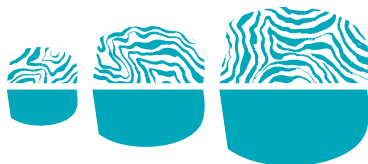


# Kruunuvuorenranta Gunillankallion arkkitehtikutsukilpailu

Lorenzinkujan tontit 49075/7 ja 49075/11

10.2.2014 Arvostelupöytäkirja



©Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

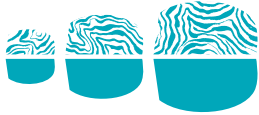
Teksti:Arviointiryhmä

Kuvat:Arkkitehtitoimisto Konkret Oy

Arkkitehtitoimisto Sigge Oy

Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy

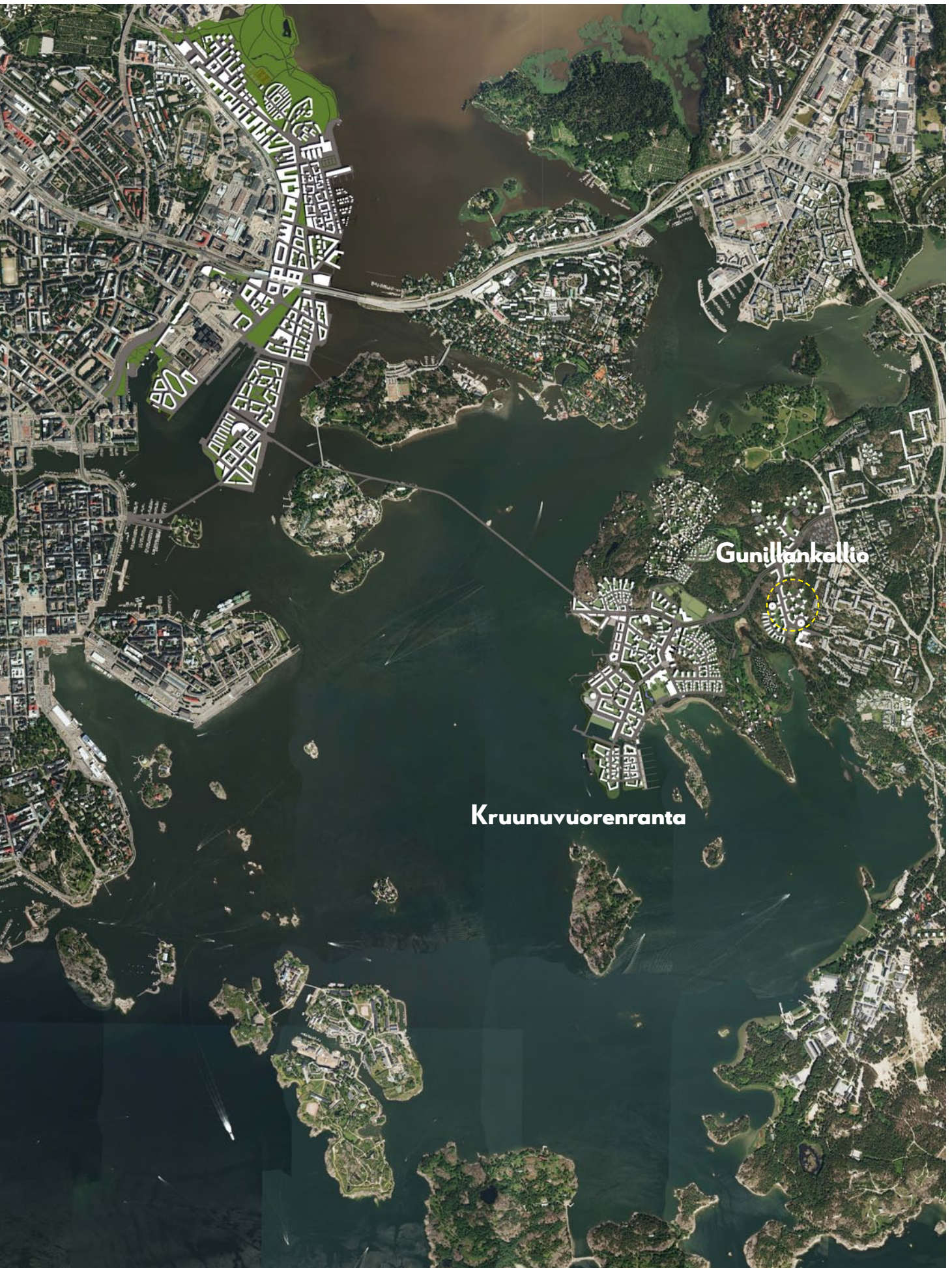
Playa Arkkitehdit Oy



# Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
<b>1. Kilpailun yleistiedot</b>	<b>4</b>
1.1 Kilpailun järjestäjät ja tarkoitus	4
1.2 Kilpailuun kutsutut	4
1.3 Arviointiryhmä	4
1.4 Kilpailuohjelman hyväksyminen	4
1.5 Kilpailuaika	4
<b>2. Kilpailutehtävä</b>	<b>6</b>
2.1 Kilpailualue	6
2.2 Kilpailun tavoitteet	6
2.3 Suunnitteluohjeet	8
2.4 Kilpailun arvosteluperiaatteet	9
<b>3. Yleisarvostelu</b>	<b>10</b>
3.1 Yleistä	10
<b>4. Ehdotuskohtainen arvostelu</b>	<b>12</b>
4.1 Ehdotuksen "Amaretto" arvostelu	12
4.2 Ehdotuksen "Galleria" arvostelu	20
4.3 Ehdotuksen "Gun" arvostelu"	32
4.4 Ehdotuksen "Vee" arvostelu	40
<b>5. Kilpailun ratkaisu ja suositus jatkotoimenpiteiksi</b>	<b>41</b>
<b>6 Arvostelupöytäkirjan allekirjoitukset</b>	<b>42</b>
<b>7 Nimikuorten avaaminen</b>	<b>43</b>





*Kilpailualueen sijainti merellisessä Helsingissä*

# 1. Kilpailun yleistiedot

## 1.1 Kilpailun järjestäjät ja tarkoitus

Merimieseläkekassa ja Alkuasunnot Oy järjestivät asuntokohteiden korttelin 49075 tontit 7 ja 11, kokonaiskerrosaltaan 8 300 k-m<sup>2</sup> arkkitehtisuunnittelukilpailun Helsingin Laajasalon Gunillankallion alueelle. Kilpailuehdotus laadittiin vain tontin 49075 /7 alueelle, joka on kokonaiskerrosaltaan 4200 k-m<sup>2</sup>.

Kilpailun tarkoituksena oli löytää kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen ympäristöön soveltuva, toimiva ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen sekä kilpailualueen sijainnista johtuvat erityispiirteet huomioiva ratkaisu asuntokorttelille.

## 1.2 Kilpailuun kutsutut

Kilpailuun kutsuttiin 4 arkkitehtitoimistoa:

- Arkkitehtitoimisto Konkret Oy
- Arkkitehtitoimisto Sigge Oy
- Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy
- Playa Arkkitehdit Oy

Kyseessä oli kutsukilpailu, johon olivat oikeutettuja osallistumaan ainoastaan erikseen kutsutut.

## 1.3 Arviointiryhmä

Kilpailuehdotusten arvioinnin suoritti arviointiryhmä, johon kuuluivat:

Elina Ahdeoja, pj	Arkkitehti Helsingin Kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto
Tyko Saarikko	Arkkitehti Helsingin Kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kari Pudas	Projektinjohtaja Helsingin Kaupunki, Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskus
Tiina Aitta	Kiinteistölakimies Helsingin kaupungin kiinteistövirasto

Matti Jokinen	Kiinteistöpäällikkö Merimieseläkekassa
---------------	---

Henrik Lilius	Johtaja Merimieseläkekassa
---------------	-------------------------------

Jari Riskilä	Toimitusjohtaja Alkuasunnot Oy
--------------	-----------------------------------

Jyri Koskunen	Projektipäällikkö Alkuasunnot Oy
---------------	-------------------------------------

Juha Mäki-Jyllilä	Arkkitehti, kilpailijoiden nimeämä jäsen
-------------------	--

Arviointiryhmän sihteerinä toimi Mauri Laine Kaupunkisuunnitteluvirastosta. Kilpailun sihteeri ei osallistunut päätöksentekoon. Projektipäällikkö Riitta Jalkasen jäätyä eläkkeelle Elina Ahdeoja toimi puheenjohtajana. Elina Ahdeojan tilalle tuli Tyko Saarikko, Jari Karjalaisen tilalle Kari Pudas ja Hanneli Alhon tilalle Tiina Aitta. Arviointiryhmä kokoontui 3 kertaa.

## 1.4 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoineen on kilpailun järjestäjien, arviointiryhmän ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerin hyväksymä. Tämä pöytäkirja allekirjoitettiin 16.1.2014. Tulokset julkistettiin 10.2.2014.

## 1.5 Kilpailuaika

Kilpailuaika alkoi 16.9.2013 ja päättyi 13.12.2013.



*Ilmakuva, Gunillankallio*

# 2. Kilpailutehtävä

## 2.1 Kilpailualue

### Kohteen sijainti

Kilpailun järjestäjillä (Merimieskassa ja Alkuasunnot Oy) on varaus korttelin 49075 tonteille 7 ja 11. Kilpailu tehtiin vain tontille 49075/7. Kohteiden sijainti Laajasalon suurien korkeuserojen kalliiosessa maisemassa on erityisen merkittävä. Korttelit sijaitsevat merellisessä ympäristössä, lähellä merta. Sijainnista johtuen kilpailualue on tuulinen.

### Valaistus

Kruunuvuorenranta tulee profiloitumaan valon kaupunginosana, jonka toteutuksessa korostetaan taiteellisia, teknisiä ja ekologisia valaistusratkaisuja. Tontinvarausehdoissa tontit on veloitettu varaan 10 €/k-m<sup>2</sup> (rakennuskustannusindeksi 1/2010) taidevalaistukseen. Valaistus tullaan suunnittelemaan tontille kilpailun jälkeen yhteistyössä valaistussuunnittelijan kanssa, jonka valinta tehdään yhdessä alueen valaistuskoordinaattorin kanssa.

### Hankemuodot

Tontille 49075/ 7 (tontti, jolle kilpailuehdotus tehdään) suunniteltiin vapaarahoitteista ilman Hitas-ehdotuksia toteutettavia vuokra-asuntoja (Merimieseläkekassa). Varauspäätösten mukaan tontille 49075/7 rakennetaan 60 asuntoa ja tontille 11 rakennetaan 68 asuntoa. Tontille 49075/ 11 tullaan rakentamaan valtion korkotukemia nuorille tarkoitettuja vuokra-asuntoja (Alkuasunnot Oy).

### Liittyminen ympäristöön

Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamatonta. Rakentaminen pyritään sovittamaan topografialtaan vaihtelevaan kalliioiseen maastoon. Lähtökohtana on ollut kallioiden säilyminen ja korostaminen siten, että ne liittyvät osaksi rakennettua ympäristöä. Pyrkimyksenä on sovittaa uudet asuinkorttelit Laajasalon viereisiin 1970-luvun kortteleihin, mutta samalla löytää esikaupunkialueille sopivia ratkaisuja.

### Liikenne ja pysäköinti

Suunnittelualue rajautuu uuden rakennettavan Gunillantien jatkeen varteen. Alueen kohdalla liikennemäärä on kohtuullinen. Koirasaarentie on vilkkaammin liikennöity kokoojakatu.

Keskustan suunnan joukkoliikennetarjonta perustuu tulevaisuudessa Koirasaarentien raitiotielinjoihin.

Lähin pysäkki on kilpailualueen vieressä Gunillantielä.

Tonttien pysäköintipaikat sijaitsevat korttelin 49075 tontilla 12 sijaitsevilla pysäköintilaitoksissa. Pysäköintilaitoksen suunnittelu ei sisällynyt kilpailuun.

### Yhdyskuntatekninen huolto

Alue ei ole vielä yhdyskuntateknisen verkoston piirissä. Uudisrakennukset tullaan liittämään Helsingin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon, kaukolämpöverkkoon ja sähköverkkoon sekä tietoliikenneverkkoon. Verkostot rakennetaan Gunillantien ja Koirasaarentien alle.

Alueelle on päätetty toteuttaa putkikeräysjärjestelmä. Syöttöpisteitä ei suositella sijoitettavaksi asuinrakennusten seiniin.

Alueelle rakennetaan teknisen huollon verkostot, jotka liittyvät Gunillantiellä ja Koirasaarentiellä Laajasalon nykyisiin verkostoihin. Myöhemmin verkostot liitetään Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen rakennettaviin verkostoihin.

### Maaperä ja rakennettavuus

Alueen maaperä on kalliota. Maanalaisia rakenteita ei kilpailualueen alla ole. Kilpailijan tuli sovittaa rakennukset maastoon pyrkien välttämään tarpeettoman laajoja kallioleikkauksia ja louhintoja.

### Asemakaavatilanne

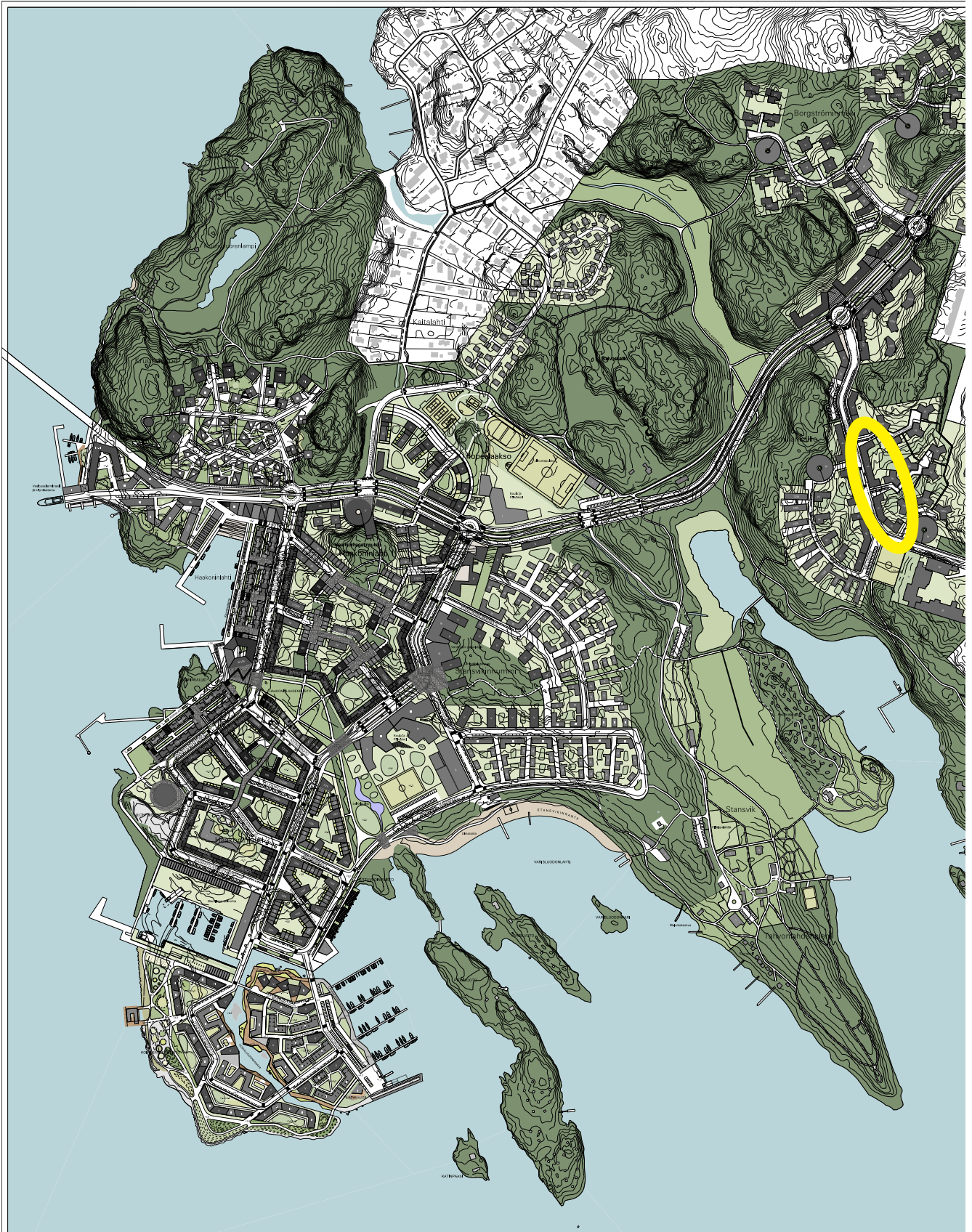
Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Gunillankallion asemakaavan muutoksen nro 11888, joka on saanut lainvoiman 25.5.2012. Tontit 49075 /7 ja 11 on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

## 2.2 Kilpailun tavoitteet

### Yleistä

Tavoitteena on toteuttaa uusi korkeatasoinen asuinalue, jonka kortteleissa erityistä on rakennettuna ja olemassa olevan poikkeuksellisen hienon kallioiden ympäristön suhde toisiinsa. Kilpailun tarkoituksena oli löytää asemakaavan mukainen ratkaisu. Asemakaavasta voitiin perustellusti poiketa vähäisessä määrin, mikäli kaavamutosta ei tarvitse tehdä. Tavoitteena oli ratkaista koko asuinkorttelin rakennussuunnit-





Kruunuvuorenranta, havainnekuva

telu korkeatasoisella tavalla, jossa kaupunkikuvalliset, arkkitehtoniset, toiminnalliset, visuaaliset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset ovat tasapainossa ja, joka täytti kilpailuohjelman asiakirjoissa esitetyt tavoitteet.

## 2.3 Suunnitteluohjeet

### Yleiset tavoitteet

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tuli täyttää tämän hetkisten määräysten mukaiset A-energia-tehokkuusluokalle asetetut vaatimukset.

Nämä asiat tuli huomioida suunnittelussa massoituksessa, asuntojen suuntaamisessa ja ikkunoiden koossa siten, että tavoitteeseen päästään passiivisin keinoin.

### Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Koko Gunillankallion rakentamisen tavoitteena on toteuttaa uusi luonnonläheinen ja maastoon sovitettu asuinalue. Näin myös kilpailualueella lähtökohtana oli kallioidensäilyminen ja korostaminen siten, että ne liittyvät osaksi ympäristöä. Kallioisten ja luonnonmukaisten pihojen säilyttämistä voidaan edistää rakennussuunnittelun avulla. Rakennukset oli suunniteltava asuntojen sijoittumisen ja koon suhteen siten, että pelastautuminen tapahtuu kadulta. Pelastusreitit ei tullut viedä pihoilta.

Rakentamistapaohjeessa oli tarkennettu asemakaavan asettamia kaupunkikuvallisia tavoitteita sekä rakennusten että korttelipihojen osalta.

### Tavoitteelliset tilaohjelmat

Asuinrakennusoikeus tuli käyttää kokonaan. Kaikki kerrosala tuli käyttää asuntojen rakentamiseen Asemakaavan AK –tonteilla mahdollistamia ensimmäiseen kerrokseen sijoitettavia palvelu-, liike- tai kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja ei tehdä. Yhteis- ja varastotilat mitoitetaan rakennusvalvontaviraston ohjeen mukaisesti. Kuitenkin siten, että suositeltavia tiloja ei tehdä, kaavan vaatimaa pesulaa lukuun ottamatta. Asemakaavan mukaan asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

### Toiminnalliset tavoitteet

Rakennussuunnittelussa tuli kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin yksityiskohtiin:

- liittymiseen katutilaan ja ympäröivään maastoon
- porrashuoneisiin ja sisäänkäynteihin
- asuntopohjien mielenkiintoisiin ratkaisuihin joissa paikan ominaispiirteet tulee huomioida

Asuntojen tilat suunniteltiin sijoittelultaan ja toimivuudeltaan tarkoituksenmukaisiksi huomioiden korkean laatutason väljyystavoite. Pohjaratkaisut tuli suunnitella muunneltaviksi huomioiden niiden yhdistettävyyden ja jaettavuus sekä joustava kalustettavuus. Rakennusten massoitelussa sekä julkisivuissa tuli pyrkiä ympäristön huomioimaan ja identiteettiä luovaan hillittyyn tyylikkyyteen. Kaikkien asuntojen yksi makuuhuone mitoitetaan parisängylle. Parvekekäynti ensisijaisesti olohuoneesta.

### Pihasuunnittelu

Pihasuunnittelussa tuli hyödyntää olemassa olevia kallioita ja mäntyjä. Pihojen tulee jäädä mahdollisimman luonnonmukaisiksi, jolloin pihat tulevat muodostamaan yhtenäisen kokonaisuuden. Tonttien rajat eivät saa näkyä ja pihat sulautetaan ympäristöön ilman aitoja.

### Taloudelliset tavoitteet

Kilpailun tavoitteena oli löytää asetettuihin tavoitteisiin nähden taloudellisesti toteutuskelpoinen suunnitelma.

Kilpailun palkintolautakunta tilasi asiantuntijalausannon kilpailuehdotusten taloudellisuudesta ja toteutuskelpoisuudesta. Kilpailijoiden tuli laatia ehdotuksestaan laajuuslaskelma tonteittain.

Ehdotuksen taloudellisuudessa oli kiinnitettävä huomiota seuraaviin, laajuuslaskelmista saataviin tunnuslukuihin:

- rakennusoikeuden käyttöaste  $\text{asm}^2 / \text{kem}$
- tehokkuus  $\text{brm}^2 / \text{asm}^2$
- tilavuus- tehokkuus  $\text{m}^3 / \text{brm}^2$
- keskimääräinen porrassyöttötehokkuus  $\text{ktm}^2 / \text{porras} / \text{kerros}$
- massoitelua kuvaavat tunnusluvut
- rakennuksen piiri  $\text{jm} / \text{brm}^2$
- nurkkien lukumäärä  $\text{kpl} / \text{jm}$



# 3. Yleisarvostelu

## 3.1 Yleistä

Kilpailun taso oli erittäin korkea ja kaikki ehdotukset oli laadittu varsin ammattitaitoisesti ja huolellisesti. Tontin vaatimukset ja ympäristö oli otettu hyvin huomioon. Koska asemakaavan vaatimukset olivat yksityiskohtaiset, ehdotusten erot massoittelussa ja muissa ison mittakaavan ratkaisuihin olivat vähäisiä. Kustannuslaskennassa ehdotusten erot olivat marginaalisia. Mikä tahansa ehdotuksista olisi ollut toteuttamiskelpoisuuden suhteen mahdollista valita jatkosuunnittelun pohjaksi.

Merkittävimmät erot ehdotusten välillä olivat porrashuoneiden periaateratkaisuissa. Asemakaava edellytti pihan puoleisen kalliomaiseman säilyttämistä mahdollisimman luonnonmukaisena, jolloin sinne ei ole mahdollista ajaa pelastuskalustolla. Näin ollen pelastaminen parvekkeelta on mahdollista vain katusivuilta. Luhtikäytäväratkaisussa (Galleria) kaikkien asuntojen parvekkeet ovat kadun puolella. Hotellimaisessa keskikäytävämallissa (Gun) porrashuoneiden välillä on sisäinen käytävä. Ehdotuksessa Vee kaikki asunnot suuntautuvat myös katusivuille. Amaretossa pelkästään pihan puolelle suuntautuvat asunnot ovat alle 10 metrin korkeudella, jolloin pelastautuminen vetotikkailla on mahdollista.

Katutasoon sijoittuvien asuntojen määrässä oli eroja. Kadulle avautuvissa asunnoissa pidettiin tärkeänä, että niitä on korotettu riittävästi kadun tasosta (Gun, Vee). Ehdotuksessa Galleria asuntoja ei ollut sijoitettu pohjoispäättyä lukuun ottamatta ollenkaan katutasoon. Eroja oli myös sisäpihan kallion käsittelyssä. Ehdotuksessa Gun pihan puoleinen seinän vierusta oli louhittu rakennuksen koko pituudella kulkukelpoiseksi. Muissa ehdotuksissa kallio oli säilytetty suunnilleen nykyisessä korossaan rakennuksen seinään saakka.

Asuntoratkaisut liittyivät valittuun porrashuonetyyppiin. Luhtikäytävätalossa (Galleria) lähes kaikki asunnot ovat läpitalon huoneistoja, joilla on iso parveke hyvään ilmansuuntaan. Haittapuolia ovat mahdolliset luhtikäytävän aiheuttamat häiriöt asuntoihin sekä luhtikäytävän talvikunnossapito. Keskikäytävämalli (Gun) sallii rakennukseen syvän ja tehokkaan rungon siten, että myös pienet asunnot ovat leveitä ja valoisa suhteessa julkisivuun. Haittapuolena

on, että lähes kaikki asunnot avautuvat vain yhteen suuntaan. Keskikäytävän riittävä valoisuus ja akustinen vaimennus ovat haasteellisia.

Perinteisissä lamellitaloissa (Amaretto, Vee) asunnot kiertyvät porrashuoneen ympärille, jolloin pienet asunnot suuntautuvat vain yhteen suuntaan ja isommat kahteen suuntaan. Ehdotuksessa Gun oli esitetty ratkaisu, jossa asuntoparastoja oli tuotu kerroksiin. Varastot saadaan näin lähelle asuntoja tehokkaaseen käyttöön, mutta toisaalta ne vievät hyvältä paikalta tilaa huoneistoilta.

Yhteistilojen ratkaisuihin pidettiin hyvänä kerhotilojen sijoittamista alas aktivoimaan Otonkujan aukiota ja saunojen sijoittamista ylös maisemien ääreen. Ehdotuksen Vee saunan sijaintia kattokerroksessa pidettiin hyvänä. Pesulan sijoittamista aktiiviseksi elementiksi kadun suuntaan ehdotuksessa Gun pidettiin mielenkiintoisena ratkaisuna.

Rakenteelliset ratkaisut olivat kaikissa ehdotuksissa selkeitä ja rationaalisia. Myös ehdotuksen Vee viinot seinäpinnat oli sijoitettu parvekepielien kylmiin ja kevyisiin rakenteisiin, jolloin niiden toteutus on melko yksinkertaista. Valkoiset rappauspinnat julkisivujen alaosassa ovat riskialttiita likaantumisen ja graffiteille.

Rakennus tullaan toteuttamaan keskitetyllä ilmanvaihdolla, mikä edellyttää kattokonehuoneita. Laajoissa etelään ja länteen suunnatuissa lasitetuissa parvekkeissa on kesäaikaan ylikuumenemisen riski.

Kustannusarvioyhteenveto  
Rakennuskustannukset, taso 12/2013, Alv 24 %

NIMIKE	yks	AMARETTO	GALLERIA	GUN	VEE
<b>LAAJUUDET</b>					
Asuntopinta-ala	asm2	3 510,0	3 361,0	3 377,0	3 556,5
Asunnot	kpl	71	65	69	68
Asuntojen keskipinta-ala	asm2/kpl	49,4	51,7	48,9	52,3
Bruttoala, lämmin	brm2	5 370	4 935	5 680	5 420
Tehokkuus	brm2/asm2	1,530 ei lvkh	1,468 Luhtikäytäviä	1,682	1,524 ei lvkh
<b>KUSTANNUSARVIO</b>					
Bruttoalakustannukset	eur/brm2	1 949	2 047	1 902	1 906
Asuntopinta-alakustannukset - suhteellisena	eur/asm2	2 982 102,7	3 006 103,5	3 199 110,2	2 904 100
LISÄT lv-konehuone ja porras 100 m2 1)	eur/asm2	53			53
<b>ARVIO YHTENÄISTETTYNÄ</b> - suhteellisena	eur/asm2	3 035 102,7	3 006 101,7	3 199 108,2	2 957 100

Huom!

Rakennuttajan kustannukset 10 % urakoista

Ei sisällä jätekeräysjärjestelmän liittymismaksua, rakennusaikaista tonttivuokraa, alueella edellytetyjä erillismaksuja eikä autopaikkaliittymää

Parveketaustojen ei-kantavat ulkoseinät oletettu kaikissa levyrakenteisiksi

Rapatut pinnat lämpörappattuja

Ikkunapinta-ala yhtenäistetty; 12 %/brm2

1) Porras 15 m2 ja ilmanvaihtokonehuone 85 m2

Yhteenveto yhteistiloista

NIMIKE	Yks	AMARETTO		GALLERIA		GUN		VEE	
		%/asm2 m2/as	%/asm2 m2/as	%/asm2 m2/as	%/asm2 m2/as	%/asm2 m2/as	%/asm2 m2/as		
<b>ASUNNOT</b>									
Asuntopinta-ala	asm2	3 510,0		3 361,0		3 377,0		3 556,5	
Asunnot	as	71		65		69		68	
Keskipinta-ala	asm2	49,4		51,7		48,9		52,3	
<b>YHTEISTILAT</b>									
Saunaosastot	hum2			40		52		45	
- kaikissa ehdotuksissa 2 kpl	htm2	67							
Wc				2		4,5			
Siivous		4		2		7		4	
Eteiset						5,5			
Pesula		25		28		30		30	
Kuivaus		32		10		28,5			
Kerho	htm2	59	1,7 %	57	1,7 %	40	1,2 %	42	1,2 %
Uvv / Lvv		43	0,6	146,0	2,2	171	2,5	168	2,5
Ivv		220	3,1	244,0	3,8	279,5	4,1	195	2,9
Jäte				kylmät		37		kylmät	
<b>YHTEENSÄ</b>									
		450	12,8 %	529	15,7 %	655	19,4 %	484	13,6 %
		Uvv-/ Lvv-tiloja vähän		Varastonjen määrä kilpailuohjelman mukainen		Ylimääräisiä lvv-tiloja			
Lisäksi									
Kylmät yhteistilat				55				14	
Jäte ja Uvv	m2					6			
Talovarasto	m2								

## 4. Ehdotuskohtainen arvostelu

### 4.1 Ehdotuksen "Amaretto" arvostelu

Selkeä ja yksinkertainen korttelirakennetta tukeva rakennus antaa Gunillantien suuntaan hieman monotonisen ja totisen vaikutelman, jota korostaa vallitseva askeettinen esitystapa. Materiaalit, vaalea ja värillinen rappaus ovat asemakaavan mukaiset ja parvekkeet pihan puolella elävöittävät julkisivua. Sisäänkäynnit ovat Gunillantien puolelta vaatimattomat ja pimeät, mutta pihan puolella toisen kerroksen tasolla avarat ja valoisat.

Kolmen portaan peruslamellitalon asuntosuunnitelu on selkeää mutta tavanomaista. Porrashuoneiden perusratkaisu johtaa siihen, että vain päätyhuoneistot ja ylimmän kerroksen isot asunnot avautuvat useampaan suuntaan. Pelastautuminen pelkästään pihan suuntaan avautuvien asuntojen parvekkeilta on ratkaistu vetotikkailla, mikä hyväksytään alle 10 metrin korkeudessa oleville parvekkeilla.

Kadulle avautuvat asunnot on nostettu vain noin puoli metriä katutasosta, mikä on liian vähän häiriöitä ajatellen. Isoissa asunnoissa keittiö, olohuone ja sisäänvedetty parveke muodostavat avaran yhtenäisen tilan. Kaikissa asunnoissa on erillinen makuuhuone tai ikkunallinen alkovi.

Yhteistilojen ratkaisut ovat toimivat. Kerhotila isoine terasseineen aktivoi Otonkujan kulmaa. Talosaunat on jaettu kahteen osaan, toinen maiseman ääreen ylimpään kerrokseen ja toinen pihatasolle Lorentzinkujan puolelle. Runkoratkaisu on selkeä. Iv-ratkaisua tai -konehuoneita ei ole esitetty.



NÄKYMÄ GUNILLANTIETÄ



LIITTYMINEN KAUPUNKIRAKENTEeseen 1/2000

nimimerkki "amaretto"

KRUUNUVUORENRANTA GUNILLANKALLIO  
LORENTZINKUJAN TONTTIEN 49075/7 JA 11 ARKKITEHTIKUTSUKILPAILU

**KAUPUNKIKUVA JA LIITTYMINEN KALLIOISEEN MAASTOON**

Rakennus rajaa katuja yksinäisenä seinämänä, johon parvekkeiden ja ikkunoiden aukotukset luovat kaupunkimaisen ja rytmikkään ilmeen. Julkisivujen päämateriaali on vaalea rappaus, kontrastina värikkäät kujen ja sisääntulosyvennysten julkisivut. Parvekesyvennyksissä lasin ja pinnakateiden takaa paikottaa parvekkeiden "sisäseinien" puupaneeli. Polveileva pihajulkisivu porrashuoneineen liittää rakennuksen maastoon ja rajaa suojaosan piha-alueen rakennuksen ja kallioiden kainalooh. Rakennuksen ensimmäinen kerros on lähellä katutasoa siten että asuntojen lattiat ovat vähintään 0,5m kadun yläpuolella. Pihä nousee Lorentzinkujan tasosta kallon maastomuotoja seuraten pohjoisesta etelään.

**MUUNNELTAVUUS JA ASUNNOT**

Rakennuksen huoneistojakauma on muunneltavissa. Asuntoja voi yhdistää tai jakaa tarpeen mukaan suunnitteluvaiheessa siten että yhdistetyt huoneistot ovat aina ylempänä. Myöhemmin huoneistojakaumaa voi muuttaa peruskorjauksen yhteydessä esimerkiksi yhdistämällä pieniä asuntoja suuremmiksi läpätalon asunnoiksi, jos pienten asuntojen välinen ei-kantava seinä tehdään kevyenä. Pienimmät kadunpuolen asunnot ovat yhdistettävissä parittain. Huoneistojen lukumäärä voi vaihdella välillä 53-80 kpl, ollen ehdotuksessa 71 kpl. Kaikissa asunnoissa on erillinen makuuhuone tai ikkunallinen alkovi. Kadunpuolen asunnoissa alkovit ja makuuhuoneet ovat parvekkeen suojassa. Suuremmissa asunnoissa keittiötila ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilakokonaisuuden parvekkeen ympärille. Asunnot avautuvat sisäänvedetyille parvekkeille suurin ikkunoin. Korkeiden ikkunoiden vaakajono alapuolinen osa on kiinteä ja lämpöpatterit voidaan sijoittaa ikkunan eteen.

Kadulle avautuvien ja läpätalon asuntojen pelastaminen tapahtuu nostokoriautoilla kadulta ja kujilta. Pelkästään pihalle avautuvien asuntojen pelastaminen vetotikkalla. Pihalle avautuvien asuntojen pelastaminen helpottuu kun ylimmissä kerroksissa on yhdistettyjä asuntoja.

**YHTEISTILAT**

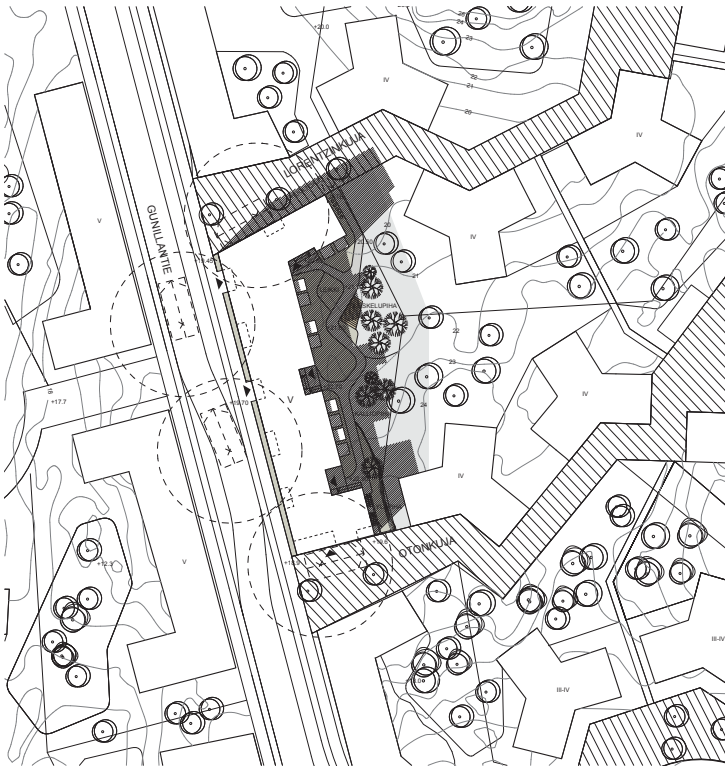
Porrashuoneista on esteetön yhteys pihalle ja eteläisimmästä porrashuoneesta myös Otonkujalle. Kerhotila on sijoitettu Otonkujan kulmaan. Sen yhteydessä on kujalle avautuva ulkoterassi. Talosaunoista toinen on sijoitettu ympärään kerrokseen ja toinen 1. kerrokseen kujalle kohti illa-sainiokoa. Rakennuksen 1. kerroksessa voidaan kulkea sisäkautta porrashuoneesta toiseen irtaimistavarastojen käytävien kautta. Pihä nousee latureineen sijoittuu pohjoispäähän tasaisempaan maastoon. Esteetön kulku ja huoltoajo pihalle on Lorentzinkujalta. Pohjoispäädyn tuntumaan sijoittuvat myös jätteiden putkikeräysjärjestelmän syöttöpisteet. Pihatie voidaan toteuttaa 5%:n kallistuksella.

ALUEJULKISIVU 1/500

GUNILLANKALLIO LORENTZINKUJA

"amaretto"





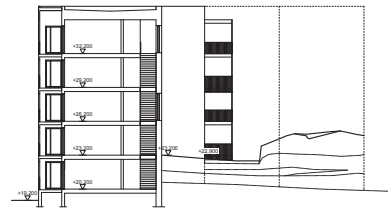
ASEMAPIIRROS 1/500



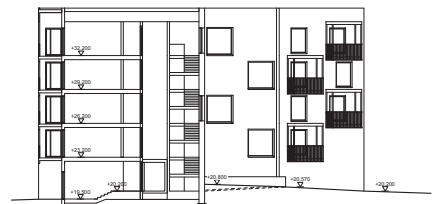
NÄKYMÄ GUNILLANTIETÄ



JULKISIVUOTE 1/50



LEIKKAUS A - A 1/200



LEIKKAUS B - B 1/200

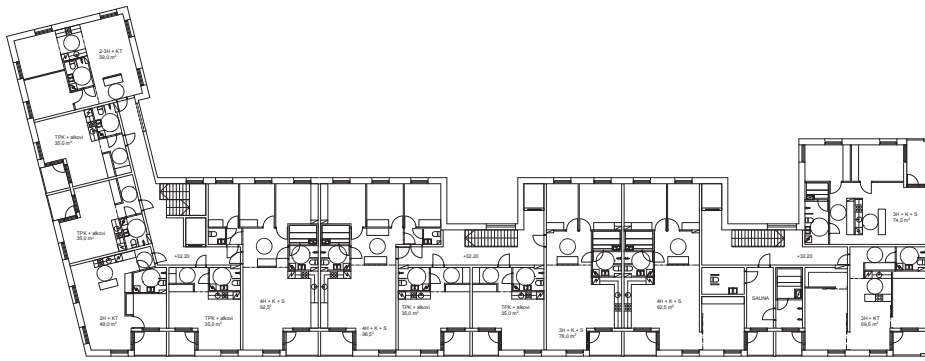
1. RAPPAUS VAALEA
2. RAPPAUS OKRA
3. RAPPAUS VAALEA OKRA
4. RAPPAUS VAALEA SININEN
5. PUU VALKOINEN (PÄRVEKE SIVUSEINÄ)
6. PÄRVEKELASITUS
7. METALLI VAALEA HARMAA
8. IKKUNA JA METALLIPUIE VAALEA HARMAA

GUNILLANKALLIO LORENTZINKUJA

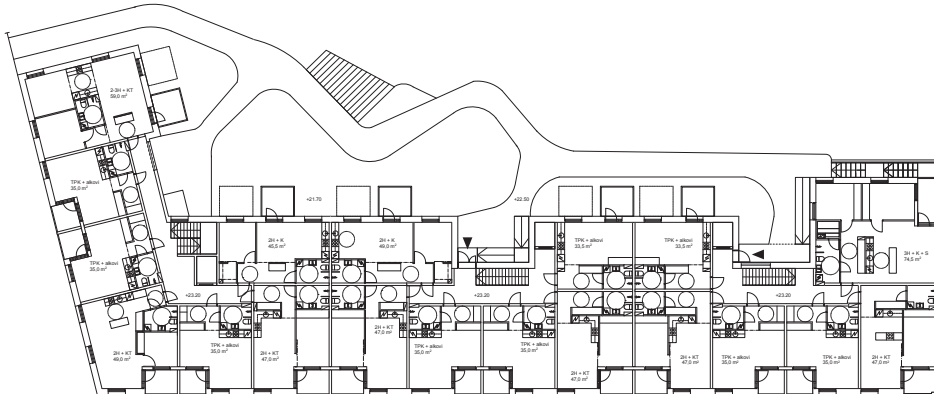
"amaretto"



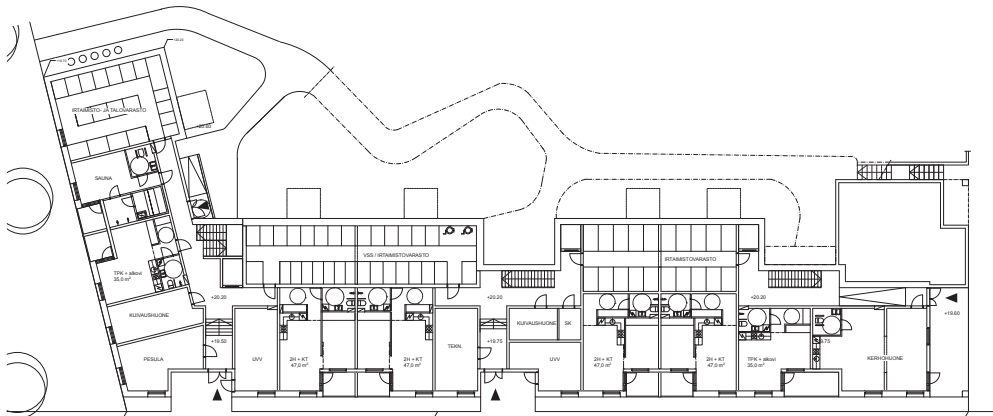




POHJAPIIRROS 1/200 5. KERROS  
(4.KRS SAMANLAINEN ILMAN SAUNAOSTOJA)



POHJAPIIRROS 1/200 2. - 3. KERROS



POHJAPIIRROS 1/200 1. KERROS

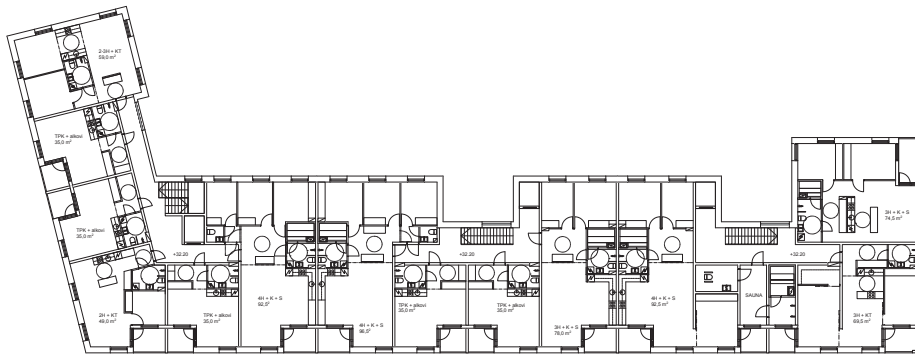


JULKISIVU GUNILLANTIELLE 1/200

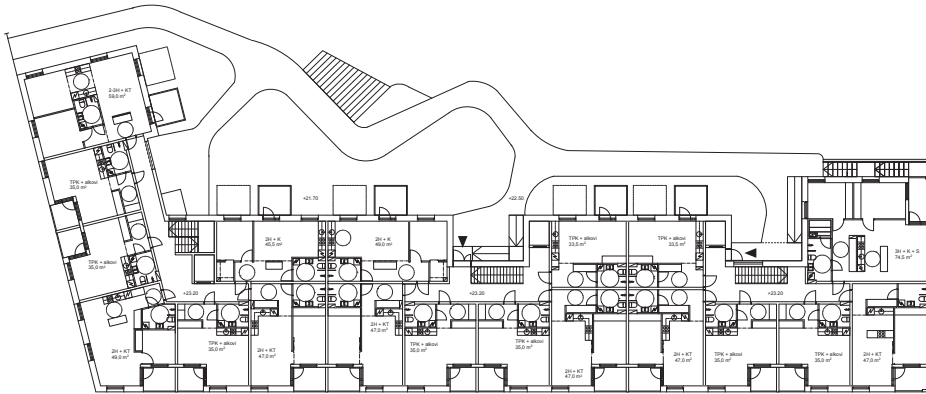
GUNILLANKALLIO LORENTZINKUJA

"amaretto"

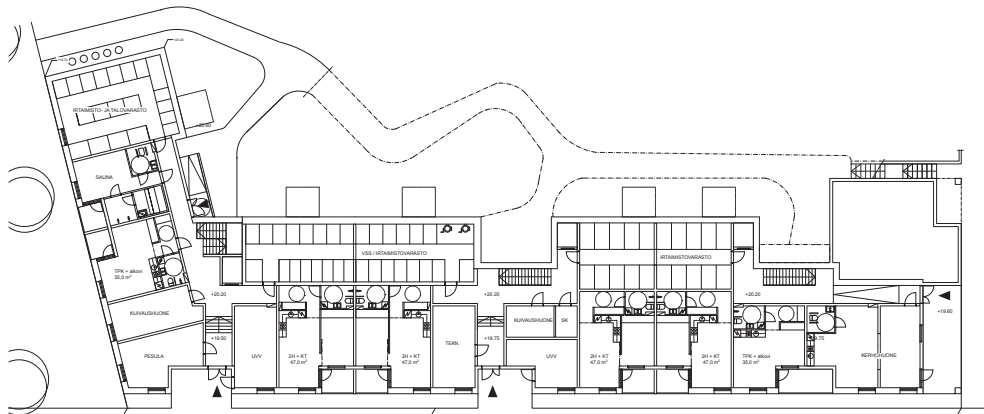




POHJAPIIRROS 1/200 5. KERROS  
(4.KRS SAMANLAINEN ILMAN SAUNOASTOJA)



POHJAPIIRROS 1/200 2. - 3. KERROS



POHJAPIIRROS 1/200 1. KERROS

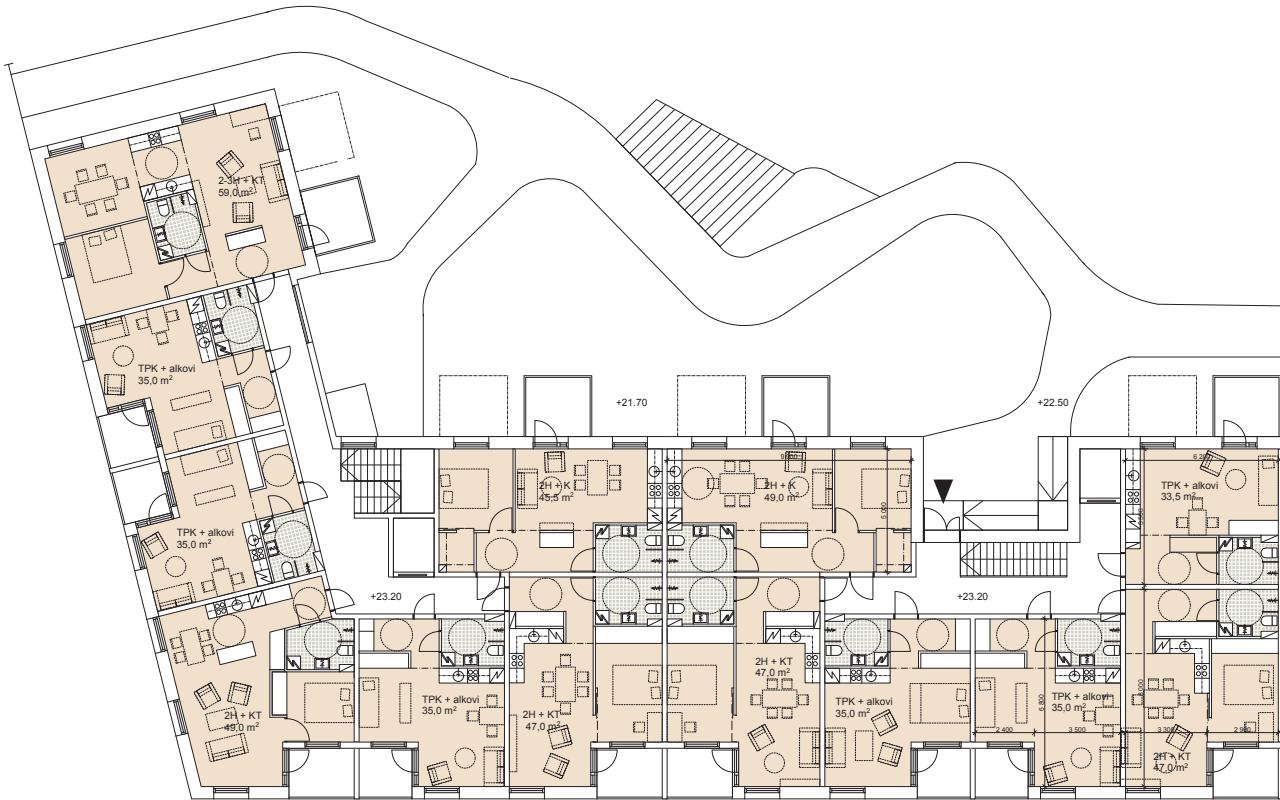


JULKISIVU GUNILLANTIELLE 1/200

GUNILLANKALLIO LORENTZINKUJA

*“amaretto”*

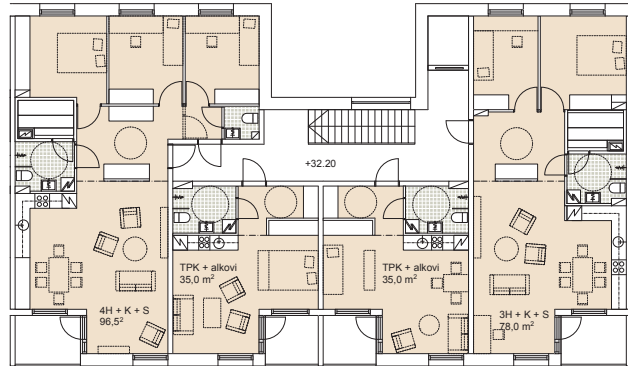




POHJAPIirros 1/100 2. - 3. KERROS



HUONEISTOJAKAUMAN MUUNTELU  
VAIHTOEHTOISET HUONEISTOT



POHJAPIirros 1/100 4. - 5. KERROS



JULKISIVU POHJOISEN LORENZINKUJALLE 1/200



JULKISIVU ETELÄÄN OTONKUJALLE 1/200

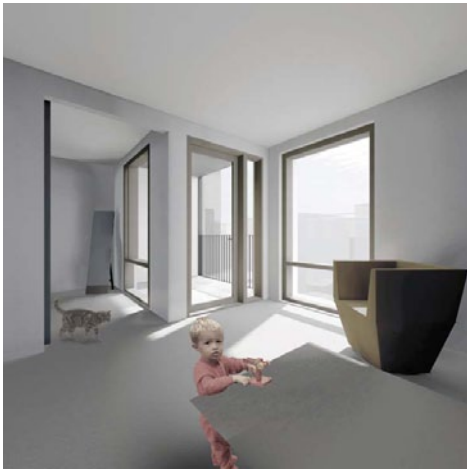
GUNILLANKALLIO LORENTZINKUJA

"amaretto"





SISÄPIHANÄKYMÄ



JULKISIVU SISÄPIHALLE 1/200

GUNILLANKALLIO LORENTZINKUJA

"amaretto"



## Ehdotuksen "Amaretto" selostus

### KAUPUNKIKUVA JA LIITTYMINEN KALLIOISEEN MAASTOON

Rakennus rajaa katuja yksiaineisena seinämänä, johon parvekkeiden ja ikkunoiden aukotukset luovat kaupunkimaisen ja rytmikkään ilmeen. Julkisivujen päämateriaali on vaalea rappaus, kontrastina värilliset kujien ja sisääntulosyvennyksen julkisivut. Parvekesyvennyksissä lasin ja pinnakaiteiden takaa pilkottaa parvekkeiden "sisäseinien" puupaneeli. Polveileva pihajulkisivu porrashuoneineen liittyy rakennuksen maastoon ja rajaa suojaisan piha-alueen rakennuksen ja kallioiden kainaloon.

Rakennuksen ensimmäinen kerros on lähellä katutasoa siten että asuntojen lattiat ovat vähintään 0,5m kadun yläpuolella. Piha nousee Lorentzinkujan tasosta kallion maastomuotoja seuraten pohjoisesta etelään.

### MUUNNELTAVUUS JA ASUNNOT

Rakennuksen huoneistojakauma on muunneltavissa. Asuntoja voi yhdistää tai jakaa tarpeen mukaan suunnitteluvaiheessa siten että yhdistetyt huoneistot ovat aina ylempänä. Myöhemminkin huoneistojakaumaa voi muuttaa peruskorjauksen yhteydessä esimerkiksi yhdistämällä pieniä asuntoja suuremmiksi läpitalon asunnoiksi, jos pienten asuntojen välinen ei-kantava seinä tehdään kevyenä. Pienimmät kadunpuolen asunnot ovat yhdistettävissä parittain. Huoneistojen lukumäärä voi vaihdella välillä 53-80 kpl, ollen ehdotuksessa 71 kpl.

Kaikissa asunnoissa on erillinen makuuhuone tai ikkunallinen alkovi. Kadunpuolen asunnoissa alkovit ja makuuhuoneet ovat parvekkeen suojassa. Suuremmissa asunnoissa keittiötila ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilakokonaisuuden parvekkeen ympärille. Asunnot avautuvat sisäänvedetyille parvekkeille suurin ikkunoin. Korkeiden ikkunoiden vaakajaon alapuolinen osa on kiinteä ja lämpöpatterit voidaan sijoittaa ikkunan eteen.

Kadulle avautuvien ja läpitalon asuntojen pelastaminen tapahtuu nostokoriautoilla kadulta ja kujilta. Pelkästään pihalle avautuvien asuntojen pelastaminen vetotikkailla. Pihalle avautuvien asuntojen pelastaminen helpottuu kun ylimmissä kerroksissa on yhdistettyjä asuntoja.

### YHTEISTILAT

Porrashuoneista on esteetön yhteys pihalle ja eteläisimmästä porrashuoneesta myös Otonkujalle. Kerhotila on sijoitettu Otonkujan kulmaan. Sen yhteydessä on kujalle avautuva ulkoterassi. Talosaunoista toinen on sijoitettu ylimpään kerrokseen ja toinen 1.kerrokseen kujalle kohti ilta-aurinkoa. Rakennuksen 1.kerroksessa voidaan kulkea sisäkautta porrashuoneesta toiseen irtaimistovarastojen käytävien kautta. Piha n oleskelualue laitureineen sijoittuu pohjoispäähän tasaisempaan maastoon. Esteetön kulku ja huoltoajo pihalle on Lorentzinkujalta. Pohjoispäädyn tuntumaan sijoittuvat myös jätteiden putkikeräysjärjestelmän syöttöpisteet. Pihatie voidaan toteuttaa 5%:n kallistuksella.

## 4.2 Ehdotuksen "Galleria" arvostelu

Tyylikäs ja mielenkiintoinen ehdotus. Parvekejulkisivu Gunillantielle ja Lorentzinkujalle on erittäin näyttävä ja julkisivun sommittelu on taidokasta ja dynaamista. Polkupyörävarastot on sijoitettu kadun puolelle arkadiin parvekkeiden alle reijitetyn kuitu-betoniverhouksen taakse, mikä näin laajana toteutuksena pääjulkisivussa on hieman kyseenalainen ratkaisu. Pihanpuolen luhtikäytäväjulkisivu metallillevyelementteineen on elävä ja mielenkiintoinen. Päämateriaalit, vaalea ja värillinen rappaus ovat asema-kaavan mukaiset. Sisäänkäyntejä on korostettu hyvin katunäkymässä, mutta varsinkin eteläinen katutason sisäänkäyntiaula on pimeä ja käytävämäinen. Otonkuja on yhdistetty sisäpihaan vain kapean pitkän portaan välityksellä.

Talo on ratkaistu kahdella portaalla ja pihan puolelta syöttävällä luhtikäytävällä, jossa on levennyksiä sisäänkäyntien kohdalla pienelle istuskeluryhmälle. Lähes kaikki asunnot ovat läpitalon huoneistoja ja jokaisessa asunnossa on iso parveke hyvään ilman-suuntaan. Yksioistä on saatu "kaksiomaiset" sijoittamalla makuualkovi omaksi tilakseen sisäänkäynnin yhteyteen. Luhtiratkaisun haittapuolia ovat em. makuualkovien mahdollinen häiriintyminen viereisestä luhtikäytävästä, sekä kylmän luhtikäytävän talvikunnossapito, erityisesti isojen lämpötilavaihteluiden aiheuttama kondenssi ja pintojen jäätyminen. Palomääräykset sallivat luhtikäytävän max 70% sulkemisen ulkotilasta ilman erityisiä paloteknisiä keinoja.

Kerhotila ja saunat isoine terasseineen on sijoitettu Otonkujalle. Saunojen vilvoittelutila avautuu melko julkiselle aukiolle ja ylhäältä avautuvia maisemia ei ole hyödynnetty. Runkorakenne on selkeä ja iv-konehuoneet on esitetty. Rakennukseen on esitetty matala harjakatto.



NÄKYMÄ GUNILLANTIETÄ

#### KAUPUNKIKUVA

Rakennus on sijoitettu asemakaavan mukaisesti tontille. Rakennus liittyy luontevasti katutilaan ja ympäröivän rakennuksen. Tarpeettomia kahvileikkauksia on välitetty Pihan kalliointi koonto jätetään luonnolliseksi. Pihan yhteisökeskely- ja leikkipaikat on osoitettu rakennuksen päihin, puusille ja luonnonkivetyille "latuureille" ja terasseille. Otonkujan lärturilla yhteys myös saunassa.

Muuraminen, graafisen rytmidä valkoinen julkisivu on rapattu ja veistokellisen yksineinen. Sisäänkäynti ja maantason yhteisöllä avautuvat näyttävästi avoimelle kadulle. Sisäänkäyntiä on korostettu puu- ja värinnoin sekä vertikaali- ja nuotoaheen. Rakennuksen räystäs on suora koko matkallaan. Naapuruston II rakennuksen julkisivu ja massa jatkuvat samateemaisena. Pyöräkatokset ja varastot on sijoitettu maantason kerrokseen. Rakennuksen julkisivun näyttävyyteen on myös pimeänä vuoden- ja vuorokaudenakana panostettu valaistuksen keinoin.

#### RAKENNUS JA ASUNNOT

Ehdotus perustuu kahden läpätalon porrashuoneen kustannustehokkaiseen rataisuun. Valot ja laadukkaat porrashuoneet sijoittuvat rakennuksen massallisiin nivelloihin. Pihan puolen suojaisat luhtikäytävät levenevät pensasröjien sisäänkäyntöiden kohdalla yhteisöllisyyteen houkutteleviksi aamiaisparvekkeiksi. Pihan puolen luhtikäytävien kaiteet toteutetaan modulaarisista, väloä lisäseivästä, valkoisista metalliverkkoelementeistä.

Lähes kaikki asunnot ovat läpätalon huoneistoja (myös yksöt). Tämä vähentää jäähdyttämisen tarvetta lämpimänä vuodenaikoina ja mahdollistaa peitettävien kadan suuntaan kalista asunnosta. Asuntojen määrä, jakauma ja koko vastaa kilpailuohjelman tavoitteita.

Yhteisöllä, kuten saunat, kerhotilat ja talopesula sijaitsivat rakennusmassan Otonkujan päässä avautuen avaruudelle, pienimittakaavaiselle aukiolle. Irtaimisto-, ulkokuivainvarastot, lastenvaunut ja polkupyörät sijoitetaan katutason julkisivunpuoleksi korostettuihin Lorentzinkujan ja Otonkujan julkisivuissa sovitetaan alueen kokonaisuasuunitelmaan. Pöytätekeäryjärjestelmä on sijoitettu omaan tilaansa pihakannan alla mahdollistaan helpon saavutettavuuden kallelle. Tilä on erityisesti muusta rakennuksesta akustisesti.

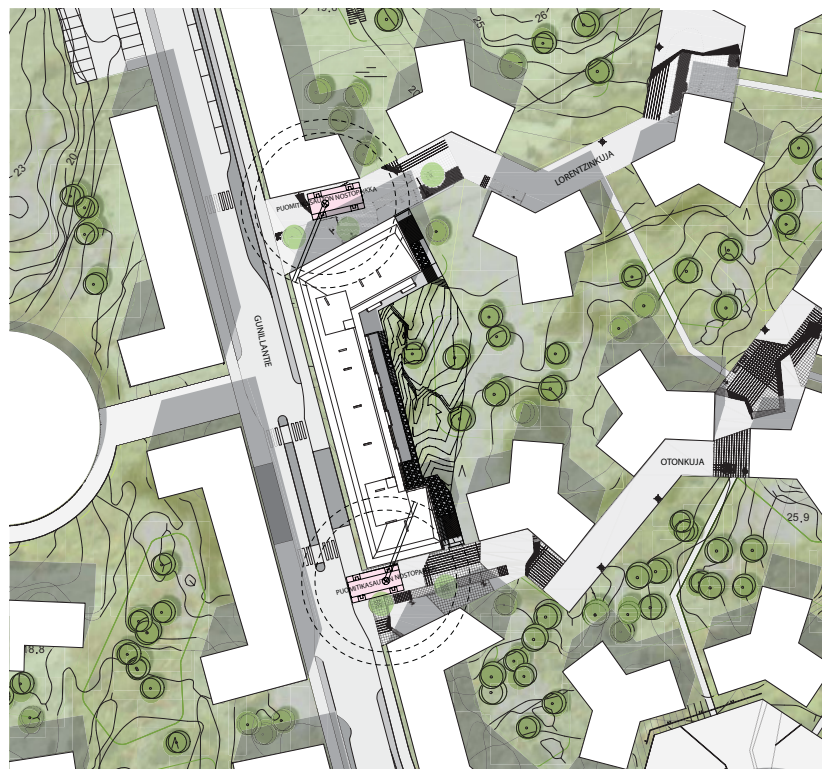
Pensasröjien yhdistettyä kantavassa väliseinäelementissä oleva oven reikä muurataan paikalla harkolla umpeen. Asuntoja yhdistävässä toisesta kylpyhuoneesta voidaan tehdä sauna ja keittiöt voidaan suurentaa. Kaikkien asuntojen makuuhuoneisiin voi sijoittaa pensaringin.

#### ENERGIA JA KUSTANNUSTEHOKKUUS

Hyvin kompakti, moduulimittainen rakennus horisontaali- ja vertikaalisuunnassa mahdollistaa helpon ja nopean rungon asentamisen. Suunnitelma mahdollistaa toistuvien moduulimittaisen esivalmistettujen rakennusosien käytön, kuten talotekniikka-asennuselementit. Keskuusilmavälitekeähuoneet sijaitsivat vesikatolla ostitaan porrashuoneiden päällä.

Asunnot voidaan tarvittaessa tuulettaa läpätalon. Tämä vähentää osaltaan lämpimän vuodenaajan jäähdyttämistarvetta. Rakennuksen etelä- ja länsijulkisivujen gallenaparvekkeet varjostavat sopivasti kesällä. Kylmän vuodenaikojen matalan aurinkonpaisteen passiivinen energia hyödynnetään suurten ikkunapintojen avulla.

Rakennus lämmitetään kaukolämmöllä ja varustetaan vesikiertoisin radiaattorein. Yläohjat tehdään lämmöneneristettyinä puuristikoin ylämään ontelotastaton päälle. Vedenoisto vesikatolla rakennuksen ulkopuolelta vuotoonienkin minimoiseksi.



ASEMAPIIRUSTUS 1:500



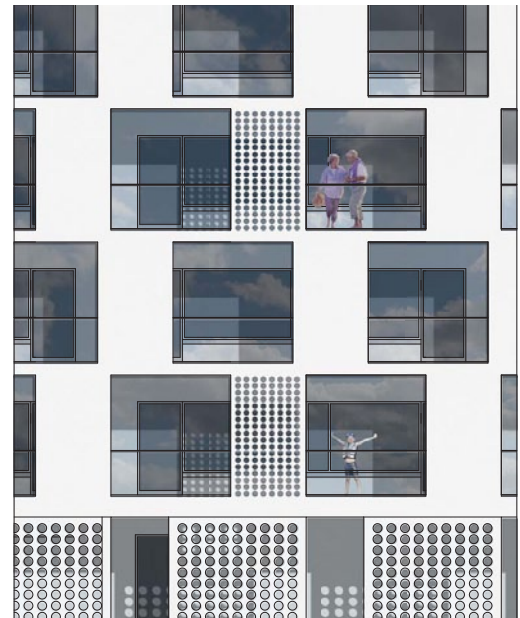
NÄKYMÄ GUNILLANTIE/ LORENZINKUJA



YÖNÄKYMÄ



LIITTYMINEN KAUPUNKIRAKENTEeseen 1:2000

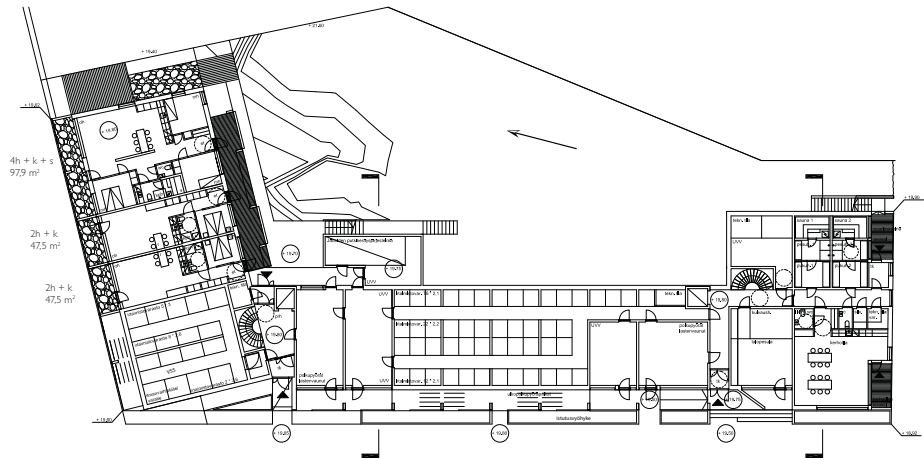


JULKISIVUKATKELMA GUNILLANTIETÄ 1:50

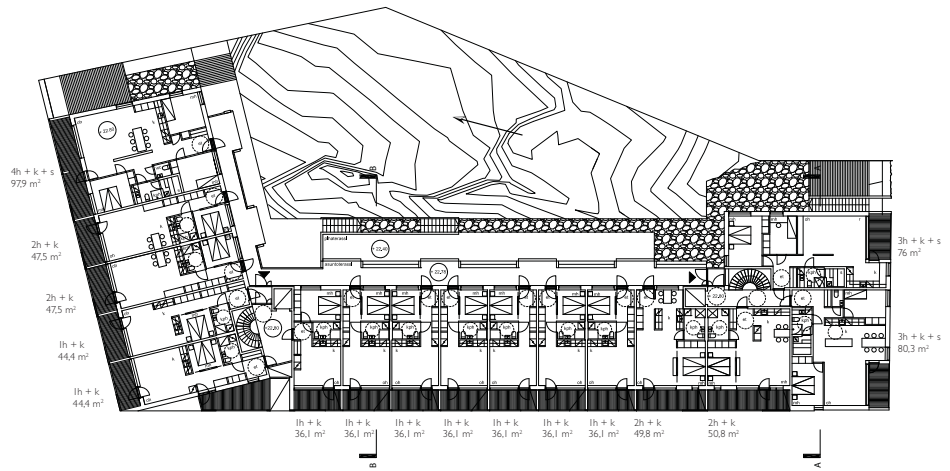
GALLERIA



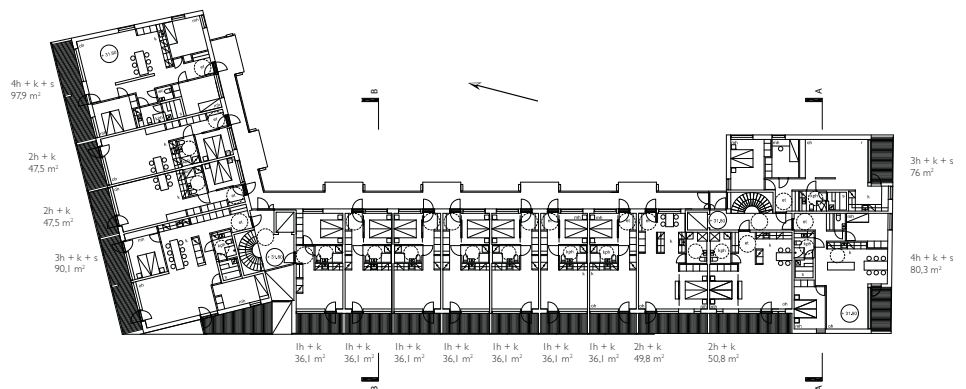




POHJAPIIRUSTUS I.KRS 1:200



POHJAPIIRUSTUS 2 JA 3..KRS 1:200



POHJAPIIRUSTUS 4. JA 5.KRS 1:200

GALLERIA



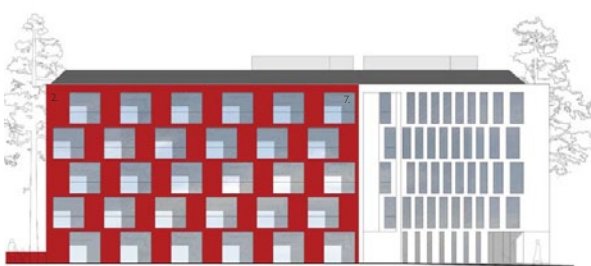


JULKISIVU LÄNTEEN 1:200

- JULKISIVUMATERIAALIT
1. Valkoinen rappaus
  2. Punainen rappaus
  3. Keltainen rappaus
  4. Valkoinen kuitubetoni
  5. Puu
  6. Valkoinen metalliverkkolevy
  7. Lasi
  8. Pelti
  9. Kivimuur



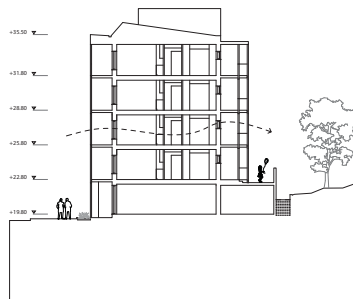
JULKISIVU ITÄÄN 1:200



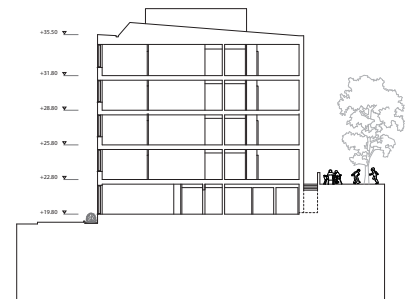
JULKISIVU POHJOISEN 1:200



JULKISIVU ETELÄÄN 1:200



LEIKKAUS A-A 1:200



LEIKKAUS B-B 1:200

GALLERIA

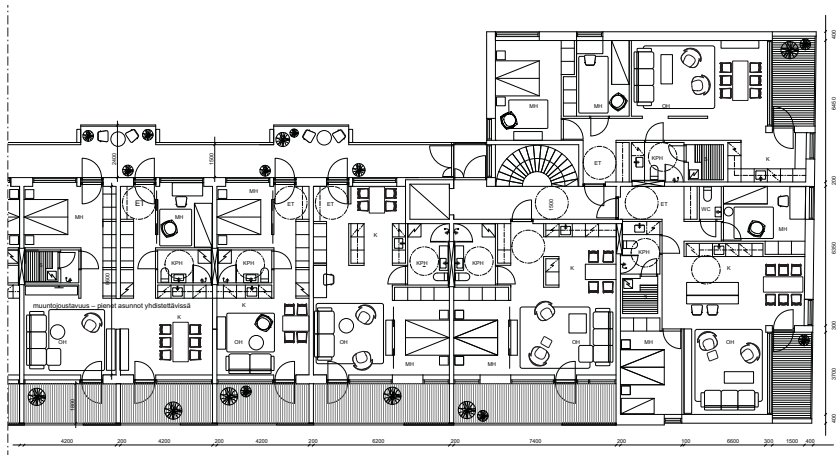




PIHANÄKYMÄ



SISÄPERSPEKTIIVI



POHJAPIIRUSTUSOTE, ETELÄPÄÄTY 2.-5.KRS 1:100

Lasjaustiedot

	1.krs (Jäteteki)	1.krs	2.krs	3.krs	4.krs	5.krs	6.krs (IV-koneh)	Yhteensä
Bruttoala bmm <sup>2</sup>	22,7	992,7	959,9	959,9	959,9	959,9	137,6	4962,8
Asuin keem <sup>2</sup> (250)	0	220	894	894	894	894	0	3796
Asuin pinta-ala keem <sup>2</sup> (250)	0	742,8	54,3	54,3	54,3	54,3	0	960
Rakennusosa-ala rom <sup>2</sup>	4	191,2	791,3	791,3	792,6	792,6	0	3369
Julkaisu jsm	0	142	149,7	149,7	149,7	149,7	19,6	763,4
Parvekke m <sup>2</sup>	0	168,7	210,7	210,7	210,7	210,7	67,8	1079,3
Terasit m <sup>2</sup>	0	0	152,7	152,7	152,8	152,8	0	611
Luhti m <sup>2</sup>	0	74,9	0	0	0	0	0	74,9
Kalteut ulkoist m <sup>2</sup>	0	0	36,2	102,4	102,4	102,4	0	343,4
	0	116,1	63,7	0	0	0	0	179,8

Tilajajelmä	1h+k	2h+k	3h+k+s	4h+k+s	Asunnot yhteensä	as.varasot	talosaunat	talopesula	yhteisist	Ulkokäytävä-, polkupyörä- ja vaunuvarasot	tekniset (sis. IV-asenn.) + jäteteki tila	Kaikki yhteensä
Asunnot / kpl	32	18	10	5	65	65	2	1	1	5	7	
pinta-ala / m <sup>2</sup> (keskim.)	37,1	49,7	80,5	97,8	62	2,3	20,6	38	59,8	29,7	21,7	
Yhteensä	1198,4	876,4	805,4	488,8	3359	150,2	41,2	38	59,8	148,3	152	3800,2



ALUEJULKISIVU 1:500

GALLERIA



## Ehdotuksen "Galleria" selostus

### KAUPUNKIKUVA

Rakennus on sijoitettu asemakaavan mukaisesti tontille. Rakennus liittyy luontevasti katutilaan ja ympäröiviin rakennuksiin. Tarpeettomia kalliioleikkauksia on vältetty. Pihan kalliainen luonto jätetään luonnontilaiseksi. Pihan yhteisoleskelu- ja leikkipaikat on osoitettu rakennuksen päihin, puisille ja luonnonkivetyille "laitureille" ja terasseille. Otonkujan laiturilta yhteys myös saunaosastolle.

Muurimainen, graafisen rytmikäs valkoinen julkisivu on rapattu ja veistoksellisen yksiaineinen. Sisäänkäynnit ja maantason yhteistilat avautuvat näyttävästi avoimelle kadulle. Sisäänkäyntejä on korostettu puu- ja väripinnoin sekä vertikaali- ja muotoaihein. Rakennuksen räystäs on suora koko matkaltaan. Naapuritontin I I rakennuksen julkisivu ja massa jatkuvat samateemaisena. Pyöräkatokset ja varastot on sijoitettu maantason kerrokseen. Rakennuksen julkisivun näyttävyyteen on myös pimeänä vuoden- ja vuorokaudenaikana panostettu valaistuksen keinoin.

### RAKENNUS JA ASUNNOT

Ehdotus perustuu kahden läpitalon porrashuoneen kustannustehokkaaseen ratkaisuun. Valoisat ja laadukkaat porrashuoneet sijoittuvat rakennuksen massallisiin nivelkohtiin. Pihan puolen suojaisat luhtikäytävät levenevät pienasuntojen sisäänkäyntiovien kohdalla yhteisöllisyyteen houkutteleviksi aamiaisparvekkeiksi. Pihan puolen luhtikäytävien kaiteet toteutetaan modulaarisista, valoa läpaisevistä, valkoisista metalliverkkoelementeistä.

Lähes kaikki asunnot ovat läpitalon huoneistoja (myös yksiöt). Tämä vähentää jäähdyttämisen tarvetta lämpiminä vuodenaikoina ja mahdollistaa pelastautumisen kadun suuntaan kaikista asunnoista. Asuntojen määrä, jakauma ja koko vastaa kilpailuohjelman tavoitteita.

Yhteistilat, kuten saunat, kerhotilat ja talopesula sijaitsevat rakennusmassan Otonkujan päässä avautuen aurinkoiselle, pienimittakaavaiselle aukiolle. Irtaimisto-, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunut ja polkupyörät sijoitetaan katutasoon. Julkisivurappauksen korostevärit Lorezinkujan ja Otonkujan julkisivuissa sovitetaan alueen kokonaisvärisuunnitelmaan. Putkijätekeräysjärjestelmä on sijoitettu omaan tilaansa pihakannen alla mahdollistaen helpon saavutettavuuden kaikille. Tila on eriytetty muusta rakennuksesta akustisesti.

Pienasuntojen yhdistettävyyks: kantavassa väliseinäelementissä oleva oven reikä muurataan paikalla harkolla umpeen. Asuntoja yhdistettäessä toisesta kylpyhuoneesta voidaan tehdä sauna ja keittiötä voidaan suurentaa. Kaikkien asuntojen makuuhuoneisiin voi sijoittaa parisängyn.

### ENERGIA JA KUSTANNUSTEHOKKUUS

Hyvin kompakti, modulimittainen rakennus horisontaali- ja vertikaalisuunnassa mahdollistaa helpon ja nopean rungon asentamisen. Suunnitelma mahdollistaa toistuvien modulimittaisten esivalmisteisten rakennusosien käytön, kuten talotekniikka-asennuselementit. Keskusilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat vesikatolla osittain porrashuoneiden päällä.

Asunnot voidaan tarvittaessa tuulettaa läpitalon. Tämä vähentää osaltaan lämpimän vuodenajan jäähdyttämistarvetta. Rakennuksen etelä- ja länsijulkisivujen galleriaparvekkeet varjostavat sopivasti kesällä. Kylmien vuodenaikojen matalan auringonpaisteen passiivinen energia hyödynnetään suurten ikkunapintojen avulla.

Rakennus lämmitetään kaukolämmöllä ja varustetaan vesikiertoisin radiaattorein. Yläpohjat tehdään lämmöneristettynä puuristikoin ylimmän ontelolaataston päälle. Vedenpoisto vesikatolta rakennuksen ulkopuolelta vuotoriskien minimoimiseksi.

## Ehdotuksen "Gun" arvostelu

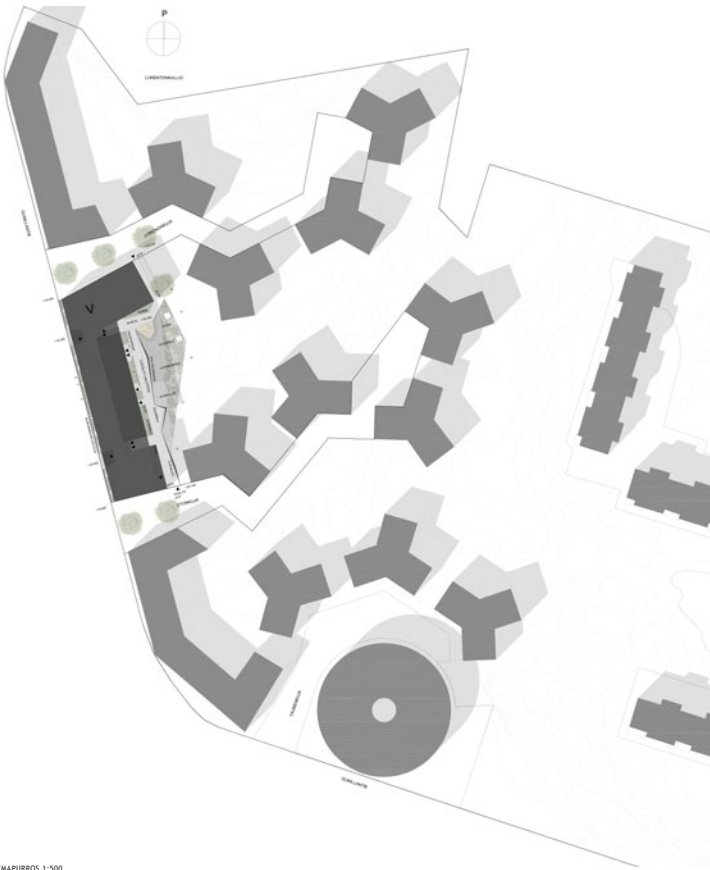
Selkeä ja komea ehdotus, joka sisältää kiinnostavia ratkaisuja. Julkisivu kadulle on kilpailun parhaita. Pihajulkisivu on tavanomainen mutta tasapainoinen. Kadulla sisäänkäyntien edessä on portaat, jolloin esteetön sisäänkäynti on otettu pihan kautta. Vihreällä värillä korostetut sisäänkäynnit ovat avarat ja valoisat. Porrasaulat yhdistävät kadun ja pihan lähes tasossa, mikä on saatu aikaan louhimalla talon vierusta pihan puolen tasoon n. +19,7. Ratkaisusta seuraa pihalla kallion reunaan melko korkea kallioleikkaus. Katutasolla asunnot on nostettu riittävän korkealle kadusta ja talon edustan istutuskaukalot on ratkaistu matalana kivikorirakenteena.

Talon toiminta on ratkaistu kahdella portaalla ja niitä yhdistävällä sisäisellä käytävällä, joka mahdollistaa myös ainoastaan pihalle avautuvat asunnot ilman, että niiden parvekkeilta tulee päästä pelastautumaan. Kesikäytäväratkaisu on tehokas ja sillä saadaan aikaan valoisat ja avarat asunnot, joilla on runsaasti julkisivupintaa. Asuntosuunnittelu on laadukasta ja luovaa. Hyvä yksityiskohta on kylpyhuone, johon on monessa huoneistotyypissä käynti sekä eteisestä, että suoraan makuuhuoneesta. Päätyasuntoja lukuun ottamatta huoneistot ovat vain yhteen suuntaan avautuvia. Lähes kaikilla asunnoilla on varsin tilavat parvekkeet. Havainnekuvasta ilmenee, miten huoneiston levyinen lasitettu parveke antaa pienillekin asunnoille lisää avaruutta. Riskinä on parvekkeiden ja asuntojen ylikuumentuminen kesäaikaan. Pihan puolen yksioissa on ranskalaiset parvekkeet. Asuntokohtaisia varastoja on tuotu kerroksiin, mikä tehostaa varastojen aktiivista käyttöä, mutta ratkaisu vie toisaalta hyvää tilaa asunnoilta. Kesikäytäväratkaisun haasteena on, miten suurimmalta osalta ikkunattomasta kapeasta käytävästä saadaan riittävän valoisa ja miellyttävä sekä akustiikaltaan hallittu tila.

Sauna- ja kerhotilat on keskitetty ylimpään kerrokseen ison terassin ja maiseman ääreen. Lasiseinäinen pesula hyvin julkisen oloisena tilana talon nurkassa on mielenkiintoinen ratkaisu. Rakennetekniset ratkaisut ovat selkeät. Katolle on esitetty aurinkopaneelit ja iv-konehuonetilat. Korkeahkot aurinkopaneelit saattavat haitata olemassa olevien asuintalojen kaukomaisemia. Ehdotuksista ainoana tässä

suunnitelmassa on esitetty kellaritila teknisille tiloille ja varastoille.





#### ASUNNOT

THK	35,0 m <sup>2</sup>	28 kpl
HKK	38,5 m <sup>2</sup>	1 kpl
2HK	48,5 m <sup>2</sup>	22 kpl
3HK-S	75,0 m <sup>2</sup>	3 kpl
3HK-S	75,5 m <sup>2</sup>	1 kpl
4HK-S	94,5 m <sup>2</sup>	4 kpl
<b>Yhteensä</b>	<b>3 377,0 m<sup>2</sup></b>	<b>69 kpl</b>

#### KERROKSIKAT

Kellertentti	0,0 km <sup>2</sup>
1. kerros	436,0 km <sup>2</sup>
2. kerros	378,0 km <sup>2</sup>
3. kerros	319,5 km <sup>2</sup>
4. kerros	270,0 km <sup>2</sup>
5. kerros	211,5 km <sup>2</sup>
Ulkokuksa	0,2 km <sup>2</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>4 207,5 km<sup>2</sup></b>

#### BRUTTOALAT

1. kerros	152,0 km <sup>2</sup>
2. kerros	152,0 km <sup>2</sup>
3. kerros	152,0 km <sup>2</sup>
4. kerros	152,0 km <sup>2</sup>
5. kerros	152,0 km <sup>2</sup>
Ulkokuksa	18,5 km <sup>2</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>4 596,0 km<sup>2</sup></b>

#### Rakennuksen käyttöaste

Talotilavuus	1,37 km <sup>3</sup> / asu <sup>2</sup> / asu <sup>2</sup>
Talotilavuus (17992 m <sup>3</sup> )	3,9 m <sup>3</sup> / km <sup>2</sup> / asu <sup>2</sup>
Kaikkien lämmitysenergiankäyttöaste	0,05 km <sup>3</sup> / km <sup>3</sup> / asu <sup>2</sup>
Rakennuksen päät	0,05 km <sup>3</sup> / km <sup>3</sup> / asu <sup>2</sup>
Nuorikien lukumäärä 3 krs (20 kpl / 217,9 m <sup>2</sup> )	0,02 kpl / m <sup>2</sup> / asu <sup>2</sup>
Nuorikien lukumäärä 2,5 krs (12 kpl / 217,9 m <sup>2</sup> )	0,05 kpl / m <sup>2</sup> / asu <sup>2</sup>
Kaikkien lämmitysenergiankäyttöaste	0,20 m <sup>3</sup> / asu <sup>2</sup> / asu <sup>2</sup>
Talotilavuus käyttöaste	0,01 m <sup>3</sup> / asu <sup>2</sup> / asu <sup>2</sup>

Asu- ja liikennekäyttöaste: 0,80 asu<sup>2</sup> / asu<sup>2</sup> / asu<sup>2</sup>

Rakennuksen asu- ja liikennekäyttöaste: 0,80 asu<sup>2</sup> / asu<sup>2</sup> / asu<sup>2</sup>

Asu- ja liikennekäyttöaste: 0,80 asu<sup>2</sup> / asu<sup>2</sup> / asu<sup>2</sup>

Asu- ja liikennekäyttöaste: 0,80 asu<sup>2</sup> / asu<sup>2</sup> / asu<sup>2</sup>

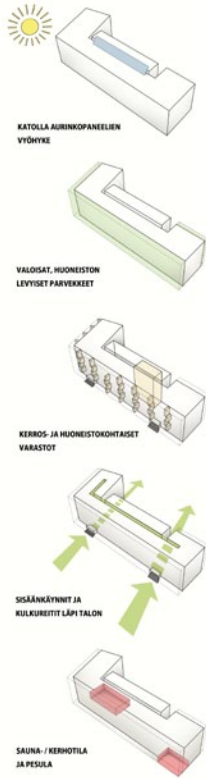
#### ALUSTAVA TILA- JA LAUJELMA

TLA	35,0	28	980,0
THK	38,5	1	75,5
2HK	48,5	22	1 067,0
3HK-S	75,0	3	684,0
3HK-S	75,5	1	75,5
4HK-S	94,5	4	378,0
UVV	13,5	1	115,5
UVV	26,0	1	26,0
VÄSIVU	50,0	1	50,0
LVI	39,5	1	39,5
TALOUSHUONE	6,0	1	6,0
JÄTESYÖTTÖASEMA	18,5	1	18,5
JÄTESYÖTTÖASEMAN TER. TILA	8,5	1	8,5
TEKN.	8,5	1	8,5
TEKN.	8,5	1	8,5
IRP. W&S	90,0	4	360,0
IRP. W&S	39,5	1	39,5
IRP. W&S	26,5	1	26,5
PELJÄ	30,0	1	30,0
KUVAUSHUONE	28,5	1	28,5
WC-RVA	4,5	1	4,5
SK	2,0	1	2,0
KEHÄTILA	4,0	1	4,0
WC-RVA	5,0	1	15,0
SAUNA	5,0	2	10,0
PULJU	10,5	2	21,0
PELJÄ	5,0	2	10,0
SK	2,5	1	5,0
<b>Yhteensä</b>			<b>4 140,0</b>

ASEMAPIRRROS 1:500



HAYAINNEKIVA KADULTA



KATILLA AURINKOPANEELIEN VYÖHYKE

VALOISAT, HUONEISTON LEVIYSET PARVEKKEET

KERROS- JA HUONEISTOKOHTAISET VARASTOT

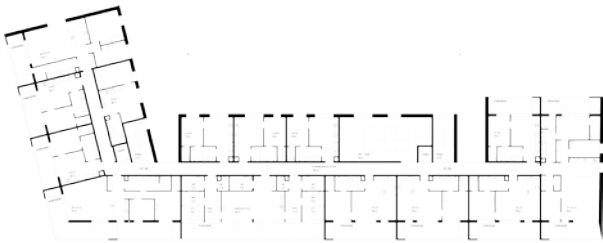
SISÄÄNKÄYNNIT JA KULKUREIÄT LÄPI TALON

SAUNA- / KERHOTILA JA PESULA



LIITTYMINEN KAUPUNKIRAKENTEeseen 1:2000

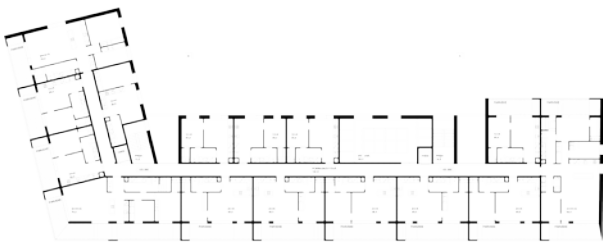
3 7



5. KERROS 1:200



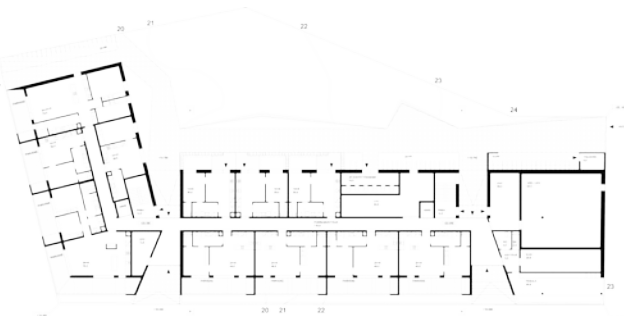
ULLAKKO 1:200



2.-4. KERROS 1:200



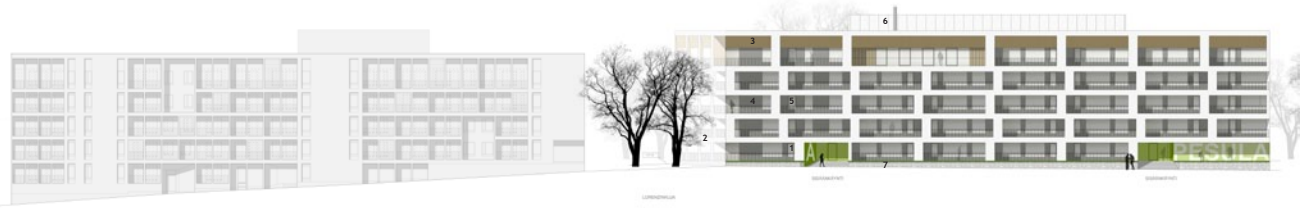
KELLARI 1:200



1. KERROS 1:200



4 7



ALUEJULKISIVU 1:200

KATUJULKISIVU 1:200

- MATERIAALILHENOINNÄT:
1. RAPPALUS, VAALEA
  2. RAPPALUS, PUNERTAMAN RUSKEA
  3. PUU
  4. LASI
  5. TERÄS
  6. ALUUNNODANHEILI
  7. KIVIKORI & MAANPEITE KASVI



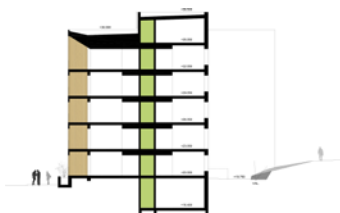
PÄÄTJULKISIVU 1:200



PIHÄJULKISIVU 1:200



LEIKKAUS A 1:200



LEIKKAUS B 1:200



JULKISIVUOTE 1:50





MALLIPOHJAT 1:100

7 7

## Ehdotuksen "Gun" selostus

Asuinkerrostalon suunnitelma noudattaa alueen yleisratkaisun periaatteita. Koko rakennusoikeus on sijoitettu yhteen rakennukseen, jonne johtaa kaksi valoisaa läpitalon sisäänkäyntiä Gunillankadun ja pihan puolelta. Esteetön sisäänkäynti on osoitettu pihan puolelta. Kaikkiin asuntoihin on pääsy molemmista porrashuoneista.

Maantasokerrokseen, sisäänkäyntien yhteyteen on sijoitettu pesula, ulkoiluvälinevarastot ja lastenvaunuvälikompleksi ym. aputilat. Jätteiden syöttöasema on sijoitettu rakennuksen sisälle porrashuoneiden väliin siten, että se on helposti saavutettavissa. Syöttöaseman tekninen tila on kellarikerroksessa samoin irtaimistovarastoja ja rakennuksen tekniset tilat.

Rakennuksen tilaratkaisu perustuu kahden osastoidun porrashuoneen malliin, jossa porrashuoneet on yhdistetty keskikäytävällä. Asunnot on tästä syystä voitu sijoittaa käytävän molemmin puolin kun pelastautuminen on järjestetty porrashuoneiden kautta. Tilaratkaisu mahdollistaa joustavat ja selkeät asuntopohjat. Lattiataso on korotettu Gunillankadusta riittävästi, joten asuinhuoneistoja on voitu sijoittaa myös maantasokerrokseen. Osa asunnoista on suunnattu pelkästään pihan puolelle. Maantasokerroksen asunnoilla on pienet omat pihat. Porrashuoneiden yhteydessä on suuret lasipinnat, jotka tuovat runsaasti luonnonvaloa porraskäytävään. Porraskäytävissä käytetään vihreää tehosteväriä. Irtaimistovarastot on sijoitettu kerroksiin lähelle asuntoja.

Ilmastointi on järjestetty keskitetyllä ratkaisulla. Konehuone sijaitsee ullakkokerroksessa. IV-konehuoneen lounaan puoleinen seinä on verhoiltu aurinkopaneeleilla.

Asuntopohjat ovat selkeän muotoisia ja niissä on pääosin väljät parvekkeet/terassit. Parvekkeiden reunaan on mahdollista huoneistokohtaisesti sijoittaa pieni varastotila. Parvekkeet lasitetaan parvekkeikon sisäreunaan, kaiteen sisäpuolelle. Sisäpihan puoleisissa asunnoissa on ranskalaiset parvekkeet. Kaikkien asuntojen päämakuuhuoneeseen mahtuu parisänky sekä tila työpöydälle. Kylpyhuone-tiloihin on esitetty myös toinen yhteys makuuhuoneesta mikä parantaa asumisen laatua. Asuntoja on yhdistettävissä toisiinsa jolloin saadaan tilavampi asunto tai vaihtoehtoisesti sivuasunto.

Viidennen kerroksen sijoittuvat yhteiset sauna- ja kerhotilat. Tiloista on näkymät merelle.

Piha-alue noudattaa alueen suunnitteluperiaatteita. Oleskelupiha säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena; kallioid ja olemassa olevat puut säilytetään. Kulkuväylien reunoilla kallioleikkaukset tehdään poraamalla, jolloin reuna saadaan haluttuun muotoon ja pinnasta tulee siisti. Kulkuväylien reunoilla kallioleikkaukset valaistetaan ylösvaloin. Kulkuväylät kivetään betoni-laatoin. Maton tomutus ja pyykin kuivauspaikat on sijoitettu ullakkokerrokseen kattoterassille.

Rakennuksen parvekkeettomat ulkoseinät ovat lämpörapattuja, parvekkeiden ulkoseinät ovat paikalla muurattuja ja rapattuja, Gunillankadun ja sivukujien vastaiset parvekkeet ovat levyverhoiltuja, maalattuja seiniä. Gunillankadun ja pihan puolella julkisivut on rapattu valkeaksi, kujien puoleiset julkisivut on rapattu ruskeanpunertaviksi (vrt. yleisratkaisu).

Gunillankadun ja Lorentzinkujan varren istutusalueet ovat kivikoreja.

## Ehdotuksen "Vee" arvostelu

Selkeä ja yksinkertainen ehdotus. Yksiaineiset aukkojulkisivut on ratkaistu siten, että parveke- ja ikkuna-aukot eivät erotu toisistaan. Syntyvää melko monotonista vaikutelmaa on rikottu sisäänkäyntejä korostavilla vinoilla suuraukoilla, joiden sisäpinnat ovat julkisivulasia. Kadulle suuntautuviissa varastoissa on isot näyteikkunat, jotka edellyttäisivät taakseen luontevammin liike- tai muuta vastaavaa palvelutilaa. Sisäänkäyntiaulat ovat avarat ja valoisa ja ne yhdistävät kadun ja pihan lähes tasossa, mikä on saatu aikaan louhimalla pohjoinen osa sisäpihasta noin tasoon +20,5. Sisäänkäyntiaulat on yhdistetty toisiinsa myös talon pituussuunnassa.

Kolmen portaan lamellitalon asuntopuunnittelu on korkeatasoista. Märkätilat on pyritty keskittämään vyöhykkeeksi rungon keskelle. Yksioissa on ranskalaiset parvekkeet. Läpitalon kaksiot on ratkaistu erittäin hyvin. Vinot syvennykset syövät parvekkeilta leveyttä alaspäin mentäessä.

Saunatilat kahteen suuntaan avautuvine terasseineen on sijoitettu kontiksi katolle, mikä hyödyntää paikan maisemat maksimaalisesti. Kerhotilat on sijoitettu katutasoon aukion viereen. Talon rakenne on selkeä ja vinot seinät kylmissä kevyissä parvekesseinissä on melko yksinkertaista toteuttaa. Iv-ratkaisu tai -konehuoneita ei ole esitetty. Katolle tulevat iv-konehuoneet tulisi sovittaa yhteen kattosaunakontin kanssa.





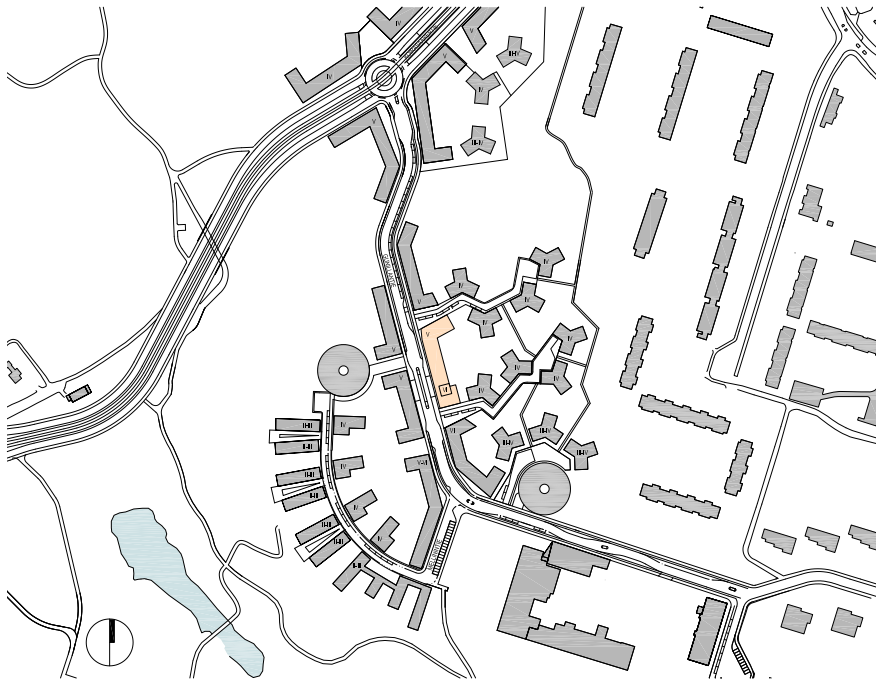
NÄKYMÄ GUNILLANTIELTÄ



NÄKYMÄ SISÄPIHALTA

LORENTZINKUJAN TONTTIEN 49075/7 JA 11 ARKKITEHTIKUTSUKILPAILU

"VEE"  
1 2 3 4 5 6



ITTYMINEN KAUPUNKIRAKENTEeseen 1/2000

**"VEE"**

**Kaupunkikuvu**

Rakennus liittyy ympäröivään kaavan asettamiin toimivien mukaisiin, Guinillantiellä rajava rakennuksessa muotoon selkeän kaupunkimittaisiin rakennuksiin. Rakennus on sovellettu topografiltaan vaihtelevaan kalliseen maastoon. Pienet puut ja viihteyttäviä kulkuväyliä ja kulkuväyliä.

**Asunnot ja yhteisöt**

Asuntojen pohjaratkaisun suunnittelussa on huomioitu ihmisen ja ympäristön väliaikaiset. Kallista maastoa kiertävä kulkuväylä avautuu viihteyttäviä kauneita. Maastokorkeudessa asunnot ja yhteisöt Guinillantiin varten suunniteltiin tai buskapsälin kohdalla vaan ne sijaitsevat pääosin Lorentzinkujan puolella.

Asuntojen pohjaratkaisussa on pyritty selkeyteen ja yksinkertaisuuteen. Sisätiloissa on avara näköala ulos ja asunot ja yhteisöt on luotu pitkiä näköyhtiä. Määrätyt ja viihteyttäviä yhteisöjä. Järjestelmät ovat muotoilun mukaisia. Lisäksi, sisätiloissa on kirkkaita parvekkeita ovat huoneiden suojissa ja liittyvät suunnitelmassa asunon sisäänkäyntiin. Viikkotiloissa sisätiloissa parvekkeet on korvattu ranskalaisilla parvekkeilla.

Maastokorkeudessa kaikki tilat ovat yhteydessä toisiinsa viihteyttäviin avaruuksiin. Asuntojen varusteet ja talousveden lämmitys on suunniteltu korkeintaan sisätiloissa sijaitseviin tiloihin. Kertoilla sijaitseva kaavan mukaisesti Otonkujan ja Guinillantiin kulmaan kuuluva katutila ei ole suora sisätiloissa kulkua ja kulkuväylä.

Taloudet katoerassineen sijaitsevat vesikatolla kudennessä kerroksessa, josta avautuu nännit näköyhti ympäristöön.

**Rakennus on esteetön.**

**Ulkotilat**

Kallinen ja metsäinen maasto on pihasuunnittelun lähtökohdat joka jäsä suurella oja luonnonmukaisesti. Rakennus on kauniin kauniin Lorentzinkujan varrella sijaitseva esteetön- ja kirkkaidella parvekkeiden sisätiloissa. Otonkujan puolella sijaitseva parveke.

Pinteen pinta- ja kirkkaidella kirkkaidella ja maastokorkeudessa sijaitseva parveke, josta viihteyttäviin maastoon. Otonkujan oja on pihalla sijaitseva ja parvekkeiden puolella sijaitseva parveke. Luonnonmukainen liikkuvuus asunon sisällä ja kulkuväylä, josta on kirkkaidella. Maastokorkeudessa kaikki tilat on pihalla kirkkaidella sijaitseva parveke.

Pohjanneen tapahtuu Guinillantiin, Lorentzinkujan ja Otonkujan varrella.

**Julkiset**

Julkiset ovat kaupunkimittainen selkeä ja yksinkertainen. Liikkuva liikenne katoerassineen sisätiloissa sijaitseva parveke Lorentzinkujan ja Guinillantiin nurkan läheisyydessä.

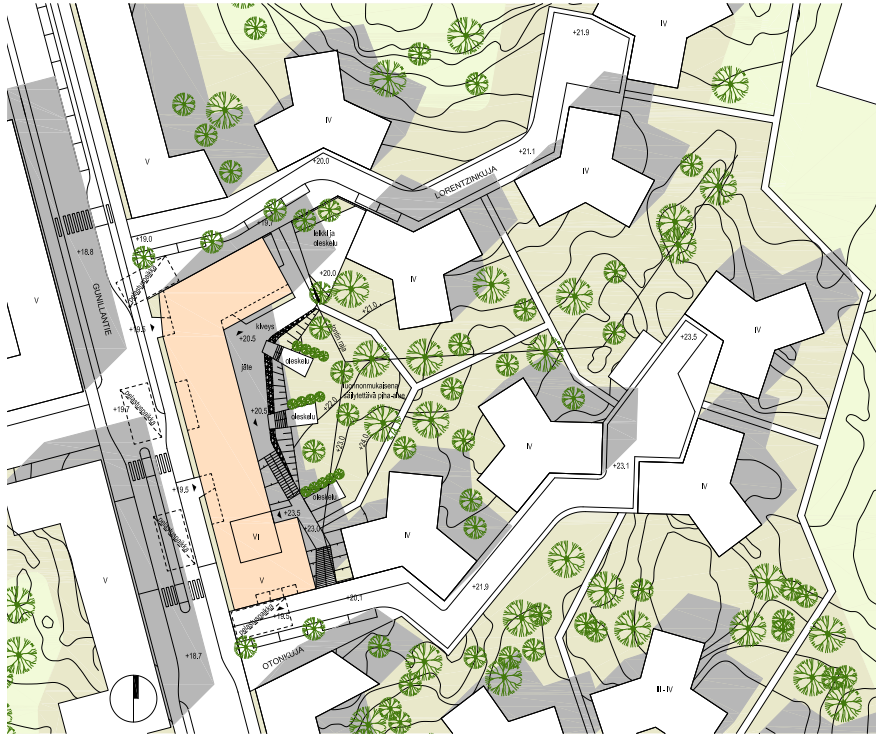
Julkiset ovat pääosin valkeaa pintaa ja kirkkaidella sijaitseva parveke. Pihakatu avautuu parvekkeen kaavan heikon mukaisesti liikkuvuus ja kulkuväylä. Sijain sijaitseva kaupunkimittainen. Kulkuväylä kirkkaidella sijaitseva parveke.

**Energiatehokkuus ja tekniset ratkaisut**

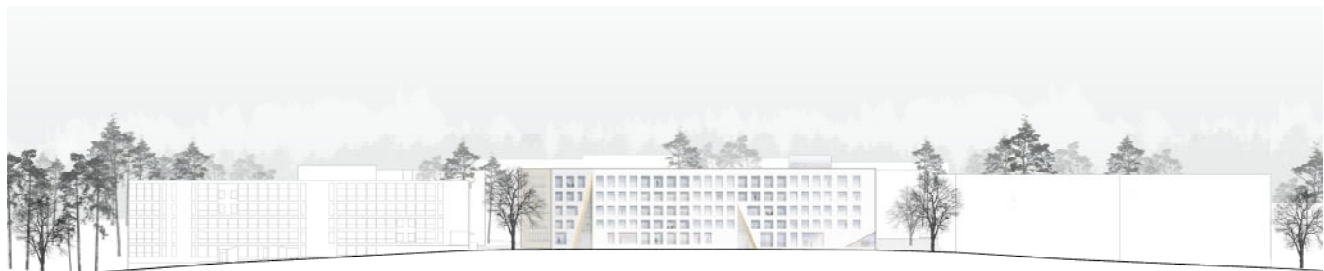
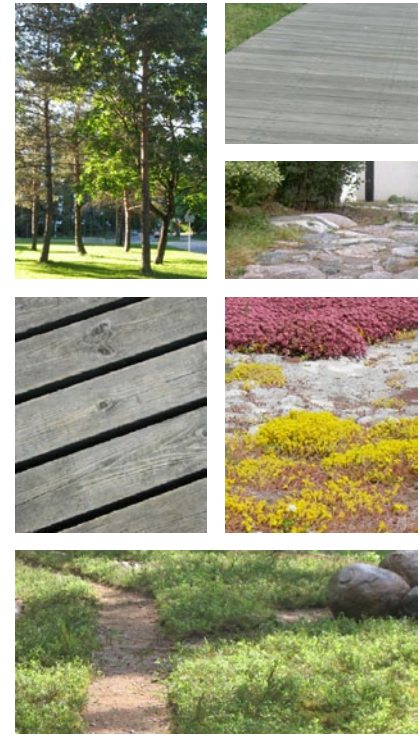
Rakennus on suunniteltu ja toteutettu kirkkaidella. Rakennuksen ja maastokorkeudessa on otettu huomioon esteetön liikenne kirkkaidella ja kulkuväylä. Rakennuksen runko on teräsbetonirakenteinen. Vesikatolla on tasakatto.

**Laskusiedot**

Bruttotila 5420 km<sup>2</sup>  
Kerrosala 4100 km<sup>2</sup>  
Asunot 3556,5 asmt

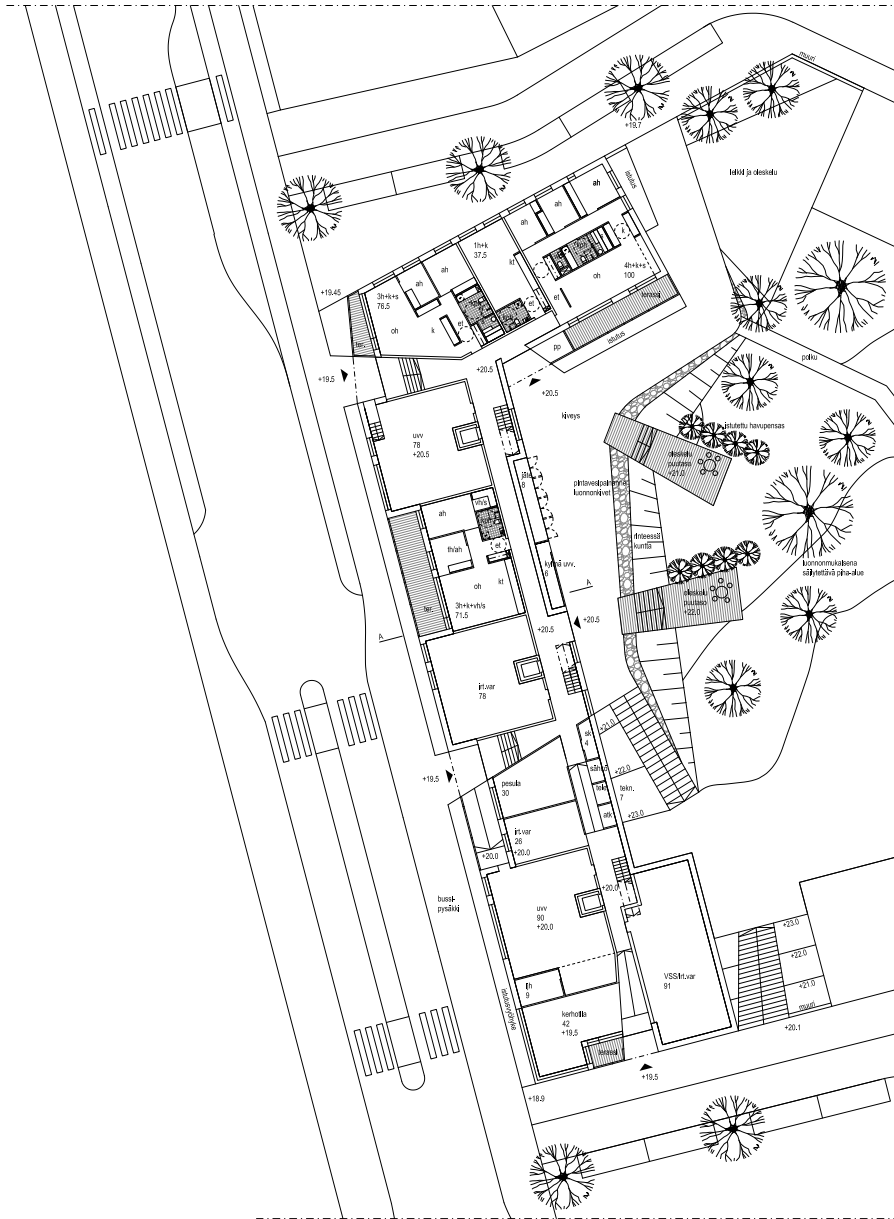


.SEMAPIIRROS 1/500



.LUEJULKISIVU GUNILLANTIELLE 1/500

ORENTZINKUJAN TONTTIEN 49075/7 JA 11 ARKITEHTIKUTSUKILPAILU



1. KRS 1/200



JULKISIVU GUNILLANTIELLE 1/200

LORENTZINKUJAN TONTTIEN 49075/7 JA 11 ARKITEHTIKUTSUKILPAILU



ASUNTOJEN  
YHDISTETTÄVYYS

2.-5.KRS 1/200

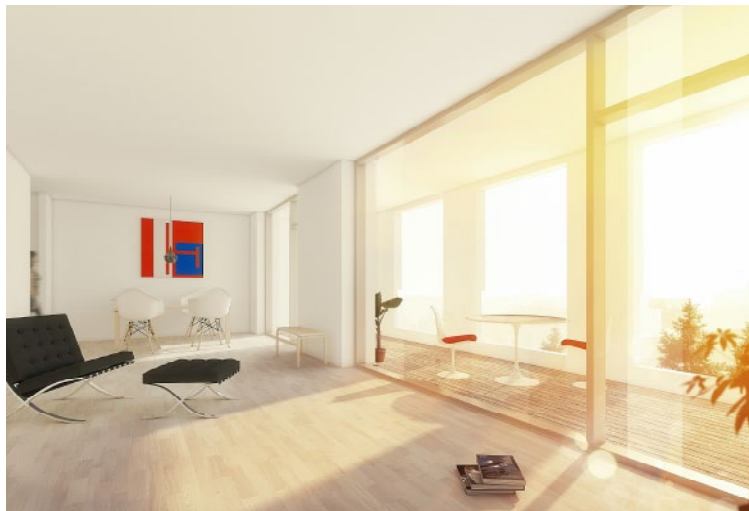
6.KRS 1/200



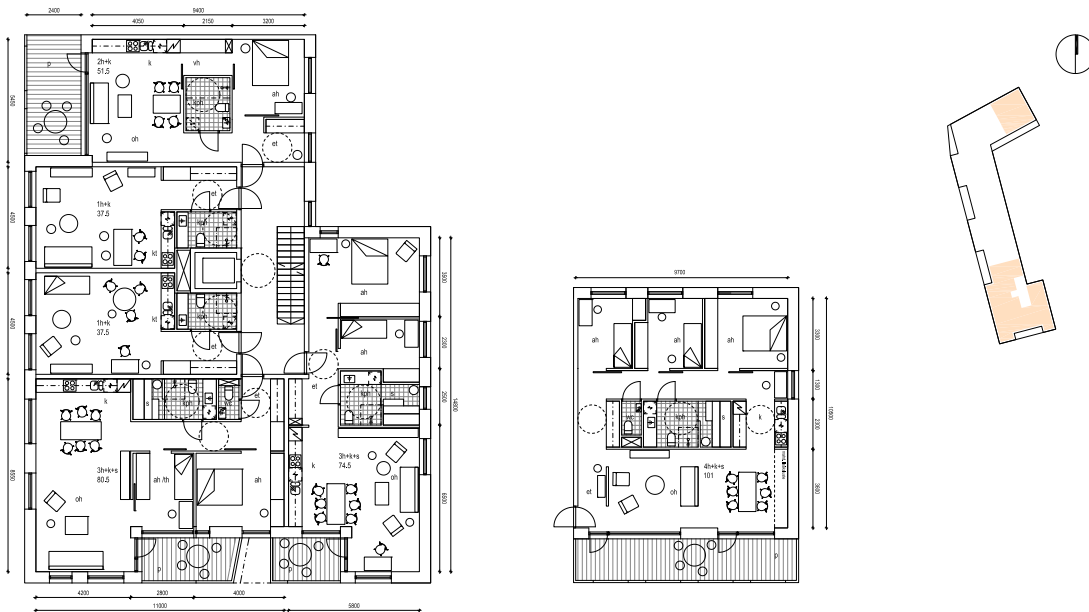
JULKISIVU OTONKUJALLE 1/200

LORENTZINKUJAN TONTTIEN 49075/7 JA 11 ARKKITEHTIKUTSUKILPAILU

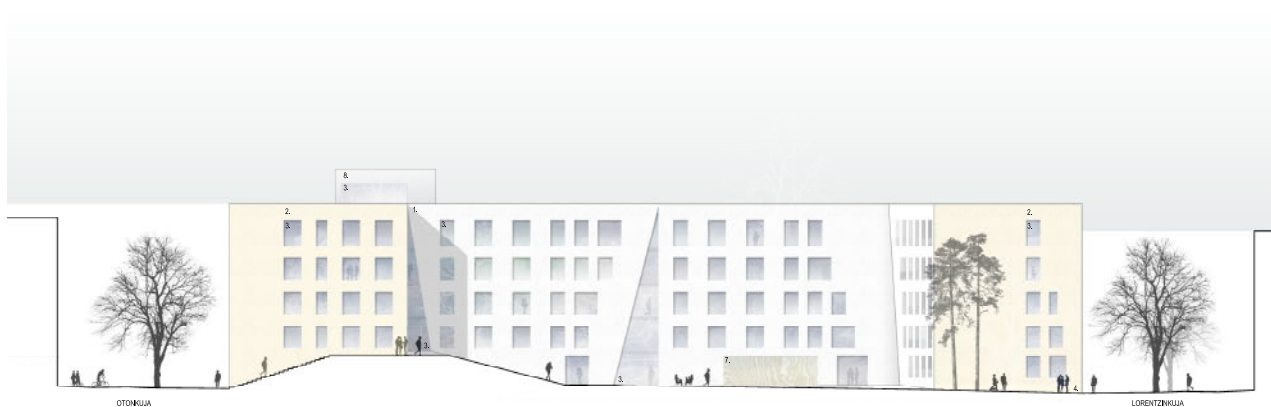
"VEE"  
1 2 3 4 5 6



NÄKYMÄ ASUNNOSTA (4H+K+S)



TYYPILLISET HUONEISTOPOHJAT 1/100



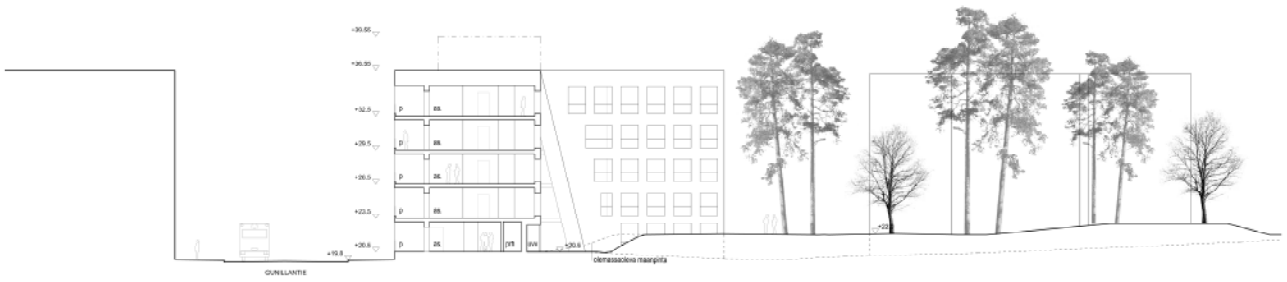
JULKISIVU PIHALLE 1/200





- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. RAAPPAINEN, VAALEA
  2. RAAPPAINEN, TEHOESTEVARI
  3. LASI
  4. PARKKIKELASTUS
  5. VALKOISETTOMI
  6. JULKISIVULASIN, VÄRILLINEN
  7. PUU
  8. SIKAUTTU PELIT

JULKISIVUOTE 1/50



LEIKKAUS A-A 1/200



JULKISIVU LORENTZINKUJALLE 1/200

LORENTZINKUJAN TONTTINEN 49075/7 JA 11 ARKKITEHTIKUTSUKILPAILU

"VEE"  
1 2 3 4 5 6

## Ehdotuksen "Vee" selostus

### Kaupunkikuva

Rakennus liittyy ympäristöönsä kaavan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Gunillantietä rajaava rakennusmassa muodostaa selkeän kaupunkimaista katumiljöötä. Rakennus on sovitettu topografialtaan vaihtelevaan kallioiseen maastoon. Pihan puolella on vältetty kallioleikkauksia ja louhintoja.

### Asunnot ja yhteistilat

Asuntojen pohjaratkaisujen suunnittelussa on huomioitu ilmansuuntien ja ympäristön vaikutukset.

Kaikki asunnot yksioitaa lukuun ottamatta avautuvat vähintään kahteen suuntaan. Maantasokerroksessa asuntoja ei ole sijoitettu Gunillantien varteen suojateiden tai bussipysäkin kohdalle vaan ne sijaitsevat pääosin Lorentzinkujan puolella.

Asuntojen pohjaratkaisuissa on pyritty selkeyteen ja yksinkertaisuuteen.

Sisäänkäynneistä on aina näkymä ulos ja asuntojen läpi on luotu pitkiä näkymiä. Märkätilat on ryhmitelty vyöhykkeiksi, jolloin asunnot ovat muuntojoustavia. Lasitetut, sisäänvedetyt reilun kokoiset parvekkeet ovat huonemaisen suojaisia ja liittyvät saumattomasti asunnon oleskelutiloihin. Yksioissa sisäänvedetyt parvekkeet on korvattu ranskalaisilla parvekkeilla.

Maantasokerroksessa kaikki tilat ovat yhteydessä toisiinsa yhdyskäytävän avulla. Asuntojen varastotilat ja talopesula sijoittuvat ensimmäiseen kerrokseen sisäänkäyntien läheisyyteen.

Kerhotila sijoittuu kaavan mukaisesti Otonkujan ja Gunillantien kulmaan katutilaa elävöittäen. Kerhotilalla on suora sisäänkäynti kadulta ja katettu ulkoterassi.

Talosaunat kattoterasseineen sijaitsevat vesikatolla kuudennessa kerroksessa, josta avautuu hienot näkymät ympäristöön.

Rakennus on esteetön.

### Ulkotilat

Kallioinen ja metsäinen maasto on pihasuunnittelun lähtökohta: piha jää suurelta osin luonnonmukaiseksi.

Rakennettua pihaa on kapea kaista Lorentzinkujan varressa sijaitsevalta oleskelu- ja leikkialueelta porrashuoneiden sisäänkäynneille. Otonkujalta pihalle pääsee portaita pitkin.

Rinteen pintavedet kerätään kenttäkivillä ja maakivillä kivettyihin pintavesipainanteisiin, joista vesi imeytetään maaperään. Olemassa olevat puut pyritään säilyttämään ja poistettavien tilalle istutetaan uusia taimia. Luonnonalueisiin liittyvillä alueilla suositaan ikivihreitä lajeja kuten mäntyjä, katajia sekä kalliokasvillisuutta. Maanpintaa peittävä kunta liittää rakennetun pihan luonnonalueisiin.

Luonnonmukaiseksi jätettävällä alueella on puisia oleskelulaitureita sekä koko korttelia yhdistävä polkuverkosto.

Pelastaminen tapahtuu Gunillantien, Lorentzinkujan ja Otonkujan varrelta.

### Julkisivut

Julkisivut ovat kaupunkimaisen selkeät ja yksiainaiset.

Hillittyä aukotusta korostavat kolmionmalliset sisäänkäyntisyvennykset sekä Lorentzinkujan ja Gunillantien nurkan hienovarainen viiste.

Julkisivut ovat pääosin vaaleaa piirtopintaista rappausta. Pihakaduille avautuvat päädyt ovat kaavan hengen mukaisesti lämpimän sävyistä rappausta. Sävy sovitetaan laajempaan aluesuunnitelmaan.

Käytetyt julkisivumateriaalit ovat perinteisiä, esteettisiä sekä kestäviä.

### Energiataloudellisuus ja tekniset ratkaisut

Rakennerratkaisut ovat perinteisiä ja hyväksi koettuja. Rakenteiden ja materiaalien valinnassa on otettu huomioon estetiikan lisäksi elinkaari- ja huoltonäkökohdat. Rakennuksen runko on teräsbetonirakenteinen. Vesikatko on tasakatko.

### Laajuustiedot

Bruttoala	5420 brm <sup>2</sup>
Kerrosala	4100 kem <sup>2</sup>
Asunnot	3556,5 asm <sup>2</sup>

## 5. Kilpailun ratkaisu ja suositus jatkotoimenpiteiksi

Palkintolautakunta päätti yksimielisesti valita kilpailun voittajaksi ehdotuksen nimimerkki ”Gun”, joka vastasi parhaiten kilpailuohjelmassa annettuihin toiminnallisiin ja kaupunkikuvallisiin tavoitteisiin. Palkintolautakunta esittää voittaneen ehdotuksen ottamista jatkosuunnittelun pohjaksi korttelin 49075 tonteille 7 ja 11.

Palkintolautakunta pyytää ehdotuksen tekijää tutki-  
maan jatkosuunnittelussa seuraavia ratkaisuja:

- Asuntokohtaisten varastojen määrä kerroksissa / asuntojen määrä katu- ja pihatasonsa.
- Pihan käsittely ja kalliroleikkaukset.
- Keskikäytävän väljyys, valoisuus ja akustinen vaimennus.
- Yhteistilat, kattokerroksen hyödyntäminen ja katutasen hyödyntäminen Otonkujalla.



*Alue lounaasta*

## 6. Arvostelupöytäkirjan allekirjoitukset

Helsingissä 16.1.2014



**Matti Jokinen**  
Kiinteistöpäällikkö  
Merimieseläkekassa



**Jari Riskilä**  
Toimitusjohtaja  
Alkuasunnot Oy



**Henrik Lilius**  
Johtaja  
Merimieseläkekassa



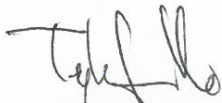
**Jyri Koskunen**  
Projektipäällikkö  
Alkuasunnot Oy



**Elina Ahdeoja**  
Arkkitehti  
Kaupunkisuunnitteluvirasto



**Kari Pudas**  
Projektinjohtaja  
Kaupunginkanslia



**Tyko Saarikko**  
Arkkitehti  
Kaupunkisuunnitteluvirasto



**Tiina Aitta**  
Kiinteistölakimies  
Kiinteistövirasto



**Mauri Laine**  
Kilpailun sihteeri  
Kaupunkisuunnitteluvirasto



**Juha Mäki-Jyllilä**  
Arkkitehti  
Kilpailijoiden valitsema jäsen

# 7. Nimikuorten avaaminen

## 1. sija:

### “Gun”

#### Tekijät:

Arkkitehtitoimisto SIGGE Oy  
Pekka Mäki, arkkitehti SAFA/ työryhmän  
vetäjä  
Rauno lehtinen, arkkitehti SAFA

#### Avustajat

Jani Vahala, arkkitehti SAFA  
Mikael mantila, TAK sisutusarkkitehti  
Joonas Kanerva, arkkitehti  
Simo Kiviruusu, BA  
Vesa Loikas, arkkitehti, AIA

## Muut ehdotukset aakkosjärjestyksessä:

### “Amaretto”

#### Tekijät:

Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy  
Jukka Lommi, arkkitehti SAFA  
Ulpu Tiuri, arkkitehti SAFA

#### Avustajat:

Tuomo Toivola, arkkitehtiylioppilas  
Antti Vainio, arkkitehti SAFA  
Tiina Päivilä-Kari, arkkitehti SAFA

### “Galleria”

#### Tekijät:

Arkkitehtitoimisto Konkret Oy  
Jaakob Solla, arkkitehti SAFA  
Anne Routaniemi, Taiteen Maisteri

#### Avustajat

Tapani Eronen, arkkitehti SAFA  
Jussi Virkki, 3D-mallintaja  
Anastasia Glukhova, arkkitehti  
Essi Peltonen, arkkit. yo

### “Vee”

#### Tekijät:

Playa Arkkitehdit Oy  
Johanna Ojanlatva, arkkitehti SAFA  
Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA  
Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA  
Ilona Palmunen, arkkitehti SAFA

#### Avustajat

Pauliina Kujala, arkkit.yo  
Kristian Kontula, arkkit.yo

Maisenasuunnittelu: LOCI Maisema-arkkitehdit Oy  
Milla Hakari, maisema-arkkitehti MARK

#### 3D-mallinnus:

LUMART/ Lorenzo Servi, arkkitehti

