



## Guggenheim Helsinki -museon talousvaikutukset konsepti- ja kehitysselvityksen mukaan

### ARVIO VUOTUISESTA KÄYTTÖTALOUDESTA

(luvut perustuvat keskitason kävijäarvioon eli 530 000 vierailijaa vuodessa)

<b>Guggenheim Helsinki -museon käyttökustannukset</b>	<b>14,5 milj. euroa</b>
- Näyttelytoiminta	5,0 milj. euroa
- Henkilöstö	4,8 milj. euroa
- Operointi, markkinointi, yms.	2,7 milj. euroa
- Johtamis- ja ohjelmointipalvelut Guggenheim-säätiöltä	2,0 milj. euroa

<b>Guggenheim Helsinki -museon tulot</b>	<b>7,7 milj. euroa.</b>
- Pääsylipputulot (530 000 kävijää, 20 % ilmaiskävijöitä)	4,5 milj. euroa
- Museokauppa, tapahtumat ja vastaava toiminta	1,5 milj. euroa
- Yritysyhteistyö	1,0 milj. euroa.
- Valtionosuus (neuvottelut käynnissä)	0,7 milj. euroa

**Yllä olevan kustannus- ja tulolaskelman perusteella toiminta-avustustarve kaupungilta 6,8 milj. euroa.**

<b>Kaupungin taidemuseon nettomenot nykyisin</b>	<b>4,3 milj. euroa</b>
- bruttomenot 6,1 milj. (sisältää sisäisen tilavuokran 0,9 milj. ja valtionosuutta 0,9 milj.)	

<b>Kaupungin taidemuseotoiminnan nettomenot Guggenheimin käynnistyttyä 8,0 milj. euroa.</b>	
- Toiminta-avustus Guggenheim Helsinki -museolle	6,8 milj. euroa
- Taidemuseon jäljelle jäävä kokoelma- ja näyttelytoiminta	1,2 milj. euroa

**Kaupungin taidemuseotoiminnan nettomenojen kasvu Guggenheimin toiminnan käynnistyttyä 3,7 milj. euroa.**

Kaupungin taidemuseossa 67 vakituista vakanssia, Guggenheim Helsingin vakituisen henkilöstön määräksi arvioitu 100 -120 henkilöä.

### INVESTOINTIOSA

**Museorakennuksen alustava arvonlisäveroton kokonaiskustannusarvio 130 – 140 milj. euroa.**

- Varsinaiset rakentamiskustannukset noin 100 milj. euroa. Suunnittelu- ja arkkitehtuurikustannukset 30 – 40 milj. euroa. Investoinnin vuotuiset rahoituskulut noin 8 milj. euroa.

**Toteutusmalli: Kaupungin perustaman kiinteistöyhtiön ottama laina, jonka kaupunki takaa.**

- Rakennusinvestointiin sisältyvän arvonlisäveron (28-30 milj.) vähennysmahdollisuus voi vaikuttaa toteutusmalliin.
- Kaupunki käynnistää neuvottelut valtion osallistumisesta investoinnin rahoittamiseen.
- Kaupunki luovuttaa tilat Guggenheim Helsinki -museon käyttöön pitkäaikaisella sopimuksella.

**GUGGENHEIM-LISENSSI****Guggenheim Helsinki -säätio solmii lisenssisopimuksen Solomon R. Guggenheim-säätion kanssa.**

- Sopimuksen kesto on 20 vuotta (+ 5 vuoden optio). Lisenssimaksu 20 vuoden jaksolta on 30 milj. dollaria.

**Lisenssimaksu katetaan kaupungin ulkopuolisella yksityisrahoituksella tai muulla kaupungin ulkopuolisella rahoituksella.**

**SUUNNITTELU- JA PERUSTAMISVAIHEEN KUSTANNUKSET**

**Helsingin kaupungin suunnittelu- ja perustamisvaiheen kustannukset (ml. arkkitehtuurikilpailun kustannukset) vuosina 2011- 2017 yhteensä 11,2 milj. euroa olettaen, että museon toiminta käynnistyy syksyllä 2018.**

- Selvitysvaihe (konsepti- ja kehitysselvitys)	1,2 milj. euroa
- Kehitysvaihe 2012-2015	5,3 milj. euroa (*)
- Operatiivinen perustamisvaihe	4,1 milj. euroa
- Säätion perustaminen (säädepääoma)	0,5 milj. euroa
- Kiinteistöyhtiön perustamiskulut	0,1 milj. euroa

(\*) Tästä arkkitehtuurikilpailun kustannukset 1,2 milj. euroa, jotka sisällytetään museorakennusinvestointiin.

**ARVIO VAIKUTUKSESTA VEROTULOKERTYMÄÄN**

(luvut perustuvat keskitason kävijäarvioon)

<b>Museon toteutuessa verotulojen lisäykset arviolta yhteensä</b>	<b>4,5 milj. euroa / vuosi</b>
- Helsingin kaupunki	0,75 milj. euroa
- Uudenmaan muut kunnat	0,85 milj. euroa
- muut Suomen kunnat	0,2 milj. euroa
- valtio	2,7 milj. euroa

Toteutuessaan museolla olisi Helsingin seudun ja Suomen talouselämään merkittäviä myönteisiä kerrannaisvaikutuksia, joiden taloudellista arvoa on vaikea ennakoida.