



Selvitys tulvien huomioon- ottamisesta osayleiskaavassa



Sörnäistenrannan-Hermanninrannan osayleiskaavaehdotus,
vaikutusten arvioinnit

Selvitys tulvien huomioonottamisesta

18

SELVITYS TULVIEN HUOMIOONOTTAMISESTA SÖRNÄISTENRANNAN-HERMANNINRANNAN OSAYLEISKAAVASSA

Helsingin maankäytön suunnittelussa meren vaikutuspiirissä olevien uusien alueiden rakennusten korkeustason suunnittelun lähtökohtana pidetään kerran 200 vuodessa toistuvaa tulvaa, mikä Helsingissä nousee korkeustasolle +2,3 m. Lukemassa on varaus ilmastomuutoksen aiheuttamalle metrin keskiveden nousulle nykyisestä. Edellä olevaan lukuun lisätään rakennuspaikkakohtainen varaus aaltoilulle, mikä riippuu mm. rantatyyplistä, rannan aukeamissuunnasta ja ulapan pituudesta.

Helsingin uusille alueille laaditaan korkotason, kuivatuksen ja kunnallistekniikan viiteseunnitelmat osana asemakaavoitusta. Näillä suunnitelmilla varmistetaan rankkasateiden aiheuttaman runsaan vesimäärän haitaton poistuminen alueelta pinta- ja putkikuivatuksen ja tarvittaessa muiden rakenteiden avulla. Liitteessä 1 on esitetty Sörnäistenrannan-Hermanninrannan osayleiskaava-alueella sijaitsevan Sörnäistentien alueen asemakaavaluonnosta varten laadittu korkeustaso- ja kuivatussuunnitelma, jonka toteuttaminen varmistaa alueen merivesi- ja sadetulvien asianmukaisen hallinnan.

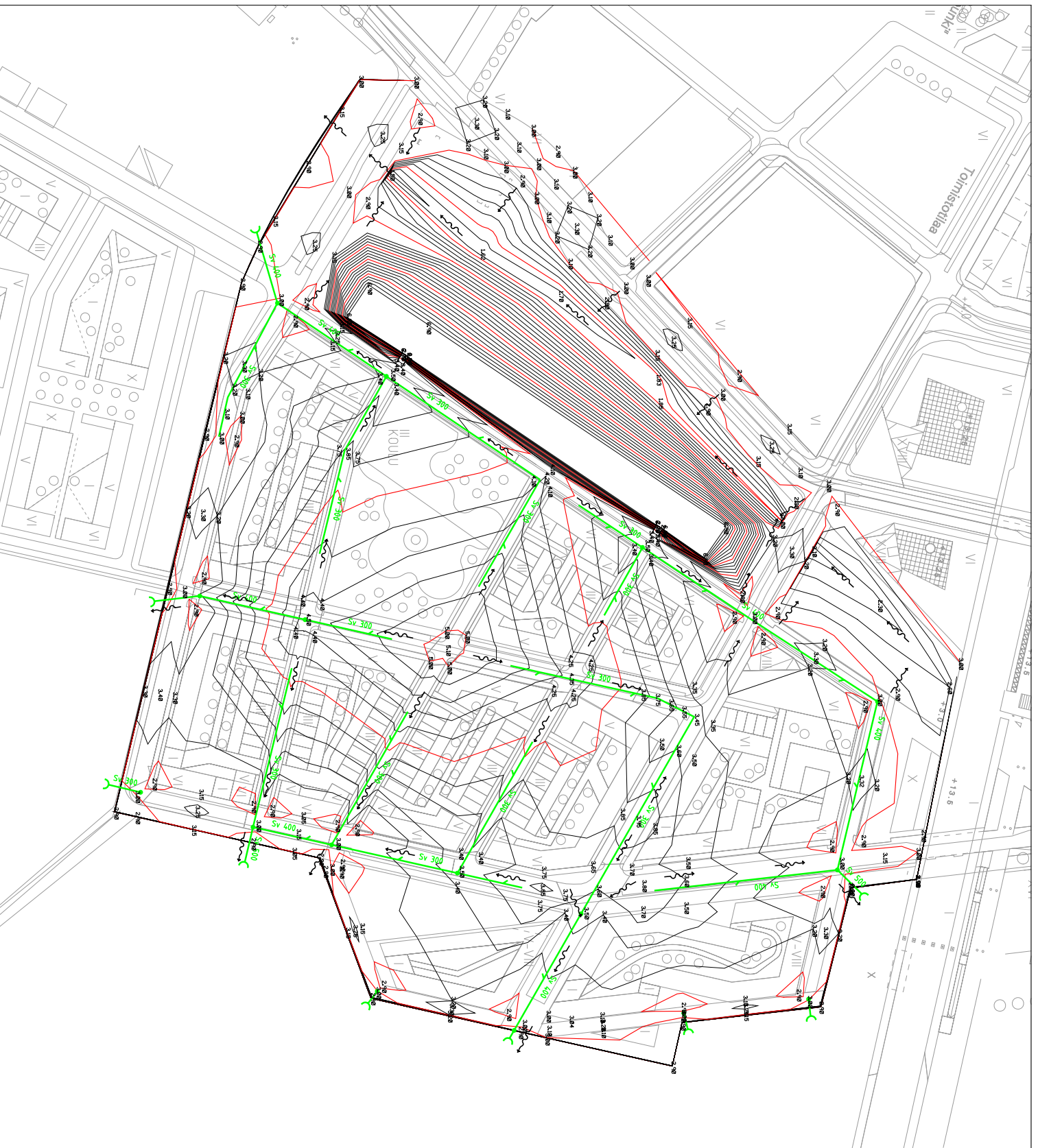
Edellä mainitut tulva- arvioinnit ja –suunnittelu ovat tavanomaista työtä kaikilla Helsingin ranta-alueilla sijaitsevilla uusilla alueilla. Sörnäistenrannan-Hermanninrannan osayleiskaavaa varten on laadittu alustava kuivatustarkastelu osana vesihuollon viiteseunnitelmaa (Kaavan toteuttamisen teknistaloudellisten ja ympäristöterveydellisten vaikutusten arviointi, Kaupunkisuunnitteluvirasto, 18.1.2007). Osayleiskaava-alueen meri- ja sadevesitulvien hallintaan liittyviä ilmastomuutoksen myötä muuttuvia lähtökohtia on tarkasteltu osayleiskaavoitusta varten laaditussa ilmastovaikutusten arvioinnissa (Sörnäistenrannan-Hermanninrannan osayleiskaava, Ilmastomuutoksen huomioonottaminen, Kaupunkisuunnitteluvirasto, tutkimusraportti VTT-R-00471-07, 15.1.2007).

Sörnäistenrannan-Hermanninrannan osayleiskaava-alueella ja sen reunoilla on osa-alueita, kohtia ja rakenteita, joiden korkeusasemaa ei voida muuttaa jatko-suunnittelussa. Esimerkiksi Sörnäisten rantatie on pääasiassa korkeustasolla + 1.7...+ 2.4 m ja Hermannin rantatie on pääasiassa korkeustasolla + 1.4 ... + 2.2 m. Ilmastomuutoksen kehittyessä tulevaisuudessa ennusteiden mukaisesti osayleiskaava-alueella on kohtia, joissa joudutaan varautumaan ajoittaiseen meriveden tulvimiseen.





Edellä kerrottujen tulvakysymysten lisäksi Sörnäistenrannan-Hermanninrannan osayleiskaava-alueen uusien asemakaava-alueiden rakennusten ja rakenteiden lopullinen korkotaso riippuu maanpinnan alaisesta rakentamisesta, rakennuspohjan huonon rakennettavuuden ja pilaantuneisuuden kunnostamisen toteutustavoista, kunnallisteknisestä toteutustavasta sekä kaupunkikuvallisista ja toiminnallisista tekijöistä. Kaikki eri tekijät huomioonottavat korkotasojen yleissuunnitelmat voidaan laatia vasta osana asemakaavoitusta, jolloin eri tekijöiden yksityiskohdista on riittävästi tietoa käytettävissä. Tuolloin päätetään myös eri käyttötarkoitukseen tulevien alueiden ja tilojen korkotasojen toteutussuunnittelun kaavallisen ohjauksen tarpeesta.

Osayleiskaavaan ei ole tarkoituksenmukaista edes viitteellisinä tai ohjeellisina tehdä korkotasoja koskevia merkintöjä, sillä korkeustasojen määrittämiseen vaikuttavat useat paikalliset tekijät. Yleispäteviä korkeustasoja ei voida tässä työvaiheessa antaa, vaan jokainen asemakaava-alue ja sen kohta on tarkasteltava erikseen.

Liite 1 Sörnäistenniemen asemakaavaluonnos, korkotason ja kuivatuksen viitesuunnitelma



SÖRNÄISTENNIEMI
 Tulvareitti
 Mittakaava 1 : 2000

-  Suunniteltu sadevesiviemäri
 -  Tulvareitti
 -  Kadun tai maanpinnan
 -  Ilkimääräinen korkeusasema
- KSV/TEK/MINE
 08.08.2007