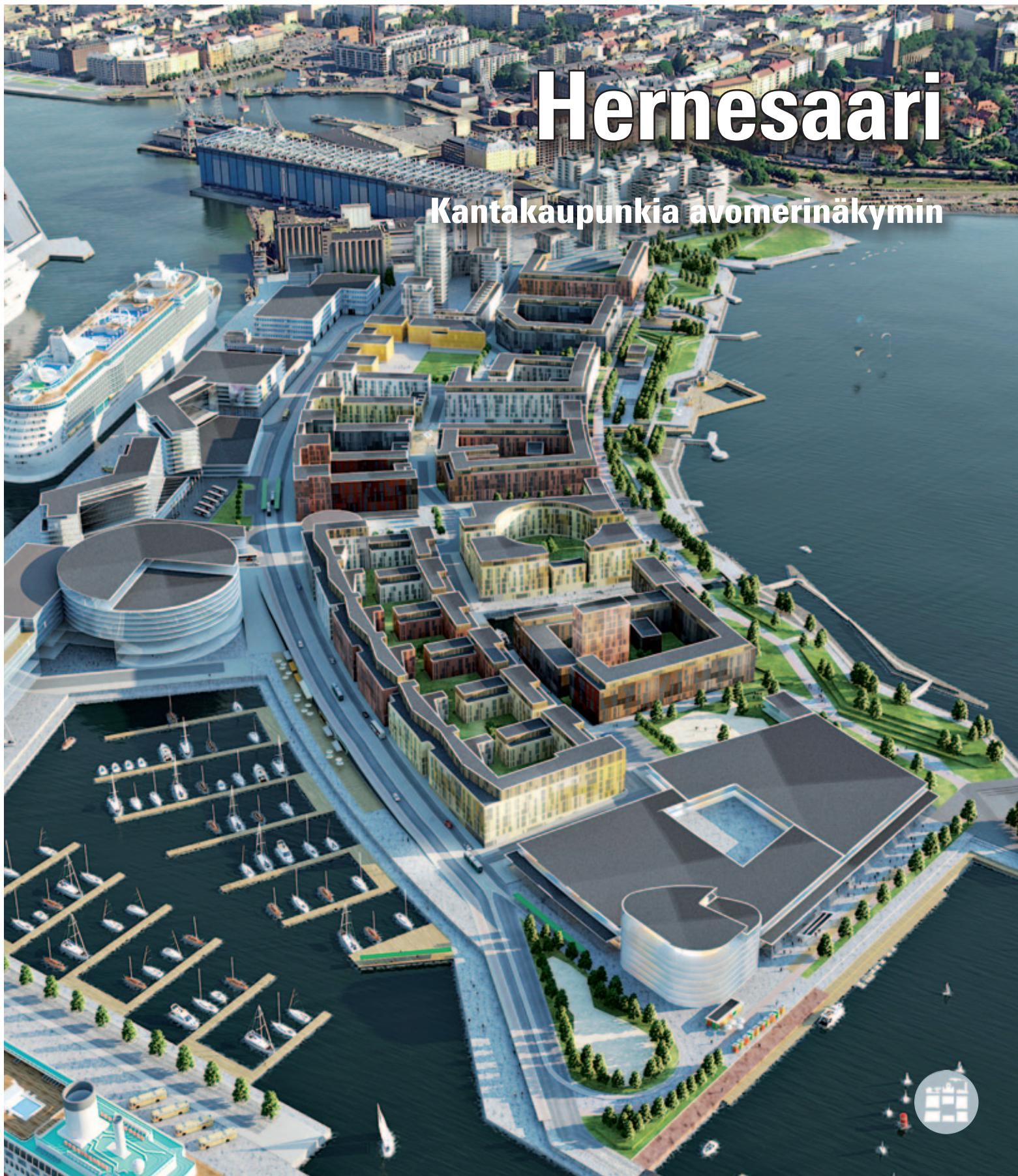




Hernesaari

Kantakaupunkia avomerinäkymin





Hernesaaresta viihtyisää kantakaupunkia avomerenäkymin

Telakkatoiminnan väistyessä Hernesaaresta rakentuu asuinalue, jossa korostuu vapaa-aika meren äärellä. Vesiurheilukeskus, venesatama ja risteilylaivat elävöittävät aluetta. Rantapuisto houkuttelee kaupunkilaisia liikkumaan ja harrastamaan. Alueesta tulee 5000 asukkaan ja 3000 työpaikan myötä uusi viihtyisä osa Helsingin kantakaupunkia.

Raitiovaunut kulkevat aikanaan pitkin Hernesaaren pääkatua. Kadun itäpuolelle rakennetaan asuinkorttelit, vesiurheilukeskus, merellinen kaupan keskittymä ja helikopterikenttä. Länsipuolella säilyvät viljasillot, Munkkisaaren teollisuustalo ja Fordin tehdasrakennus. Niiden jatkona sijaitsevat kolmen risteilyaluksen laiturit, matkustajaterminaali sekä pienvenesatama palveluineen.

Asuinkorttelit muodostavat kolme ”kyllää”, joista jokaisen keskelle rakennetaan vesiallas venepaikkoihin. Altaat yhdistetään mereen kanavilla ja kylien välisille viheralueille rakennetaan leikkialueita ja pelikenttiä. Korttelit ovat tiiviitä ja kaupunkimaisia. Rakennusten kerrosluku nousee eteläosien 6–7 kerroksesta pohjoisen tornitaloihin. Suurin osa pysäköinnistä sijoitetaan maan alle ja pysäköintitaloihin. Hernesaaren kadut rakennetaan pääosin noin kolmen metrin korkeuteen merenpinnasta. Uutta täyttömaata tarvitaan vähintään 11 hehtaarin alueelle. Valmis Hernesaari on kooltaan noin 44 hehtaaria.

Virkistystä rantapuistossa ja vesiurheilukeskuksessa

Asuinkylien viereen itärannalle sijoittuu korkeatasoinen rantapuisto, joka on noin 750 metriä pitkä ja 70 metriä leveä. Puisto tarjoaa alueen asukkaille, kaupunkilaisille ja risteilymatkustajille monipuolisia virkistysmahdollisuuksia. Puiston ja

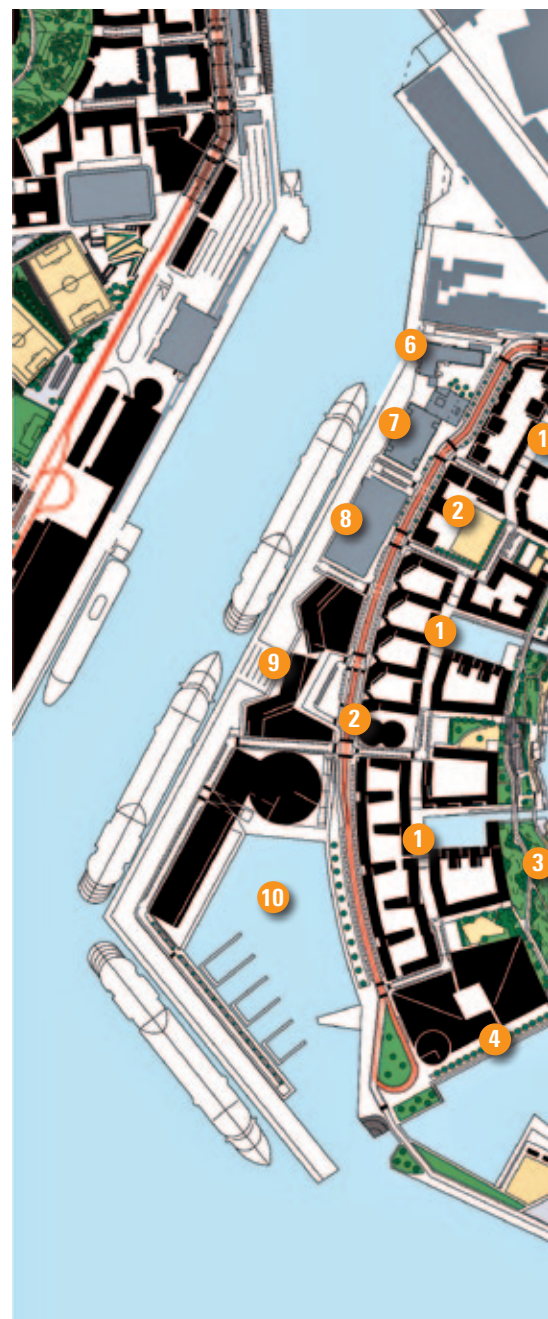
asuinkylien välissä, noin seitsemän metrin korkeudessa, kulkee esteetön kevyen liikenteen raitti. Rantaan päin kuljettaessa puisto laskeutuu loivasti meren pinnan tasalle.

Vesiurheilukeskuksessa voi tutustua vesiurheilulajeihin sekä osallistua koulutuksiin ja kilpailuihin. Keskukseen yhteyteen kaavaillaan myös merellistä kaupan ja toiminnan keskittymää. Pienvenesatamassa on tilaa vesibusseille ja noin 500 veneelle.

Hernesaaren kärjessä sijaitsevaa helikopterikenttää kiertää kevyen liikenteen raitti, jolta avautuvat hienot näkymät kohti kantakaupunkia ja avomerta. Länsirannalla rantabulevardin kahviloita ja ravintoloita voi katsella purjeveneitä ja Helsingissä kesäisin vierailevia satoja risteilyaluksia.

Alueella tapahtuu jo ennen kuin rakentaminen alkaa

Ensimmäiset uudet asukkaat muuttavat Hernesaareen aikaisintaan vuonna 2020. Tätä ennen aluetta kehitetään risteilysatamana ja matkailukohteena. Hernesaareen saapuu vuosittain noin 300 000 risteilymatkailijaa ja 300 kansainvälistä risteilyalusta. Matkailijoiden ja kaupunkilaisten käyttöön rakennetaan vesibussilaituri, tahtumatori, opasteet ja kulkureitit. Hernesaari on valmis ottamaan vastaan uusia vapaa-aika- ja matkailupalveluita.



Hernesaari numeroina

nykyinen maapinta-ala	33 ha
lisättävät meritäytöt	11 ha
rantapuiston pinta-ala	5 ha
asuinkerrosala	220 000 k-m ²



muu kerrosala	170 000 k-m ²
asukkaita	5 400
työpaikkoja	3 400
rakentamisvuodet	2020–2030

Hernesaareen laaditaan osayleiskaava. Alueen asemakaavoitus aloitetaan, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt osayleiskaavaehdotuksen.

1 Asuinkylät

Hernesaaren kolmelle asuntoalueelle esitään kerros- ja rivitalojen lisäksi uusia ja omaperäisiä kaupunkiasumisen ratkaisuja. Niitä voivat olla kaupunkipientalot, korkeat tornitalot, kerrostalojen ja pientalojen yhdistelmät tai asunnot, joihin liittyy tavallista parveketta suurempi ulkotila tai terassi.

2 Julkiset palvelut

Julkisen palvelun uudet rakennukset sijoittuvat pääkadun varteen kadun ja asuinkylän väliin. Rakennuksissa voi toimia esimerkiksi koulu, päiväkotit tai palveluasuntoja.

3 Rantapuisto

Viiden hehtaarin laajuinen rantapuisto sijaitsee Hernesaaren itärannalla. Puiston eteläosa on luonnoltaan saaristomainen, pohjoisosa puistomaisempi. Puisto täydentää Eiran ja Kaivopuiston rantoja kiertävää kulkureittiä.

4 Vesiurheilukeskus ja merellinen kaupan keskittymä

Alueen itärannalle sijoittuu vesiurheilukeskus, joka toimii myös koulutuksen ja kilpailujen paikkana. Keskukseen vieressä sijaitsee veneilyyn ja vapaa-aikaan liittyvä kaupan ja palveluiden keskittymä.

5 Helikopterikenttä

Helikopterikenttä ja sitä palvelevat terminaali- ja hallirakennukset sijoitetaan Hernesaaren kaakkoiskärkeen. Kentältä lennetään tilaus-, reitti- ja viranomaisliikennettä.

6 Viljasiilot

Betonirakenteisissa valtion viljasiiloissa säilytetään viljaa myös jatkossa.

7 Munkkisaaren teollisuustalo

Munkkisaaren teollisuustalossa toimii nykyisellään lukuisia yrityksiä ja rakennus säilytetään kaavoituksen yhteydessä.

8 Fordin tehdas

Fordin tehdasrakennuksen kulttuurikäytönmahdollisuuksia selvitetään.

9 Risteilysatama

Hernesaaren länsirannalla on kaksi risteilylaituria. Osayleiskaavassa on varaus kolmannelle laiturille. Matkustajaterminaalien yhteyteen on mahdollista rakentaa hotelli- ja kongressikeskus.

10 Venesatama

Länsirannalle on suunniteltu venesatama, jonka vieressä kulkevan korotetun kadun alle sijoitetaan pysäköinti, purjehdusseurojen toimitilat ja ravintolat. Sataman pohjoispuolelle on varattu tilaa veneiden rakentamiseen, korjaukseen ja säilytykseen. Rakennuksissa voi olla myös liikuntatiloja.

Laitumesta kaupungiksi

Hernesaaren alue muodostuu pääosin täyttömaasta, jonka alle ovat peittyneet niemen keskivaiheilla sijainnut Hernesaari ja eteläkärjen Hernematalankari. Kartoissa esiintyi jo vuonna 1696 Ertholmen-niminen saari. 1900-luvun alussa saaren suomenkieliseksi nimeksi vahvistettiin Hernesaari. Saarta käytettiin kesäisin laitumena ja siellä oli kalastajien tukikohta. Munkkisaari ja Hernesaari yhdistettiin vuonna 1941, kun oli saatu lupa niiden välisen salmen täyttämiseen. Viisi vuotta myöhemmin merestä nouseva kallioinen saari taistettiin vasta valmistuneen Fordin autotehtaan käyttöön.

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Länsisatama-projekti
PL 2100 (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: (09) 310 1673
Internet: www.hel.fi/ksv

Kaavoitus:

Matti Kaijansinkko, projektipäällikkö,
p. (09) 310 37195

Jari Huhtaniemi, arkkitehti,
p. (09) 310 37197

Kati Immonen, insinööri,
p. (09) 310 37254

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri,
p. (09) 310 37311

Liikennesuunnittelu:

Anna Nervola, diplomi-insinööri,
p. (09) 310 37135

Suunnittelun ja rakentamisen koordinointi:

Timo Laitinen, projektinjohtaja, talous-
ja suunnittelukeskus, p. (09) 310 36114

Sähköposti: etunimi.sukunimi@hel.fi

Kuvat: Helsingin
kaupunkisuunnitteluvirasto,
Tietoa Finland Oy
Pohjakartta: © Kaupunkimittausosasto,
Helsinki 2011

Paino: Edita Prima Oy, 2011

