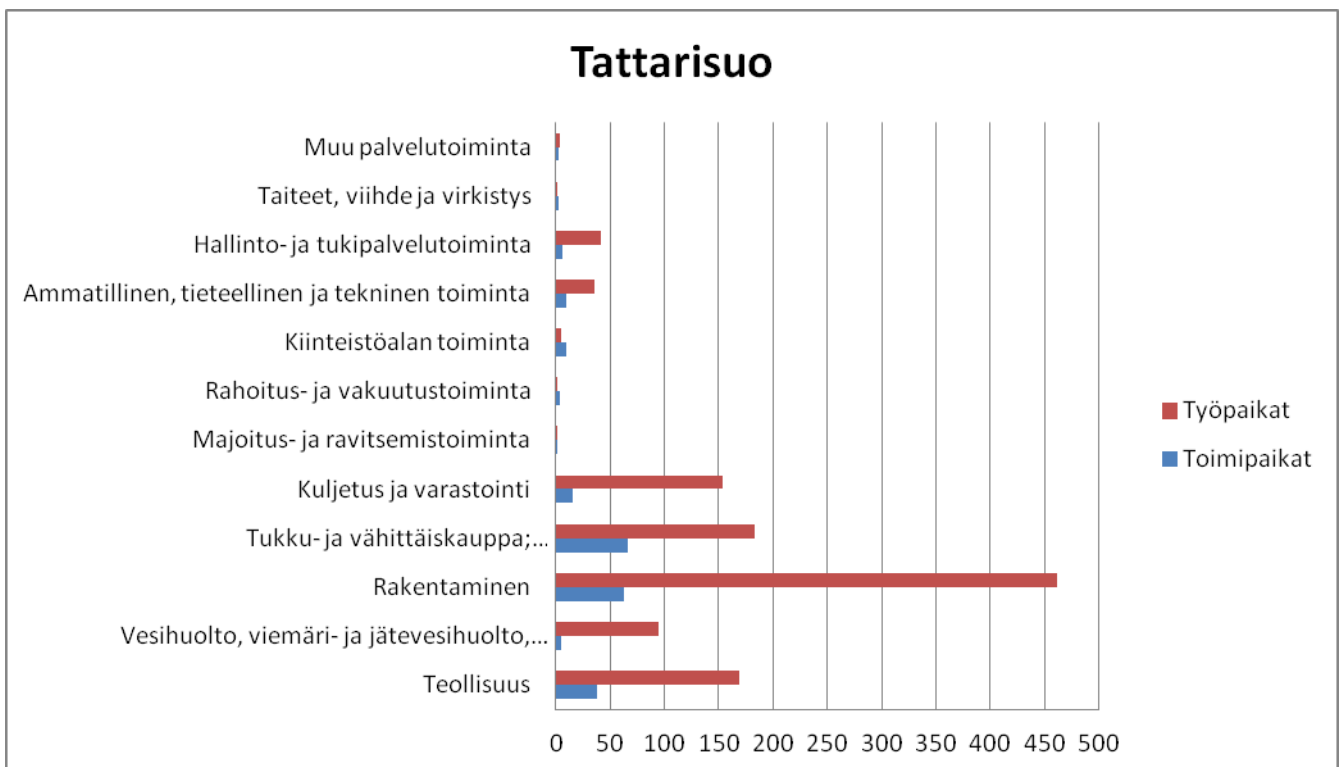
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut tasaisesti vuosituhannen alusta. Kahdeksan vuoden aikana toimipaikkojen määrä on kasvanut 85 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 220 toimipaikkaa.



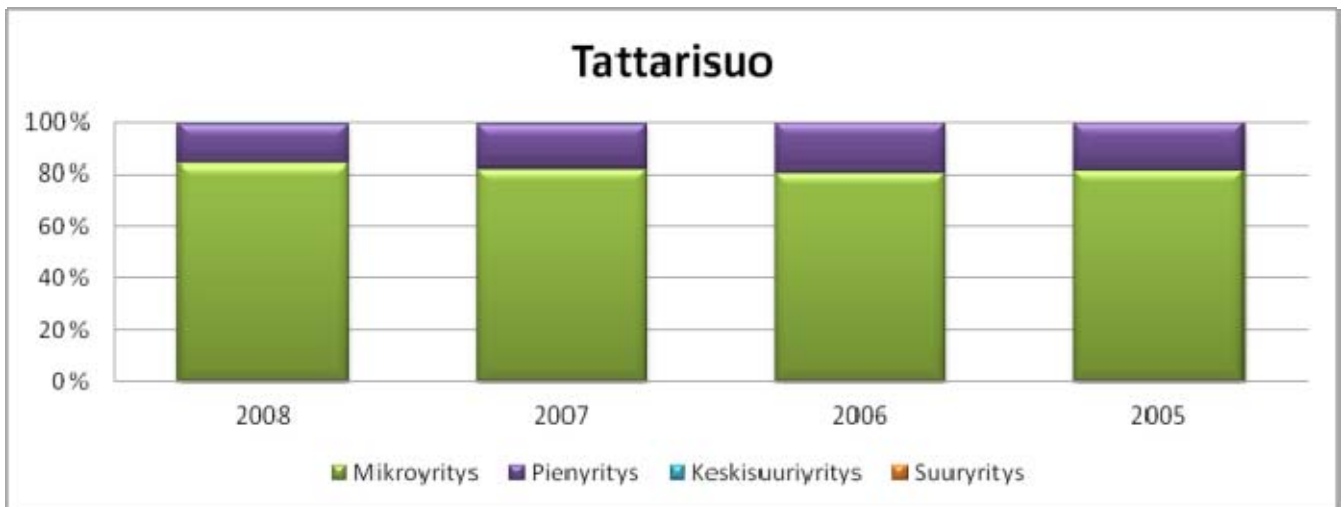
Toimialarakenne

Tattarisuon työllistävän toimiala on moottoripyörien tukku- ja vähittäiskauppa sekä korjaus (15 %). Eniten työpaikkoja Tattarisuon työpaikka-alueella on rakentamisen alalla, josta 28 % on erikoistuneessa rakennustoiminnassa. Muut työllistävimmät toimialat alueella ovat tukku- ja vähittäiskauppa, teollisuus sekä kuljetus ja varastointi.



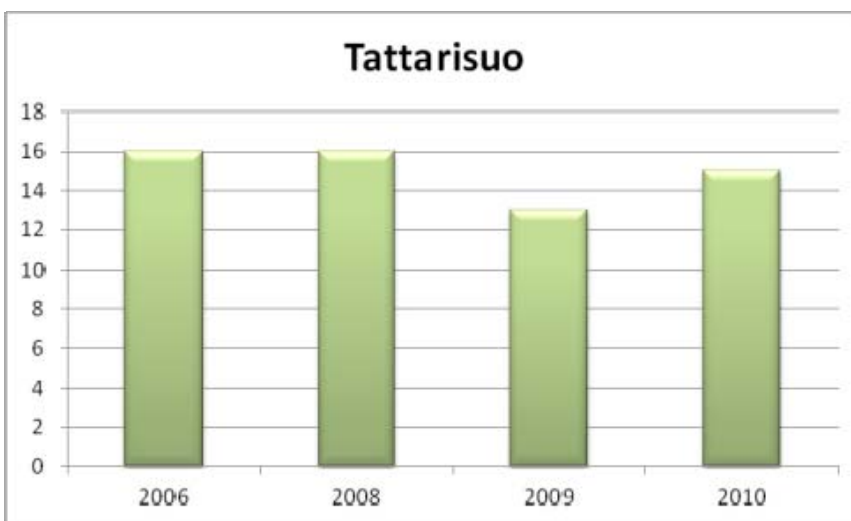
Toimipaikkojen koko

Tattarisuon toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut 25:llä vuodesta 2005. Alueella sijaitsee yksi keskisuuryritys (50-249 henkilöä).



Väestö

Alueella asui alle 20 asukasta vuonna 2010.



Rakennukset ja kiinteistöt

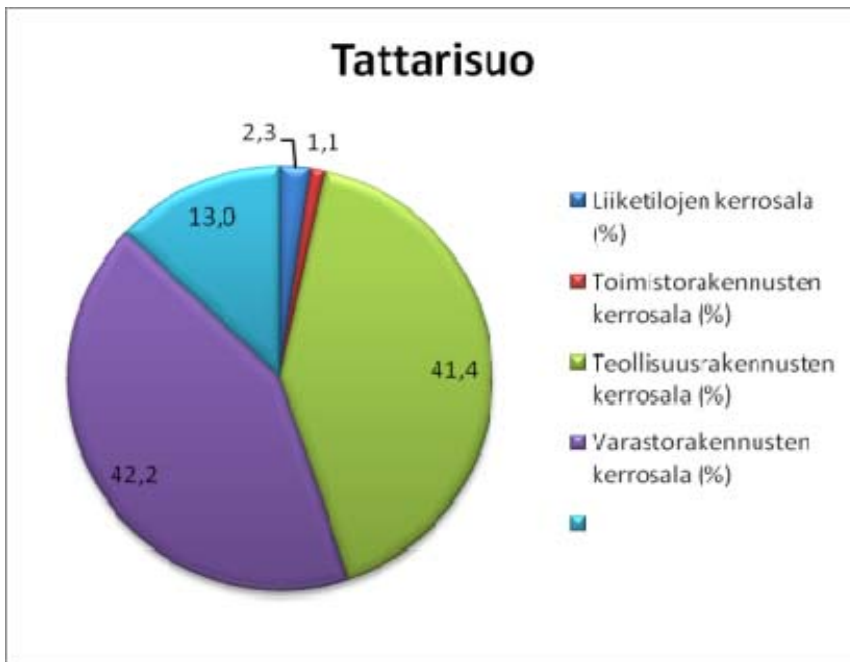
Käyttöönottettua kerrosalaa Tattarisuon työpaikka-alueella on yhteensä 119 490 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 49,9 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,2

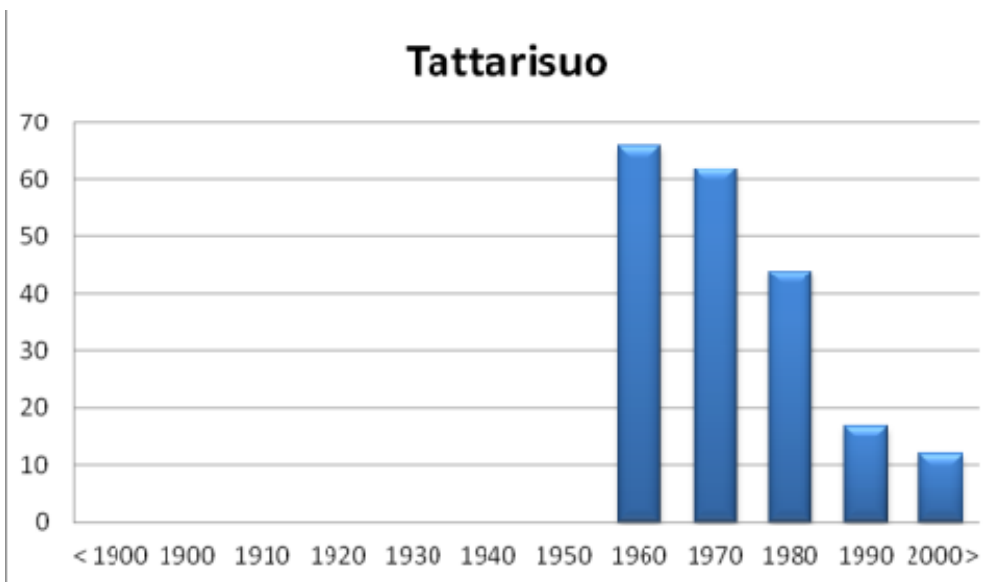
Rakennusten käyttötarkoitus:

Toimistorakennuksia Tattarisuon työpaikka-alueella on 1 325 k-m², liikerakennuksia 2 690 k-m², varastorakennuksia 50 459 k-m² ja teollisuusrakennuksia 49 501 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

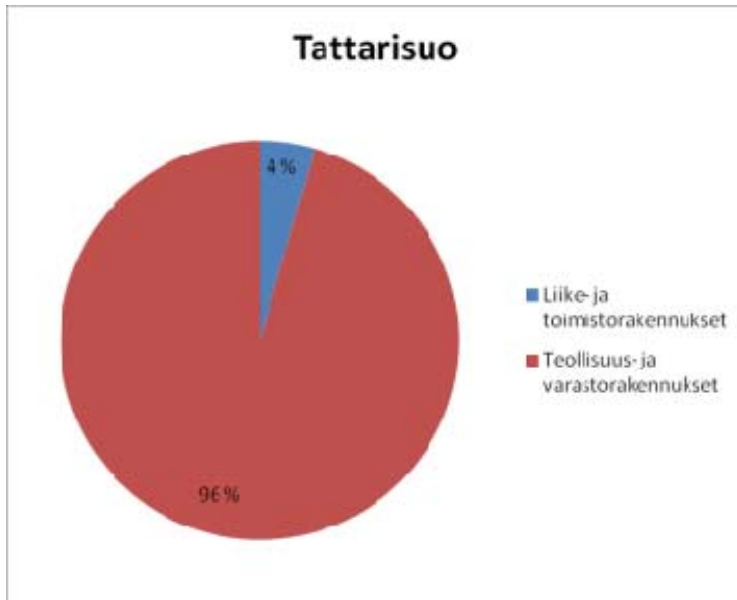
Alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1960-luvulla. Alueesta 33 % on rakentunut 1960-luvulla ja 31 % 1970-luvulla.



Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 109 664 k-m² ja liike- ja toimistorakennuksille 5 101 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



Kiinteistöjen omistus

Tattarisuon kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Tattarisuo I

Saavutettavuus

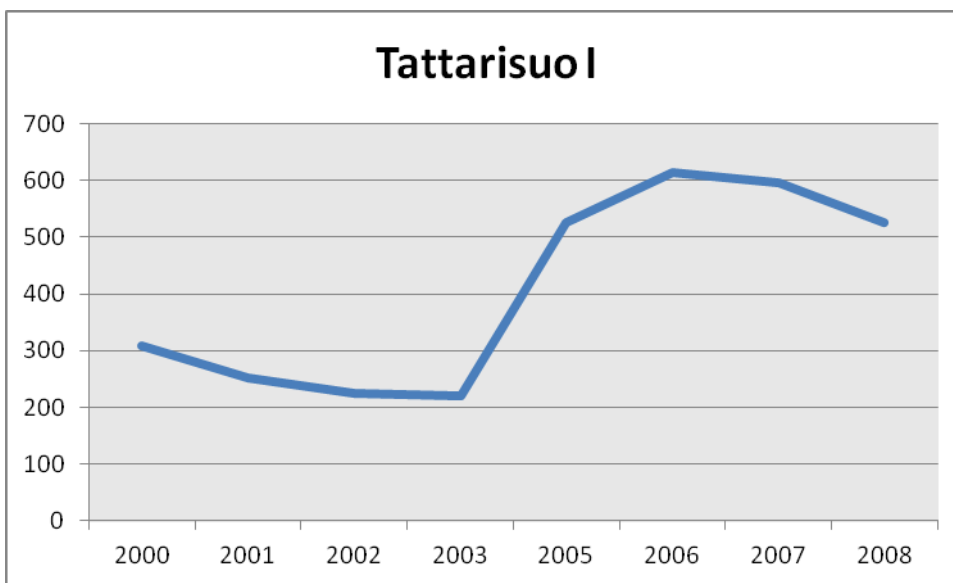
Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 45 minuutissa ja autolla alle puolessatunnissa.

Tattarisuo I:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 99 460 asukasta (10 % *) ja työvoimasta 490180 (10 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 550 130 asukasta (55 % *) ja työvoimasta 276 570 (54 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 5 110 toimipaikkaa (8 % *) joukkoliikenteellä ja 38 330 toimipaikkaa (59 % *) autolla.⁵⁰

Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 210 työpaikalla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkamäärä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 305 työpaikalla. Vuodesta 2007 lähtien työpaikat ovat alueella vähentyneet. Vuonna 2008 alueella oli 530 työpaikkaa.

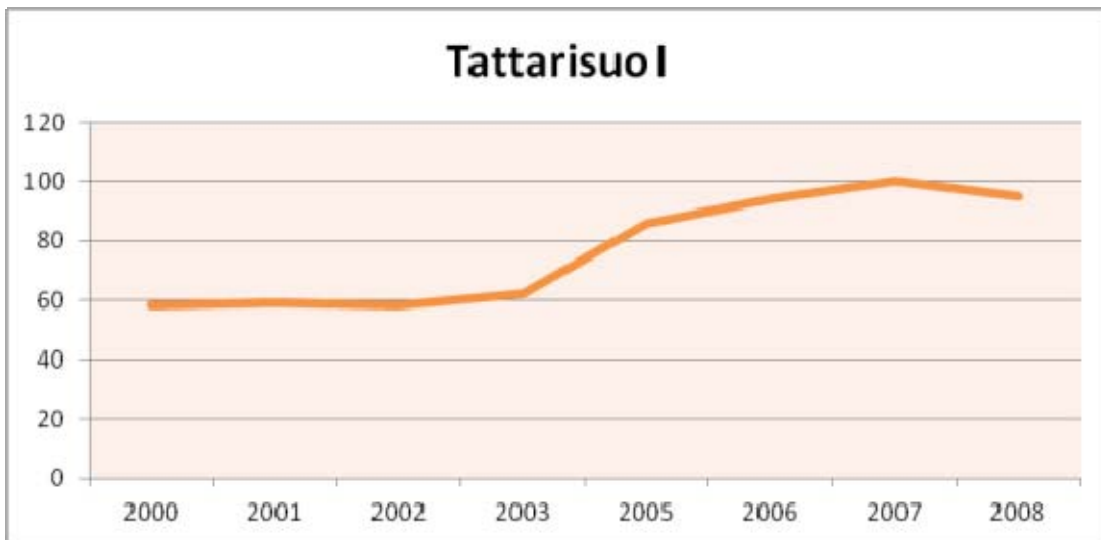
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Helsingin Bimu Oy työllistäen 40 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

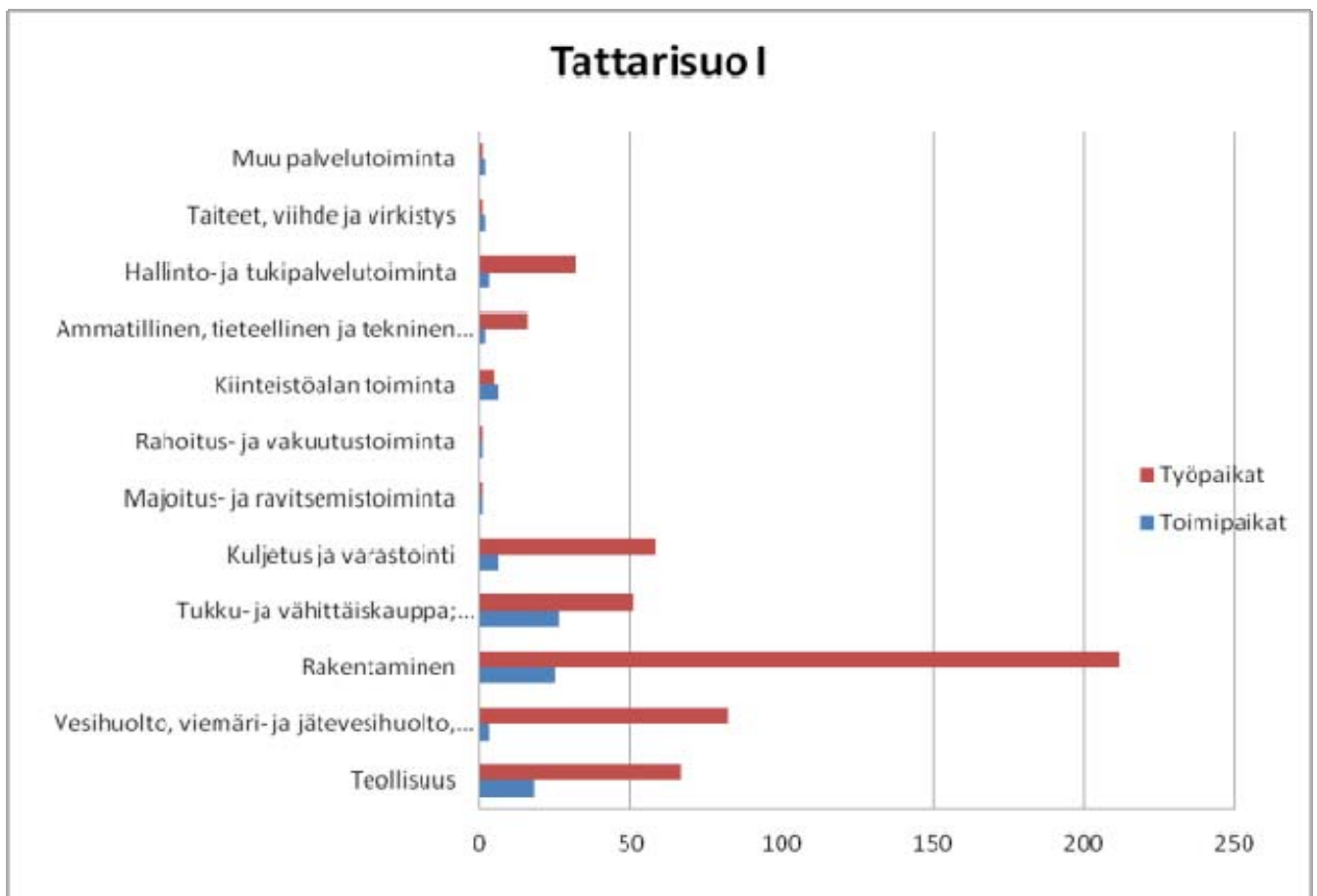
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta vuoteen 2007 asti, jonka jälkeen määrä on vähentynyt. Kahdeksanvuoden aikana toimipaikkojen määrä on kasvanut 40:lla. Vuonna 2008 alueella oli 100 toimipaikkaa.

⁵⁰ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



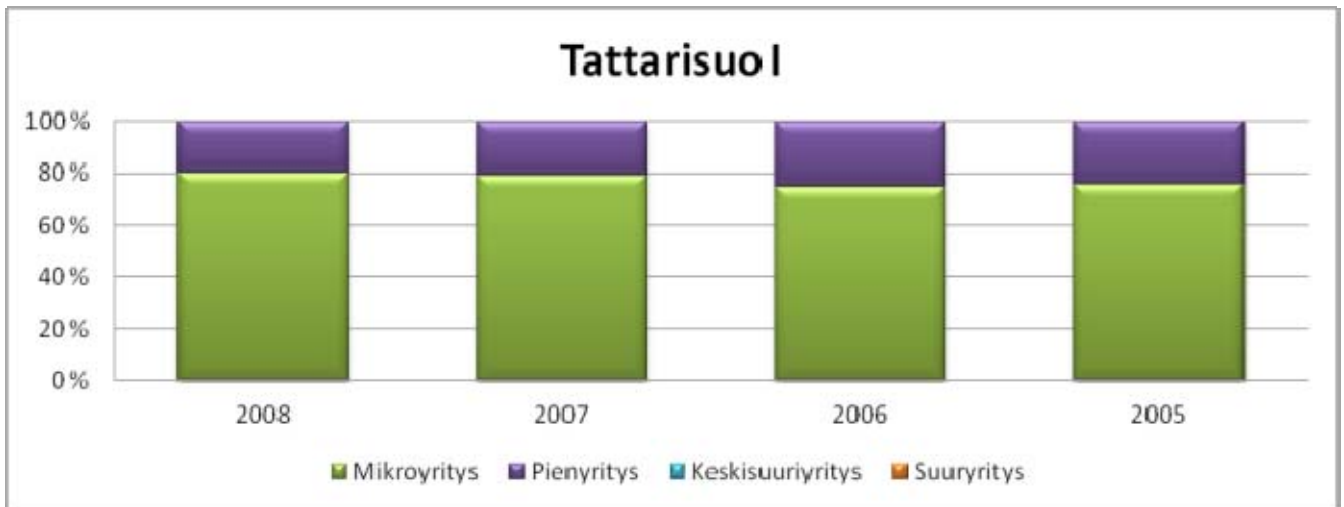
Toimialarakenne

Tattarisuo I:n alueella 29 % työpaikoista on erikoistuneessa rakennustoiminnassa. Seuraavaksi työllistävimmät alat ovat jätteen keruun ja materiaalien kierrätys sekä talonrakentaminen. Alueella on useita toimipaikkoja tukkukaupassa sekä moottoriajoneuvojen korjauksessa, jotka eivät kuitenkaan työllistä samassamäärin kuin rakennustoiminta.



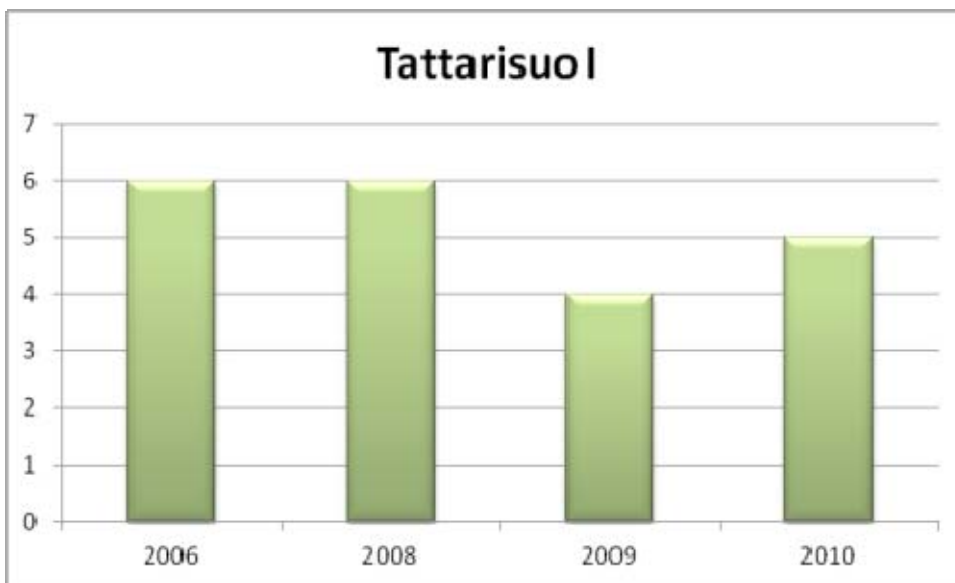
Toimipaikkojen koko

Tattarisuo I:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut 15:llä vuodesta 2005. Alueella ei sijaitse pienyrityksiä (10–49 henkilöä) suurempia toimipaikkoja.



Väestö

Alueella asui alle 5 asukasta vuonna 2010.



Rakennukset ja kiinteistöt

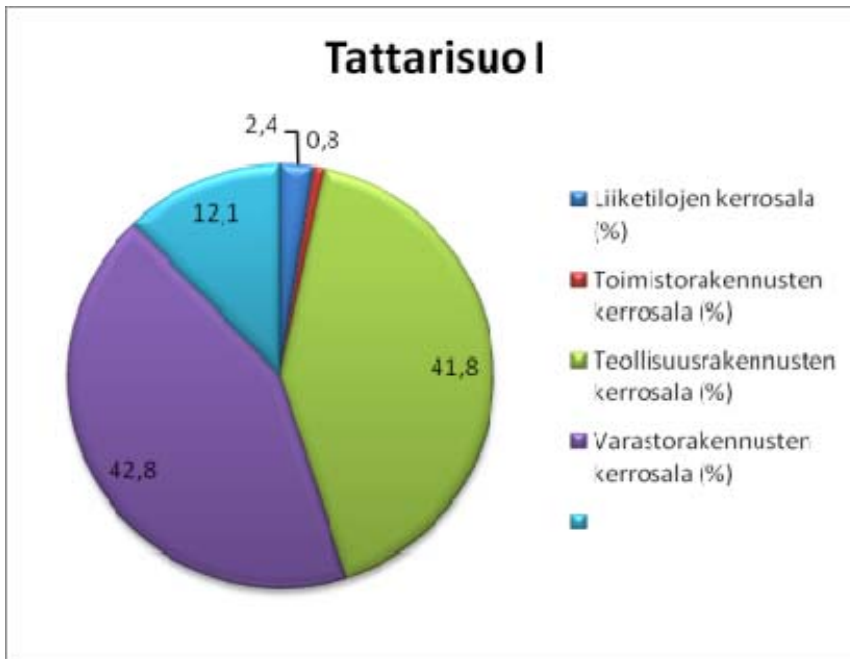
Käyttöön otettua kerrosalaa Tattarisuo I:n työpaikka-alueella on yhteensä 53 349 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 53,4 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,2.

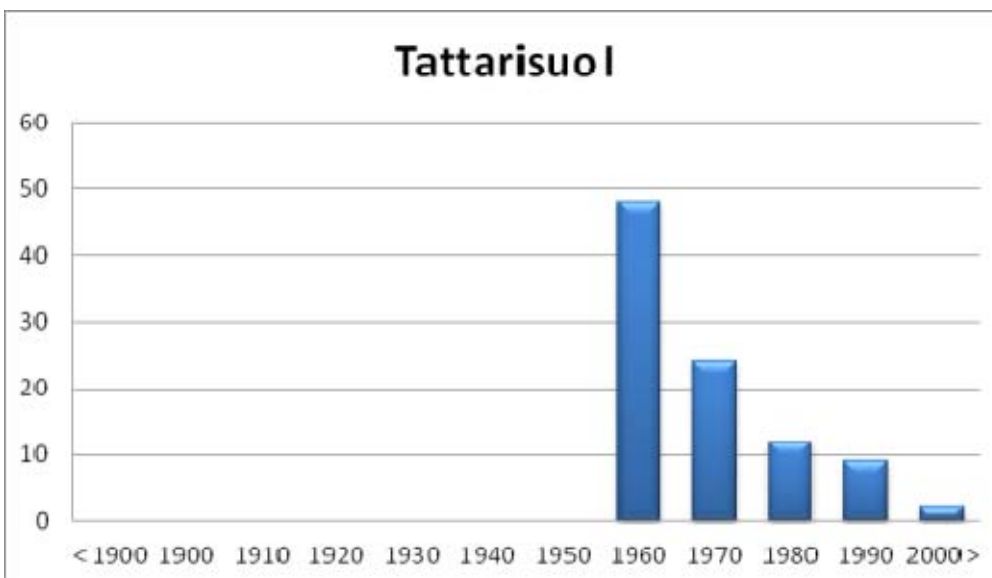
Rakennusten käyttötarkoitus:

Toimistorakennuksia Tattarisuo I:n työpaikka-alueella on 435 k-m², liikerakennuksia 1 300 k-m², varastorakennuksia 22 838 k-m² ja teollisuusrakennuksia 22 302 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

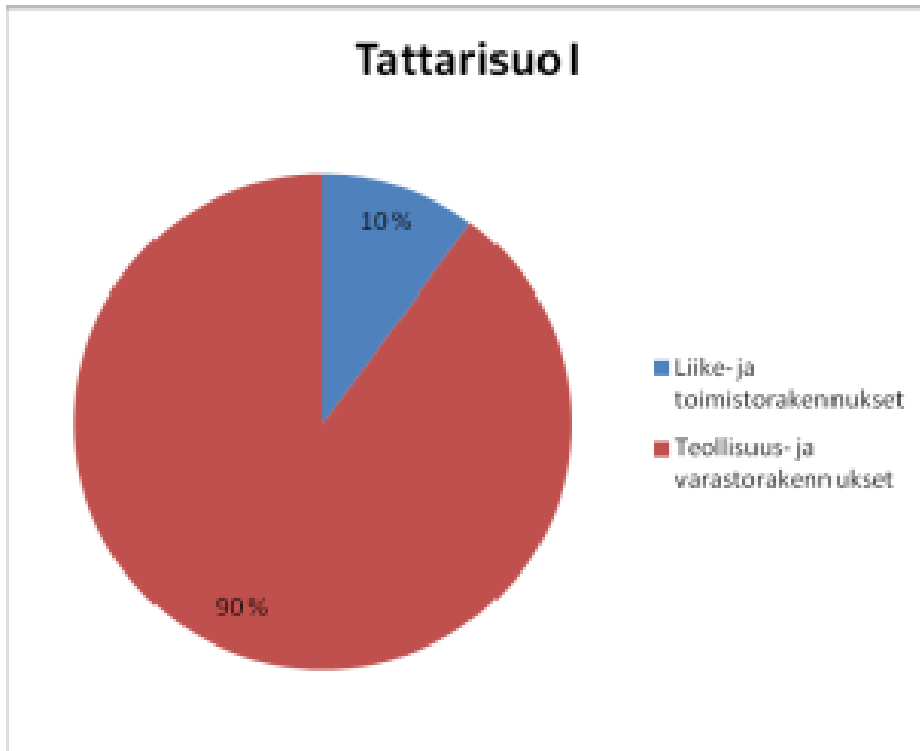
Alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1960 -luvulla, samalla vuosikymmenellä rakennettiin alueesta 51 %. 1970 -luvulla rakentui 25 % alueen rakennuksista.



Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 44 733 k-m² ja liike- ja toimistorakennuksille 5 101 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



Kiinteistöjen omistus

Tattarisuo I:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Tattarisuo II

Saavutettavuus

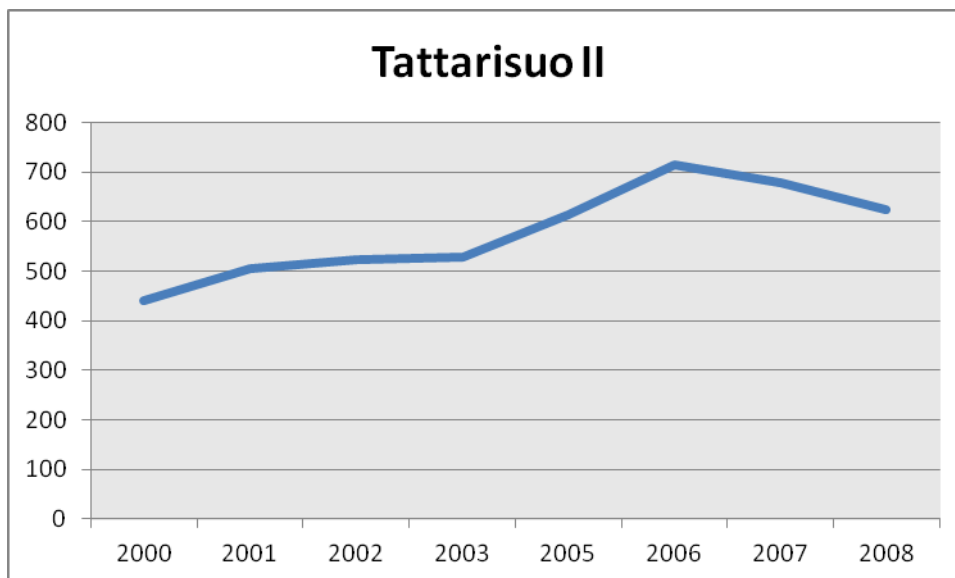
Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 45 minuutissa ja autolla noin puolessa tunnissa.

Tattarisuo II:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 26 690 asukasta (3 % *) ja työvoimasta 12 880 (3 % *). Autolla saavutettavissa samassa ajassa on 441 410 asukasta (41 % *) ja työvoimasta 203 730 (40 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 1 540 toimipaikkaa (2 % *) joukkoliikenteellä ja 22 940 toimipaikkaa (35 % *) autolla.⁵¹

Työpaikkamäärät

Työpaikkamäärä alueella on kasvanut 180:lla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2006 välillä, 185 työpaikalla. Vuodesta 2007 lähtien työpaikat alueella ovat vähentyneet. Vuonna 2008 alueella oli 90 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2006. Vuonna 2008 alueella oli 625 työpaikkaa.

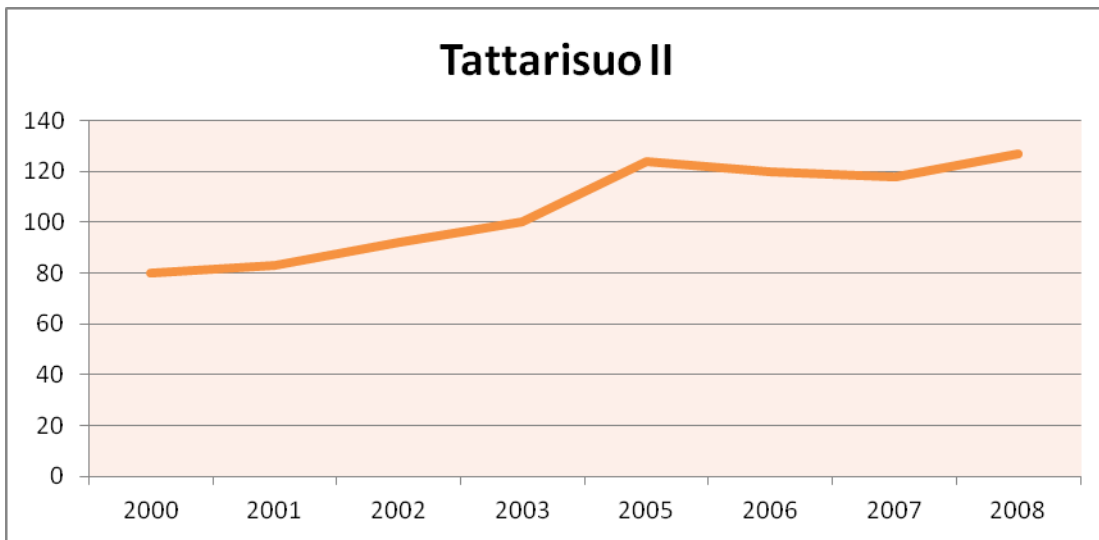
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Suomen tiilityö Oy työllistäen 50 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

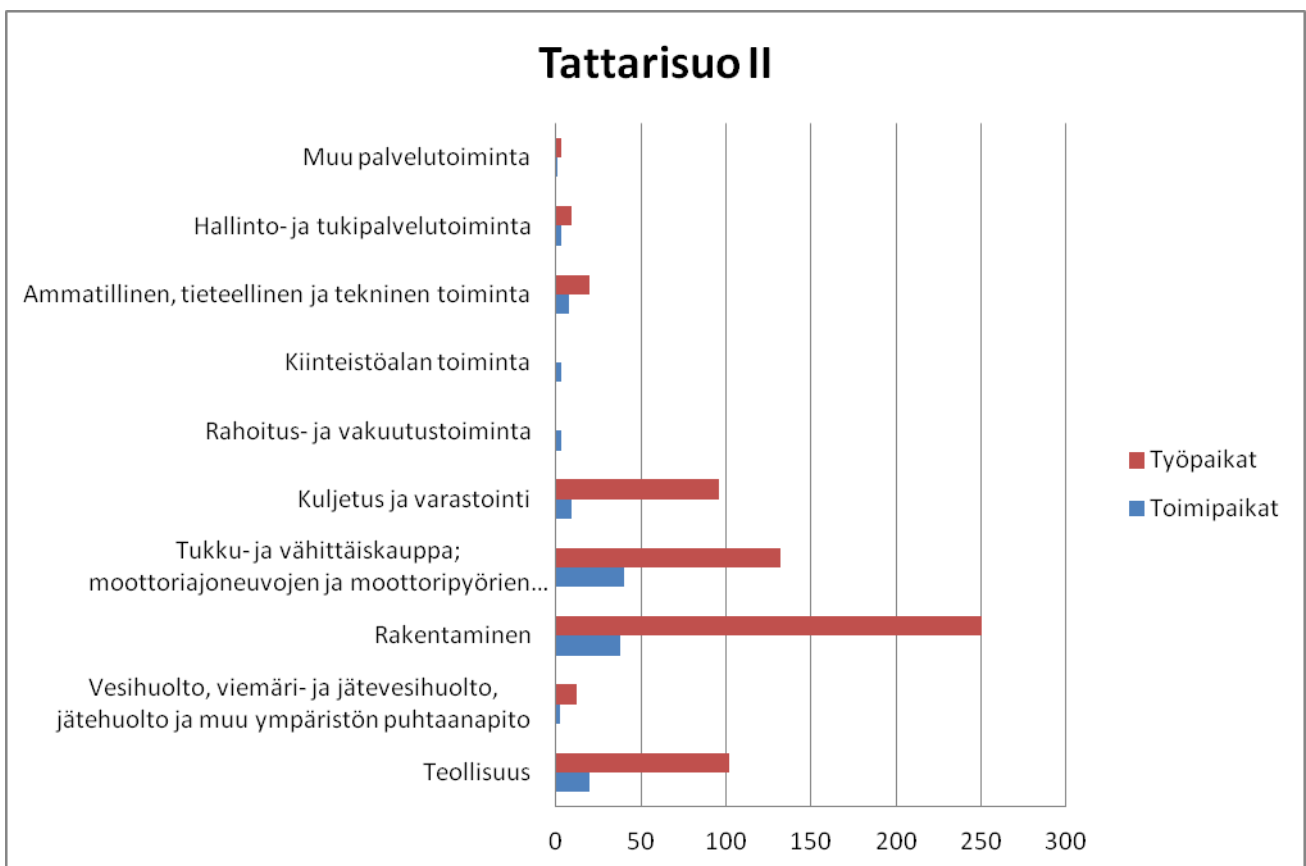
Toimipaikkamäärä alueella on kasvanut vuosituhannen alusta vuoteen 2005 asti, jonka jälkeen kasvu vähentyi parina seuraavana vuonna. Kahdeksanvuoden aikana toimipaikkojen määrä on kasvanut 40:lla. Vuonna 2008 alueella oli 120 toimipaikkaa.

⁵¹ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



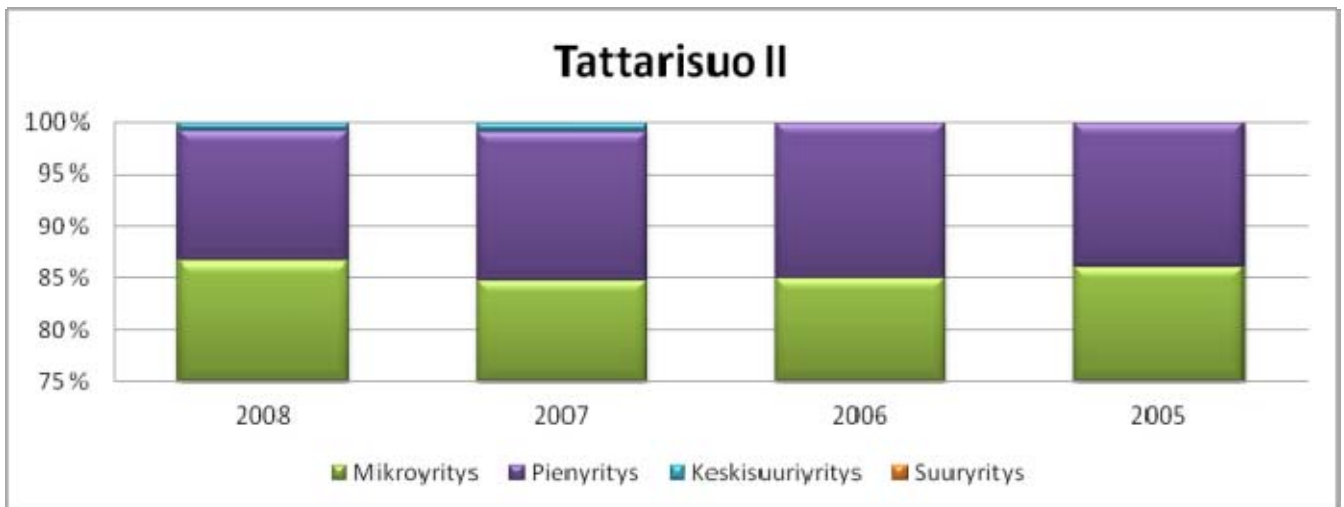
Toimialarakenne

Tattarisuo II työpaikka-alueen työllistävin ala on erikoistunut rakennustoiminta. Muita työllistäviä toimialoja ovat maaliikenne ja putkijohtokuljetus, moottoriajoneuvojen tukku- ja vähittäiskauppa sekä korjaus, tukkukauppa ja metallituotteiden valmistus.



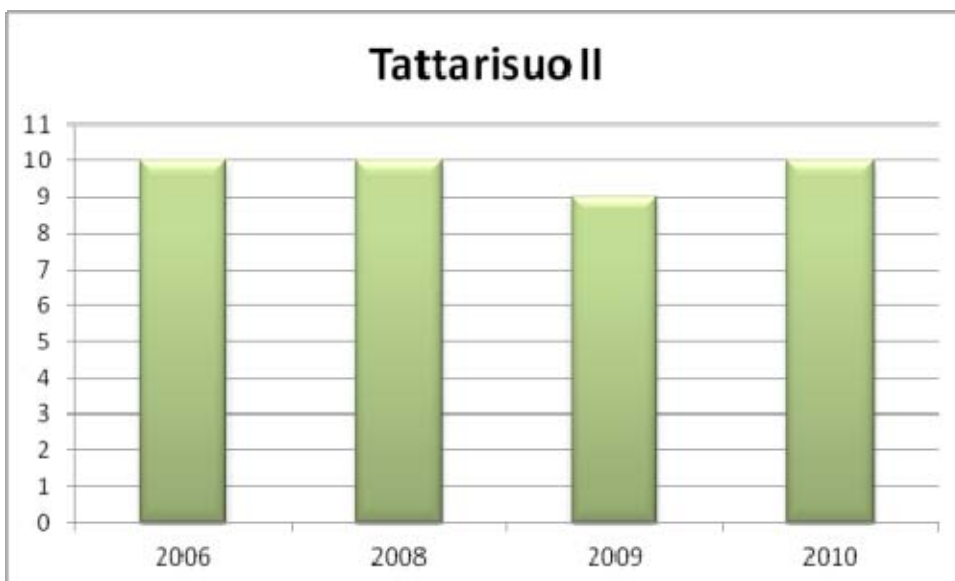
Toimipaikkojen koko

Tattarisuo II:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut kymmenellä vuodesta 2005. Alueella sijaitsee yksi keskisuuri yritys (50-249 henkilöä).



Väestö

Alueella asui alle 10 asukasta vuonna 2010.



Rakennukset ja kiinteistöt

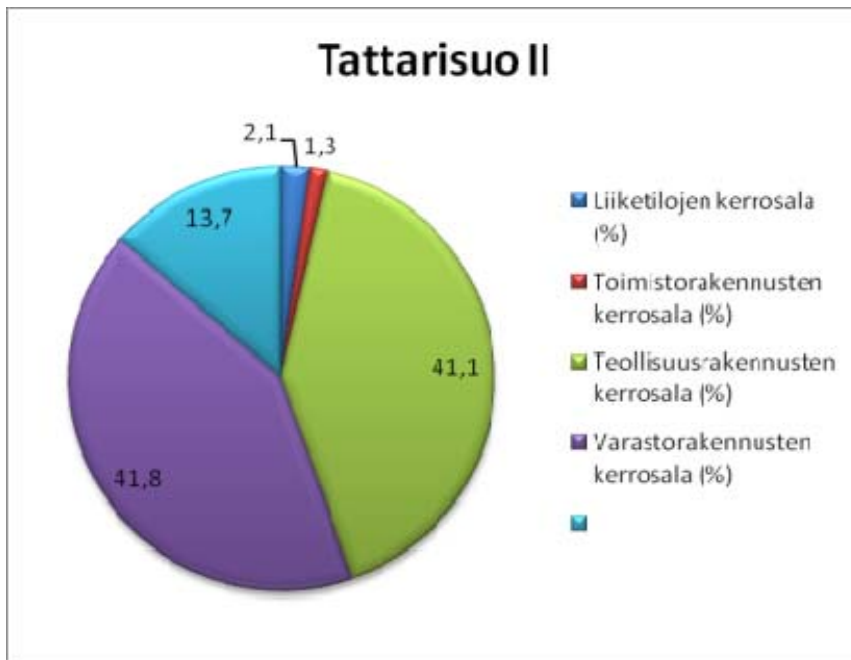
Käyttöön otettua kerrosalaa Tattarisuo II:n työpaikka-alueella on yhteensä 66 141 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 51,9 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,1.

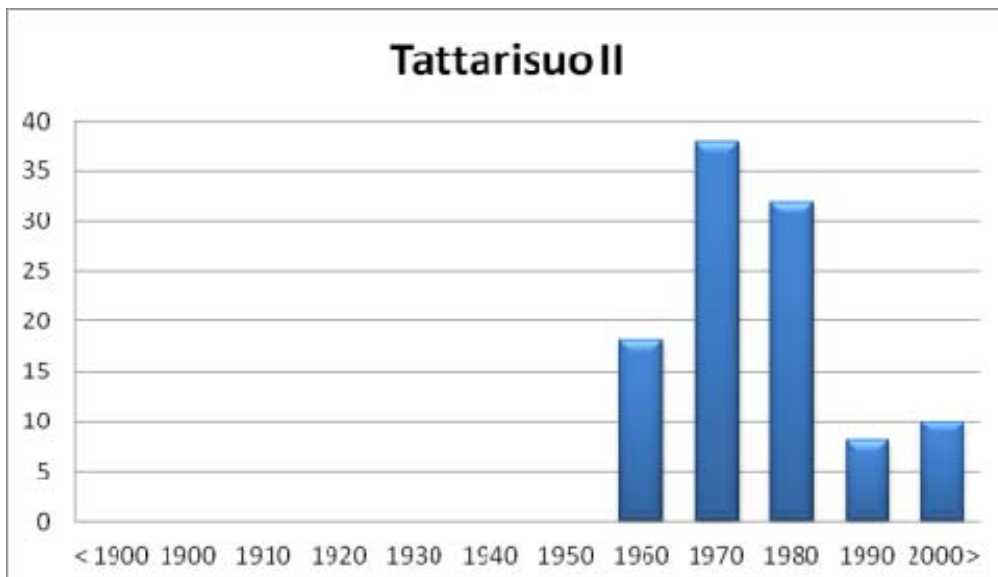
Rakennusten käyttötarkoitus:

Toimistorakennuksia Tattarisuo II:n työpaikka-alueella on 890 k-m², liikerakennuksia 1 390 k-m², varastorakennuksia 27 621 k-m² ja teollisuusrakennuksia 27 199 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Alue on rakentunut 1960-luvulta lähtien. Alueesta 36 % on rakentunut 1970-luvulla ja 30 % 1980-luvulla.



Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 64 931 k-m².

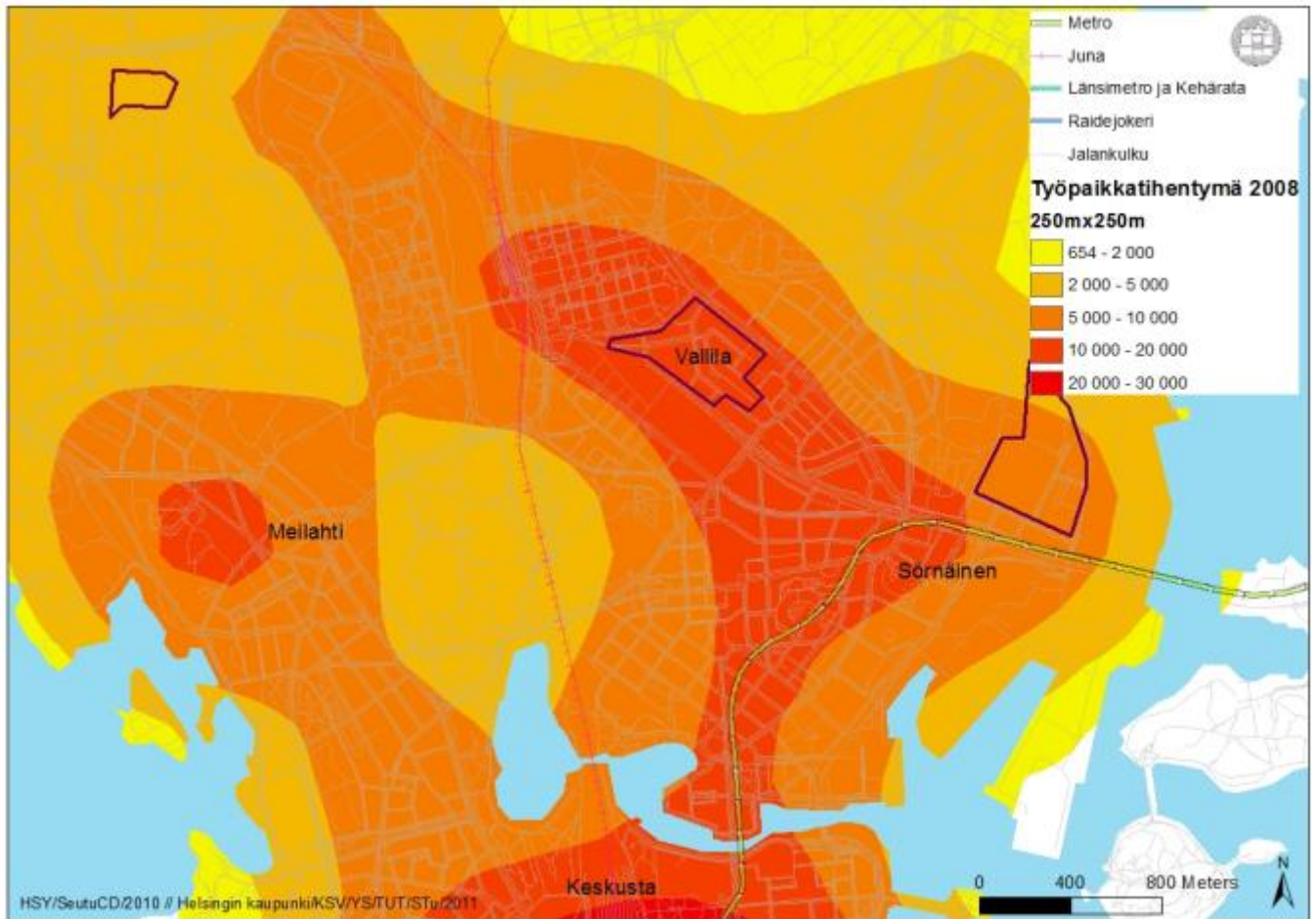
Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Kiinteistöjen omistus

Tattarisuo II:n kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.

Vallila

Vallilan työpaikka-alue sijaitsee Pasilan aseman lähetyvillä, Teollisuuskadun varrella. Vallilan työpaikka-alue sijaitsee tiheässä työpaikkakeskittymässä ja on osa Pasila-Vallila-Sörnäinen-Keskusta työpaikkakeskittymää.



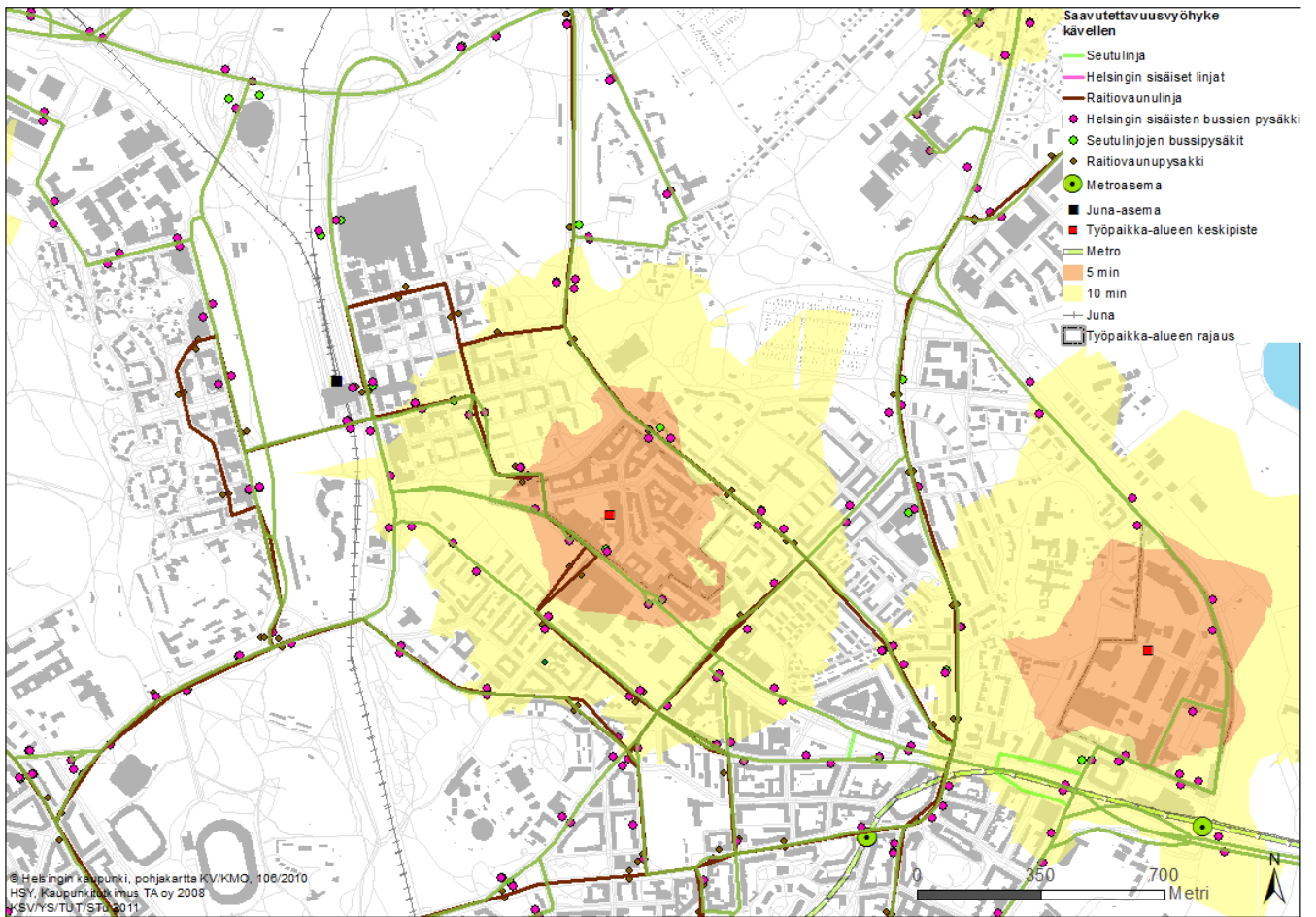
Saavutettavuus

Vallilan työpaikka-alueen 10 minuutin saavutettavuusvyöhyke kävellen ulottuu lähes Pasilanasemalle .

Vallilan työpaikka-alue on saavutettavissa monilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 25 minuutissa ja autolla kymmenessä minuutissa.

Vallilan työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 378 950 asukasta (38 % *) ja työvoimasta 195 600 (39 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 729 650 asukasta (73 % *) ja työvoimasta 371 890 (73 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 33 710 toimipaikkaa (52 % *) joukkoliikenteellä ja 53 570 toimipaikkaa (82 % *) autolla.⁵²

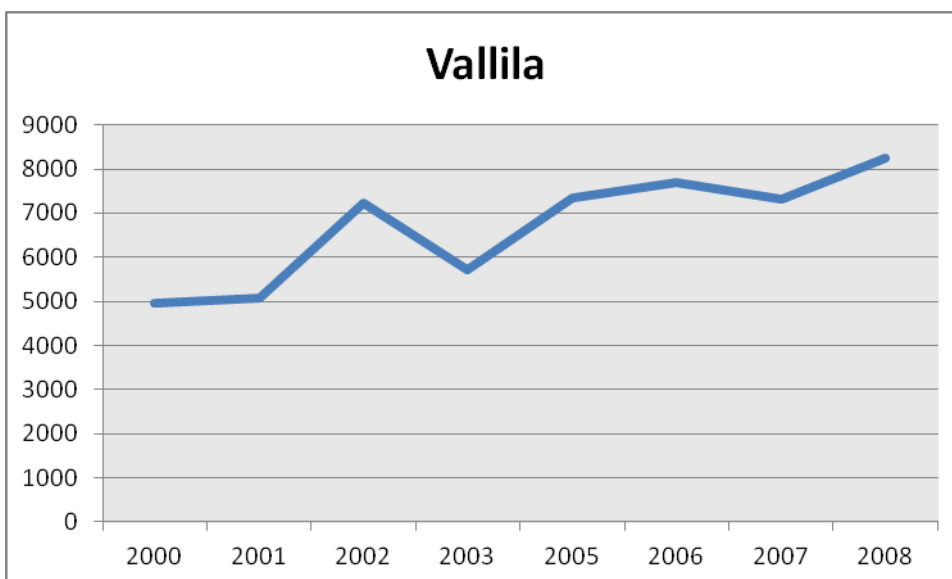
⁵² * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

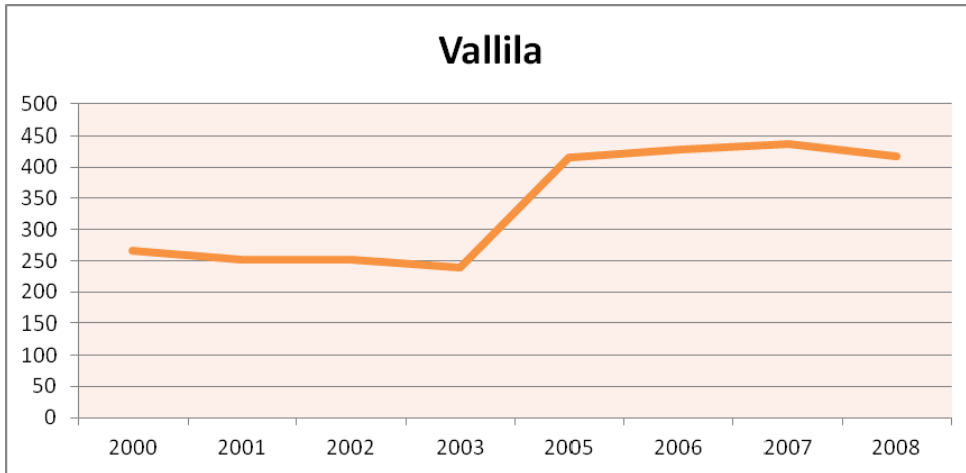
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 3 280 työpaikalla vuosituhannen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2001 vuoteen 2002, 2 180 työpaikalla. Vuodesta 2002 vuoteen 2003 työpaikkojen määrä alueella väheni hetkellisesti 1 510 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 8 240 työpaikkaa.

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Securitas Oy työllistäen 1 155 henkilöä.



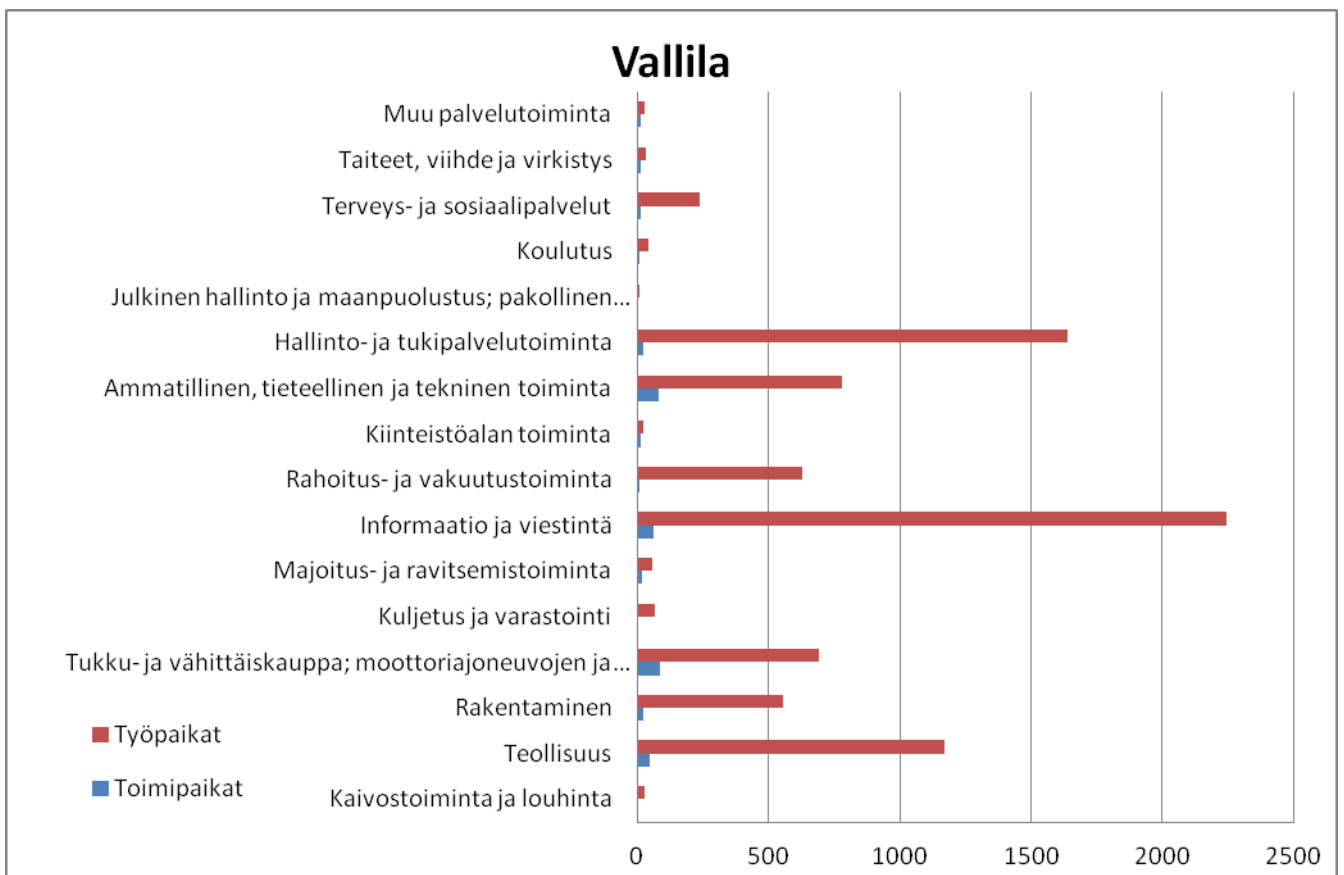
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhanen alusta 150 toimipaikalla. Erityisesti toimipaikkojen määrä on kasvanut vuodesta 2003 vuoteen 2005, 180 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 420 toimipaikkaa.



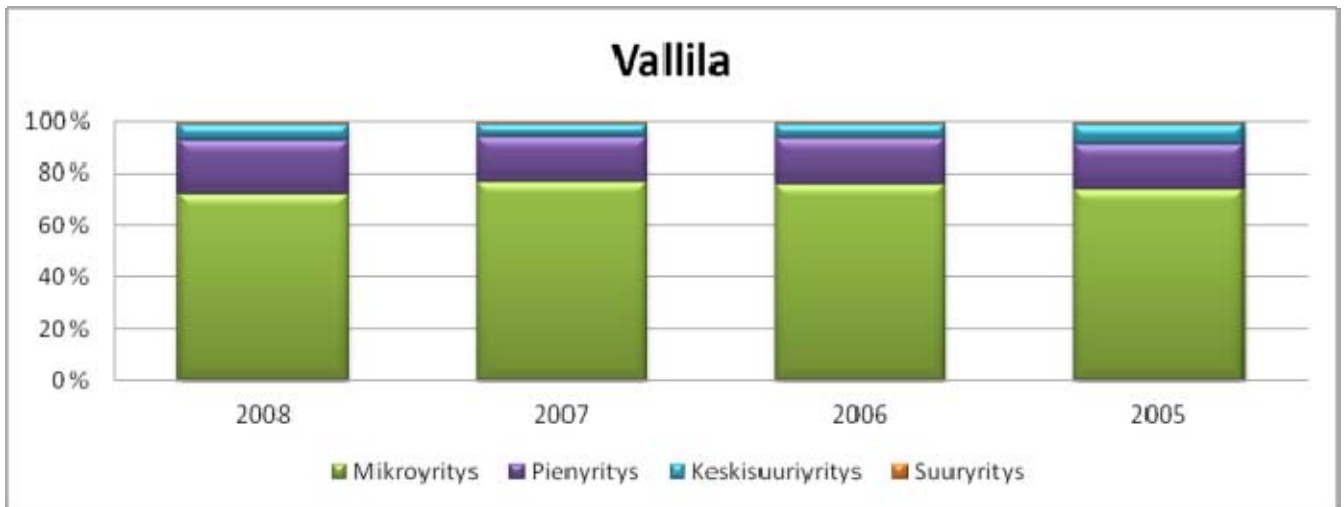
Toimialarakenne

Vallila on työpaikkamäärältänsä yksi suurimmista työpaikkakeskittymistä sekä rakenteeltaan monipuolinen. Työllistävin ala on televiestintä, jossa työskentelee noin 1800 henkilöä. Muita työllistävimpiä aloja ovat turvallisuus-, vartiointi- ja etsiväpalvelut ja tietokoneiden sekä elektronisten ja optisten tuotteiden valmistus.



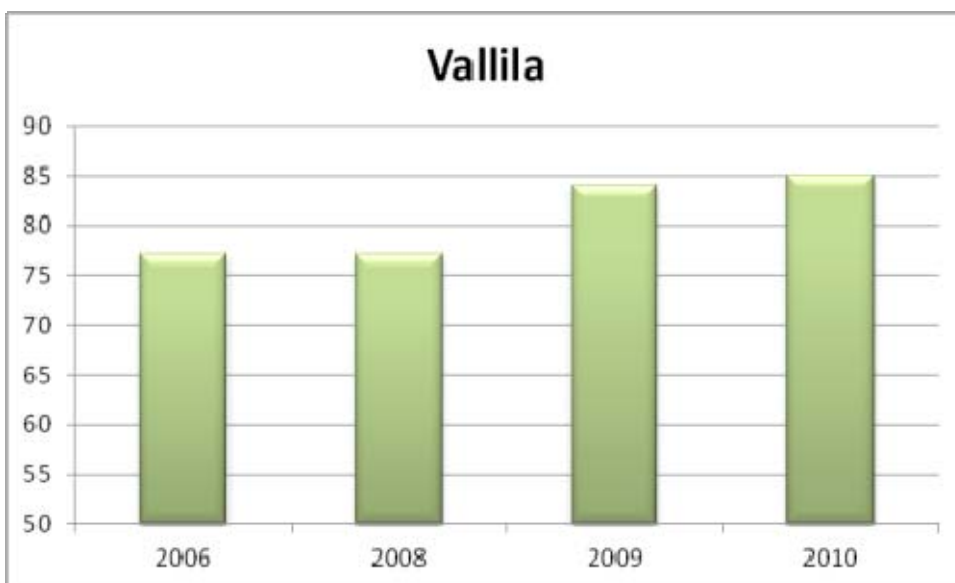
Toimipaikkojen koko

Vallilan toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut kymmenellä vuodesta 2005. Pienyritysten (10-49 henkilöä) määrä on kasvanut 20 toimipaikalla. Alueella sijaitsee viisi suuryritystä (yli 250 henkilöä).



Väestö

Viimeisen neljän vuoden aikana asukasmäärä alueella on kasvanut lähes kymmenellä asukkaalla. Vuonna 2010 alueella asui 85 asukasta.



Rakennukset ja kiinteistöt

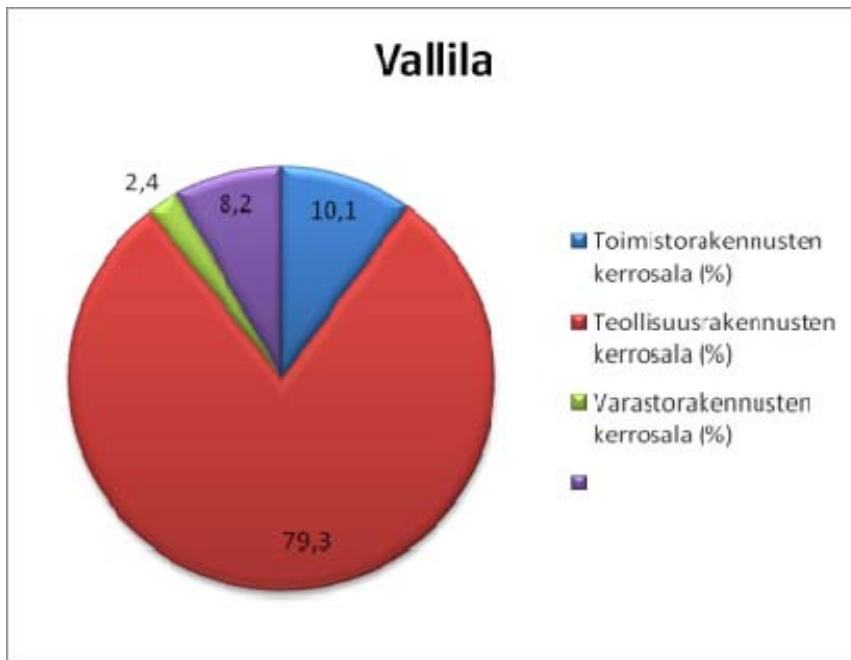
Käyttöön otettua kerrosalaa Vallilan työpaikka-alueella on yhteensä 429 701 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 92,6 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 2,8.

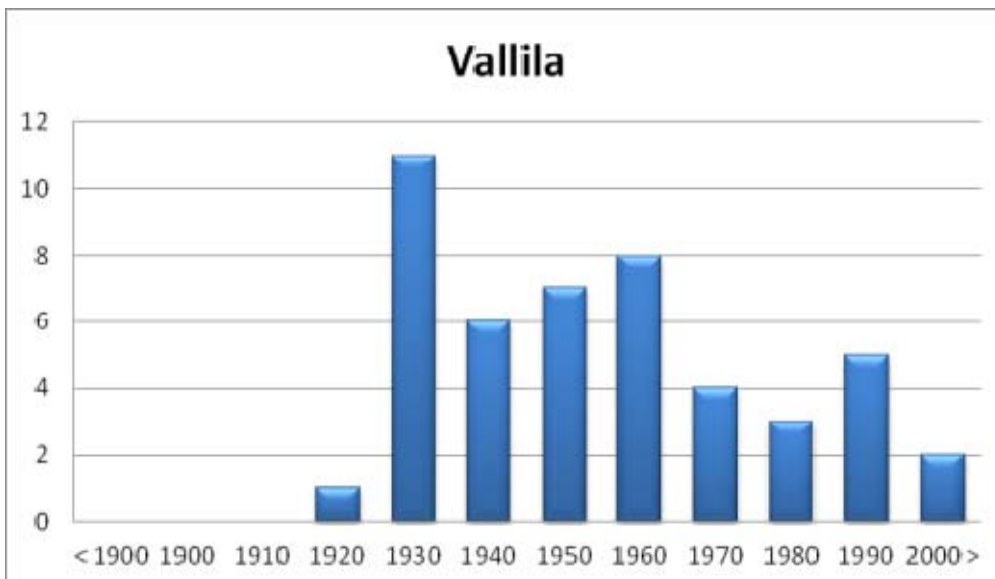
Rakennusten käyttötarkoitus:

Toimistorakennuksia Vallilan työpaikka-alueella on 43 371 k-m², varastorakennuksia 10 214 k-m² ja teollisuusrakennuksia 340 689 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Ensimmäinen rakennus rakennettiin Vallilan työpaikka-alueelle 1920-luvulla. Alueesta 23 % on rakennettu 1930-luvulla.



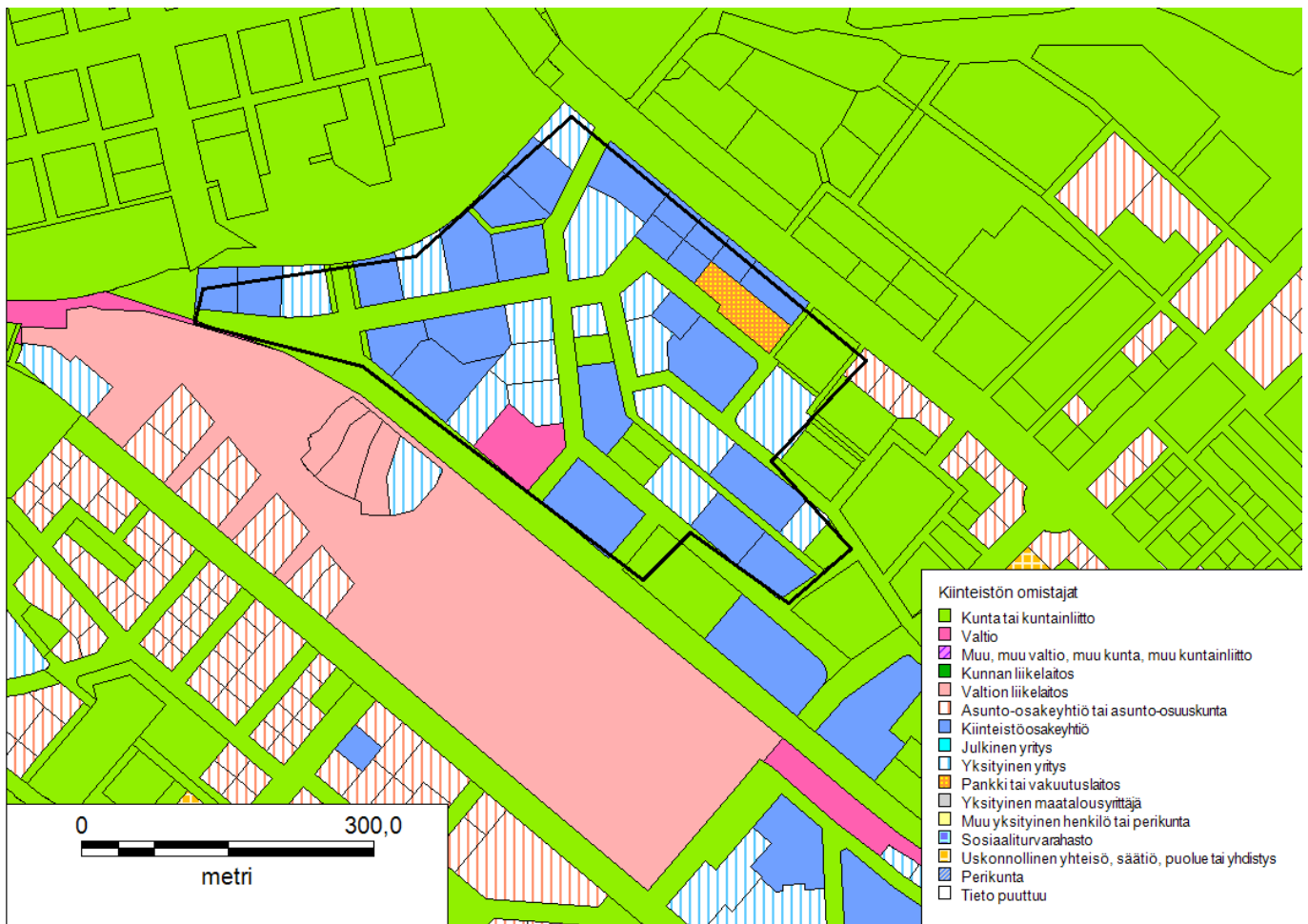
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 51 623 k-m² ja liike- ja toimistorakennuksille 4 850 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Kiinteistöjen omistus

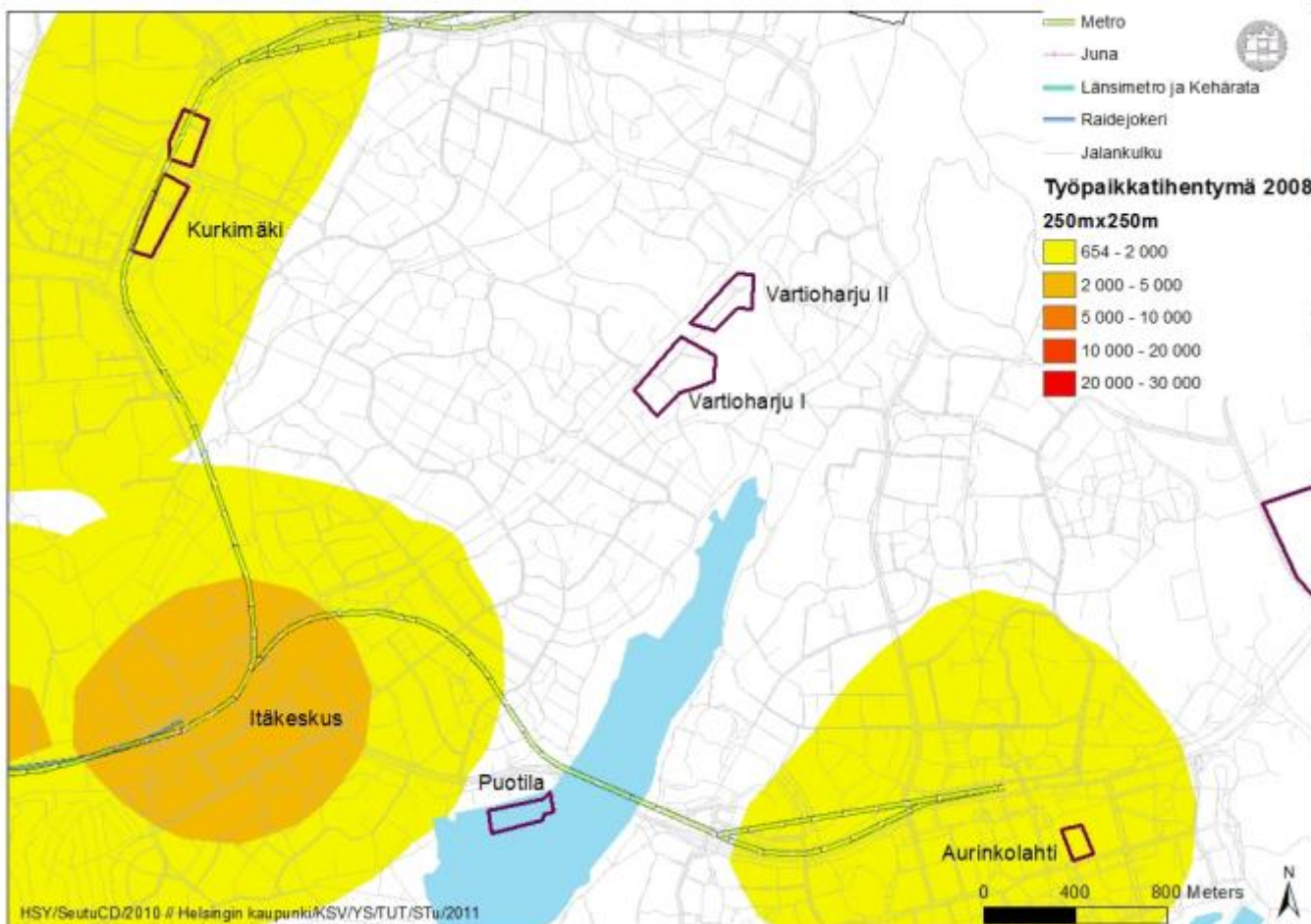
Vallilan työpaikka-alueen kiinteistöt ovat kiinteistöosakeyhtiön, yksityisen yrityksen, valtion, pankin tai vakuutuslaitoksen ja Helsingin kaupungin omistuksessa.



Vartioharju

Vartioharjun työpaikka-alue sijaitsee Itäväylän varrella. Alue ei ole osa mitään työpaikkakeskittymää. Lähin suuri työpaikkakeskittymä on Itäkeskus.

Vartioharjun työpaikkakeskittymä on jaettu Helsingin Yleiskaava 2002:ssa kahteen osaan. Vartioharjun työpaikka-alue on aluksi kuvattu yhtenä kokonaisuutena sekä seuraavaksi kumpikin alue erikseen (Vartioharju I ja II).

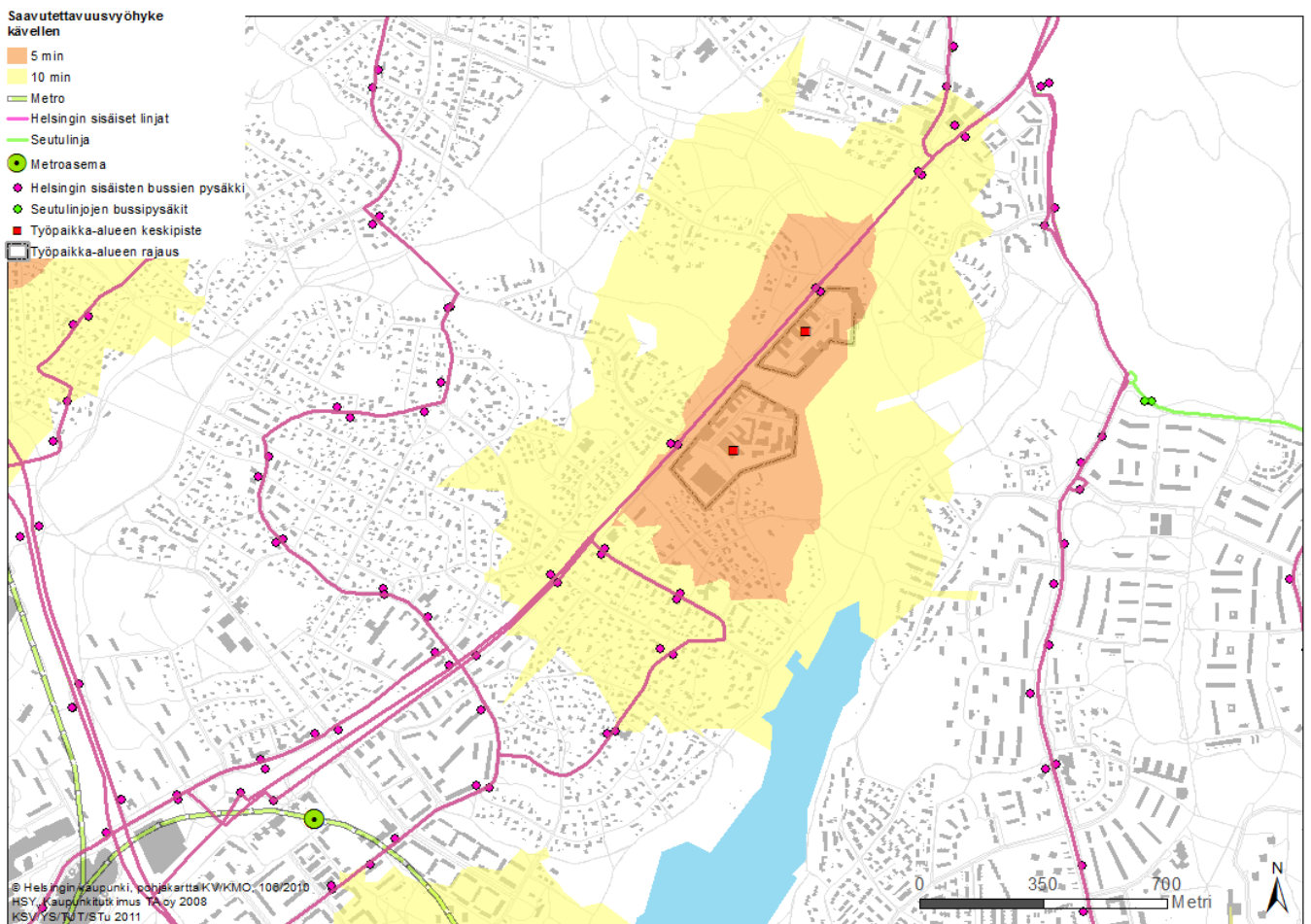


Saavutettavuus

Vartioharjun työpaikka-alue on saavutettavissa muutamalla Helsingin sisäisellä bussiyhteydellä. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä noin 35 minuutissa ja autolla reilussa kahdessakymmenessä minuutissa.

Vartioharjun työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 280 280 asukasta (28 % *) ja työvoimasta 141 230 (28 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 243 010 asukasta (24 % *) ja työvoimasta 117 920 (23 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 19 490 toimipaikkaa (30 % *) joukkoliikenteellä ja 13 330 toimipaikkaa (20 % *) autolla.⁵³

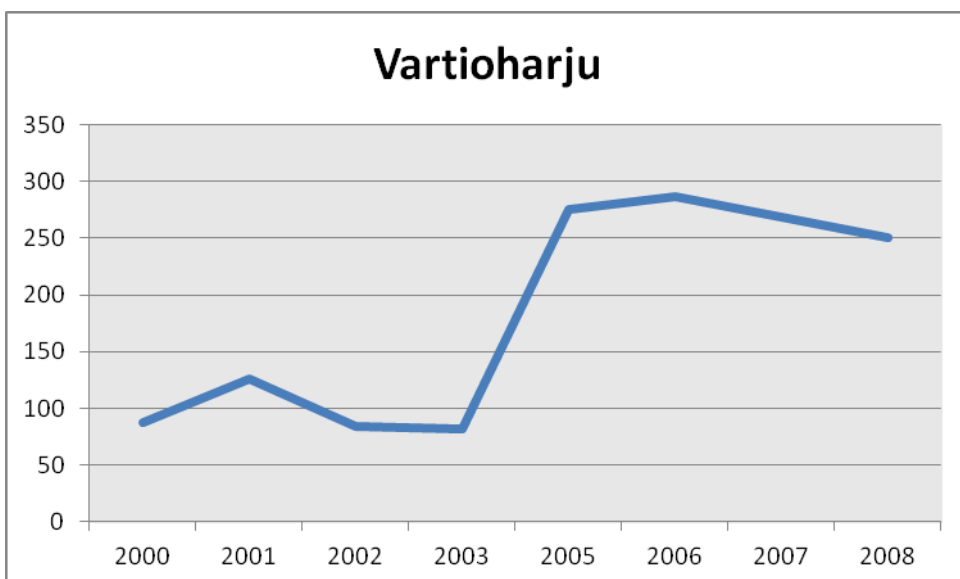
⁵³ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

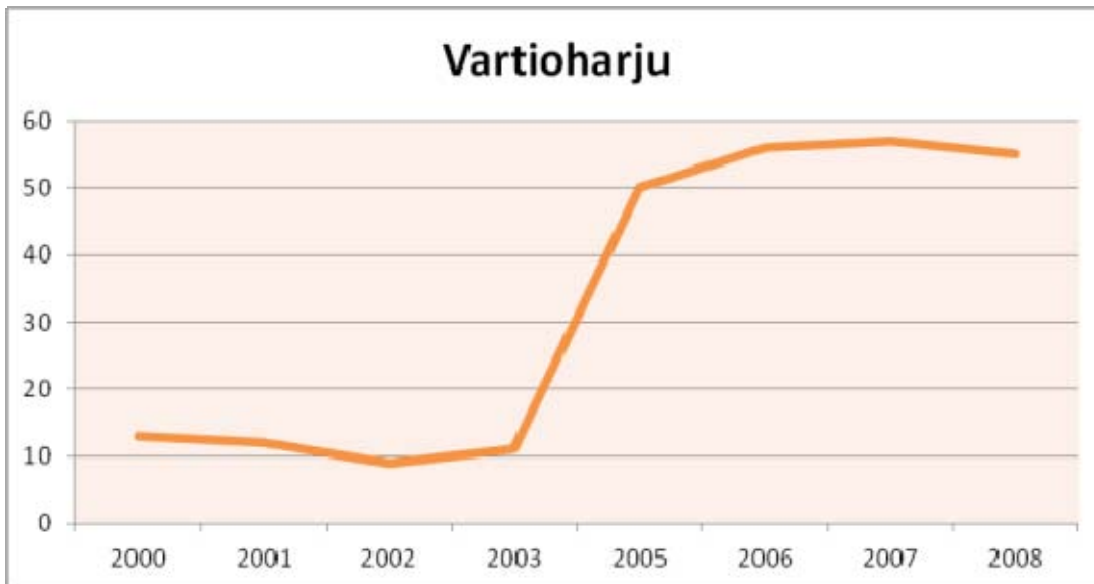
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 165 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 195 työpaikalla. Vuodesta 2006 lähtien työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt. Vuonna 2008 alueella oli 35 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2006. Vuonna 2008 alueella oli 250 työpaikkaa.

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Carrier Oy työllistäen 40 henkilöä.



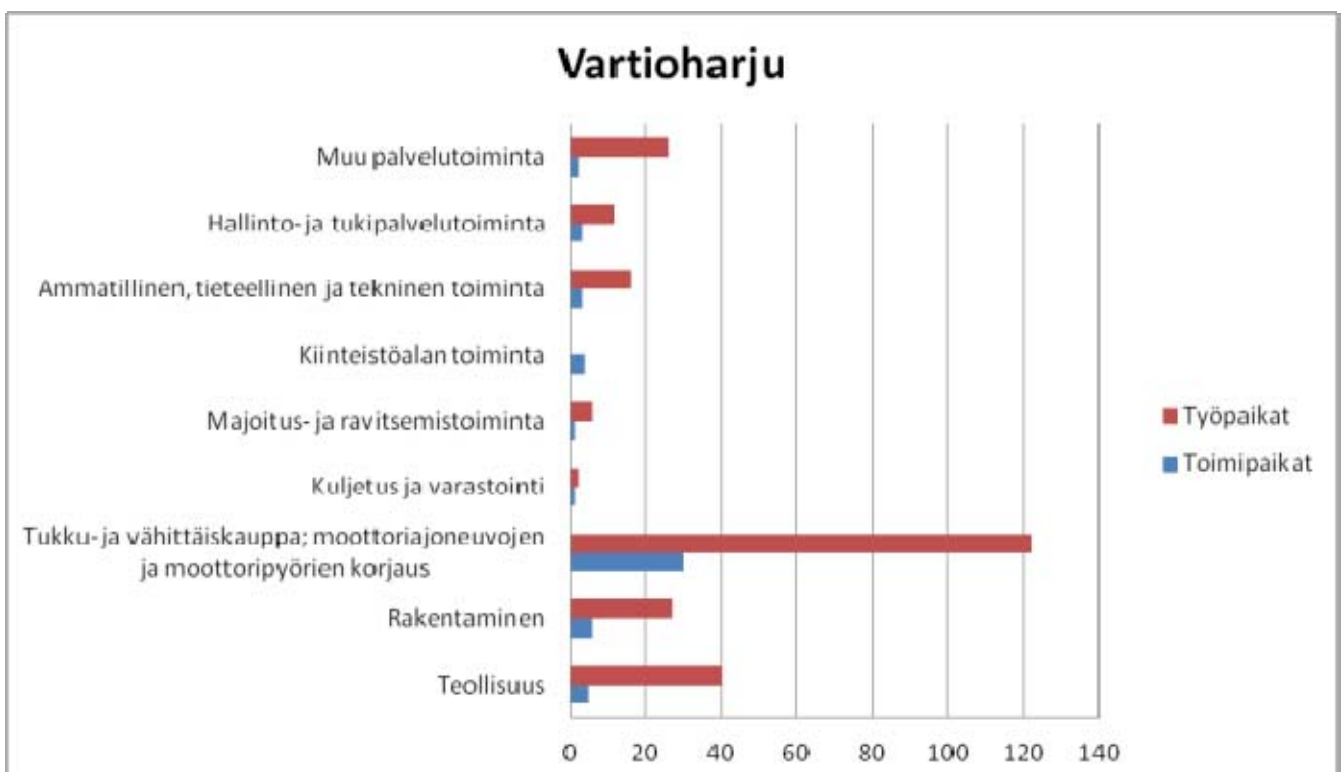
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 40 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 40 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 55 toimipaikkaa.



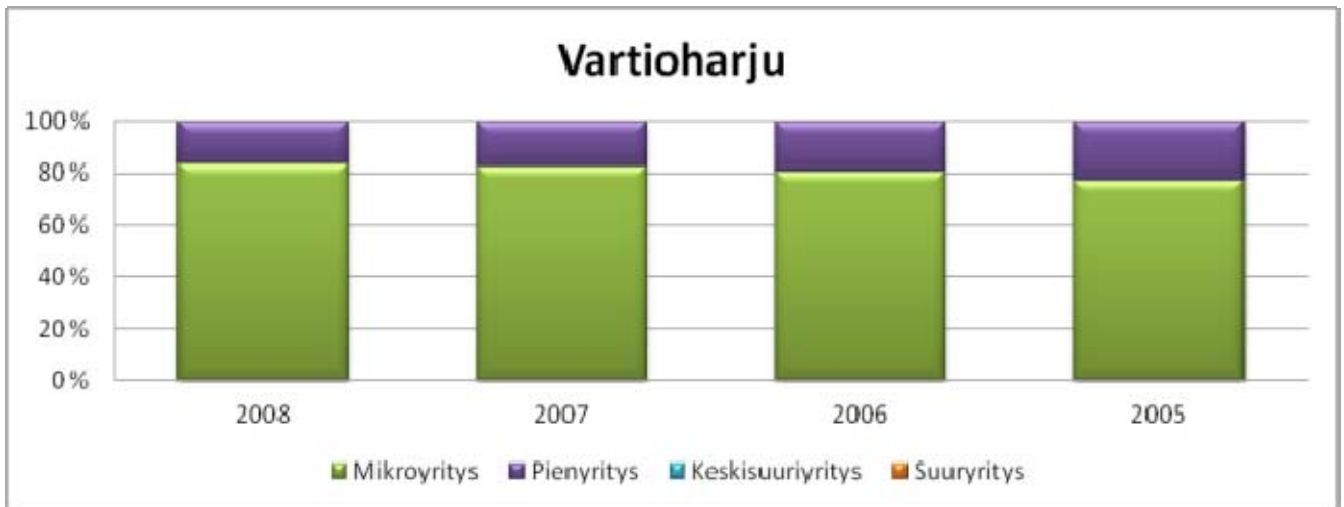
Toimialarakenne

Vartioharjun työpaikka-alueen työllistävin toimiala on tukkukauppa, jonka työpaikkoja alueella on 36 % ja toimipaikkoja 31 %. Seuraavaksi työllistävin toimiala on metallituotteiden valmistus (9%) ja erikoistunut rakennustoiminta (8%).



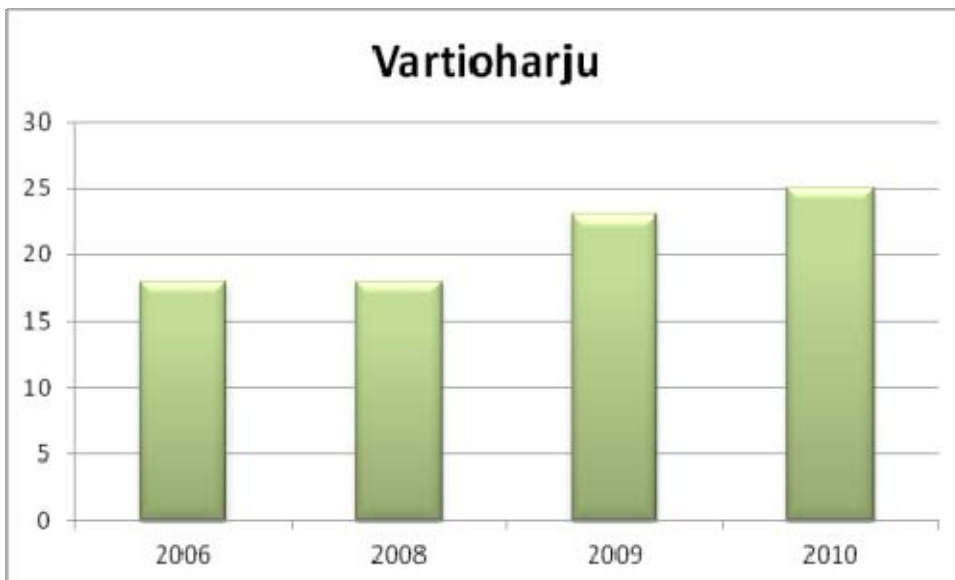
Toimipaikkojen koko

Vartioharjun toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut kymmenellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10-49 henkilöä) on vähentynyt muutamalla toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella ei sijaitse pienyrityksiä suurempia toimipaikkoja.



Väestö

Vuonna 2010 Vartioharjun työpaikka-alueella asui 25 asukasta, lähes kymmenen enemmän kuin vuonna 2006. Suuriosa asukkaista sijoittuu Vartioharju I:n työpaikka-alueelle.



Rakennukset ja kiinteistöt

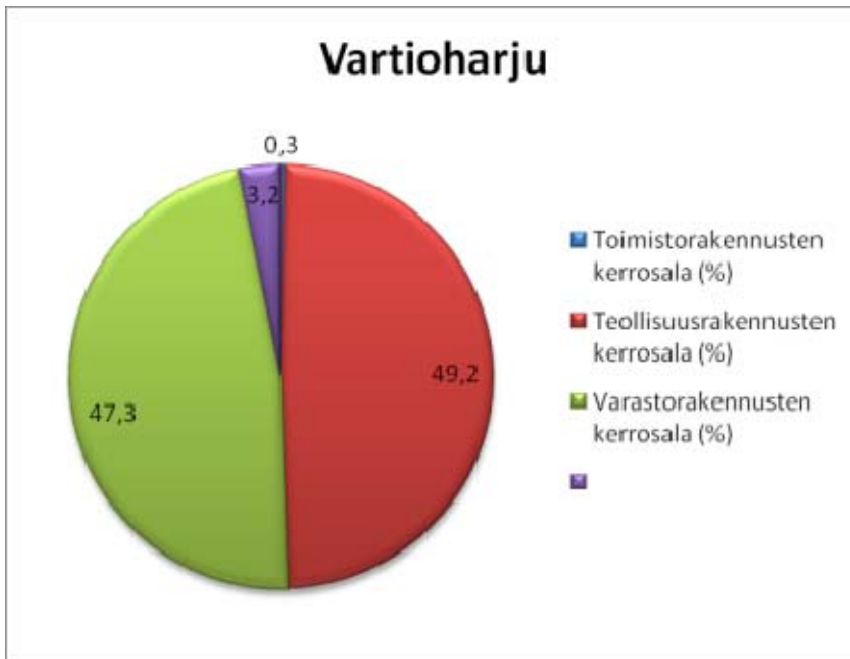
Käyttöön otettua kerrosalaa Vartioharjun työpaikka-alueella on yhteensä 37 562 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 88,9 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,4.

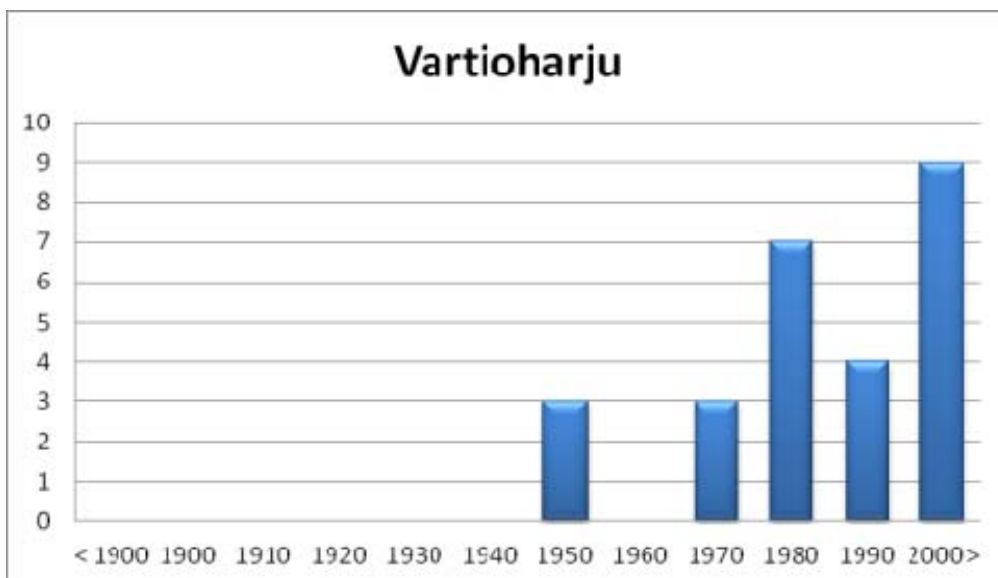
Rakennusten käyttötarkoitus:

Toimistorakennuksia Vartioharjun työpaikka-alueella on 117 k-m², varastorakennuksia 17 767 k-m² ja teollisuusrakennuksia 18 463 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Vartioharjun työpaikka-alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1950-luvulla. Alueesta 35 % on rakentunut 2000-luvulla ja 27 % 1980-luvulla.



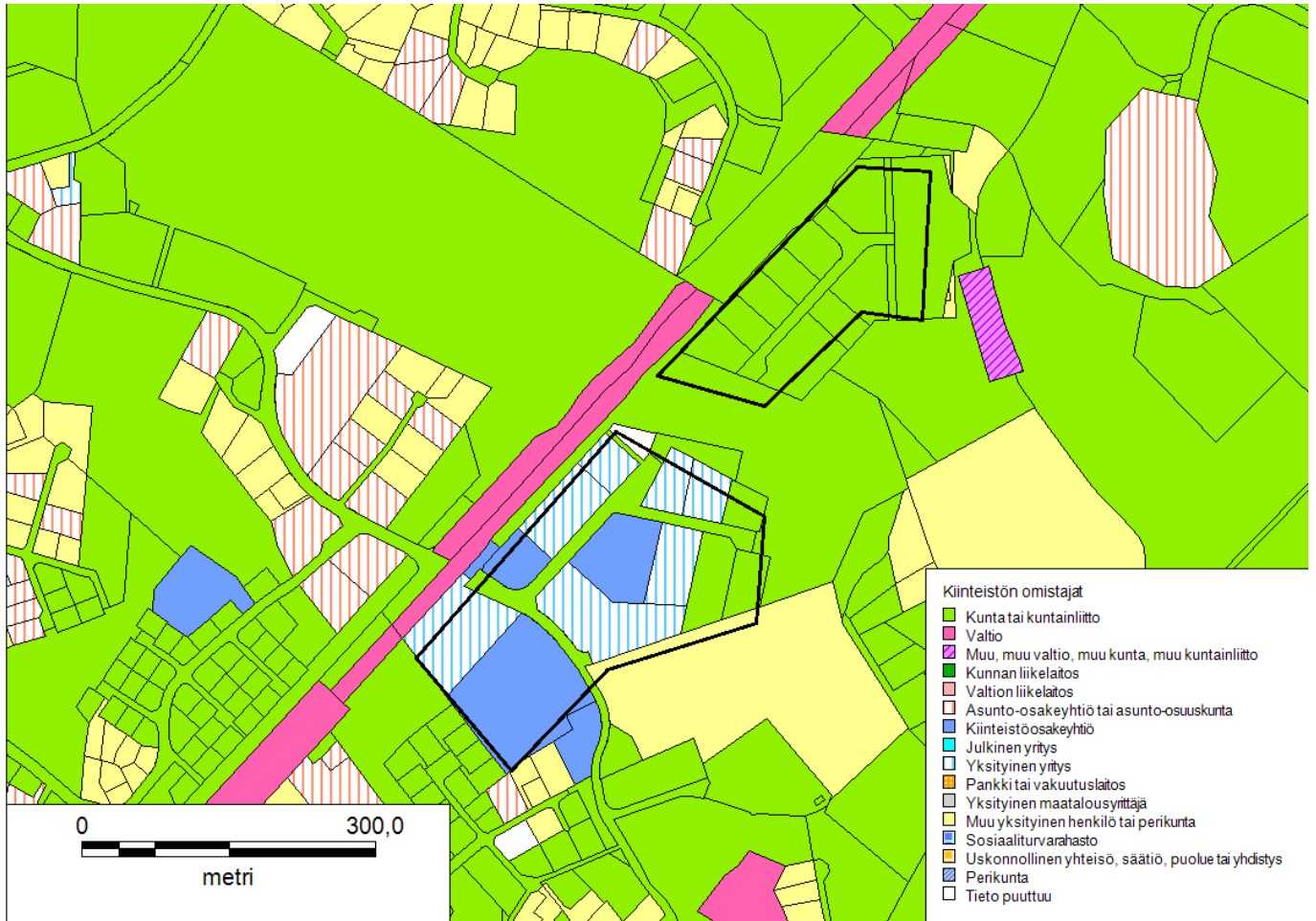
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 2 808 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Kiinteistöjen omistus

Vartioharjun työpaikka-alueen kiinteistöt ovat Helsingin kaupungin, yksityisen yrityksen ja kiinteistöosaakeyhtiön omistuksessa.



Vartioharju I

Saavutettavuus

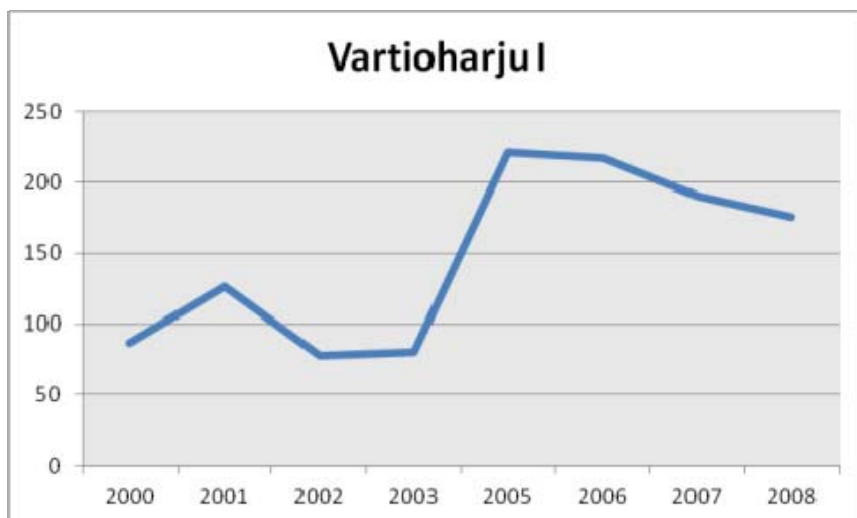
Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä noin 35 minuutissa ja autolla reilussa kahdessakymmenessä minuutissa.

Vartioharju I:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 334 530 asukasta (33 % *) ja työvoimasta 166 840 (33 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 371 140 asukasta (37 % *) ja työvoimasta 183 750 (36 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 20 260 toimipaikkaa (31 % *) joukkoliikenteellä ja 26 260 toimipaikkaa (40 % *) autolla.⁵⁴

Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 90 työpaikalla vuosituhanen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 140 työpaikalla. Vuodesta 2005 lähtien työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt. Vuonna 2008 alueella oli 45 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2005. Vuonna 2008 alueella oli 175 työpaikkaa.

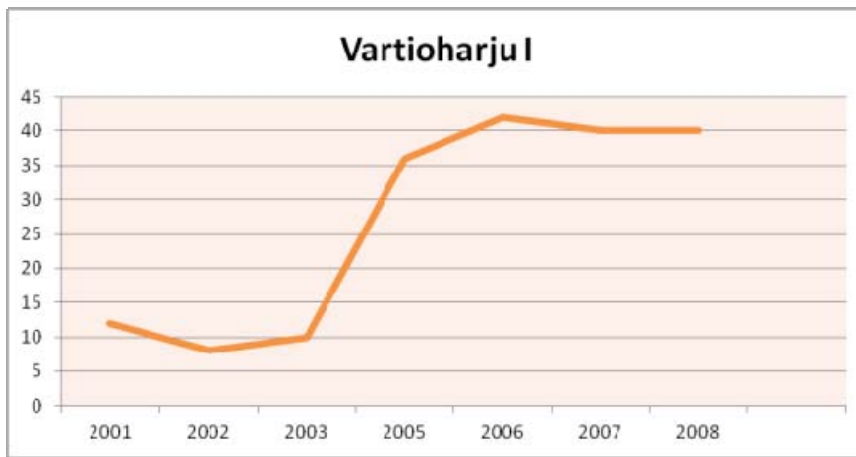
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Carrier Oy työllistäen 40 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

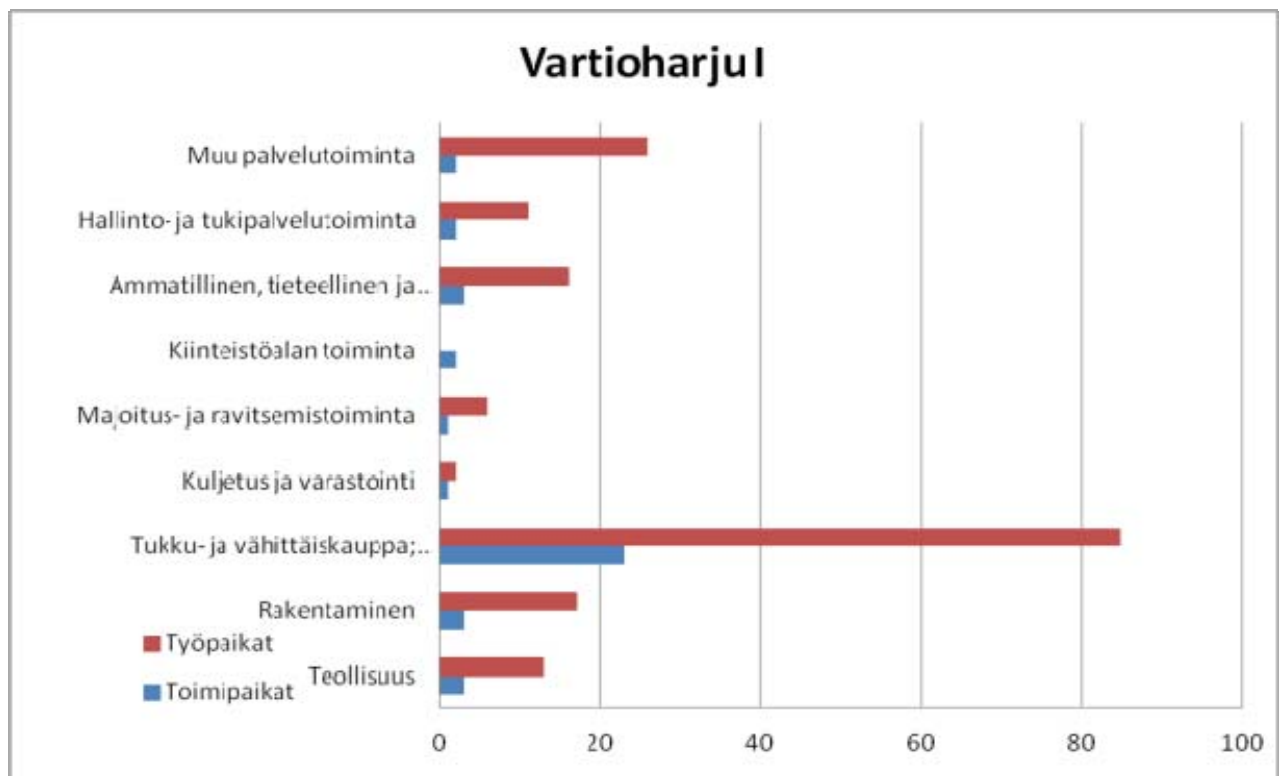
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhanen alusta 30 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 25 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 40 toimipaikkaa.

⁵⁴ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



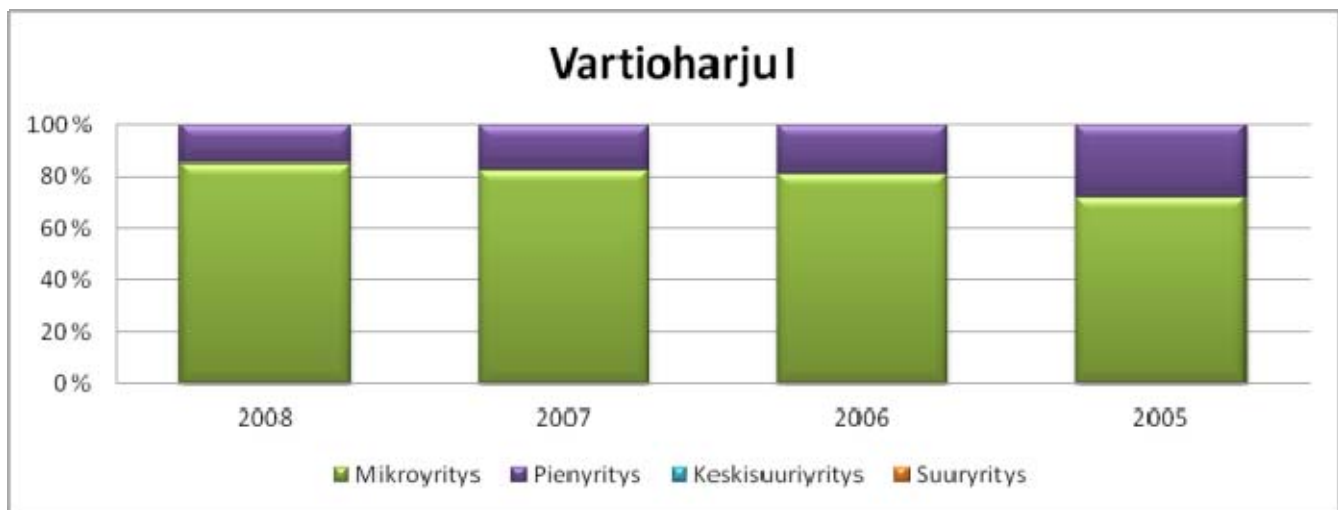
Toimialarakenne

Vartioharju I työpaikka-alueen työllistävin toimiala on tukkukauppa, jonka osuus kaikista alueen työpaikoista on 38 %. Tämän alan toimipaikkoja on myös eniten alueella.



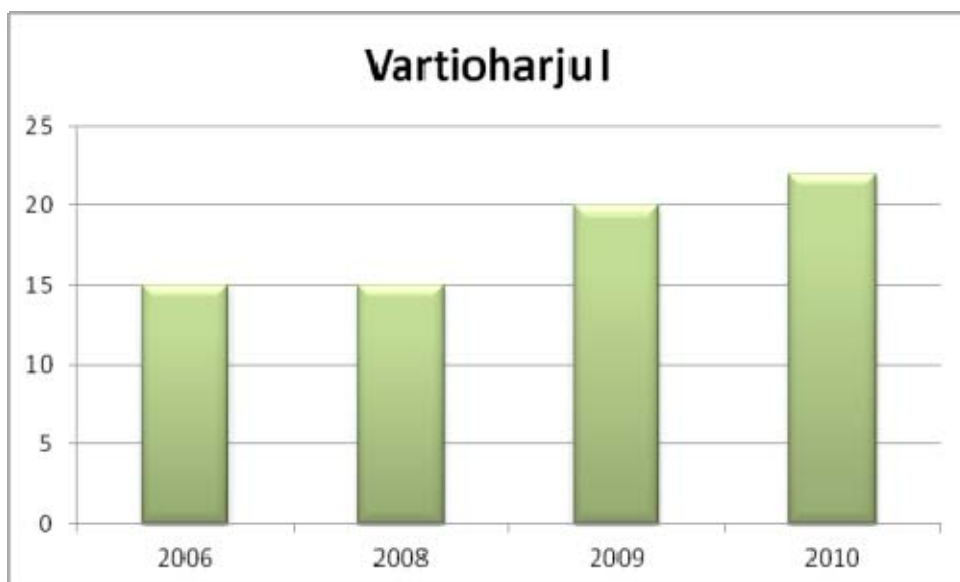
Toimipaikkojen koko

Vartioharju I:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut kymmenellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on vähentynyt viidellä toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella ei sijaitse pienyrityksiä suurempia toimipaikkoja.



Väestö

Vuonna 2010 Vartioharjun työpaikka-alueella asui hieman enemmän kuin 20 asukasta, lähes kymmenen enemmän kuin vuonna 2006.



Rakennukset ja kiinteistöt

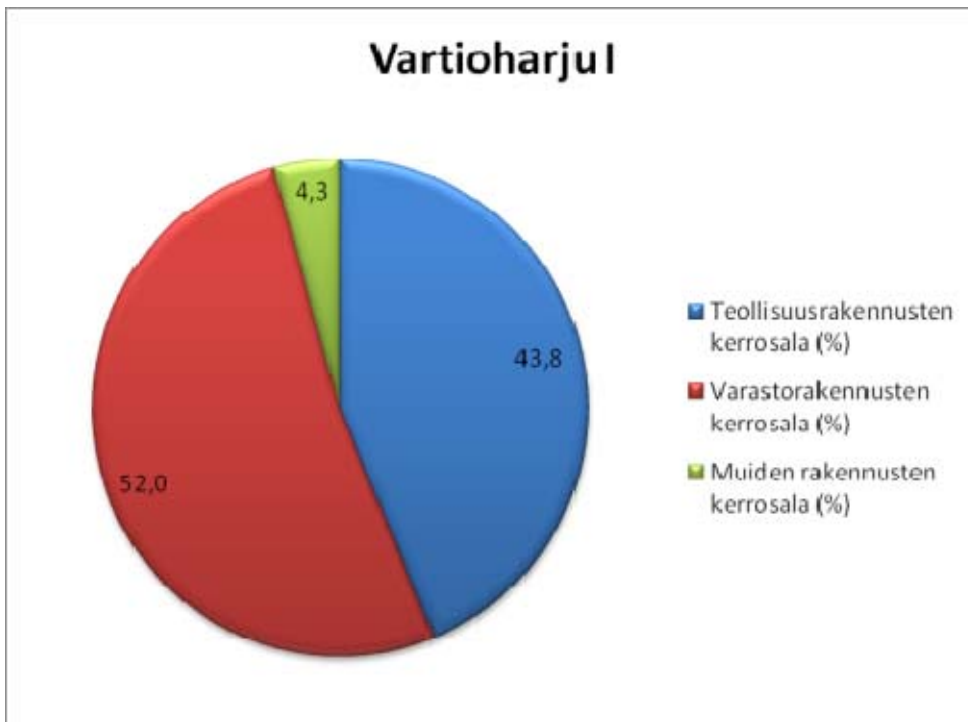
Käyttöön otettua kerrosalaa Vartioharju I:n työpaikka-alueella on yhteensä 28 307 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 88 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,5.

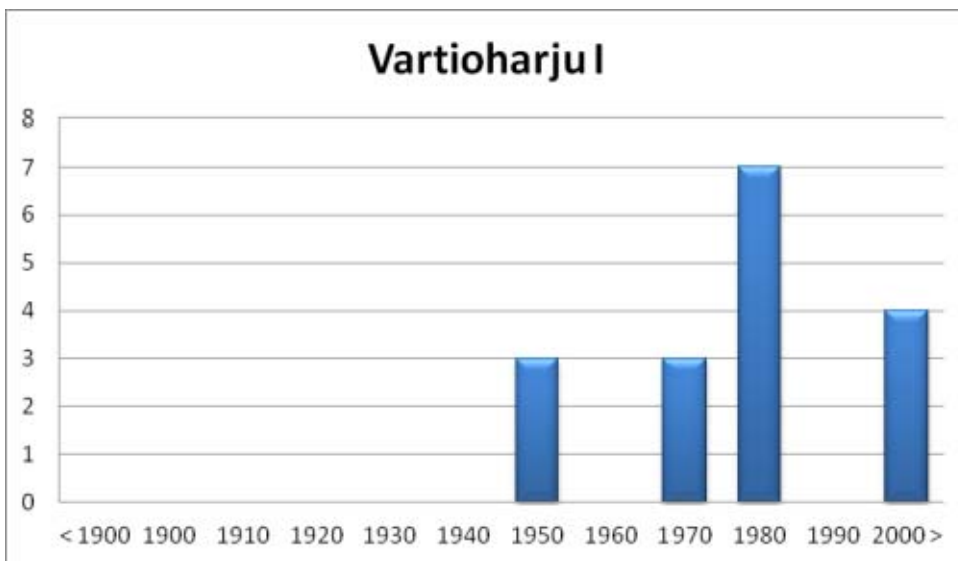
Rakennusten käyttötarkoitus:

Varastorakennuksia Vartioharju I:n työpaikka-alueella on 14 707 k-m² ja teollisuusrakennuksia 12 385 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Vartioharju I:n työpaikka-alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1950-luvulla. Alueesta 41 % on rakentunut 1980-luvulla ja 24 % 2000-luvulla.



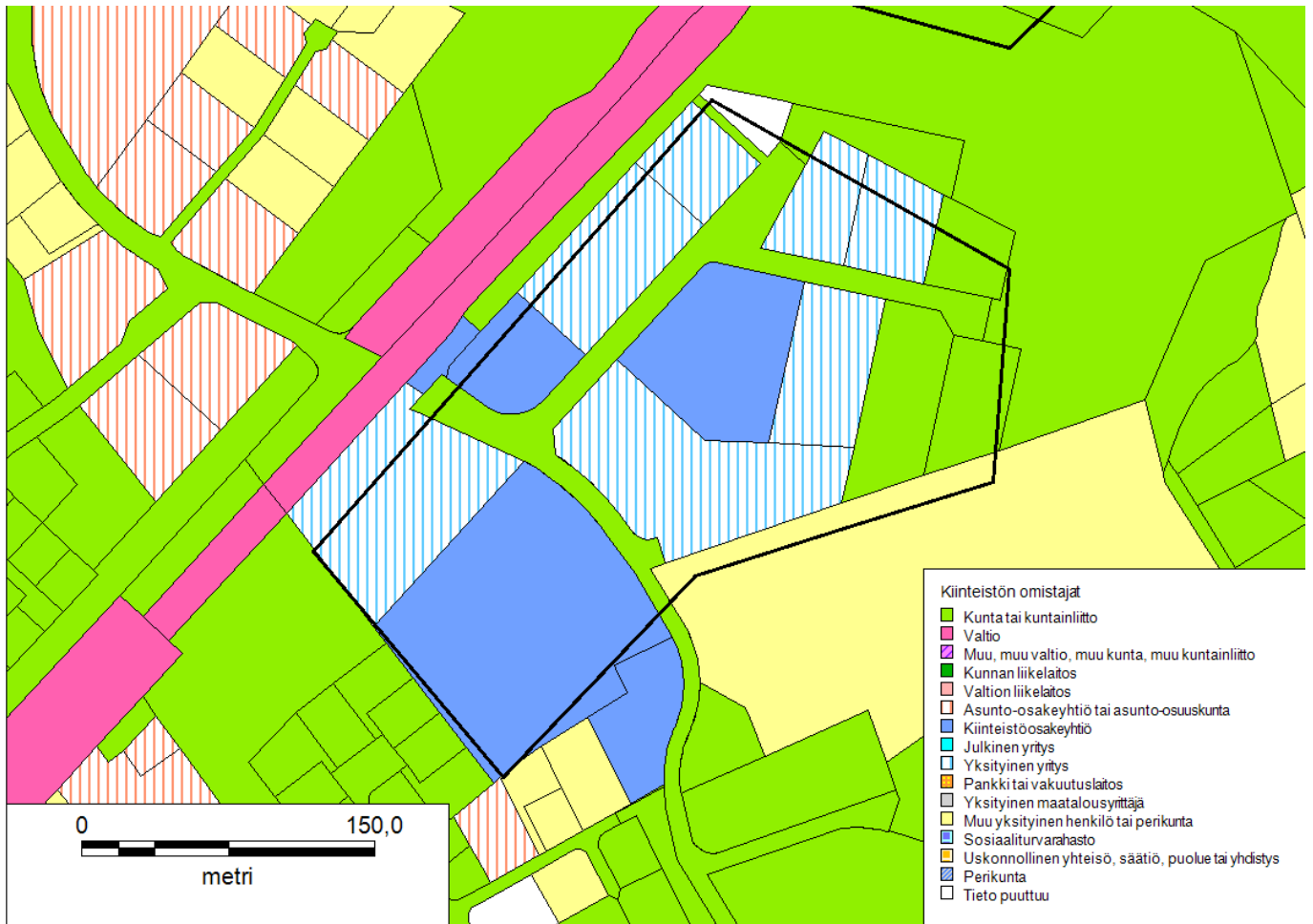
Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 2 386 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Kiinteistöjen omistus

Vartioharju I:n työpaikka-alueen kiinteistöt ovat Helsingin kaupungin, yksityisen yrityksen ja kiinteistöosakeyhtiön omistuksessa.



Vartioharju II

Saavutettavuus

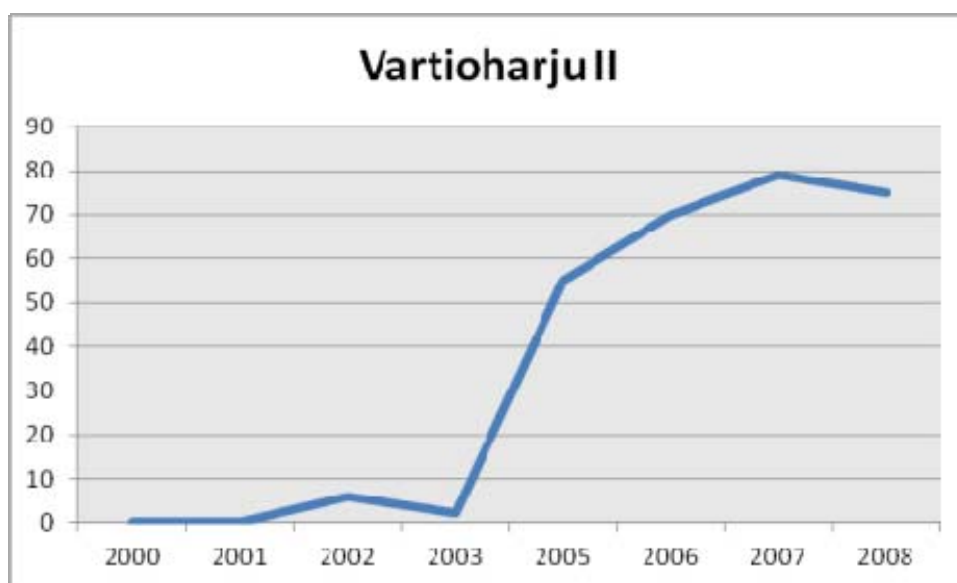
Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä noin 35 minuutissa ja autolla reilussa kahdessakymmenessä minuutissa.

Vartioharju II:n työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 158 230 asukasta (16 % *) ja työvoimasta 75 760 (15 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 378 440 asukasta (38 % *) ja työvoimasta 186 930 (37 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 8 330 toimipaikkaa (13 % *) joukkoliikenteellä ja 25 140 toimipaikkaa (38 % *) autolla.⁵⁵

Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 75 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 55 työpaikalla. Vuodesta 2007 lähtien työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt. Vuonna 2008 alueella oli 75 työpaikkaa.

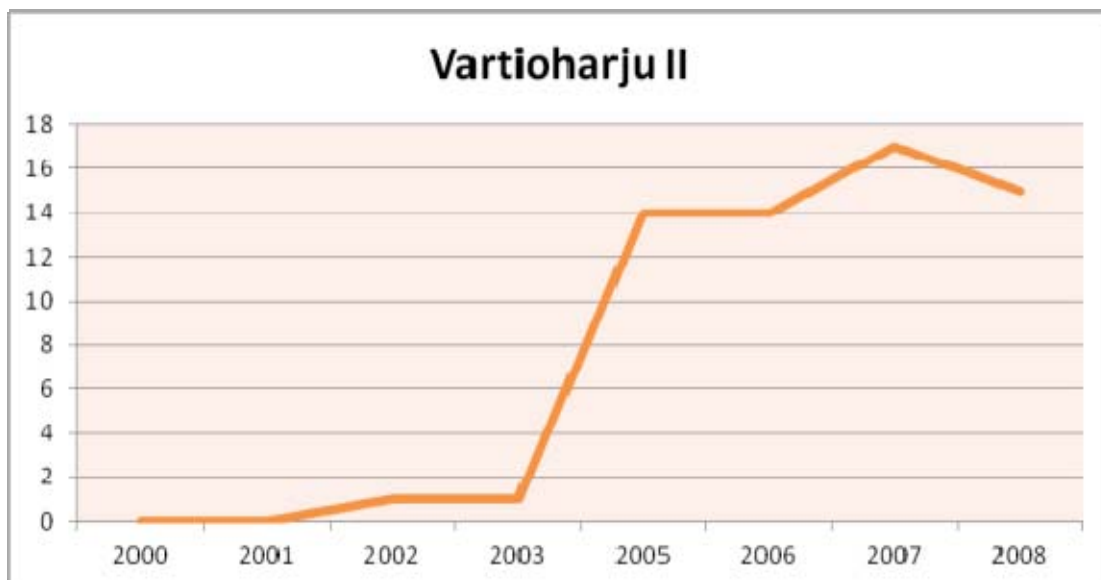
Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Fläkt Woods Oy työllistäen 20 henkilöä.



Toimipaikkamäärät

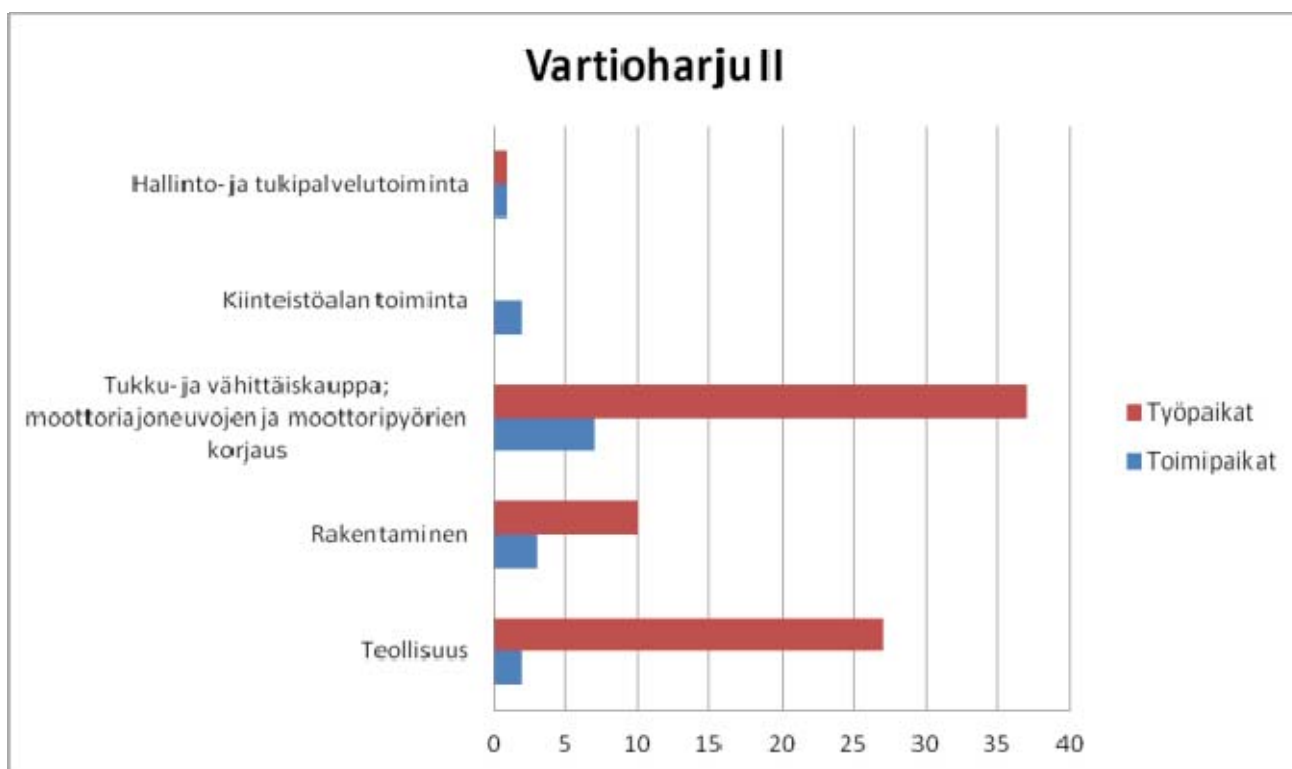
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhaten alusta 15 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 10 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 15 toimipaikkaa.

⁵⁵ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



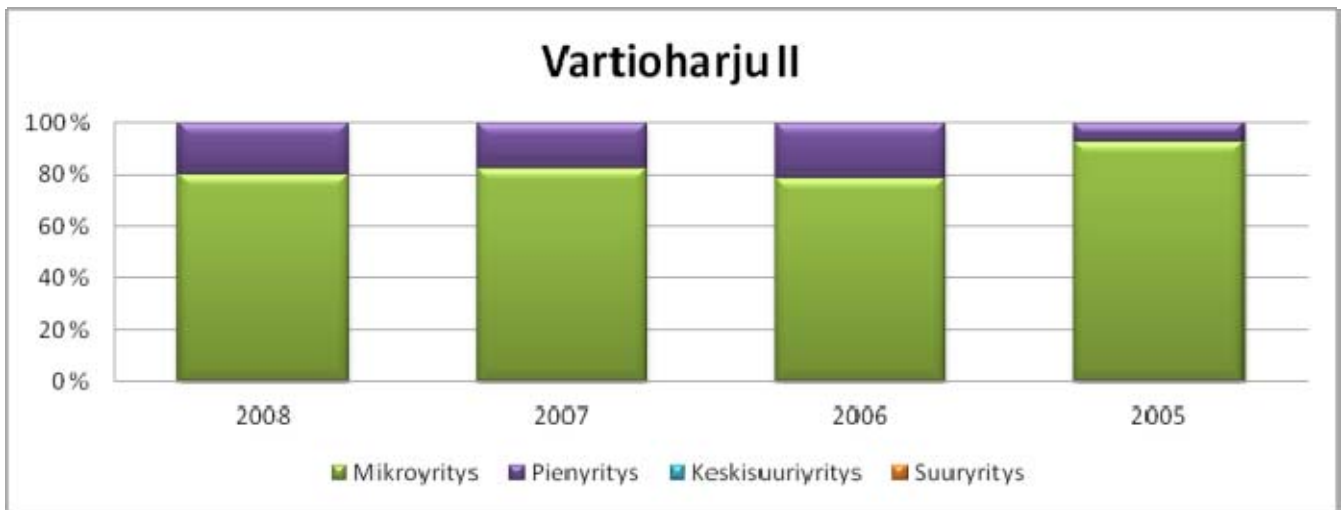
Toimialarakenne

Vartioharju II:n työpaikka-alueella kaksi työllistävintä toimialaa ovat tukkukauppa (32 %) ja metallituotteiden valmistus (31 %), josta Fläkt Woods Oy on ainoa yritys tällä alalla.



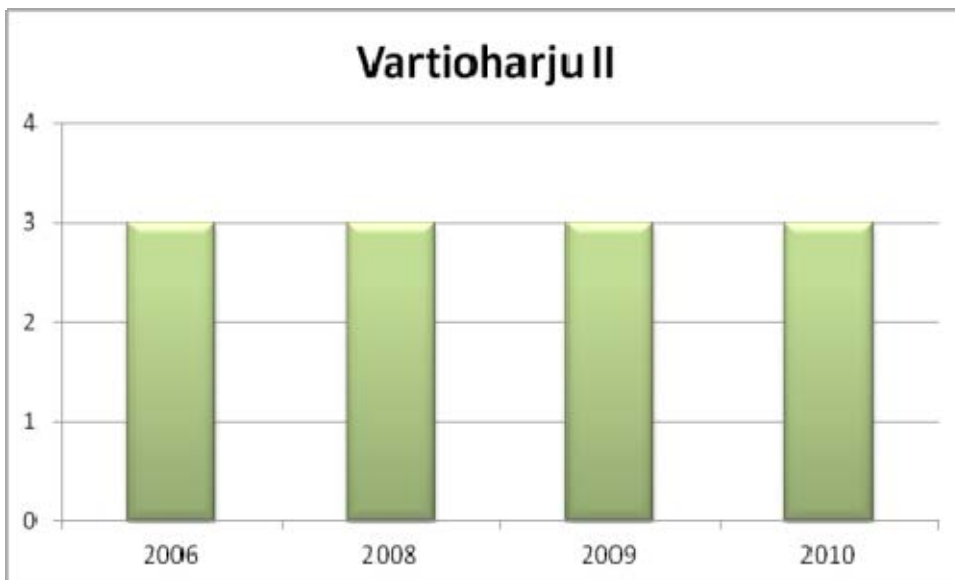
Toimipaikkojen koko

Vartioharju II:n toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on sama kuin vuonna 2005. Pienyritysten määrä (10–49 henkilöä) on kasvanut muutamalla toimipaikalla vuodesta 2005. Alueella ei sijaitse pienyrityksiä suurempia toimipaikkoja.



Väestö

Vuonna 2010 alueella asui alle viisi asukasta.



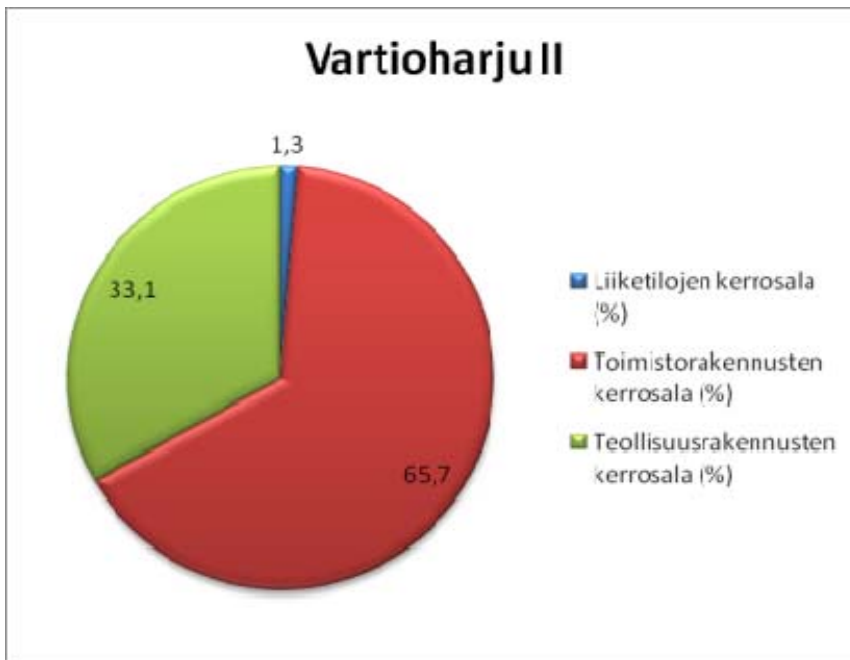
Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Vartioharju II:n työpaikka-alueella on yhteensä 9 255 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 78,6 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,3.

Rakennusten käyttötarkoitus:



Toimistorakennuksia Vartioharju II:n työpaikka-alueella on 117 k-m², varastorakennuksia 6 078 k-m² ja teollisuusrakennuksia 3 060 k-m².

Rakennusten ikäjakauma:



Vartioharju II:n työpaikka-alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1990-luvulla. Alueesta 55 % on rakentunut 2000-luvulla ja loput 1990-luvulla.

Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 422 k-m².

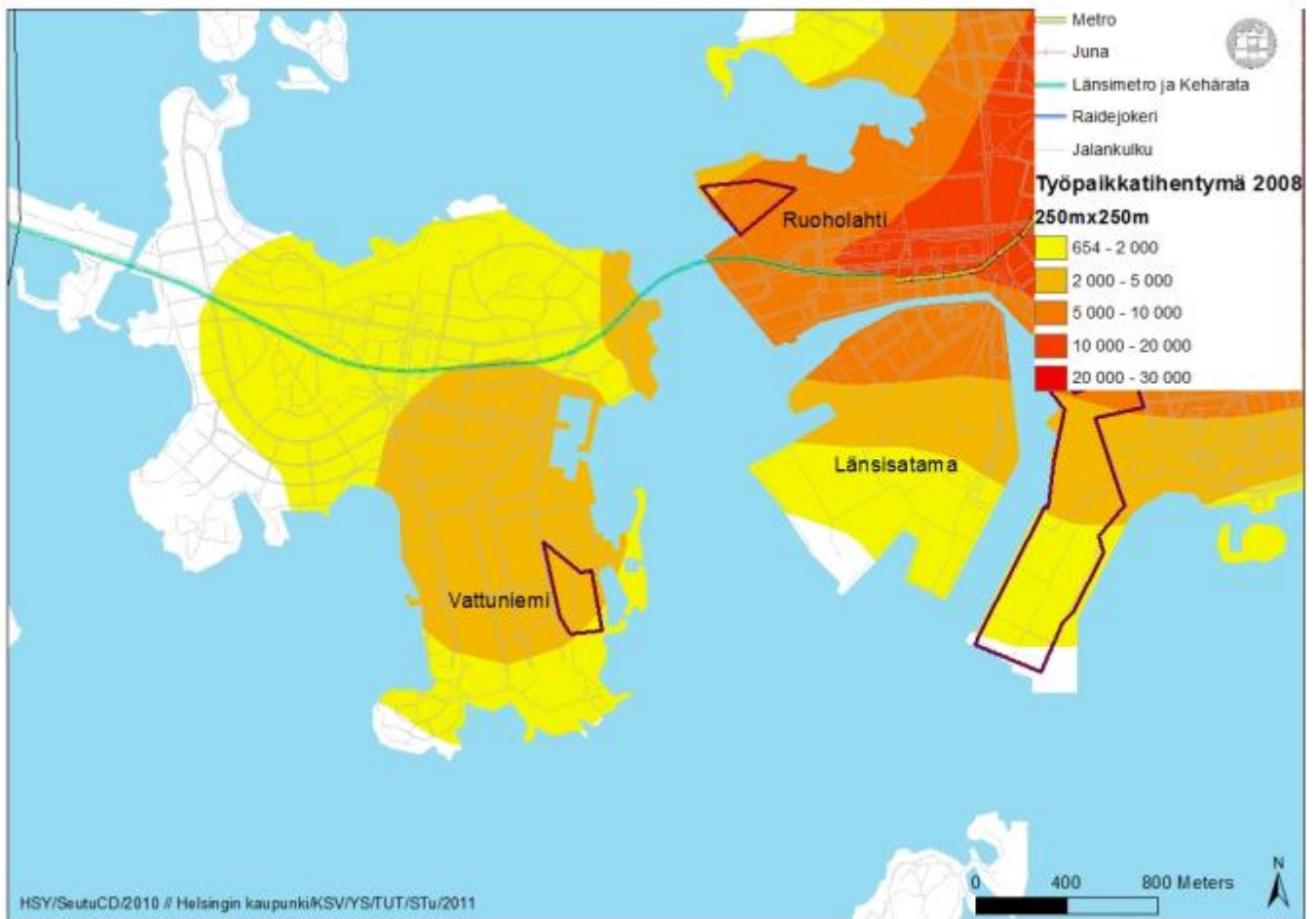
Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Kiinteistöjen omistus

Vartioharjun työpaikka-alueen kiinteistöt ovat Helsingin kaupungin omistuksessa.

Vattuniemi

Vattuniemen työpaikka-alue sijaitsee Länsiväylän ja rakentuvan Länsimetron läheisyydessä, Lauttasaaren eteläosassa. Alue sijaitsee melko väljässä työpaikkakeskityksessä. Lähin tiheämpi työpaikkakeskitys on ydinkeskustan työpaikkakeskitys.



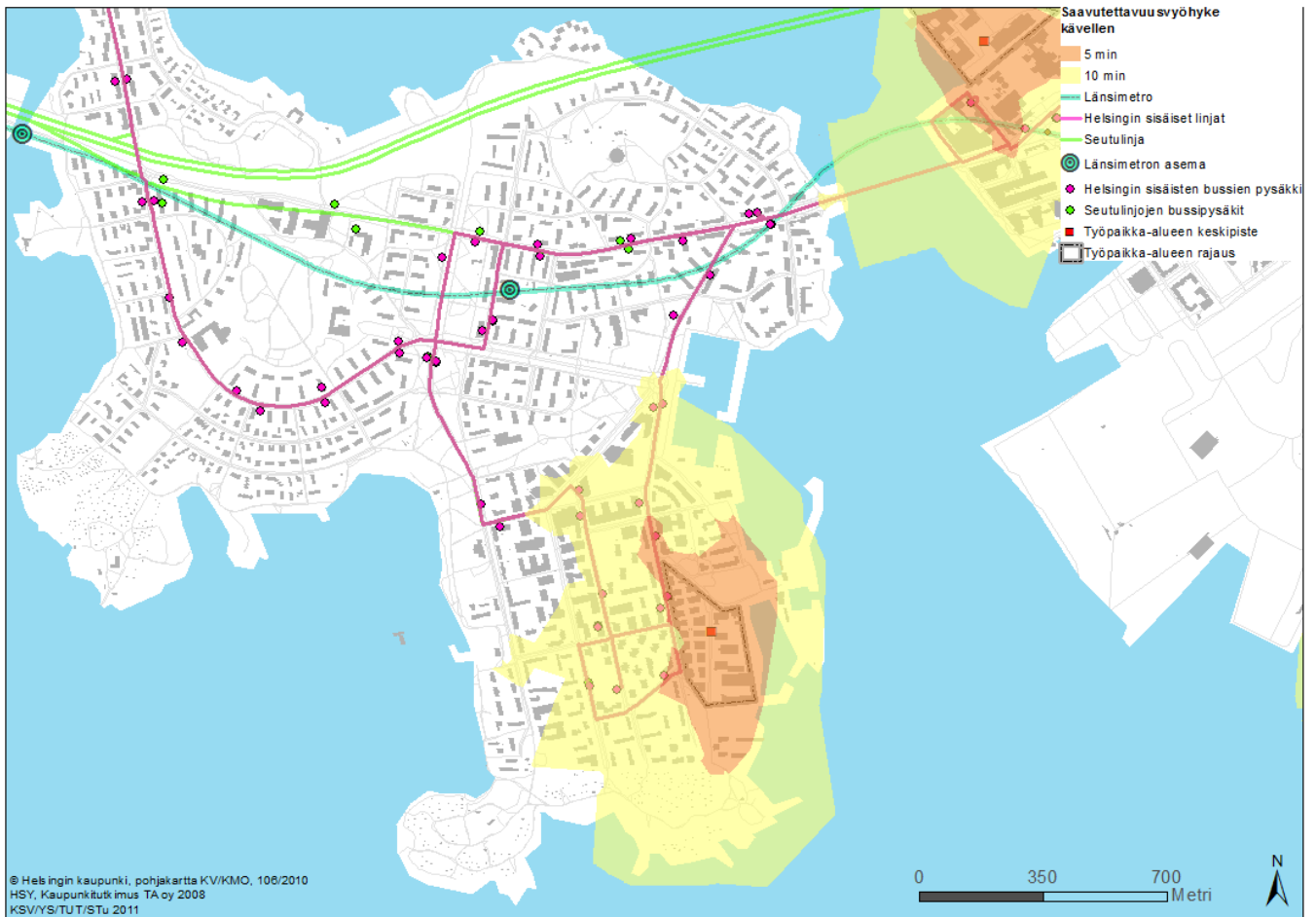
Saavutettavuus

Vattuniemen työpaikka-alueen 10 minuutin saavutettavuusvyöhyke kävelen ulottuu Vattuniemen keskeisimmälle alueelle asti. Länsimetro ei ole 10 minuutin kävelymatkan etäisyydellä työpaikka-alueesta.

Vattuniemen työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 15 minuutissa ja autolla alle kymmenessä minuutissa.

Vattuniemen työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 213 500 asukasta (21 % *) ja työvoimasta 118 170 (23 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 334 360 asukasta (33 % *) ja työvoimasta 179 650 (35 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 26 190 toimipaikkaa (40 % *) joukkoliikenteellä ja 34 520 toimipaikkaa (53 % *) autolla.⁵⁶

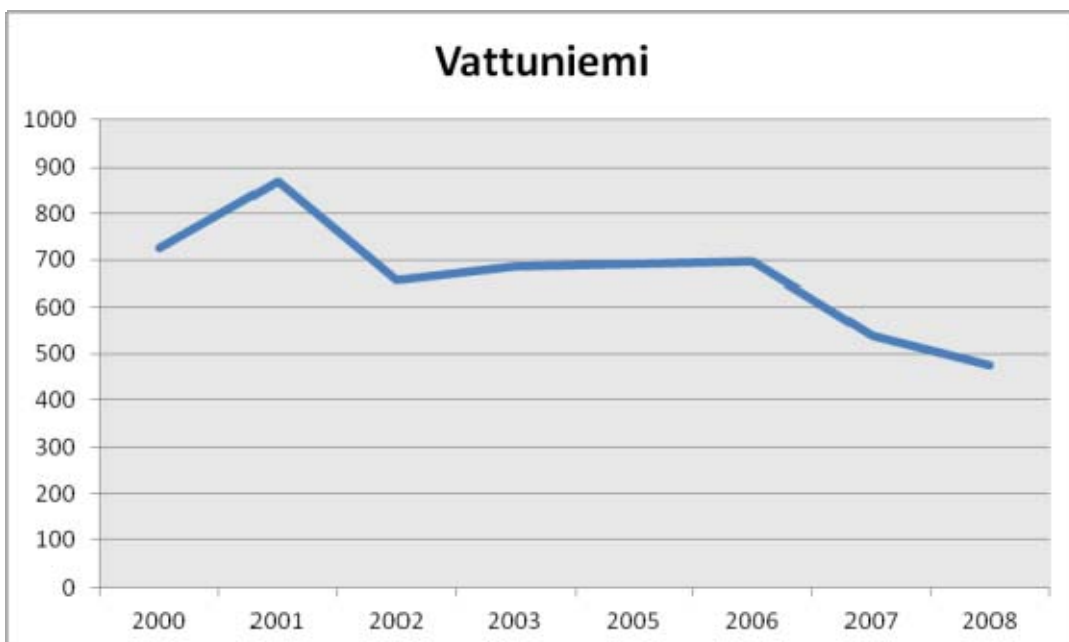
⁵⁶ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

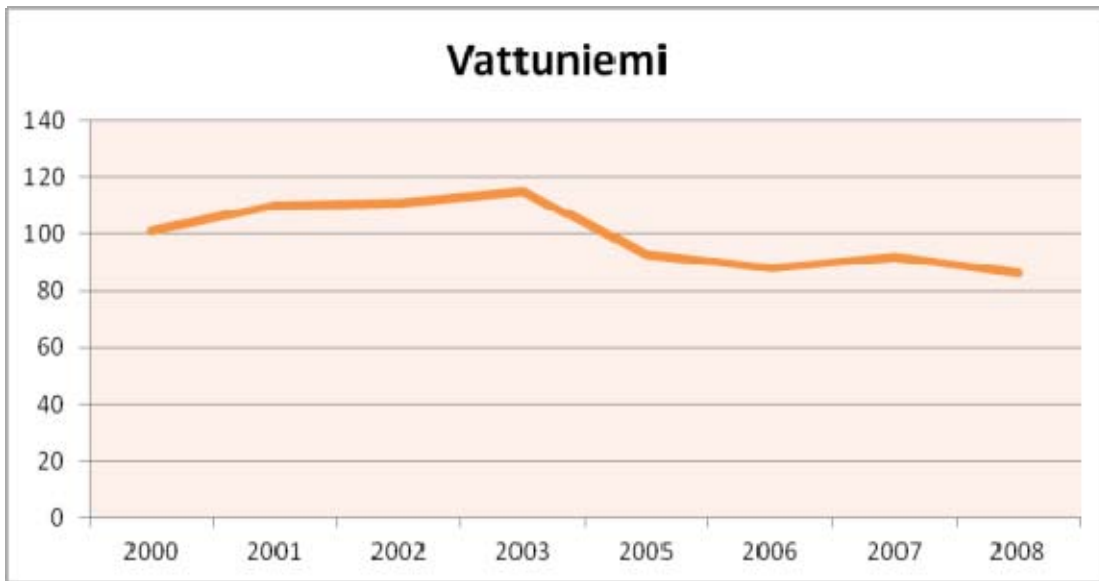
Vattuniemen työpaikka-alueen työpaikkojen määrä on vähentynyt 2000-luvulla. Erityisesti vuosien 2001–2002 ja 2006–2008 aikana työpaikkamäärät ovat vähentyneet merkittävästi. Vuonna 2000, alueella oli 730 työpaikkaa ja vuonna 2008 työpaikkoja oli 250 työpaikan verran vähemmän (- 34 %).

Suurimmat työllistäjät vuonna 2008 olivat Maritim oy ab ja Valopaino oy työllistäen molemmat hieman alle 50 henkilöä.



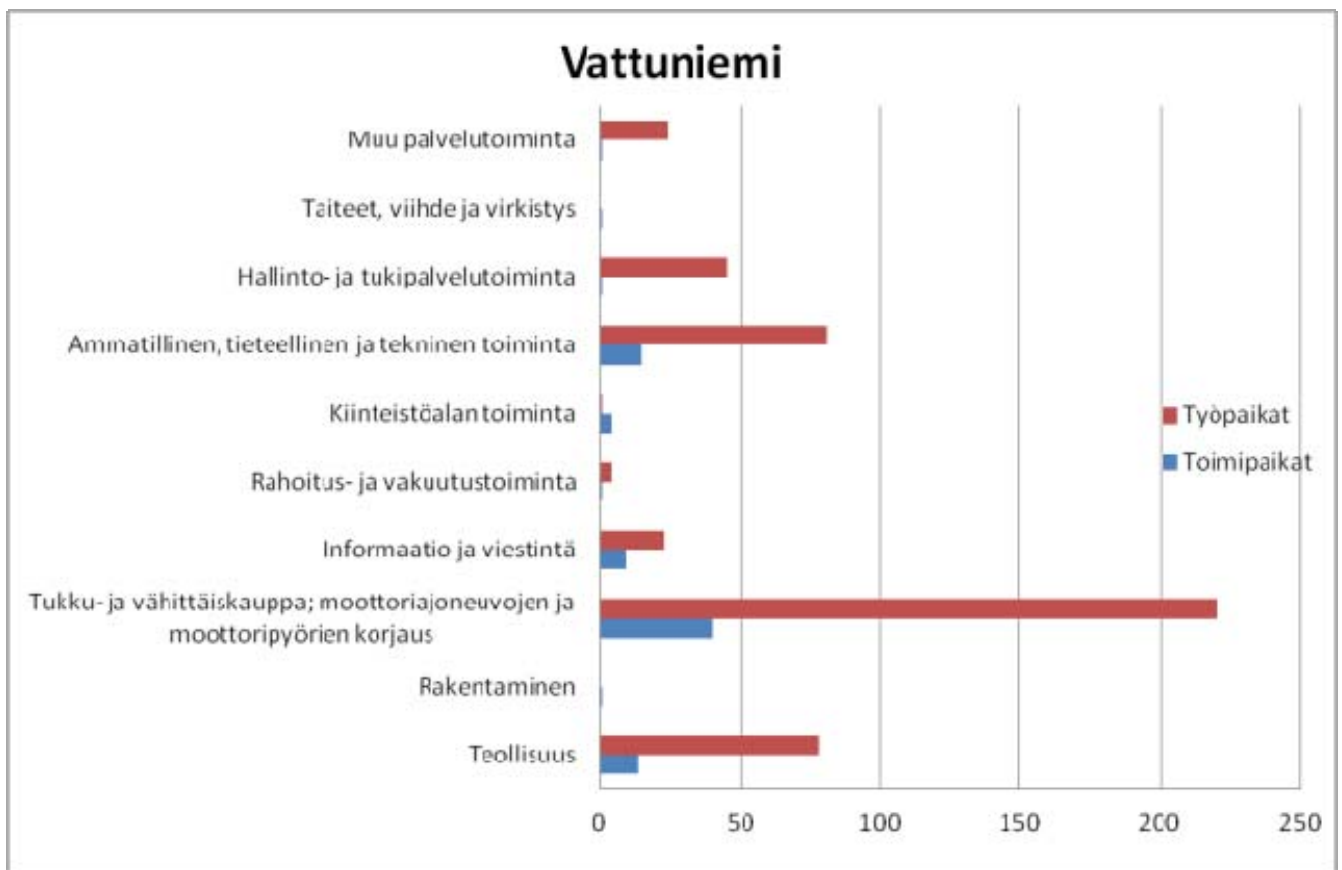
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkamäärät ovat alueella vähentyneet 2000-luvulla. Muutos ei ole ollut yhtä raju kuin työpaikkamäärien kohdalla. Vuonna 2008 alueella oli 15 % vähemmän toimipaikkoja kuin vuonna 2000, eli 15 toimipaikkaa vähemmän.



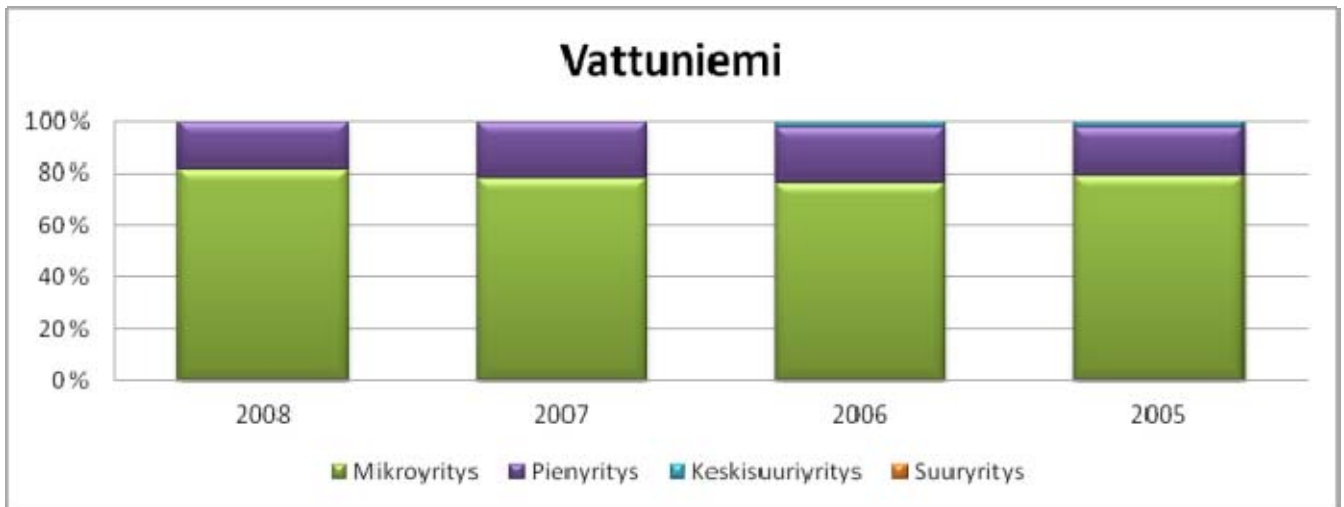
Toimialarakenne

Vattuniemen työpaikka-alueella lähes 40 % työpaikoista on tukkukauppaa. Tämän toimialan toimipaikkoja alueella on 26. Muita merkittäviä työllistävimpiä toimialoja ovat ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta ja teollisuus, jotka työllistävät noin 80 henkilöä/toimiala.



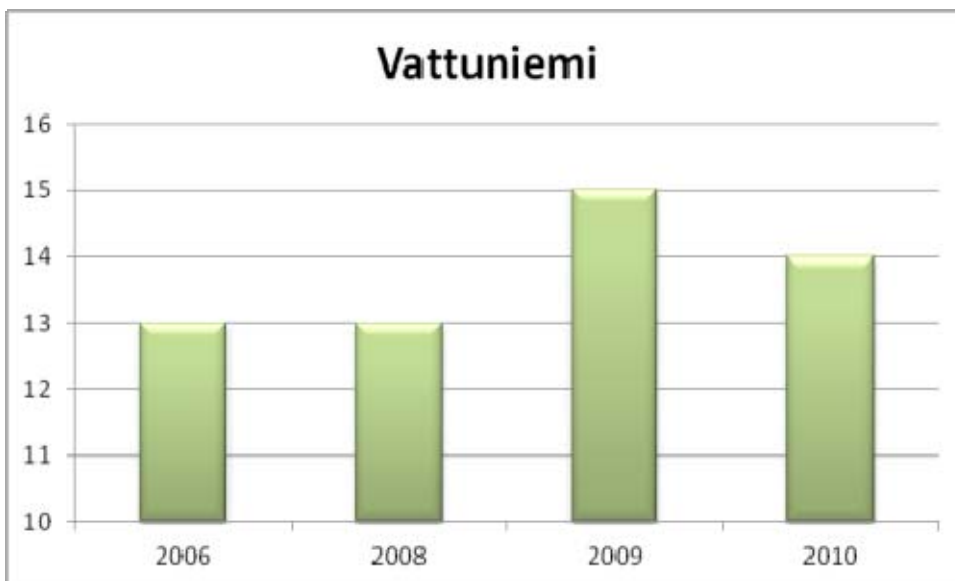
Toimipaikkojen koko

Vattuniemen toimipaikkojen koko on pysynyt vuodesta 2005 lähes samana. Mikroyritysten (1-9 henkilöä)osuus on hieman kasvanut. Vuonna 2008 alueella ei sijainnut lainkaan pienyritystä (10-49 henkilöä) suurempia toimipaikkoja.



Väestö

Asukasmäärä alueella on vähäinen ja vuonna 2010 alueella oli reilu kymmenen asukasta. Alueen on suunniteltu säilyvän työpaikka-alueena ainakin toistaiseksi.



Rakennukset ja kiinteistöt

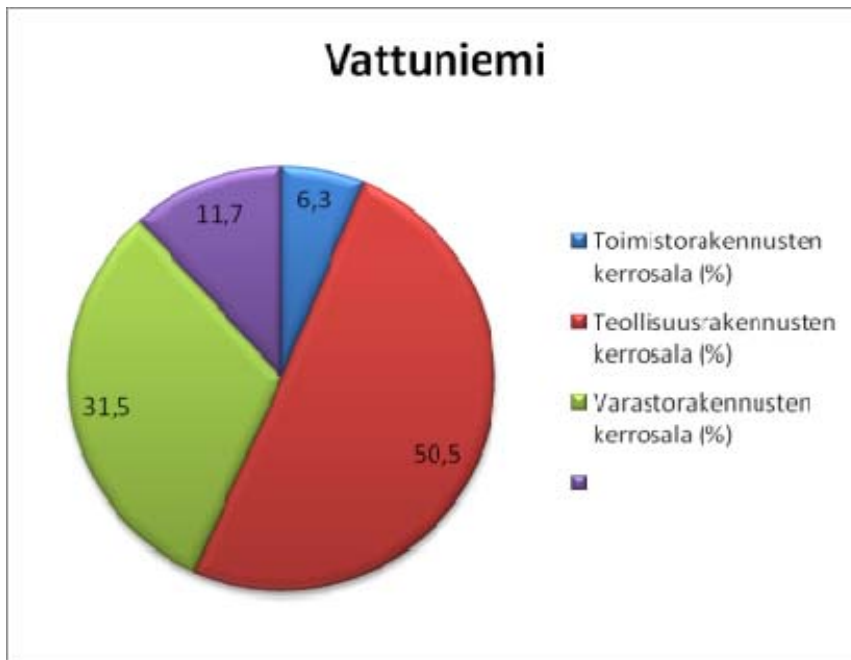
Käyttöön otettua kerrosalaa Vattuniemen työpaikka-alueella on yhteensä 40 741 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 81,7 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,7.

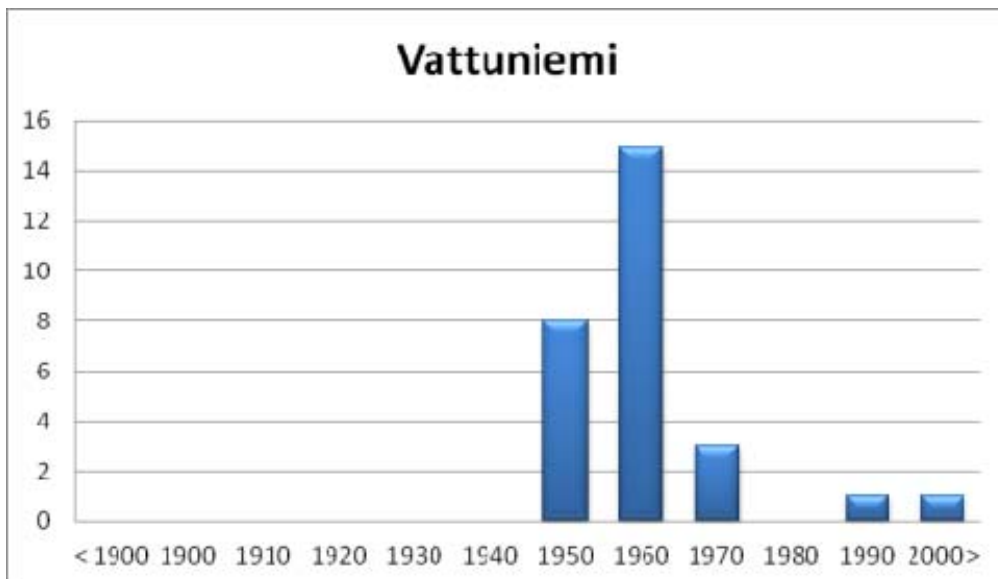
Rakennusten käyttötarkoitus:

Toimistorakennuksia Vattuniemen työpaikka-alueella on 2 579 k-m², varastorakennuksia 12 842 k-m² ja teollisuusrakennuksia 20 555 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Vattuniemen työpaikka-alueen ensimmäinen rakennus on rakentunut 1950-luvulla. Alueesta 54 % on rakentunut 1960-luvulla ja 29 % 1950-luvulla.



Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on teollisuus- ja varastorakennuksille 18 114 k-m².

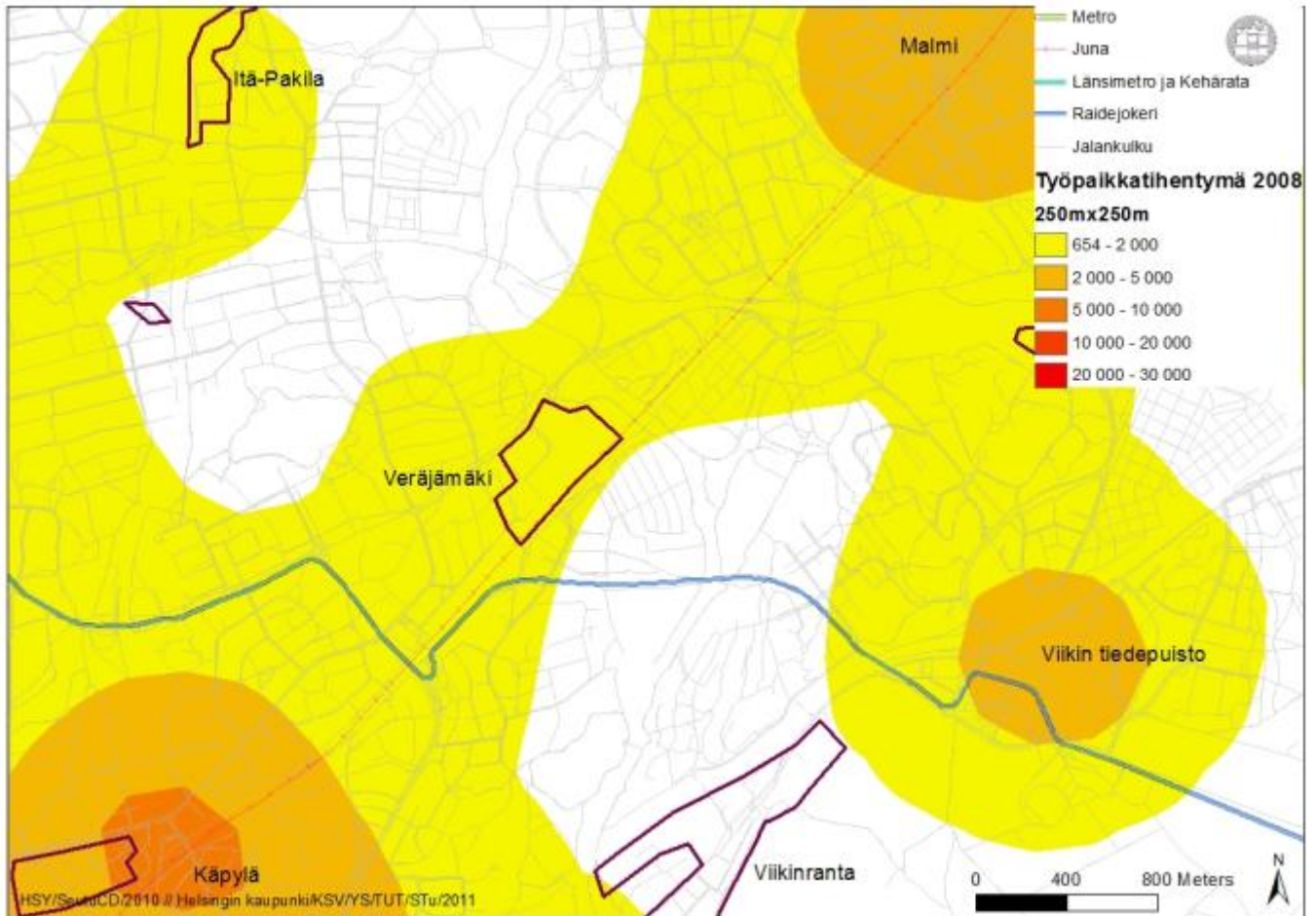
Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Kiinteistöjen omistus

Vattuniemen työpaikka-alueen kiinteistöt ovat Helsingin kaupungin omistuksessa.

Veräjämäki

Veräjämäen työpaikka-alue sijaitsee pääradan varrella. Veräjämäen työpaikka-alue on väljää työpaikkakeskittymää. Lähimmät suuremmat työpaikkakeskittymät ovat Käpylä, Malmi ja Viikin tiedepuisto.



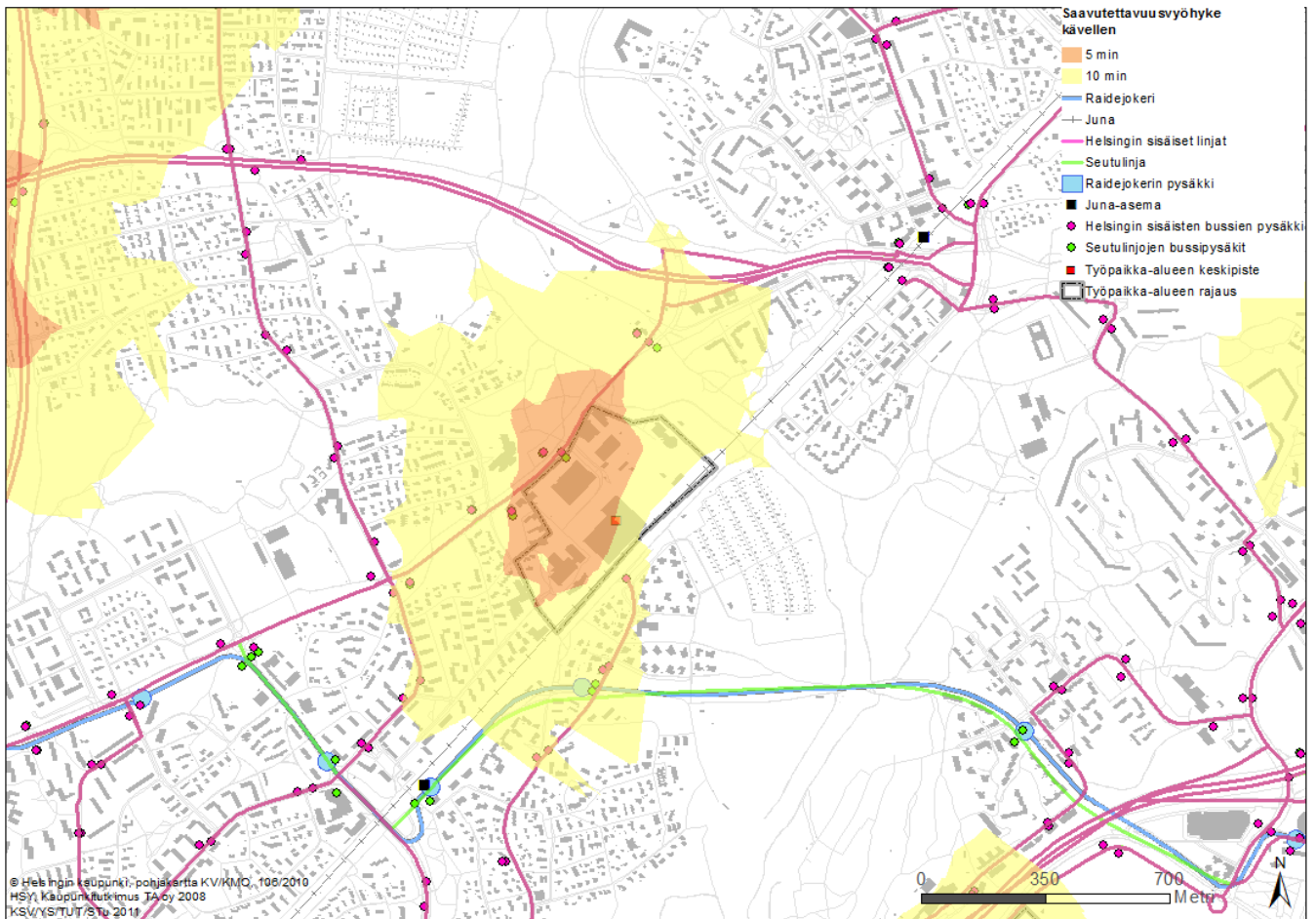
Saavutettavuus

Veräjämäen työpaikka-alueen 10 minuutin saavutettavuusvyöhyke kävellen ulottuu Kehä I:lle pohjoisessa ja etelässä tulevalle raidejokerille asti.

Veräjämäen työpaikka-alue on saavutettavissa useilla seutubusseilla ja Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä lähes 40 minuutissa ja autolla reilussa kahdessakymmenessä minuutissa.

Veräjämäen työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 401 490 asukasta (40 % *) ja työvoimasta 207 590 (41 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 629 500 asukasta (64 % *) ja työvoimasta 321 060 (63 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 33 099 toimipaikkaa (51 % *) joukkoliikenteellä ja 45 570 toimipaikkaa (70 % *) autolla.⁵⁷

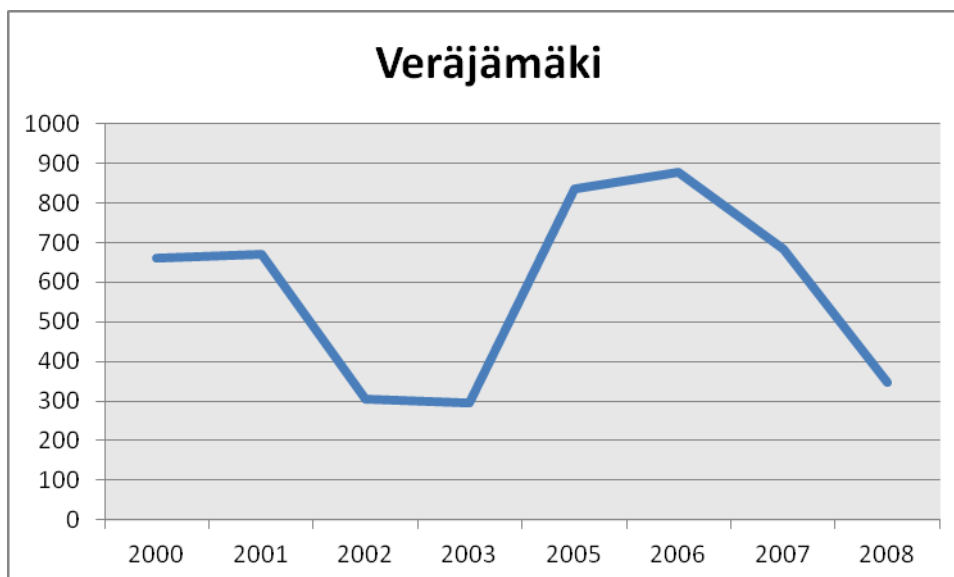
⁵⁷ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt 315 työpaikalla vuosituhanen alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2006 välillä, 540 työpaikalla. Vuodesta 2006 jälkeen työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt. Vuonna 2008 alueella oli 530 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2006. Vuonna 2008 alueella oli 350 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Nurmisen Esko Maalaamo Oy työllistäen 100 henkilöä.



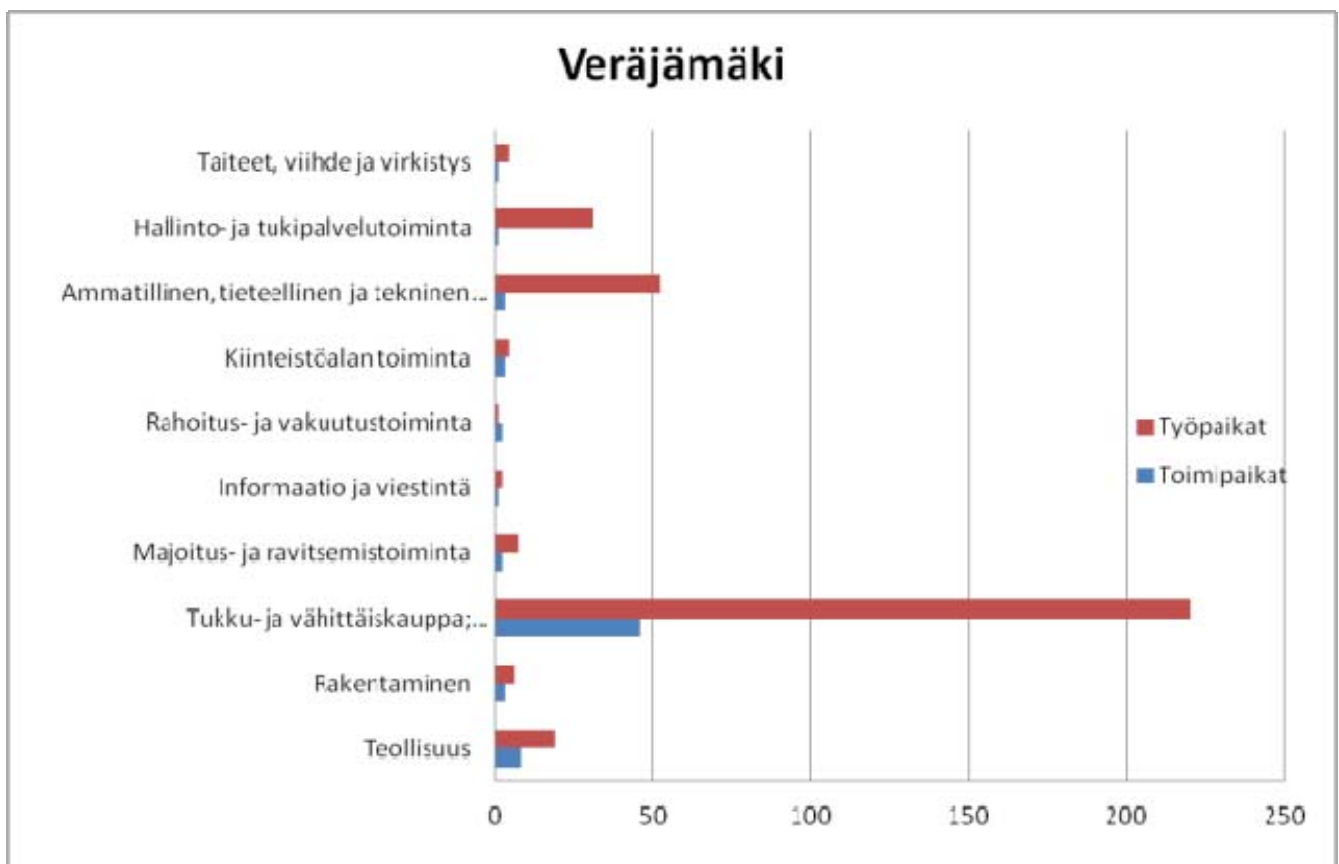
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 20 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, 35 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 70 toimipaikkaa.



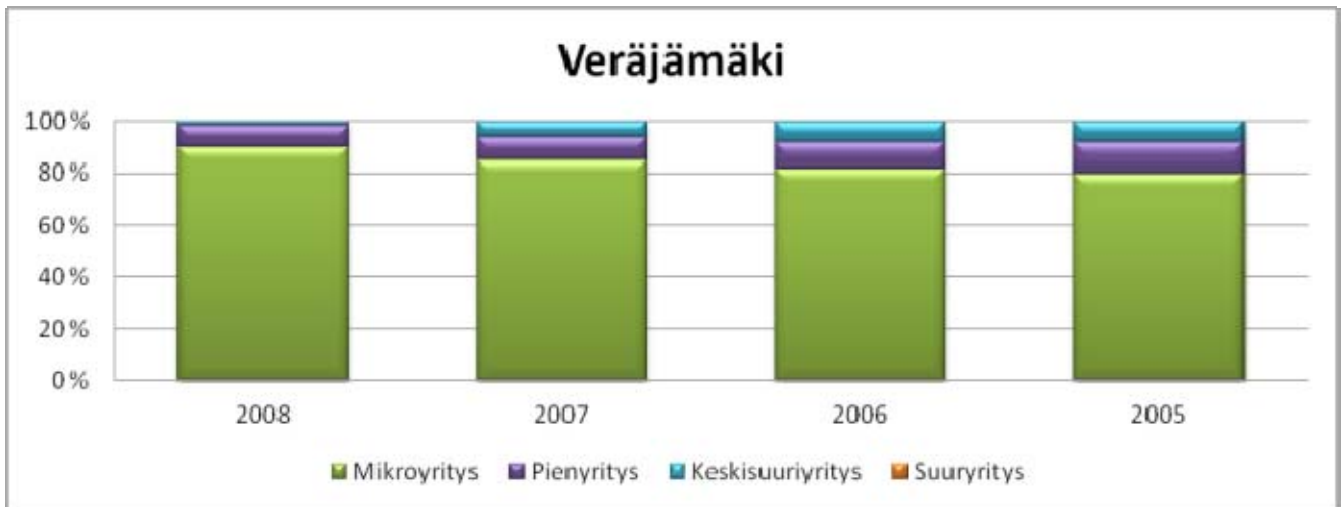
Toimialarakenne

Veräjämäen työllistävin ala on tukkukauppa (40 %). Seuraavaksi työllistävin toimiala on 21 vähittäiskauppa (4 toimipaikkaa 21 % työpaikoista). 15 % työpaikoista on Helsingin kaupungin rakennusvirastossa.



Toimipaikkojen koko

Veräjämäen toimipaikoista suuri osa on mikroyrityksiä (1-9 henkilöä), joiden määrä on kasvanut viidellä vuodesta 2005. Pienyritysten määrä (10-49 henkilöä) on vähentynyt kolmella. Alueella sijaitsee yksi keskisuuri yritys (50–249 henkilöä).



Väestö

Vuonna 2010 Veräjämäen työpaikka-alueella asui 110 asukasta, viisi asukasta enemmän kuin vuonna 2006.



Rakennukset ja kiinteistöt

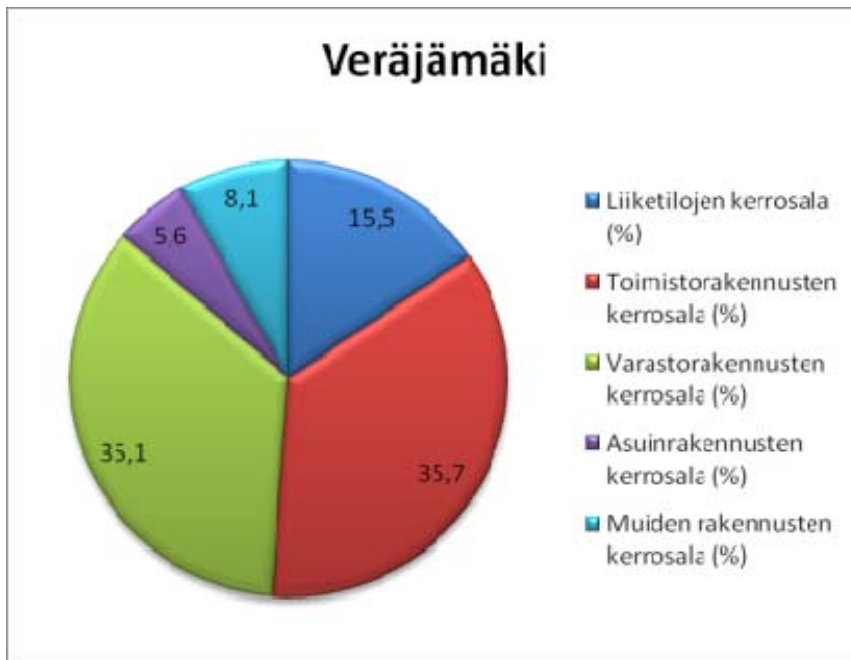
Käyttöön otettua kerrosalaa Veräjämäen työpaikka-alueella on yhteensä 70 736 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 78,9 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,4.

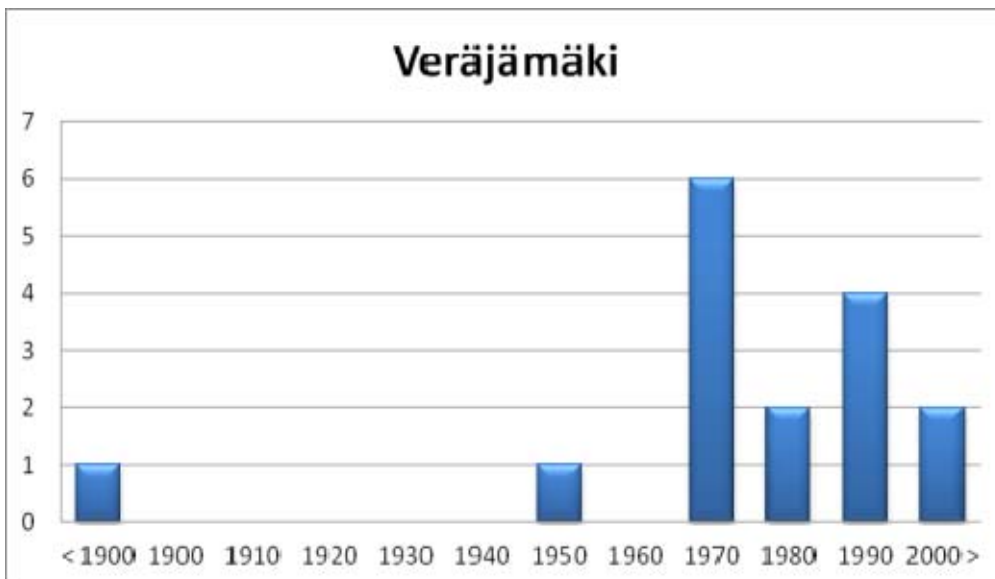
Rakennusten käyttötarkoitus:

Asuinkerrosalaa Veräjämäen työpaikka-alueella on 3 926 k-m², liiketilaa 10 992 k-m², varastorakennuksia 24 818 k-m² ja toimistorakennuksia 25 244 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Veräjämäen ensimmäinen rakennus on rakentunut ennen 1900-lukua. Alueesta 38 % on rakentunut 1970-luvulla ja 25 % 1990-luvulla.



Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on liike- ja toimistorakennuksille 3 355 k-m².

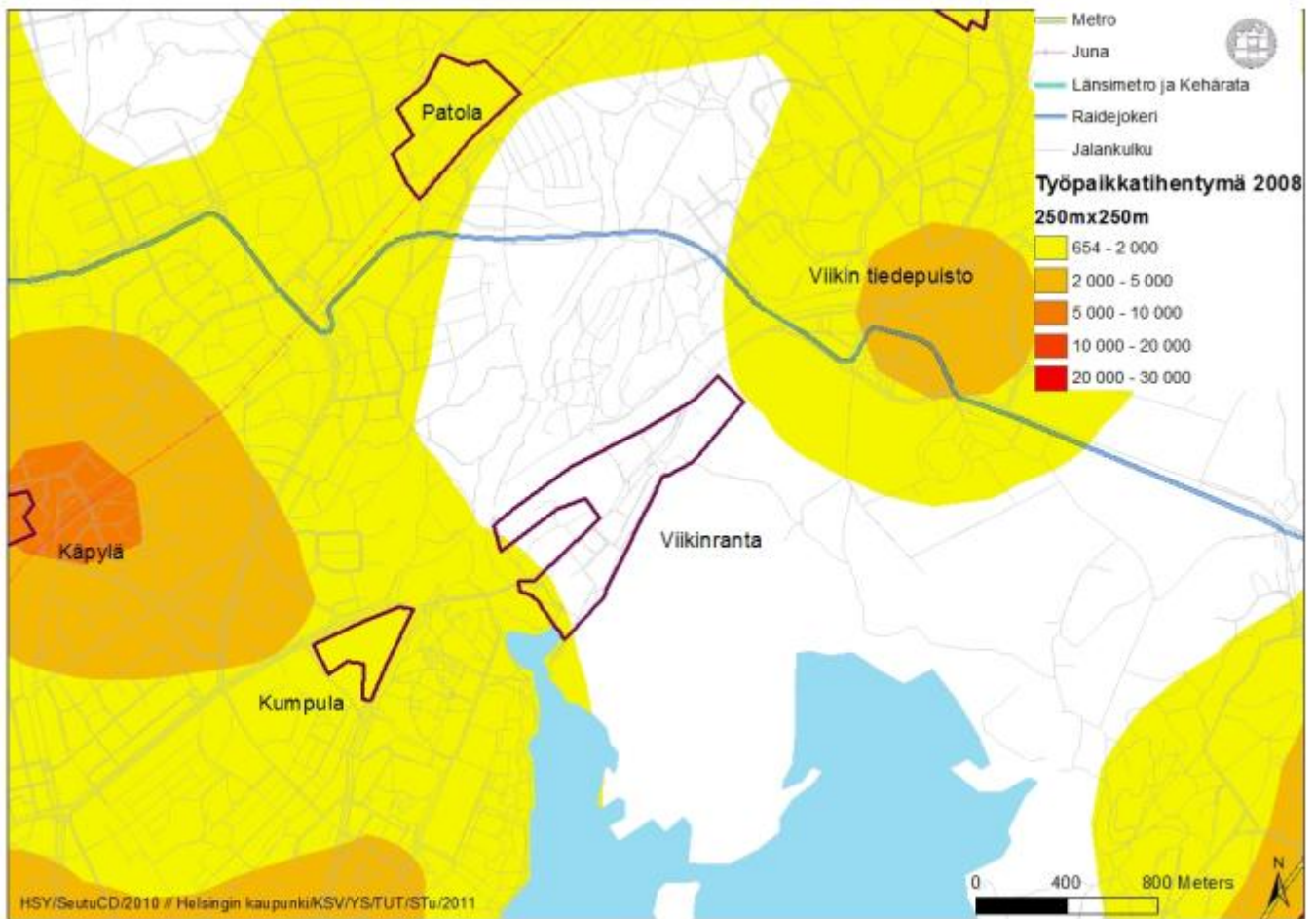
Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Kiinteistöjen omistus

Veräjämäen työpaikka-alueen kiinteistöt ovat Helsingin kaupungin omistuksessa.

Viikinranta

Viikinrannan työpaikka-alue sijaitsee Lahdenväylän varrella. Alue sijaitsee kahden työpaikkakeskittymän välissä. Lähimmät suuremmat työpaikkakeskittymät ovat Viikin tiedepuisto ja Käpylä.



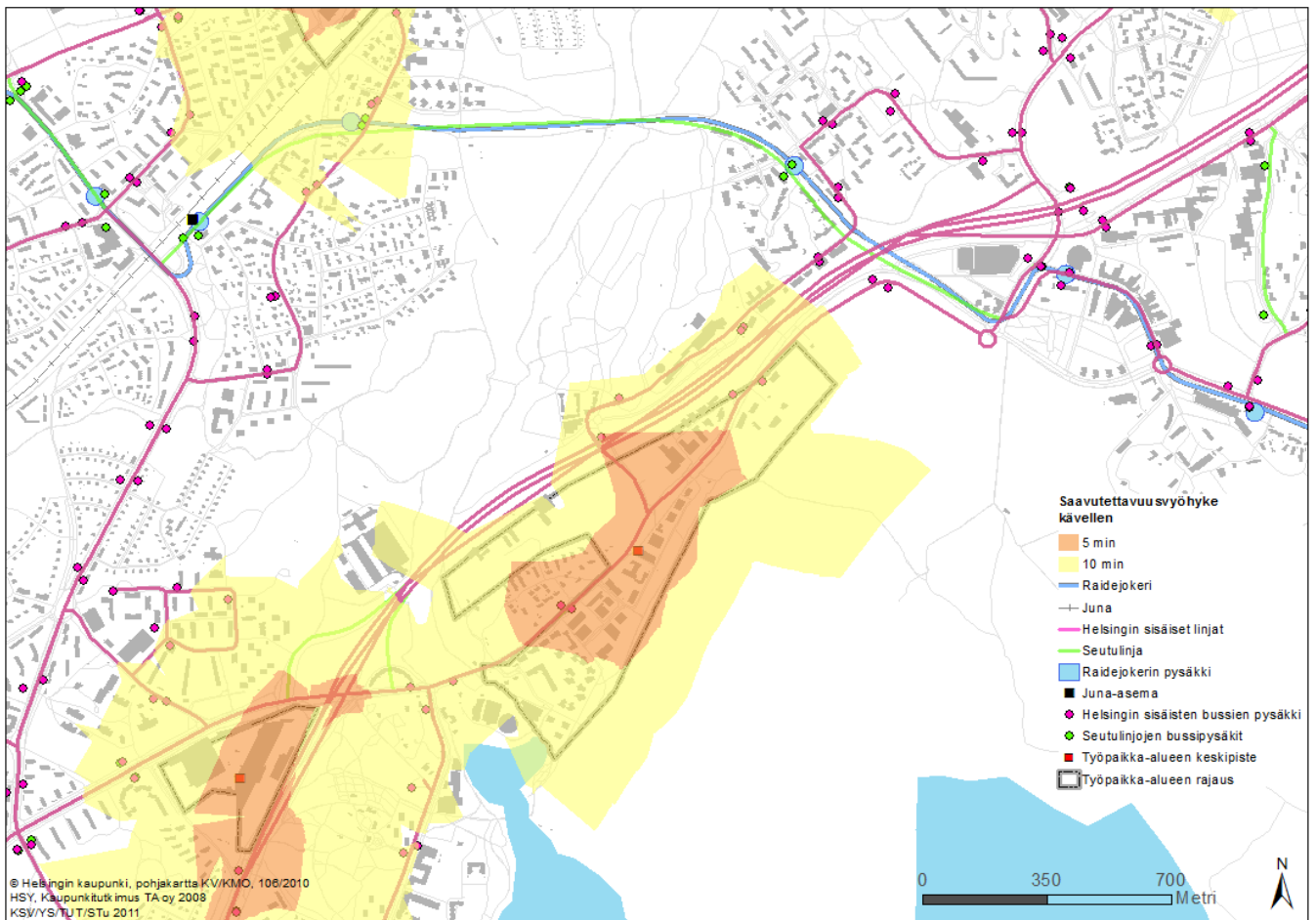
Saavutettavuus

Viikinrannan työpaikka-alue on saavutettavissa Lahdenväylältä ja Vanhankaupunginkoskelta 10 minuutissa kävellen.

Viikinrannan työpaikka-alue on saavutettavissa yhdellä seutubussilla ja useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä noin 30 minuutissa ja autolla reilussa vartissa.

Viikinrannan työpaikka-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 479 430 asukasta (48 % *) ja työvoimasta 244 710 (48 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 645 770 asukasta (64 % *) ja työvoimasta 327 620 (65 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 38 520 toimipaikkaa (59 % *) joukkoliikenteellä ja 46 430 toimipaikkaa (71 % *) autolla.⁵⁸

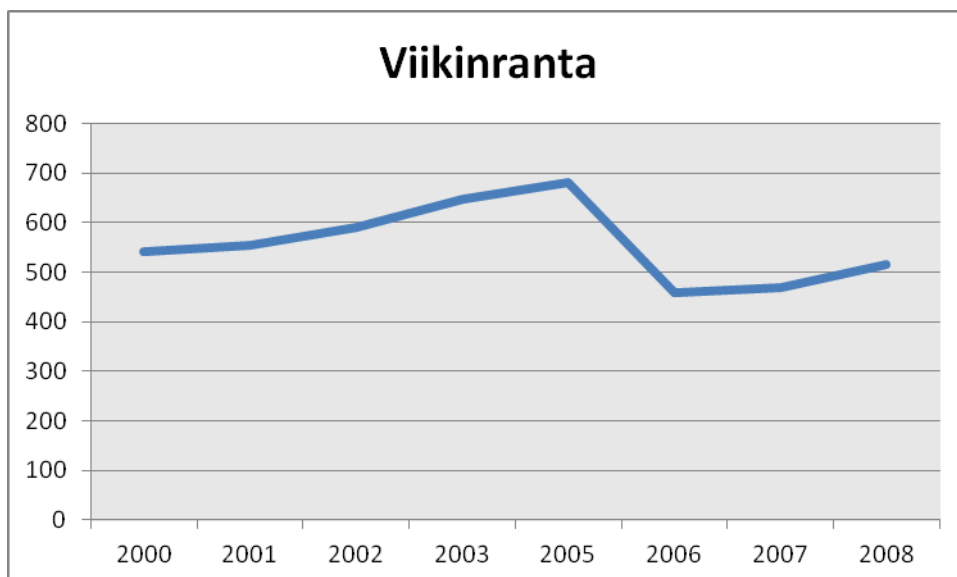
⁵⁸ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

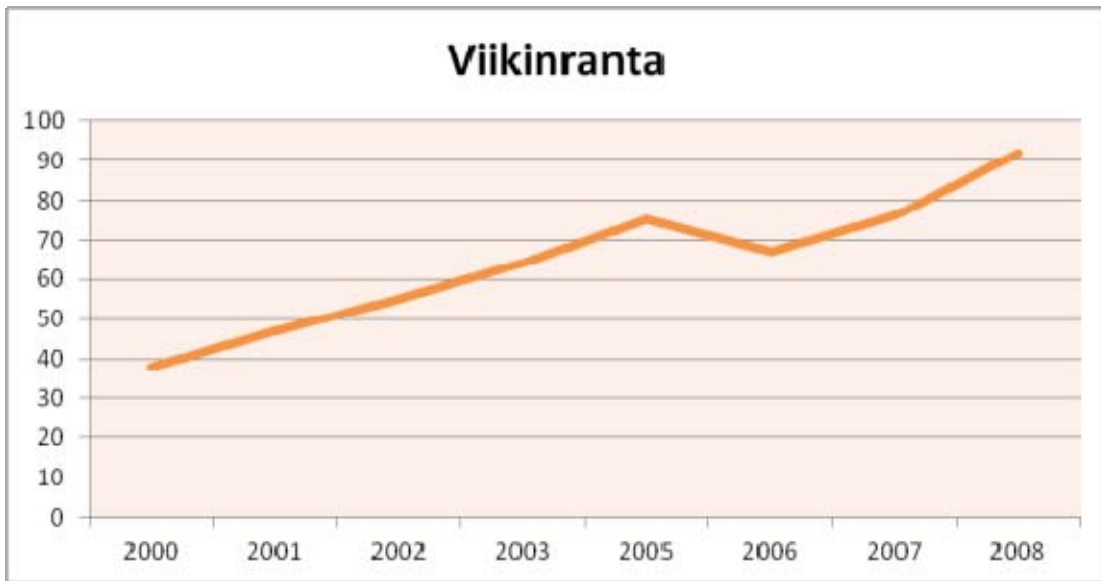
Viikinrannan työpaikkojen määrä kasvoi tasaisesti tämän vuosituhannen alusta vuoteen 2005 asti. Kokonaisuudessaan alueen työpaikkojen määrä on vähentynyt vuoteen 2008 mennessä, 25 työpaikalla. Vuodesta 2005 vuoteen työpaikkamäärä väheni 220 työpaikalla. Vuonna 2008 Viikinrannan työpaikka-alueella oli 520 työpaikkaa, kun vuonna 2005 työpaikkoja oli 680 ja vuonna 2000 niitä oli 540.

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli LVI-group Oy työllistäen 40 henkilöä.



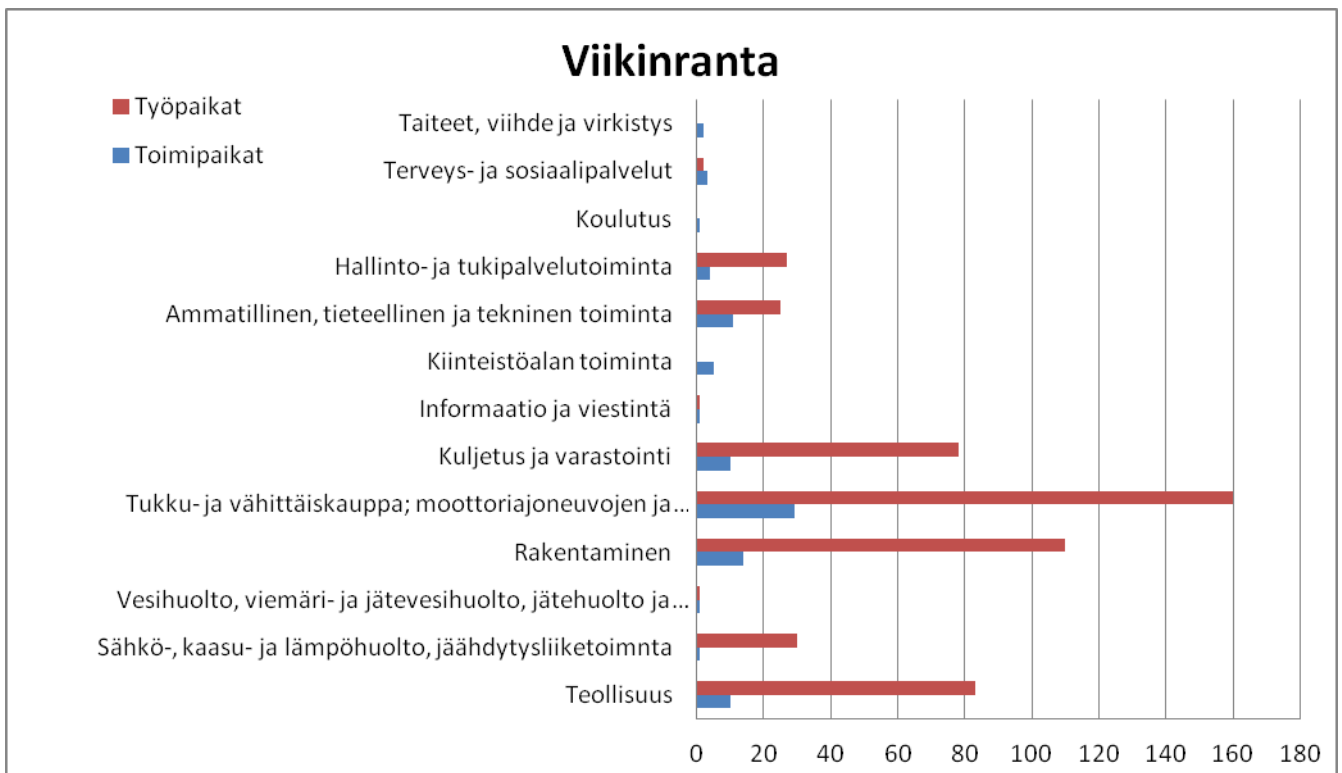
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhannen alusta 50 toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2002 vuoteen 2003, 60 toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 90 toimipaikkaa.



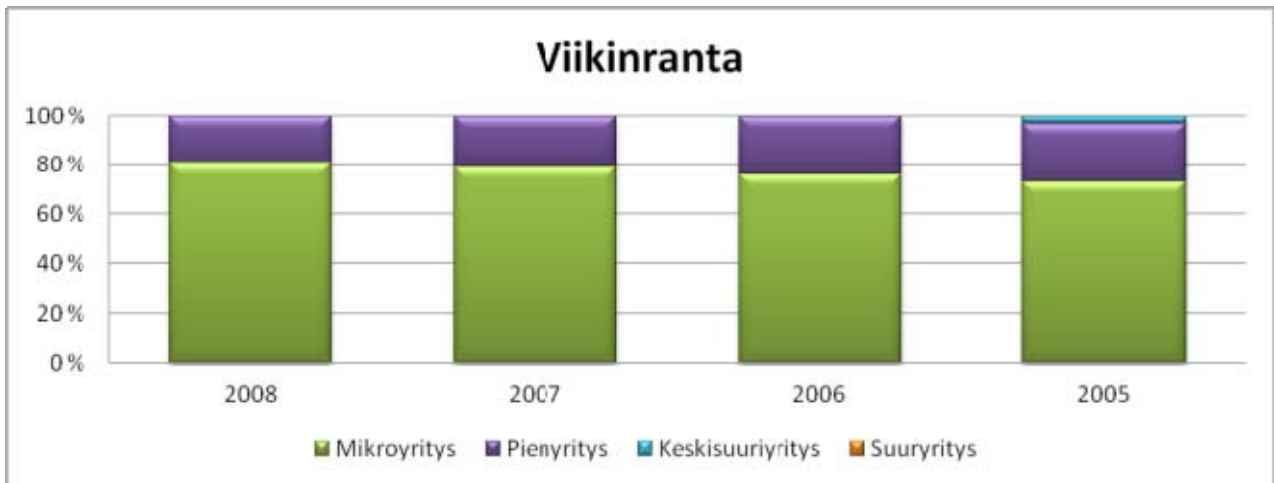
Toimialarakenne

Viikinrannan työpaikka-alueelle on sijoittunut erityisesti erikoistunutta rakennustoimintaa, moottoriajoneuvojen tukku- ja vähittäiskauppaa sekä korjausta, ja maalikenne ja putkijohtokuljetusta.



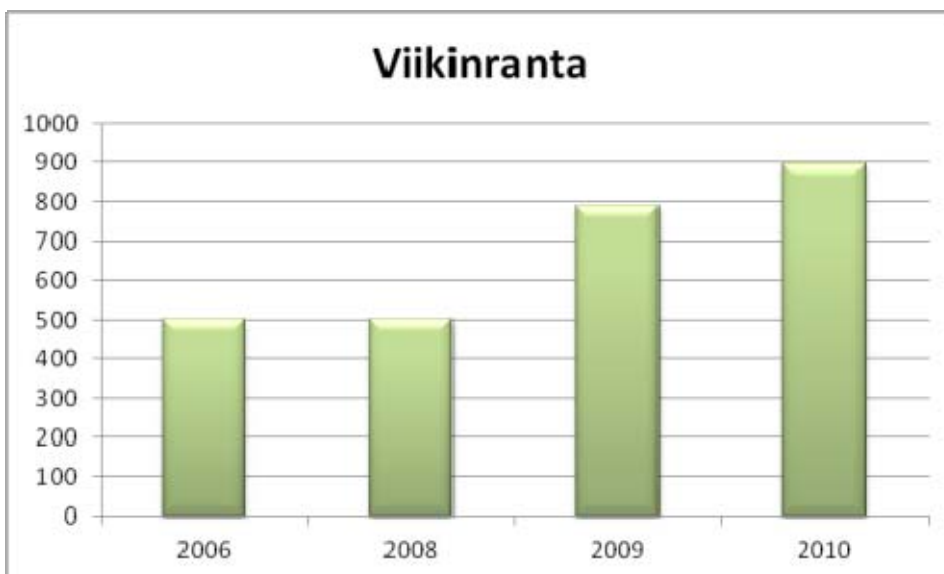
Toimipaikkojen koko

Viikinrannan toimipaikkojen koko on pysynyt vuodesta 2005 lähes samana. Mikroyritysten (1-9 henkilöä) osuus on hieman kasvanut. Vuonna 2008 alueella ei sijainnut lainkaan pienyritystä (10-49 henkilöä) suurempia toimipaikkoja.



Väestö

Osa Viikinrannan työpaikka-alueesta on rakennettu asumiseen. Alueella asui vuonna 2010 lähes 900 asukasta, kun vuonna 2000 alueella asui 140 asukasta. Alueen eteläistä osaa kaavoitetaan toimitiloista asumiseen.



Rakennukset ja kiinteistöt

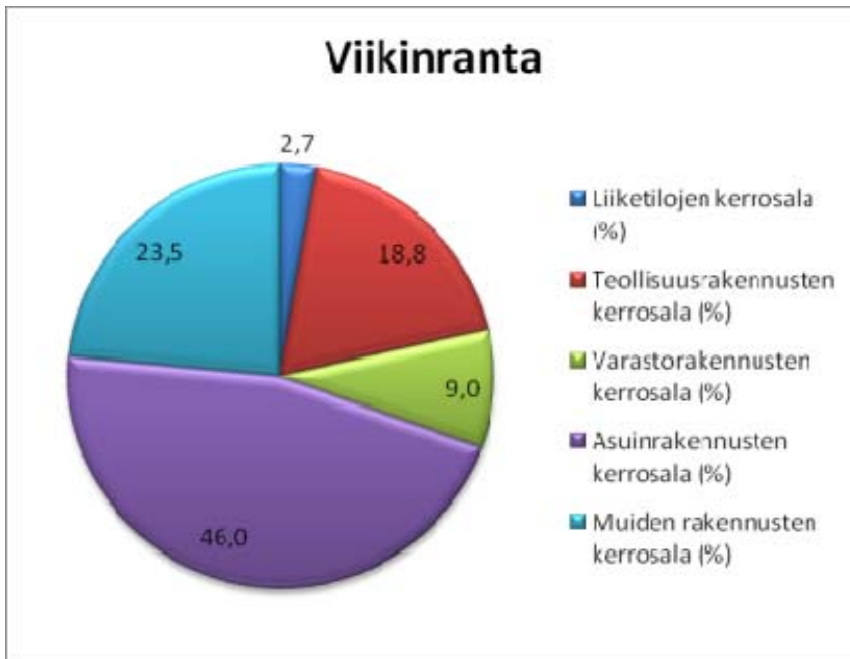
Käyttöön otettua kerrosalaa Viikinrannan työpaikka-alueella on yhteensä 83 455 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 89,9 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,2.

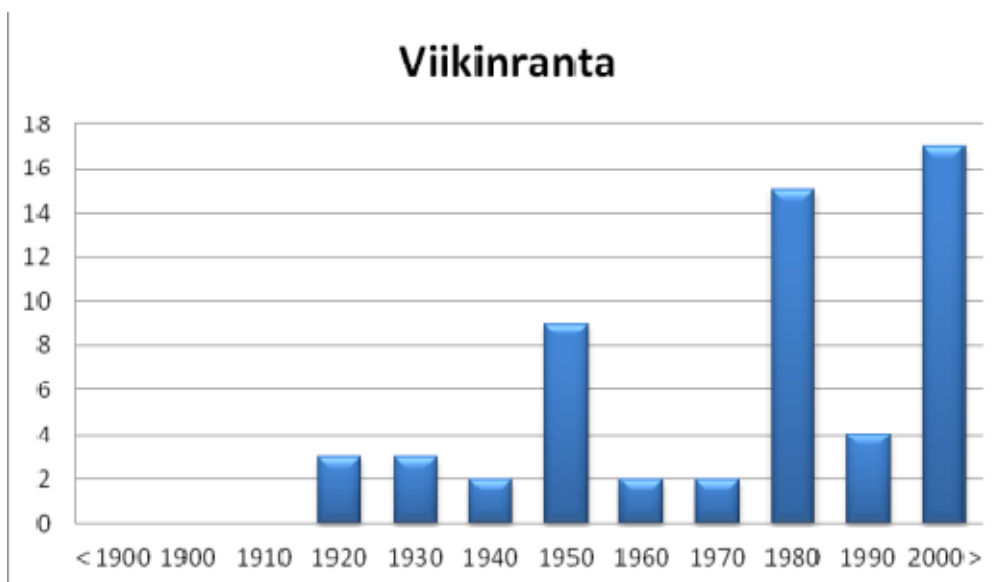
Rakennusten käyttötarkoitus:

Asuinkerrosalaa Viikinrannan työpaikka-alueella on 38 387 k-m², liiketilaa 2 240 k-m², teollisuusrakennuksia alueella on 15 687 k-m² verran ja varastorakennuksia 7 506 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

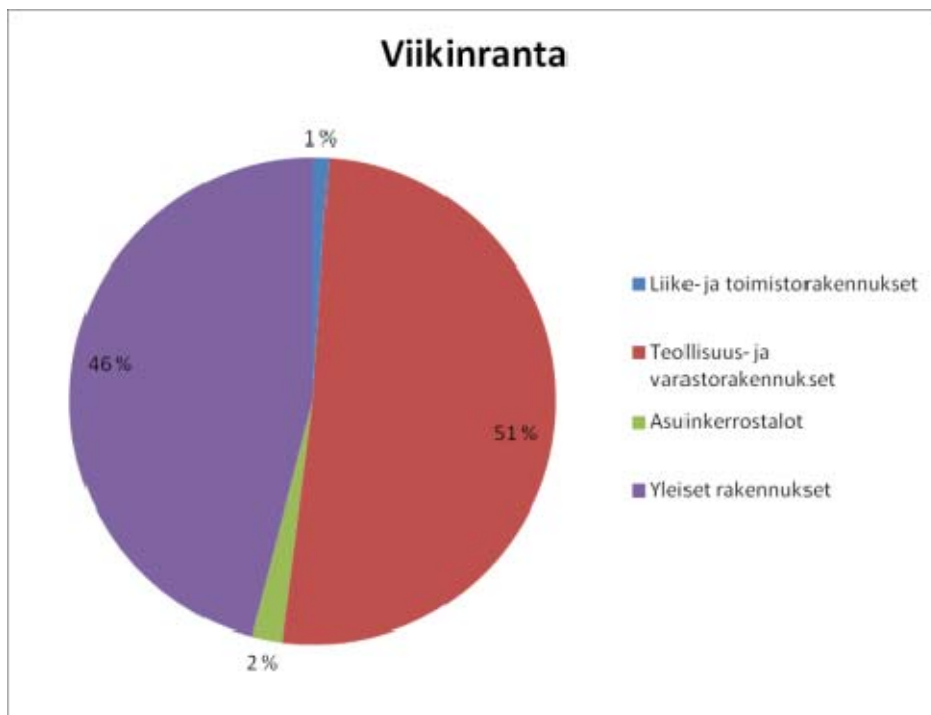
Viikinrannan ensimmäinen rakennus rakentui 1920-luvulla. Alueesta 30 % on rakennettu 2000-luvulla (asuinalue) ja 26 % 1980-luvulla.



Varannot

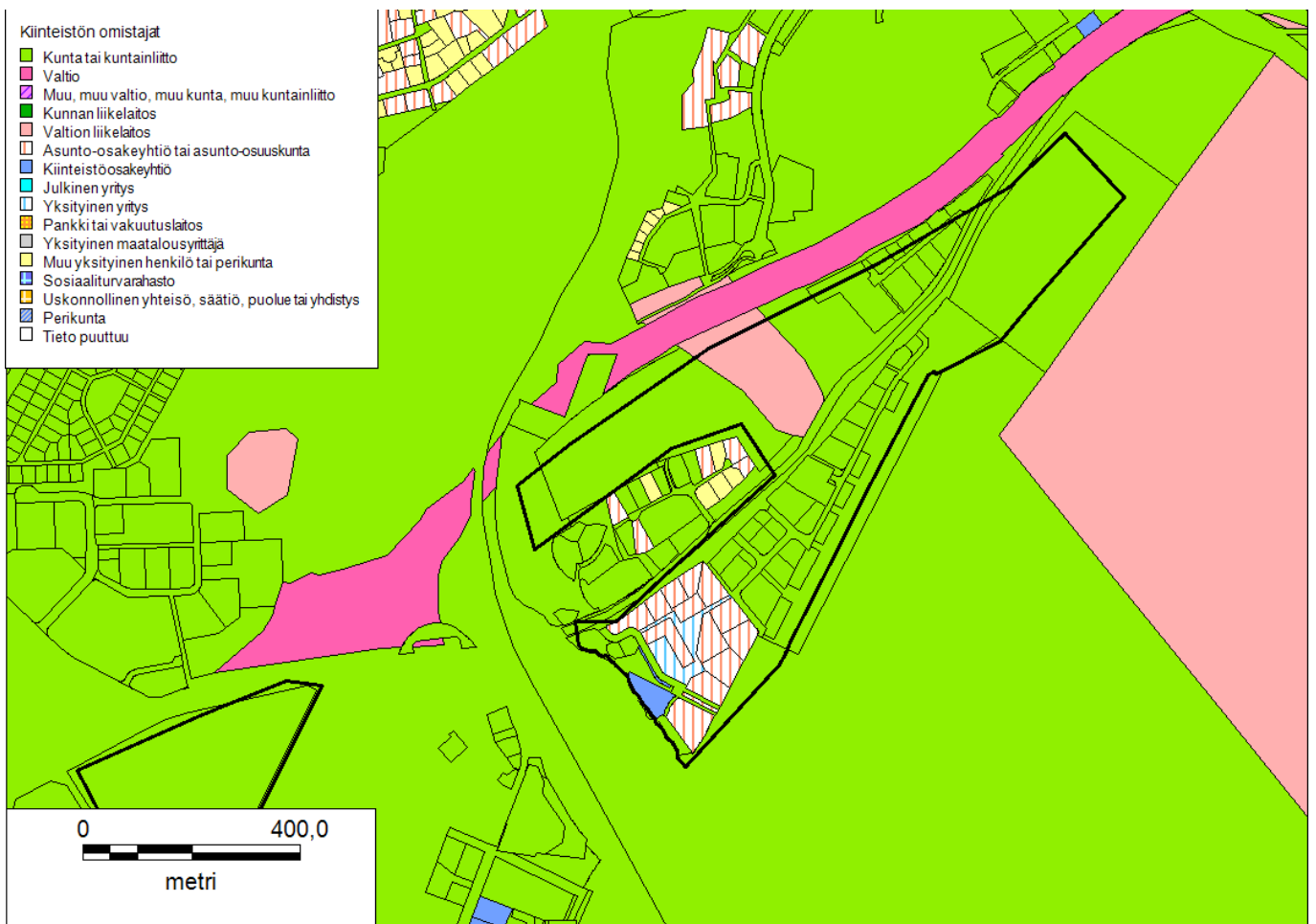
Laskennallista kerrosalavarantoa teollisuus- ja varastorakennuksille on 7 069 k-m² ja liike- ja toimistorakennuksille varantoa 537 k-m².

Alueella ei vielä ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.



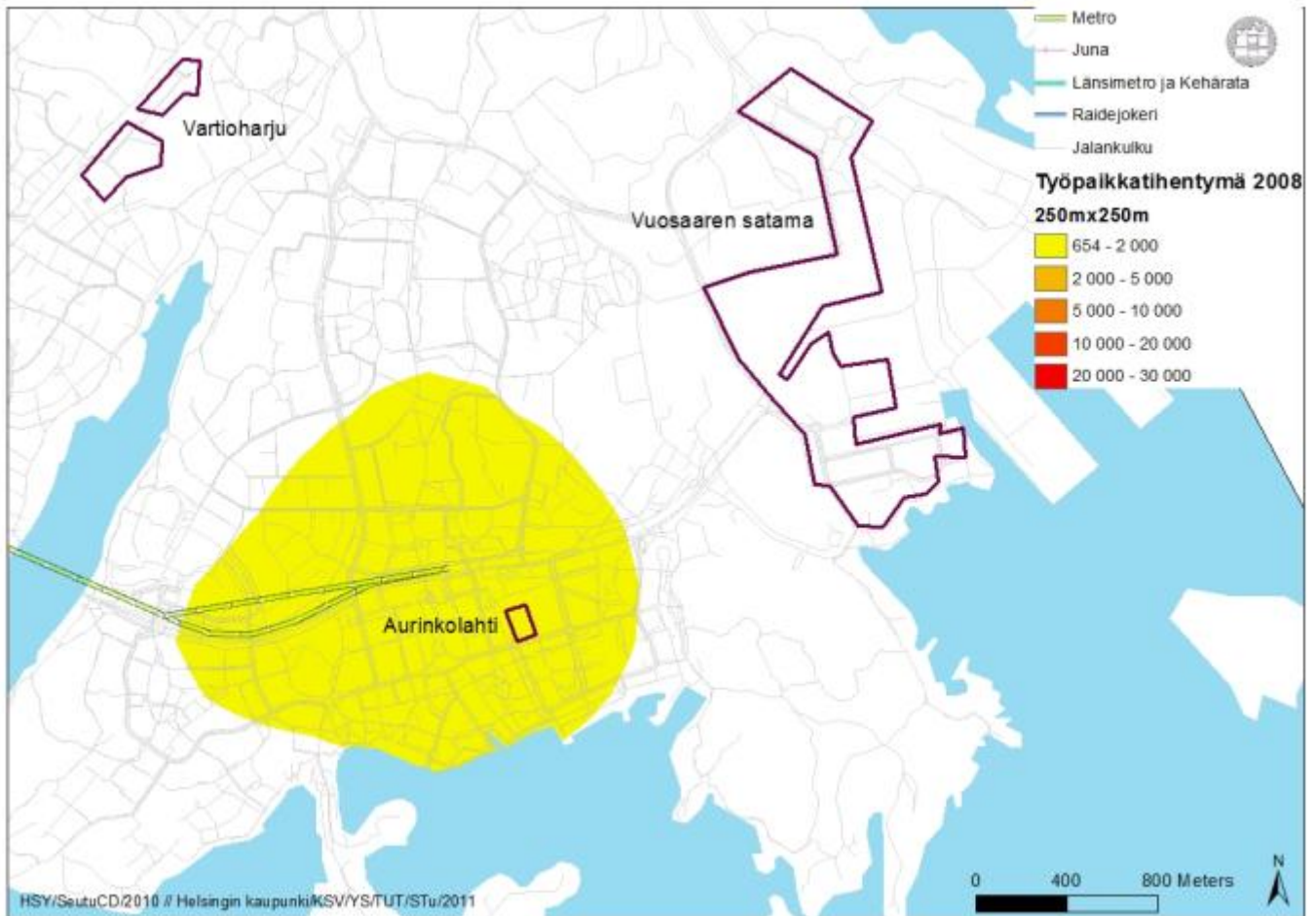
Kiinteistöjen omistus

Suurimman osan Viikinrannan työpaikka-alueen kiinteistöistä omistaa Helsingin kaupunki. Pienen osan alueen kiinteistöistä omistaa Valtio. Alueen eteläisen kärjen kiinteistöt, joka on rakennettu asumiseen, omistavat yksityinen yritys, asunto-osakeyhtiö ja kiinteistöosakeyhtiö.



Vuosaaren satama

Vuosaaren sataman työpaikka-alue sijaitsee Kehä III:n päässä, idässä. Lähin suurempi työpaikkakeskittymä on Vuosaaren keskustatoimintojen alue.



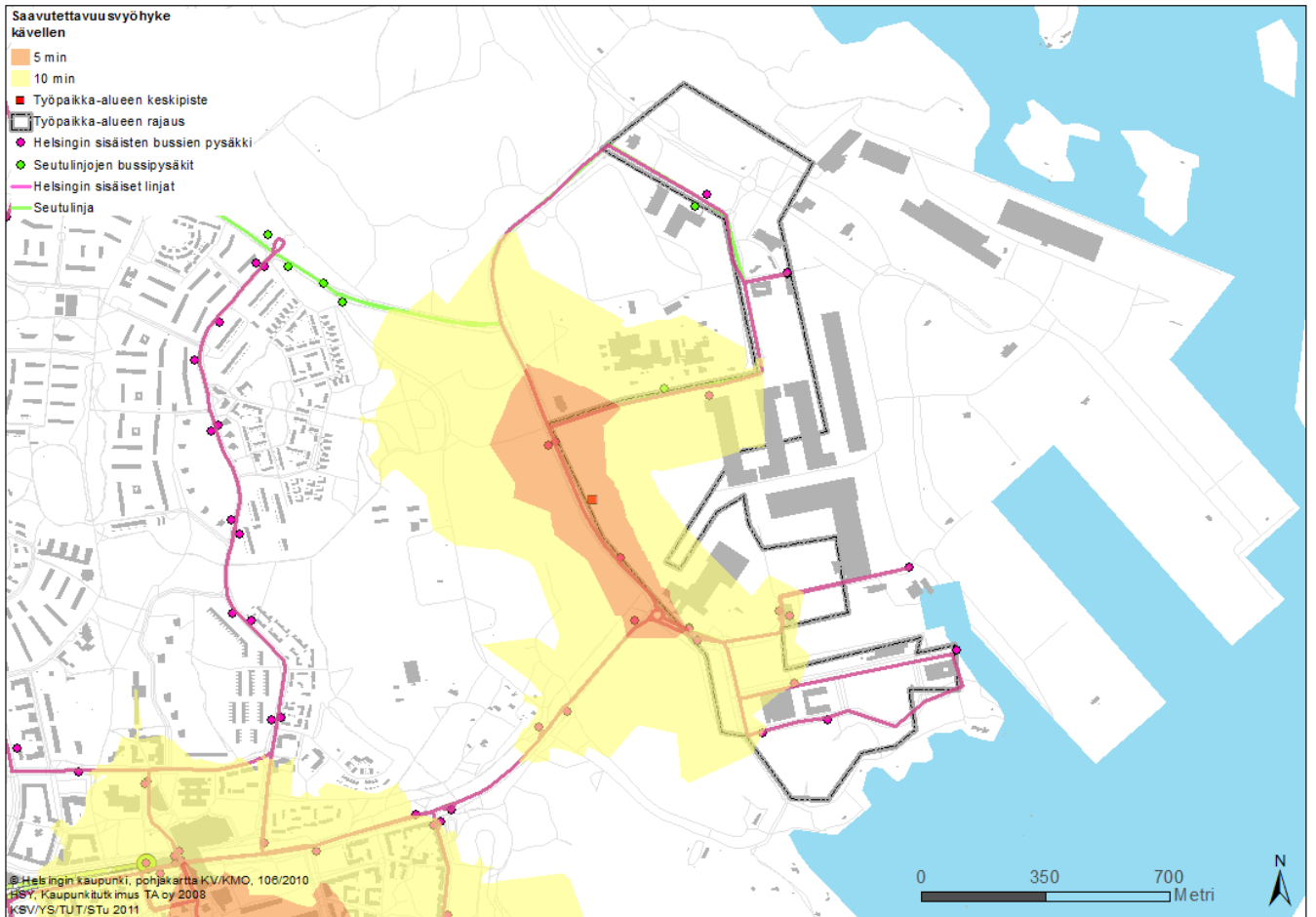
Saavutettavuus

Vuosaaren satama-alueen 10 minuutin saavutettavuusvyöhyke kävellen ulottuu pieneen osaan satama-aluetta idässä ja lännessä viheralueelle, joka erottaa Vuosaaren sataman ja Vuosaaren asuinalueet.

Vuosaaren satama-alue on saavutettavissa yhdellä seutubussilla ja yhdellä Helsingin sisäisellä bussiyhteydellä. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä noin 45 minuutissa ja autolla alle kolmessakymmenessä minuutissa.

Vuosaaren satama-alueesta asuu 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä 106 400 asukasta (11 % *) ja työvoimasta 50 230 (10 % *). Autolla saavutettavissa on samassa ajassa 235 670 asukasta (24 % *) ja työvoimasta 112 090 (22 %*). 20 minuutissa on saavutettavissa 5 650 toimipaikkaa (9 % *) joukkoliikenteellä ja 11 170 toimipaikkaa (17 % *) autolla.⁵⁹

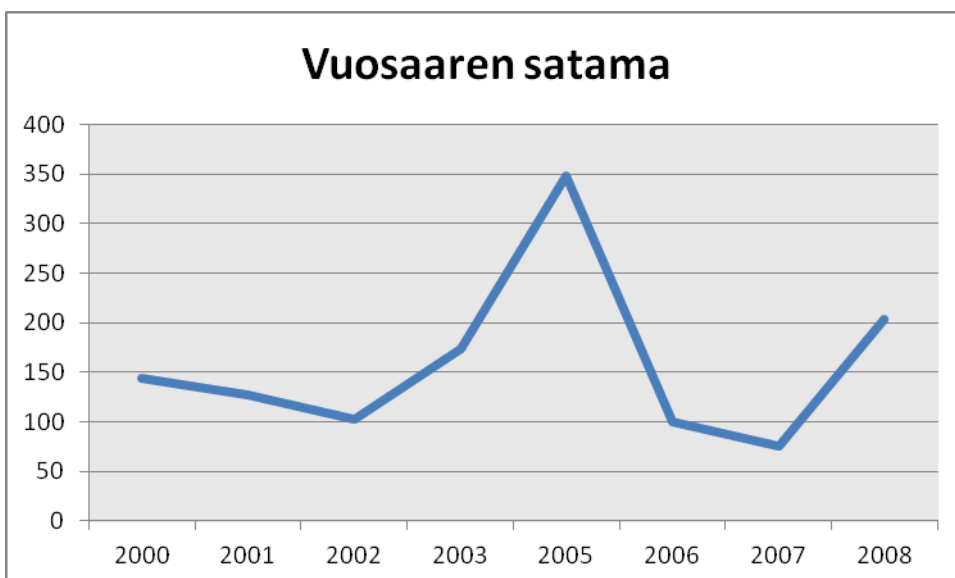
⁵⁹ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

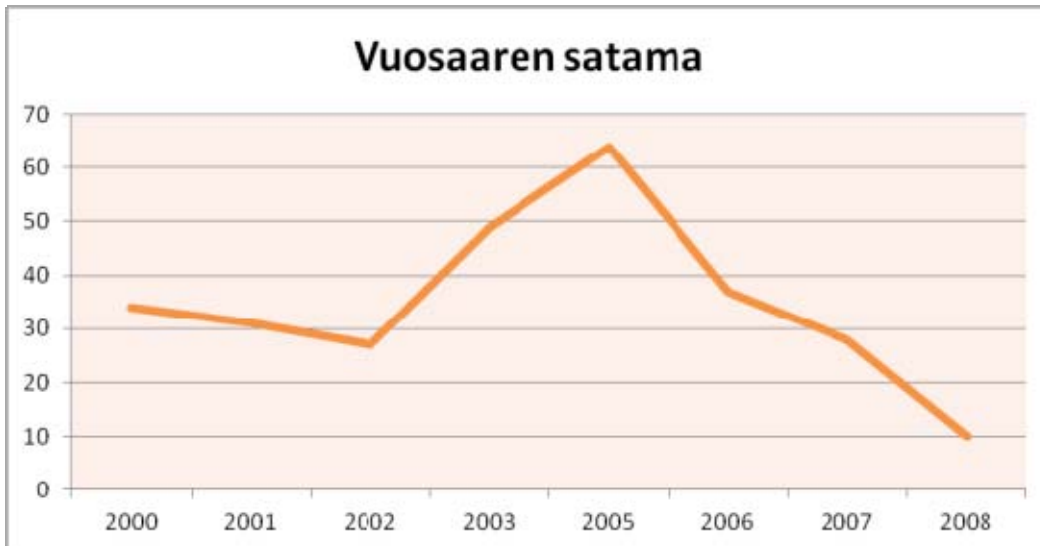
Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 60 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 175 työpaikalla. Vuodesta 2005 vuoteen 2007 lähtien työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt 275 työpaikalla. Vuonna 2008 alueella oli 205 työpaikkaa. Nyt alueella sijaitsee enemmän työpaikkoja alueen rakentumisen ja toiminnan aloittamisesta johtuen. Jo vuonna 2009 alueella sijaitisi 440 työpaikkaa enemmän kuin vuonna 2008.

Suurin työllistäjä vuonna 2008 oli Marine Turbocharging työllistäen 160 henkilöä.



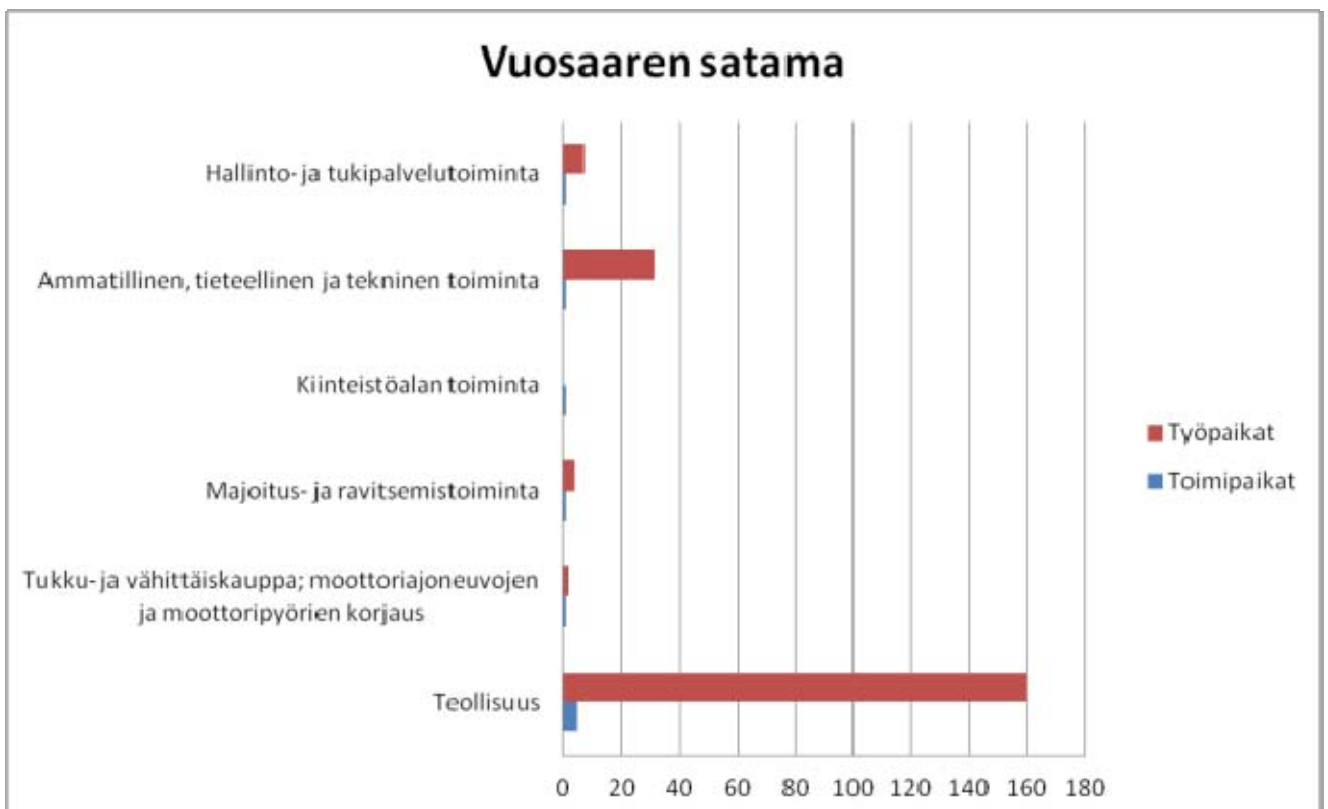
Toimipaikkamäärät

Toimipaikkojen määrä on vähentynyt vuosituhannen alusta 40 toimipaikalla. Vuodesta 2005 vuoteen 2008 mennessä toimipaikkojen määrä on vähentynyt 55:llä. Vuonna 2008 alueella oli 10 toimipaikkaa. Nyt alueella sijaitsee enemmän toimipaikkoja alueen rakentumisen ja toiminnan aloittamisesta johtuen. Jo vuonna 2009 alueen toimipaikkojen määrä oli tuplaantunut vuodesta 2008.



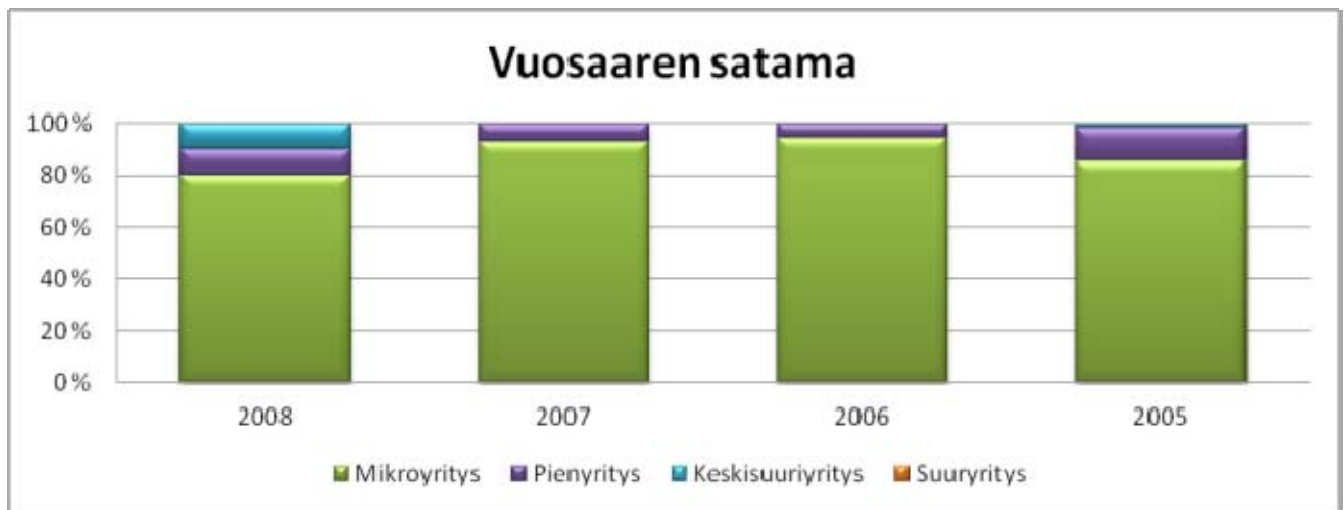
Toimialarakenne

Vuosaaren satamassa toimii yksi sähkölaitteiden valmistuksen toimipaikka (ABB Oy:n Marine Turbocharging), jonka osuus on 76 % alueen työpaikoista.



Toimipaikkojen koko

Vuosaaren satama-alueen toimipaikkojen koko on muuttunut erityisesti satama-alueen rakentamisen jälkeen. Mikroyritysten (1-9 henkilöä)suhteellinen määrä on vähentynyt, pienyritysten (10-49) määrä on kasvanut vuoteen 2006 ja 2007 verrattuna ja alueelle on sijoittunut keskisuuria yrityksiä, joita alueella ei sijainnut vuosina 2006 ja 2007.



Väestö

Alueella ei ole lainkaan asutusta, jota ei myöskään ole tulevaisuudessa kaavailtu sijoitettavan, vaan alue säilytetään työpaikka- ja satama-alueena.

Rakennukset ja kiinteistöt

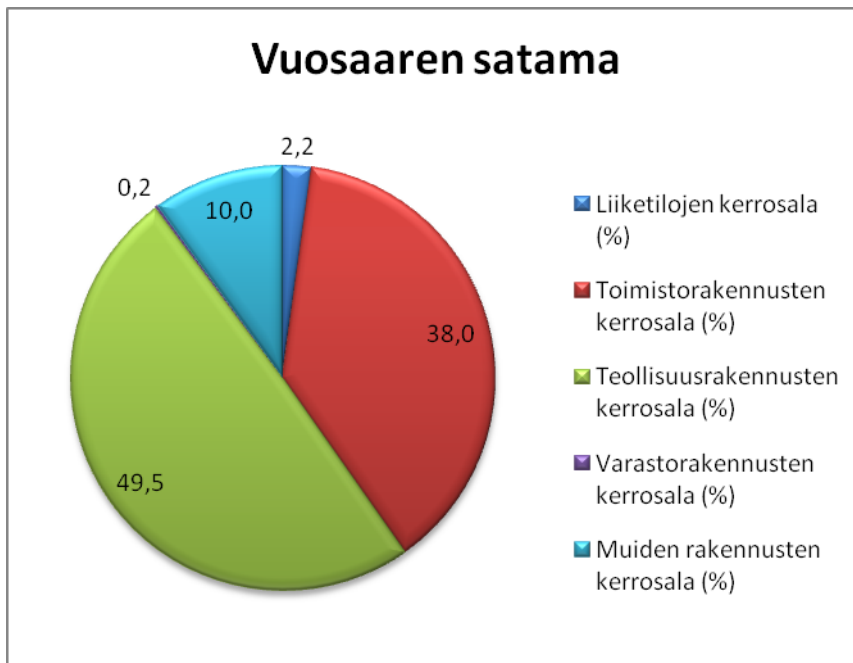
Käyttöönottettua kerrosalaa Vuosaaren sataman työpaikka-alueella on yhteensä 85 338 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 59,9 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 0,1.

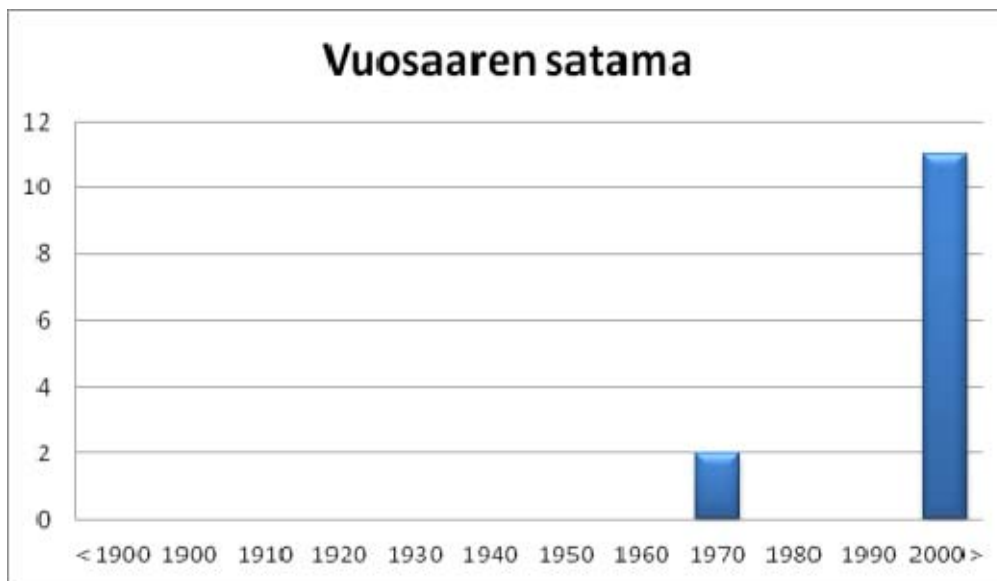
Rakennusten käyttötarkoitus:

Vuosaaren sataman työpaikka-alueella on liiketilaa rakennettuna 1 882 k-m², toimistorakennuksia 32 465 k-m², teollisuusrakennuksia 42 263 k-m² ja varastorakennuksia 181 k-m².



Rakennusten ikäjakauma:

Alueen ensimmäinen rakennus on rakennettu 1970-luvulla. Alueesta 85 % on rakennettu 2000-luvulla.

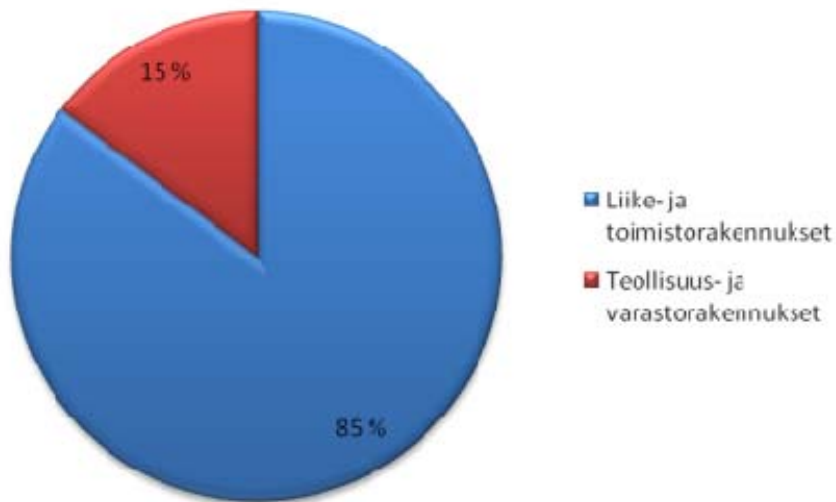


Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa teollisuus- ja varastorakennuksille on 73 314 k-m² ja liike- ja toimistorakennuksille varantoa on 12 667 k-m².

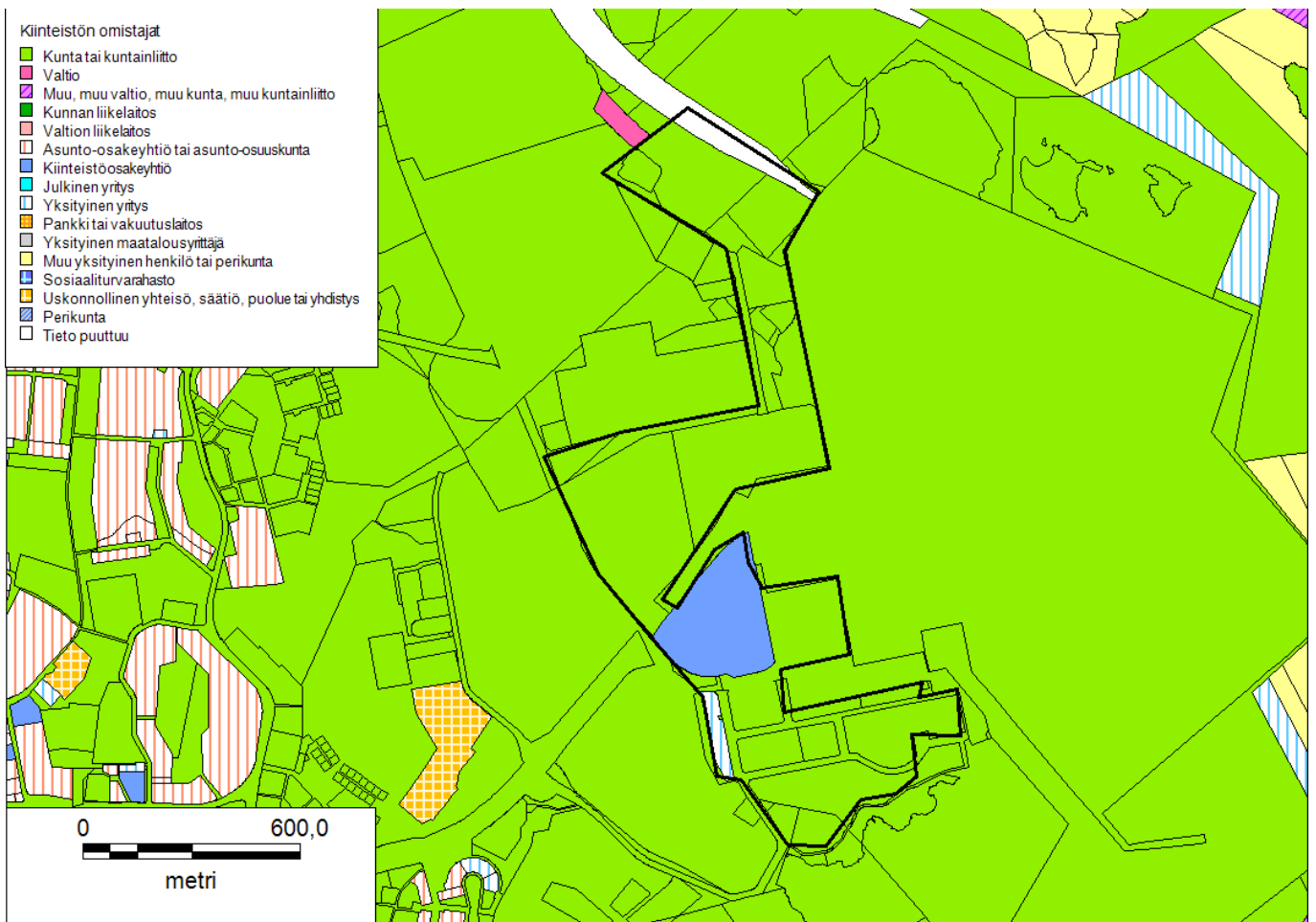
Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Vuosaaren satama



Kiinteistöjen omistus

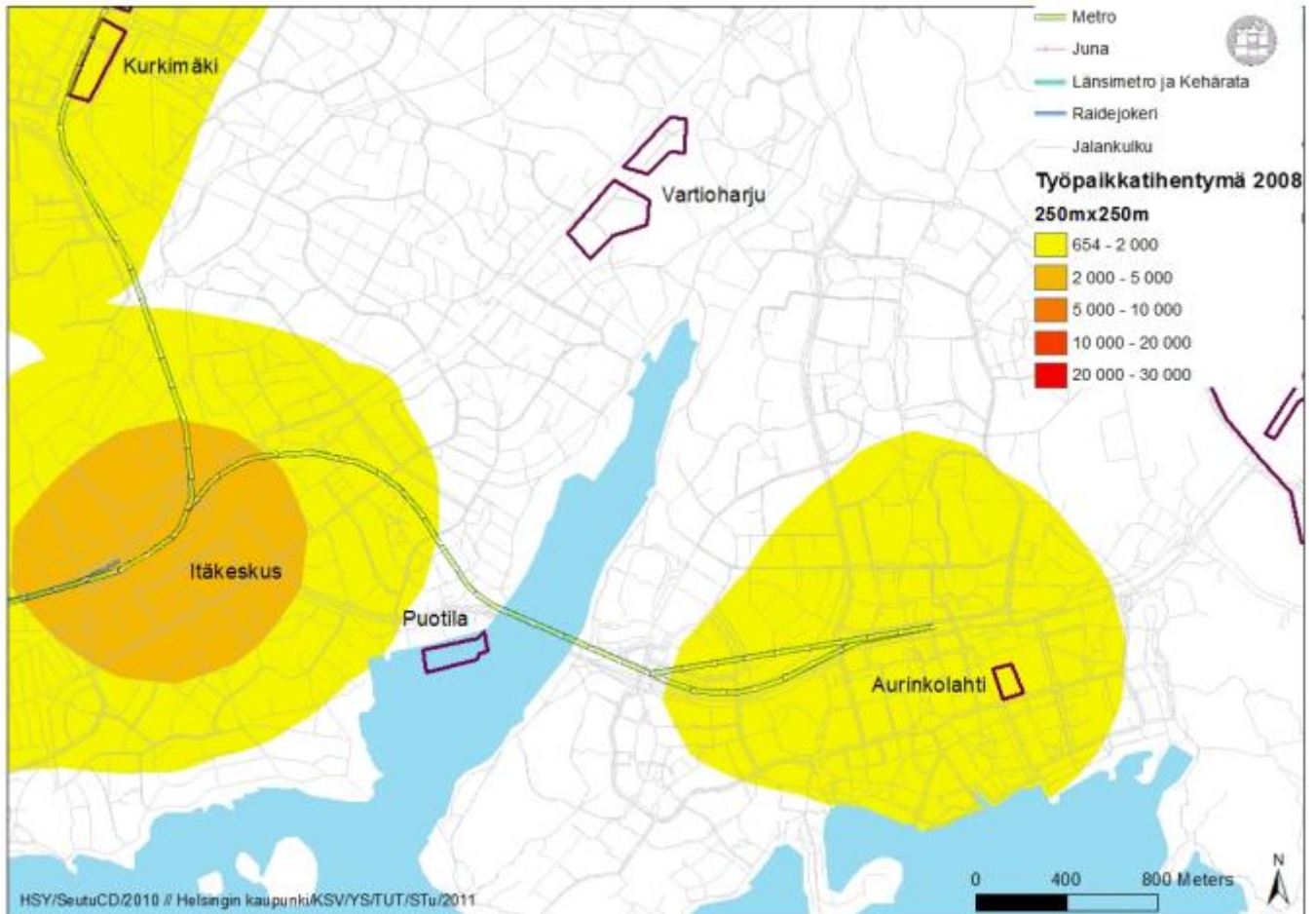
Vuosaaren sataman työpaikka-alueen kiinteistöistä suurimman osan omistavat Helsingin kaupunki. Pienen osan alueen kiinteistöistä omistavat yksityinen yritys ja kiinteistöosakeyhtiö.



Muuttuneet työpaikka-alueet

Aurinkolahti

Aurinkolahti sijaitsee Vuosaaren peruspiirissä, lähellä Vuosaaren keskustaa. Alue on osa Vuosaaren väljää työpaikkakeskittymää (työpaikkatihentymä 650 - 2000). Lähin suurempi työpaikkakeskittymä on Itäkeskus.

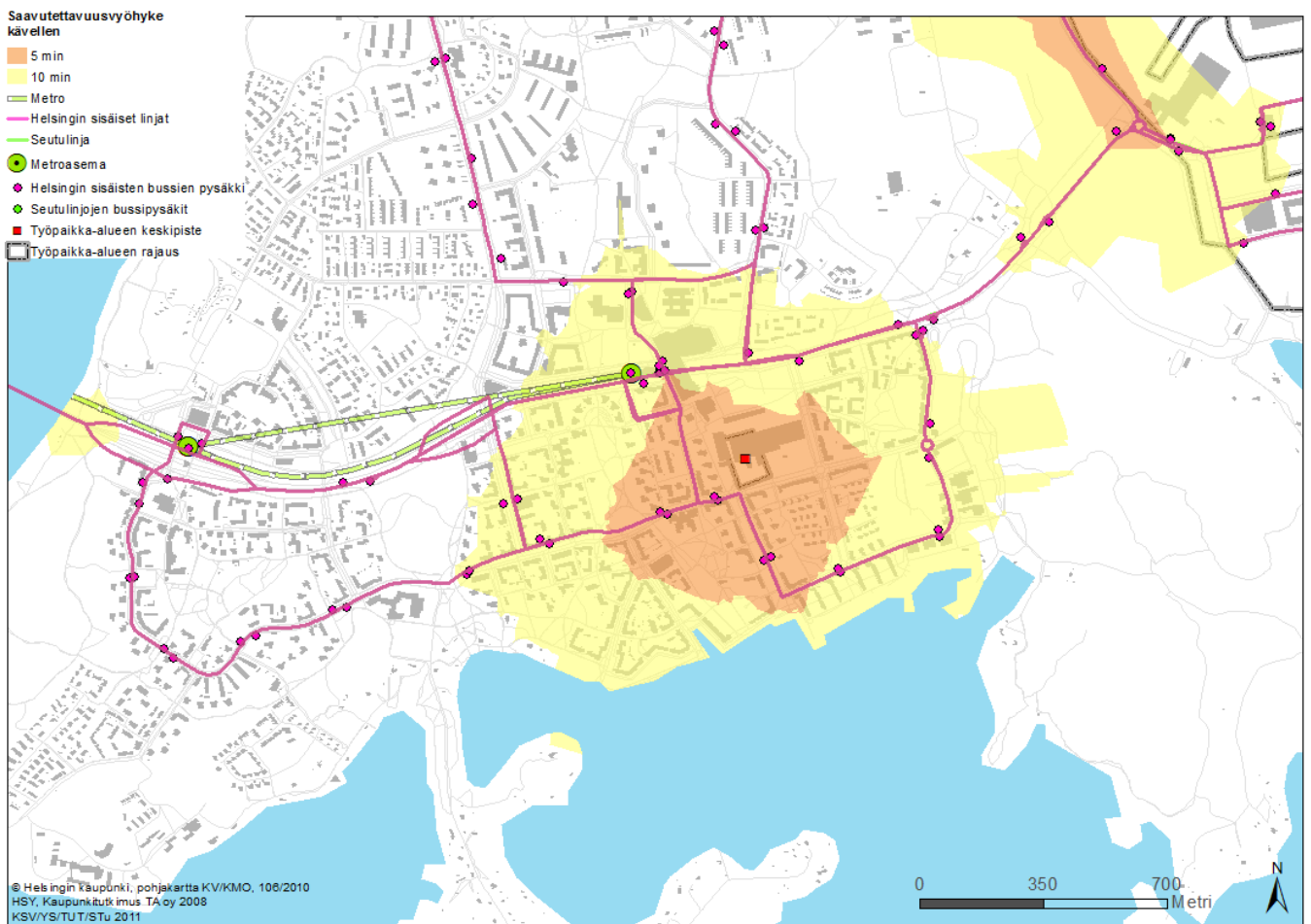


Saavutettavuus

Aurinkolahden työpaikka-alue on saavutettavissa yhdellä seutubussilla ja useilla Helsingin sisäisillä busseilla. Keskusta on saavutettavissa joukkoliikenteellä 30 minuutissa ja autolla 25 minuutissa.

Aurinkolahden työpaikka-alueesta 20 minuutin saavutettavuusvyöhykkeellä joukkoliikenteellä asuu 160 510 asukasta (16 % *) ja työvoimasta 78 710 (15 % *). Autolla saavutettavissa on 226 330 asukasta (23 % *) ja työvoimasta 108 570 (21 %*) samassa ajassa. 20 minuutissa on saavutettavissa 8 870 toimipaikkaa (13 % *) joukkoliikenteellä ja 11 060 toimipaikkaa (17 % *) autolla.⁶⁰

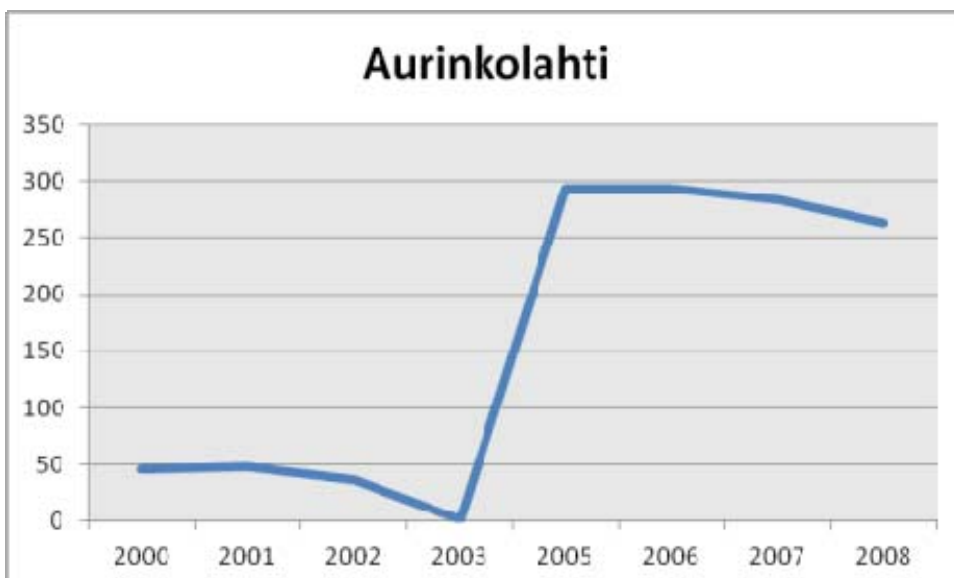
⁶⁰ * Osuus pääkaupunkiseudun asukkaiden-, työvoiman- tai toimipaikkojenmäärästä



Työpaikkamäärät

Työpaikkojen määrä alueella on kasvanut 180 työpaikalla vuosituhaten alusta vuoteen 2008. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi vuosien 2003 ja 2005 välillä, 290 työpaikalla. Vuodesta 2005 lähtien työpaikkojen määrä alueella on vähentynyt. Vuonna 2008 alueella oli 30 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2005. Vuonna 2008 alueella oli 260 työpaikkaa (toimipaikkojen henkilöstömäärä).

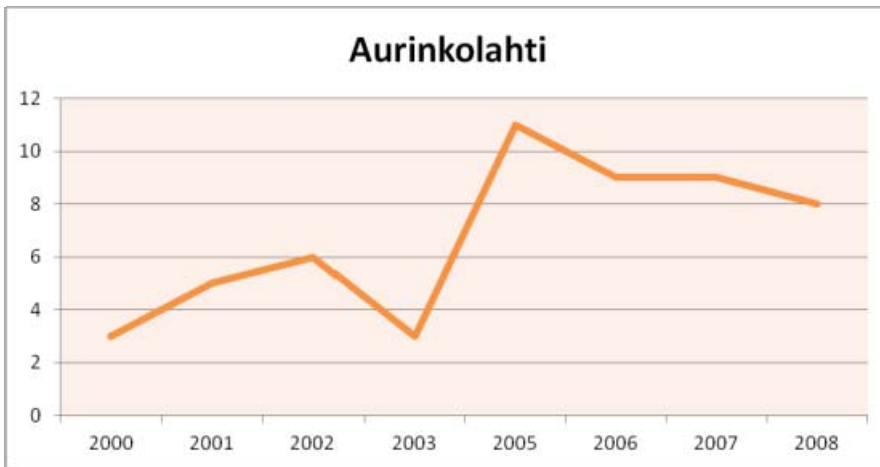
Suurin työllistäjä oli vuonna 2008 Oy Gustav Paulig Ab työllistäen 190 henkilöä. Sittemmin Paulig on siirtynyt Vuosaaren satama-alueelle. Alue on muutettu asumiseen.



Toimipaikkamäärät

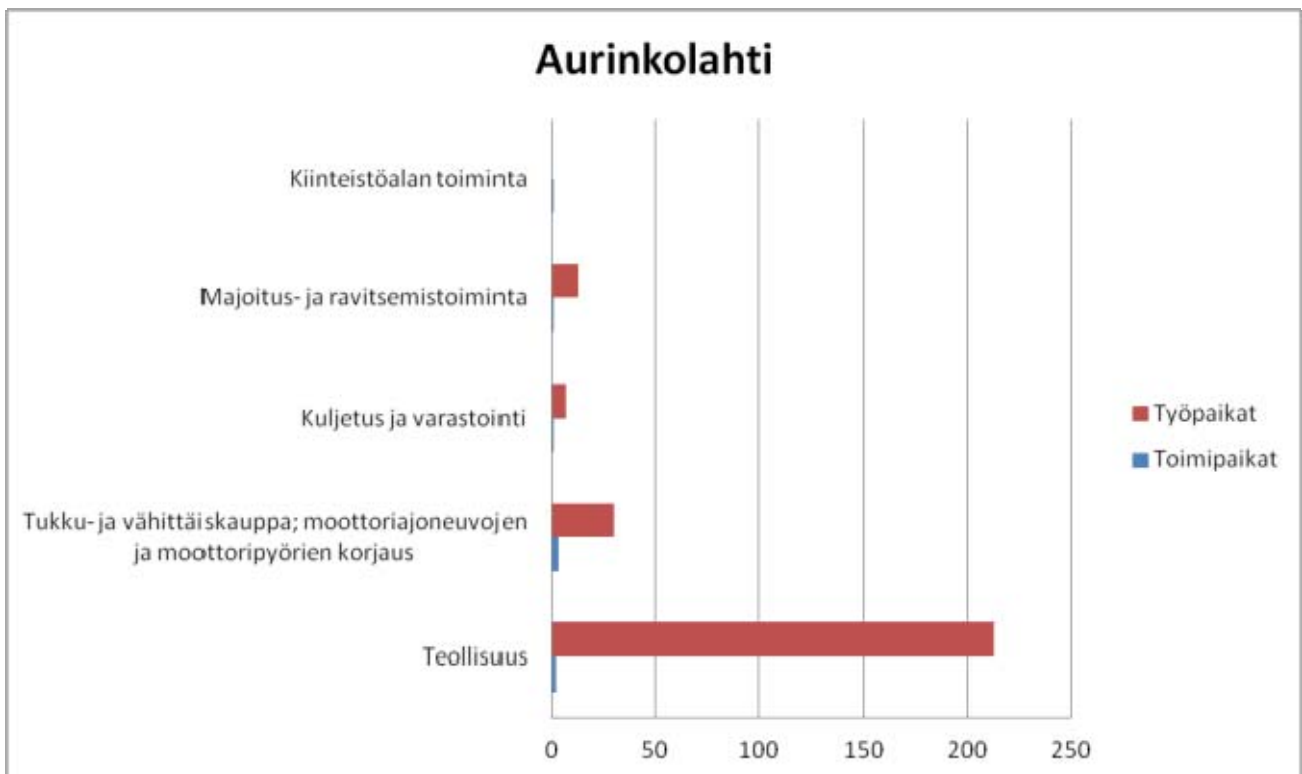
Toimipaikkojen määrä on kasvanut vuosituhaten alusta viidellä toimipaikalla. Eniten toimipaikkojen määrä kasvoi vuodesta 2003 vuoteen 2005, lähes kymmenellä toimipaikalla. Vuonna 2008 alueella oli alle kymmenen toimipaikkaa.

Alue on kaavoitettu asumiseen ja kaikki toimipaikat ovat siirtyneet muualle.



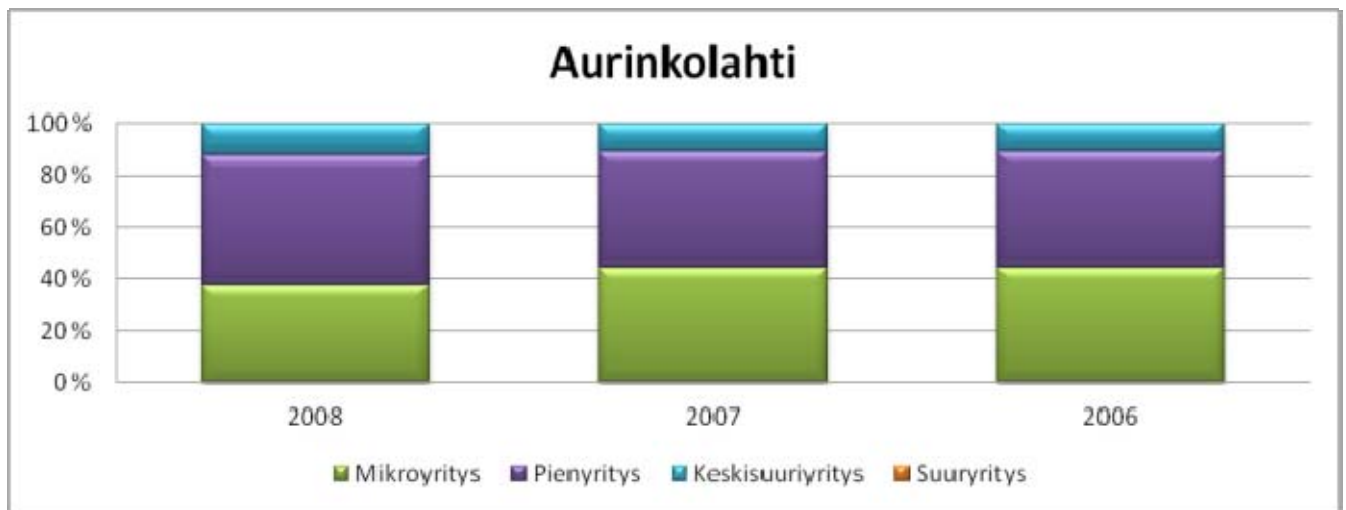
Toimialarakenne

Aurinkolahden työpaikoista 81 % on elintarvikkeiden valmistuksessa, Suurin työllistäjä on Oy Gustav Paulig Ab sekä muut Paulig -konserniin kuuluvat toimipaikat. Pauligin eri toimipaikoissa alueella yhteensä 242 työntekijää, mikä on 92 % alueen työpaikoista. Paulig on siirtynyt Vuosaaren satama-alueelle ja tilalle on tullut asumista.



Toimipaikkojen koko

Aurinkolahden toimipaikkojenkoko on kasvanut vuodesta 2005 lähtien. Helsingin työpaikka-alueista poiketen, mikroyritysten (1-9 henkilöä) osuus ja määrä on vähentynyt. Pienyritysten (10-49 henkilöä) määrä alueella on tuplaantunut. Alueella sijaitsee vuonna 2008 yksi keski- ja suuryritys (50-249 henkilöä).



Väestö

Alue on kaavoitettu asumiseen ja muut toiminnot siirtyvät muualle.

Rakennukset ja kiinteistöt

Käyttöön otettua kerrosalaa Aurinkolahden työpaikka-alueella on yhteensä 20 663 k-m².

Rakentamisaste työpaikka-alueella on 39,7 %.

Toteutunut tonttitehokkuus on 1,6.

Varannot

Laskennallista kerrosalavarantoa on asuinrakennuksille 7 834 k-m².

Alueella ei ole yhtään vireillä olevaa laskennallista kerrosalavarantoa.

Rakennusten käyttötarkoitus:

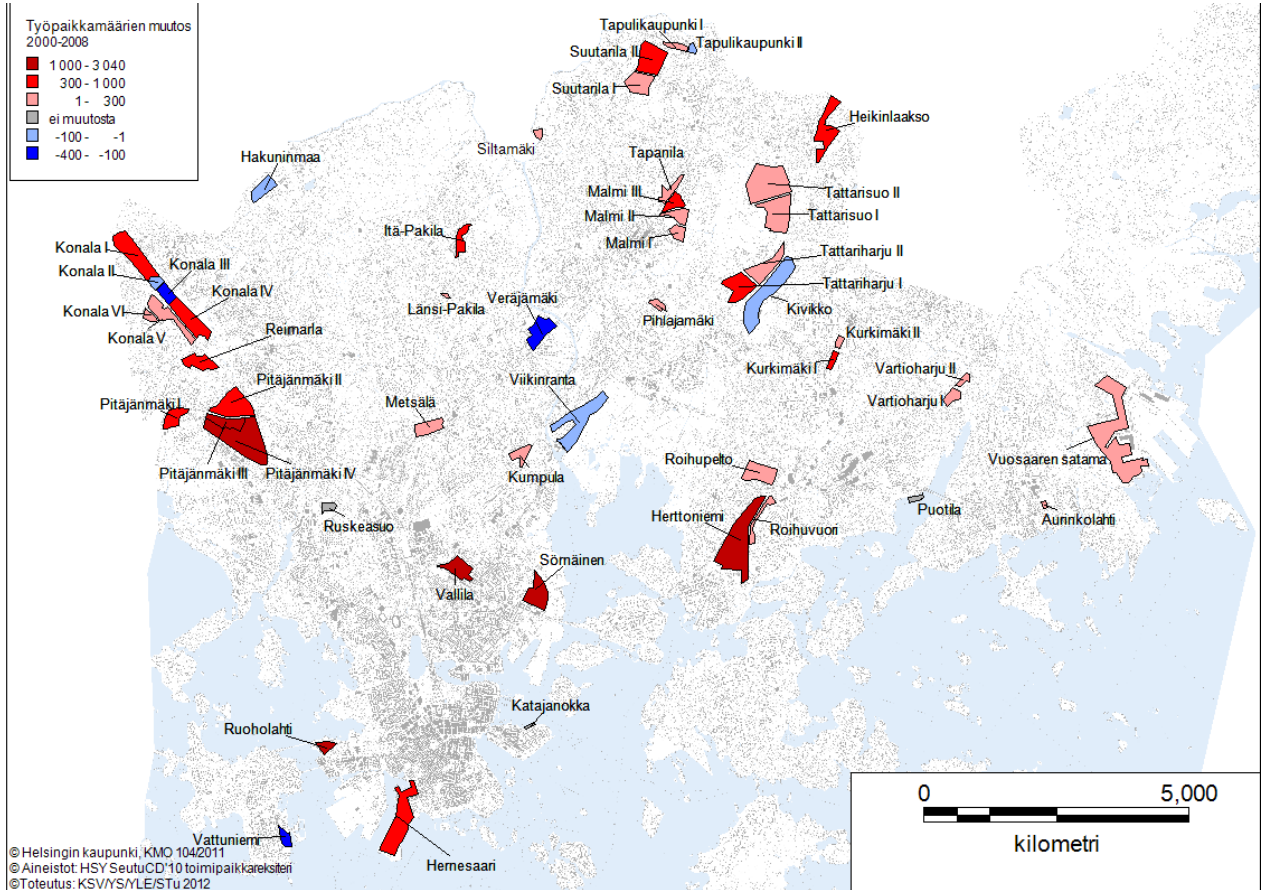
Teollisuusrakennuksia Aurinkolahden työpaikka-alueella on 20 633 k-m².

Kiinteistöjen omistus

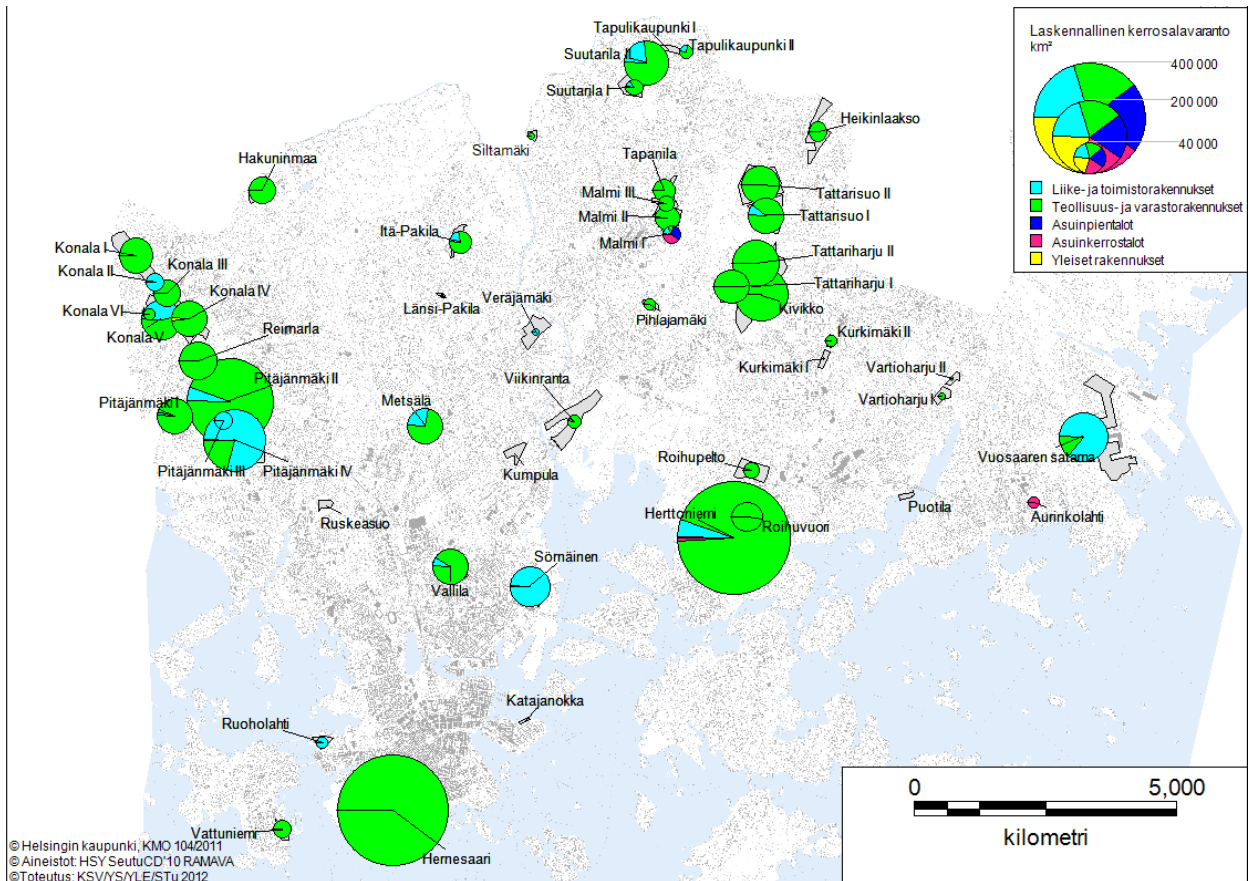
Aurinkolahden kiinteistöt omistaa yksityinen yritys.

Kartat työpaikka-alueista Helsingin mittakaavassa

Työpaikkamäärien muutos 2000–2008



Kaavavaranto



Aineistojen lähteet:

Saavutettavuuslaskelmiin käytetyt aineistot:

- Joukkoliikenneverkko:
 - o HSY:n Seutu CD 2011 seutukartta-aineiston rautatiet ja metrorata
 - o HSY:n Seutu CD 2011 suunnitteluaineiston joukkoliikennelinjat
- Tieverkko:
 - o KMO:n keskilinja-aineisto vuodelta 2011
 - o Liikenneviraston Digiroad 2011
- Jalankulkuverkko:
 - o KMO:n jalankulun ja pyöräilyn keskilinja-aineisto
 - o HSY:n Seutu CD 2011 seutukartta-aineiston tieliikenneverkko

Työpaikka-aineistot:

- työpaikkojen määrä:
 - o HSY:n Seutu CD 2010 yritykset, julkisyhteisöt ja niiden toimipaikkarekisteri (tiedot vuodelta 2008). Sarake: TPHKLM eli toimipaikan henkilöstömäärä
- toimialarakenne:
 - o HSY:n Seutu CD 2010 yritykset, julkisyhteisöt ja niiden toimipaikkarekisteri. Tiedot ovat vuodelta 2008. Selvityksessä on käytetty TOL 2008 -toimialaluokitusta. Sarake: TPTOL2008

Toimipaikka-aineistot:

- toimipaikkojen määrä:
 - o HSY:n Seutu CD 2010 yritykset, julkisyhteisöt ja niiden toimipaikkarekisteri (tiedot vuodelta 2008). Toimipaikkojen määrä on laskettu sijainnin perusteella jokaiselle työpaikka-alueelle.
- toimipaikkojen koko:
 - o HSY:n Seutu CD 2010 yritykset, julkisyhteisöt ja niiden toimipaikkarekisteri (tiedot vuodelta 2008). Sarake: TPHKSL eli toimipaikan henkilöstömäärä, luokiteltu. Mikroyritys: 1-9 hlöä, Pienyritys: 10–49 hlöä, Keskisuuryritys: 50–249 hlöä ja Suuryritys: yli 250 hlöä.

Väestöaineistot:

- HSY:n Seutu CD 2010 rakennustasoinen väestö (PKS_VAKI). Tiedot ovat vuodelta 2010. Sarake: ASYHT: Aasukkaat yhteensä

Rakennus ja kiinteistöaineistot:

- Kiinteistöjen omistus:
 - o HSY:n Seutu CD 2010 kiinteistöt (PKS_KII). Tiedot ovat vuodelta 2010. Sarake: OMLAJIS eli omistajalaji, selite

- Käyttöön otettu kerrosala:
 - o HSY:n Seutu CD 2010 rakennukset (PKS_RAK) Tiedot ovat vuodelta 2010. Sarake: KATAERS eli Rakennuksen käyttötarkoitus, selite ja KERALA eli kerrosala
- Laskennallisen kerrosalavaranto:
 - o HSY:n Seutu CD 2010 rakennusmaavaranto ramava (Seuturamava). Tiedot ovat vuodelta 2010. Sarake: LASKVARA eli voimassa oleva laskennallinen varanto
 - LASKVARA_YHT = voimassa oleva laskennallinen varanto yhteensä
 - LASKVARA_AP = voimassa oleva laskennallinen varanto, asuinpien talot
 - LASKVARA_AK = voimassa oleva laskennallinen varanto, asuinkerrostalot
 - LASKVARA_Y = voimassa oleva laskennallinen varanto, yleiset rakennukset
 - LASKVARA_K = voimassa oleva laskennallinen varanto, liike- ja toimistorakennukset
 - LASKVARA_T = voimassa oleva laskennallinen varanto, teollisuus- ja varastorakennukset
 - LASKAVRA_NN = muut käyttötarkoitukset
- Rakennusten ikäjakauma:
 - o HSY:n Seutu CD 2010 rakennukset (PKS_RAK). Tiedot ovat vuodelta 2010. Sarake: KAVU eli käyttöönotto vuosi
- Rakennusten käyttötarkoitus:
 - o HSY:n Seutu CD 2010 rakennukset (PKS_RAK). Tiedot ovat vuodelta 2010. Sarake: KATAKERS eli rakennuksen käyttötarkoitus, selite
- Rakentamisaste:
 - o HSY:n Seutu CD 2010 rakennusmaavaranto ramava (Seuturamava). Tiedot ovat vuodelta 2010. Sarake: RASTEPROS eli rakentamisaste prosentteina
- Toteutunut tonttitehokkuus:
 - o HSY:n Seutu CD 2010 rakennusmaavaranto ramava (Seuturamava). Tiedot ovat vuodelta 2010. Sarake: TEHO eli tonttietehokkuus
- Vireillä olevan laskennallisen kerrosalavaranto:
 - o HSY:n Seutu CD 2010 rakennusmaavaranto ramava (Seuturamava). Tiedot ovat vuodelta 2010. Sarake: VIRLASKVARA_YHT eli vireillä oleva laskennallinen varanto yhteensä

