

26.6.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

Kielilukio, Kiviparintie 1, asemakaavoituksen yleisötilaisuus

Aika	13.6.2019	klo 17-19
Paikka	Asukastalo Mylläri	
Paikalla Helsingin kaupungilta	Petri Leppälä Jussi Jääskä Vera Schulman Laura Hietakorpi Suvi Tuiskunen	arkkitehti, KYMP/Maka liikenneinsinööri, KYMP/Like johtava arkkitehti, KASKO arkkitehti, KYMP/Maka yritysluotsi, kaupunginkanslia

Tilaisuuteen osallistui noin 30 henkilöä.

1 Tilaisuuden kulku

Tilaisuus alkoi kaupungin edustajien esittäytymisellä.

Vera Schulman esitteli Helsingin kielilukion ja aikuislukion lähtökohtia ja uuden rakennuksen tarpeita uuden opetus suunnitelman toimivuuden kannalta. Kielilukiolla tulee olemaan noin 900 opiskelijaa ja aikuislukiolla 200 opiskelijaa. Osa tiloista tulee olemaan vuokrattavissa asukaskäyttöön. Schulman esitteli lisäksi oppimisympäristöjen suunnittelun periaatteita yleisesti.

Tulevasta kieli- ja aikuislukiosta tulee elinkaarihanke eli rakennuttaja vastaa tiloista 20 vuotta ylläpitopalveluna. Lukion toteuttajan valitsemiseksi järjestetään niin sanottu kilpailullinen neuvottelumenettely, jossa osallistuvia palveluntarjoajien suunnitelmien kehittymistä ohjataan kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisiksi.

Petri Leppälä esitteli nähtävillä olevaa valmisteluaineistoa. Sijainnin painavimmat syyt ovat metroaseman ja muiden oppilaitosten läheisyys. Hankkeella on myös paljon mm. kaupungin strategiaan perustuvia tavoitteita. Tärkeä lähtökohta on yleiskaava 2016. Aineistossa esitetty rakennusmassa on rakennuksen arvioitu maksimilajuus, joka voi pienentyä suunnittelun edetessä.

Keskustelua sekä esitettyjä kysymyksiä ja vastauksia:

- Ovatko lukiorakennukseen tulevat asukastilat maksullisia?
 - o Niistä pyydetään nimellinen maksu. Pyritään siihen, että jatkossa kaikki kaupungin tilat vuokrataan samoilla periaatteilla nykyisen, vaihtelevan käytännön sijaan.
- Asukastilojen huonekalujen pitäisi olla sellaisia, joista pääsee ylös.
- Tuleeko rakennukseen viherkattoa? Voisi olla kokeellinen oppimisympäristö.
 - o Viherkatto on lukiorakennuksen yksi lähtökohta, sillä tontilla ei ole tilaa ulkoilupihalle, mikä on tiedossa. Piharatkaisuja pyritään löytämään monipuolisesti. Yrttien kasvatukseen tai vastaavaan viherkattolla tarvittaisiin asukasyhteistyötä, koska opiskelijat eivät ole kesällä paikalla.
- Miten Teboilin rakennuksen nykyiset yrittäjät otetaan huomioon? Tieto rakennuksen purkamisesta tuli viikko sitten. Milloin Teboilin kanssa on neuvoteltu?
 - o Kaupunki on ollut ensi sijassa yhteydessä Teboiliin. Yritysluotsin kautta pyritään löytämään uusia sijoittumismahdollisuuksia yrittäjille.

26.6.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

- o Tonttiyksikkö on neuvotellut Teboilin kanssa, joten ei ole tarkkaa tietoa, milloin Teboilin kanssa on neuvoteltu.
 - Tontin ympäristöön pitäisi saada turvallinen liikenneratkaisu, alikulku tai vastaavaa, koska liikenne vilkastuu.
 - o Tässä vaiheessa nykyiset liikennejärjestelyt säilyvät pääpiirteissään. Eri liikennemuodoille on varattu tilaa katualueille.
 - Tuleeko uuteen rakennukseen kuntosali erityisesti senioreja ajatellen?
 - o Sali on tulossa, mutta sen käyttötarkoitus selviää myöhemmin.
 - Mitä tiloja rakennetaan?
 - o Lukioon tulee esimerkiksi yhteisöllisiä tiloja, erityistiloja, pientiloja. Rakennuksen tarkempi ratkaisu selviää seuraavan vuoden sisällä.
 - Mihin tiederatikan päätepysäkki tulee?
 - o Tilavaraus on sille aiemmin määritellyssä paikassa Myllypurontielle tulevan lukion kohdalla.
 - Miten voi jättää mielipiteen?
 - o Kuulemisaika jatkuu elokuuhun asti. Kirjaamon kautta voi jättää mielipiteen.
 - Tarvitaanko liikuntatiloja, kun niitä on jo ympäristössä?
 - o Sitä selvitetään parhaillaan. Salia tarvitaan joka tapauksessa esimerkiksi ylioppilaskirjoituksiin, mutta ei välttämättä liikuntaan.
 - Mitä lukion toimintojen mahdollinen laajentaminen puistoalueelle tarkoittaa?
 - o Se voisi tarkoittaa esimerkiksi pihatoimintoja, pyöräpysäköintiä tai vastaavaa. Toimintoon voi ottaa kantaa mielipiteellä.
 - Toivottiin, ettei puistoaluetta pyyhkäistä kokonaan pois.
 - Milloin alkavat rakentamistyöt?
 - o Vuoden 2020 syksyllä on tavoitteena aloittaa rakentamistyöt tontin puhdistustöiden jälkeen.
 - Onko suunnitelmassa otettu huomioon pysäköintipaikat? Miten metron kapasiteetti riittää liikkumiselle? Voisiko rakentaa tontille pysäköintitilan, joka muutettaisiin myöhemmin muuhun käyttöön?
 - o Kouluhankkeissa opiskelijoille ei varata autopaikkoja, opettajille varataan joitakin paikkoja. Tutkitaan, voisiko terveysaseman kellarin pysäköintipaikkoja hyödyntää.
 - Suunnitteleeko kaupunki hankkeen?
 - o Kaupunki ohjaa suunnittelua. Neuvottelu- ja suunnitteluvaihe kesti esimerkiksi Vuosaaren lukion elinkaarihankkeessa puolisen vuotta. Kaupunki rakennuttaa rakennuksen omaan omistukseensa, mutta rakennus jää 20 vuodeksi rakennusliikkeen ylläpidettäväksi.
 - Hienoa, että tulee lisää kouluja.
 - Eikö huoltoliikenne voisi hoitua Myllypurontieltä, koska Kiviparintien liikenne on tukossa?
 - o Kouluhankkeet eivät tuo paljon lisää liikennettä. Huoltoliikenne hidastaisi Myllypurontien liikennettä, joten se on luontevaa sijoittaa jo valmiiksi hitaammalle Kiviparintielle.
-

26.6.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

- Mitä metroradan päälle on tulossa? Minkä takia metron päälle rakentaminen on niin vaikeaa?
 - o Kaavoitettuja toimitilarakennusten tontteja on vapaana metroradan päällä. Tällä hetkellä niihin ei ole tiedossa hankkeita.
 - o Metroasemalla ei olla varauduttu tukirakenteisiin, joten tonttien tekninen toteuttaminen on vaikeaa ja kallista.
 - Missä vaiheessa on Kehä I liittymän rakentaminen?
 - o Kaupungin tahtotila on eritasoliittymän rakentaminen, mutta se riippuu valtion rahoituksesta.
 - Miksi rakennusta ei rakenneta kiinni katulinjaan, vaan kiinni naapurirakennukseen Kiviparintiellä? Kävelyliikenne on ongelma.
 - o Rakennus on tarkoitus rakentaa kiinni tulevaan katulinjaan Myllypurontiellä. Tiederatikan takia varaudutaan Myllypurontien leventämiseen. Kävely-yhteydet huomioidaan suunnittelussa yleiskaava 2016 mukaisesti.
 - Monet opiskelijat tulevat autoilla tai mopoilla, potkulaudoilla tai vastaavilla. Miten se ratkaistaan? Metropolian avaamisen jälkeen autoliikenne on lisääntynyt huomattavasti. Liikenne Jauhokujalle on vilkasta. Kouluhankkeet ovat tervetulleita, mutta liikennemäärät huolestuttavia. Mitä liikenneongelmille voisi tehdä?
 - o Katutila on jo nyt tehokäytössä. On mietitty mahdollista kävelyalueen leventämistä metrokuilun päälle, mutta se vaatisi luiskan muuttamista tukimuuriksi. Pyöräpysäköinnin sijoittelu päätetään suunnittelun aikana. Kielilukion yhteydessä voidaan ratkaista vain kielilukioon liittyvät liikenneongelmat.
 - Miten vuorovaikutus toimisi paremmin? Yrittäjät saivat tiedon myöhään.
 - o Yritysluotsi kävi kiertämässä ja kertomassa hankkeesta heti, kun se oli mahdollista, eli viikko ennen asukastilaisuutta.
-