
13.5.2014

Maankäyttösuunnitelman ja HLJ 2015:n laatimisessa ohjeellisina noudatettavat suunnittelukriteerit

Kriteerejä käytetään ohjeellisesti seudullisesti merkittävien suunnittelu- ja toteuttamisalueiden tunnistamiseen sekä kuntien esittämien suunnittelu- ja toteuttamisalueiden arviointiin:

- Sovelletaan sekä toteuttamisohjelman 2025 että pitkän aikavälin (2050), maankäytön, rakennesuunnitelma 2050 ja liikennesuunnitelman, HLJ 2015 laatimisessa.
- Olennaisinta on maankäytön muutosalueiden suhde yhdyskuntarakenteeseen.
- Kriteereiden arvioimisessa käytetään soveltuvia mittareita ja työkaluja järkevästi. Vältetään kriteereiden mekaanista tulkintaa.
- Toteuttamisohjelmassa 2025 arvioidaan seudullisten kriteerien lisäksi alueiden toteuttamisedellytykset.

Suunnittelun keskeiset lähtökohdat

1. Maankäyttö täydentää ensisijaisesti olemassa olevaa kaupunkirakennetta ja keskeistä taajamarakennetta.
2. Asuminen sijoitetaan seudulla siten, että se tukee palveluiden ja työpaikkojen saavutettavuuden parantumista erityisesti kestäväillä kulkumuodoilla.

Erityisen hyvät alueet

3. Edellytykset joukkoliikenteen ja palvelujen kehittymiselle paranevat. Solmukohtien joukkoliikenne, palvelu- ja asuntotuotantotasot kasvavat tarkoituksenmukaisesti.
4. Seudullisesti merkittävät ja työpaikkaintensiiviset alueet suunnitellaan seudullisesti hyvin kestäväillä kulkumuodoilla saavutettaviksi.
5. Maankäytön sijoittamisella tuetaan keskuksien kehittymistä. Liikkumisympäristö suunnitellaan jalankulkijan ja pyöräilijän näkökulmasta miellyttäväksi.

Suunnittelua tarkentavat kriteerit

6. Maankäyttö suunnitellaan siten, että se ei heikennä seudullisesti keskeisiä luontoarvoja.
7. Seudun eri osien omailmeisyys, ympäristön luomat edellytykset, paikan henki ja historia huomioidaan osana muuttuvaa kaupunkirakennetta.
8. Maankäytön avulla tuetaan kaupunkirakenteen kehittymistä sosiaalisesti kestävämmäksi.