



# **Kallahdenniemi, osa 2: Rakennusperinnön arvot**





Kallahdenniemi, osa 2:  
Rakennusperinnön arvot

© Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 2005

Teksti: Leena Makkonen  
Kuvat: Keiko Yoshizaki-Tyrkkö

Graafinen suunnittelu ja taitto: Juhapekka Väre  
Julkaisusarjan graafinen suunnittelu: Timo Kaasinen

Pohjakartta julkaistu kaupungeodeetin luvalla § 022/2005  
© Kaupunkimittausosasto, Helsinki 2005

Paino: Helsingin kaupungin hankintakeskus, digipaino

ISSN 0787-9024  
ISBN 952-473-437-0





<b>Johdanto</b> .....	4
<b>Kohdeluettelo</b> .....	6
1. Äsbranten .....	8
2. Larsnäs .....	9
3. Sandbacka .....	10
4. Vitsippan .....	11
5. Sommarhem .....	12
6. Rönnebär .....	13
7. Albusken (Blåsippan) .....	14
8. Källvik (Hirnin huvila) .....	15
9. Mäntynotko .....	16
10. Kissala .....	17
11. Åsa .....	18
12. Purola .....	19
13. Osuuspankki-opisto .....	20
14. Talludden .....	22
14. Talludden .....	23
15. Ailila .....	24
16. Tallmo (Wickströmin huvila) .....	25
17. K37T10 (Talludden) .....	26
18. Dronningholm .....	27
19. Solvik .....	28
20. Gullvifvan .....	29
21. Sommarsol .....	30
22. Lillbacka .....	31
23. Ahtola .....	32
24. Merinokka .....	32
25. Villan .....	34
26. Björkbacka .....	35
27. Udden .....	36
28. Louhela .....	37
29. Vrå .....	38
30. Hästholm A .....	38
31. Hästholm B .....	39
<b>Kuvailulehti</b> .....	41



# Johdanto



Kallahdenniemen rakennuskanta koostuu eri-ikäisistä huviloista, kesämökeistä, omakotitaloista ja yhteisöjen käytössä olevista rakennuksista sekä niihin liittyvistä piharakennuksista ja saunoista. Rakennuksia ja erikokoisia pihapiirikokonaisuuksia on kaikkiaan yli kolmenkymmenen tontin alueella. Muutamia alkuperäisiä rakennuksia on ehditty purkaa tai niitä on tuhoutunut tulipalossa. Kallahdenniemen rakennustussa ympäristössä kuvastuvat niemen historian vaiheet yli sadan vuoden ajalta. lällinen kerroksellisuus onkin eräs Kallahdenniemen rakennuskannan merkittävä arvo; rakennukset kertovat eri aikakausien kulttuurihistoriasta sekä rakentamis- ja asumistavoista.



Toiminnallinen monipuolisuus kuvastuu alueen ja rakennusten käyttötarkoituksissa. Voimakkaimmin painottunut alueen käyttömuoto on vapaa-ajanvietto. Kallahdenniemen varhaisinta rakennusperintöä edustavat alueen lukuisat huvilat. Niiden historia liittyy Helsinkiä ympäröivään saaristoon 1880-luvulta lähtien syntyneen huvila-asutuksen muodostumiseen. Etenkin höyrylaivaliikenteen kehittyminen edisti vuosisadan lopulla kesäasutuksen leviämistä. Tuolloin myös heikkojen liikenneyhteyksien päässä sijaitsevalle Kallahdenniemelle alettiin rakentaa huviloita. Ensimmäinen varsinainen kesähuvila Kallahdenniemelle rakennettiin vuonna 1885. Se on Hirnin huvilana tunnettu, nykyiseltä nimeltään Källvik, joka on säilynyt miltei alkuperäisasussaan sisätilojaan myöten. Hirnin huvilan rakentamisen jälkeen Kallahdenniemen rakennuskanta on vähitellen täydentynyt, ensin suurehkoilla huviloilla ja myöhemmin,

1950–60-luvuilla pienemmillä ja tyyliin vaatimattomammilla huviloilla ja kesämökeillä.

Suuri osa Kallahdenniemen rakennuksista on yksityiskäytössä, mutta myös erilaiset yhteisöt sekä Helsingin kaupunki 1960-luvulta alkaen ovat hankkineet omistukseensa useita tontteja ja rakennuksia. Monet rakennuskokonaisuudet ovat yhteisöjen vapaa-ajanviettoiloina tai palvelevat leiritoimintaa kuten muun muassa Hästholm Heposaarenniemessä. Uusinta rakennuskerrostumaa edustavat koulutustiloiksi tarkoitetut rakennukset. Osuuspankin Gebhard-opisto aloitti toimintansa Lähdelahden rannalla 1950-luvun lopulla, sen suuri tontti on vähitellen täydentynyt aina 1980-luvulle saakka.

Muutamissa huviloissa asutaan nykyisin ympärivuotisesti, muun muassa harjun kapealla kohdalla sijaitsevilla Albuskenin ja Åsan huviloissa. Varsinaisia omakotitaloiksi alun perin tarkoitettuja rakennuksia on myös jonkin verran, pääasiassa 1940–60-luvuilta. Ailila, suurehko omakotitalo sijaitsee Lähdeniemen rannalla, lisäksi muutamat muut, valkoisesta kalkkihiekkatiilestä muuratut omakotitalot edustavat tuolloin syntyneitä kerrostumaa. Alueen rakennuskanta kertoo myös Pikku-Kallahden rannalla vuosina 1938–1983 toimineen Sasekan tehtaan historiasta. Sen tuottamaa rakennusmateriaalia, Siporexia, eri muodoissaan on käytetty monissa Kallahdenniemen rakennuksissa.

Kallahdenniemen rakennetun ympäristön ominaispiirteisiin kuuluu tietty väljyys; metsäiset vyöhykkeet suojaavat ja erottavat yksittäisiä rakennuksia tai muutaman talon muodostamia pieniä ryhmiä. Niemen alueella on useita eriluonteisia kokonai-



suuksia: Harjun kapeimmalle kohdalle on muodostunut harvakseltaan lähelle raitin vartta sijoittunut, pääasiassa rakennuskannan vanhinta osaa edustavista huviloista muodostunut ryhmittymä. Heposaarenniemen, Riveliniemen ja Kuningattaren rakennusryhmät hallitsevat kukin yksinäänsä koko niemen kärkeä. Solvikin sekä Talluddenin ja Aililan pihapiirit kätkeytyvät laajan metsikön suojaan. Kallahdenniemen pihapiirit koostuvat useista rakennuksista, pihat eivät yleensä ole suljettuja vaan avautuvat väljästi ympäristöönsä. Rannan tuntumassa sijaitsevat saunat sekä monet laiturit kuuluvat olennaisena osana Kallahdenniemen luonteeseen.

Kallahdenniemen rakennusperinnön tärkeä ominaispiirre on eri-ikäisten kerrostumien tuoma vivahteikkuus. Kerroksellisuuden jatkaminen uudisrakentamisella on kuitenkin harkittava tarkoin, sillä alueen väljyys sekä vaihtelevan luonnonympäristön ja huomattavan kauniiden näkymien antama erityisluonne on merkittävä arvo. Voimakasta lisärakentamista tai täydentämistä rakennettu ympäristö ei kaipaa. Uusi kerrostuma ilmenisi parhaimmillaan olevaa ympäristöä täydentävinä, sille alisteisina rakenteina. Olevien rakennusten kunnostaminen, esimerkiksi saniteettilojen rakentaminen on varsin suotavaa. Hyvässä kunnossa olevien rakennusten mahdollisimman säännöllinen käyttö on arvokkaan rakennusperinnön säilymiselle eduksi.

Tähän raporttiin on koottu perustiedot Kallahdenniemen rakennuksista. Kallahdenniemen rakennuskanta on arvioitu soveltaen muutamia keskeisiä perusteita: Kallahdenniemen rakennuksilla on kulttuurihistoriallista merkitystä monessakin

suhteessa, ne kertovat sekä yleisestä että paikallisesta rakentamisen historiasta. Niemen rakennuskanta antaa samalla läpileikkauksen eri aikakausien elämäntavoista, arvostuksista ja mahdollisuuksista. Kulttuurihistoriallista merkitystä täydentää merkitysarvo, jonka rakennus tai rakennusryhmä toteuttaa olemalla eri ajankohtien tai ilmiöiden symboli. Tyypillisyyysarvoa on muun muassa usealla huvilakulttuuria tai uudemmaa kesämökkirakentamista edustavalla rakennuksella tai rakennusryhmällä. Tyypillisyyys voi viitata myös Kallahdenniemen paikalliseen rakennuskulttuuriin, kuten Sasekan tehtaan historiaan. Hyvin usealla Kallahdenniemen rakennuksella on rakennustaiteellista arvoa, joukossa on muutamia erityisen korkeatasoista suunnittelua ja rakentamista edustavia huviloita tai muita rakennuksia. Myös muutaman huvilan interiööri on huomion arvoinen. Miljööarvo kuvastaa rakennuksen tai rakennusryhmän merkitystä ympäristössään. Ne voivat toimia maamerkinä tai rakennusryhmä voi muodostaa miljööarvoltaan merkittävän, tasapainoisen kokonaisuuden. Erityisesti Kallahdenniemen vanhin rakennuskanta on myös ainutlaatuisuutensa ja harvinaisuutensa vuoksi merkittävä. Arvioinnin perusteella tässä raportissa on annettu kutakin rakennusta tai rakennusryhmää koskevia suosituksia käytettäväksi asemakaavoituksen tukena.

Raportin on vuonna 2001 laatinut arkkitehti TKT Leena Makkonen. Pääasiallisena lähteenä tässä raportissa on toiminut Torolf Lasseniuksen kirjoittama *Elämää Vuosaaren Kallahdessa* (Helsingin kaupungin museo, 1997) sekä maastokäynnit ja rakennusten käyttäjien haastattelut kesällä 2001.



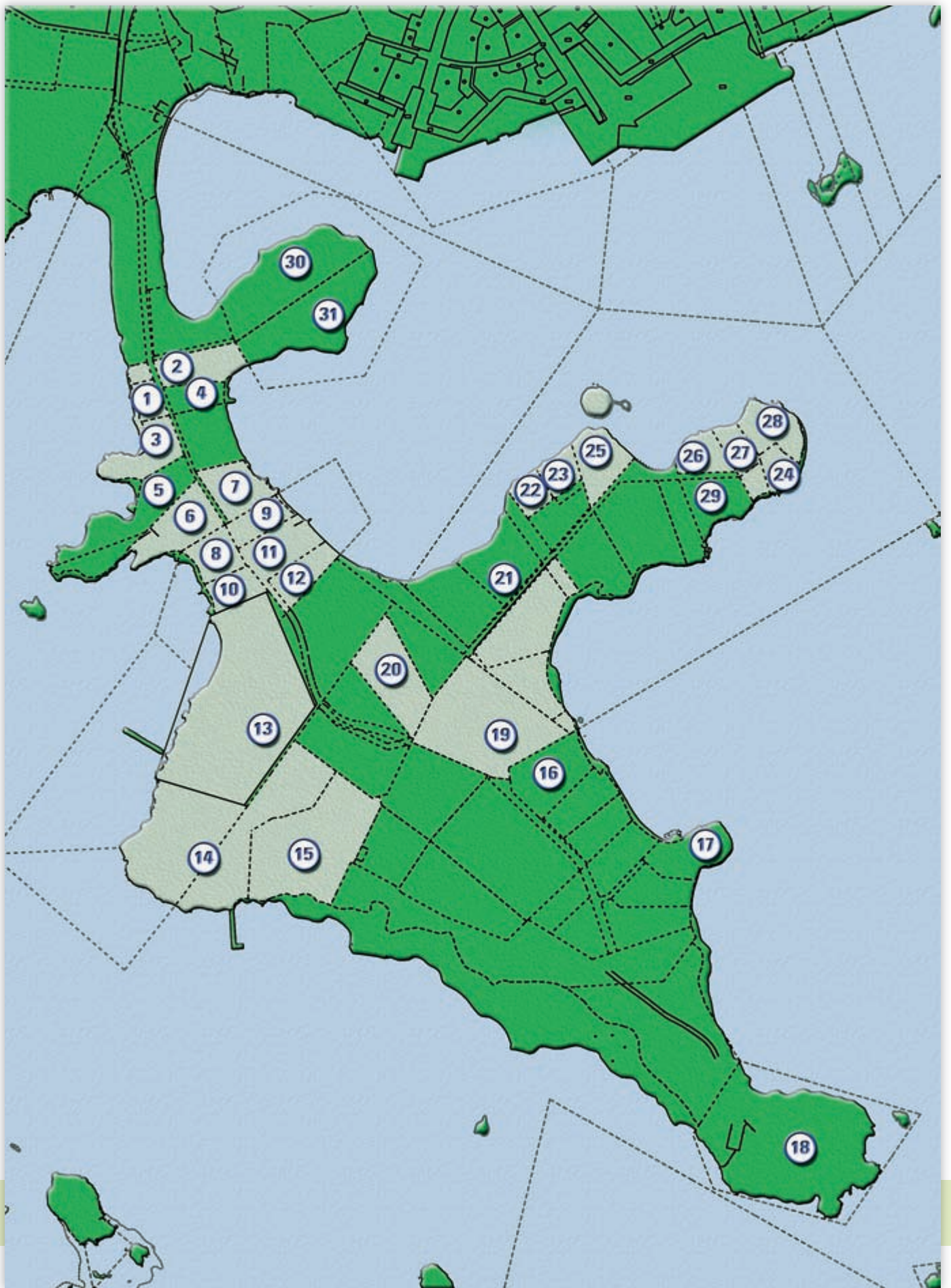


# Kohdeluettelo



<i>kohde</i>	<i>osoite</i>	<i>sivu</i>
1. Åsbranten	Kallvikintie 42	8
2. Larsnäs	Kallvikintie 41	9
3. Sandbacka	Kallvikintie 40	10
4. Vitsippan	Kallvikintie 39	11
5. Sommarhem	Kallvikintie 38	12
6. Rönnebär	Kallvikintie 36	13
7. Albusken (Blåsippan)	Kallvikintie 35	14
8. Källvik (Hirnin huvila)	Kallvikintie 34	15
9. Mäntynotko	Kallvikintie 33	16
10. Kissala	Kallvikintie 32	17
11. Åsa	Kallvikintie 31	18
12. Purola	Kallvikintie 29	19
13. Osuuspankki-opisto	Kallvikintie 28–30	20
14. Talludden	Lähdeniemi	22
15. Ailila	Rantapaadentie	24
16. Tallmo (Wickströmin huvila)	Kallvikintie 17	25
17. K37T10 (Talludden)	Riveliemi	26
18. Dronningholm	Kuningatar	27
19. Solvik	Leppäniementie 3	28
20. Gullvifvan	Leppäniementie 10	29
21. Sommarsol	Leppäniementie 12	30
22. Lillbacka	Leppäniementie 14	31
23. Ahtola	Leppäniementie 16	32
24. Merinokka	Leppäniementie 17	32
25. Villan	Leppäniementie 18	34
26. Björkbacka	Leppäniementie 20	35
27. Udden	Leppäniementie 20	36
28. Louhela	Leppäniementie 22	37
29. Vrå	Leppäniemi	38
30. Hästholm A	Hevossalmentie 1	38
31. Hästholm B	Hevossalmentie 2	39









Siporex- ja betoni-rakenteinen, puolitois-  
takerroksinen, rinteeseen rakennettu talo  
on valmistunut vuonna 1964. Sen on  
suunnitellut arkkitehti Woldemar Baeck-  
man. Rakennus sijaitsee jyrkässä rinteessä

harjun kapealla kohdalla ja näkyy hyvin sitä  
korkeammalla kulkevalle Kallvikintielle.  
Rakennuksen arkkitehtuuri poikkeaa hyvin  
voimakkaasti lähiympäristöstään. Raken-  
nusta peruskorjataan parhaillaan.

**Omistaja:**  
Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**  
Asunto

**Arvotus:**  
Perusratkaisultaan rakennus edustaa  
selkeäpiirteistä 1960-luvulle tyypillistä  
arkkitehtuuria.

**Toimenpidesuositus:**  
---

**Lähteet:**  
Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren  
Kallahdessa, Helsingin kaupunginmu-  
seo, 1997, s.105 (n:o 20); maastokäynti  
kesäkuu 2001





**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Asunto

**Arvotus:**

Larsnäsän päärakennuksen rakennustaiteellinen arvo on huomattava. Myös piharakennus on säilyttämisen arvoinen. Rakennukset edustavat hyvin ajankohdalle tyypillistä romanttissävyyttä arkkitehtuuria. Päärakennus näkyy puiden lomasta Kallvikintielle; myös sen miljööarvo on huomattava.

**Toimenpidesuositus:**

Pää- ja piharakennukselle suojelumerkintä asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, s.106 (n:o 66); maastokäynti kesäkuu 2001; omistajan haastattelu kesäkuu 2001

Päärakennus on valmistunut vuonna 1948, sen suunnittelija on arkkitehti Pirkko Vesamaa. Rakennus on puolitoistakerroksinen, Siporex-rakenteinen ja rapattu. Se on väriltään vaalean ruskea, katto on tiiltä. Rakennuksen persoonallisia yksityiskohtia

ovat luonnonkiviporras sekä tien puoleisen julkisivun dekoraatio. Päärakennusta alempana pihassa on puurakenteinen vaja. Molemmat rakennukset ovat hyväkuntoisia.







**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Asunto/huvila

**Arvotus:**

Päärakennuksen ja piharakennusten rakennustaiteellinen arvo on huomattava. Päärakennus sijaitsee aivan Kallvikintien vierellä, pihakokonaisuus näkyy hyvin tielle; myös miljöoarvo on huomattava.

**Toimenpidesuositus:**

Suojelumerkintä asemakaavaan pää- ja piharakennuksille.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, s. 54 (n:o 21); maastokäynti kesäkuu 2001; omistajan haastattelu kesäkuu 2001.

Vanhimmilta osiltaan Sandbackan päärakennus on valmistunut 1928 (tai 1930). Pihapiirissä on lisäksi autotalli ja puutarhurin asunto tietä lähimpänä sekä saunan ja yhden huoneen käsittävä rakennus tontin etelälaidalla. Päärakennusta on laajennettu ja siihen on tehty dekoraatioita vuonna 1939. Myös 1970-luvulla rakennusta on korjattu ja viime vuosien aikana se, sa-

moin kuin tontin muut rakennukset, on kunnostettu perusteellisesti.

Kartanomaisen päärakennuksen erityispiirteitä ovat meren puoleisen julkisivun terassi pilareineen sekä luonnonkivinen portaikko. Kaikissa pihapiirin rakennuksissa on käytetty runsaasti erilaisia detaljeja. Rakennukset ja koko pihapiiri muodostavat vaikuttavan miljöökokonaisuuden.







Päärakennus on valmistunut vuonna 1941, suunnittelija on arkkitehti Karl Malmström. Päärakennus sijaitsee tontilla keskeisesti, maastossa tietä alempana. Autotallirakennus sijaitsee tien vierellä. Puolitoistakerroksinen, rinteeseen sijoitettu päärakennus on Siporex-rakenteinen ja rapattu, haalean punaiseksi maalattu. Katto on rakenteeltaan siro. Sokkeli, rakennuksen eteläpuolinen terassi, portaat sekä rakennuksen edusta

ovat liuskekiviset. Muutamien ikkunoiden yhteydessä on puiset ikkunaluukut. Rakennuksen rannan puoleiselle seinustalle on myöhemmin rakennettu lasiseinäinen viherhuone. Rakennuksen kunto on erittäin hyvä. Uudisrakennus, 1990-luvulla rakennettu autotalli on maalattu samalla värillä kuin päärakennus ja se sopeutuu hyvin vanhaan miljööseen.

#### Arvotus:

Päärakennuksella on rakennustaiteellista arvoa; se edustaa sodanjälkeistä romanttissävyyistä arkkitehtuuria. Arkkitehtuurissa on monia rakentamisaikankohdalle ominaisia piirteitä, jotka nivELYTYVÄT hallitusti rakennuskokonaisuuteen. Rakennus on myös hyvä esimerkki Kallahdenniemelle tyypillisistä Siporex-rakenteisista huviloista.

#### Toimenpidesuositus:

Suojelumerkintä asemakaavaan päärakennukselle.

#### Lähteet:

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupungin-museo, 1997, ss. 104–105 (n:o 61); maastokäynti kesäkuu 2001







**Omistaja:**

Helsingin kaupunki/Kiinteistövirasto

**Käyttötarkoitus:**

Virkistyskäyttö

**Arvotus:**

Vuosisadan vaihteessa rakennetut piharakennukset edustavat Kallahdenniemen rakentamishistorian varhaisinta vaihetta; niillä on sekä rakennustaiteellista että kulttuurihistoriallista arvoa.

**Toimenpidesuositus:**

Kahdelle piharakennukselle suojelumerkintä asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, ss. 56–57 (n:o 22?), maastokäynti kesäkuu 2001

Tontilla on useita rakennuksia. Lähimpänä tietä sijaitseva päärakennus on uudehko. Piharakennukset, kaksi keltaiseksi maalattua varastorakennusta, ovat valmistuneet vuosisadan vaihteen tienoilla, ilmeisesti vuonna 1901. Mansardikattoiset, pystyrimalaudoitettut rakennukset sijoittuvat luontevasti rinnemaastoon. Vanhempaan rakennuskantaan kuuluu myös pieni vaja, jonka yhteyteen on rakennettu grillikatso. Kaikki rakennukset ovat hyväkuntoisia.







Päärakennus on valmistunut 1900-luvun alkukymmenillä. Rakennusta on sittemmin useaan otteeseen laajennettu, sen länsisivustalla on suuri terassi. Päärakennus ja

tontin muut rakennukset ovat hyväkuntoisia. Kesällä 2001 tontin etelälaidalle rakennettiin sauna.

**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Huvila

**Arvotus:**

Päärakennus sijaitsee välittömästi Kallvikintien vierellä, se on tärkeä osa vanhoista huvilarakennuksista koostuvaa miljöökokonaisuutta. Rakennuksen monet laajentamiskäytännöt kertovat paikallisesta kulttuurihistoriasta.

**Toimenpidesuositus:**

Rakennusala tontilla on suositeltavaa sijoittaa nykyisen päärakennuksen kohdalle.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupungin museo, 1997, ss. 52–54, 56 (n:o 24); maastokäynti kesäkuu 2001; omistajan haastattelu kesäkuu 2001.







### Omistaja:

Yksityinen

### Käyttötarkoitus:

Asunto (2 kpl)

Arvotus:

Näkyvällä paikalla sijaitseva Albuskenin päärakennus on Kallvikintien varren huomattava maamerkki. Päärakennuksen ja puutarhurin mökin rakennustaiteellinen merkitys sekä puutarharakenteiden arvo on huomattava. Erittäin korkeatasoisesti suunnitellulla ja toteutetulla kokonaisuudella on myös ainutlaatuisuusarvoa.

### Toimenpidesuositus:

Suojelumerkintä asemakaavaan päärakennukselle, puutarhurin mökille ja puutarharakenteille.

### Lähteet:

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, s. 58 (n:o 60); maastokäynti kesäkuu 2001; omistajan haastattelu kesäkuu 2001.

Päärakennus on valmistunut noin vuonna 1911. Suuri huvilamainen rakennus on jaettu kahdeksi huoneistoksi 1980-luvun alussa ja samalla sisustusta on muutettu. Päärakennuksen kaakkoispuolella sijaitseva, leikkituvaksi tai puutarhurin mökiksi kutsuttu rakennus on valmistunut noin 1920- ja 30-luvun vaihteessa.

Korkealla mäellä, jyrkän törmän laella sijaitsevan päärakennuksen erityispiirteitä ovat muun muassa jyrkkä tiilikatto, osittain

paanuilla päällystetyt ulkoseinät sekä rakentamisajankohdalle tyypilliset ikkunat sekä hillitty dekoratiivisuus. Rakennus näkyy Kallvikintielle puiden lomasta ja on tärkeä ja vaikuttava maamerkki. Kaikki pihapiirin rakennukset ovat hyväkuntoisia ja ulkoisesti hyvin alkuperäisasussaan säilyneitä.

Lähellä rantaa sijaitsevalle tenniskentälle johtaa pitkä portaikko. Jyrkkä rinne on terassoitu ja tuettu luonnonkivimuureilla.







Muistiinpanot vuonna 1885 rakennetusta huvilasta ovat vanhin säilynyt dokumentoitu tieto Kallahden kesähuvilarakentamisesta; Hirnin huvilan historiallinen arvo on siksikin erittäin suuri. Pieni, vaaleaksi maalattu huvila on säilynyt lähes täydellisesti alkuperäisessä asussaan sekä ulkoisesti että sisätiloiltaan, korjaukset on tehty säilyneisiin dokumentteihin pohjautuen.

**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Huvila

**Arvotus:**

Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on huomattava. Sen rakennustaitteellinen arvo perustuu vaatimattomaan 1800-luvun huvila-arkkitehtuuriin.

**Toimenpidesuositus:**

Suojelumerkintä asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupungin-museo, 1997, ss. 30–35, (n:o 25); maastokäynti kesäkuu 2001; omistajan haastattelu kesäkuu 2001; huom! olemassa myös Gerda ja Marta Hirnin muistiinpanot huvilan vaiheista (Sven Hirnin hallussa).







Vuonna 1956 rakennettiin rantaan pieni mökki, joka muutettiin saunaksi vuonna 1958. Sen lähellä sijaitseva kesämökki-

rakennus on ilmeisesti muutamia vuosia saunaa nuorempi. Rakennukseen on myöhemmin lisätty erikoisia yksityiskohtia.

**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Huvila

**Arvotus:**

Huvilalla ei ole erityistä rakennustaiteellista tai maisemallista merkitystä.

**Toimenpidesuositus:**

---

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, ss. 109–110, (n:o 58, 59); maastokäynti kesäkuu 2001





**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Asunto

**Arvotus:**

Kallahdenniemellä on muutamia Kahi-tiilestä muurattuja rakennuksia, jotka edustavat miljöön 1950-luvun rakennusperinnettä.

**Toimenpidesuositus:**

---

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, s.109, (n:o 26); maastokäynti kesäkuu 2001.

Talviasuttava yksikerroksinen asuinrakennus ja rantasauna rakennettiin vuonna 1954. Kahi-tiilestä muuratun päärakennuk-

sen rannan puoleisella seinustalla on luonnonkivinen terassi, jossa on ulkotakka.







**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Asunto

**Arvotus:**

Åsan rakennustaiteellinen arvo on huomattava. Se on vuosisadanvaihteen huvilarakentamisen tyyppilinen, mutta samalla harvinainen edustaja. Åsa kuuluu Kallahdenniemen vanhimpien huviloiden joukkoon ja sillä on siten huomattava kulttuurihistoriallinen arvo. Rakennus näkyy puiden lomasta myös Kallvikintielle, siten sillä on merkitystä myös Kallahdenniemen tunnusomaisena maamerkinä.

**Toimenpidesuositus:**

Päärakennukselle suojelumerkintä asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, ss. 44–47, 108–109, (n:o 57); maastokäynti kesäkuu 2001; omistajan haastattelu kesäkuu 2001.

Kaksikerroksinen, erittäin hyväkuntoinen huvila rakennettiin vuosina 1907–1908. Jyrkkä ja monimuotoinen katto, punaruskeat yläkerran paanupintaiset ulkoseinät sekä vuosisadan vaihteelle ominaiset koristeelliset yksityiskohdat ovat rakennuksen erityispiirteitä. Lähes alkuperäisasussaan säilynyt rakennus on kansallisromanttisine aiheineen erinomainen aikakautensa edustaja. Pihapiirissä on lisäksi muita pienempiä rakennuksia kuten sauna, maakellari sekä erikoinen kaksikerroksinen ulkokäymälä.





Tontin vanhin rakennus on lähellä rantaa sijaitseva pieni mökki vuodelta 1953. Rannassa oleva sauna rakennettiin kesällä 1962. Siporex-rakenteinen päärakennus

rakennettiin talven 1962–63 aikana. Sen suunnittelijat ovat rakennuttajan vanhin poika, Sven-Erik Böckelman sekä arkkitehti Lars Rejström.

**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Asunto

**Arvotus:**

Rakennukset ovat esimerkki Kallahdenniemen 1950- ja 1960-luvulla tapahtuneesta omakotimaisen asutuksen rakentamisvaiheesta. Niillä ei ole erityistä rakennustaiteellista tai maisemallista arvoa.

**Toimenpidesuositus:**

---

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupungin-museo, 1997, s.107 (n:ot 55, 56), maastokäynti kesäkuu 2001, omistajan haastattelu kesäkuu 2001.







**Omistaja:**

Kiinteistöosakeyhtiö

**Käyttötarkoitus:**

Koulutuskeskus ja asuntoja

**Arvotus:**

Rakennuskokonaisuuden vanhimmilla osilla (1958 ja 1963) sekä hirsisaunalla on rakennustaiteellista arvoa.

**Toimenpidesuositus:**

Suojelumerkintä asemakaavaan vuosina 1958 ja 1963 valmistuneille rakennuksille sekä hirsisaunalle.

**Lähteet:**

maastokäynti heinäkuu 2001, elokuu 2001; käyttäjän haastattelu heinäkuu 2001.

Osuuspankki-opiston koulutuskeskuksena toimiva rakennuskokonaisuus koostuu useista eri-ikäisistä rakennuksista. Vanhin, majoitus- ja koulutustiloja sisältävä kolmikerroksinen rakennus on valmistunut vuonna 1958. Sen pohjoispuolella sijaitseva majoitusrakennus on valmistunut vuonna

1963. Molemmat rakennukset ovat kalkkihiekkatiiltä, muuraussaumot ovat väriltään tumman keltaiset. Rakennusten eteläpuolelle valmistui vuonna 1980 päärakennus, jossa on luentotiloja, ravintola keittiöineen sekä toimistohuoneita. Nämä kolme maastoon harkiten sijoitettua







rakennusta muodostavat harmonisen pihapiirin, jonka itäpuolella rannassa on tumma hirsisauna. 1950- ja 1960-luvun rakennukset sekä sauna sisältävät viimeistelyjä yksityiskohtia ja niissä on käytetty korkeatasoisia materiaaleja.

Kokonaisuuden pohjoispuolella sijaitsee

rakennusryhmä, joka koostuu 12 asuntoa sisältävästä kaksikerroksisesta asuintalosta, urheiluhallista ja autopaikoituskannesta sekä lämpökeskuksesta. Rakennusryhmä on valmistunut vuonna 1980.

Tontin pohjoisosassa sijaitsee vielä kaksi asuntoa käsittävä, vuonna 1963

valmistunut kalkkihiekkatiilestä muurattu asuintalo. Se on yksikerroksinen paritalo, jonka meren puoleisella seinustalla on kaksi suurta liuskekipipäällysteitä terassia.







**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Asunto, huvila

**Arvotus:**

Rakennus kuvastaa erinomaisesti valmistumisajankohtansa arkkitehtonisia ihanteita. Sen rakennustaiteellinen arvo on huomattava. Rakennus on myös sisätiloiltaan ja kalustuksen osalta hyvin säilynyt. Se on tyypillinen ja harvinaisen puhtaspiirteinen jälleenrakennuskauden edustaja.

**Toimenpidesuositus:**

Suojelumerkintä asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, ss. 71–72 (n:o 30); maastokäynti kesäkuu 2001, elokuu 2001; omistajan haastattelu kesäkuu 2001, elokuu 2001.

Tontilla sijaitsee noin vuonna 1948 valmistunut puinen yksikerroksinen asuinrakennus. Se on arkkitehti Dag Englundin suunnittelema. Rakennuksessa on alku-

peräinen tiilikatto, ikkunaluukut, terassi meren puoleisella seinustalla ja suuri kulmaikkuna, josta on näkymä rantametsikköön ja merelle.





**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Asunto, huvila

**Arvotus:**

Pyykkituparakennus, myös sen interioori, on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Muut rakennukset edustavat Kallahdenniemen omakotimaista rakennuskantaa.

**Toimenpidesuositus:**

Pyykkituparakennukselle suojelumerkintä asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, ss. 66, 70–71 (n:ot 31, 34); maastokäynti kesäkuu 2001, elokuu 2001; omistajan haastattelu kesäkuu 2001, elokuu 2001.

Lähellä rantaa sijainnut vuonna 1911 rakennettu huvila purettiin vuonna 1956 ja samana vuonna rakennettiin uusi, yksikerroksinen asuinrakennus samalle paikalle. Rakennus on vaakalautaverhoiltu ja vaalean kellertäväksi maalattu. Lähempänä rantaviivaa on tiettävästi vuonna 1911 rakennettu pyykkitupa, jossa on suuri pata edelleen jäljellä. Kauempana rannasta sijaitsee arkkitehti Osmo Ravealan suunnittelema vuonna 1956 rakennettu autotallin ja autonkuljettajan asunnon käsittänyt rakennus. Asunto on sittemmin kunnostettu.





Pihaan tultaessa oikealla sijaitsee punaiseksi maalattu, alun perin puutarhurin asunnoksi tehty rakennus vuodelta 1911, jota on sittemmin useaan otteeseen laajennettu. Sen itäpuolella sijaitsee tenniskenttä, jonka rajauksena on vankat tiiliset pilarit. Lähempänä rantaa sijainnut, vuonna 1911 rakennettu vanha huvila purettiin 1960 ja

seuraavana vuonna 1961 samalle paikalle rakennettiin uusi yksikerroksinen asuintalo. Sen ovat suunnitelleet arkkitehdit Eeva ja Jaakko Paatela. Rakennus on pohjakaavaltaan H-muotoinen, julkisivumateriaali on tiili, yksityiskohdissa ja interiöörissä on käytetty paljon puuta. Tontilla on lisäksi maakellari sekä varastorakennuksia.

**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Asunto, huvila

**Arvotus:**

Vuonna 1961 valmistunut asuinrakennus edustaa laadukasta omakotitaloarkkitehtuuria, suunnittelussa on huomioitu Kallahdenniemen maisemaelementit.

**Toimenpidesuositus:**

---

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, ss. 70, 72, (n:ot 32, 33); maastokäynti kesäkuu 2001, elokuu 2001; omistajan haastattelu kesäkuu 2001, elokuu 2001.





**Omistaja:**

Kiinteistövirasto, Helsingin kaupunki

**Käyttötarkoitus:**

Lasten leiritoiminta

**Arvotus:**

Huvilan rakennustaiteellinen arvo on merkittävä, joskin tehdyt muutokset ovat osin heikentäneet arkkitehtonista tyylipuhtautta.

**Toimenpidesuositus:**

Päärakennukselle suojelumerkintä asemaakaavaan. Alkuperäisen arkkitehtuurin palauttaminen muutokset entistämällä on suotavaa.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, s. 83 (n:o 38); maastokäynti kesäkuu 2001; käyttäjien haastattelu kesäkuu 2001.

Noin vuonna 1917 valmistunut huvila on alaosastaan keltaiseksi ja yläosaltaan tumman vihreäksi maalattu. Huvilassa on jyrkkä mansardikatto. Meren puoleisella sivustalla on kulmikas kahden kerroksen korkuinen erkkeri sekä terassi ja parveke.

Rakennuksessa on tehty suurehkoja muutoksia, muun muassa ikkunoita on uusittu. Rakennuksen kunto on melko hyvä. Pihapiirissä on lisäksi useita punaiseksi maalattuja talousrakennuksia.







**Omistaja:**

Helsingin kaupunki/Kiinteistövirasto  
Käyttötarkoitus:  
Vuokrattu virkistyspalveluita tuottavalle yritykselle.

**Arvotus:**

Huvilan rakennustaiteellinen arvo on merkittävä, kuistimuutos on tehty alkuperäisen arkkitehtuurin hengessä. Myös huvilan miljööarvo on huomattava. Sen sijainti kallioisessa niemenkärjessä, näkyvällä paikalla, antaa Riveliemelle ominaisleiman.

**Toimenpidesuositus:**

Suojelumerkintä asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupungin-museo, 1997, ss. 83, 89–92, n:o 37; maastokäynti kesäkuu 2001; käyttäjän haastattelu kesäkuu 2001.

Riveliemen kärjessä sijaitseva huvila on valmistunut vuonna 1919. Sen on suunnitellut rakennuttajan Lauri Schroderuksen veli arkkitehti Eino Schroderus. Kaksikerroksinen huvila on nykyisin vaalean kellertäväksi maalattu, alkuperäinen väri on todennäköisesti ollut punainen (vrt. musta-valkokuva/Lassenius, s.90).

Terassi entisen pääsisäänkäynnin kohdalla on rakennettu sisäkuistiksi. Myös sisustusta on muutettu. Muilta osin huvila on lähes alkuperäisenä säilynyt ja se on hyväkuntoinen. Rannassa sijaitseva sauna on arkkitehti Olli Kuusen vuonna 1965 suunnittelema.







Tontilla sijaitsee useita rakennuksia. Vanhin rakennus on todennäköisesti vuonna 1921 valmistunut punainen asuinrakennus. Se, samoin kuin pienempi punainen tupa sen pohjoispuolella sekä pitkä vaja ovat pystyrimalaudoituksella verhottuja. Klassististyyllisen päärakennuksen ja pienen tuparakennuksen ikkunoiden ja varsinkin ovien sekä kuistien detaljit ovat koristeellisia. Pihapiirin eteläpuolella aivan rannan tuntumassa on tumman ruskea, uudehko saunarakennus. Lännempänä sijaitsee vuonna 1950 rakennettu yksikerroksinen punainen kesämökki. Rakennuksen yhteydessä rannassa on myös sauna.

**Omistaja:**

Helsingin kaupunki/Kiinteistövirasto

**Käyttötarkoitus:**

Virkistyskäyttö

**Arvotus:**

Vanhimpien rakennusten muodostaman pihapiirikokonaisuuden arkkitehtoninen ja kulttuurihistoriallinen arvo on huomattava. Rakennusryhmä muodostaa merkittävän miljöökokonaisuuden.

**Toimenpidesuositus:**

Suojelumerkintä asemakaavaan punaiselle asuinrakennukselle, tuparakennukselle ja vajalle sekä niiden muodostamalle pihapiirille.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupungin-museo, 1997, ss. 92–94 (n:ot 35, 36); maastokäynti kesäkuu 2001.







Kaksikerroksinen päärakennus on vuodelta 1917. Se on puuverhottu, vaaleankeltainen väriltään. Rannan puolella on suuri puoli-pyöreä liuske kivinen terassi, josta avautuu näkymä puutarhaan ja merelle. Terrassin yläpuolella on suuri parveke, toinen parveke on rakennuksen eteläpäädyssä kulkimikkaan erkkeri-ikkunan yläpuolella. Rakennuksessa on vuosisadan alkupuolelle tyypillistä dekoratiivisuutta, muun muassa useita erilaisia ja erikokoisia ikkunatyyppe-

jä. Myös rakennuksen sisustus on lähes alkuperäisessä asussaan. 1920-luvulla valmistunut, lähempänä tietä sijaitseva aumakattoinen autotalli muutettiin myöhemmin kaksi huonetta käsittäväksi asunnoksi. Pihapiirissä on lisäksi puinen vaja, rannassa sauna ja leikkimökiksi kutsuttu pieni rakennus. Kaikki rakennukset ovat vaalean kellertäväksi maalattuja. Leikkimökkiä lukuun ottamatta rakennukset ovat hyvässä kunnossa.



**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Huvila

**Arvotus:**

Päärakennuksen ja sen interiöörin arkkitehtoninen arvo on huomattava. Entinen autotallirakennus kuten myös vajarakennus ja muut pihapiirin pienemmät rakennukset ovat säilyttämisen arvoiset. Laaja pihapiiri muodostaa merkittävän miljöökokonaisuuden.

**Toimenpidesuositus:**

Päärakennukselle, entiselle autotallirakennukselle sekä vajalle suojelumääräys asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, s. 84 (n:o 40); maastokäynti kesäkuu 2001; omistajan haastattelu kesäkuu 2001.



**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Asunto, kesähuvila

**Arvotus:**

Useista rakennuksista muodostuva iällisesti kerroksellinen kokonaisuus kuvastaa Kallahdenniemen kulttuurihistoriaa. Teiden risteyksessä sijaitseva punainen huvila toimii tärkeänä maamerkinä. Sen miljööarvo on suuri.

**Toimenpidesuositus:**

Punaiselle huvilalle suojelumerkintä asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, ss. 85–87 (n:ot 51,52,53,54); maastokäynti kesäkuu 2001, elokuu 2001; omistajan haastattelu kesäkuu 2001.

Tontilla on useita rakennuksia. Vanhin niistä, talviasuttavaksi alun perin tehty talo, on rakennettu vuonna 1917. Sen edustalla on ilmeisesti myöhemmässä vaiheessa rakennettu avokuisti. Vuonna 1928 valmistui toinen talviasuttava, nykyisin vaalean keltaiseksi maalattu mökki vanhan rakennuksen lounaispuolelle. Sen

pihapiirissä on myös maakellari ja talousrakennus. Vuonna 1929 saunarakennusta laajennettiin ja tehtiin siitä huvila rakentamalla lisätilaa saunan yläpuolelle. Nuorin tontilla sijaitsevista rakennuksista on tien risteyksessä sijaitseva vuonna 1936 rakennettu, punaiseksi maalattu huvila.







**Omistaja:**

Helsingin kaupunki/Kiinteistövirasto

**Käyttötarkoitus:**

Virkistyskäyttö

**Arvotus:**

Rakennustaiteellinen arvo, luokka.  
Miljööarvo, luokka

**Toimenpidesuositus:**

---

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, s. 111(n:ot 49, 50); maastokäynti kesäkuu 2001.

Tontilla on useita rakennuksia. Keskeisesti tontilla sijaitseva arkkitehti Erkki Luoman suunnittelema valkoinen, pysty- ja vaakalaudoitettu pulpettikattoinen rakennus valmistui noin vuonna 1954. Rannassa

on punaiseksi maalattu sauna vuodelta 1956. Tontin pohjoisosassa on punainen noin 1958 rakennettu asuinrakennus, jota on laajennettu vuonna 1985.





**Omistaja:**

Yritys

**Arvotus:**

Huvilarakennus edustaa Kallahdeniemen uudempaa huvilarakentamisaikakautta.

**Toimenpidesuositus:**

---

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, s. 111 (n:o 48); maastokäynti kesäkuu 2001.

Noin vuonna 1954 valmistunut yksikerroksinen punainen rakennus on arkkitehti Ola Hanssonin suunnittelema. Sitä on laajennettu myöhemmin rakentamalla

sen pätyyn lisätilaa ja terassi. Pihalla on pieni uima-allas ja lähellä rantaa on myös sauna.





Puolitoistakerroksisen rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Majja Johansson, se on valmistunut noin vuonna 1954. Omakotitalotyypinen rakennus on tiiltä, rannan puoleisessa julkisivussa on erkkeri-ikkuna. Tontilla on lisäksi rantasauna.

**Omistaja:**  
Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**  
Asunto

**Arvotus:**  
Rakennus on Kallahdenniemen omakotiasutuksen tyypillinen edustaja.

**Toimenpidesuositus:**

---

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupungin museo, 1997, ss. 110–111 (n:o 47); maastokäynti kesäkuu 2001.



Päärakennus on valmistunut vuonna 1965, sen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Saara ja Usko Tilantera. Rakennus on vastikään remontoitu. Matala rakennus koostuu loivasti kulmikkaasta kokoontumistiloja ja majoitushuoneita sisältävästä osasta sekä autotalliiviestä. Rakennuksen ulkoseinät ovat puhtaan valkoiset, detaljit ja katto ovat mustat. Lähellä rantaa sijaitsee arkkitehti Olli Kuusen vuonna 1979 suunnittelema turvekattoinen sauna, jossa on luonnonkivistä muurattu piippu. Kuistin katossa on aukko, jonka lävitse kasvaa vanha mänty. Myös saunarakennus on juuri peruskorjattu.



**Omistaja:**

Yritys

**Käyttötarkoitus:**

Koulutuskeskus

**Arvotus:**

Saunarakennuksen arkkitehtuurissa on kiinnostavia arkkitehtonisia aiheita. Osa detaljeista on peruskorjauksessa muutettu.

**Toimenpidesuositus:**

---

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuuseo, 1997, ss. 63–64 (n:o 42); maastokäynti kesäkuu 2001, elokuu 2001; käyttäjän haastattelu kesäkuu 2001.







**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Huvila

**Arvotus:**

Rakennuksilla on arkkitehtonista arvoa tyyppillisinä aikakautensa edustajina. Rakennukset ympäristöineen muodostavat merkittävän miljöökokonaisuuden, jolla on myös kulttuurihistoriallista arvoa.

**Toimenpidesuositus:**

Suojelumerkintä asemakaavaan kaikille rakennuksille.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, ss. 100–101 (n:ot 35(=45?), 46); maastokäynti kesäkuu 2001.

Paavo Nurmi rakensi mökin Grisenille (Sikosaareen) kesällä 1939. Samalla rakennettiin myös sauna aivan rannan tuntumaan kalliolle. Vuonna 1949 (tai 1950) rakennettiin suurempi asuinrakennus Leppäniemelle. Saarta ja Leppäniemen taloa yhdistää betoninen, kapea silta sekä luonnonkiviportaikko. Vanhempi huvila on ruskeaksi maalattu, ikkunanpuitteet sekä

koristeelliset paneeliovet ovat vihreät. Huvilassa on varsin vähän ikkunoita. Ruskean, pienen rantasaunan terassi on luonnonkivistä muurattu. Suuremman omakotitalotyypin rakennuksen ulkovaoraus on vaaleaa vaakalautaa ja rakennuksessa on muutamia valmistusajankohdalle ominaisia, vähäeleisiä detaljeja kuten erkkeri-ikkuna sekä liuskekivisokkeli.







Vaaleaksi maalattu yksikerroksinen huvila on rakennettu vuonna 1956. Lähellä tietä sijaitsevan rakennuksen ulkovuoraus on vaakalautaa, kuistin yksityiskohdat ovat yksinkertaisen koristeellisia ja siroja. Pihapiirissä on lisäksi muutamia talousrakennuksia.


**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Huvila

**Arvotus:**

Pieni rakennus on Kallahdenniemen uudemman huvila-arkkitehtuurin hyvä edustaja ja kuvastaa myös laajemmin aikakautensa vapaa-ajanrakentamisen tyyliä. Huvila sijaitsee välittömästi Leppäniementien varressa ja on siten tärkeä myös maamerkinä.

**Toimenpidesuositus:**

Nykyisen rakennuksen säilymisen turvaava rakennusala-merkintä asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, s. 62 (n:o 44); maastokäynti kesäkuu 2001, elokuu 2001.





**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Huvila

**Arvotus:**

Vajarakennuksella on arkkitehtonista arvoa.

**Toimenpidesuositus:**

Vajarakennukselle suojelumerkintä asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, s. 62; maastokäynti kesäkuu 2001.

Tontilla sijaitsee kolme vaaleaksi maalattua rakennusta. Vajarakennuksessa on kauniita yksityiskohtia, venevaja sijaitsee sen pohjoispuolella, vanhaa saunarakennusta on laajennettu hieman matalammalla osalla.







Leppäniemen kärjessä sijaitseva huvila on valmistunut noin vuonna 1911. Vaaleaksi maalattu huvila on kaksikerroksinen ja siinä on mansardikatto. Koilliskulmauksessa on suuri avokuisti. Rakennus on hyväkuntoinen ja suurimmaksi osaksi alkuperäistä vastaavassa asussa säilynyt. Tontilla on lisäksi rantsauna, pukusuoja, uudehko portin pielessä sijaitseva autotalli sekä vaja.


**Omistaja:**

Yksityinen

**Käyttötarkoitus:**

Asunto

**Arvotus:**

Huvila edustaa Kallahdenniemen tasokasta vuosisadan alun rakentamiskulttuuria.

**Toimenpidesuositus:**

Päärakennukselle suojelumerkintä asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, s. 62, (n:o 43); maastokäynti kesäkuu 2001.



Tontilla on pari pienehköä, vaatimatonta vajamaista rakennusta.

**Omistaja:**

Kiinteistövirasto ja liikuntavirasto, Helsingin kaupunki

**Käyttötarkoitus:**

Virkistyskäyttö

**Arvotus:**

Rakennuksilla ei ole erityistä arkkitehtonista merkitystä tai miljöoarvoa.

**Toimenpidesuositus:**

---

**Lähteet:**

maastokäynti kesäkuu 2001

30. Hästholm A  
Hevossalmentie 1

Korkealla kallioisessa maastossa sijaitseva vuonna 1938 valmistunut arkkitehti Bertel Liljeqvistin suunnittelema talo on ohuesti rapattu, julkisivuiltaan vaaleahko ja aumakattoinen. Eteläisen julkisivun puoleinen suuri terassi on liuskekivipäällysteinen ja siinä on ulkotakka. Sisätiloiltaan rakennus on lähes alkuperäisenä säilynyt, mutta rapistunut. Ulkopuolelta rakennus on hyvässä kunnossa.

**Omistaja:**

Helsingin kaupunki/Kiinteistövirasto

**Käyttötarkoitus:**

Virkistystoiminta

**Arvotus:**

Rakennuksen arkkitehtoninen arvo on huomattava. Interiöörin kunnostaminen on suotavaa. Myös Heposaarenniemen kallioisessa kärjessä sijaitsevan rakennuksen miljöoarvo on merkittävä.

**Toimenpidesuositus:**

Suojelumerkintä asemakaavaan.

**Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, s. 99 (n:o 64); maastokäynti kesäkuu 2001, elokuu 2001; käyttäjän haastattelu kesäkuu 2001, elokuu 2001.





Lähellä rantaa sauna- ja kokoontumistilana toimiva rakennus on valmistunut vuonna 1963. Alun perin viikonloppumajaksi tarkoitettu rakennus on arkkitehti Kristian Gullichsenin suunnittelema. Rakennuksen luonteenomainen piirre on avara katettu

terassi. Myös sisätilassa on huolellisesti suunniteltuja yksityiskohtia. Tontin itäosassa sijaitsee huvilavahdin asunnoksi vuonna 1948 rakennettu rapattu omakotitalo. Sen suunnittelija on arkkitehti Bertel Liljeqvist. Lisäksi tontilla on varastorakennuksia.



#### **Omistaja:**

Kiinteistövirasto, Helsingin kaupunki

#### **Käyttötarkoitus:**

Leirikeskus ja asunto

#### **Arvotus:**

Rantamaisemaan sulautuva saunarakennus huolellisesti suunniteltuine detailjeineen edustaa Kallahdenniemen uusinta rakennuskantaa.

#### **Toimenpidesuositus:**

Saunarakennukselle suojelumerkintä asemakaavaan.

#### **Lähteet:**

Torolf Lassenius, Elämää Vuosaaren Kallahdessa, Helsingin kaupunginmuseo, 1997, ss. 99–100, (n:ot 63, 65); maastokäynti kesäkuu 2001, elokuu 2001; käyttäjän haastattelu kesäkuu 2001, elokuu 2001; Arkkitehti, no. 4, 1963.









---

**Tekijät**

Leena Makkonen

---

**Nimike**

KALLAHDENNIEMI OSA 2: RAKENNUSPERINNÖN ARVOT

---

**Sarjan nimike**

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 2005:8

---

Sarjanumero	2005:8	Julkaisu aika	7.10.2005
Sivuja	42	Litteitä	0
ISBN	952-473-437-0	ISSN	0787-9024
Kieli koko teos	FIN	Yhteenveto	FIN

---

**Tiivistelmä**

Kallahdenniemen rakennettu ympäristö kertoo eri aikakausien kulttuurihistoriasta sekä rakentamis- ja asumistavoista yli sadan vuoden ajalta. Toiminnallinen monipuolisuus kuvastuu alueen ja rakennusten käyttötarkoituksissa. Voimakkaimmin painottunut toiminta on vapaa-ajanvietto. Kallahdenniemen varhaisinta rakennusperintöä edustavat alueen lukuisat huvilat. Ensimmäinen varsinainen kesähuvila Kallahdenniemelle rakennettiin vuonna 1885. Tämän jälkeen rakennuskanta on vähitellen täydentynyt, ensin suurehkoilla huviloilla ja myöhemmin pienemmällä ja tyyliään vaatimattomammilla kesämökeillä. Muutamissa huviloissa asutaan nykyisin ympärivuotisesti. Varsinaisia omakotityyppisiä rakennuksia on myös jonkin verran, pääasiassa 1940–60 -luvulta. Monet rakennuskokonaisuudet ovat yhteisöjen vapaa-ajanviettoiloina tai palvelevat leiritoimintaa. Uusinta rakennuskerrostumaa edustavat koulutustiloiksi tarkoitettut rakennukset. Rannan tuntumassa sijaitsevat saunat sekä monet laiturit kuuluvat olennaisena osana Kallahdenniemen luonteeseen.

Kallahdenniemen rakennusperinnön tärkeä ominaispiirre on eri-ikäisten kerrostumien ja eriluonteisten toimintojen tuoma vivahteikkuus. Kerroksellisuuden jatkaminen uudisrakentamisella on kuitenkin harkittava tarkoin, sillä alueelle ominaisen väljyyden ja vaihtelevan luonnonympäristön sekä huomattavan kauniiden näkymien antama erityisluonne on merkittävä arvo, jota tulee vaalia.

Tähän raporttiin on koottu perustiedot Kallahdenniemen rakennuksista ja ne on arvioitu soveltaen muutamia keskeisiä perusteita kuten rakennuskannan kulttuurihistoriallista ja rakennustaiteellista merkitystä sekä miljööarvoa. Samoin on arvioitu rakennusten tyyppillisyyttä tai harvinaisuutta sekä niiden mahdollista symboliarvoa. Arvioinnin perusteella raportissa on annettu kutakin rakennusta tai rakennusryhmää koskevia suosituksia käytettäväksi asemakaavoituksen tukena.

---

**Asiasanat**

HELSINKI, VUOSAARI, KALLAHDENNIEMI, RAKENNUKSET, HUVILAT



Sarjassa aikaisemmin julkaistu:

- 2005:1 Jätkäsaari, osayleiskaava, osayleiskaavaehdotuksen selostus
- 2005:2 Timo Kopomaa, Naapuruussuvaitsevuus
- 2005:3 Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelma 2005–2007, osa I: Toiminnan perusta ja keskeiset tehtävät
- 2005:4 Ulla Korhonen-Wälmä, Pirjo Ruotsalainen, Lähiöprojektin projektisuunnitelma 2005–2007
- 2005:5 Ulla Korhonen-Wälmä, Pirjo Ruotsalainen, Lähiöprojektin toimintakertomus vuodelta 2004
- 2005:6 Liikenteen kehitys Helsingissä vuonna 2004
- 2005:7 Kallahdenniemi, osa I: Maisema- ja kulttuurihistoriallinen selvitys ja virkistysalueiden yleissuunnitelma