



# Yhteenveto Vartiosaaren nettisivuilla 13.1.-30.4.2012 käydystä keskustelusta

4.5.2012

Vuorovaikutussuunnittelija Maija Mattila



## Vartiosaaren keskustelupalstat

- Keskustelupalstat olivat avoinna 13.1.–30.4.2012 osoitteessa <http://ksv.hel.fi/vartiosaari/>
- Keskustelupalstoja oli kaksi: Vartiosaari virkistysaarena ja Tulevaisuuden asuinalue Vartiosaarella
- Toiveena oli saada ideoita siitä, miten Vartiosaarta tulisi kehittää virkistysalueena tai asuinalueena
- Yhteensä 94 kirjoitusta, joista 5/6 käsitteli Vartiosaaren säilyttämistä virkistysalueena ja 1/6 Vartiosaaren kehittämistä asuinalueena





## Vartiosaari on säilytettävä virkistyskäytössä, koska...

- Infrastruktuurin ja siltojen rakentaminen kallista
- On lyhytnäköistä tuhota saari rakentamalla muutama kallis asunto
- Asuinkäyttö ei avaa saarta kuin pienen hyväosaisten asujamiston käyttöön
- Saaren ainutlaatuinen luonto ja huvilaympäristö on säilytettävä
- Ainutlaatuisen luonnon, miljöön ja sijainnin vuoksi säilytetään nykyisessä käytössä





## Vartiosaarta tulee kehittää hallitusti virkistyskäytössä

- Kävijämäärää tulee kasvattaa harkitusti, sillä herkkä luonto ei kestä kulutusta, ei siltaa vaan kehitetään muuta veneliikennettä
- Nykyisin jo laajassa käytössä ja hyvin saavutettavissa: vuoroveneellä, meloen, soutaen ja jäitä pitkin - siltaa ei tarvita
- Ainoa soutumatkan päässä oleva iso saari, jossa yksityinen maanomistus ei häiritse liikkumista
- Kehitetään ainutlaatuisia luontoarvoja ja historiallista huvilarakennuskantaa kunnioittaen
- Ei tusinavirkistysaluetta, massojen iltalenkkipuistoja on Helsinki täynnä, ei saa pilata liiallisella puuston ja pensaiston raivaamisella, valaistuksella ja autotien kokoisilla ulkoiluteillä
- Edistetään omatoimista retkeilyä ja kestäväää virkistyskäyttöä
- Säilytetään monipuoliset luontotyypit: ikimetsä, lehtometsä ja muut
- Huomioidaan runsas perhoskanta, arvokas lepakkoalue
- Suomen ainoa ruttojuuren esiintymispaikka Karpinselän puoleisen laiturin vieressä





## Vartiosaaren virkistyskäyttöä tulee lisätä

- Säilytetään virkistyskäytössä, mutta mahdollisuus käyttää saarta pitää olla useammilla kuin nykyisin; liikenneyhteyksiä parannetaan rakentamalla kevyen liikenteen silta tai muuten veneliikennettä kehittämällä
- Ekologinen matkailukohde
- Kansainvälisesti loistava matkailuvaltti
- Ideaa Tukholman Rosendahlin puutarhasta, Göteborgin edustalla olevista saarista (lautta, kylämuotoista huvila-asutusta, opastettuja luontopolkuja) Seurasaaresta (kevyen liikenteen silta, retkeily- ja ateriapalveluja, uintimahdollisuus jne.)
- Nuorisoasiankeskuksen alueelle kesäparatiisi ja leiritoimintaa partiolaisten, seurakunnan yms. tahojen kanssa





## Mitä uusia toimintoja Vartiosaareen?

- Lisää viljelypalstoja, siirtolapuutarhamökkejä, puutarhakulttuurin esittelyä ja mallipuutarha myymälöineen
- Monipuolinen eläintila, perinnemaatila, lampaita kuten nykyisin
- Nuotiopaikkoja, keittokatoksia, laavu, retkeilymaja, opaspalvelu, telttailualue tallimaisemiin
- Retkeilymaja tms. pienimuotoisia majoituspalveluja
- Vuokrattavia saunoja ja huviloita, yleinen sauna
- Vaihtuvien näyttelyiden ja konserttien talo
- Näyttelytila saaren historian ja luonnon esittelyyn
- Jannebergin huvilaan venevieraiden ja purjehtijoiden klubitalo
- Kahvila
- Nuoristalo
- Rantapolku, ranta-alueet ulkoilijoiden käyttöön, luontopolku, merkittyjä reittejä nähtävyyksiin ja näköalapaikoille
- Uimaranta
- Yleisökäymälöitä
- Saarella nykyisin jo toimiva ulkoilmakirkko ja luostari säilytetään
- Lisää samanlaista kuin nykyisin: leirikouluja, leirejä, kursseja





# Näkökulmia Vartiosaareen sillan puolesta ja vastaan

## Puolesta

- Avaa pääsyn kaikille halukkaille
- Tekee saaren ympärivuotisen käytön mahdolliseksi
- Parantaa saaren käyttöä
- Vahvistaa saaren perinnettä huvilayhdyskuntana ja lisää virkistyskäyttömahdollisuuksia

## Vastaan

- Tuo liikaa käyttäjiä ja tuhoaa ainutlaatuisen herkän saaristoluonnon
- Jättää Reposalmen ja Vartiolahden sadat purjevenepaikat siltojen taakse
- Tuo turhaa läpiajtoa ja rauhattomuutta saarelle
- Lisää ilkkivaltaa





## **Siltaehdotuksia 1/ 2**

### **Silta Laajasalosta Vartiosaareen**

- Luonnollinen paikka sillalle, suora yhteys Laajasalon palveluihin, liikuntapuistoon, uimarantaan ja bussipysäkeille, ainut mahdollinen siltayhteys
- Kevyen liikenteen silta parantaa Vartiosaaren saavutettavuutta
- Sulkee veneliikenteen pohjoiseen, sillan tulisi olla valtavan korkea, jotta purjeveneet mahtuvat sen alta

### **Silta Tammisalosta Vartiosaareen**

- Antaa mahdollisuuden rakentaa Tammisalonsa, Vartiosaaren ja Paloluodon huvilahelminauhan
- Luonnollinen yhteys
- Lyhin mutta joudutaan isoihin tonttilunastuksiin Tammisalossa
- Ohjaa liikenteen kapeiden asutusteiden kautta







## **Siltaehdotuksia 2/2**

### **Kevyen liikenteen siltayhteys Laajasalo- Vartiosaari- Ramsinniemi**

- Avaa upean ja ainutlaatuisen pyöräreitin, matkailuvaltti
- Saataisiin Itä-Helsingin kulttuuripuisto yhdistettyä, mutta sillan tulee olla erittäin korkea tai nostosilta, jotta purjeveneet pääsevät sen alta
- Estää Puotila-Marjaniemi-Roihuvuori-Tammisalo-Yliskylä alueilta satojen purjeveneiden pääsyn merelle; sillat, joiden ali pääsee purjeveneellä, ovat kalliita, raskaita ja pilaavat maiseman
- On erittäin tuhoisa Vartiosaarelle

### **Silta Vartiosaaresta Paloluotoon ja sieltä edelleen Jollakseen**

### **Silta tarpeeksi korkealle, vain tukipilarit Vartiosaassa**





## Vartiosaareen pääsyä tulee parantaa kehittämällä vesiliikennettä

- Veneyhteys Laajasalosta / keskustasta / Vuosaaresta/ Sightseeing alukset
- Parempi venelaituri
- Pienvenesatamia eri puolille saarta
- Vierasvenelaitureita
- Melontakeskus
- Matalia laitureita melojille
- Soutuveneitä
- Lautta Reposalmesta
- Henkilölossi Strömsistä ja Reposalmesta, samanlainen kuin Turussa Aura-joella (Föri)
- Tunneli Reposalmen alitse





## Saaren nykyiset huvilat...

- Pitäisi kunnostaa ja saada aktiivisempaan ympärivuotiseen käyttöön
- Kevyttä huvilamaista rakentamista tonteille
- Tulee säilyttää yleishyödyllisessä yhdistyskäytössä, nykyinen toiminta arvokasta sosiaalityötä
- Kaupungin huviloiden vuokraaminen yhdistyksille ja kaupungin virastoille on hyvä tapa säilyttää arvokkaita rakennuksia.
- Olisi taattava kunnostus- ja laajennusoikeus nykyisille käyttäjille ja asukkaille;





## Vartiosaareen sopii asuinrakentaminen, koska...

- Helsingin pitää tarjota kauniita asuinpaikkoja
- Parhaita rakennusalueita huvila-asutukselle, ei ole järkeä jättää rakentamatta kallista tonttimaata
- Itä-Helsinkiin kaivataan pientalovaltaista viihtyisää asuinalueita
- Hyvä sijainti lähellä mannerta, palvelut lähellä
- Luontevaa rakentaa vanhojen huviloiden ympärille, saarella on asuttu ja asutaan
- Kehittäminen virkistysalueena ei ole perusteltua, sillä luonto ei ole sen kauniimpaa kuin muuallakaan, virkistyssaaria on jo riittävästi
- Saari on avattava monipuoliseen ympärivuotiseen ja kaikkien käyttöön
- Luonnonkaunis paikka, joka soveltuu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi
- Vartiosaari on luonnoltaan harvinaisen kaunis keidas lähellä Helsingin keskustaa ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Vartiosaari täytyy avata laajemmalle joukolle.
- Vartiosaaresta on mahdollista suunnitella paratiisi ihmisen asuttavaksi





## Minkälaista rakentamista Vartiosaareen? 1/2

- Säilytetään saaren omaleimaisuus, luonto- ja kulttuuriarvot sekä vanhat huvilat pihapiireineen.
- Puistomainen huvilakaupunginosa, johon tunnelmaa voi hakea Tammisalosta, Käpylästä, Kauniaisten Kasavuoresta, Hollantilaisentieltä (Eliel Saarisen rakennukset), Jollaksesta, Gumbostrandista.
- Huvilamaisia rakennuksia täydentämään nykyistä rakennuskantaa.
- Puistomainen puutarhakaupunki ja selkeästi rajattu luonnontilainen puisto.
- Pientalovaltainen asuinalue, jossa omakoti-, pari-, ja rivitaloja, townhousea
- Osittain puutalorakentamista, matalahkoja rivitaloja, luhtitalon tyyppistä ym. luonnonläheistä rakentamista.
- Vähän korkealaatuista kerrostaloasumista ja hieman enemmän rivitaloja maastonmuotoja ja luontoarvoja kunnioittaen. Pienimuotoisuus tulisi säilyttää ja pääpaino virkistyskäytössä.
- Ei kivisiä ökytaloja kalliilla tonteilla tai kadun laidasta pusikkoon nakattuja parkkipaikkojen ympäröimiä pistetalolaatikoita kuten Eiranrannassa.





## Minkälaista rakentamista Vartiosaareen? 2/2

- Pienimuotoista huvilatyyppistä täydennysrakentamista saaren keskiosaan. Virkistyskäyttöön jäävät alueet rajataan selkeästi ja luonnonmukaisuus säilytetään.
- Peltojen pohjoispuolelle metsänreunaan väljästi ryhmiteltynä 12-15 -kerroksisia taloja, joista aukeaa huikeat näkymät merelle. Merenrantateille terassitaloja sekä huvilatyyppisiä taloja täydentämään vanhaa rakennuskantaa.
- Tasokasta väljää rakentamista luonnonarvoja ja kulttuuriympäristöä vaalien saaren keskiosaan entisten viljapeltojen ja nykyisten viljelypalstojen paikalle.
- Asumista saaren länsiosiin raitiovaunupysäkin ympärille, saaren itäosat luonnontilaisiksi tai rantarakentamista jättäen saaren keskiosa nykytilaan.
- Rakentamista saaren keskiosaan sekä rannoille, missä ei tarvitse louhia kallioita.

