

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö

KAAVAPÄIVYSTYS 19.6.2019 PALOHEINÄN KIRJASTOLLA
HANKKEET:

- 0741_28, HEL 2018-013370, Länsi-Pakila, Pakilantie 54,71,76,77 ja 78
- 0574_2, HEL 2018-010351, Tuomarinkylä, Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristö

Yhteenveto kaavapäivystyksestä

Kaavamuutosten laadinnasta vastaava arkkitehti ja liikennesuunnittelija olivat tavattavissa Paloheinän kirjastossa keskiviikkona 19.6.2019 klo 17:30–19.00. Kaavapäivystyksen yhteydessä oli nähtävillä kaavamuutoksiin liittyvää valmisteluaineistoa. Aineistosta sai esittää kysymyksiä ja kommentteja. Paikalle saapui noin 30 henkilöä.

Aineistosta esitettiin mm. seuraavia näkemyksiä ja kommentteja:

- Länsi-Pakila, Pakilantie 54,71,76,77 ja 78:
 - Osa asukkaista koki kerrostalorakentamisen vieraaksi alueella. He kokivat, että heidän tonttiansa yksityisyys häiriintyy, kun rakennukset sijoittuvat lähelle rajaa tai jos kerrostalojen parvekkeet avautuvat heidän tonttiansa suuntaan.
 - Osa koki Pakilantien suunnitteluperiaatteiden ja yleiskaavan mahdollistaman Pakilantien varren tehostamisen vääränä. Osa asukkaista näki, että Pakila on pientaloaluetta, eikä sinne saisi rakentaa kerrostaloja.
 - Pohdittiin kerrostalojen varjostavuutta viereisillä tonteilla.
 - Osa kaavamuutosalueen rajanaapureista kiinnostui oman kiinteistönsä kehittämisestä Pakilan Suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.
 - Koettiin suunniteltavien kerrostalorakennuksien katutasen liiketilat tervetulleina monipuolistamaan nykyisiä Pakilan palveluita, toisaalta nähtiin, ettei näihin liike- ja toimistotiloihin riitä yrittäjiä ja tilat jäävät tyhjilleen.
 - Osa asukkaista koki kerrostaloasunnot tervetulleina, koska alueelta puuttuvat pienemmät hissitalon asunnot. Todettiin, että kerrostaloratkaisujen myötä alueen vanhusten ei tarvitse muuttaa alueelta pois.
 - Keskusteltiin Pakilan pientaloalueen täydennysperiaatetyöstä, joka käynnistyy 2019 syksyllä. Osa asukkaiden mielestä tontteja voisi tehostaa. Osa asukkaista toisaalta koki, että tehostaminen muuttamaan aluetta ja lisäävän liikennettä, eikä siksi ole tervetullutta.
 - Liikenteen lisääntyminen asemakaavan mahdollistaman tehokkaan rakentamisen myötä arvelutti.
 - Ylätuvantien ympäristö:
-

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö

- Päivittäistavarakaupan laajennus ja autopaikkojen järjestelyt herättivät osassa asukkaista vastustusta. He näkivät, että alueelle riittää yksi päivittäistavarakauppa ja tontin voi jopa muuttaa kokonaan asumiseen. Epäiltiin laajennuksen parantavan kaupan valikoimia. Ehdotettiin että laajennuksen pitäisi myös parantavan muita alueellisia palveluita. Alueelle mm. toivottiin apteekkia.
- päivittäistavarakaupan ympäristö koettiin nykyisellään epäsiistinä, koska olemassa oleva kierrätyspiste levitti roskaa ympäristöön. Ehdotettiin mm, että kierrätyspiste toteutettaisiin syväkeräysastioin. Pohdittiin kierrätyspisteen laajuutta, koska jätteiden jaottelu siirtyy osittain tulevaisuudessa kiinteistöjen hoidettavaksi. Nähtiin kuitenkin alueellinen tarve kierrätyspalveluille.
- Ylätuvantien ja Sihteerinpolun kahta täydentävää pientaloa kritisoitiin siitä, että ne tulevat liian lähelle olemassa olevaa pientaloaluetta. Uudet rakennukset myös poikkeavat olemassa olevasta suojejun piirissä olevasta aluekokonaisuudesta. Ihmeteltiin, miten on mahdollista rakentaa uusia tontteja Sihteerinpolun alla sijaitsevan nykyisen kaukolämpöputken päälle
- Asukkaat ilmoittivat, että suojeltujen rakennuksien hulevesijärjestelyt avo-ojina on olleet vaatimuksena kaupungin puolelta. Tästä seurasi pohdita, siitä miten täydennysrakentamisen hulevedet voidaan esittää putkitettaviksi.
- Vaikka viitesuunnitelmissa esitetään vain viiden uuden pientalon täydennysrakentamista, jotkut asukkaista kokivat täydentämisen turhana.
- ehdotettiin että Ylätuvantien ja Sihteerinpolun välistä aluetta kehitetään puistona, jota se on voimassaolevassa asemakaavassa.
- Osa asukkaista piti Ylätuvanpolun Ylätuvantien välistä täydennysrakentamista mahdollisena. Koettiin että hoidetut tontit olisivat alueen nykyistä yleisilmettä siistimpiä.
- Suunnittelualueen koillisosassa olevan puistokaistaleen liittäminen tontteihin herätti kiinnostusta. Puistokaistaleen rajanaapurit tullaan kutsumaan keskustelutilaisuuteen jossa esitetään kaupungin puolesta reunaehdot ja vaikutukset puistoalueen liittämisestä tontteihin. Kaupungin tavoitteena on saada liitettyksi tontteihin koko puistokaistale, ei vai osaa siitä.
- jalankulkijoiden liikenneturvallisuutta ei saa heikentää Ylätuvantiellä
- Sihteerinpolun jalankulku- ja pyörätieyhteyttä pidettiin tärkeänä lasten liikenneturvallisuuden kannalta
- kahden tontin välistä johdettavaa yhteyttä Sihteerinpolku 4:n tontille pidettiin mahdottomana talviaurauksen kannalta ja koska se ei mahdollistaisi jätehuollon järjestämistä
- Ylätuvantien ja Sihteerintien päästä Pykälätielle johtavalle puistokaistaleelle ei haluta kulkuyhteyttä.
- pysäköintipaikkojen puutetta valiteltiin, eikä paikkoja pitäisi vähentää

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö

- päiväkodin (leikkipuiston?) saattoliikenteen pysäköintipaikkoja tarvitaan
- Ylätuvanpolulle ei haluta autoliikennettä.

Muistiin kirjasi Roberts 26.6.2019
