

Helsingfors Stad
Stadsplaneringskontoret

Planläggnings- översikt 2016

www.hel.fi/ksv

Innehåll

- 4 Nu är ett viktigt stadsplaneringsår igång**
- 6 Resultat för Helsingfors stadsplanering år 2015**
- 7 Stadsplaneringskontorets centrala verksamhetsmål år 2016**
- 8 Generalplanläggning**
- 10 Detaljplanering**
 - 13 Innerstaden
 - 19 Västra Helsingfors
 - 20 Norra och nordöstra Helsingfors
 - 24 Östra och sydöstra Helsingfors
- 32 Trafikplanering**
 - 36 Trafikplaneringsprojekten på kartan
- 38 Landskapsplanläggning i Nyland**
- 39 Så planläggs Helsingfors**
- 41 Kontaktuppgifter**
- 42 Mer information om planeringen i Helsingfors**

Nu är ett viktigt stadsplaneringsår igång

I år får vi vara med om ett betydelsefullt år för Helsingfors framtida utveckling. Den länge förberedda generalplanen ska i år till stadsfullmäktige för ett beslut. Enligt generalplanen förbereder sig Helsingfors på att växa stort. Vi har beräknat att år 2050 kommer det att bo ungefär 865 000 invånare i Helsingfors. Generalplanen erbjuder möjligheter för befolkningstillväxt, förtätning av staden och att Helsingfors fortsätter att vara en framgångsrik stad, som kan stå sig bra i konkurrensen med andra internationella städer.

Generalplanen har väckt stor nyfikenhet och människor har deltagit aktivt i tillställningar och diskussioner gällande generalplanen. Generalplanen har med sin nya utformning, förståeligt nog, även väckt en del oro. Det stora antalet synpunkter som lämnats om planen, pekar på detta. Generalplanen saknar exakta territorialgränsdragningar. I stället bildar rutorna områden, vilkas huvudsakliga användningsändamål fastställts. Detta innebär att de separata markanvändningslösningarna uppstår i samband med detaljplanläggningen. Helsingforsborna kommer att ha många fler möjligheter ännu, att delta i diskussioner om framtidsplaner.

Stadsboulevarderna är en fråga som diskuteras flitigt. Planeringen av stadens boulevarder handlar i första hand om en expansion av innerstaden, och först i andra hand om trafiken. Omvandlingen kommer inte att ske i en handvändning. Stadsboulevarderna handlar om en process på tiotals år och som kräver mycket planering som stöd, liksom utveckling av nya idéer och innovationer. Det finns inte bara ett sätt att förverkliga planen om stadsboulevarderna i områden som idag mer liknar motorvägar. För varje led ska det finnas sådana lösningar som ger oss en god boendemiljö, trevliga utrymmen i staden, funktionalitet vad gäller trafiken, trygghet och naturligtvis ska de vara ekonomiskt genomförbara.

Helsingfors stadsplanering har uppnått goda resultat de senaste åren. Planeringen av bostadsytor har överträffat målen och tack vare planläggningen kan 6 000 bostäder byggas varje år. Vi måste kunna fortsätta på en god nivå. I Helsingfors råder bostadsbrist och planläggningen har en viktig roll i att lösa frågan.

I denna publicering berättar vi om våra aktuella planeringsprojekt. Vi rekommenderar att ni läser denna och även deltar i diskussionerna om stadsplaneringen!

Mikko Aho

verkschef

Helsingfors stadsplaneringskontor



Resultat för Helsingfors stadsplanering år 2015

De centrala målsättningarna för planläggningen av Helsingfors baserar sig på stadens strategiprogram, som godkänts av stadsfullmäktige, till det hörande genomförande-programmet för boende och markanvändning samt intentionsavtalet, det så kallade MBT-avtalet, mellan huvudstadsregionens kommuner och staten, som gäller markanvändning, boende och trafik.

Helsingfors har som mål att producera i genomsnitt 5 500 nya bostäder om året, och bostäderna ska finnas nära kollektivtrafikförbindelser. Förutom att uppföra nya stadsdelar är en målsättning att man genom kompletteringsbyggande av gamla stadsdelar kan få nya invånare och en mångsidigare befolkningsstruktur för att säkerställa servicen i områdena. Målet är även att förlägga nya stadsdelar och kompletteringsbyggande på serviceområdet för både det befintliga och kommande bannätet och på så sätt förenhetliga stadsstrukturen. Detta bidrar till att främja bekämpningen av klimatförändringar.

Generalplanen å sin del påverkar hur Helsingfors kommer att se ut om flera årtionden. I förslaget till generalplan, som färdigställdes 2015, görs förberedelser för att Helsingfors växer till en stad med cirka 865 000 invånare fram till år 2050. Planen förutser också att det i Helsingfors placeras minst 170 000 nya arbetsplatser.

Helsingfors vill utveckla trafiksystemet så att det i huvudsak bygger på spårtrafik, genom att höja servicenivån inom kollektivtrafiken samt genom att öka möjligheterna för gång och cykling.

Utöver Helsingfors egna mål styrs planläggningen av de rikstäckande målen för områdesanvändning som ställts upp av statsrådet. Dessa påverkar planläggningen i Helsingfors genom att de styr Nylands landskapsplan, som i sin tur styr Helsingfors generalplan och därigenom detaljplanerna. Landskapsplanen upprättas i Nylands förbund. Planläggningen styrs även av markanvändnings- och bygglagen (MBL) och -förordning (MBF).

Under år 2015 färdigställde stadsplaneringskontoret bostadsplaner, om 558 000 våningskvadratmeter, för slutgiltigt godkännande. Gällande bostadsplanerna kan antalet våningskvadratmeter leda till produktionen av över 6 000 bostäder. Under år 2015 fanns viktiga planläggningsmål i flera olika delar av staden. Till områden som blivit fria från hamnverksamhet utarbetades stadsplaner för till exempel Busholmens Atlantbåge, södra delen av Nätholmen i Fiskehamnen samt för Hundholmens område i Kronbergsstranden. Gällande kompletteringsbyggnation färdigställdes omfattande stadsplaner för till exempel Kasbergets norra sluttning samt i området kring Halsövägen och Vetilvägen i Gamlas.

Stadsplaneringskontorets centrala verksamhetsmål år 2016

Stadsplaner utarbetas om

500 000

våningskvadratmeter för bostadsproduktion, i huvudsak kring spårtrafikens serviceområde (sammanlagt 5 500 bostäder).

.....

Av bostadsbyggandet beräknas kompletteringsbyggnationens del bli minst

170 000

våningskvadratmeter
(sammanlagt 1 900 bostäder).

.....

Helsingfors
generalplaneförslag
färdigställs för ett
beslutsfattande.

Kollektiv-
trafikens
andel av
resorna till
centrum i
morgon
trafiken
ökar med

0,2%

.....

Detalj-
planeringen
av Malms flygfält
påbörjas.



Fiskehamn

Generalplanläggning

Generalplan för Helsingfors

Färdigställandet av Helsingfors nya generalplan är i sitt slutskede. Generalplanen påverkar hur Helsingfors kommer att se ut om flera årtionden. I förslaget till generalplan görs förberedelser för att Helsingfors ska växa till en stad med cirka 865 000 invånare fram till år 2050. Planen förutser också att det i Helsingfors placeras minst 170 000 nya arbetsplatser.

Helsingfors urbaniseras allt mer med en miljö som ska locka till gång-, cykel- och kollektivtrafik. Service, boende och arbeten ska i framtiden finnas nära varandra och på så sätt vara lättillgängliga. Av det framtida byggandet är cirka en tredjedel kompletteringsbyggnande, som placeras särskilt vid knutpunkter för spårtrafiken. En tredjedel placeras på nybyggnadsområden, som Malms flygfält, och en tredjedel i innerstaden som expanderar längs stadsboulevarderna.

Skogs nätverket som anges på en separat temakarta beaktas vid utvecklingen av rekreations- och grönområden. Utgångspunkten är att bevara nätverkets skogskaraktär. Även i framtiden kommer Helsingfors att vara en grön stad, där det ska finnas rekreationsområden, närliggande parker, stadsnatur samt skog.

Parallellt med generalplanen utarbetas generalplanens genomförandeplan, där detaljerna schemaläggs, såsom detaljplanen som utgår ifrån de på förhand reserverade områdena i generalplanen. Som stöd för generalplanens genomförandeplan krävs uppföljningsrapporter om bland annat ekonomi, trafiksituation och luftkvalitet kring stadens boulevarder, kompletteringsbyggnationer och om hur vi kan skapa en urban stadsmiljö i de nya stadsdelarna. Dessutom undersöks bevarande och utvecklande av stadens natur- och kulturmiljöer, såsom poängterats i generalplanen gällande det gröna nätverket.

Vidareutvecklingen av Helsingfors generalplan kan följas via adressen www.yleiskaava.fi

Östersundom

För Östersundom uppgörs en generalplan som är gemensam för tre kommuner. Färdigställandet fortsätter på våren utifrån responserna på förslaget som presenterades 2015. På området planeras en ny stadsdel som betjänas av spårtrafiken och har övervägande småhusbebyggelse. År 2060 kan området ha cirka 70 000 invånare och 15 000 arbetsplatser. Kollektivtrafiken bygger på en metrolinje som fortsätter från Mellungsbacka och busslinjer i anslutning till den. Det finns också beredskap att bygga en snabbspårväg på området. När det gäller kommunalteknik söker man miljövänliga lösningar, där ett fokusområde är utnyttjande av solenergi. Områdets naturvärden, Sibbo storskog och kustens Natura 2000-områden är en viktig del av den nya stadsdelen.

Ärtholmen

På Ärtholmen planeras bostäder för cirka 6 000 personer, en strandpark, en båthamn samt hamnplatser för kryssningsfartyg.

Vårdö

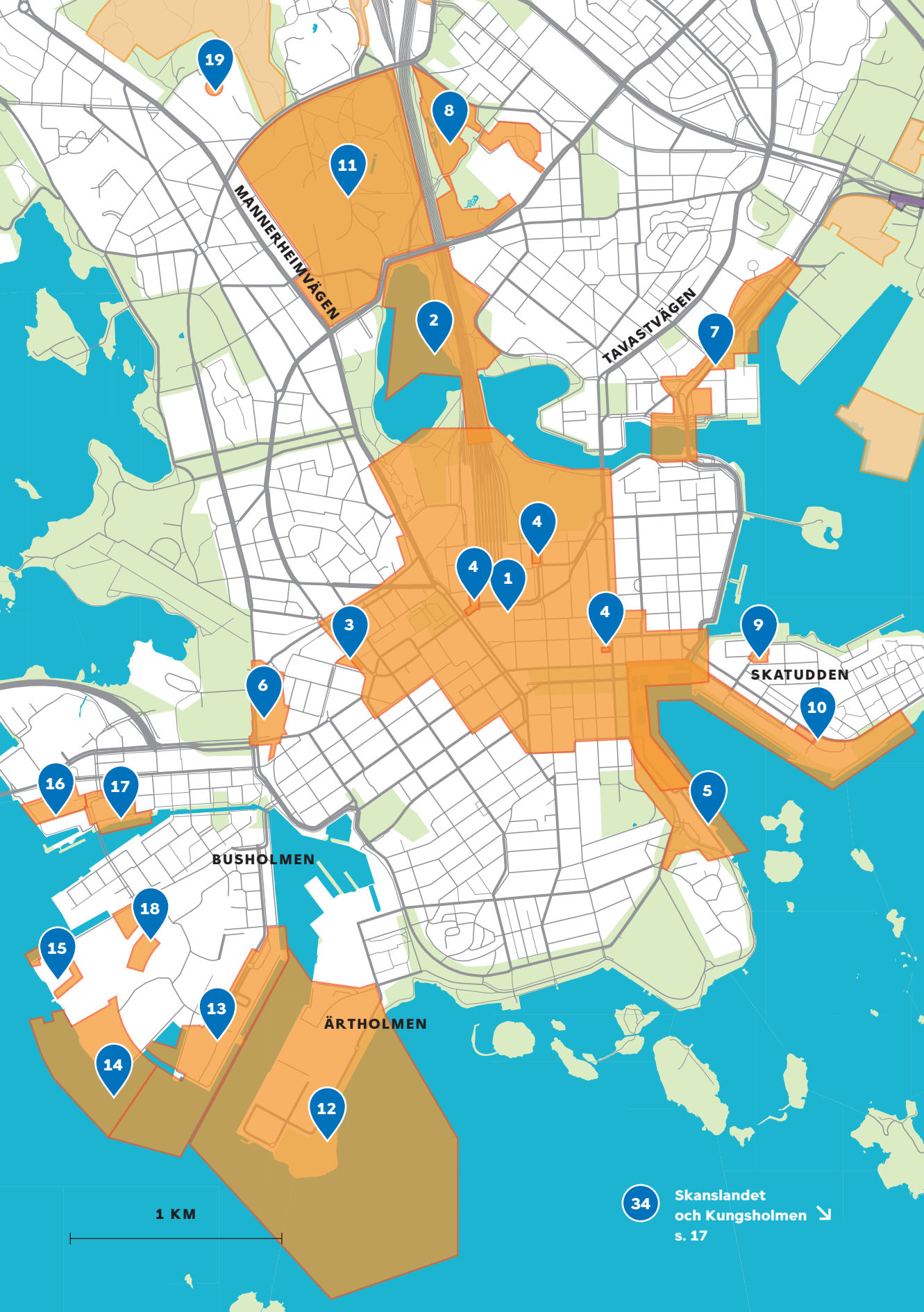
Vårdö planeras att bli en tätbebyggd skärgårdsstadsdel med egen karaktär. Där ska rekreations- och fritidsverksamheter för både fastboende och övriga helsingforsbor samsas. Vårdös nya havsnära stadsdel för 5 000–7 000 invånare understöds av en spårvägsförbindelse från centrum via Degerö. Öns strandomgärdade kulturhistoriskt värdefulla villamiljö, mångsidiga natur och havet är utgångspunkterna i planen och gör bostadsområdet unikt.



Ärtholmen

Detaljplanering

Detaljplanen skapar förutsättningarna för byggandet. I detaljplanen fastställs för vilka ändamål ett område kan användas och hur mycket som får byggas. Bestämmelserna gäller till exempel byggnadernas höjd, placering, byggsätt och andra omständigheter som påverkar områdets struktur och stadsbilden. På följande sidor presenteras några aktuella detaljplaneobjekt.



19

8

11

2

7

4

4

1

4

3

6

9

10

16

17

5

18

15

13

ÄRTHOLMEN

14

12

BUSHOLMEN

SKATUDDEN

1 KM

34

Skanslandet
och Kungsholmen ↘
s. 17

Innerstaden

1 Fotgängarcentrum

En principplan för fotgängarcentrum ska utarbetas. I områdena med de livligaste affärskvarteren ska förhållandena för gångtrafikanter utvecklas. Det planeras även offentliga områden för olika tillställningar och för allmänheten att vistas i.

2 Fågelsången

För Fågelsångens nationellt och historiskt värdefulla villa- och parkområde förbereds en skyddsplan.

3 Kampen

För Kampens SAS Radissons hotelltillbyggnad bereds en ändring i detaljplanen gällande hörnet av Runebergsgatan och Salomonsgatan. I Kampens metro-område utreds placering av en hälsostation för de södra stadsdelarna.

4 Centrumkvarteren

Gällande affärslokaler under Stationsplatsen görs en ändring i detaljplanen för Sokos expansion av sina affärslokaler. Gällande Wuorihusetstomt med adress Unionsgatan 39, görs en ändring i detaljplanen på grund av höjning av trädgårdsflygeln. Gällande Gloets kvarter Apan, mellan Östra teatergränd och Mikaelsgatan, görs en ändring i detaljplanen där byggförbudet tas bort.

5 Södra hamnen

Planeringen av södra hamnen fortsätter, där resultaten av

Guggenheims designtävling och rapporten om de på förhand reserverade områdena beaktas.

6 Maria sjukhus

Då sjukhusverksamheten upphört, planeras nya användningsområden för lokalerna och förutsättningar för kompletteringsbyggnation ska skapas. Behovet av skydd kommer att omvärderas.

7 Havshagen och Hagnäs

För området planeras kompletteringsbyggnad. Förnyandet av Hagnäs bro möjliggör tätare stadsstruktur.

8 Alpparken och Leninparken

En detaljplan där parkernas bevarandemål förenas med användningsbehoven ska tas fram. I denna beaktas de aktuella tryckförändringarna i det använda markområdets ytterområden.

9 Hamngatan 7-11

Byggnaderna byggs i huvudsak om till bostäder. En utredning görs om byggnaden med adress Hamngatan 9 är lämplig för ambassadverksamhet.

10 Kanalgatan 14

En detaljplaneändring utarbetas för affärs- och kontorsbyggnader samt för en stadsskvar.

11 Tallbacka-Djurgården

Principerna för markanvändningen har godkänts för Tallbacka-Djurgårdens område. Placeringen av simhallen och de

tillhörande tjänsterna samt av bostäder utreds för områdena Tallbacken och Nordenskiöldsgatan.

12 Ärtholmen

På Ärtholmen planeras bostäder för cirka 6 000 personer, en strandpark, en båthamn samt hamnplatser för kryssningsfartyg.

13 Busholmens passagerarhamn

På området planeras en ny passagerarterminal, en utvidgning av hamnen samt ett hotell.

14 Melkökajen

För området bereds en detaljplan med övervägande bostäder.

15 Panamastranden

De två småhuskvarteren, på västra sidan av Utterkajens kanal, byggs om till höghuskvarter.

16 Dansens hus

I Kabelfabriken och nybygget på dess östra sida planeras lokaler för danskonsten.

17 Skällarstranden

Vid Skällarstrandens reservkraftverk, längs Gräsvikskanalen, planeras bostäder.

18 Busholmens centrala kvarter

I området planeras byggande av Busholmens affärscentrum, kontorslokaler och bostäder.

19 Dal-Aurora

Utvecklingsmöjligheterna av Dals och Auroras sjukhusområden ska undersökas. Utredningen av sjukhusområdena är kopplade till social- och hälso-tjänsternas omorganisation.

På Ärtholmen planeras bostäder för 6 000 människor



Söder om Böle bro planeras ett kompakt och urbant område. På området planeras 8-10 tornhus.

20 Lillhoplax norra sida

Den ungefär 5,5 hektar stora tomten i hörnet av Mannerheimvägen och Vichtisvägen anpassas primärt för bostäder. Idag verkar institutionerna för odontologi och rättsmedicin på tomten. De kommer att flyttas till andra lokaler inom Helsingfors universitet. De nuvarande byggnaderna kommer att rivas. Antalet nya invånare på området kommer att uppgå till cirka 2 000.

21 Brunakärr, Tenalavägen 12

Invalidstiftelsens gamla protesverkstad rivs och på platsen byggs flerbostadshus. Skyddsbestämmelserna för de byggnader som ska bevaras ses över, liksom bestämmelserna för gårdsområdena.

22 Brunakärr

För ridcentret planeras en täckt ridplan och en utvidgning av parkeringsplatsen. Bågskytteplanen ändras till en plan för många aktiviteter. Den helhet som de olympiska byggnaderna utgör skyddas.

23 Södra Postparken

I området mellan Ilmalas station, bangård och Centralparken planeras ett nytt bostads- och affärsverksamhetsområde. I området kommer det att finnas bostäder för ungefär 4 000 invånare. Utöver bostäder ska även företags- och servicelokaler byggas. Bostäderna koncentreras till västra delen av Centralparkens ytterområden. De nya kontors- och affärslokaler ska finnas nära Ilmala station. Planer läggs för en spårväg från Böle via Ilmala till det kommande bostadsområdet vid Landtrafikcentralen.

24 Bangårdskvarteren i Mellersta Böle

I området där bangården rivs planeras bostäder för ungefär 3 200 invånare och affärslokaler för ungefär 1 000 arbetare. Även skola och daghem planeras i området. Bangårdskvarteren finns i anslutning till utmärkta trafikförbindelser och nära Triplas servicetjänster som uppförs i Mellersta Böle.

25 Landtrafikcentralens område

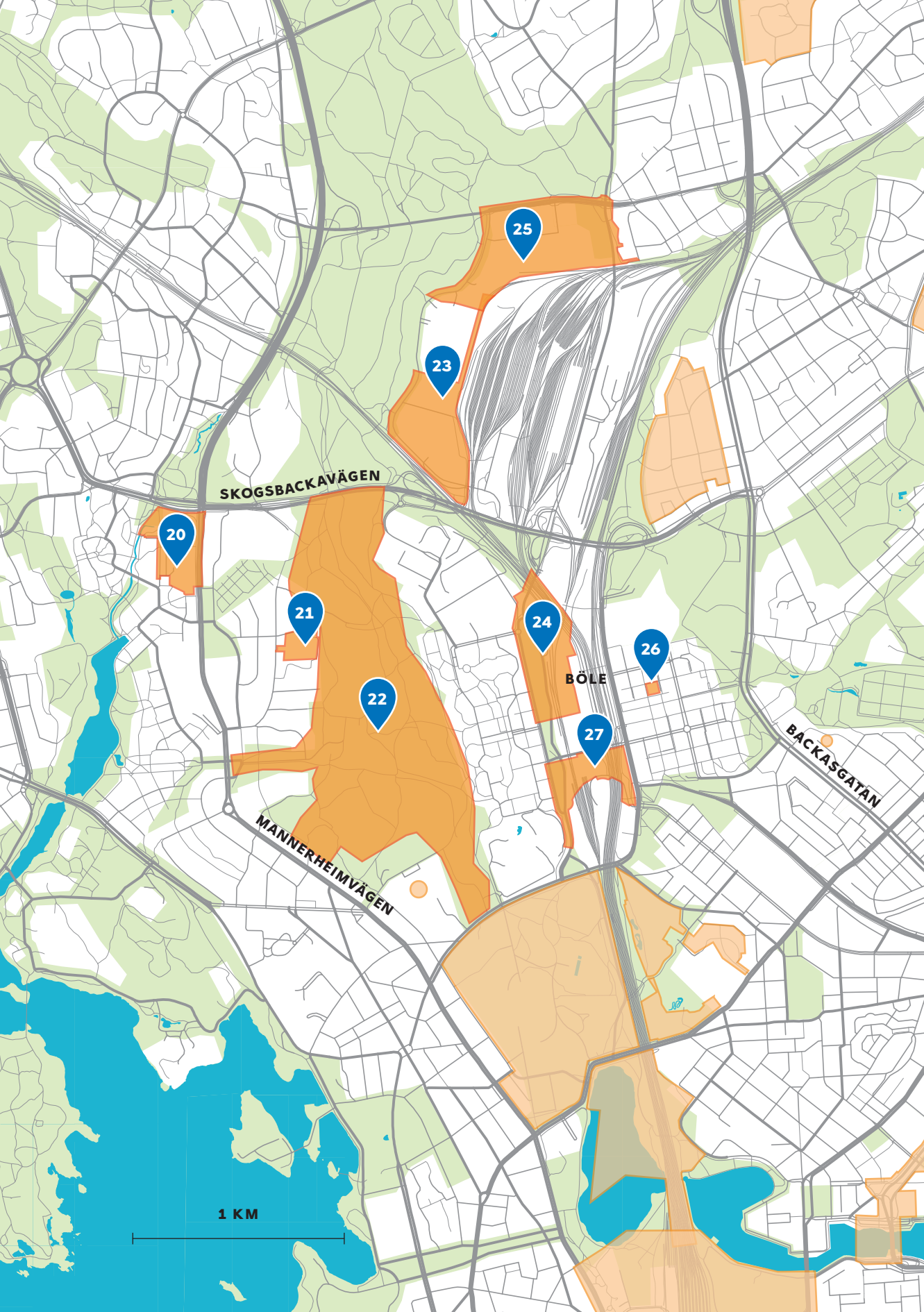
I området för det tidigare Norra Böles landtrafikcentral, vid utkanten av Centralparken, planeras ett bostadsområde för ungefär 5 000 invånare. Via anmälnings- och förhandlingsmetoden anordnar staden en tävling, som önskas leda till ett val mellan sex olika byggtreprenörer för bostadskvarteret. Områdets detaljplan bereds i en kompanjonskapsplanläggning.

26 Östra Böle, Stationskarlgatan 3

Det kvartersmässiga planeringsprojektet skapar förutsättningar för rivning av kontorshuset från 70-talet och byggandet av ett flerbostadshus i dess ställe.

27 Tornområdet i Mellersta Böle

En internationell arkitektur- och genomförandetävling för området är under planering. Till området räknas även de värdefulla byggnaderna Lokställen och Toralina, som ska skyddas.



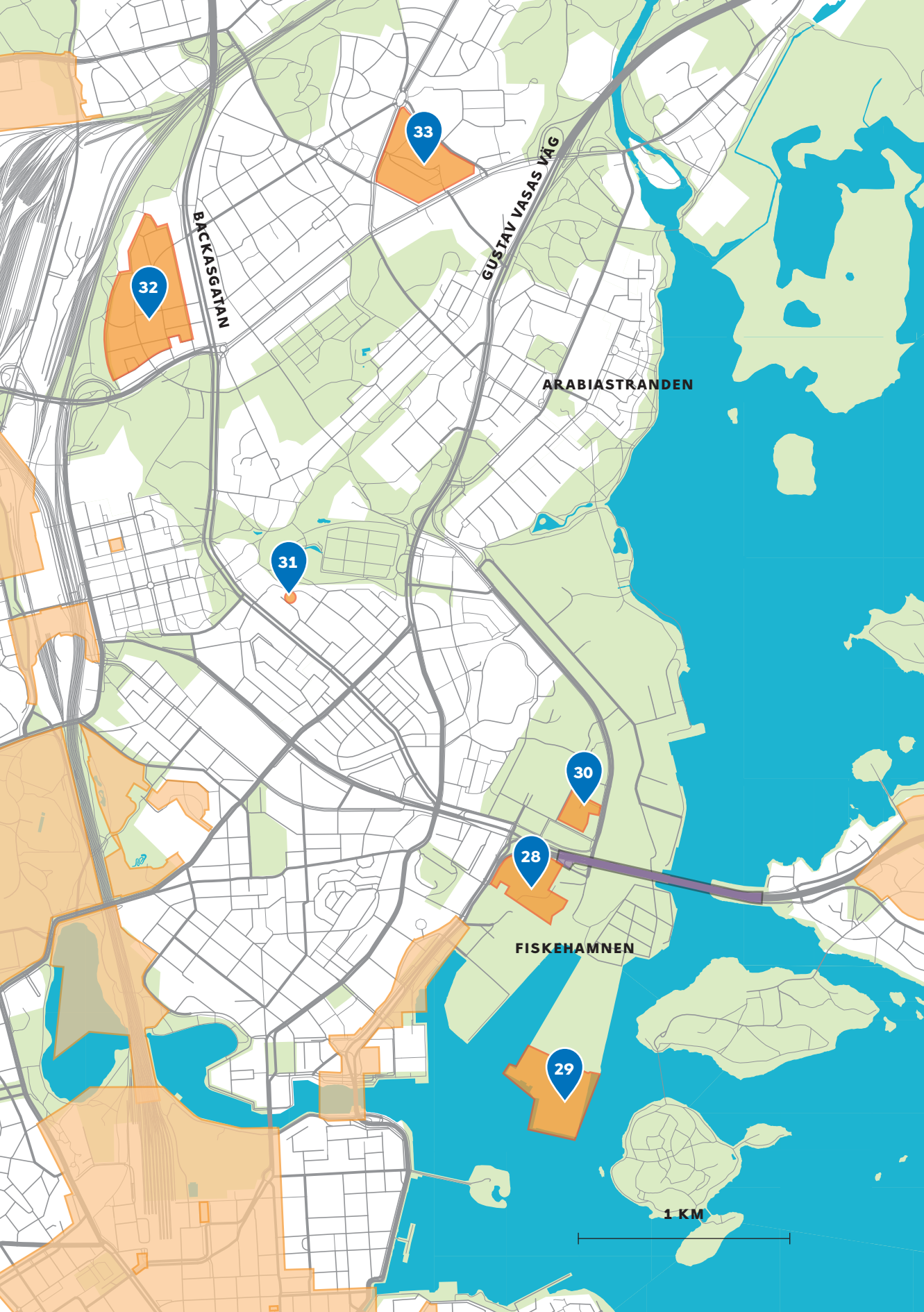
SKOGSBACKAVÄGEN

MANNERHEIMVÄGEN

BÖLE

BACKASGATAN

1 KM



32

33

31

30

28

29

BACKSGATAN

GUSTAV VASAS VÄG

ARABIASTRANDEN

FISKEHAMNEN

1 KM

Forsby sjukhus: bostäder för 3 000 invånare

Forsby Sjukhus

28 Södervik

I området där det tidigare fanns ett kraftverk och en gasfabrik görs en ändring i detaljplanen, för att passa kulturcentrets behov. De nuvarande byggnaderna bevaras och tilläggsbyggnation utreds. Området är RKY-klassat, alltså en nationellt värdefull bebyggd kulturmiljö.

29 Knekten

I Fiskehamnens sydligaste del planeras bostäder och närservice för 3 000 invånare. Genom området planeras spårvägsdragning, som blir en del av Kronbergsstrandens spårvägsförbindelse.

30 Tekniska kontoret

Gällande kvarteret som gränsar till Verkstadsgatan och Hermands strandväg görs en ändring i detaljplanen, för att ge plats för lokaler åt stadens tekniska kontor.

31 Vallgård

Studentbostadskvarteret på Rautalampivägen förtätas. Backasbrinkens gymnasium och idrottshall byggs ut.

32 Västra Kottby

Områdets bostadsbestånd skyddas.

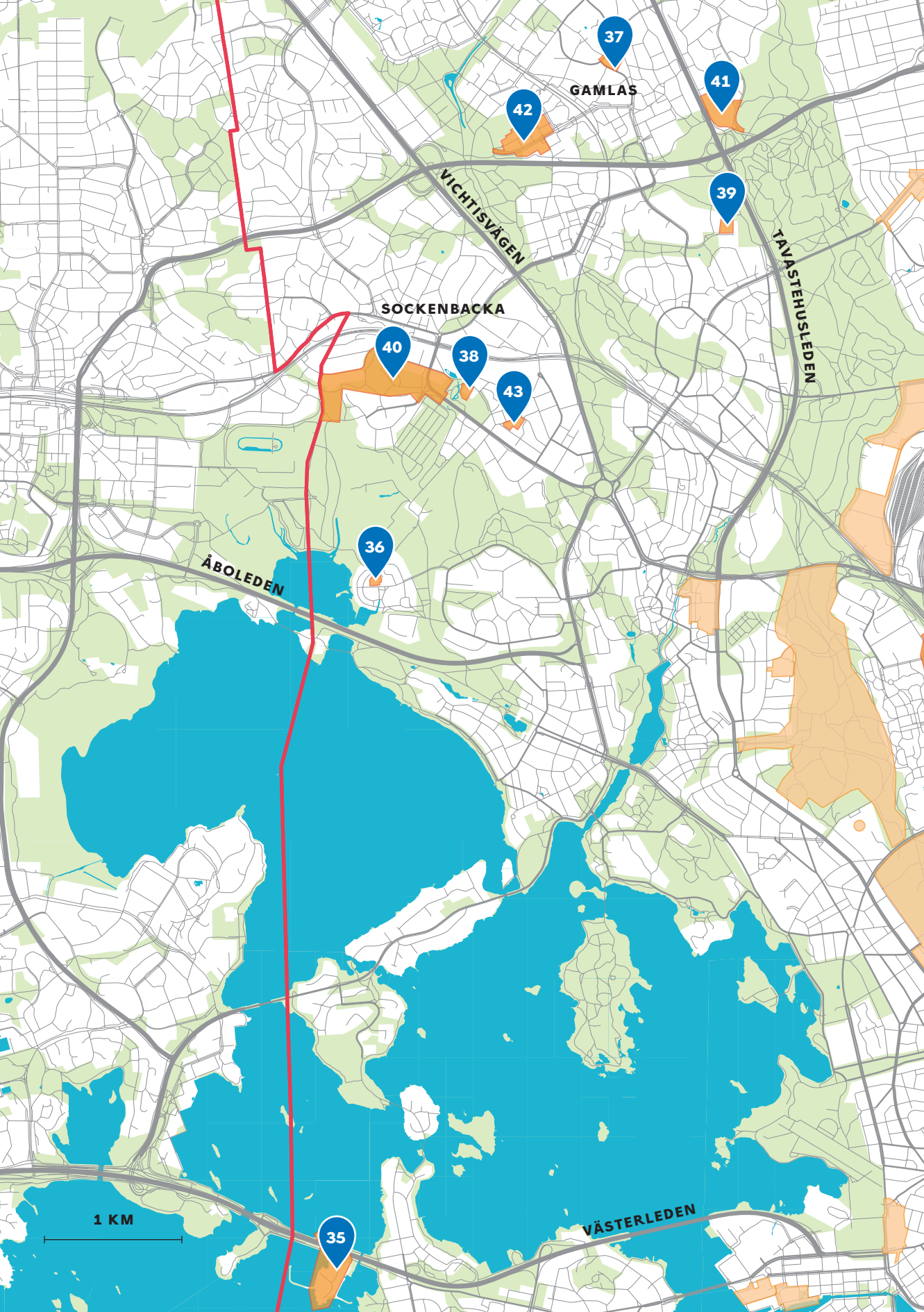
33 Forsby sjukhus och tvätteri

För områden som inte längre används för sjukhus- och tvätteribruk utarbetas en detaljplan för boende och service.

34 Skanslandet och Kungsholmen

Fästningsöarna Skanslandet och Kungsholmen i Helsingfors förgrund öppnas för allmänheten under år 2016. Området görs om till rekreationsområde, som sköts om av Forststyrelsens naturtjänster.





37

GAMLAS

41

42

NICTISVÄGEN

39

SOCKENBACKA

40

38

43

36

ÅBOLEDEN

1 KM

35

VÄSTERLEDEN

Västra Helsingfors

35 Björkholmen

Förslaget till delgeneralplan för Björkholmen godkändes av stadsfullmäktige i januari 2015. Nästa steg för planläggningen av Björkholmen är detaljplaneskedet. Björkholmen planeras som en marin och urban stadsdel som byggs runt den nya metrostationen. Stadsdelen ska ha ca 5 000 invånare och ca 3 500 arbetsplatser.

36 Talistranden

I Talistranden finns en obebyggd tomt som tidigare var tänkt för offentliga byggnader. Nu byggs istället bostäder där. I samband med ändringen av detaljplanen utreds om det finns fler möjligheter för kompletteringsbyggnation i Talistranden.

37 Gamlas köpcentrum

De nuvarande affärslokaler planeras att rivas. I området planeras bostäder om en yta av ungefär 27 000 våningskvadrater och lokaler för affärsverksamhet om ungefär 2 750 våningskvadrater. Detta gör det möjligt att bevara närservicen i området.

38 Sockenbacka, Strömbergsvägen

För närvarande utreds om det är möjligt att bygga ett bostadsområde på tomten som smyckesfabriken flyttar ifrån. I byggplaneringen ska den gamla fabriksmiljön och det värdefulla parklandskapet beaktas. Parkeringar placeras under marknivå.



Gamlas köpcentrum

39 Norra Haga, Ida Aalbergs väg

I området med adressen Ida Aalbergs väg 1 planeras kompletteringsbyggnation. Tomten kommer att rymma bostäder om ungefär 5 000 våningskvadrater. Den gamla enplansbyggnaden på tomten rivs. Bilar placeras under marknivå.

40 Batteribacken och Spårjokern

Det planeras en reservering för Spårjokern genom Batteribacken. Samtidigt planeras bostäder vid korsningen av Sockenbackavägen och Smedjebackavägen. I detaljplanen möjliggörs också byggandet av HSB:s arbetsstation i huvudsak under jord.

41 Magnuskärr, Kårbölegränden 2

Senatfastigheter utreder om det är möjligt att ersätta

Finsk-ryska skolans byggnader, som är i dåligt skick, med nya byggnader. Samtidigt med planläggningen ska områden med kvalitetskorridorer för cykeltrafik planeras in.

42 Gamlas, området kring Spelmansvägen

Spelmansvägens västligaste kvarter undersöks för möjlig kompletteringsbyggnation av bostäder i samarbete med privata tomtägare. En effektivisering av de nya parkeringsområdena med parkeringsdäcklösningar utreds.

43 Sockenbacka, Smedjevägen

Förutsättningarna för att bygga om daghemmet och kontorslokalerna vid Smedjeparken till bostadshus utreds.



Spårjokern i Ståthållarvägen

Norra och nordöstra Helsingfors

44 Dammen, längs Ståthållarvägen

Längs Ståthållarvägen planeras nya bostäder i anslutning till detaljplanen för Spårjokern. Målsättningen är att miljön kring Ståthållarvägen omvandlas till en tätbebyggd gata, som utöver bostäder ska bestå av affärslokaler.

45 Månsas, området Birgittavägen-Britasvägen

I utkanterna av Birgittavägen och Britasvägen, mellan Baggbölevägen-Skogsbäcksvägen, undersöks möjligheterna för kompletteringsbyggnation längs Spårjokern. Det blir ungefär 12 000 våningskvadratmeter ny bostadsbyggnation.

46 Omgivningen kring Åggelby station

Åggelbys centrum är en viktig knutpunkt för kollektiv-

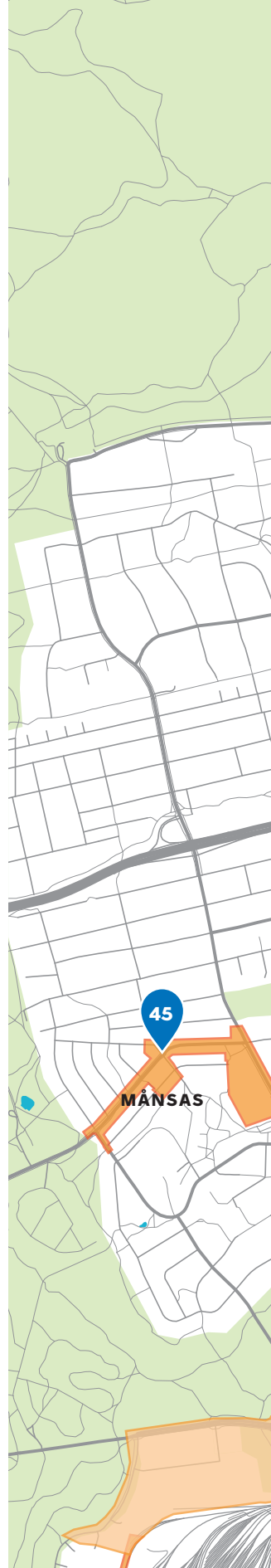
trafiken. Målsättningen är att planera kompletteringsbyggnation på båda sidor av huvudspåret, med beaktande av de områden som behöver reserveras för Spårjokern. Det första steget är att utarbeta en ändring av detaljplanen för området kring Landshövdingensvägen.

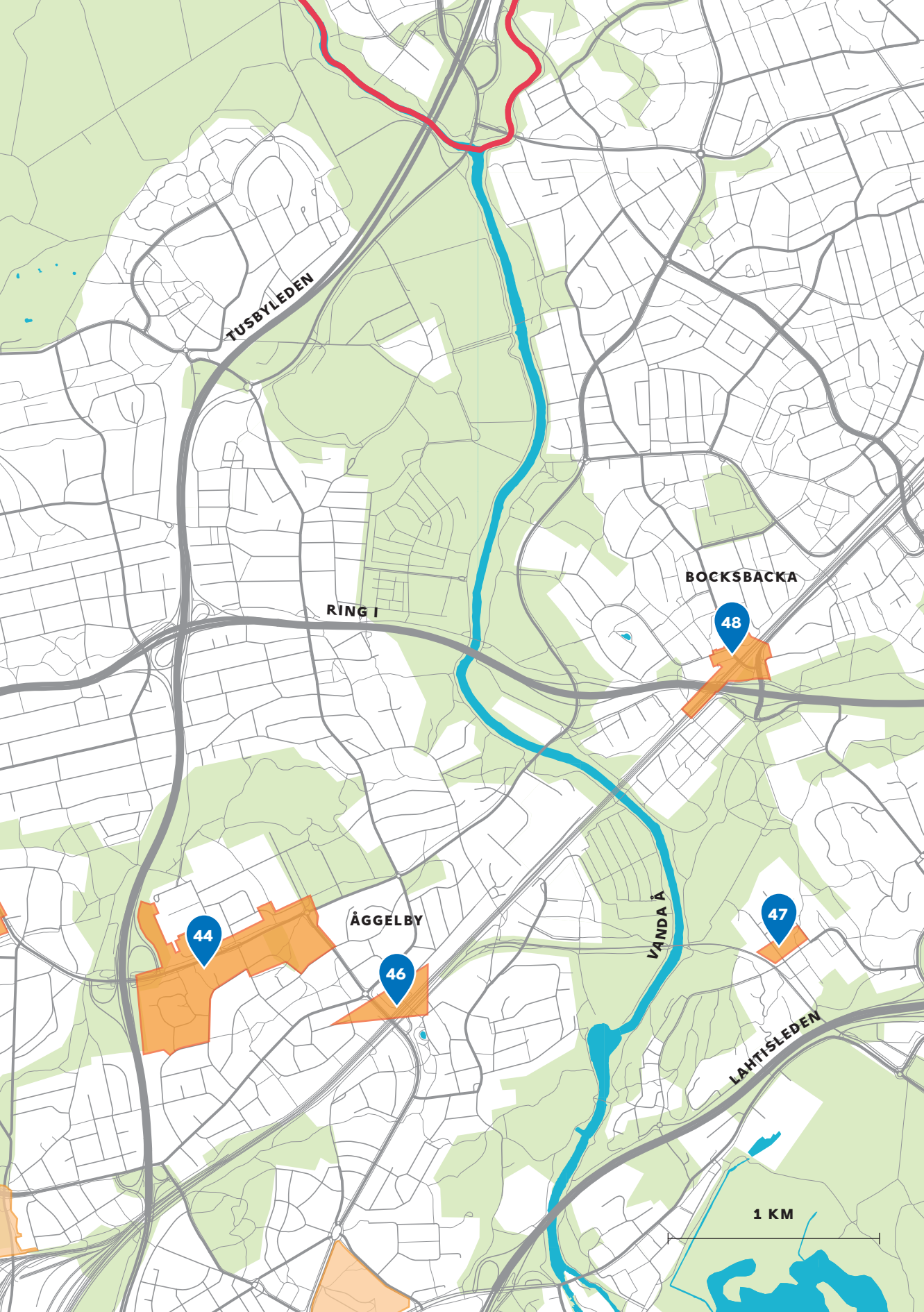
47 Rönninge centrum

Tillsammans med Rönninges köpcentrumbolag undersöks rivning av den gamla fastigheten, för att ersätta den med nya byggnader för bostäder och affärslokaler i markplan. Placering av en dagligvaruaffär och bostäder vid Jokern-hållplatsen utreds.

48 Bocksbacka stationsområde

I området kring Bocksbacka station undersöks förutsättningarna för en förtätning av stadsbyggnationen.





TUSBYLEDEN

RING I

BOCKSBACKA

48

ÅGGELBY

44

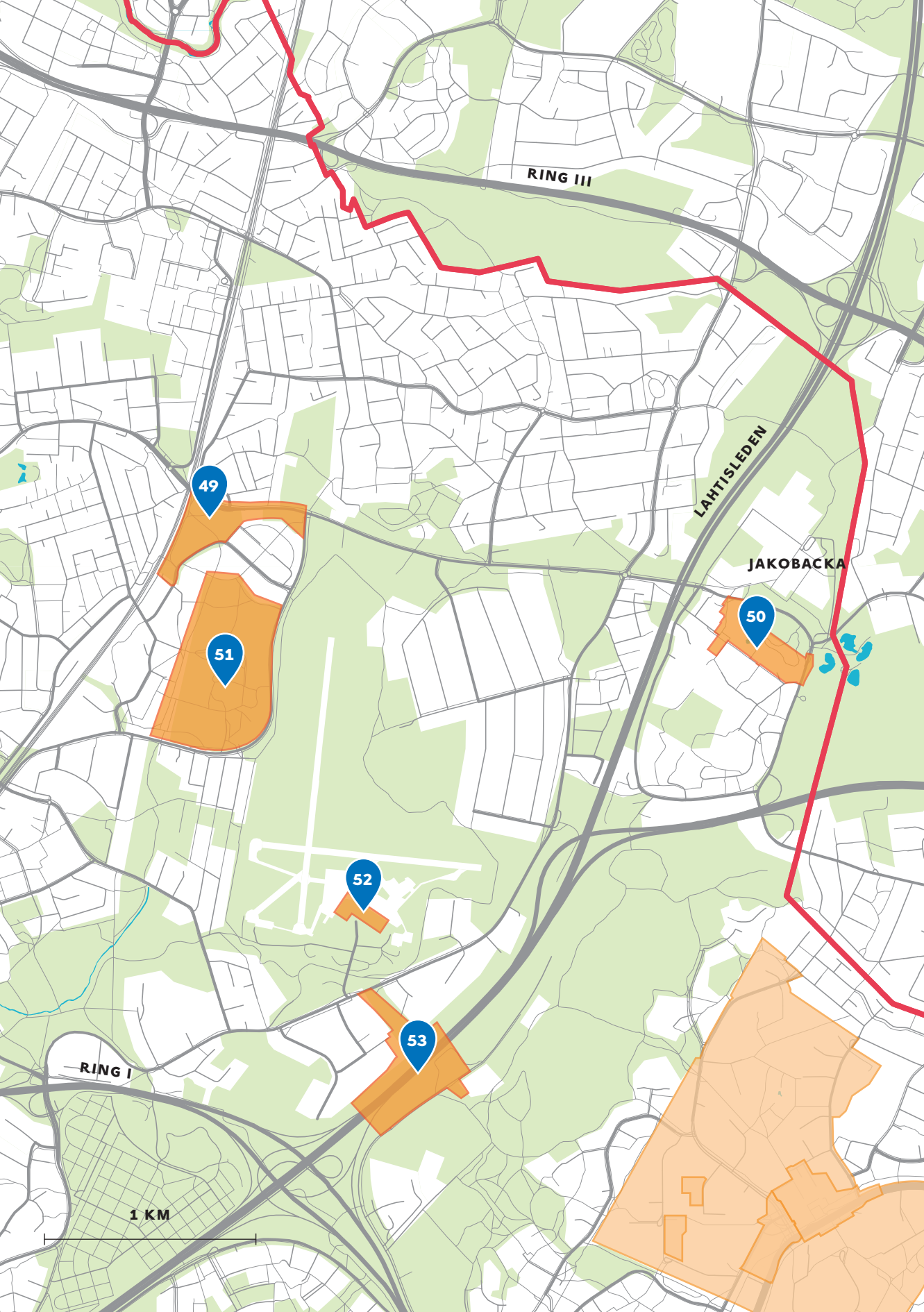
46

VANDA Å

47

LAHTISLEDEN

1 KM



RING III

LAHTISLEDEN

JAKOBACKA

49

51

52

53

50

RING I

1 KM

49 Mosabacka, Fallkulla kil

Med avskaffandet av reservationen för Heli-spåret, kring huvudspåret och Storskogsvägen i anslutning till Mosabacka stationsområde, planeras höghusbebyggelse omfattande ungefär 35 000 våningskvadratmeter samt ungefär 1 000 våningskvadratmeter affärslokaler.

50 Jakobackas mellersta del

I Jakobacka utreds en enhetlig grundrenovering och förnyelse av områdets servicefastigheter. Samtidigt undersöks förutsättningar för kompletteringsbyggnader av bostäderna.

51 Fallkulla gård

Gällande området för hela Fallkulla lantgård görs ändringar i detaljplanen. Fallkulla gård med omgivningar utvecklas till ett allsidigt kulturlandskap för rekreation, undervisning, idrott och kultur, där skyddsmålen beaktas. Utöver de nuvarande verksamheterna undersöks bland annat placering av ett daghem här.

52 Byggnaderna i Malms flygfält

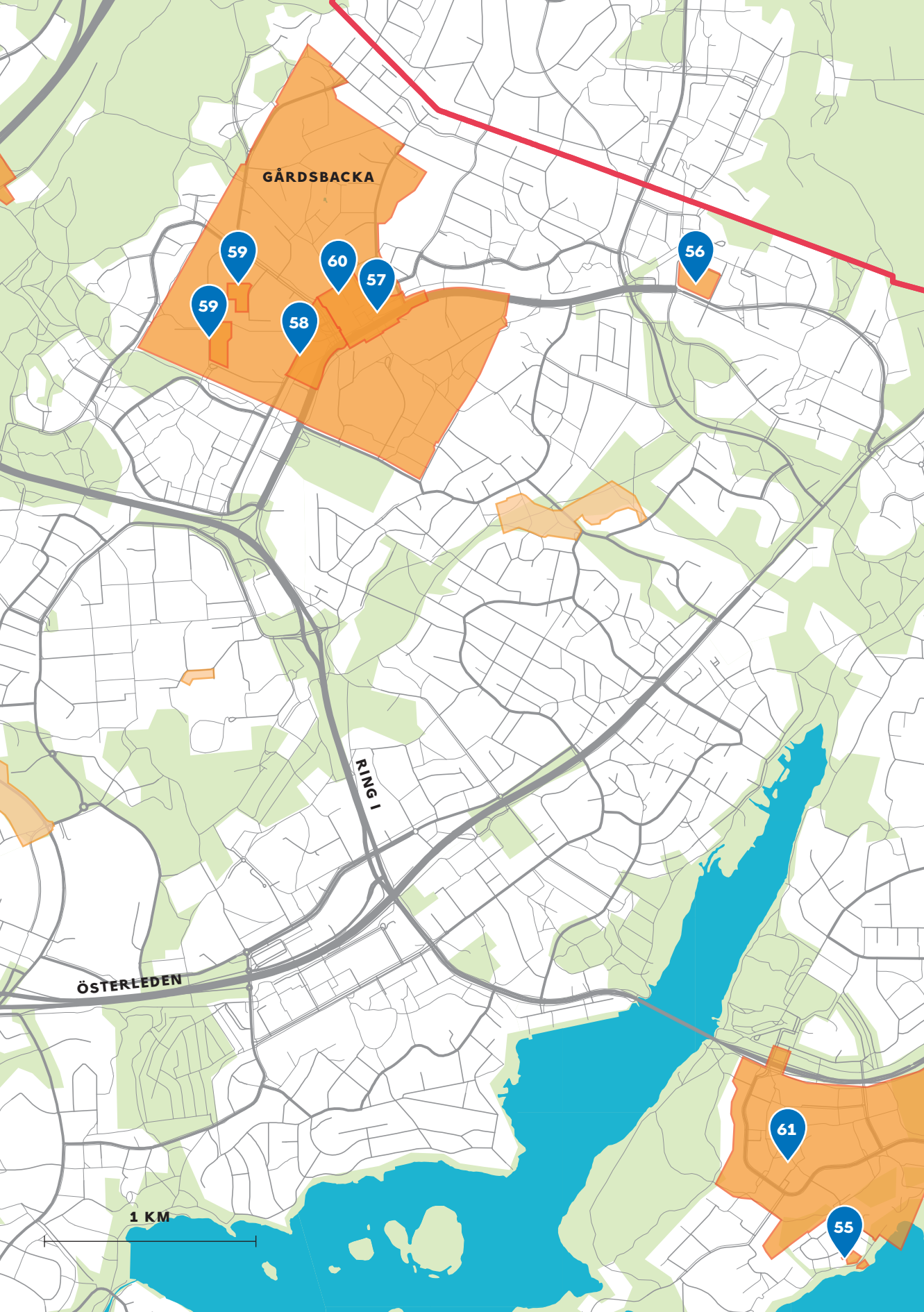
Gällande terminal- och flygplanshangarerna görs en detaljplaneändring, där byggnaderna skyddas och användningsmålet ändras att gälla offentlig kultur- och fritidsverksamhet. De räknas till RKY-området, alltså en nationellt värdefull bebyggd kulturmiljö.

53 Tattarbron

Gällande den nya anslutningen mellan Tattarbron och Lahtisleden görs en detaljplaneändring, där kollektiv-, cykel- och biltrafikens anknytningsbehov med Malms flygfält beaktas.



**Malms
terminal
och hangar
skyddas**



GÄRDSBACKA

59

60

57

59

58

56

RING I

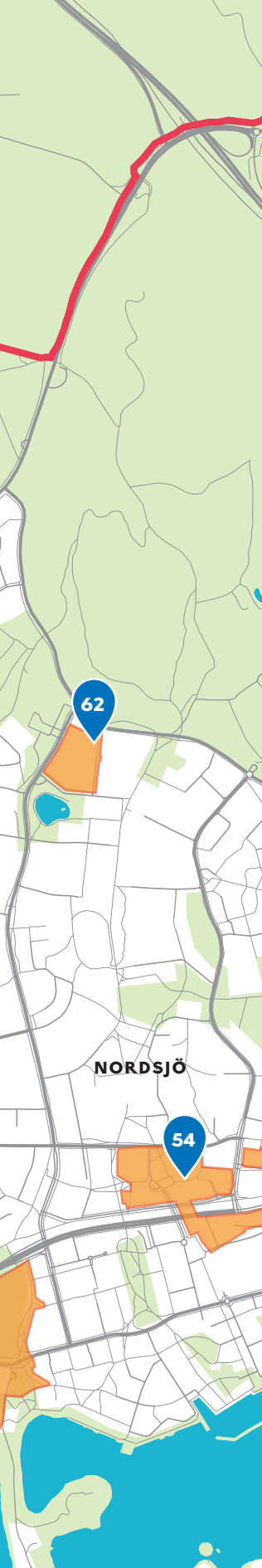
ÖSTERLEDEN

1 KM

61

55

Östra och sydöstra Helsingfors



54 Nordsjö centrum

För Nordsjö centrum utarbetas konstruktionsprinciper. Det affärs- och servicecentrum som uppförs runt kollektivtrafikens knutpunkt är designat att bli en innerstadsmässig, upplevelseinriktad miljö för fotgängare. Även fler bostäder byggs i närheten av servicen och längs med de goda förbindelserna. De största offentliga projekten som förläggs i området är ett Multifunktionellt servicecenter och Nordsjö gymnasium. Centrumområdet fördelas över flera olika detaljplaneprojekt.

55 Laxuddsstranden

Sammanhängande med Laxuddsstrandens Villa Harbo och Harbo Lounge-bastuanläggning planeras utbildnings- och logiutrymmen för företagsbruk.

56 Ounasvaaravägen 2 och Pallasvägen 1

På området planeras på tomtägarnas initiativ nybyggande så att de nuvarande byggnaderna rivs och ersätts med nytt effektivare bostadsbyggande. Målsättningen är att Mellungsbacka centrum ska vara ett komplett, mångsidigt och levande stads-kvarter.

57 Gårdsbacka köpcentrum

Gällande Gårdsbacka köpcenter planeras bostadsinriktad kompletteringsbyggnation i samarbete med köpcentrumbolagen.

58 Området kring Grönbensgränden och Gungbrädsvägen

Längs Gårdsbackavägen, Gårdsbackabågen och Gungbrädsvägen planeras effektiv bostadsbebyggelse.

59 Bågfoten 5 och Gungbrädsvägen 7

På Sato Oy:s initiativ planeras flerbostadshus på tomterna.

60 Principer för kompletteringsbyggnation i Gårdsbacka

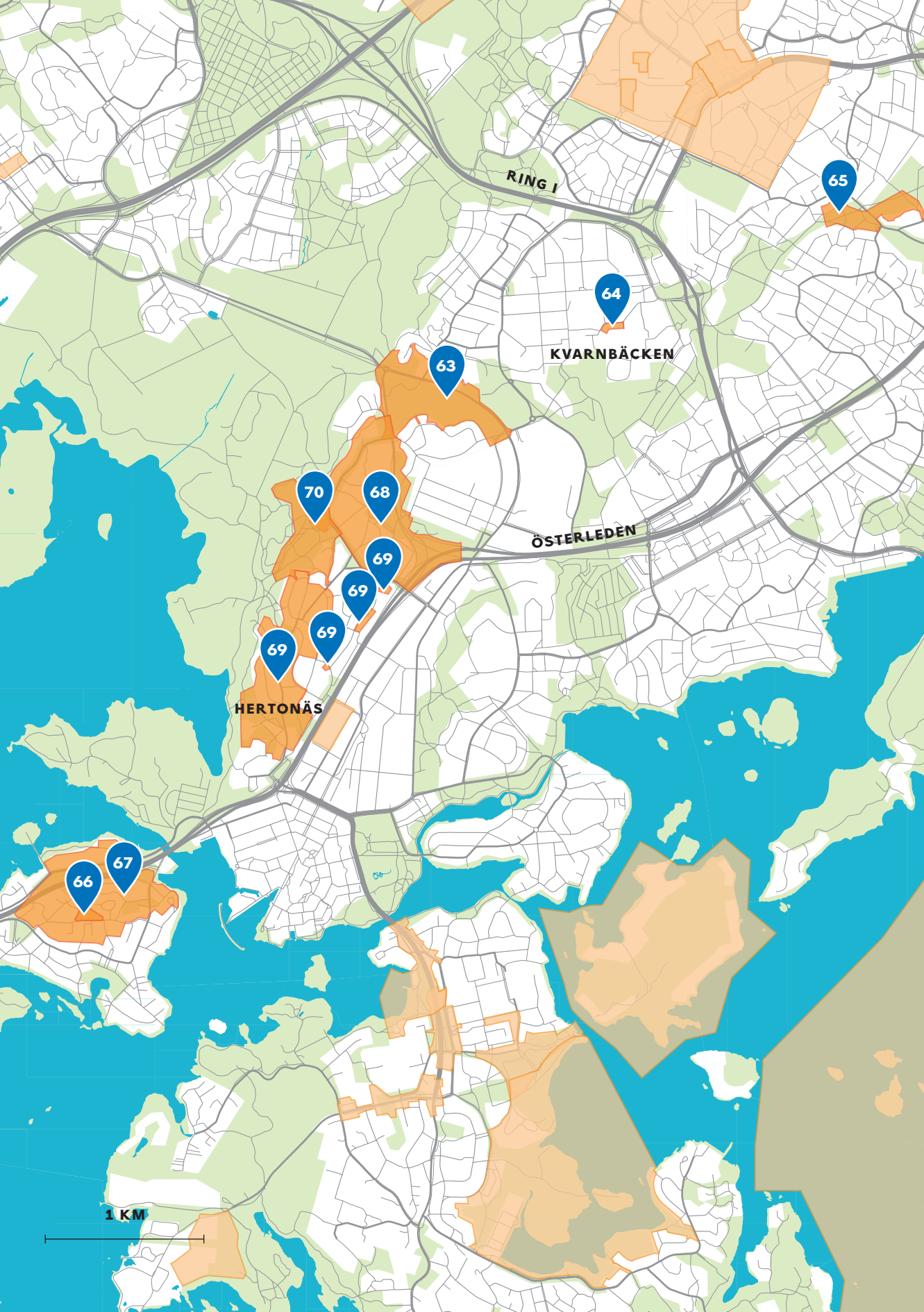
Målet är att styra de enskilda tilläggsbyggnationsprojekten för höghusområdets tomter så att de harmonierar med särdragen i området, samt att undersöka kompletteringsbyggnationsmöjligheterna genom att beakta reserveringen för spår-vagnstrafiken, i den nästan färdigställda detaljplanen.

61 Havsrastböle

På området undersöks kompletteringsbyggande samt upprustning av parker, öppna platser och gatuområden.

62 Jungfruholmsvägen 2-8

Längs Kallviksvägen planeras nya bostadshus med 5–7 våningar. Kompletterande byggnation planeras vid de nuvarande bostäderna med ungefär 10 000 våningskvadratmeter, delvis på den gamla service-stationens tomt.



RING I

65

64

KVARNBÄCKEN

63

ÖSTERLEDEN

70

68

69

69

69

69

HERTONÄS

66

67

1 KM

63 Kvarnbäcken, området kring Björnjägarvägen

I området planeras bostadsbebyggelse med tillhörande service, rekreationsförbindelser och -områden, samt längs Filarvägen Spårjokerns snabbspårlinje inklusive hållplatser. Planläggningen förutsätter att det snart färdigställda generalplansförslaget ska träda i kraft.

64 Kvarnbäcken, Ovanstenvägen 6

På bostadstomten bredvid Ovanstenvägen och Ovanstenvägens korsning planeras kompletteringsbyggnade.

65 Botbyåsens koloniträdgård I Borgbergsparken planeras ett nytt koloniträdgårdsområde. Målet är att anlägga ett öppet

och modernt koloniträdgårdsområde.

66 Brändö köpcentrum

På initiativ av köpcentrumbolaget ska Brändö köpcentrum renoveras. Delar av köpcentrumet renoveras, men verksamheten bibehålls i dess nuvarande form. Delar av köpcentrumet rivs och ersätts med bostadsbebyggelse.

67 Brändö höghusområde

Målsättningen är att styra de enskilda tilläggsbyggnationsprojekten för höghusområdets tomter till en harmoniserande enhet. I samband med arbetet kartläggs den nuvarande bebyggelsemiljöns värden och egenskaper, samt komplet-

teringsbyggnationsmöjligheter utreds.

68 Igelkottsvägen

På tomterna alldeles intill spårtrafiken planeras tilläggsbyggnation.

69 Västra Hertonäs

I området planeras kompletteringsbyggnation som passar Västra Hertonäs landskap och stadsbild.

70 Hertonäs sjukhus

I stället för sjukhuset och hälsostationen som upphör med sin verksamhet och i deras omgivning planeras nya bostäder och ett daghem. Gällande idrottsparken utarbetas samtidigt en detaljplan för att skydda dess verksamhet.



Hertonäs sjukhus

Uppbyvikens strandområde utvecklas till ett havsnära bostadsområde

71 Degerö köpcentrum

Längs Degerövägen i Uppby planeras flerbostadshus. En del av husen kommer att finnas i det planerade köpcentrumkvarteret. Från Hundholmsvägens korsning och norrut anpassas Degerövägens motorgata till ett gatuområde för all slags trafik.

72 Degerö, Hundholmsvägen och Ilomäkivägen

En spårväg planeras på Hundholmsvägen och Ilomäkivägen och längs dem nybyggnation, och enskilda fastigheters behov av tillägsbyggnation på sina tomter utreds. Båda planområdena hör till omvandlingen av Degerövägen till ett gatuområde för all slags trafik.

73 Degerö, Rävsvägen

Kring Degerös östra strand i Uppby utreds planer om ett mångsidigt, havsnära bostadsområde i enlighet med det snart färdigställda generalplansförslaget. På Rävsvägen föreslås en spårväg med förbindelse till Vårdön. Planläggningen förutsätter att det snart färdigställda generalplansförslaget ska träda i kraft.

74 Degerö parkgata

I norra Uppby, från Degerö bro till köpcentrumkvarteret, samt kring Uppbyviken planeras flerbostadshus och gatuområdesändringar. Uppbyvikens strandområde utvecklas till ett havsnära bostadsområde med tillhörande båthamn och strandpromenad. Planläggningen av Uppbyviken förutsätter att det snart färdigställda generalplansförslaget ska träda i kraft.

75 Degerös östra strand

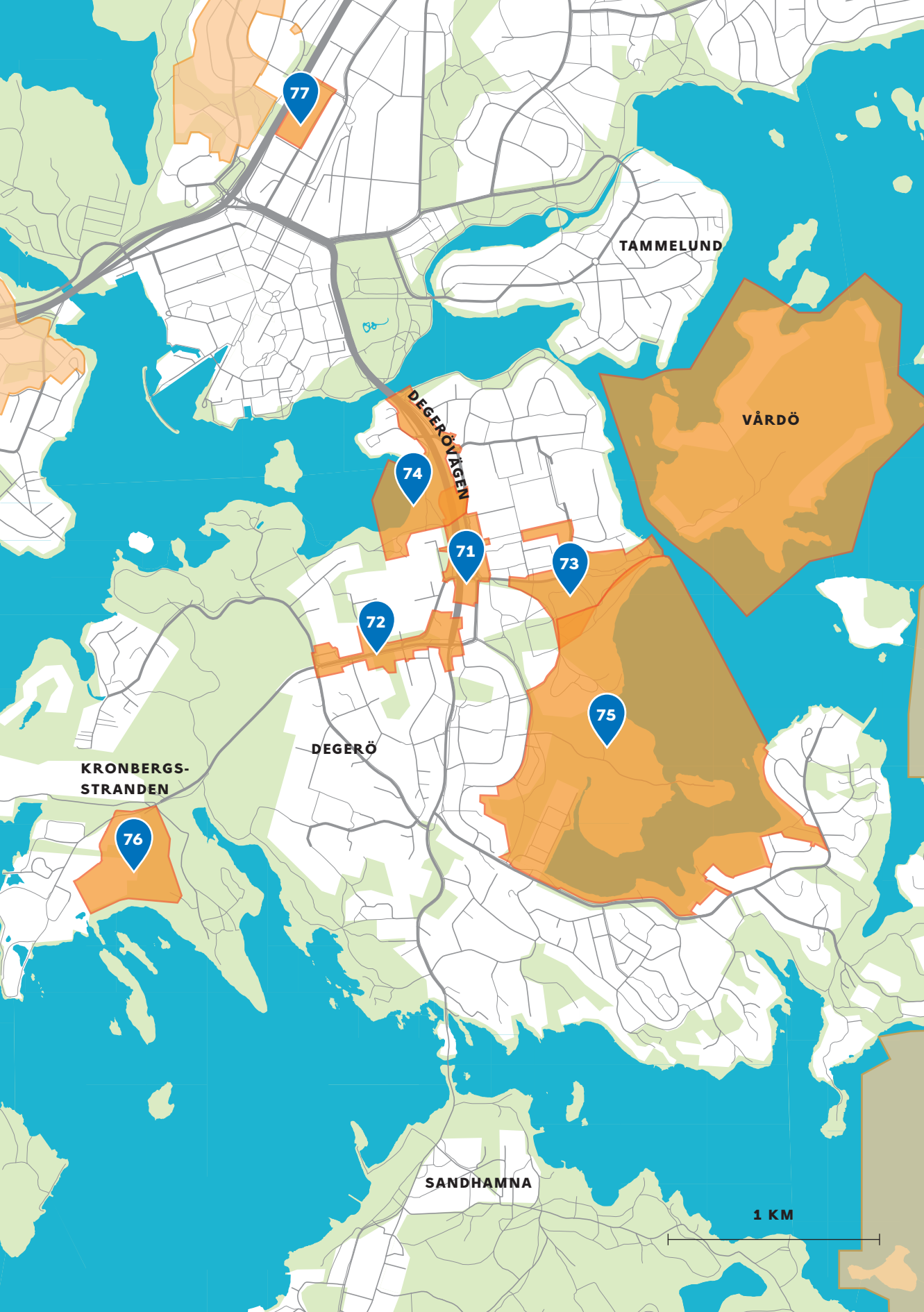
Det stora rekreativområdet vid Degerös östra strand planeras att bli en mångsidigt funktionell helhet där dess natur- och landskapsvärden lyfts fram och som får en egen sammanhängande havsstrandsrutt. Möjligheter för kompletteringsbyggnation utreds för rekreativområdets ytterområden och där byggande kan stödja rekreativ verksamhet.

76 Stansviksberget

På området planeras vånings- och småhuskvarter samt centrum för Kronbergsstrandens affärs- och offentliga service-tjänster.

77 Hertonäs, Arbetsledaregatan

I området med nedlagda industrier och obebyggda tomter, planeras bostäder och affärs- och kontorslokaler enligt konstruktionsprinciperna för Hertonäs företagsområde. Målsättningen är att bygga ett område med en urban och arkitektoniskt levande stad vid de goda kollektivtrafikförbindelserna.



77

TAMMELUND

DEGERÖVÄGEN

74

VÅRDÖ

71

73

72

DEGERÖ

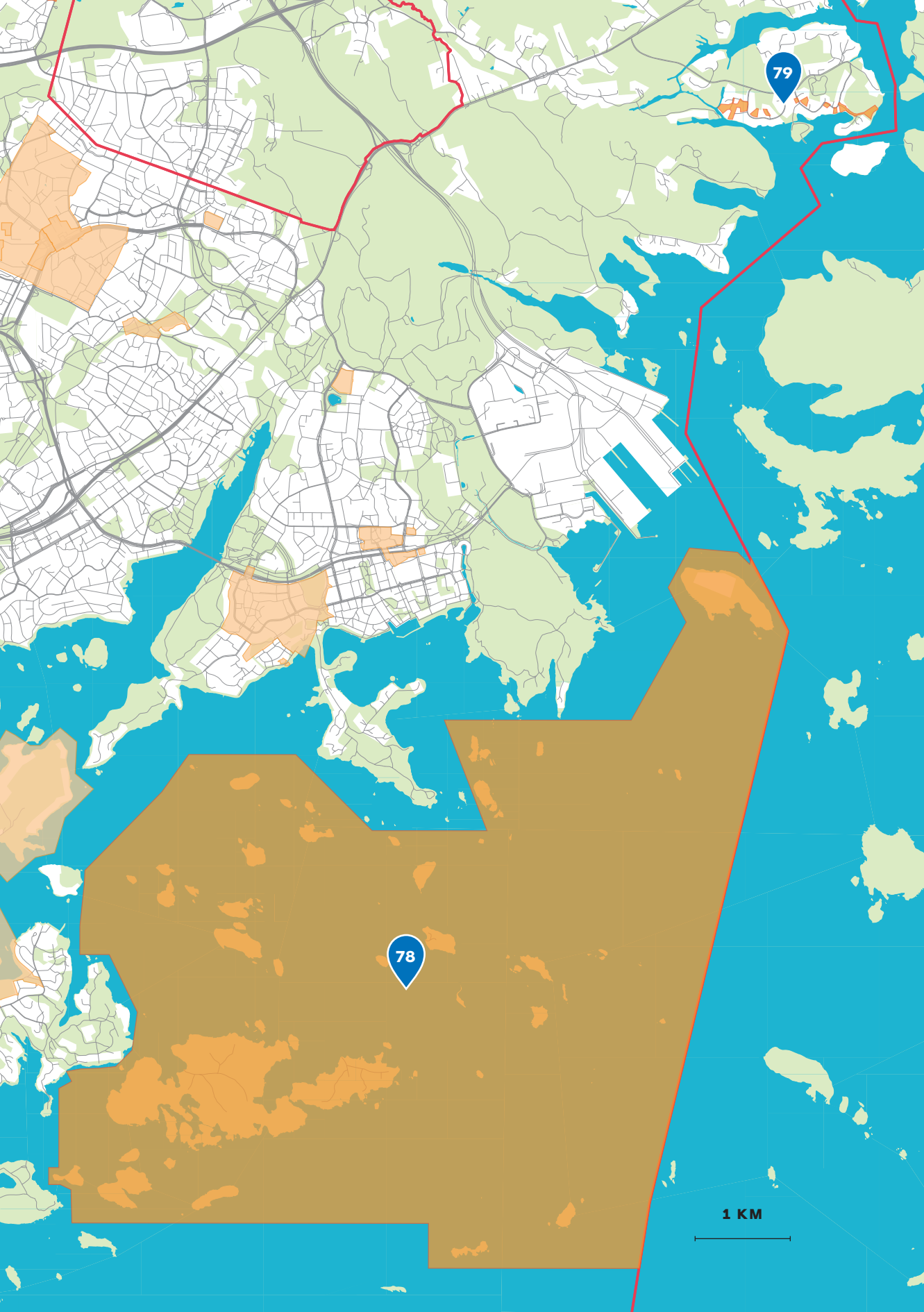
75

KRONBERGSSTRANDEN

76

SANDHAMNA

1 KM



79

78

1 KM



78 Östra skärgården

Helsingfors östra skärgård med över 30 holmar och skär får sin första detaljplan. Målet med planen är ett utveckla skärgårdens mångsidiga användningsområden samt öka rekreations- och resmöjligheterna. Gällande användningsmöjligheter ska öppenheten och tillgängligheten till öarna förbättras.

79 Björnsö

I enlighet med den på våren 2015 färdigställda dispositionsplanen för Björnsö inleds ändringarna av detaljplanen för kompletteringsbyggande.



Trafik- planering

I trafikplaneringen är en bättre trafiksäkerhet ett centralt mål. De stora principiella trafiklösningarna, såsom huvudleder och byggandet av spårtrafik, bestäms i generalplanen och delgeneralplanerna. De exakta trafikarrangemangen bestäms i trafikplaner då detaljplanerna görs upp. Gatuplanerna förs upp med trafikplanen som grund.

Planeringsprojekt i anslutning till trafikutveckling i Helsingfors 2016

Utvecklingsprogrammet för fortskaffning

Helsingfors genomför Utvecklingsprogrammet för fortskaffning som används för strategisk styrning av trafikplaneringen och dess riktlinjer.

Främjande av fotgängartrafik

År 2016 utarbetas en principplan för promenadcentrum. Dessutom programplaneras och genomförs fotgångarundersökningar.

Främjande av cykeltrafik

Målet är att andelen resor som görs med cykel ska öka till 15 procent fram till år 2020. År 2016 färdigställs bland annat en anvisning för planering av cykeltrafiken och trafikplaner görs för genomförande av ett målnätverk för cykeltrafik. Dessutom utarbetas en plan för utvidgandet av stadscykelssystemet. Undersökningarna kommer att leda till att en cykelbarometer installeras 2016.

Förbättring av trafiksäkerheten

Trafiksäkerhetsarbetet i staden styrs utifrån det utvecklingsprogram för trafiksäkerheten som utarbetades 2014. År 2016 fastställs bland annat principerna för prioriteringen av säkerhetsåtgärder för övergångsställen och trafiksäkerhetssituationen i innerstadens skolor kartläggs.

Parkering

Helsingfors fortsätter åtgärderna för att utveckla parkering utifrån den utredning om parkeringspolitik som godkändes i stadsplaneringsnämnden. Under 2016 granskas till exempel beräkningsinstruktionerna för bilplatser vid verksamhetslokaler och service. Dessutom utvecklas bland annat betalsystemet för parkeringen och nya mallar skapas

för att ordna parkering i områden för regional utveckling. Den nya anvisningen för planering av cykelparkering blir färdig 2016. Utarbetandet av regionala cykelparkeringsplaner fortsätter enligt det avtalade programmet.

Planering av biltrafiken

År 2016 utarbetas ett utkast till målnätverk för biltrafiken för åren 2025, 2040 och målåret i förslaget till generalplan. Helsingfors gatunäts hastighetsbegränsningssystem ses över.

Utveckling av intelligent trafik

Helsingfors trafiksystems funktion, effektivitet och säkerhet förbättras med intelligenta trafiklösningar. En aktuell lägesbild av trafiken är en förutsättning för ibruktageandandet av intelligenta trafiklösningar. Arbetet med att upprätta en lägesbild fortsätter inom ramen för olika projekt.

Planering av kollektivtrafiken

I Helsingfors pågår eller startar flera projekt som syftar till att förbättra kollektivtrafikens servicenivå. Spårvägstrafiken utvecklas genom utarbetandet av översiktsplaner för spårvägarna i Ärtholmen, Ilmala och Vårdö. Dessutom utarbetas en principplan för spårvägsförbindelsen mellan Malm och centrum och spårvägsförbindelser till Fiskehamnen planeras. Beslut ska fattas om projektplanen för den regionala snabbspårvägen Spårjokern, samt om översiktsplanen för spårvägarna i Kronobroarna. Dessutom fastställs principerna för trafiksignaler för en snabbare spårvägstrafik.

Trafikplanering för projektområdena

De viktigaste utvecklingsområdena de närmaste åren i Helsingfors är de så kallade projektområdena (bland annat Fiskehamnen, Busholmen, Böle, Kronbergsstranden, Kungseken, Malms flygplats, Björkholmen). Trafikplaneringen på projektområdena fortsätter i samband med både detaljplaneringen och genomförandeplaneringen.

Cykelnätet i centrum 2025

-
- Arrangemang av dubbelriktad cykeltrafik
 - Arrangemang av enkelriktad cykeltrafik
 - Uppskattad genomförandetid 2016-2020
 - Uppskattad genomförandetid 2020-2025
- The map displays a dense network of streets in the city center, overlaid with various colored lines representing bicycle traffic. Pink lines indicate double-directional traffic, while blue lines indicate single-directional traffic. Solid lines represent projects planned between 2016 and 2020, and dashed lines represent projects planned between 2020 and 2025. Key streets labeled include FIKHOLMSTRASKADEN, NOBBLIPSTRASKADEN, KROKSTRASKADEN, SASSEKILVENSTRASKADEN, HELSINGINKATU, HUSARSTRASKADEN, LANSKVÄTAN, and BANGSTRASKADEN.

Trafikplanerings- projektet på kartan

Kollektivtrafik

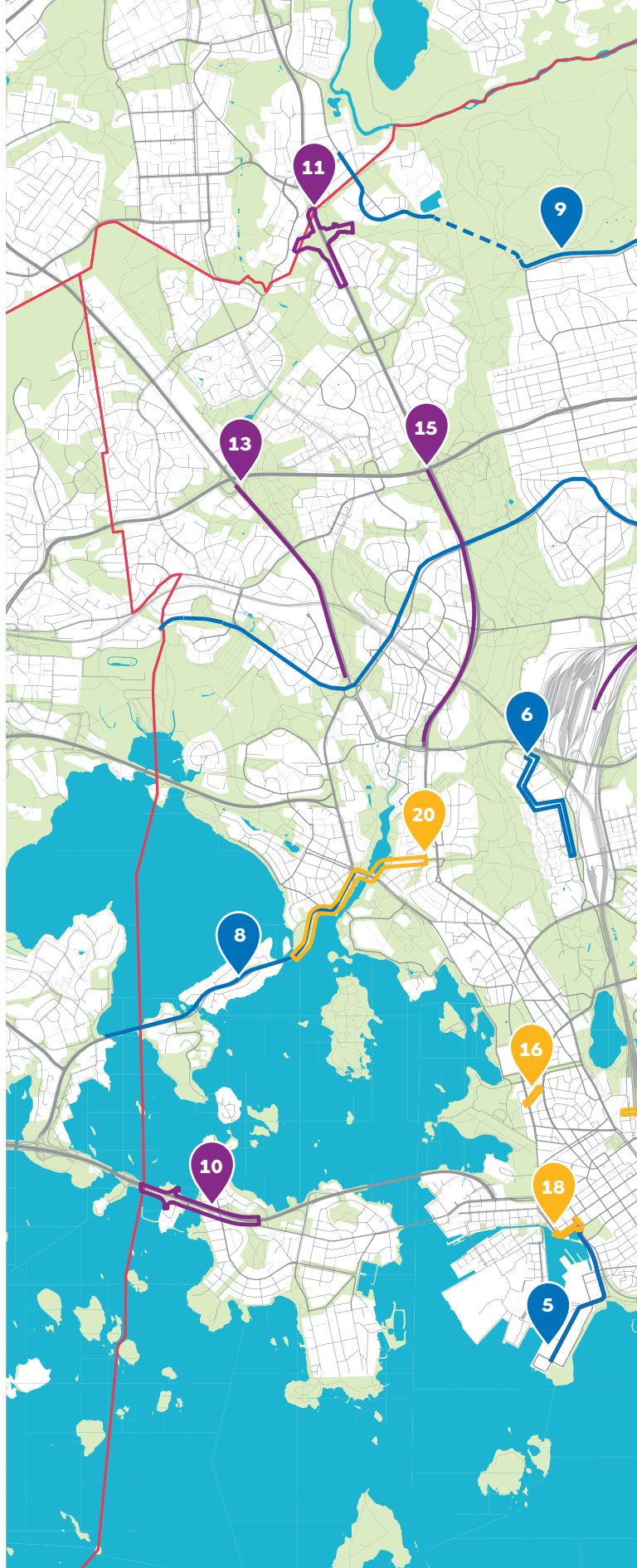
- 1 Spårjokern
- 2 Kronobroarna, spårväg från Degerö till centrum
- 3 Malms spårvägsförbindelse
- 4 Spårvägen på Vårdö
- 5 Spårvägen på Ärtholmen
- 6 Spårvägen på Ilmala
- 7 Spårvägarna i Fiskehamnen
- 8 Busstamlinjen 510
- 9 Snabbspårvägen Joker 2

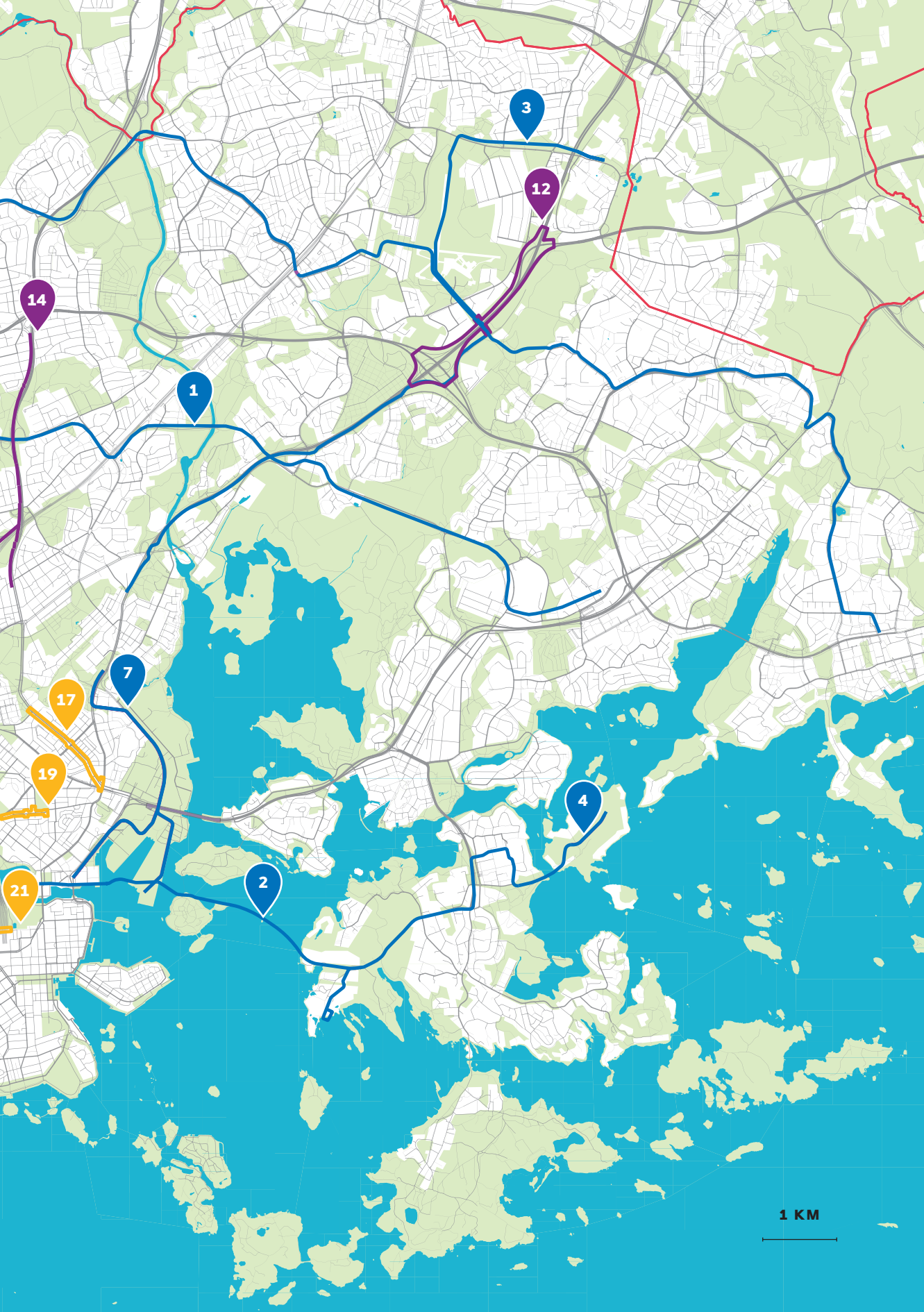
Huvudvägar och landsvägar

- 10 Björkholmens anslutning till Västerleden
- 11 Anslutningen från Kungsleden till Tavastehusleden
- 12 Anslutningen från Tattarbron till Lahtisleden
- 13 Principplanen för boulevarden Vichtisvägen
- 14 Principplanen för boulevarden Tusbyleden
- 15 Principplanen för boulevarden Tavastehusleden

Cykelvägsprojekt

- 16 Caloniusgatan
- 17 Backasgatan
- 18 Sandvikskajen-Gräsvikskajen
- 19 Helsingforsgatan
- 20 Lillnäs väg-Tilk gatan
- 21 Underfart under Banan





1 KM

Landskapsplanläggning i Nyland

Ändringar i markanvändnings- och bygglagen

I markanvändnings- och bygglagen gjordes i början av 2016 flera ändringar. Det viktigaste vad gäller landskapsplanen är att miljöministeriets förfarande för fastställande frångås: i fortsättningen är det landskapsfullmäktige som godkänner planerna. Utkaststadiet har delats in i två delar. Landskapsförbundet begär först ett yttrande och ordnar en myndighetsförhandling. Först därefter godkänner landskapsstyrelsen planförslaget och gör det officiellt tillgängligt. Dessa ändringar påverkar redan utarbetandet av den fjärde etapplandskapsplanen.

Nylands fjärde etapplandskapsplan

Nylands fjärde etapplandskapsplan befinner sig på förslagsstadiet. Nylands förbund har begärt yttranden över förslaget under våren från kommunerna i området samt från andra centrala myndigheter, organisationer och ministerier. Förslaget görs tillgängligt för allmänheten senare under 2016. Planen omfattar hela Nyland, med undantag av Östersundoms område. Temana är fem: näringar och innovationsverksamhet, logistik, vindkraft, grönstruktur samt kulturmiljöer. Utöver dessa behandlas i planen även andra aktuella frågor såsom Malms flygplats och stambanans nya stationsområden.

Nylands andra etapplandskapsplan, Östersundoms område

Planförslaget för Östersundomområdet, som ingår i den andra etapplandskapsplanen för Nyland, var offentligt framlagt samt på remiss i början av 2015. Därefter har man fört ytterligare förhandlingar om planlösningarna med miljöministeriet, NTM-centralen och Östersundomkommittén. Landskapsplanen utarbetas i Nylands förbund samtidigt som Helsingfors, Vandas och Sibbos gemensamma generalplan. Planen förnyar, kompletterar och justerar de landskapsplaner som är i kraft. Centrala teman är: en fungerande och hållbar samhällsstruktur, ett trafiksystem som stöder strukturen, handelns servicenätverk samt ett byanätverk som omfattar landskapet.

Ny helhetslandskapsplan

Beredningen av Nylands nya helhetslandskapsplan påbörjades i slutet av 2015. Under 2016 skissar Nylands förbund mer i detalj tidtabellerna och temana i planen med ett nytt grepp. Den nya planen kommer att vara mer strategisk och översiktlig, men motsvarar samtidigt även de lokala behoven via de regionala genomförandeplanerna. Planen ska utarbetas redan före den planerade regionförvaltningsreformen, det vill säga åren 2016–2018.

Mer information om landskapsplanläggning: www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu

Så planläggs Helsingfors

Planläggning är en process i flera skeden från det att planprocessen inleds till att planen blir godkänd. Planernas karaktär och betydelse påverkar plan-

läggningsprocessen. I fråga om betydande planer är processen mera omfattande än normalt och det finns flera möjligheter att delta i processen.



1. Inledning

I första fasen av ett planeringsprojekt utarbetas ett program för deltagande och bedömning. I programmet beskrivs målen och utgångspunkterna för planeringsarbetet, hur beredningen och beslutsfattandet framskrider, möjligheter till delaktighet och informationsförfarandet samt hur konsekvenserna av planen bedöms.



2. Planutkast

Planutkastet är en preliminär beskrivning av användningsändamålen för de olika delarna av det planerade området och bland annat av hur mycket som ska byggas och var byggnaderna ska placeras. Utkastet hålls framlagt för invånarna på webbplatsen och ofta även i närheten av det planerade området, t.ex. på bibliotek. Det är också möjligt att bekanta sig med dem på informationsstället för stadsplanering på Plattformen. Intresserade har möjlighet att framföra sina åsikter om utkastet och lägga fram förbättringsförslag. Ofta ordnas även ett informationsmöte.



3. Planförslag

Utifrån planutkastet utarbetas ett planförslag. I förslaget beaktas i den mån det är möjligt de åsikter som förts fram om utkastet. Förslaget är stadsplaneringskontorets slutliga åsikt syn på området för beslutsfattandet. I förslaget ingår en plankarta med beteckningar och bestämmelser samt en planbeskrivning. Om nämnden förordar förslaget, framlägger stadens förvaltningscentral planförslaget offentligt. Anmärkningar mot förslaget kan lämnas in under tiden då planförslaget finns framlagt.



4. Godkännande

Efter att planförslaget varit framlagt, går det vidare via stadsstyrelsen till fullmäktige för godkännande. Om anmärkningar har lämnats in, begärs ett utlåtande av stadsplaneringsnämnden i ärendet innan förslaget behandlas av stadsstyrelsen. En kungörelse om godkännande av planen publiceras i stadens annonser som är *Helsingin Sanomat*, *Hufvudstadsbladet* och *Metro*.



Terveystasarekset

KAUPAT

PIENEN ASUMINEN ALUEIDEN SISÄÄN YHTEISÖN

PUIK-KÄPYLÄ

PUIK-KÄPYLÄ

AITA POISTUI alueen ympäriltä

TTI
11k
massaan

PALSTAT

ROKOTUS

TTI
11k
massaan

TTI
11k
massaan

Kontaktuppgifter

Stadsplaneringskontoret

PB 2100, 00099 HELSINGFORS STAD
Folkskolegatan 3, 00100 Helsingfors
tfn (09) 310 1673
kaupunkisuunnittelu@hel.fi
inofficiell respons

Registrator

Helsingfors stads registratorskontor

Stadsplaneringskontoret
PB 10, 00099 Helsingfors stad
Stadshuset, Norra esplanaden 11-13,
Helsingfors 17
tfn (09) 310 13701
helsinki.kirjaamo@hel.fi
*officiella ärenden, t.ex. initiativ,
ansökningar, åsikter och beslut*

Plattformen

Info- och utställningslokalen
Narinken 2, Helsingfors
tfn (09) 310 37390

Stadsplaneringskontorets ledning

verkschef
Mikko Aho, tfn (09) 310 37100

generalplanechef
Rikhard Manninen, tfn (09) 310 37060

detaljplanechef
Olavi Veltheim, tfn (09) 310 37340

trafikplaneringschef
Reetta Putkonen, tfn (09) 310 37079

förvaltningschef
Outi Karsimus, tfn (09) 310 37364

Stadsplaneringsnämnden

Ordinarie ledamöter / Personliga ersättare

ordf. Risto Rautava /
Elina Palmroth-Leino (Saml.)
vice ordf. Osmo Soininvaara /
Mikko Särelä (De Gröna)
Hennariikka Andersson /
Michael Berner (Saml.)
Matti Niiranen / Hanna Lähteenmäki (Saml.)
Elina Moisis / Outi Silfverberg (De Gröna)
Jape Lovén / Miia Järvi (SDP)
Heta Välimäki / Jaakko Meretniemi (SDP)
Eija Loukoila / Pekka Buttler (Vänst.)
Tom Packalén / Nuutti Hyttinen (SF)

stadsstyrelsens företrädare
Kaarin Taipale (SDP)

stadsstyrelsens ersättare
Antti Koskela (SDP)

Mer information om planeringen i Helsingfors

Du hittar alla pågående planeringsprojekt i Helsingfors karttjänst på adressen kartta.hel.fi

Du kan även beställa till din e-post ett meddelande om de planer och trafikplaner som läggs fram till påseende på adressen www.hel.fi/suunnitelmavahti

Följ planeringen i Helsingfors i sociala medier

[facebook/helsinkisuunnittelee](https://facebook.com/helsinkisuunnittelee)

[twitter/ksvhelsinki](https://twitter.com/ksvhelsinki)

[youtube/helsinkisuunnittelee](https://youtube.com/helsinkisuunnittelee)

Uppgifter om publikationen

Helsinki suunnittelee 2016:3

Utgivare

Helsingfors stadsplaneringskontor

Bilder

pärbild: Voima Graphics Oy

sida 8: Voima Graphics Oy / Helsingfors Stadsplaneringskontoret

sida 17: Helsingfors Stadsplaneringskontoret

sida 10: Helsingfors Stadsplaneringskontoret / Tietoa Oy

sida 14: 3D Render

sida 19: L Arkkitehdit Oy / Pohjola Rakennus Oy Uusimaa

sida 20: WSP Finland Oy

sida 23: Teina Ryyänen

sida 27: Helsingfors stad, Stadsmättningsavdelningen

sida 31: Mikko Uro, Seppo Laakso

sida 32: Jussi Hellsten

sida 35 (karta): Rosa Aamunkoi

sida 40: Aki Antinkaapo

Publikationsseriens utseende

Kokoro & Moi

Publikationens grafiska utformning

Prakt

Tryck

PunaMusta Oy

ISSN 0787-9075



Helsingfors Stad
Stadsplanerigskontoret

PB 2100
00099 Helsingfors stad
Telefon 09 310 1673
www.hel.fi/ksv