



Helsingfors stad

# Helsingfors planerar

Planläggnings-  
översikt 2017

I denna publicering berättar vi om våra aktuella planeringsprojekt. På kartan har de planläggnings- och trafikplaneringsprojekt som är aktiva 2017 märkts ut. Situationen kan förändras under året. Alla pågående planeringsprojekt och dokumenten gällande dem hittar du i Helsingfors karttjänst på adressen [kartta.hel.fi](http://kartta.hel.fi)



# Innehåll

<b>4</b>	<b>Detaljplanering</b>
6	Södra Helsingfors
12	Västra Helsingfors
14	Norra Helsingfors
16	Östra Helsingfors
<b>20</b>	<b>Trafikplanering</b>
22	Trafikplaneringsobjekt
<b>24</b>	<b>Generalplanering</b>
26	Helsingfors är en grön och marin huvudstad
<b>28</b>	<b>Många sätt att delta i beredningen av planen</b>
<b>29</b>	<b>Välkommen till Plattformen!</b>
<b>30</b>	<b>Mer information om planeringen i Helsingfors</b>

## Arabias fabrikskvarter

Detaljplanen för Arabias fabrikskvarter ändras utifrån de segrande arbetena i arkitektutävlingen år 2016. På bilden förslaget Frank som kom på delad första plats i idétävlingen.

*Högt bostadsbyggande i mitten av kvarteret.*

*Utmärkt omgivning för promenader. Kvarteret öppnas för stadsbornas bruk.*

*Genom kvarteret byggs en ny anslutning för fotgängare, från Kaj Francks plats till Tavastvägen.*



# Detaljplanering

**På de följande sidorna presenterar vi objekten i Helsingfors detaljplan. I detaljplanen bestäms för vilka ändamål området kan användas och hur mycket man får bygga där. Bestämmelserna gäller till exempel byggnadernas höjd, placering, byggnadssätt samt annat som inverkar på områdets struktur och stadsbilden.**



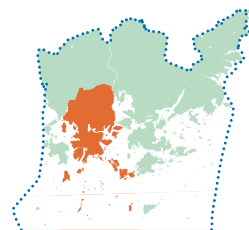
Promenad- och  
cykelrutterna  
förbättras

Området som är reserverat  
för torghandel utvidgas

Parkeringsområdena  
vid kajen avlägsnas

Kajerna för Sveaborgsfärjan  
och dagskrysningsfartygen  
flyttas till nya platser

# Södra Helsingfors



## 1 Fågelsången

En skyddad detaljplan för villa- och parkområdet bereds.

## 2 Kampen

I Kampens metro-område utreds placering av en hälsostation. För SAS Radisson-hotellet planeras en tillbyggnad i hörnet av Runebergsgatan och Salomonsgatan.

## 3 Wuorios hus och kvarteret Apan

En höjning av gårdsflygeln planeras på tomten vid Unionsgatan 39. I kvarteret Apan, mellan Östra teatergränd och Mikaelsgatan, görs en ändring i detaljplanen där byggförbudet tas bort.

## 4 Lappviks sjukhus

En planerings- och genomförandetävling om sjukhusområdet anordnas. Detaljplanen utarbetas utifrån tävlingen. I den bestäms den kommande användningen av byggnaderna, deras skydd och eventuellt nybygge.

## 5 Maria sjukhus

Då sjukhusverksamheten upphört, planeras ny användning och kompletteringsbyggnande på området. Behovet av skydd kommer att omvärderas.

## 6 Tavastvägen 62 och 64

De nuvarande femvåningsbostadshusen höjs med tre våningar. Gårdsbyggnaden på Tavastvägen 62 ombyggs för boende.

## 7 Salutorget

På Salutorgsområdet granskas bl.a. en expansion av området reserverat för torghandel, borttagning av parkeringsområden från kajområdet, förbättring av gång- och

cykelbanor samt att förflyttning av kajerna för Sveaborgsfärjan och dagskryssningsfartygen till nya platser.

## 8 Dals sjukhusområde

Möjligheterna till kompletteringsbyggnande i Dals sjukhusområde utreds.

## 9 Skanslandet och Kungsholmen

För Skanslandet och Kungsholmen utarbetas en detaljplan för rekreationsbruk i samarbete med Forststyrelsen. Byggnade som stödjer naturturism planeras på området.

## 10 Sveaborg

En skyddad detaljplan utarbetas för Sveaborg. Inga betydande nybyggen planeras.

## 11 Hagnäs och Havshagen

Bostäder för cirka 2 500 invånare planeras längs Hagnäskajen och Sörnäs strandväg. Hagnäsbron ersätts med en ny bro, då utrymme frigörs för kompletteringsbyggnande. Byggnande utreds även i stället för Havshagens parkeringshus. Ett hotell planeras sydost om Hagnäs torg på Brobergssundets strand. Avsikten är att erbjuda stadsborna bättre möjligheter att utnyttja stränderna vid Södervik och Brobergssundet. Kronobroarna-snabbspårvägsanslutningen kommer att gå genom området till centrum.

## 12 Josafatsbergen

Under Josafatsbergen reserveras ett område för en elstation för framtida behov. Körrampen anvisas till Helsingegatan och en plats för en utrymnings- och ventilationsbyggnad på Kristinegatan. Parken skyddas.

### 13 Alpparken och Leninparken

Syftet med den skyddsplanen för Alpparken och Leninparken är att trygga att parkernas kulturhistoriska värden bevaras.

### 14 Stengårds sjukhus

Då sjukhusverksamheten upphör i framtiden och verksamheten så småningom flyttas annanstans, planeras ny användning och kompletteringsbyggande på området. Områdets och byggnadernas skyddsbehov granskas.

### 15 Garden Helsinki-projektet

På parkeringsområdet längs Nordenskiöldsgatan och delvis i den nuvarande ishallens lokaler planeras motions-, affärs- och hotellokalor och bostadsbyggande samt i utrymmena under Djurgårdsparken och Saharaplanen planeras underjordiska lokaler. Garden Helsinki-projektet har en planeringsreservation på området. Projektet ordnade en inbjudningstävling för arkitekter i slutet av 2016.

### 16 Rosavillagatan 10

Byggnaden för social bostadsverksamhet byggs ut med en del som är lika hög som den nuvarande byggnaden med boendetjänster och tjänster som stödjer verksamheten.

### 17 Topeliusgatan 16

Bostadsbyggande planeras på platsen för Svenska social- och kommunalhögskolans skolbyggnad.

### 18 Norra delen av Vallgård

Bredvid Mäkelärinteen lukio och simcentret planeras ett idrottscentrum och studentbostäder. På tomterna på Rautalampivägen 3 och 5 samt Karstulavägen 6 undersöks möjligheterna till kompletteringsbyggande.

### 19 Industriområdet i Vallgård

För industriområdet i Vallgård utarbetas planeringsprinciper för att styra den kommande planläggningen. Målet är att stödja utvecklingen av området som en mångsidigt arbetsplatsområde.

### 20 Arabias fabrikskvarter

Lokaler för undervisning, arbete, tjäns-

ter, boende och handel planeras i de nuvarande och nya byggnaderna på fabrikskvarteret på Tavastvägen 133–135. På området fortsätter bl.a. biblioteket, Arabias fabriksmuseum, konstnärateljéer samt nuvarande affärer sin verksamhet. Metropolias kulturfunktioner fokuseras till Arabiacampusen. Pop & Jazz konservatoriets samt yrkeshögskolan Metropolias musikundervisning slås samman, och för dem byggs nya lokaler i den norra delen av kvarteret. Detaljplanen ändras utifrån de två segrande arbetena i arkitekturtävlingen år 2016. Bl.a. planeras en offentlig gånganslutning genom kvarteret från Kaj Francks plats till Tavastvägen samt höga bostadshus i mitten av kvarteret.

### 21 Hermanstads strandväg - Vallgårdsdalen

På Hermanstads strandväg och i Vallgårdsdalen utarbetas en detaljplan som möjliggör byggandet av en spårvägsanslutning mellan Fiskehamnen och Böle. I Vallgårdsdalen planeras en anslutning till cykelvägen Banan.

### 22 Kraftverksområdet i Södervik

På det tidigare kraftverkets och gasfabrikens tomt utarbetas en detaljplan för att passa kulturcentrets behov. De nuvarande byggnaderna bevaras och tilläggsbyggande utreds.

### 23 Knekten

I den södra delen av Fiskehamnen planeras boende och närservice för cirka 3 000 invånare: Dessutom kommer det att byggas en strand och ett hotell på området. En spårvagnslinje planeras genom området som den del av Kronobroarnas spårvagnsanslutning.

### 24 Södra Postparken

I området mellan Ilmala station, bangård och Centralparken planeras ett nytt bostäder och service för cirka 3 000 invånare och 1 500 arbetsplatser. Postens huvudkontorsbyggnader bevaras. Vid planläggningen förbereder man sig för en spårväg som kommer till området från Mellersta Böle via Televisionsgatan.

### 25 Postparken

I området för den landtrafikcentralen, intill Centralparken, planeras ett bostadsom-





*Parkeringsplatsen och delar av nuvarande ishallen planeras bli motions-, affärs- och hotellokalor samt bostäder*

*Olympiastadion*

## Planeringen av arenan Garden Helsinki framskrider

Idéer för den centrala och kulturhistoriskt betydelsefulla platsen söktes med hjälp av en inbjudningstävling för arkitekter år 2016. Den fortsatta planeringen utgår från det segrande förslaget. Garden Helsinki-projektet har en planeringsreservation på området.

Folkvimmel på Centrumgatan som  
ändrats till gågata.



## Innerstaden planläggs på nytt

Innerstadens detaljplaner uppdateras så att de motsvarar nuläget och dagens behov. Innehållet i planerna harmoniseras bland annat när det gäller skyddet av byggnader. I Helsingfors finns detaljplaner från 1830-talet som fortfarande gäller, till exempel är de äldsta planerna i Gardesstaden och Kronohagen från år 1836. Målet med planomläggningen är att stödja att innerstadens särprägel och kulturvärden bevaras, säkerställa att fastighetsägarna bemöts jämnt och att trygga ett livskraftigt centrum.

råde för ungefär 5 000 invånare, med en skola, daghem och dagligvaruaffär. Områdets detaljplan bereds i en partnerskapsplanläggning.

### **26 Kottby stationsområde**

Det planeras stora ändringar i omgivningen kring Kottby station och för de närliggande områdena. Målet är att utveckla området till en levande stadsdel med mångsidiga tjänster, trevliga gångpassager och goda cykelförbindelser. För de områden som omger stationen planeras bostads-, kontors- och affärslokalbyggnad. Enligt preliminära uppskattningar kunde området 2050 ha hela 20 000 nya invånare. Stationen i Kottby kommer i framtiden att även vara en betydande knutpunkt för kollektivtrafiken. En kollektivtrafikterminal planeras för stationen och samtidigt undersöks ändringar i trafikarrangemangen på Tusbyleden. Under våren 2017 utförs olika bakgrundsutredningar och dialogen med stadsborna och företagen inleds hösten 2017.

### **27 Tornområdet i Mellersta Böle**

En tävling arrangeras om planeringen och uppförandet av tornområdet. Bostads-, kontors- och affärslokaler planeras för området. De värdefulla byggnaderna Lokstallen och Toralinna skyddas.

### **28 Norra delen av Lillhoplax**

I hörnet av Mannerheimvägen och Vichtisvägen byggs boende för cirka 2 300 invånare. Planberedningen fortsätter när institutionerna för odontologi och rättsmedicin flyttar till nya lokaler säkerställs.

### **29 Tenalavägen 10 och 12**

På platsen för Invalidstiftelsens protesverkstad byggs flerbostadshus för cirka 200 invånare.

### **30 Mannerheimvägen 162**

På platsen för Tilkkasjukhusets tidigare internat planeras ett flerbostadshus i samma storleksklass.

### **31 Mejlans villaområde**

Skyddsbestämmelserna för villaområdet granskas och ekonomibygnadernas

byggnadsrätt ökas något. Det är möjligt att flytta några nya villor till området.

### **32 Ärtholmen**

På Ärtholmen planeras bostäder för cirka 6 500 personer, en strandpark, en båthamn samt hamnplatser för kryssningsfartyg. På strandområdena planeras dessutom marina turism- och fritidstjänster utöver Löyly, som stod klart sommaren 2016.

### **33 Melkökajen**

På området planeras 3–4 våningar höga bostadsbyggnader för cirka 2 000 invånare. I stranden är byggnaderna lägre, av stadsmåhustyp. En tomt reserveras för en skola och ett daghem.

### **34 Panamastranden**

De två småhuskvarteren, på västra sidan av Utterkajens kanal, byggs om till flerbostadshuskvarter.

### **35 Dansens hus**

I Kabelfabriken och nybygget på dess östra sida planeras lokaler för danskonsten.

### **36 Skällarstranden**

Vid Skällarstrandens reservkraftverk, längs Gräsvikskanalen, planeras bostäder.

### **37 Busholmens centrala kvarter**

I området planeras byggande av Busholmens affärscentrum, kontorslokaler och bostäder.

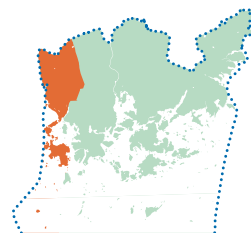
### **38 Docksstranden**

I maskinverkstadshallen planeras service-, affärs- och kontorslokaler. På marknivå kommer byggnaderna att inhysa restauranger och caféer. Torrdocksbassängen skyddas och nya användningsändamål söks för den. I bassängen kan småskalig varvsverksamhet bedrivas eller så kan bassängen fyllas med vatten, då historiska skepp kan placeras i den.

### **39 Havshammens holmar**

Ugnsholmen, Skifferholmen och Skiffergrundet samt Flisholmen utvecklas för seglings- och rekreationsbehov.

# Västra Helsingfors



- 40 Mörttäsvägen 10**  
Detaljplaneändringen möjliggör att våningshusen höjs med en partiell våning.
- 41 Drumsövägen 8**  
Bostadsbyggande planeras på kontorsbyggnadens plats.
- 42 Hallonnäsgränden 4**  
Kontorsbyggnaden byggs om för skol- och daghemsbruk.
- 43 Björkholmen**  
Planeringen av Björkholmen har övergått detaljplaneskedet. Björkholmen planeras som en marin och urban stadsdel som byggs runt den nya metrostationen. Stadsdelen kommer ha cirka 5 000 invånare och cirka 3 500 arbetsplatser.
- 44 Talistranden**  
Den obbyggda tomten för offentliga byggnader ändras till en bostadstomt och samtidigt undersöks även andra möjligheter för bostadsbyggande på Talistrandens område.
- 45 Strömbergsvägen 4**  
Smyckesfabriken flyttar sin verksamhet till annat håll och tomten ändras med hänsyn till den gamla fabriks- och parkmiljön.

*"I Malmgård är målet att få nya bostäder och öka trivseln i området. Arbetet kommer att ta flera år. Vi har redan nu haft en mängd olika möten med invånarna. Jag tycker att det har varit fint att få höra vad malmgårdsborna själv vill."*

— Tytti Wiinikka, arkitekt

- 46 Väverivägen 1, 6 och 9**  
På tre centrala tomter på området undersöks i samarbete med tomtägarna ny användning: i huvudsak flervåningshus, men även affärs- och arbetslokaler samt offentliga utomhusutrymmen.
- 47 Smedjevägen 8**  
Boende planeras på kontorstomten bredvid Smedjeparken.
- 48 Batteribacken**  
Vid korsningen av Sockenbackavägen och Smedjebackavägen planläggs bostäder. Stadens arbetsstödjepunkt byggs i huvudsak under Batteribacken. En reservation för Spårjokern har planlagts år 2016.
- 49 Området kring Spelmansvägen**  
Bostadsbyggande utreds i kvarteren i den västra delen av Spelmansvägen och effektiviseringen av de nuvarande parkeringsområdena utreds tillsammans med privata tomtinnehavare.
- 50 Magnuskärrsvägen 3**  
I stället för de byggnader som är i dåligt skick och som ägs av Helsingfors stads bostäder Ab planeras flervåningshusa.
- 51 Boställsvägen 1**  
Seniorboende planeras på tomten som ägs av församlingen och som planlagts för en kyrka.
- 52 Malmgård, Naboängsvägen och Savvägen**  
I Malmgård undersöks möjligheterna att stegvis ändra de tomter som nu ägs av AEL till bostadsbyggande. AEL:s verksamhet

## Mitä jättärille? - åsikterna i Kerrokantasi-enkäten i februari 2017

*"Solpaneler för att producera el för tjänster som behöver el under backen. Eller ens belysning i trapporna."*

— Ekohippi

*"En longboardingbana, det skulle vara den enda av sitt slag i Finland!"*

— Toiveikas!

*"Jag har använt backen i flera år för att träna cykling, genom att göra intervallövningar i uppförsbacke. Väsentligt för den här verksamheten är en så stor höjdskillnad som möjligt mellan start- och slutpunkten, en lämplig stigvinkel och en tillräckligt bra väg- eller stigbotten. Fastän jag är "uppförsbackscyklare" understöder jag även de goda poängerna som downhillcyklarna framfört tidigare."*

— Ylämäkipyöräilijä



Instawalk Malmgård 14.9.2016. Under en instawalk-fotograferingspromenad samlar man genom bilder och tankar in idéer om hurdan staden ter sig i invånarnas ögon.

på området bevaras. En planeringstävling anordnas under 2017.

### **53** Hongasmossvägen

I den nordvästra delen av Hongasmossen planeras energieffektiva trähöghus för cirka 500 invånare samt ett parkeringshus.

### **54** Steniusvägen 14 och 20

Bostadsbyggande planeras längs Steniusvägen, på tomten där Haga räddnings-

skola tidigare var belägen, samt på tomten för Huvudstadsregionens skyddshem.

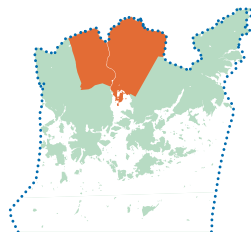
### **55** Området kring Hagtornsvägen och Frangulavägen

I Hagtornsvägens och Frangulavägens omgivning planeras flervåningshus.

### **56** Vågvägen 6 och 10

Mitt delen av kvarteret som ägs av Helsingfors stads bostäder Ab kompletteras med bostadsbyggande.

# Norra Helsingfors



## 57 Omgivningen kring Åggelby station och Landshövdingensvägen

Möjligheterna till kompletteringsbyggande på vardera sidan av huvudbanan i Åggelby centrum utreds. De utrymmesreservationer som Spårjokern kräver beaktas.

## 58 Svalustensvägens omgivning

Kompletteringsbyggande utreds på tomterna och parkområdena i omgivningen kring Toivolan koulu samt längs Jaktfogdevägen, Svalustensvägen och Mickelsvägen.

## 59 Fallkulla gård

På Fallkulla gårds område utarbetas en detaljplan som möjliggör fortsatt verksamhet för husdjursgården och ungdomsverksamheten samt ökat rekreationsbruk. På området planeras en skola, 1-2 daghem, en lekpark och en trafikpark. I den södra kanten av området planeras bostadsbyggande.

## 60 Byggnaderna på Malms flygplats

Flygterminalen, flygplanshangaren och garaget på Malms flygplats skyddas genom detaljplan och anvisas för lokalbruk. Målet är att möjliggöra en så mångsidig offentlig användning av byggnaderna som möjligt.

## 61 Tattarbrons planskilda korsning

Gällande den nya anslutningen mellan Tattarbron och Lahtisleden görs en detaljplaneändring, där kollektiv-, cykel- och biltrafikens anknätningsbehov till Malms flygplatsområde beaktas.

## 62 Viertolvägens område

På det nuvarande industriområdet intill Mosabacka station utreds byggande av

*"Spårjokern kommer att förändra stadsdelarna längs banan i en urbanare riktning. Spåret och kompletteringsbyggande skapar mer människoflöden och människorna skapar fler möjligheter för företag."*

— Tuomas Eskola, arkitekt

våningshus samt affärslokaler. Samtidigt reserveras utrymme för stamnätet för cykeltrafiken, Banan.

## 63 Stapelstadens stationsområde

I stationstrakten utreds kompletteringsbyggande samt omorganisering av parkering, affärs- och servicelokaler.

## 64 Rönninge centrum

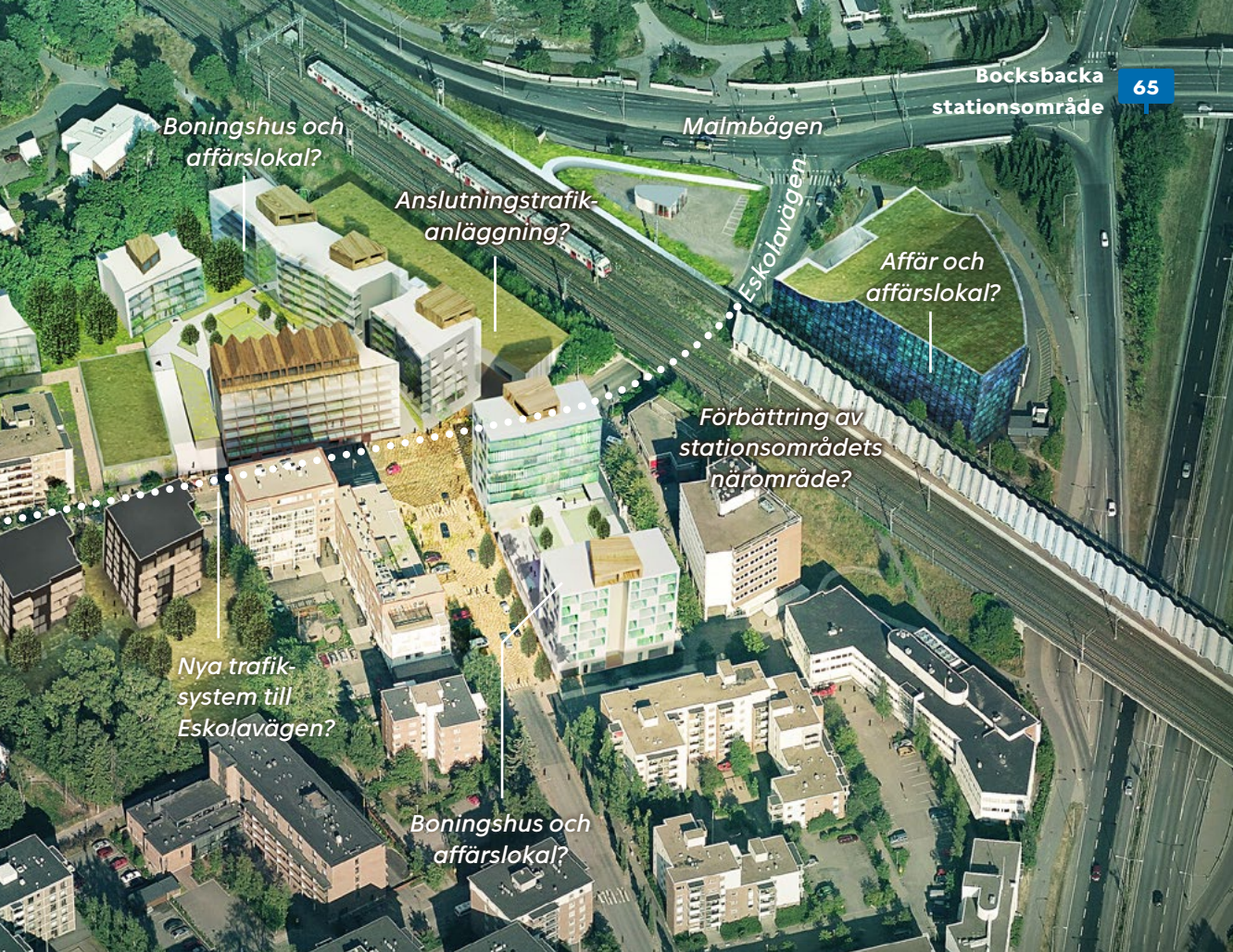
Tillsammans med Rönninge köpcentrumbolag undersöks rivning av den gamla fastigheten, för att ersätta den med nya byggnader för bostäder och affärslokaler. Placering av en dagligvaruaffär och bostäder vid Spårjoker-hållplatsen utreds.

## 65 Bocksbacka stationsområde

Nya bostäder och affärslokaler för ser-



Boningshus - om bostadsaktiebolaget vill det



vice planeras i omgivningen kring Bocksbäcks station. Bostadsbyggande utreds i omgivningen kring korsningen av Eskovägen och Säterivägen. Öster om järnvägen, på den nuvarande snabbmatsrestaurangens tomt, planeras en dagligvaruaffär.

66

#### Astervägen

I slutet av Astervägen planeras 2-5-våningshus på de i nuläget ofullständigt byggda tomterna.

67

#### Jakobackas mellersta del

I Jakobackas mellersta del planeras en förnyelse av grundskolans, dagvårdens och ungdomsgårdens lokaler antingen med en ny eller ombyggd byggnad. Avsikten är att avstå från servicebyggnader i dåligt skick, varvid utrymme för nya bostadshus frigörs på

området. Dessutom förnyas rekreationsområdena och trafikarrangemangen förbättras. En inbjudningstävling för arkitekter anordnas för planeringen. Tävlingsarbetena kan kommenteras av allmänheten i april 2017.

68

#### Viksbacka

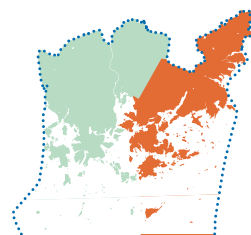
Genomförbarheten för de obbyggda tomter som omger Alexander Nevskijs gata förbättras genom att öka byggnadsrätten. Placeringen av parkeringen i parkeringshus utreds.

69

#### Gardenia och omgivning i Vik

Bostadsbyggande planeras på Gardenia-tomten i Vik. Avsikten är att vinterträdgårdens byggnaden bevaras. Den kommande användningen av tomten längs Hakalavägen och Pasteurgatan 2 utreds.

# Östra Helsingfors



82

Nordsjö,  
Aromgränden

*För Aromgrändens omgivningar  
planeras bostads-, företags- och  
affärslokalbyggande*

*Allt högre  
byggnader längs  
Norvägen*

*Kiinteistö Oy  
Albatrossi  
byggs ut till en  
mångservicecentral  
för social- och  
hälsovårdstjänster.*

*Lägre byggnader längs  
Bertha Pauligs gata*





**70 Hundholmsvägen och Ilomäkvägen**  
På Hundholmsvägen och Ilomäkvägen reserveras ett område för spårvägen mellan innerstaden och Degerö. Längs och i närheten av gatorna planeras kompletteringsbyggande.

**71 Rävsvägen**  
På området utreds placeringen av Degerö spårvägsdepå.

**72 Gunillavägen**  
Längs Gunillavägen, på den tidigare värmecentralens tomt, planeras bostadsbyggande. I den nuvarande detaljplanen är tomten reserverad för ett reservkraftverk.

**73 Degerös östra strand**  
Det stora rekreativområde vid Degerös östra strand planeras att bli en mångsidigt funktionell helhet där dess natur- och landskapsvärden lyfts fram och som får en egen sammanhängande havsstrandsrutt. Samtidigt utreds möjligheter för kompletteringsbyggande för rekreativområdets ytterområden och där byggande kan stödja rekreativ verksamheten.

**74 Vårdö, Villastranden**  
På infartsområdet till Vårdö, Villastranden, planeras ett bostadsområde runt småbåtshamnen som öppnas mot den västra stranden. Planeringen av området styrs av särdragen hos det kulturhistoriskt värdefulla villaområdet. Planområdet omfattar Rävsvägsbron och Vårdö parkväg, längs vilken en spårväg går.

**75 Vårdö, Sunnaviksparken**  
Runt Sunnaviks kultur- och trädgårdshistoriskt värdefulla villa och trädgård planeras en stadsdelspark med rekreativfunktioner som trädgårdsodling, lokalt odlad mat och kultur. Ett naturligt dagvattensystem placeras på området.

**76 Mjölö och Torra Mjölö**  
Holmarna planeras för mångsidigt rekreativ- och turismbruk. Skyddet av de militärhistoriska konstruktionerna och byggnadsbeståndet för militärbrukstiden beaktas.

*"Alla ändringar i Nordsjö centrum siktar mot att omgivningen kring metrostationen ska bli trivsamt och lämpligt för fotgängare och få fler tjänster för stadsbor i alla åldrar."*

— Anri Linden, arkitekt

**77 Området kring Björnjägarparken**  
På området kring Björnjägarparken planeras ett bostadsområde för cirka 3 500 invånare. Längs Filarvägen planeras en Spårjokern-snabbspårvägslinje och hållplatser.

**78 Brändö köpcentrum**  
På platsen för Brändö köpcentrum planeras affärslokaler och bostadsbyggande på köpcentrumbolagets initiativ.

**79 Brändö höghusområde**  
För Brändö höghusområde utarbetas planeringsprinciper för att styra kompletteringsbyggandet på tomterna. Samtidigt utreds bebyggelsemiljöns värden och särdrag samt möjligheterna för kompletteringsbyggande.

**80 Brändövägen 42-44**  
På tomterna möjliggörs småskaligt bostadsbyggande. De nuvarande byggnaderna skyddas och deras användningsändamål ändras till boende.

**81 Stenudden**  
Stenudden planeras som ett område som på ett mångsidigt sätt betjänar rekreation och turism utifrån dess särdrag.

**82 Nordsjö, Aromgränden**  
I omgivningen kring Aromgränden planeras bostads-, affärs- och kontorslokalbyggande. Längs Norvägen är byggandet högre och längs Bertha Pauligs gata är det lägre. Målet är en trivsam promenadmiljö. På området utreds placeringen av en dagligvaruaffär. Kiinteistö Oy Albatrossi byggs ut till en mångservicecentral för social- och hälsovårdstjänster.



*Gällande Gårdsbacka  
köpcenter planeras  
kompletterings-  
byggande i  
samarbete med  
köpcentrumbolagen.  
Målet är att öka  
boende.*

### 83 Nordsjö, gymnasiets tomt

För Vuosaaren lukio planeras en ny skolbyggnad i närheten av metrostationen på tomten i den norra änden av gångbron över Norvägen. Lokalerna planeras bli multifunktionella och varierbara så att bl.a. föreningar i området kan utnyttja dem på kvällar och veckoslut. Lokaler reserveras även för grundläggande konstundervisning för barn och unga. Affärslokals- och bostadsbyggande i samma kvarter utreds.

### 84 Kompletteringsbyggande i Havsrastböle

På höghusområdet och i parkernas ytter-

områden planeras kompletteringsbyggande. Målet är att bygga bostäder för 3 500–4 600 invånare. Parker, platser och gatuumråden förbättras och Rastböle köpcentrum byggs om.

### 85 Hertonäs sjukhus

På platsen för Hertonäs sjukhus och i dess omgivning planeras våningshus för cirka 500–700 invånare. Förutom boende planeras även ett daghem. Motionsparken bevaras i nuvarande bruk.

### 86 Svarvaregatan 20

Planmeca Oy planerar en byggnad som bland annat omfattar kontors- och ut-



bildningslokaler i kanten av Montörsparken. Enligt de preliminära planerna har byggnaden 16 våningar.

#### **87 Hertonäs metrostation och Hertta-kvarteren**

Planeringen av området fortsätter med en genomförandetävling. Planen är att bygga om metrostationens kollektivtrafikterminal och undersöka tilläggsbyggande ovanpå metrostationen.

#### **88 Arbetsledaregatans kvarter**

I den södra delen av Hertonäs företagsområde planeras bostäder samt affärs- och kontorslokaler. Målet är att området ska ha

flera olika funktioner, vara urbant och arkitektoniskt livligt.

#### **89 Ounasvaaravägen 2 och Pallasvägen 1**

På de nuvarande byggnadernas platser planeras effektivare bostadsbyggande på tomtägarnas initiativ. Målsättningen är att skapa ett mångformigt stads kvarter som kompletterar Mellungsbacka centrum.

#### **90 Gårdsbacka köpcentrum**

Gällande Gårdsbacka köpcenter planeras kompletteringsbyggande i samarbete med köpcentrumbolagen. Målet är att öka boende.

#### **91 Gårdsbackagrändens**

Längs Gårdsbackavägen och intill de nuvarande byggnaderna planeras kompletteringsbyggande.

#### **92 Nybondas, Skataudden**

Gatuområdets gräns justeras för två tomter utifrån ansökan. Planen för det obyggda båthusområdet upphävs.

#### **93 Hallkullauddens västra del och Notholmen**

Större delen av området blir rekreationsområde. Byggnadsplatsen på Notholmen flyttas till Hallkullaudden bredvid den nuvarande villan.

#### **94 Björnsö**

På markägarnas initiativ görs en planändring i södra delen av Björnsö för kompletteringsbyggande av småhusomter. I norra delen av holmen startas en planändring som möjliggör byggande av bostäder för upp till 5 000 nya invånare på lång sikt.

#### **95 Landbo**

På småhusområdet i Landbo planläggs några nya småhusomter och det blir möjligt att utnyttja de nuvarande tomternas byggnadsrätt.

#### **96 Östra skärgården**

Helsingfors skärgård med över 30 holmar och skär får sin första detaljplan. Målet är att utveckla rekreationen och turismen i skärgården i en mångsidigare riktning.

14 Kronobroarna, spårväg från Degerö till centrum. På bilden hållplatsen till Högholmen.

*Projektet Kronobroarna förenar de havsnära östra stadsdelarna med stamstaden. Snabbspårvagnen går från Kronobergsstranden till centrum på 15 minuter.*



# Trafikplanering

I trafikplaneringen är en bättre trafiksäkerhet ett centralt mål. De stora principiella trafiklösningarna, såsom huvudleder och byggandet av spårtrafik, bestäms i generalplanen och delgeneralplanerna. De exakta trafikarrangemangen bestäms i trafikplaner då detaljplanerna görs upp. Gatuplanerna görs upp med trafikplanen som grund.

*"Gatorna blir inte säkra över en natt bara genom att byta trafikmärken. På så sätt får vi ordentliga medborgare att bryta mot lagen. Gatumiljön ska vara sådan att den styr människorna till att köra med önskad hastighet. Lösningen kan vara en mittrefug, mindre antal filer, mm. Vi måste diskutera med invånarna om dessa."*

— Reetta Putkonen,  
trafikplaneringschef

## I framtidens centrum förflyttar sig stora grupper med spårtrafik

Just nu görs en utvecklingsutredning av stamstadens kollektivtrafiksystem. Man undersöker sätt att göra kollektivtrafiken i centrum smidigare. En idé är att bussarna bara skulle komma till stamstadens utkant och därifrån skulle resan till centrum fortsätta med spårtrafik. Detta förutsätter trevliga och smidiga byten. Helsingfors deltar i internationellt smarttrafikprojekt.

Den nya generalplanen för Helsingfors presenterar cirka 100 km ny räls. Den kommer att byggas under en mycket lång period. Nu bedöms i vilken ordning det vore lämpligt att börja förverkliga de nya linjerna. Syftet med utredningen är att utforma ett scenario som går att genomföra i enlighet med målen i den nya generalplanen, dvs. Helsingfors som ett nätverk av kollektivtrafik med snabbspårvagnar som kör längs stadsboulevarder.

## Fiskehamnens spårvägar

En generalplan för fiskehamnen är under arbete. En spårväg förenar spårvägsanslutningen som går över Kronobroarna via Knektkajen, Fiskehamnens centrum och omgivningen för Hermanstad strandväg. I generalplanen undersöks också en förlängning av spårvagnsrälsen till Böle och hur detta skulle påverka nätverket.

## Trafikskyddet förbättras genom att sänka hastigheterna

Principerna för hastighetssystemet uppdateras i hela Helsingfors. Särskilt koncentrerar man sig på sådana gator i förorterna längs vilka det finns bostadshus. Hastigheterna sänks på

# Trafikplanerings- projektet

## Cykeltrafik

- 1 Caloniusgatan
- 2 Backasgatan
- 3 Sandvikskajen-  
Gräsvikskajen
- 4 Helsingegatan
- 5 Lillnäsvägen-  
Tilkgatan
- 6 Baanas viadukt
- 7 Västbanan
- 8 Hummelviksbanan
- 9 Helsingegatans  
underfart – Aurorabron
- 10 Hagnäs torg  
omgivning
- 11 Drumsövägen  
& Sjöallén
- 12 Nordsjövägen

## Kollektivtrafik

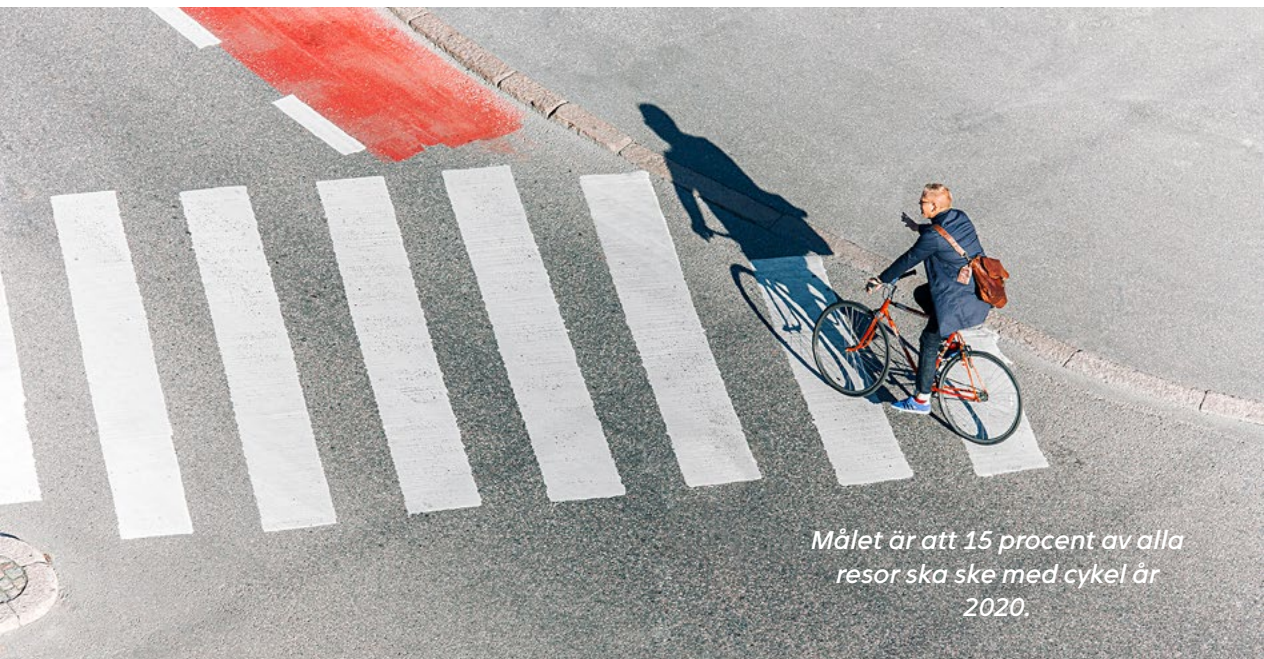
- 13 Spårjokern
- 14 Kronobroarna, spårväg  
från Degerö till centrum
- 15 Spårvägen på Vårdö
- 16 Spårvägen på  
Ärtholmen
- 17 Spårvägen  
i Ilmala
- 18 Spårvägarna i  
Fiskehamnen
- 19 Snabbspårvägen  
Joker 2
- 20 Spårförbindelse till  
Östersundom
- 21 Fortsatt planering av  
metron till Töölo
- 22 Spårförbindelse mellan  
Helsingfors och Tallinn

## Huvudvägar och landsvägar

- 23 Björkholmens  
anslutning till  
Västerleden
- 24 Utvecklingsutredning  
för Tavastehusleden  
mellan Skogsbacka-  
vägen-Ring III
- 25 Anslutningen från  
Tattarbron till  
Lahtisleden
- 26 Principplanen  
för boulevarden  
Vichtisvägen
- 27 Principplanen  
för boulevarden  
Tusbyleden
- 28 Principplanen  
för boulevarden  
Tavastehusleden
- 29 Principplanen  
för boulevarden  
Västerleden



En principplan för en boulevard görs för Tusbyleden



Målet är att 15 procent av alla resor ska ske med cykel år 2020.

de gator där det ur trafiksäkerhetssynpunkt är bättre att köra långsammare än den nu tillåtna hastigheten. Detta är en lång process och görs ett område åt gången.

## Flaskhalsar i personbilstrafiknätet klaras upp

I webbenkäten för personbilstrafiken granskas trafiknätets smidighet sett till godstrafiken, persontrafiken och den gummidäcksburna kollektivtrafiken. Den nya generalplanen definierar hur trafiknätet ser ut om 35 år. I trafiknätsutredningen undersöks hur man bäst uppnår målen i planen.

## Cykelbanorna omfattar hela staden och har tillräckligt med cykelparkeringsplatser

I Helsingfors finns cirka 1 200 kilometer cykelbana. Helsingfors mål för cykelbanenätverket i stamstaden godkändes år 2012 och för cykelbanenätverket i förortsområdet 2016. I år är det tänkt att man ska hinna bygga minst 10 km. Antalet cyklister har ökat under senare år i takt med invånarantalet, men andelen resor

med cykel har inte ökat i enlighet med vad som planerats. År 2016 stod cyklandet för 10 procent av resorna. Målet är att den siffran skulle vara 15 procent senast år 2020.

## Helsingfors deltar i internationellt smarttrafikprojekt

Helsingfors kom med i projektet, i vilket det beräknas hur robotbilar påverkar trafiken, miljön och sociala utmaningar. I Europa deltar även London och Paris i projektet, samt sju andra storstäder på andra håll i världen. I Helsingfors är man särskilt intresserad av smarttrafikpilotprojekten, i vilka man utnyttjar öppna data och trafikinformation i realtid. Initiativtagare till projektet är organisationen Bloomberg Philanthropies och forskningsinstitutionen Aspen Institute.

*”Biltrafiken strömmar som vatten genom trafiknätet. Nätet är precis så fungerande som dess smalaste punkt. Det får inte finnas stora områden med överkapacitet eller några flaskhalsar.”*

— Reetta Putkonen,  
trafikplaneringschef

*I den nya underjordiska generalplanen görs förberedelser för kommande underjordiska funktioners behov och ett mångsidigt utnyttjande av berggrunden.*





# Generalplanering

## Ett genomförandeprogram utarbetas för generalplanen

Helsingfors nya generalplan godkändes i stadsfullmäktige i oktober 2016. Klagomål som anförts om generalplanen behandlas av förvaltningsdomstolen. Nu utarbetas ett genomförandeprogram för generalplanen, där det bestäms i vilken ordning den närmare planeringen av nya, stora områdeshelheter ska påbörjas. Genomförandeprogrammet är kopplat till Helsingfors stads strategi, investeringsprogram och investeringsprogrammen för den regionala markanvändningen och trafiken.

För genomförandeprogrammet görs uppföljningsrapporter om bland annat ekonomi, trafiksituation och luftkvalitet kring stadsboulevarderna, kompletteringsbyggande, tjänster och om hur en urban stadsmiljö i de nya stadsdelarna ska skapas. Dessutom undersöks frågor kring bevarande och utveckling av det gröna nätverket, stadsnaturen och kulturmiljöer.

## I Helsingfors utarbetas en ny underjordisk generalplan

Under Helsingfors finns ett enormt nätverk med underjordiska tunnlar och grottor. Man handlar, parkerar bilar och idrottar under jorden. Där går metron, fjärrvärmerör och servicetunnlar. I Helsingfors finns många underjordiska rariteter, som en simhall och ett avloppsreningsverk under bostadshus. Helsingfors första underjordiska generalplan från 2011 on är veterligen den enda underjordiska generalplanen i världen.

År 2017 börjar beredningen av en ny underjordisk generalplan. I den görs förberedelser för kommande underjordiska funktioners behov och ett mångsidigt utnyttjande av berggrunden. Den underjordiska generalplanen tar

hänsyn till byggda utrymmen och säkerställer reservationer för nya projekt som är vitala för samhället.

## Beredningen av den gemensamma generalplanen för Östersundom fortsätter

I Östersundom planeras en ny stad med 80 000 invånare och upp till 30 000 arbetsplatser år 2060. Områdets kollektivtrafik bygger på metron och busslinjer i anslutning till den. Havet, stora grönområden, naturskyddsområden och Sibbo storskogs nationalpark erbjuder en naturnära miljö för boende och arbete. Helsingfors, Vandas och Sibbos gemensamma förslag till generalplan för Östersundom var framlagt våren 2015. Det ändrade planförslaget är framlagt på nytt uppskattningsvis hösten 2017.

## Landskapsplanläggning i Nyland

Beredningen av Östersundomområdets landskapsplan och Nylands fjärde etapplandskapsplan är på slutrakan. Målet är att planförslagen ska godkännas under 2017. Nylands fjärde etapplandskapsplan behandlar bland annat Malms flygplats, som i planen har angetts som ett område för tätortsfunktioner och en kulturmiljö av riksintresse. Arbetet med Nylandsplanen 2050 startade under 2016. Du följer lättast med beredningen av planen på nätet eller genom att beställa nyhetsbrevet: <http://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering>.

# Helsingfors är en grön och marin huvudstad



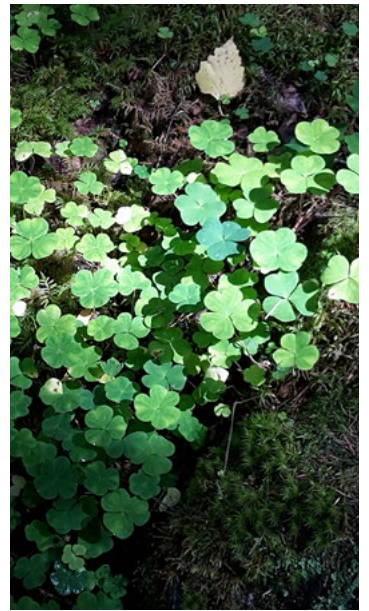
Helsingfors särdrag inkluderar nätverksliknande och mångsidiga grönområden och en 130 kilometer lång strandlinje som är öppen för alla. De gröna fingrar som går från de naturliga stränderna genom staden är en unik faktor bland världens städer.

## En utvecklingsplan utarbetas för det gröna nätverket och rekreationsnätverket

Planeringen av det gröna nätverket fortsätter så att det blir högklassig helhet som kan nå enkelt. Under 2017 drar vi upp riktlinjer för hur värdefulla byggnader på de gröna fingrarna ska kunna bevaras i offentligt bruk samt hur breda och hurdana de gröna anslutningarna borde vara.

## En generalplan för det marina Helsingfors är under arbete

Helsingfors har över 130 kilometer öppen strandlinje som är öppen för alla och cirka trehundra holmar. För närvarande bereds en generalplan för de marina områdena med målet att det ska vara allt lättare för stadsborna att komma till stränder och holmar, att vattenföretagets förbindelserna ska betjäna stadsborna på ett mer heltäckande sätt och att holmarnas försörjning ska fungera väl. Målet är också att stränderna ska ha mångsidiga tjänster och olika slags verksamhet. Vid planeringen av stränderna och skärgården respekteras Östersjöns känsliga natur.



# Många sätt att delta i beredningen av planen

Du kan delta i beredningen av planen på många olika sätt. Du kan diskutera i nätjtjänsten [kerrokantasi.hel.fi](http://kerrokantasi.hel.fi), delta i diskussionsmöten, verkstäder, planpromenader eller seminarier. Du kan träffa planeraren på planjouren, på terrängpromenader eller komma överens om ett möte. Du hittar alla dokument för samtliga planprojekt under beredningen i karttjänsten på adressen [kartta.hel.fi](http://kartta.hel.fi).

Vi önskar feedback särskilt när planeringsmaterialet är framlagt. Under denna tid finns materialet direkt på webbplatsen på adressen [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat). I allmänhet kan du också bekanta dig med materialet på områdets bibliotek. Åsikterna skickas till stadens registratörskontor (e-postadress: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)).

Vi informerar om möjligheter att delta och när planerna är framlagda med brev, via e-post, i lokaltidningen och via ämbetsverkets kanaler på sociala medier. Genom att beställa planvakten eller nyhetsbrevet får du informationen via e-post.

Efter att planen är klar presenteras planförslaget för nämnden. Efter behandling i nämnden läggs planförslag fram i 30 dygn. Detta meddelas med en kungörelse i Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet och tidningen Metro. En anmärkning kan göras mot planförslaget. Planläggaren svarar på anmärkningarna och de presenteras för nämnden. Efter nämnden behandlas planförslaget först av stadsstyrelsen och till slut godkänns den av stadsfullmäktige. Du kan överklaga stadsfullmäktiges beslut hos förvaltningsdomstolen.



## Blev du intresserad? Fem tips för att delta

- 1** Gå till nätet. På sidan [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) hittar du information om aktuella projekt och planernas kontaktuppgifter. Där kan du beställa ett nyhetsbrev, en planvakt eller ett mediemeddelande. I Helsingfors karttjänst på adressen [kartta.hel.fi](http://kartta.hel.fi) hittar du dokumenten för alla pågående planeringsprojekt. Om du inte hittar projektet, har det inte startat ännu.
- 2** Beställ nyhetsbrev, planvakt eller mediemeddelanden på webbplatsen [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv).
- 3** Följ sociala medier [www.hel.fi/some](http://www.hel.fi/some).
- 4** Titta in på Plattformen. I presentations- och utställningslokalen Plattformen får du personlig rådgivning. Plattformen finns i Kampen på adressen Narinken 2.
- 5** Skicka post till planläggaren, ring eller kom överens om ett möte. Du hittar planläggarnas kontaktinformation på webbplatsen [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) under **Planerare**.



**Helsingfors har blivit en storstad!  
Eliel Saarinen och Helsingfors  
1.6.2017-16.9.2017**

Eliel Saarinens hand skapade en levande stad och arkitekturpärlor. Saarinens planer har format den lokala identiteten och Helsingfors stadsstruktur i flera årtionden. Även ogenomförda planer av arkitekten ställs ut. På utställningen är det till exempel möjligt att ta en virtuell promenad i Munksnäs enligt Saarinen, som aldrig byggdes. Utställningen är en del av programmet för Finland 100-jubileumsåret.

## Välkommen till Plattformen!

Vill du veta vad som planeras i Helsingfors? Vad avses med detaljplan, gröna fingrar eller knutpunkter för spårtrafiken? Plattformen är ett informations- och utställningscenter för alla som är intresserade av stadsplanering, trafik, boende och arkitektur, där invånare och besökare kan titta in i morgondagens Helsingfors samt diskutera stadens utveckling.

På plattformen vill man uppmuntra invånare att delta i och påverka utvecklingen av deras livsmiljö. I den gamla busstationen finns vid sidan av huvudutställningarna kan även arkitekturtävlingar, studentarbeten och fotoutställningar ses.

Lokalerna i Plattformen lämpar sig även utmärkt till exempel för att anordna egna evenemang med stadsplaneringstema. Dessutom arrangeras verkstäder för skolelever och gruppbesök efter behov. Följ Plattformens kanaler på sociala medier eller titta in!



Mån-tors 10-19, fre 10-16, lör 12-16  
Narinken 2, Kampen

**laituri.hel.fi**

[facebook.com/laiturihelsinki](https://facebook.com/laiturihelsinki)

[twitter.com/laiturihelsinki](https://twitter.com/laiturihelsinki)

[instagram.com/laiturihelsinki](https://instagram.com/laiturihelsinki)

# Mer information om planeringen i Helsingfors

Alla pågående planeringsprojekt hittar du i Helsingfors karttjänst på adressen [kartta.hel.fi](http://kartta.hel.fi). Du kan även beställa ett meddelande till din e-post om de planer och trafikplaner som läggs fram på adressen [www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti).

## Plattformen erbjuder kundservice

Information om Helsingfors stadsplanering erbjuds i info- och utställningslokalen Plattformen i Kampen, i den tidigare busstationsbyggnaden på adressen Narinken 2. Det är lätt att komma till Plattformen från olika håll i Helsingfors. Plattformen är öppen måndagar till torsdagar kl. 10-19 • fredagar kl. 10-16 • lördagar kl. 12-16. Telefonnummer till Plattformen är (09) 310 37390.

## Feedback till staden

Du kan enkelt ge feedback på stadens verksamhet på adressen [www.hel.fi/palaute](http://www.hel.fi/palaute). Feedbacken besvaras inom fem arbetsdagar.

## Uppgifter om publikationen

Planläggningsöversikten ges ut årligen och de centrala planläggnings- och trafikplaneringsprojekten i Helsingfors presenteras i den.

## Texten i broschyren

Helsingfors stadsplaneringskontor

### Publikationsseriens utseende

Kokoro & Moi

### Publikationens grafiska utformning

Lagom

### Helsingfors planerar 2017:5

ISSN 0787-9075

### Tryckeri

Fram, Vaasa

## Bilder

Pärm Lauri Rotko; s. 4 Anttinen Oiva Arkkitehdit; s. 6 Lauri Rotko; s. 9 Garden Helsinki; s. 10 Roni Rekomaa; s. 13 Pia Läspä; s. 15 Arkkitehtitoimisto AJAK; s. 16 Arkkitehtitoimisto B&M; s. 18 Simo Karisalo; s. 20 Kruunusillat/WSP; s. 22 KSV; s. 23 Jussi Hellsten; s. 24 Rhinoceros; s. 26-27 Pia Läspä; s. 28 Maija Mattila; s. 29 Laituri.

## Bilaga

Planläggningsöversikt





**Helsingfors stad**  
**Stadsplaneringskontor**

Besöksadress  
Folkskolegatan 3  
00100 Helsingfors  
Post  
PB 2100  
00099 Helsingfors stad  
Telefon  
09 310 1673  
[www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv)