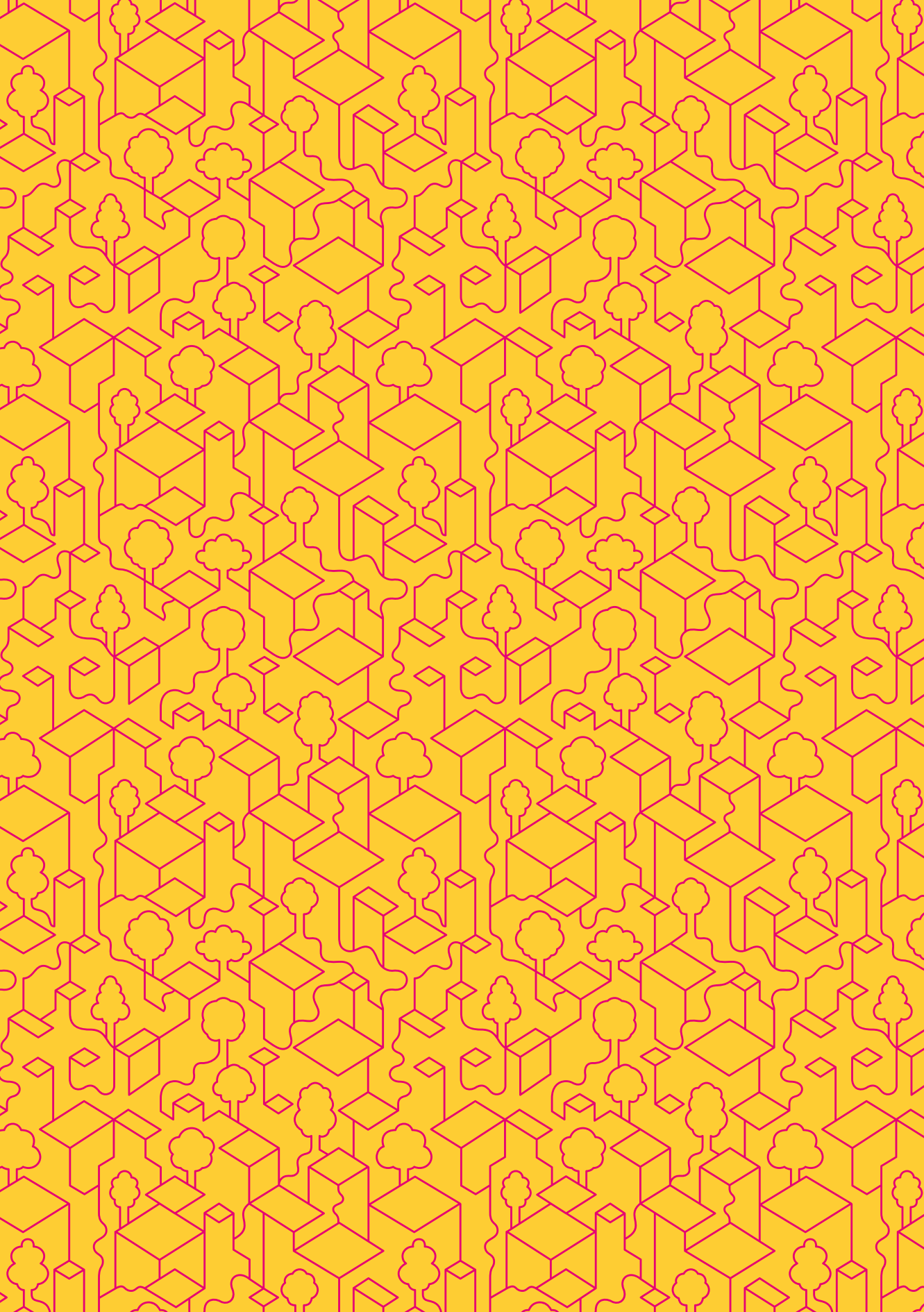


Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Kuninkaantammi ja Honkasuo

Iloisesti
ilmastoviisasta

www.hel.fi/ksv



Kaupunki ja luonto kättelevät Kuninkaantammessa

Kuninkaantammeen syntyy kodikas ja ilmastoviisas kaupunginosa 5 500 helsinkiläiselle. Kävelijä on kuningas – korttelit, kadut ja puistot suunnitellaan elämyksellisiksi ja toiminnallisiksi, Keskuspuisto ja Vantaanjo-kilaakso ovat aivan naapurissa. Pyöräilyn laatureitti vie Helsingin keskustaan asti, uimaranta löytyy Palettilammelta.

Kuninkaantammi on urbaanilla tavalla monimuotoinen. Puurivien reunustamien kaarevien pääkatujen varrella on värikkäitä kerrostaloja, joiden suojiin jää kävelykuja ja kaupunkipientaloja. Py säköinti on enimmäkseen maan alla – piholla ja

pikkuaukioilla on tilaa viihtyä ja leikkiä. Toriauki-on kupeessa kohoavaan kylätaloon tulee koulu, päiväkotiki sekä asukastiloja. Kaupat ja muut liiketilat sijoittuvat rakennusten pohjakerroksiin.

Asukkaista ekologisen asumisen edelläkävijöitä

Kuninkaantammessa painotetaan ekologisesti kestäviä ratkaisuja ja yhteisöllisyyden kokemuksia. Osa kortteleista toteutetaan puukerrostaloina. Keskelle aluetta tulee kyläkaivo ja kaupunkiviljelyä. Sade- ja sulamisvesien viivyttämällä ehkäistään kaupunkitulvia – lisäksi samalla alueen viihtyisyyttä. Kortteleiden sadeputarhat ja viherkatot, katualueiden istutetut altaat ja painanteet sekä puistojen vesiaiheet kutsuvat viipylemään ja viihtymään. Energiatehokkaissa asuinrakennuksissa käytetään aurinkoenergiaa.

Kuninkaantammeen saavuttaessa bulevardin päätteellä oleva rakennus toimii alueen maanmerkinä.





Maisemamaalauksenkatu nousee rinteessä.

Kuninkaantammessa hyödynnetään myös rakentamisessa syntyvää paikallista louhekiveä vesiaiheisiin, muureihin, maanmuotoiluun, maaperän vahvistukseen sekä katupohjiin.

Alueen nimistön teemana värit ja kuvataide

Taidemaalariakadulta pääsee Umbrakujaa Akvarellinkadulle. Helene Schjerfbeckin puistossa on erivärisiä kasvikumpareita sekä puroja ja patoaltaita. Palettilammesta ja Ellen Thesleffin puistosta muodostuu virkistyskohokohta. Ennen juomaveden puhdistuksessa toimineen lammen vesi johdetaan Päijännetunnelista. Uimaranta palvelee alueen asukkaita sekä Keskuspuiston käyttäjiä. Naapurissa sijaitseva Pitkäkosken ulkoilumaja on ulkoilijoiden parissa kuuluisa munkkikahveistaan.

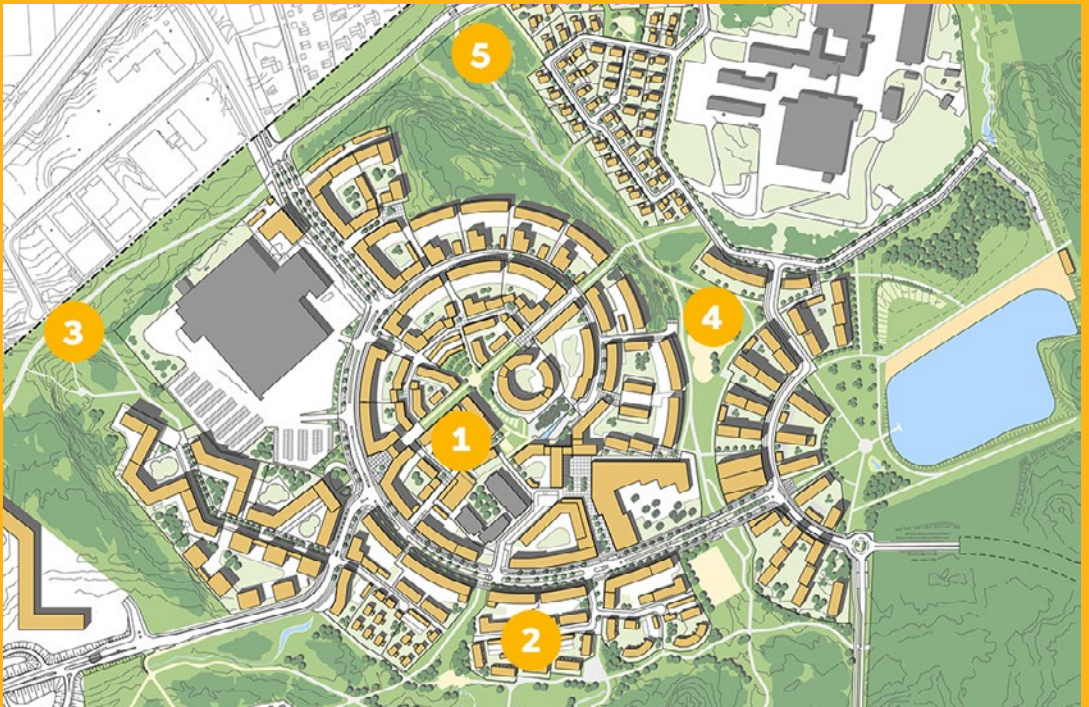
Pitkäkosken vesilaitos jatkaa toimintaansa ja Kuninkaantammentien omakotitaloalue sen ympärillä laajenee. Toimintaansa alueella jatkaa myös Ympäristökeskuksen laboratorio, painotalo sekä paikallinen lounasravintola.

Joukkoliikenteellä töihin ja harrastuksiin

Tehokas joukkoliikenteen poikittaislinja 560 kulkee Kuninkaantammen kautta – tulevaisuudessa pikaraitiotienä. Kuninkaantammen jatketaan myös bussilinja Helsingin keskustasta. Ison aluekeskuksen palvelut ja juna-asemat sijaitsevat pyöräilyyn sopivalla kahden kilometrin etäisyydellä. Hämeenlinnanväylältä rakennetaan uusi liittymä Kuninkaantammen.



s. 4–5 Taidemaalariakadulla vertaillaan puu- ja betonirakentamisen hiilijalanjälkeä.



1. KESKUSTA

2 600 asukasta
 asemakaava lainvoimainen 2014
 rakentaminen käynnissä

2. ETELÄRINNE

750 asukasta
 asemakaava lainvoimainen 2013
 hulevesipuiston rakentaminen käynnissä
 rakentaminen 2018 alkaen

3. KUNINKAANTAMMENKALLIO

900 asukasta
 asemakaava lainvoimainen 2016
 rakentaminen 2018 alkaen

4. LAMMENRANTA

950 asukasta
 asemakaava lainvoimainen 2017
 rakentaminen 2020 alkaen

5. KUNINKAANTAMMENTIEN YMPÄRISTÖ

400 asukasta
 asemakaava lainvoimainen 2016
 rakentaminen 2020 alkaen



Modernia puurakentamista Honkasuolle

Honkasuon kaupunkikylä nousee Helsingin läntisimpään osaan Kehäradan tuntumaan. 2 000 asukkaan puurakentamisalueelle syntyy tunnistettava lämminhenkinen identiteetti. Alueen rakentaminen ja käyttö tuottavat tavalista vähemmän hiilidioksidia ilmakehään.



Honkasuolla voi asua passiivienergialuokan massiivipuutalossa. Moderni puurakentaminen on energiatehokasta ja hiilinieluja varastoitu rakenteisiin. Honkasuon korttelirakenne on suunniteltu muodostamaan suotuisa ja suojainen pienilmasto asuinalueelle. Rakentamisessa noudatetaan matalaenergiarakentamisen periaatteita ja tonteilla tuotetaan aurinkosähköä. Lämmitysmuotona on matalalämpötilainen ns. kevytkaukolämpö.

Monipuolista ja persoonallista asumista

Tuleva Honkasuon asukas voi valita asunnon elämäntilanteensa mukaan – tarjolle tulee omakotitaloja, kytkettyjä kaupunkipientaloja sekä puukerrostaloja. Honkasuolle on varattu tontit päiväkodille ja kaupalle. Rakennuksista tulee värikkäitä ja persoonallisia. Pääkatuja lukuun ottamatta katusuunnittelun periaate on ollut moni-

Kaupunkipientaloasumista Haapaperhosenpolulla Honkasuolla.





Honkasuon asuinalueella on puurakentaminen yhdistetty korkeaan energiatehokkuuteen.

käyttöisten pihakatuja rakentaminen.

Puistojen teemana on luonnon monimuotoisuus. Avokalliota säilytetään, lähiruuan viljely mahdollistetaan useilla palstaviljelmillä sekä perhosille kehitetään soveltuvaa elinympäristöä. Entisen Honkasuon lammastorpan perustukset säilyvät levähdyspaikkana kertomassa paikallishistoriasta. Alueelle rakennetaan myös pelikenttä ja leikki puisto. Sadevesiä varten on rakennettu luonnonmukaisia lampia.

Honkasuon rakentaminen on alkanut alueen itäosasta. Ensimmäiset passiivitaso energiatehokkaat puukerrostalot, kaupunkipientalot ja omakotitalot valmistuvat vuosina 2016–2017.

Stadiin alle puolesta tunnissa

Honkasuolta on noin kilometrin matka Myyrmäen ison aluekeskuksen monipuolisiin palveluihin, Malminkartanon keskustaan ja kehäradan juna-asemille, joilta pääsee vartissa Helsingin keskustaan tai lentoasemalle. Normaalin bussiyhteyden lisäksi alueella on tehokkaan poikittaislinjan 560 päätepysäkki. Linja jatkuu tulevaisuudessa myös länteen päin.



Massiivipuutaloja Honkasuolla.

Ilmastoviisaus kaupunkisuunnittelussa

Kaupunkien rakentaminen ja liikenne tuottavat ilmastopäästöjä. Kaupunkisuunnittelulla ja kaavoituksella pyritään hillitsemään ilmastomuutosta ohjaamalla toimintaa vähäpäästöiseksi sekä suunnittelemaan ympäristöä, jossa fossiilisten polttoaineiden käyttötarve vähenee. Ilmastomuutokseen on myös sopeuduttava.

Helsingin kaupunkirakenteen suunnittelussa pyritään autoriippuvuuden vähentämiseen. Suojaisan pienilmaston suunnittelulla vähennetään lämmitysenergian tarvetta. Kaavalla voidaan lisätä rakennusten energiatehokkuutta sekä edellyttää kiinteistösähkön tai lämmön tuotantoa uusiutuvalla energialla, kuten aurinkopaneeleilla tai maalämmöllä. Rakennuksiin integroidut laitteet suunnitellaan osana arkkitehtuuria.

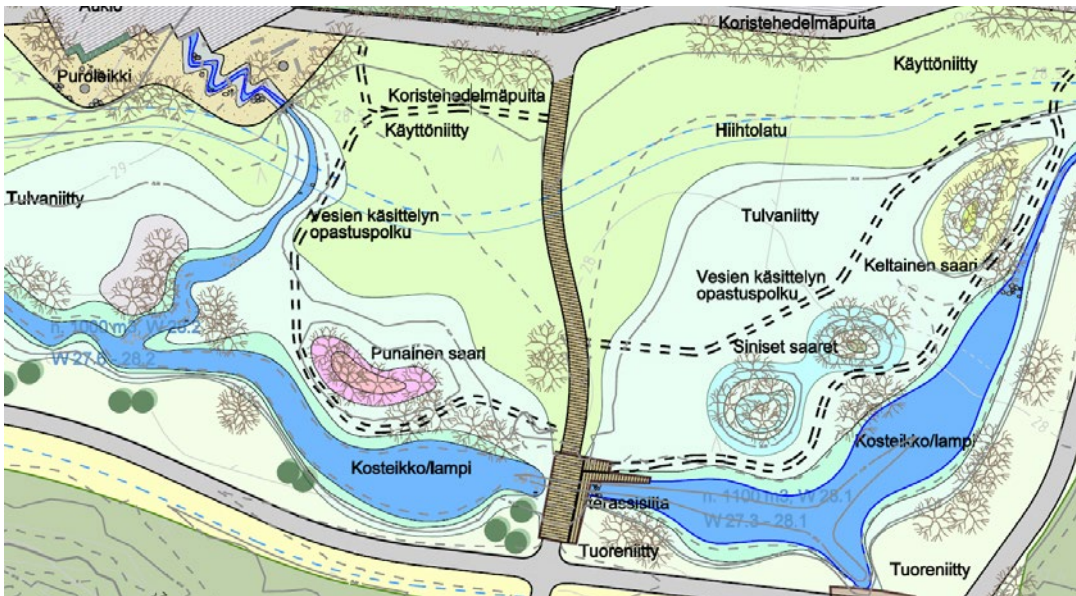
Rakennusten käytönaikaisen energiankulutuksen lisäksi rakennusmateriaalien valmistukseen ja rakentamiseen kuluvan energian ilmastovaikutukset ovat merkittävät. Sementin valmistus aiheuttaa jopa viisi prosenttia ilmakehän hiilidioksidipäästöistä. Puutalojen ra-

kentamisen aikaiset päästöt ovat huomattavasti tavanomaista pienemmät. Puu on uusiutuva kotimainen rakennusmateriaali – puurakenteet toimivat myös hiilivarastona rakennuksen koko elinkaaren ajan.

Kaupunkisuunnittelulla varaudutaan ilmaston ääritilanteisiin

Huolimatta maailmanlaajuisista ilmastomuutosta pysäyttävistä toimita, ilmasto muuttuu – myös Helsingissä. Sään ääri-ilmiöt, kuten rankkasateet, myrskyt tai helleaallot lisääntyvät. Kaupungeissa tarvitaan resilienssiä – kykyä so-

Helene Schjerfbeckin puiston tulvaniityillä kasvisarekkeet symboloivat kuuluisan maalarin paletin värejä.





Sadepuutarha ja puujulkisivuja Kuninkaantammessa.

peutua, joustaa ja palautua toimintakykyiseksi ääritilanteiden jälkeen. Tiiviissä kaupunkiympäristössä haasteena ovat lämpösäteitä imevien tummien pintojen sekä vettä läpäisemättömien kovien pintojen määrä. Riskinä ovat lähinnä ai-neelliset tulva- ja myrskyvahingot, mutta myös lämpösaarekkeiden syntyminen.

Hulevesiä voidaan hallita luonnollisesti

Hulevesillä tarkoitetaan rakennetuilta pinnoilta pois johdettavia sade- ja sulamisvesiä. Kaupunkisuunnittelulla voi hallita hulevesiä luonnollisesti suunnittelemalla erilaisia viivyty- ja imeytysrakenteita osaksi kaupunkiympäristöä. Näin ehkäistään tulvia ja kiintoaineiden kulkeutumista vesistöihin. Parhaimmillaan hulevesiaiheet rikastavat kaupunkikuvaa – korttelipihojen sadepuutarhat, katualtaat sekä puistojen purot ja tekolammet virkistävät ympäristöä.

Kaavaratkaisuilla voidaan vähentää hulevesien syntymistä edellyttämällä rakennuksiin kasvipeitteisiä viherkattoja. Ne sitovat ja viivyttävät

sadevesiä samalla edistäen luonnon monimuotoisuutta kivi- ja puukaupungissa. Kaavalla voi myös ohjata puuston säilyttämistä tai uusien tontti- tai katupuiden istuttamista. Hulevesien hallinnan lisäksi kaupunkivihreä tarjoaa varjoa. Helteellä se myös viilentää ilmaa vettä haihduttamalla.

Viherkerroinmenetelmä on kaupunkisuunnittelun työkalu

Helsingin olosuhteisiin luotu viherkerroin on tontin laadullisesti painotetun viherpinta-alan ja kokonaispinta-alan suhdeluku. Erilaiset elementit – kasvillisuus, kasvualusta ja hulevesiratkaisut – saavat kertoimen, joka määräytyy ekologisuuden, toiminnallisuuden, maisema-arvon ja kunnonapidon näkökulmista. Viherkertoimen avulla voidaan arvioida ja kehittää tapoja rakentaa tiivistä kaupunkirakennetta, joka on vihreää ja ilmastonmuutokseen sopeutunutta. Sen avulla huomioidaan myös sosiaaliset ja esteettiset arvot pihaympäristössä.

Lisää tietoa Kuninkaantammesta ja Honkasuosta

Kuninkaantammen ja Honkasuon kasvua kaavoituksesta valmiiksi asuinalueeksi voit seurata osoittees-
sa www.uuttahelsinki.fi. Kaavoituksesta voit myös olla yhteydessä projektipäällikkö Suvi Tynnilään
etunimi.sukunimi@hel.fi.

Käynnissä olevat suunnitteluhankkeet löydät Helsingin karttapalvelusta osoitteessa kartta.hel.fi.
Voit myös tilata sähköpostiisi ilmoituksen nähtäville tulevista kaavoista ja liikennesuunnitelmista osoit-
teessa www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Julkaisun tiedot

Sarja ja numero

Helsinki suunnittelee 2016: 5.

ISSN 0787-9075

Esitteen teksti ja taitto

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

Visuaalinen ilme

Kokoroi & Moi

Paino

Painotalo Plus Digital

Kuvat

Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen, kansikuva

Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula s. 3, 9

Anttinen Oiva Arkkitehdit s. 4 yläkuva

ARK-house arkkitehdit s. 4 alakuva, s. 5

Pöyry s. 8

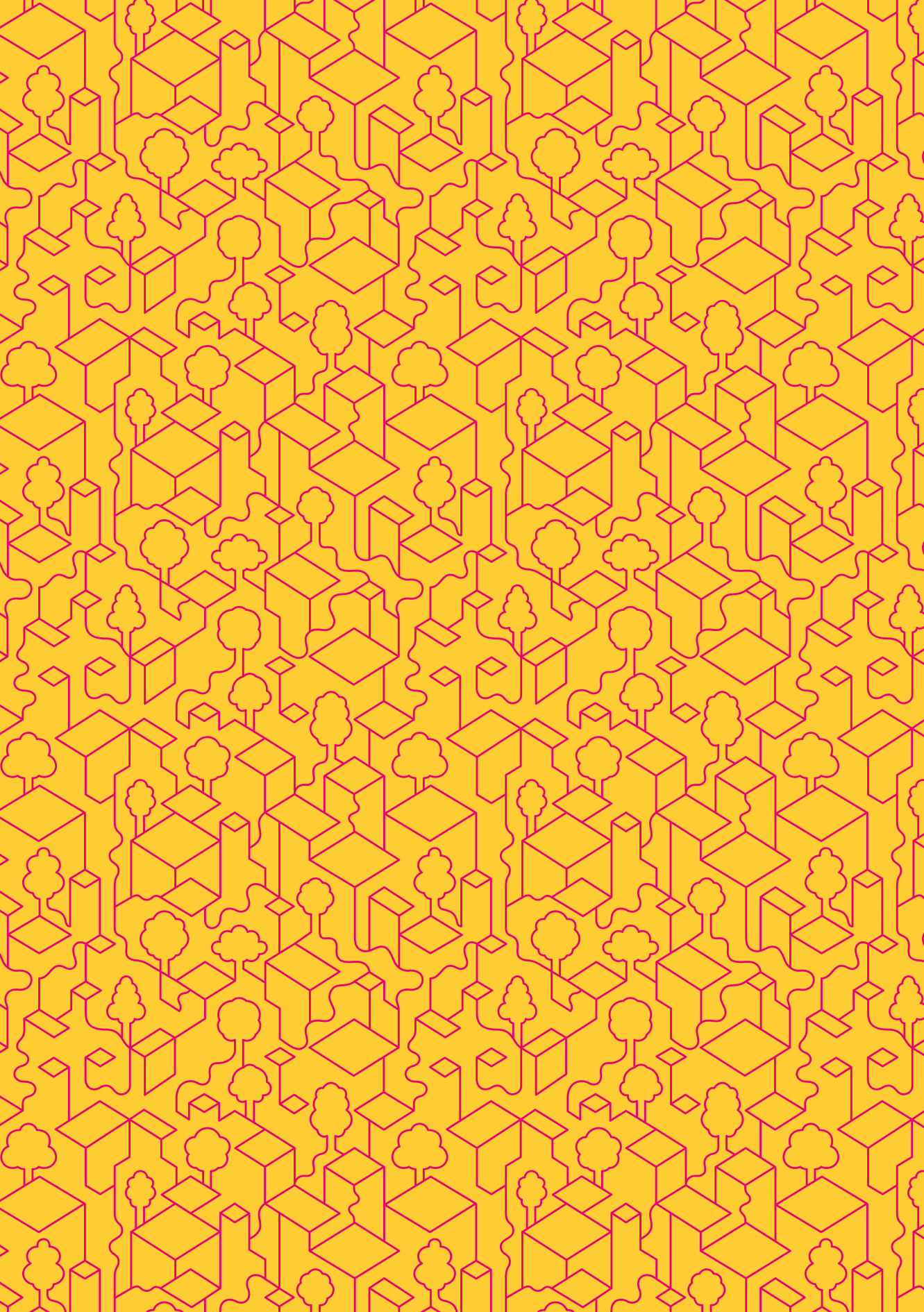
Arkkitehtuuritoimisto Kimmo Lylykangas s. 6

Vuorelma Arkkitehdit s. 7 yläkuva

Arkkitehtitoimisto Kaipainen, s. 7 alakuva

Playa Arkkitehdit s. 10







Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

PL 2100
00099 Helsingin kaupunki
Puhelin
09 310 1673
www.hel.fi/ksv