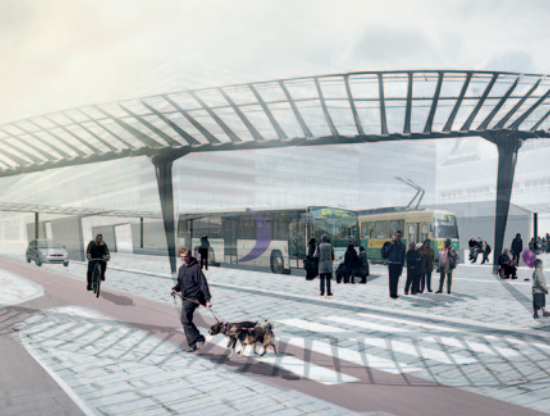




# Mellersta Böle







## Mellersta Böle

Mellersta Böle planeras bli ett livskraftigt centrum som förenar Östra och Västra Böle. Området, som ska byggas på den rivna bangården, erbjuder trivsamt och urbant boende till över 5 000 invånare samt affärs- och kontorslokaler till över 6 000 arbetstagare invid utmärkta kollektivtrafikförbindelser. Förutom bostäder och arbetsplatser kommer det att finnas gott om mångsidig service i Mellersta Böle.

Mellersta Böle planeras delområdesvis. Först planläggs ett arbetsplats- och bostadsområde med tio höga tornhus söder om Böle bro samt ett centrumkvarter med ett omfattande affärscentrum norr om bron. Därefter planläggs Bangårdskvarteren, med bostäder och kontor, som placeras norr om centrumkvarteret. Målet är att detaljplanerna ska träda i kraft under 2014–2016. Efter detta kan områdets byggande inledas och det kommer att fortsätta in på 2020-talet.

### Fantastiska vyer från tornhusen

Söder om Böle bro planeras ett kompakt och urbant arbetsplats- och bostadsområde som är öppet och inkallande dygnet runt. På området planeras 9–10 stycken tornhus med mellan 20 och 40 våningar och öppna platser mellan husen. I tornhusen byggs kontors- och affärslokaler för 2 500 arbetstagare samt bostäder för 1 500 invånare.

För att liva upp området placeras affärer, caféer eller andra servicelokaler i tornens nedre våningar. Bostäderna kommer att placeras i de övre delarna av tor-

nen. Högst uppe i det högsta tornhuset placeras ett café eller en restaurang som är öppen för allmänheten. De två mittersta tornen kan byggas till hotell.

### Stadspuls i centrumkvarteret

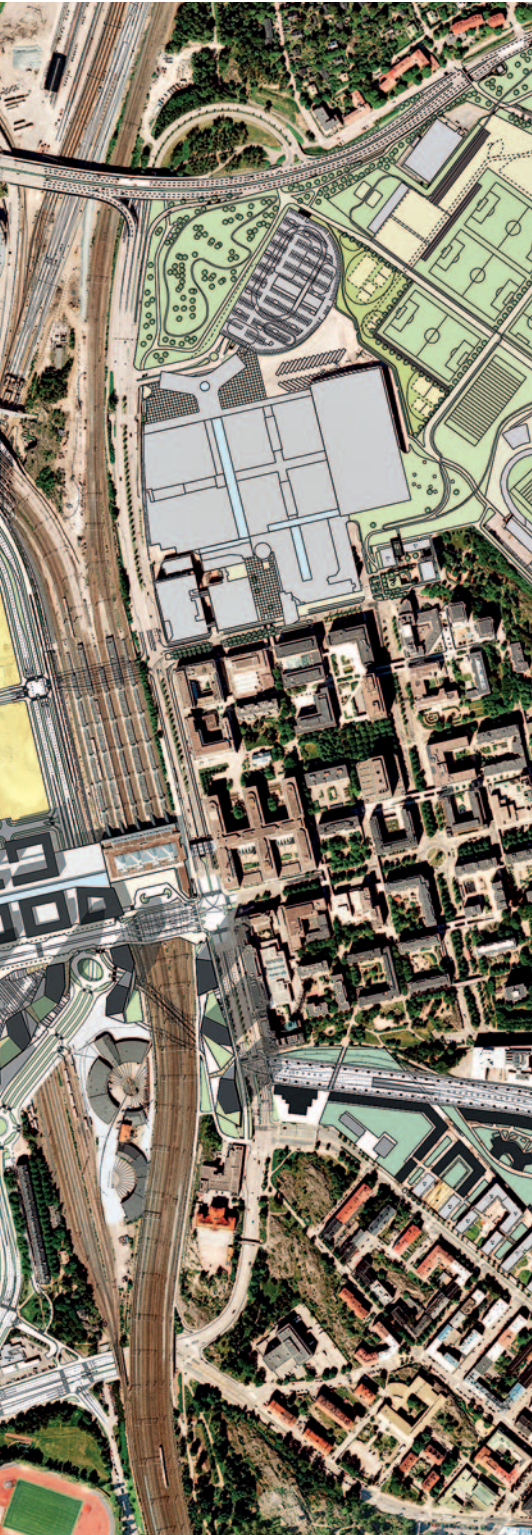
Böle station och centrumkvarteret som planeras i anslutning till det utgör tillsammans med tornområdet det nya, urbana centret i Böle. Syftet är att placera såväl stora affärslokaler som små affärer, fritidstjänster, kontor och boende i centrumkvarteret. Centrumkvarteret kommer att ha 2 500 arbetsplatser och 750 invånare. Centret förväntas ha 30 000 kunder om dagen. Målet är ett centrum med mångsidig verksamhet och som pulserar av färgsprakande storstadsliv.

### Mångsidigt boende i Bangårdskvarteren

Norr om Böle bro och centrumkvarteret planeras Bangårdskvarteren. I dessa kvarter planeras bostäder för cirka 3 000 invånare samt affärs- och kontorslokaler för cirka 1 000 arbetstagare. Målet är ett särpräglad och mångsidigt urbant bo-







stadsområde. Områdets läge i närheten av Böle station och centrumkvarteret är en garanti för utmärkta trafikförbindelser och omfattande service.

Byggnadshöjden varierar mellan 5 och 12 våningar. I de nedersta våningarna i byggnaderna längs den nya Lokvägen byggs kontorslokaler som skyddar bostadsområdet mot trafikbuller. I bostadsområdet undersöks nya former för att kombinera kontors- och bostadsanvändning. Bergsryggen i området bevaras som rekreationsområde. Placeringen av ett daghem och en lågstadieskola i området utreds.

### Böle är en knutpunkt för kollektivtrafik

Böle är en knutpunkt för kollektivtrafiken i huvudstadsregionen. Där stannar alla lokal- och fjärrtåg som trafikerar till Helsingfors. Böles roll som centrum förstärks ytterligare då nya trafikplaner och bostads- och affärslokalbyggen genomförs. Många betydande trafikprojekt, som Centrumslingan, metron och flyttandet av Lokvägen, anknuter till utvecklingen av Mellersta Böle. Även spårtrafikförbindelserna utvecklas.

Lokvägen flyttas österut bredvid tågbanan och blir en huvudgata som går genom Mellersta Böle. Dessutom förlängs Industrigatan under järnvägsbanan och ansluts till Lokvägen med en cirkulationsplats söder om Böle bro.

De tvärgående förbindelserna mellan Östra och Västra Böle förbättras genom att en tunnel byggs som fortsättning på Järnvägsmannagatan under järnvägsbanan. Böle bro omvandlas till en bred, urban gata som kantas av affärslokaler. Kollektivtrafiken går på mitten av bron på anvisade körfält. Stationsplatsen utvecklas som kollektivtrafikterminal.

Gångstråken som förenar delområdena i Mellersta Böle möts i centrumkvarteret. Vid punkten där stråken möts finns ett stadsbildsmässigt högklassigt torg.

### Lokstallen och Toralinna bevaras

Söder om tornhusområdet ligger de över hundra år gamla lokstallen samt bostads- huset Toralinna. Avsikten är att bevara dessa i nuvarande användning och att skydda den värdefulla byggnationen med en detaljplan som utarbetas senare. Tågrälsen på bangården mellan Toralinna och lokstallen bevaras tills vidare antingen i nuvarande användning som rangerbangård eller också kan de utrustas för till exempel dagligt driftunderhåll av lokaltåg. Områdets användning för annat byggande i framtiden utreds.

### Mellersta Böle i siffror

#### Tornområdet

invånare	1 500
arbetsplatser	2 500
bostadsvåningsyta	91 000 k-m <sup>2</sup>
våningsyta för affärs- och kontorslokaler	91 000 k-m <sup>2</sup>

#### Centrumkvarteret

invånare	750
arbetsplatser	2 500
bostadsvåningsyta	28 000 k-m <sup>2</sup>
våningsyta för affärs- och kontorslokaler samt övriga lokaler (inkluderar inte Böle station)	112 000 k-m <sup>2</sup>

#### Bangårdskvarteren

invånare	3 000
arbetsplatser	1 000
bostadsvåningsyta	105 000 k-m <sup>2</sup>
våningsyta för affärs- och kontorslokaler	40–50 000 k-m <sup>2</sup>

Byggnadsår 2014–2020-talet



## Stadsplaneringskontoret

Böle-projektet  
PB 2100 (Folkskolegatan 3)  
00099 HELSINGFORS STAD

Telefon: (09) 310 1673  
Internet: [www.ksv.hel.fi/pasila](http://www.ksv.hel.fi/pasila)

### Planläggning:

Timo Lepistö, projektchef  
tfn (09) 310 37232

Dan Mollgren, arkitekt  
tfn (09) 310 37326

Ville Purma, arkitekt  
tfn (09) 310 37261

Anna-Maija Sohn, arkitekt  
tfn (09) 310 37448

Elina Suonranta, arkitekt  
tfn (09) 310 37446

### Trafikplanering:

Harri Verkamo, trafikingenjör  
tfn (09) 310 37127

Teknisk-ekonomisk planering:  
Peik Salonen, ingenjör  
tfn (09) 310 37248

Landskapsplanering  
Niina Strengell, landskapsarkitekt  
tfn (09) 310 37258

Koordinering av planering och  
byggande:

Niina Puumalainen, projektledare,  
ekonomi- och planeringscentralen,  
tfn (09) 310 25475

E-post: [fornamn.efternamn@hel.fi](mailto:fornamn.efternamn@hel.fi)

Bilder: Cino Zucchi Architetti, Loci  
landskapsarkitekter Ab, Masu  
Planning, Stadsplaneringskontoret

Baskarta: ©  
Stadsmättningsavdelningen,  
Helsingfors 021/2013

ISSN 0787-9075

