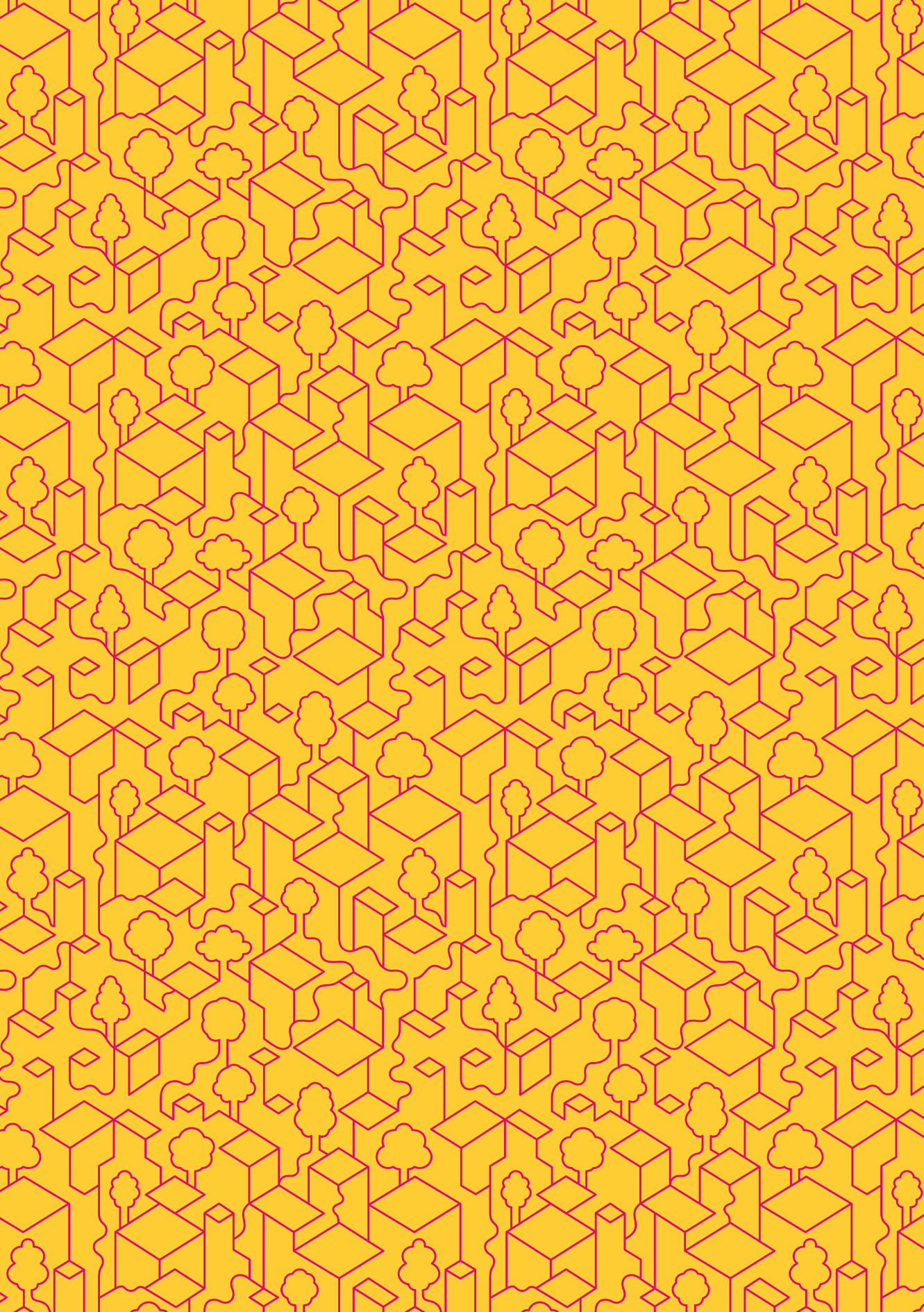


Helsingfors stad
Stadsplaneringskontoret

Kungseken och Hongasmossa

Trevligt
klimatsmart

www.hel.fi/ksv



Staden och naturen möts i Kungseken

I Kungseken byggs en hemtrevlig och klimatsmart stadsdel för 5 500 Helsingforsbor. Här är fotgängaren kung – kvarteren, gatorna och parkerna planeras för funktionalitet och rika upplevelser. Centralparken och Vanda ådal är nära grannar. En cykelled av hög kvalitet sträcker sig ända till Helsingfors centrum, och vid Palettdammen hittar man en badstrand.

Kungseken är en urbant mångsidig plats. Längsmed de bågformade, trädkantade huvudgatorna står färgrika höghus, som skyddar gågator och stadsmåhus. Parkering är mestadels under mark – på gårdar och de små skvären finns ut-

rymme att trivas och leka. Invid torget byggs ett byahus med skola, daghem och lokaler för de boende. Butiker och andra affärer placeras på byggnadernas bottenplan.

Invånarna blir föregångare för ekologiskt boende

I Kungseken läggs särskild tyngdvikt på ekologiskt hållbara lösningar och upplevelser av gemenskap. En del av kvarteret kommer att bestå av trähöghus. I mitten av området kommer det att finnas en byabrunn och möjlighet till stadsodling. Genom att fördröja regn- och smältvattnen kan man förebygga översvämningar i staden – och samtidigt öka trivseln i området. Kvarterens regnträdgårdar och gröntak, gatuområdenas bassänger och bäckar och vattenteman i parkerna bjuder in till att sakta ner och trivas. I de energieffektiva bostadsbyggnaderna utnyttjas solenergi. Man utnyttjar också schaktnings-

När man anländer till Kungseken fungerar byggnaden i ändan av boulevarden som ett landmärke för området.





Landskapsmålningsgatan stiger längs brinken.

jorden som uppstår i byggandet av Kungseken för olika vattenområden, murar, jordbearbetning, markförstärkning och för gatubotten.

Temat för namnen i området är färg och bildkonst

Från Bildkonstnärsgatan kan man via Umbra-gränden komma till Akvarellgatan. I Helene Schjerfbeck's park finns färggranna kullar täckta av växtlighet, samt små bäckar och uppdämningsbassänger. Palettdammen och Ellen Thesleffs park är rekreationsområdets höjdpunkt. Dammen som tidigare använts för att rengöra dricksvatten får sitt vatten från Päijännetunneln. Badstranden är till för invånarna i området och Centralparkens besökare. Den närliggande Långforsens friluftsstuga är bland friluftsentusiaster berömd för sina munkar och sitt kaffe.

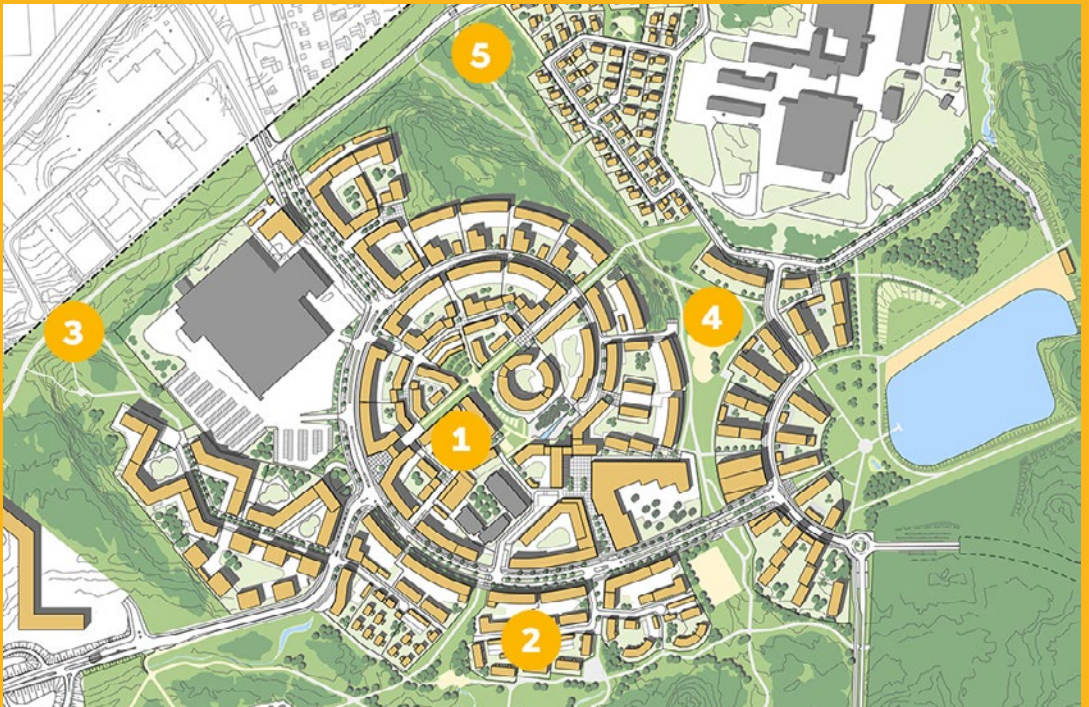
Långforsens vattenverk fortsätter sin verksamhet och egnahemshusområdet kring Kungseksvägen utvidgas. I området fortsätter också Miljöcentralens laboratorium, ett tryckeri samt en lokal lunchrestaurang.

Med kollektivtrafik till jobbet och hobbyer

Kollektivtrafikens effektiva tvärlinje 560 går genom Kungseken – och i framtiden kommer en snabbspårväg också att byggas. Till Kungseken kommer också en busslinje från Helsingfors centrum att förlängas. Regioncentrumets tjänster och tågstationen ligger inom två kilometer från området, som är lämpligt för cykling. En ny plan-skild anslutning till Kungseken kommer att byggas från Tavastehusleden.



s. 4-5 På Bildkonstnärsgatan jämförs kolfotsåret från trä- och betongbygge.



1. CENTRUM

2 600 invånare
 detaljplanen lagkraftig 2014
 bygge pågår

2. SYDBRANTEN

750 invånare
 detaljplanen lagkraftig 2013
 bygge av dagvattenpark pågår
 bygget påbörjas 2018

3 KUNGSEKSBERGET

900 invånare
 detaljplanen lagkraftig 2016
 bygget påbörjas 2018

4. DAMMSTRANDEN

950 invånare
 detaljplanen lagkraftig 2017
 bygget påbörjas 2020

5. KUNGSEKSVÄGENS OMGIVNING

400 invånare
 detaljplanen lagkraftig 2016
 bygget påbörjas 2020



Modernt träbygge i Hongasmossa

Stadsbyn Hongasmossa byggs i västraste Helsingfors invid Ringbanan. Trähusområdet med 2 000 invånare får en karaktäristiskt varm identitet. Bygget och användningen av området producerar mindre koldioxid än vanligt.



Mångsidigt och personligt boende

En framtida invånare i Hongasmossa kan välja bostad enligt livssituation – utbudet omfattar egnahemshus, stadsmåhus i townhouse-stil samt höghus i trä. Hongasmossa har också en tomt reserverad för ett daghem och en butik. Byggnaderna kommer att vara färggranna och personliga. Borträknat huvudgatorna har gatuplaneringens princip varit att bygga mång-

I Hongasmossa kan man bo i ett massivt trähus med passiv energi. Modernt träbygge är energieffektivt och fungerar som en kolsänka genom att lagra kolen i byggnaden. Hongasmossas kvarterstruktur är designad att skapa ett gynnsamt och skyddat mikroklimat för bostadsområdet. I bygget följs principerna för lågenergibyggnad och på tomterna producerar man solenergi. Uppvärmningen sker genom en så kallad lätt fjärrvärme med lägre temperatur.

Stadsmåhusboende på Aspjärilsstigen i Hongasmossa.





I Hongasmossa bostadsområde har träbyggande kombinerats med hög energieffektivitet.

sidigt användbara gårdsgator.

Parkerna har som tema naturens mångfald. De bara klipporna bevaras, möjligheten att odla tillämpas vid flera koloniträdgårdar, och därtill planeras en livsmiljö som lämpar sig för fjärilar. Grunden till Hongasmossens gamla fårtorp bevaras som en viloplats som berättar om lokalhistorien. I området byggs också en spelplan och en lekpark. För regnvatten har man byggt naturenliga dammar.

Hongasmossas bygge har börjat från områdets östra del. De första energisnåla trähöghusen, stadsmåhusen och egnahemshusen blir färdiga under 2016–2017.

Till staden på mindre än en halvtimme

Från Hongasmossa är det ungefär en kilometer till Myrbackas regioncentrums mångsidiga tjänster, till Malmgårds centrum och till tågstationerna vid Ringbanan, varifrån man på femton minuter kommer till Helsingfors centrum eller till flygplatsen. Utöver de normala bussförbindelserna finns ändhållplatsen för den effektiva tvärlinjen 560 i området. Linjen kommer i framtiden också att fortsätta västerut.



Massivträhus i Hongasmossa.

Klimatsmart stadsplanering

Att bygga städer och städernas trafik orsakar klimatutsläpp. Genom stadsplanering och detaljplanering strävar man efter att stävja klimatförändringen genom att minska på utsläppen i verksamheten samt genom att planera en miljö där behovet av att använda fossila bränslen minskar. Man måste också anpassa sig till klimatförändringen.

I planeringen av Helsingfors stadsstruktur försöker man minska beroendet av biltrafik. Genom att planera ett skyddat mikroklimat kan man minska på behovet av uppvärmningsenergi. En detaljplan kan se till att byggnaderna har högre energieffektivitet och förutsätta att fastigheternas el- eller värmeförbrukning täcks med förnybar energi, till exempel genom att använda solpaneler eller jordvärme. Apparater som integreras i byggnaderna planeras som en del av arkitekturen.

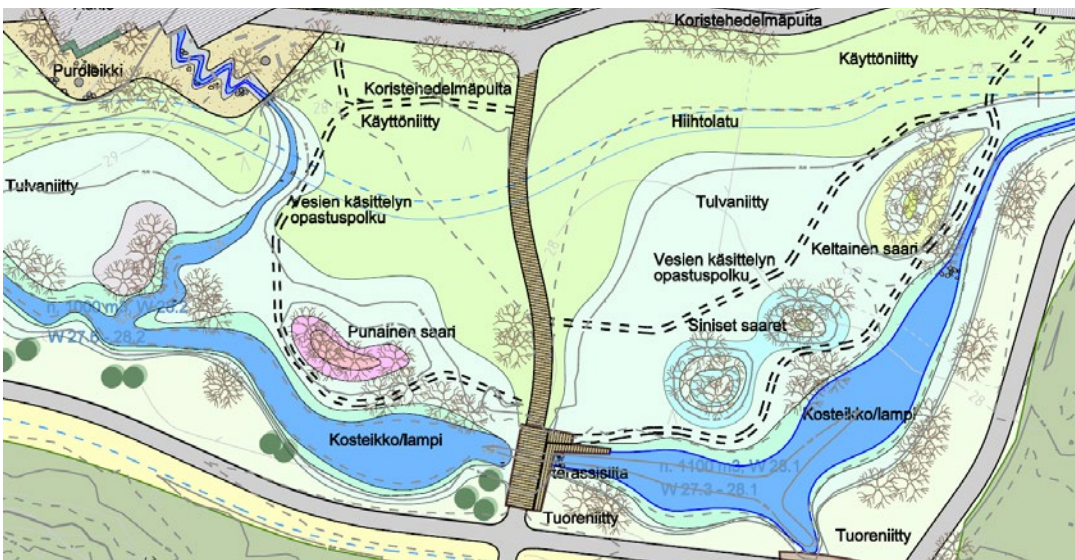
Utöver energiförbrukningen under byggnadernas livstid är även klimatpåverkan från byggnadsmaterialet och energin som används för att bygga dem betydande. Tillverkning av cement kan vara orsaken till upp till fem procent av koldioxidutsläppen. Utsläppen från trähusbygge är

betydligt lägre än normalt. Trä är ett förnybart, inhemskt byggmaterial – och träkonstruktionerna är samtidigt en kolsänka under byggnadens hela livstid.

Genom stadsplanering förbereder man inför extrema klimatförhållanden

Trots de globala åtgärderna som tagits för att stävja klimatförändringen så kommer klimatet att förändras – även i Helsingfors. Extrema väderfenomen, såsom störtregn, stormar eller värmeböljor kommer att bli allt vanligare. I städer behöver man återhämtningsförmåga – förmågan att anpassa sig, att vara flexibel, och att studsas tillbaka efter extrema situationer. En sär-

Vid växtöarna i Helene Schjerfbeckparkens våtmark symboliserar den berömda målariinnans palett färger.





Regnträdgård och husfasader i trä i Kungälv.

skild utmaning i stadsmiljöer är den stora mängden mörka ytor som absorberar värmestrålning samt ytor som inte släpper igenom vatten. De största riskerna är materiella skador från översvämningar och stormar, men även risken att så kallade urbana värmeöar skapas.

Dagvatten kan hanteras på ett naturligt vis

Med dagvatten avses regn- och smältvatten som leds bort från bebyggda ytor. Genom stadsplanering kan man hantera dagvatten på ett naturligt vis genom att planera olika försänkings- och absorptionsstrukturer som en del av stadsmiljön. På så sätt kan man förebygga översvämningar och förhindra att fasta ämnen leds till vattendragen. I bästa fall kan dagvattenområdena berika stadsbilden – kvartersgårdarnas regnträdgårdar, gatubassänger samt bäckar och konstdammar i parkerna friskar upp miljön.

Genom detaljplanlösningar kan man minska på dagvattenmängden genom att förutsätta att byggnaderna har grönskande gröntak. De binder och försinkar regnvattnet och främ-

jar samtidigt naturens mångfald i en stenstad. Genom detaljplanering kan man också styra bevarandet av trädbeståndet och planeringen av nya tomt- eller gatuträd. Utöver hantering av dagvatten skapar stadsgrönskan också skugga. Under en värmebölja kylar de också ner luften genom att avdunsta vatten.

Grönytefaktormetoden är ett verktyg för stadsplanering

Grönytefaktorn som skapats för Helsingfors förhållanden är ett relationstal som räknas ut genom en tomts kvalitativt uträknade grönyta jämfört med dess totalyta. Olika element – växtlighet, växtunderlag och dagvattenlösningar – får en koefficient som fastställs utgående från dess ekologiska värde, funktionalitet, landskapsvärde och underhåll. Genom grönytefaktorn kan man utvärdera och utveckla olika sätt att bygga en tät stadsstruktur som ändå kan vara grönskande och anpassad till klimatförändringen. Genom den uppmärksammar man också de sociala och estetiska värdena i gårdsmiljön.

Ytterligare information om Kungseken och Hongasmossa

Du kan följa med utvecklingen av Kungseken och Hongasmossa från detaljplanering till färdigt bostadsområde på adressen www.uuttahelsinki.fi/sv. Du kan också kontakta projektchef Suvi Tynnilä gällande detaljplaneringen: fornamn.efternamn@hel.fi.

Pågående planeringsprojekt finns på Helsingfors karttjänst på adressen kartta.hel.fi. Du kan också beställa ett e-postmeddelande som skickas till dig om kommande detaljplaner och trafikplaner på adressen www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Om publikationen

Serie och nummer

Helsinki suunnittelee 2016: 5

ISSN 0787-9075

Broschyens text och layout

Helsingfors stadsplaneringskontor

Visuell formgivning

Kokoroi & Moi

Tryckeri

Painotalo Plus Digital

Bilder

Arkitektbyrå Jukka Turtiainen, pämbild

Arkitektbyrå Brunow & Maunula s. 3, 9

Anttinen Oiva Arkkitehdit s. 4 övre bild

ARK-house arkkitehdit s. 4 nedre bild, s. 5

Pöyry s. 8

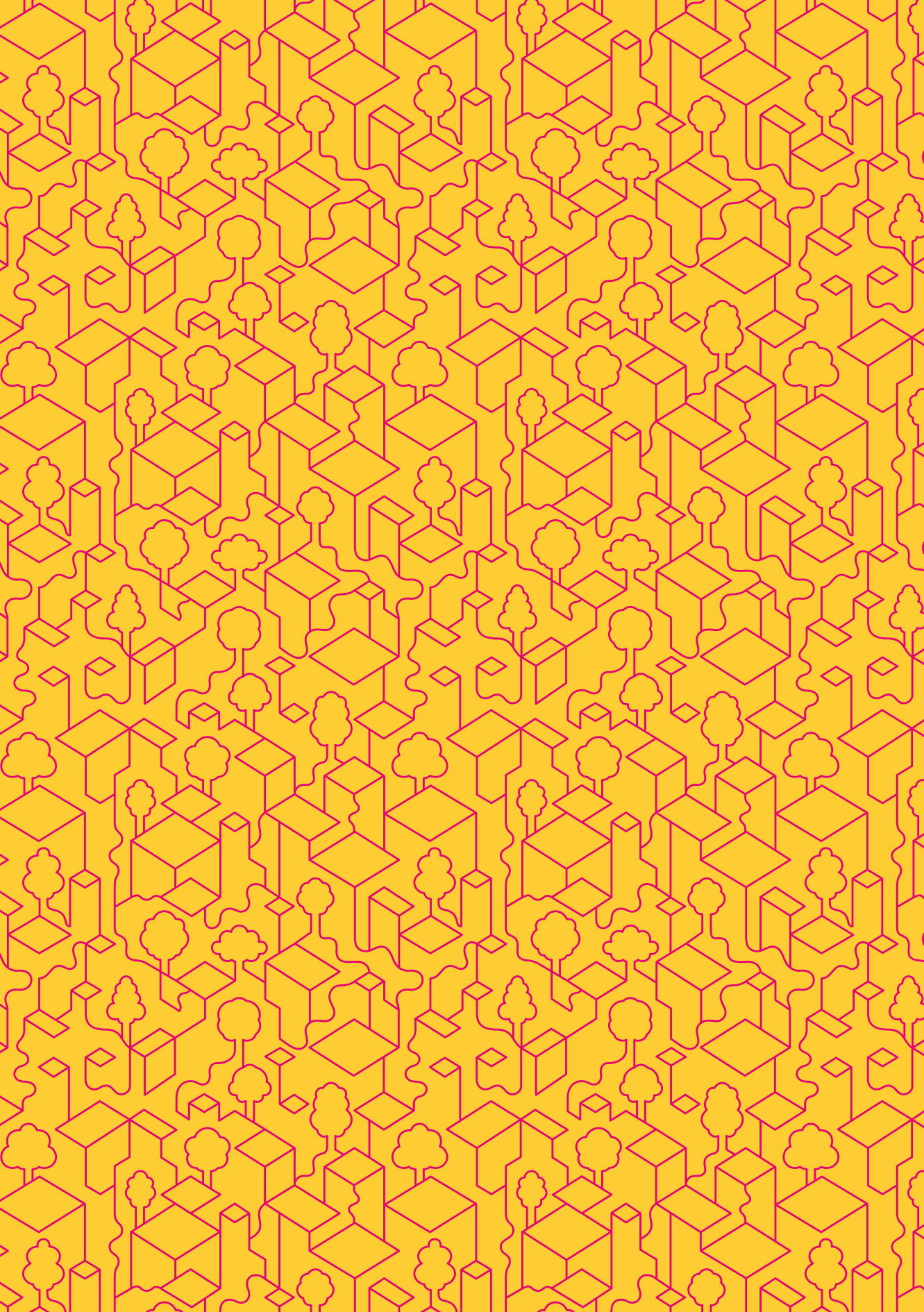
Arkitekturbyrå Kimmo Lylykangas s. 6

Vuorelma Arkkitehdit s. 7 övre bild

Arkitektbyrå Kaipainen, s. 7 nedre bild

Playa Arkkitehdit s. 10







Helsingfors stad
Stadsplaneringskontoret

PB 2100
00099 Helsingfors stad
Telefon
+358 9 310 1673
www.hel.fi/ksv