



Keski-Pasila





Keski-Pasila

Keski-Pasilasta suunnitellaan elinvoimaista keskusta, joka yhdistää Itä- ja Länsi-Pasilan. Puretun ratapihan tilalle rakennettava alue tarjoaa viihtyisää ja urbaania asumista yli 5 000 asukkaalle ja toimitiloja 6 000 työntekijälle erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Asuntojen ja työpaikkojen lisäksi Keski-Pasilaan tulee runsaasti monipuolisia palveluja.

Keski-Pasila suunnitellaan osa-alueittain. Ensimmäiseksi kaavoitetaan Pasilan sillan eteläpuolelle nouseva kymmenen tornitalon työpaikka- ja asuinalue sekä sillan pohjoispuolelle tuleva keskustakortteli, johon sijoittuu mittava liikekeskus. Sen jälkeen kaavoitetaan keskustakorttelin pohjoispuolelle sijoittuvat Ratapihakorttelit, joihin tulee asumista ja toimistoja. Tavoitteena on, että asema-kaavat tulevat voimaan vuosina 2014–2016. Alueen rakentaminen voi alkaa tämän jälkeen ja jatkuu näillä näkymin 2020-luvulle asti.

Huikeita näköaloja tornitaloista

Pasilan sillan eteläpuolelle suunnitellaan tiivis ja urbaani työpaikka- ja asuinalue, joka on avoin ja kutsuva läpi vuorokauden. Alueelle on suunnitteilla 9–10 noin 20–40-kerroksista tornitaloa ja niiden välisiä aukioita. Tornitaloihin rakennetaan toimisto- ja liiketiloja 2 500 työntekijälle sekä asuntoja 1 500 asukkaalle.

Alueen elävöittämiseksi tornien alimpiin kerroksiin sijoitetaan myymälöitä, kahviloita tai muita palvelutiloja. Asun-

not sijoittuvat tornien yläosiin. Korkeimman tornin huipulle tulee yleisölle avoin kahvila tai ravintola. Kaksi keskimmäistä tornia voidaan rakentaa hotelleiksi.

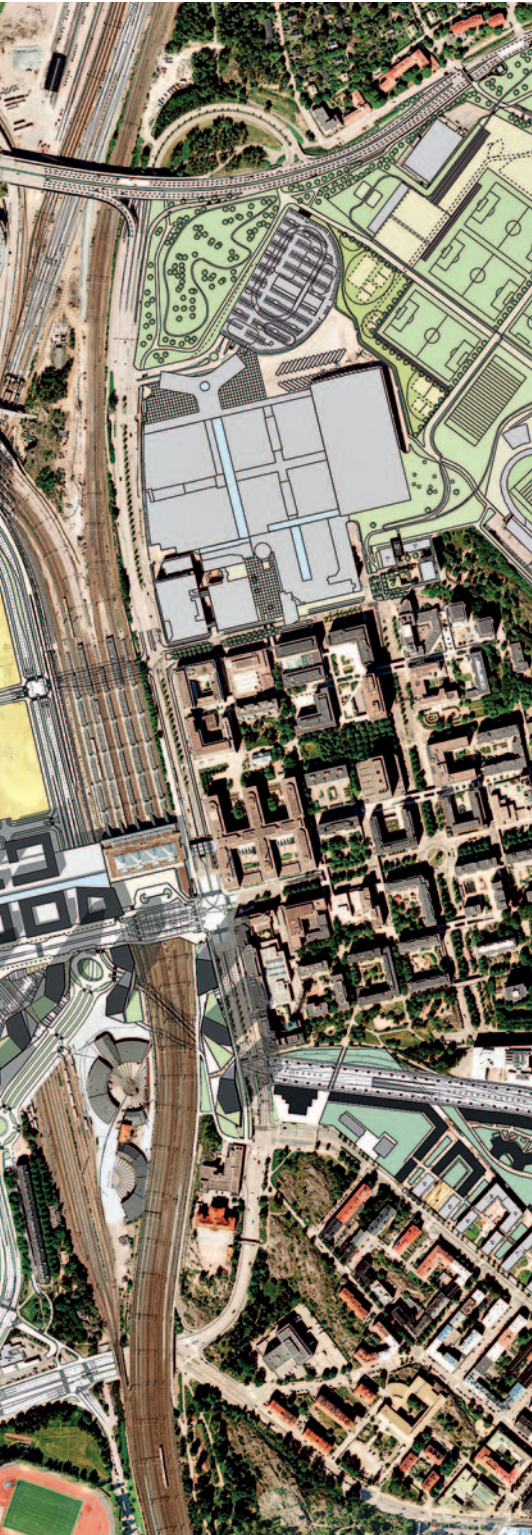
Keskustakorttelissa kaupungin sykkettä

Pasilan asema ja sen yhteyteen suunniteltava keskustakortteli muodostavat tornialueen kanssa Pasilan uuden, urbaanin keskustan. Keskustakortteliin on tarkoitus saada suurten liiketilojen lisäksi pieniä myymälöitä, vapaa-ajan palveluja, toimistoja ja asumista. Keskustakortteliin tulee 2 500 työpaikkaa ja 750 asukasta. Asiakkaita keskukseseen odotetaan 30 000 päivässä. Tavoitteena on toiminnallisesti monipuolinen keskus, joka sykkii värikästä suurkaupunkielämää.

Ratapihakortteleihin monipuolista asumista

Pasilan sillan ja keskustakorttelin pohjoispuolelle suunnitellaan Ratapihakortteleita, joihin on kaavailtu asuntoja noin 3 000 asukkaalle ja toimitiloja noin 1 000 työntekijälle. Tavoitteena on omaleimai-





nen ja monipuolinen kaupunkimainen asuinalue. Sen sijainti Pasilan aseman ja keskustakorttelin läheisyydessä takaavat erinomaiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut.

Rakennusten korkeudet vaihtelevat 5 ja 12 kerroksen välillä. Veturitien varren rakennusten alimpiin kerroksiin rakennetaan toimistotiloja, jotka suojaavat asuin- aluetta liikenteen melulta. Asuinalueella tutkitaan uusia toimisto- ja asuinkäytön yhteensovittamisen muotoja. Alueella sijaitseva kallioselänne säilytetään virkistysalueena. Päiväkodin ja ala-asteen sijoittamista alueelle selvitetään.

Pasila on joukkoliikenteen solmukohta

Pasila on pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen solmukohta. Siellä pysähtyvät kaikki Helsinkiin liikennöivät lähi- ja kaukojunat. Pasilan rooli keskuksena voimistuu entisestään, kun uusia liikennesuunnitelmia ja asuin- ja toimitilarakentamista toteutetaan. Keski-Pasilan kehittämiseen liittyy monia merkittäviä liikennehankkeita, kuten Veturitien siirto, Pisara-rata ja metro. Myös raitioliikenneyhteyksiä kehitetään.

Veturitie siirretään nykyistä idemmäs junaradan viereen, ja siitä tulee Keski-Pasilan halki kulkeva pääkatu. Lisäksi Teollisuuskatua jatketaan radan ali, ja se liitetään kiertoliittymällä Veturitiehen Pasilan sillan eteläpuolella.

Itä- ja Länsi-Pasilan välisiä poikittaisyhteyksiä parantamaan rakennetaan radan alittava tunneli Rautatieläisenkadun jatkoksi. Pasilan silta muuttuu leveäksi, kaupunkimaiseksi kaduksi, jota liiketilat reunustavat. Joukkoliikenne kulkee sillan keskellä omilla kaistoillaan. Asema-aukiota kehitetään joukkoliikenneterminaalina.

Keski-Pasilan osa-alueita yhdistävät kävelyreitit kohtaavat keskustakorttelissa. Reittien kohtauspisteessä on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen tori.

Veturitallit ja Toralinna säilyvät

Tornialueen eteläpuolella sijaitsee yli satavuotias Veturitallien rakennuskokoonaisuus sekä Toralinna. Ne on tarkoitus säilyttää nykyisessä käytössä ja niiden arvokas rakennuskanta suojellaan myöhemmin tehtävällä asemakaavalla. Toralinna ja veturitallien välisen ratapihan junaraiteet säilytetään toistaiseksi joko nykyisessä käytössä seisontaraiteina tai varustetaan esimerkiksi lähijunien päivittäistä käyttöhuoltoa varten. Alueen käyttöä tulevaisuudessa muuhun rakentamiseen selvitetään.

Keski-Pasila numeroina

Tornialue

asukkaita	1 500
työpaikkoja	2 500
asuin-kerrosala	91 000 k-m ²
liike- ja toimistokerrosala	91 000 k-m ²

Keskustakortteli

asukkaita	750
työpaikkoja	2 500
asuin-kerrosala	28 000 k-m ²
liike-, toimisto- ja muu kerrosala (ei sis. Pasilan asemaa)	112 000 k-m ²

Ratapihakorttelit

asukkaita	3 000
työpaikkoja	1 000
asuin-kerrosala	105 000 k-m ²
liike- ja toimistokerrosala	40–50 000 k-m ²

Rakentamivuodet 2014–2020-luku

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Pasila-projekti
PL 2100 (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: (09) 310 1673
Internet: www.ksv.hel.fi/pasila

Kaavoitus:

Timo Lepistö, projektipäällikkö

p. (09) 310 37232

Dan Mollgren, arkkitehti

p. (09) 310 37326

Ville Purma, arkkitehti

p. (09) 310 37261

Anna-Maija Sohn, arkkitehti

p. (09) 310 37448

Elina Suonranta, arkkitehti

p. (09) 310 37446

Liikennesuunnittelu:

Harri Verkamo, liikenneinsinööri

p. (09) 310 37127

Teknistoloudellinen suunnittelu:

Peik Salonen, insinööri

p. (09) 310 37248

Maisemasuunnittelu

Niina Strengell, maisema-arkkitehti

p. (09) 310 37258

Suunnittelun ja rakentamisen

koordinointi:

Niina Puumalainen, projektinjohtaja,

talous- ja suunnittelukeskus,

p. (09) 310 25475

Sähköposti: etunimi.sukunimi@hel.fi

Kuvat: Cino Zucchi Architeti, Loci
maisema-arkkitehdit Oy, Masu
Planning, Kaupunkisuunnitteluvirasto

Pohjakartta: ©

Kaupunkimittausosasto,
Helsinki 021/2013

ISSN 0787-9075

